



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№49 [653] 7 НОЯБРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Помещения БЦ «Кристалл» в центре Новосибирска

г. Новосибирск, Красный пр., д. 77/1

Общая площадь помещений:

2 767,9 кв. м

АУКЦИОН

25 НОЯБРЯ

Приём заявок
до 23 ноября



КРИСТАЛЛ
CRYSTAL

КЛИНИКА ДОКТОРА
Рогожинская

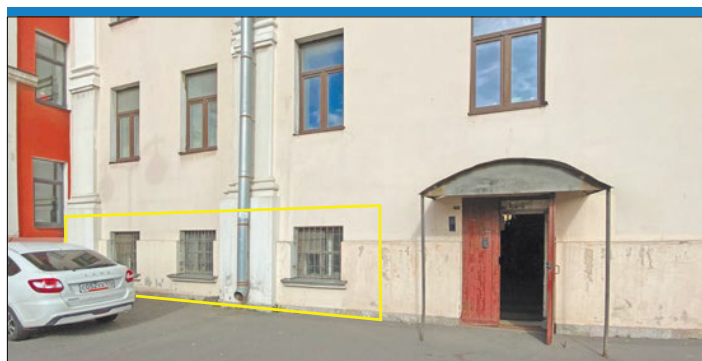
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЧИСТАЯ СЛОБОДА

16+

8 (383) 319-41-41



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилые помещения
19-я линия В.О., д. 2, лит. А,
пом. 8-Н, 16-Н

Общая площадь: 80,3 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 300 000 руб.

Торги: 24 ноября

Приём заявок: до 16 ноября



Нежилое помещение
ул. Коллонтай, д. 9, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 83,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 ноября
Начальная цена: 7 908 000 руб.

Торги: 24 ноября



Нежилое помещение
ул. Пограничника Гарькавого,
д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 94,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 ноября
Начальная цена: 8 040 000 руб.

Торги: 24 ноября



Нежилое помещение
Большой пр. П.С., д. 67, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 15 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 ноября
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 28 ноября



Нежилое помещение
Литейный пр., д. 49, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 27,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 ноября
Начальная цена: 2 900 000 руб.

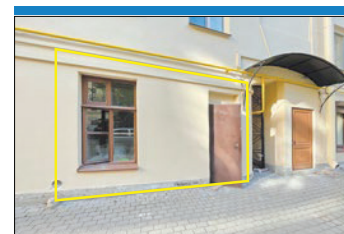
Торги: 29 ноября



Нежилое помещение
Спасский пер., д. 9/24, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 8,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 ноября
Начальная цена: 1 200 000 руб.

Торги: 29 ноября



Нежилое помещение
ул. Чайковского, д. 55, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 30,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 ноября
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 29 ноября

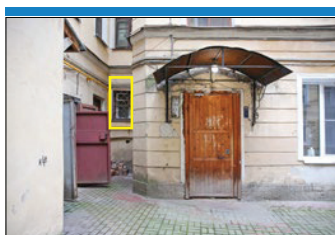


Нежилое помещение
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л,
пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 6 000 000 руб.

Торги: 30 ноября

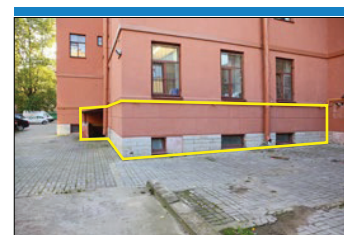
Приём заявок: до 22 ноября



Нежилое помещение
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 17,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 1 490 000 руб.

Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 3 950 000 руб.

Торги: 12 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
05-12-2022	Акции АО ТРК «Одинцово»	4
15-12-2022	Движимое и недвижимое имущество в городе Новороссийске Краснодарского края	7
16-12-2022	Земельные участки общей площадью 1,1 га и склад в городе Ижевске	18
18-01-2023	Здание в селе Кабанск Республики Бурятия	23
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		32
Информация		39



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

АКЦИИ АО ТРК «ОДИНЦОВО»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-12-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-11-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 28 ноября 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово», находящихся в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.

Основание проведения аукциона – Постановление администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.10.2022 № 6110 «О приватизации находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово», Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10 ноября 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области».

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:

Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставленных на аукцион акций: пакет акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово») в количестве 401 926 395 (четыреста один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от Уставного капитала, номинальная стоимость одной акции – 1,00 (один) рубль, находящийся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83661-Н).

Общая номинальная стоимость акций: 401 926 395 (четыреста один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) руб.

Обременения акций: отсутствуют.

Полное наименование хозяйственного общества: акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово» (ИНН 5032225937, КПП 503201001, ОГРН 1165032050094) (далее – Общество).

Сокращенное наименование хозяйственного общества: АО «ТРК «Одинцово».

Место нахождения: 143007, Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46, оф. 206.

Почтовый адрес: 143007, Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46, оф. 206.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области 11.01.2016 за государственным регистрационным номером 1165032050094. Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера, приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети Интернет (электронной площадки), на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом: деятельность в области связи на базе проводных технологий.

Размер уставного капитала: 401 926 395 (четыреста один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) руб.

Общее количество и категории выпущенных акций: 401 926 395 штук.

Номинальная стоимость одной акции: 1,00 (один) руб.

Сведения о держателе акций: акционерное общество «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР» (ОГРН: 1037719000384).

Место нахождения и почтовый адрес: 107996, Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, эт/пом/ком: 2/VI/32.

Телефон (факс): 8 (495) 980-11-00.

Бухгалтерская отчётность хозяйственного общества приводится на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети Интернет (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru.

Сведения о доле на рынке определённого товара хозяйствующего субъекта, включённого в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определённого товара в размере более чем 35%: в Реестр не включено.

Численность работников хозяйственного общества (на 01.11.2022): 112 (сто двенадцать) человек.

Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети Интернет (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru.

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер: 50:20:0030101:618, общая площадь: 340,7 кв. м, этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер: 50:20:0000000:284371, общая площадь: 375,2 кв. м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества, с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений, приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети Интернет (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате аукциона, установленной в данном информационном сообщении:

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 21.02.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 27.04.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 28.06.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 28.07.2022, признан несостоявшимся в связи с тем, что ни один участник не сделал предложение о цене;
- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 11.10.2022, отменён по решению собственника от 06.10.2022.

Сведения о дочерних и зависимых обществах хозяйственного общества с указанием его доли в их уставных капиталах: дочерних и зависимых обществ нет.

Начальная цена Лота № 1 – 500 917 000 (пятьсот миллионов девятьсот семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 100 183 400 (сто миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона, подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма): **3 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **28 ноября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **2 декабря 2022 года.**

Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **5 декабря 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 3 ноября по 28 ноября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 29 ноября 2022 года.**

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57.

ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ГОРОДЕ НОВОРОССИЙСКЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-11-2022 с 20:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-12-2022 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 9 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Продавец – АО «Объединённая зерновая компания».

Организатор, Оператор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Аукцион пройдёт 15 декабря 2022 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **20:00 1 ноября по 23:59 9 декабря 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 9 декабря 2022 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **13 декабря 2022 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Порядок проведения аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: Оносовская Ольга, тел. **8 (812) 334-43-66**; адрес электронной почты: onosovskaya@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**Недвижимое имущество:****Земельные участки****1. Земельный участок**

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Виды разрешённого использования: объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность порта.

Площадь: 40 469 +/- 70 кв. м.

Кадастровый номер: 23:47:0206005:385.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1756/5.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 17.10.2022 существующие ограничения (обременения) права:

- частный сервитут от 20.04.2015 № 23-23-21/157/2014-168/1. Срок действия: с 24.07.2014 бессрочно;
- запрет регистрации от 15.08.2022 № 23:47:0206005:385-23/251/2022-6 на основании государственной регистрации № 315495574/2354 от 10.08.2022. Новороссийский ГОСП;

Собственником проводятся мероприятия по снятию данного запрета.

25.10.2022 судебным приставом-исполнителем Новороссийского ГОСП выдано Постановление о снятии запрета на совершение действий по регистрации. **Данное Постановление направлено в Росреестр для исполнения.** иные ограничения (обременения), указанные в выписке из ЕГРН.

Начальная цена в составе лота – 738 396 926 (семьсот тридцать восемь миллионов триста девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

2. Земельный участок

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 8.

Кадастровый номер: 23:47:0206004:2.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Виды разрешённого использования: объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность порта.

Площадь: 10 172 +/- 2 кв. м.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1757/7.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 18.10.2022 существующие ограничения (обременения) права:

- частный сервитут от 06.05.2020 № 23:47:0206004:2-23/021/2020-4;
- иные ограничения (обременения), указанные в выписке из ЕГРН.

Начальная цена в составе лота – 186 799 148 (сто восемьдесят шесть миллионов семьсот девяносто девять тысяч сто сорок восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

3. 1/2 доли на земельный участок

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул.

Площадь: 3 481 кв. м +/- 21 кв. м.

Реализуемая доля: 1/2.

Кадастровый номер: 23:47:0206005:386.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Виды разрешенного использования: под здания и сооружения Службы материально-технического снабжения.

Запись о регистрации права собственности: № 23-23/021-23/021/037/2015-1773/2 от 20.04.2015.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 17.10.2022 существующие ограничения (обременения) права:

- запрет регистрации от 15.08.2022 № 23:47:0206005:386-23/251/2022-3 на основании государственной регистрации № 315495574/2354 от 10.08.2022 Новороссийский ГОСП;

Собственником проводятся мероприятия по снятию данного запрета.

25.10.2022 судебным приставом-исполнителем Новороссийского ГОСП выдано Постановление о снятии запрета на совершение действий по регистрации. **Данное Постановление направлено в Росреестр для исполнения.** иные ограничения (обременения), указанные в выписке из ЕГРН.

Начальная цена – 64 980 461 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Здания и сооружения

1. Нежилое здание (шипчандлер)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 252,6 кв. м.

Этажность: 1. Подземная этажность: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:126.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1758/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 749 287 (семьсот сорок девять тысяч двести восемьдесят семь) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС.

2. Подъездные пути необщего пользования № 19, 20, 21

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10, парк «Портовый».

Протяжённость: 1 457 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:137.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1759/2.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

23:47:0206005:385;

23:47:0000000:12/38 (на основании договора субаренды части земельного участка от 24.07.2017 № ЦРИ/ОИ/СА/5219/17/0011359, заключённого с ОАО «РЖД»).

Начальная цена в составе лота – 7 272 084 (семь миллионов двести семьдесят две тысячи восемьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

3. Нежилое помещение (склад № 1)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 1 440,3 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:84.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1760/8.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 4 335 465 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят пять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС.

4. Склад, лит. Н

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 10.

Назначение: складское.

Общая площадь: 210,9 кв. м.

Этажность: 1. Подземная: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:255.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1761/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 045 040 (один миллион сорок пять тысяч сорок) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС.

5. Нежилое помещение (административный корпус)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 292,8 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:202.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1762/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС.

6. Склад № 2, лит. П

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 10.

Назначение: складское.

Общая площадь: 14 68,5 кв. м.

Этажность: 1. Подземная: 0.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:262.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1763/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 860 320 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч триста двадцать) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС.

7. Нежилое помещение (склад №7), лит. З

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 10.

Общая площадь: 585,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:341.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1764/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 496 149 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч сто сорок девять) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС.

8. Нежилое помещение (склад № 8), лит. Н

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 10, пом. 8.

Общая площадь: 1 477,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:342.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1765/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 525 671 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят один) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС.

9. Склад перевалки и хранения грузов № 8а

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Площадь: 730,9 кв. м.

Этажность: 1. Подземная: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:85.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1766/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 064 146 (один миллион шестьдесят четыре тысячи сто сорок шесть) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС.

10. Очистные сооружения поверхностных стоков с насосной станцией

Объём сооружения: 320 куб. м.

Этажность: 1.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:136.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1767/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 2 330 848 (два миллиона триста тридцать тысяч восемьсот сорок восемь) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС.

11. Проходная

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 15,1 кв. м.

Этажность: 1. Подземная: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:128.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1768/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

12. Площадка разгрузочная

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 31 881,2 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:142.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1770/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

13. Армобетонная рампа – вдоль ж/д путей 19, 20, 21

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Площадь: 2 620 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:143.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1771/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота – 3 768 597 (три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто семь) **руб. 60 коп.,** в том числе НДС.

14. Пропускной пункт

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Портовая ул., д. 8.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 19,2 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206004:3.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1772/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206004:2.

Начальная цена в составе лота – 270 123 (двести семьдесят тысяч сто двадцать три) **руб. 60 коп.,** в том числе НДС.

15. Здание

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 121,3 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:326.

Этажность: 1. Подземная этажность: 0

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1769/2

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:386.

Начальная цена – 1 633 125 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи сто двадцать пять) **руб. 60 коп.,** в том числе НДС.

Движимое имущество:

1. Модульное строение «Модуль охраны»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003065.

Начальная цена в составе лота – 43 292 (сорок три тысячи двести девяносто два) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС.

2. Модульное строение «Бытовые помещения»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003066.

Начальная цена в составе лота – 506 846 (пятьсот шесть тысяч восемьсот сорок шесть) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС.

3. Модульное строение «Проходная»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003067.

Начальная цена в составе лота – 8 899 (восемь тысяч восемьсот девяносто девять) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС.

4. Модульное строение «Модуль ТСО и зав. складами»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003068.

Начальная цена в составе лота – 44 145 (сорок четыре тысячи сто сорок пять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС.

5. Гараж, лит. X

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003069.

Начальная цена в составе лота – 440 055 (четыреста сорок тысяч пятьдесят пять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС.

6. Гараж, лит. Г2

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003070.

Начальная цена в составе лота – 365 360 (триста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС.

7. Склад-отсеки (№ 11-15)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003071.

Начальная цена в составе лота – 970 244 (девятьсот семьдесят тысяч двести сорок четыре) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС.

Объекты инженерной инфраструктуры:

1. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада № 1

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003072.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС.

2. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада № 7

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003073.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС.

3. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада № 8А

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003074.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

4. Пожарная сигнализация и система оповещения в модульных бытовках

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003075.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

5. Пожарная сигнализация и система оповещения в помещениях модуля охраны

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003076.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

6. Забор, лит. П

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 10.

Инвентарный номер: 00003077.

Начальная цена в составе лота – 1 455 537 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 60 коп., в том числе НДС.

7. Площадка армобетонная СВХ, лит. LXV

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., 8, 10.

Инвентарный номер: 00003078.

Начальная цена в составе лота – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

8. Кабельная линия вдоль ограждения площадки по ул. Портовой

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 8, 10.

Инвентарный номер: 00003079.

Начальная цена в составе лота – 326 024 (триста двадцать шесть тысяч двадцать четыре) руб. 40 коп., в том числе НДС.

9. Внутриплощадочные сети электроснабжения

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 8.

Инвентарный номер: 00003080.

Начальная цена в составе лота – 127 465 (сто двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС.

10. Ливневая канализация с инженерными сооружениями на площадке

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Портовая ул., д. 8.

Инвентарный номер: 00003081.

Начальная цена в составе лота – 622 556 (шестьсот двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) руб. 40 коп., в том числе НДС.

11. Хозяйственно-бытовая канализация с подключением в КНС № 2

Инвентарный номер: 00003082.

Начальная цена в составе лота – 526 858 (пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) руб. 80 коп., в том числе НДС.

Начальная цена – 1 022 964 693 (один миллиард двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) руб. 00 коп., в том числе НДС.

из которых:

- стоимость земельных участков составляет 990 176 535 (девятьсот девяносто миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость объектов недвижимости составляет 27 350 864 (двадцать семь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 40 коп., в том числе НДС 20%;
- стоимость объектов инженерной инфраструктуры составляет 3 058 449 (три миллиона пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%;
- стоимость движимого имущества составляет 2 378 844 (два миллиона триста семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 767 224 000 (семьсот шестьдесят семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором от 28.06.2019 № 35/08 и Поручением доверителя от 01.11.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору аукциона в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона. Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном филиале ПАО Сбербанк, корреспондентский счёт № 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счёт 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 **9 декабря 2022 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на аукционе Объектов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником задаток, полученный от единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов задаток победителю аукциона не возвращается.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником аукциона при уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток единственному участнику аукциона не возвращается.

В случае если Продавец примет решение не заключать договор купли-продажи с единственным участником аукциона, задаток такому участнику возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Продавцом Организатора аукциона о принятом решении.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сведений об отмене аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, указанный в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Объединённая зерновая компания» и победителем аукциона (покупателем) не ранее 10 (десяти) календарных дней и не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Объединённая зерновая компания» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту». Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме нотариусом по выбору Продавца.

Расходы по нотариальному удостоверению договора и оформлению перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене, в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения уведомления единственным участником аукциона от Организатора аукциона о согласии или несогласии Продавца заключить договор купли-продажи с единственным участником.

Оплата цены продажи Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Права и обязанности Продавца по заключённым соглашениям об установлении сервитутов в отношении частей земельных участков, включая право на получение платы за сервитуты, переходят к покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Покупатель обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обеспечить заключение от своего имени с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») договора субаренды части земельного участка, расположенного под железнодорожными путями необщего пользования № 19, 20, 21, входящими в состав Имущества, передаваемого покупателю.

Обязанность по уплате арендной платы за пользование указанной частью земельного участка возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений данного Указа Президента Российской Федерации, несёт покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 0,5% (ноля целых пяти десятых процента), в том числе НДС, от итоговой цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 0,5% (ноля целых пяти десятых процента), в том числе НДС, от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в аукционе приняло участие менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,1 ГА И СКЛАД В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

16-12-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2022 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги пройдут 16 декабря 2022 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 7 ноября по 23:59 12 декабря 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 декабря 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **14 декабря 2022 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объект):**Лот № 1****1. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8Г.

Площадь: 9 732 +/- 35 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:2194.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8561/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8, лит. В4.

Площадь: 2 183 +/- 16 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:184.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания склада для хранения продуктов.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8559/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3. Склад под хранение продуктов

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 478,5 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:000000:8280.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:000000:8280-18/001/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 23 288 000 (двадцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 11 644 000 (одиннадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 2 328 800 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 1 164 400 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 230 000 (двести тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4764-03-08 от 31.10.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

¹ В том числе стоимость:
- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:2194 – 12 253 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:184 – 2 748 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 декабря 2022 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с _____»

Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке/договором присоединения, настоящим информационным сообщением.

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных

дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ЗДАНИЕ В СЕЛЕ КАБАНСК РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

18-01-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-01-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12, 8-800-777-57-57,
доб. 515, 516, 517

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 18 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 7 ноября 2022 года до 23:59 12 января 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 12 января 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **16 января 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12, 8-800-777-57-57, доб. 515, 516, 517**; адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, здание конторы РЭП, лит. А.

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:09:240152:89, используемом Продавцом на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого имущества: отсутствуют.

Начальная цена лота – 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 025 (девять тысяч двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 90 250 (девяносто тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.09.2022 № 296 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 12 января 2023 г.

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить

письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **18 января 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Объекта.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае

отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Во время проведения торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений; 2) предложение меньше ранее представленного предложения о цене имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о продаже имущества, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину, кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества с момента подписания акта приёма-передачи имущества. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н	Имущественные комплексы	2 нежилых дома, дом заготовительного пункта «Тумак», склад, мастерская и объект незавершенного строительства (степень готовности – 66%) на 3/У	343,2; 3/У – 39 200	2 января 2023	3 827 754	8 (927) 208-15-34
Иркутская обл., г. Братск, ж/р «Энергетик», ул. Мечтателей, д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале и 145/231 долей 3/У	885,4; 3/У – 1 054,5	6 декабря 2022	20 056 349,6	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	163 711	6 декабря 2022	2 280 960	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Гордеево, дом б/н	Здания с 3/У	Многоквартирный дом с участком земли	162,2; 3/У – 6 506	6 декабря 2022	1 951 488	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 декабря 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Краснодарский край						
г. Сочи, Адлерский р-н, с. Орёл, ул. Лазурная Долина	Жилая недвижимость	Жилые дома с земельными участками	546,1	7 декабря 2022	113 883 210	8 (928) 333-02-88
Выселковский р-н, станция Выселки, ул. Ленина, д. 27	Здания с 3/У	Здание склада с 3/У	262,3; 3/У – 748 +/- 19	12 декабря 2022	1 646 394,75	8 (928) 333-02-88
г. Лабинск, ул. Заслонова, д. 23	Движимое имущество	Грузовой самосвал HOWO ZZ3317N3061		1 января 2023	803 250	8 (928) 333-02-88
Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Недвижимое имущество	2/3 доли в праве собственности на 2-этажный жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на 3/У	326,5; 3/У – 824 +/- 10	31 января 2023	3 048 696	8 (928) 333-02-88
Отрадненский р-н, Отрадненский с/о, ст-ца Отрадная, Октябрьская ул., д. 8а	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	202,2; 3/У – 1 200 +/- 24	1 января 2023	3 765 600,	8 (928) 333-02-88
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, пом. 25, 26	Акции и доли предприятий	245 717 акций АО «КНП» (57,99% уставного капитала)		8 декабря 2022	2 320 000 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание магазина, 6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 позиции)	462; 3/У – 792 +/- 10	9 января 2023	5 332 751,72	8 (991) 374-84-91
Курганская обл., Варгашинский р-н, с. Сычёво, ул. Победы, д. 3	Имущественные комплексы	Производственное здание (ангар + склад) на 3/У	3 254,9; 3/У – 37 457	15 декабря 2022	14 614 605,64	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	Коммерческая недвижимость	Продажа торговых помещений в ТК «Всеволожский» (1-й и 2-й этажи)	1 983	26 декабря 2022	180 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. б/н	Недвижимое имущество	Здание АЗС с кафе, с 10-ю ёмкостями для топлива, с 8-ю топливно-раздаточными колонками, право аренды З/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001	115,6; З/У – 2 102 З/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	117 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,03%)		2 января 2023	1 051 388,91	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	1 489 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,38%)		2 января 2023	13 380 496,47	8 (921) 994-29-52
Малая Черкизовская ул., д. 66	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	159,1	14 декабря 2022	25 859 042,74	8 (985) 171-90-57
Нововаганьковский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 27/50 доли в праве аренды З/У	466,5; З/У – 500	27 декабря 2022	76 271 260,93	8 (985) 171-90-57
Реутовская ул., д. 10Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	414	1 декабря 2022	56 160 000	8 (910) 019-12-39
Южнопортовая ул., вл. 3	Имущественные комплексы	Имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист» (здания, сооружения и территория)	56 542,5; З/У – 540 000	1 декабря 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
г. Видное, Белокаменное ш., вл. 10, территория МОСМЕК	Движимое имущество	Бронеавтомобили «Евраком 2840-08 Феникс» 606401 (VW Transporter)		15 января 2023	1 353 388,5	8 (921) 994-41-82
Истринский р-н, Бужаровское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 485	14 декабря 2022	49 387 176	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, ст. Бекасово-1, СНТ «Ждановец», строен. на уч. 144	Недвижимое имущество	3 нежилых помещения и З/У	157,5; З/У – 600	14 января 2023	7 992 900	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, Ташировское с/п, у дер. Таширово, уч. № 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	175 243	8 декабря 2022	82 225 800	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	172,9; З/У – 1 320 +/- 318	29 января 2023	1 551 166,85	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28	Жилая недвижимость	Квартира № 248	40,1	5 декабря 2022	2 250 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 271	61,2		3 159 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 436	39,9		2 241 000	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Талдомский г/о, дер. Ермолино, д. 20Б, оф. 1	Акции и доли предприятий	1 000 акций АО «Новые Восток», (100% уставного капитала)		26 декабря 2022	710 000 000	8 (921) 994-29-52
Омская обл., г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 134	51,3	24 января 2023	2 641 977,9	8 (939) 827-15-65
		Квартира № 242	78,6		4 101 258,6	
		Квартира № 39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 41	44,6		2 394 666	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 133	65,8		3 296 034,9	
		Квартира № 18	44,6		2 394 666	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира № 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
		Квартира № 63	78,5		4 096 041,3	
		Квартира № 91	66		3 443 805	
		Квартира № 232	49,8		2 513 432,7	
Квартира № 258	78,7	4 106 476,8				
Квартира № 155	44,6	2 394 666				
Псковская обл.						
г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127	Производственные объекты	Нежилое здание главного корпуса, нежилое здание пневмотранспорта, станция пересыпки площадью, нежилое здание склада ГСМ и З/У	9 107,8; З/У – 23 758	1 декабря 2022	39 674 004,3	8 (921) 994-50-25
Пушкиногорский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	9 января 2023	1 014 243,12	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Бурлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	9 января 2023	334 445,76	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	9 января 2023	639 809,28	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Велейская волость, севернее дер. Ворсули	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	9 января 2023	353 833,92	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, юго-западнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	9 января 2023	544 080,24	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, южнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	9 января 2023	431 386,56	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Полянская волость, севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	9 января 2023	1 088 160,48	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
Республика Адыгея	Движимое имущество	КамАЗ-53215 N		14 января 2023	440 640	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193, кв. 6	Жилая недвижимость	Квартира	35,8	11 декабря 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	100,7; З/У – 2 608	11 декабря 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	11 декабря 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, хутор Игнатьевский, ул. Ленина, д. 57А	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	11 декабря 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	11 декабря 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	59,9; З/У – 2 200	11 декабря 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Заводская ул., д. 1	Производственные объекты	Нежилое 2-этажное здание консервного цеха, нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах и нежилое 2-этажное здание котельной	5 099,3	9 января 2023	7 499 494,87	8 (992) 310-14-10
Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Недвижимое имущество	2-комнатная квартира и З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	12 декабря 2022	502 811,55	8 (992) 310-07-10
Республика Дагестан, Левашинский р-н, с. Леваша, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	400	24 декабря 2022	558 900	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, Шахтёрский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	20 декабря 2022	3 180 922,1	8 (980) 701-15-25
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	20 547 +/- 10	5 декабря 2022	3 807 000	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений в административном здании на 1–4 этажах	5 027,26	23 декабря 2022	2 372 850,84	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68, лит АА1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание банка на З/У	7 041,5; З/У – 3 774	29 декабря 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3, лит. А	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание банка (объект культурного наследия) на 3/У (на праве аренды)	1 379,6; 3/У –784	29 декабря 2022	44 147 512	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 31а, пом. Н-14	Коммерческая недвижимость	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	19 декабря 2022	2 789 025,41	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Кинель, Фестивальная ул., д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения – (1 этаж, ком. 1–6, 19–24; цокольный этаж, ком. 7–18, 6-17)	1 078,1	8 января 2023	5 233 161,88	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Жилгородок, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж нулевой, пом. 1-20,1-10; этаж подвал кв. 6/н, пом. 10-24 строительные)	899	8 января 2023	3 679 680,46	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/застройки	123 3/У под ИЖС (123 шт.)	177 967 +/- 1 632	8 января 2023	14 105 206,67	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Новый Буян, Кооперативная ул., д. 135	Имущественные комплексы	Нежилые здания складов, дома быта, столярного цеха на 3/У	1 647; 3/У – 3 684 +/- 92,11	8 января 2023	1 724 449,13	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 46а, пом. 3г и 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 3г, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 1	38,9 118,2	8 января 2023	873 485,19	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 42А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	95,5	8 января 2023	1 617 170,52	8 (927) 208-15-34
Ставропольский мун. р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	71; 3/У – 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
ул. Академика Лебедева, д. 15/1, лит. А, пом. 3-Н	Имущественные комплексы	Нежилое помещение с имуществом (111 поз.)	223,5	4 декабря 2022	27 216 000	8 (921) 994-22-59
Лиговский пр., д. 63, лит. А, кв. 11	Жилая недвижимость	Квартира	136,9	10 января 2023	11 443 190,11	8 (921) 994-43-42
ул. Маршала Говорова, д. 49	Имущественные комплексы	7-этажное здание БЦ «Балтийский порт» на 3/У	7 967; 3/У – 3 961	28 декабря 2022	650 000 000	8 (921) 355-44-49
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Коммерческая недвижимость	Производственный корпус	4 907,1	20 января 2023	41 296 612,5	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	608 +/- 9	27 декабря 2022	640 140,45	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл., г. Качканар, пос. Валериановск, Первомайская ул., на участке № 2г	Имущественные комплексы	Хозяйственное строение или сооружение на З/У	182,6; З/У – 1 251	26 декабря 2022	515 529,36	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Лесной, ул. Строителей, д. 10	Имущественные комплексы	Нежилое здание, З/У, а также неотделимые улучшения и имущество (216 поз.)	277,2; З/У – 315 +/- 6	26 декабря 2022	5 050 650,51	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Будённого, д. 1ж	Движимое имущество	Автогрейдер ГС-14.02		27 декабря 2022	1 329 493,5	8 (992) 310-14-10
Свердловская обл., г. Карпинск, кв-л № 152	Производственные объекты	Имущественный комплекс производственных объектов (здание лесозавода, мебельного цеха, котельной, РММ, цехов и т. д.)	10 387	21 декабря 2022	17 363 394,9	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание леспромхоза	766,9	21 декабря 2022	2 056 888,8	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	40 000 +/- 250	18 декабря 2022	830 331	8 (985) 836-13-34
Тверская обл., Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественные комплексы	2 нежилых здания (2-этажный административно-бытовой корпус, крытая стоянка на 6 ед. транспорта) и 2 З/У	811,8; З/У – 3 538,39 З/У – 5 621,79	20 января 2023	5 353 445,52	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Торопецкий р-н, пос. Плоскошь	Имущественные комплексы	Нежилое здание (контейнерная автозаправочная станция) на З/У	6; З/У – 1 988 +/- 31	20 января 2023	306 612	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское с/п, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	96 000 +/- 2 711	16 января 2023	8 372 504,25	8 (980) 701-15-25
Томская обл., Верхнекетский р-н, р/п Белый Яр, промзона Белоярского ЛПК, стр. 9	Имущественные комплексы	Сооружение «Подходный канал» на З/У	2 020; З/У – 95 502 +/- 216	14 декабря 2022	3 480 466,09	8 (939) 827-15-65
Тульская обл., Заокский р-н, в 1 400 м южнее дер. Железня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 050 000 +/- 8 966,08	11 декабря 2022	79 039 800	8 (985) 836-13-34
Тульская обл., г. Алексин, ул. Матросова, д. 16	Имущественные комплексы	Здания производственной базы ПМК-347, конторы, гаражей, механических мастерских и кузни, проходной, склада на З/У	2 220,9; З/У – 8 144 +/- 32	17 января 2023	12 276 813,6	8 (985) 836-13-34
Тульская обл., Заокский р-н, в 350 м юго-восточнее дер. Кошкино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	65 400 +/- 2 237,7	6 декабря 2022	2 396 363,9	8 (985) 836-13-34
Тюменская обл., Тюменский р-н, с. Каскара, ул. 40 лет Победы, д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое строение на З/У	1 280,1; З/У – 4 497	4 декабря 2022	14 232 825	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р/п Мулловка, Мелекесский пер., д. 13	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем на З/У	877,3; З/У – 5 847 +/- 5,35	31 января 2023	5 551 360,65	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 253; З/У – 819	19 декабря 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»	Недра и месторожде- ния	5 З/У	З/У – 53 818 З/У – 571 186 З/У – 54 200 З/У – 656 895 З/У – 85 645	26 декабря 2022	75 000 000	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 89	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	210,2; З/У – 702 +/- 3	5 декабря 2022	4 428 432	8 (980) 701-15-25

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2В, стр. 2, бокс 148.

Срок внесения задатка – с 30 августа по 1 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 2 декабря 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона, подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **1 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **7 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **8 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о проведении торгов 31 октября 2022 года, прошедших на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» следующего имущества:

- имущественного комплекса, расположенного по адресу: **Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная»;**
- технического здания и гаража, расположенных по адресу: **Воронежская обл., Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика», расположенного по адресу: **Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.**

Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с 7 ноября 2022 года на 20 декабря 2022 года, начало в 11:00.

Срок окончания приёма заявок **перенесён на 14 декабря 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 15 декабря 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 декабря 2022 года.**

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего АО «Национальный

ИНФОРМАЦИЯ

центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика», расположенного по адресу: **Московская обл., Истринский р-н, Ивановское с/п, дер. Павловское.**

Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с 7 ноября 2022 года на 20 декабря 2022 года, начало в 11:00.

Срок окончания приёма заявок **перенесён на 14 декабря 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 15 декабря 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 декабря 2022 года.**



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Гаванская ул., д. 24, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 2 136 000 руб.

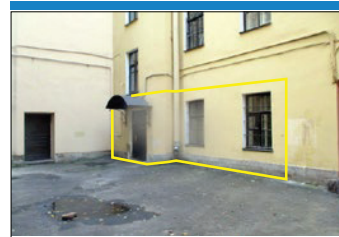
Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
ул. Пестеля, д. 14, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 4 000 000 руб.

Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
Серпуховская ул., д. 42, лит. А,
пом. 1-Н (б/кв.)

Общая площадь: 26 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 2 688 000 руб.

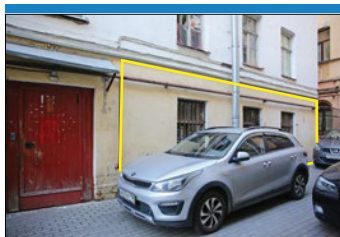
Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
8-я Советская ул., д. 21, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 25,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 2 900 000 руб.

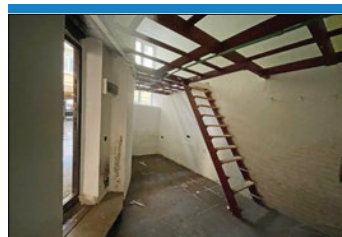
Торги: 14 декабря



Нежилое помещение
1-я Советская ул., д. 10, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 14 декабря



Нежилое помещение
Миллионная ул., д. 23, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 17,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 1 950 000 руб.

Торги: 14 декабря



Нежилое помещение
Тверская ул., д. 3/1, лит. А,
пом. 10-Н

Торги: 14 декабря

Общая площадь: 27,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Приём заявок: до 6 декабря

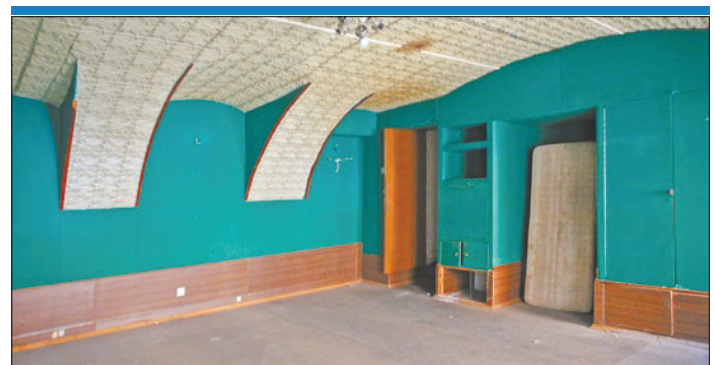


Нежилое помещение
Тверская ул., д. 3/1, лит. А,
пом. 4-Н

Торги: 14 декабря

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Приём заявок: до 6 декабря



Нежилое помещение
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,
пом. 43-Н

Торги: 27 декабря

Общая площадь: 84,5 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Приём заявок: до 19 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 07.11.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.