



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№47 [651] 31 ОКТЯБРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

21 НОЯБРЯ

8 (992) 310-06-99

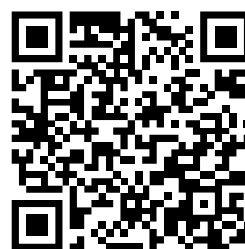
Продажа 100% долей ООО «РИДЖЕНС» и права требования к обществу. Основной актив: 8-этажное здание бизнес-центра «Ямал-Плаза»

Общая площадь здания: 16 699,3 кв. м

Начальная цена: 676 124 963,25 ₽

Окончание приёма заявок: 12.11.2022

Действующий бизнес-центр в г. Салехарде



16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

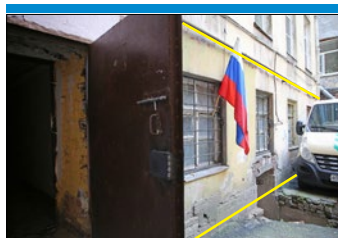


Нежилое помещение
Апраксин пер., д. 9, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 155 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 15 200 000 руб.

Торги: 15 ноября

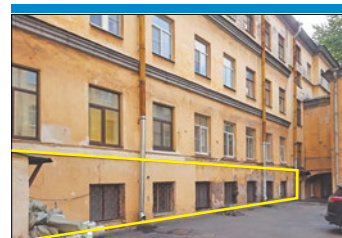
Приём заявок: до 7 ноября



Нежилое помещение
Пушкинская ул., д. 12, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 ноября
Начальная цена: 13 100 000 руб.

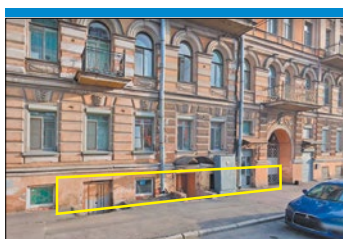
Торги: 15 ноября



Нежилые помещения
пр. Римского-Корсакова, д. 51,
лит. А, пом. 6-Н, 9-Н, 15-Н

Общая площадь: 136,3 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 7 ноября
Начальная цена: 12 060 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилые помещения
Сапёрный пер., д. 19, лит. А,
пом. 3-Н, 4-Н

Общая площадь: 132,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 7 ноября
Начальная цена: 11 900 000 руб.

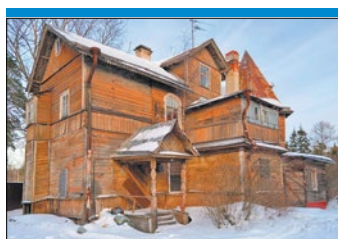
Торги: 15 ноября



Здание + 3/У
г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 453,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 532 кв. м
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 9 684 000 руб.

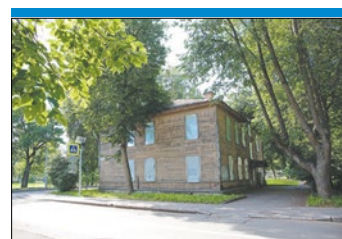
Торги: 21 ноября



Здание + 3/У
пос. Лисий Нос, Приморское ш.,
д. 62, лит. А

Общая площадь зд.: 183,2 кв. м
Площадь 3/У: 414 кв. м
Приём заявок: до 14 ноября
Начальная цена: 7 314 000 руб.

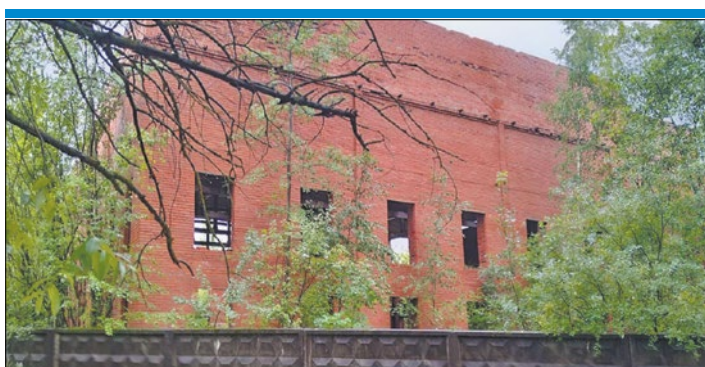
Торги: 22 ноября



Квартиры
г. Павловск, ул. Васенко, д. 17,
лит. А, кв. № 1, 2, 3, 4-5

Общая площадь кв.: 307,5 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Приём заявок: до 14 ноября
Начальная цена: 6 320 000 руб.

Торги: 22 ноября



Здание + 3/У
г. Пушкин, Красносельское ш.,
д. 14/28, лит. АШ, АЧ, АУ, АФ

Общая площадь зд.: 3 144,5 кв. м
Площадь 3/У: 16 975 кв. м
Начальная цена: 49 284 400 руб.

Торги: 22 ноября

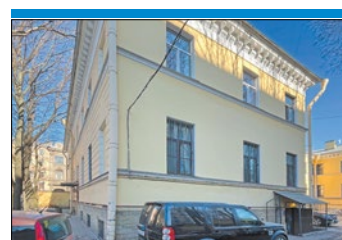
Приём заявок: до 14 ноября



Нежилое помещение
пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А,
пом. 71-Н

Общая площадь: 9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 ноября
Начальная цена: 770 000 руб.

Торги: 23 ноября



Нежилое помещение
Кирочная ул., д. 31, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 169,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 ноября
Начальная цена: 13 200 000 руб.

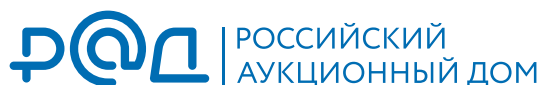
Торги: 23 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
02-12-2022	Недвижимое имущество АО ТПО «Киностудия им. М. Горького» в Москве	4
16-12-2022	Здание закрытого распределительного устройства в Ивановской области	12
16-12-2022	Здание ремонтной базы в деревне Тургенево Владимирской области	21
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		30
Информация		37



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, 8 (906) 635-63-67

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО ТПО «КИНОСТУДИЯ ИМ. М. ГОРЬКОГО» В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-10-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-11-2022 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 28 ноября 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»), 2 декабря 2022 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 31 октября по 23:59 28 ноября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 28 ноября 2022 года**.

Определение Участников аукциона и допуск Претендентов осуществляются к аукциону **30 ноября 2022 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: informmsk@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты):

1. Вид объекта недвижимости, назначение и адрес: Помещение. Нежилое помещение. 125040, Москва, Ленинградский пр-кт, д. 47, строен. 1, общей площадью 6 865,4 кв.м.

Кадастровый номер: 77:09:0005004:10250.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-643/2 от 04.10.2016.

Номер этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, Подвал № 1, Антресоль подвала № 0, Этаж № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1120.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Дополнительная информация:

Часть здания, в котором расположено помещение, является выявленным объектом культурного наследия «Кинофотоинститут (НИКФИ), 1946-1950 гг., арх. М.В. Посохин, А.Д. Сурис, инж. И.М. Тигранов, А.П. Гохбаум. Здесь работали ученые - основоположники теории кинотехники и фотографических процессов Е.М. Голдовский, К.В. Чибисов, П.Г. Тагер и др.»

Основание: Решение Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 21.03.2001 № 120/64. Охранное обязательство от 25.09.2013 № и 279269-2013.

Продавцу выдано предписание Департамента культурного наследия г. Москвы об устранении нарушений обязательных требований от 13.01.2022 №ПР-АТС-16/2022.

23.06.2022 выдано уведомление Департамента культурного наследия г. Москвы №250/2022-УИ об отсрочке исполнения предписания – до 01.10.2023 г.

2. Вид объекта недвижимости, назначение и адрес: Помещение. Нежилое помещение. 125040, Москва, Ленинградский пр-кт, д. 47, строение 1, общей площадью 53,6 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0005004:10256.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77:09:0005004:10256-77/009/2017-2 от 25.12.2017.

Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 1.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1120.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Дополнительная информация:

Часть здания, в котором расположено помещение, является выявленным объектом культурного наследия «Кинофотоинститут (НИКФИ), 1946-1950 гг., арх. М.В. Посохин, А.Д. Сурис, инж. И.М. Тигранов, А.П. Гохбаум. Здесь работали ученые - основоположники теории кинотехники и фотографических процессов Е.М. Голдовский, К.В. Чибисов, П.Г. Тагер и др.»

Основание: Решение Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 21.03.2001 № 120/64. Охранное обязательство от 25.09.2013 № и 279269-2013.

Продавцу выдано предписание Департамента культурного наследия г. Москвы об устранении нарушений обязательных требований от 13.01.2022 №ПР-АТС-16/2022.

23.06.2022 выдано уведомление Департамента культурного наследия г. Москвы №250/2022-УИ об отсрочке исполнения предписания – до 01.10.2023 г.

3. Вид объекта недвижимости, назначение и адрес: Помещение. Нежилое помещение. 125167, Москва, Ленинградский пр-кт, д. 47, строен. 4, общей площадью 5506,2 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0005004:10926.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-641/2 от 15.11.2016.

Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0, Цокольный этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Технический этаж № 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1093.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Особые отметки: подвал: пом.І ком.18,19, пом.ІІ ком.1,9,10, цоколь: пом.І ком.1-6,8-22,52, пом.ІІ ком.1, этаж 1: пом.І ком.4,6,7,11-17,44,45, пом.ІІ ком.1, этаж 2: пом.І ком.1-9,11-18,18а,19-28,55, этаж 3: пом.І ком.2-27,54-58, этаж 4: пом.І ком.1-7,7а,7б,8-22,22а,23-42,44-66,69-85, этаж 5: пом.Іком.1-3, 3а, 4-23, 23а, 24-30, 30а, 31-47, 47а, 48-51, 51а, 51б, 51в, 52, 52а, 53-77, 77а, 78, технический этаж: пом.І ком.1-3, пом.ІІ ком.1,2.

4. Вид объекта недвижимости, назначение и адрес: Помещение. Нежилое помещение г. Москва, Ленинградский пр-кт, Дом 47, стр.4, Помещение 1/1, общей площадью 3799,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0004021:5332.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77:09:0004021:5332-77/051/2021-5 от 29.10.2021.

Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 5, Технический этаж № 0, Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 3, Цокольный этаж № 0, Этаж № 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1093.

В здании по адресу г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 47, стр.4, расположено сооружение гражданской обороны 727,7 кв. м. (федеральная собственность).

5. Вид объекта недвижимости, наименование и адрес: Здание. Электростанция. Москва, Хорошевский, Ленинградский пр-кт, д. 47, строен. 6, общей площадью 411 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0005004:1118.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-1239/2 от 22.08.2016.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1953.

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:09:0005004:2028, 77:09:0005004:2029, 77:09:0005004:2022, 77:09:0005004:2023, 77:09:0005004:2024, 77:09:0005004:2025, 77:09:0005004:2026, 77:09:0005004:2027.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Электростанция осуществляет электроснабжение комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский пр., д. 47, стр. 1,4,6.

Объекты, указанные в пп. 1–5, расположены на земельном Участке с кадастровым номером 77:09:0005004:10071, площадью 8 662 +/- 33 кв. м (запись о регистрации права собственности Российской Федерации – № 77:09:0005004:10071-77/012/2017-3 от 07.12.2017) (далее – Земельный Участок).

Покупатель приобретает права пользования Земельным Участком под Объектами в соответствии с действующим законодательством.

Часть нежилых помещений, расположенных в строениях 1 и 4, переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды (информация предоставляется Претендентам по запросу).

Начальная цена – 1 238 200 000 (Один миллиард двести тридцать восемь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма Задатка – 247 640 000 (Двести сорок семь миллионов шестьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 62 000 000 (Шестьдесят два миллиона) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № 01/01092020-Е от 22.09.2020 и Поручением № 06-Л-РАД/2022 от 26.10.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, ограничений в пользовании Объектами не имеется, за исключением указанных в информационном сообщении, Объекты не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения Договора аренды, Договора безвозмездного пользования, Договора доверительного управления имуществом, иного Договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным Участием», утвержденным Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru. (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и открытого по форме подачи предложений о цене Объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К Участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на Участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для Участия в аукционе», размещённом в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы Задатка.

Список документов, необходимых для Участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать своё право на Участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к Участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81).

- Распоряжением Правительства РФ от 13.05.2021 № 1230-р «Об утверждении перечня иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, в отношении которых применяются меры воздействия (противодействия), установленные Указом Президента РФ от 23.04.2021 N 243 «О применении мер воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств», с указанием количества физических лиц, которые находятся на территории Российской Федерации и с которыми дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями, представительствами государственных органов и государственных учреждений указанных государств могут быть заключены трудовые договоры, договоры о предоставлении труда работников (персонала) и иные гражданско-правовые договоры, на основании которых возникают трудовые отношения с физическими лицами, находящимися на территории Российской Федерации» (далее – Распоряжение Правительства РФ от 13.05.2021 № 1230-р).

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для Участия в аукционе Претендент вносит Задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями Договора о Задатке и условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 407 028 100 550 400 10531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 301 018 105 000 000 00653, БИК 044030653;

или

- № 407 028 103 903 500 01935 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 301 018 109 000 000 00790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 28 ноября 2022 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению Участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте Претендента, недостаточно для оплаты Задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на Участие в аукционе невозможно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации на заключение Договора о Задатке, размещённого на сайте www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве Задатка на Участие в аукционе и подача Претендентом заявки на Участие в аукционе подтверждают согласие Претендента со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем сообщении о проведении аукциона, и являются акцептом данной оферты, после чего Договор о Задатке считается заключённым в установленном порядке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по Договору о Задатке. Перечисление Задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению Договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Единственного участника по оплате приобретённого на аукционе имущества в случае заключения Договора купли-продажи с Единственным участником.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по Договору купли-продажи Объектов.

Задаток, полученный от Единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по Договору купли-продажи Объектов, в случае принятия АО «ТПО «Киностудия им М. Горького» решения о заключении Договора купли-продажи с Единственным участником и согласия Единственного участника на заключение Договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента и признания такого Претендента Единственным Участником аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов Задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на Участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление Задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, указанный в информационном сообщении;

- Претендент является лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства);

- Претендент является лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение Договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя от заключения Договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов сумма внесённого Задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями Договора о Задатке/Договора присоединения, Договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

По итогам торгов по продаже Объектов заключается Договор купли-продажи с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Продавца (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается по цене, определённой по итогам аукциона, между АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещённой на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Отлагательные условия по Договору купли-продажи

В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания сторонами Договора купли-продажи Объектов, Договор купли-продажи Объектов направляется Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения Договора купли-продажи Объектов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

Договор купли-продажи Объектов вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента последующего одобрения Договора купли-продажи Объектов соответствующими органами управления Продавца

в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке по итогам аукциона Договор купли-продажи Объектов считается незаключённым, Задаток, перечисленный покупателем (победителем торгов) подлежит возврату Продавцом. Положения пункта 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации об уплате двойной суммы Задатка в данном случае не применяются.

Оплата Объектов производится покупателем в соответствии с условиями Договора купли-продажи Объектов.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения с Продавцом Договора купли-продажи Объектов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона он утрачивает право на заключение такого Договора купли-продажи, при этом Задаток победителю аукциона не возвращается.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента Договор купли-продажи Объектов может быть заключён между АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» и Единственным участником аукциона в следующем порядке:

- после получения от Организатора аукциона уведомления о признании аукциона несостоявшимся Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней вправе выдать Организатору аукциона Поручение на продажу Объектов Единственному участнику аукциона;

- в случае получения нового Поручения на продажу Объектов Единственному участнику Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого Поручения от имени Продавца предлагает Единственному участнику заключить Договор купли-продажи по цене, указанной в новом Поручении на продажу, а Единственный участник вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора аукциона принять такое предложение путём направления согласия через «Личный кабинет» Организатора торгов и заключить Договор купли-продажи Объектов либо отказаться от приобретения Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах Единственного участника Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Единственным участником аукциона Задатка в течение 16 (шестнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону Единственного участника и принятия решения Продавцом о заключении Договора купли-продажи с таким Участником Задаток, внесённый Единственным участником, может быть засчитан в счёт оплаты цены продажи Объектов по Договору купли-продажи (при наличии согласия Единственного участника аукциона).

Продавцом может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате Задатка в случае установления факта, подтверждающего, что Победитель/Единственный участник является:

- иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);

- лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Распоряжения Правительства РФ от 13.05.2021 № 1230-р и Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, несёт Покупатель.

Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в соответствии законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, несёт покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, сложившейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае принятия решения о заключении договора купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона Единственный участник оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов) от цены Имущества, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца одобрения сделки в установленном порядке вознаграждение Организатора аукциона, перечисленное Победителем/Единственным участником аукциона и полученное Организатором аукциона, подлежит возврату по реквизитам, указанным в Соглашении о выплате вознаграждения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором аукциона от Продавца соответствующего уведомления (об отказе в одобрении сделки) и заявления победителя/Единственного участника аукциона о возврате денежных средств, перечисленных в качестве вознаграждения Организатору аукциона.

ЗДАНИЕ ЗАКРЫТОГО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО УСТРОЙСТВА В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

16-12-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-10-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2022 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57, доб. 598

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 16 декабря 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 31 октября до 23:59 12 декабря 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 12 декабря 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **14 декабря 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598);** адрес электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)

Адрес: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34Б.

Кадастровый номер: 37:23:050312:21.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 715,1 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Год постройки: 1936.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2011 сделана запись регистрации № 37-37-13/291/2011-062.

Имущество расположено на земельном участке площадью 698 +/- 9 кв. м, с кадастровым номером 37:23:050312:263, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34Д. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6 кВ). Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 09.04.2069 на основании Договора аренды земельного участка от 09.04.2020 № 1-326/20.

Начальная цена лота – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 702 508 (семьсот две тысячи пятьсот восемь) **руб. 20 коп.**, в т. ч. НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 316 (три тысячи триста шестнадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 33 166 (тридцать три тысячи сто шестьдесят шесть) **руб. 12 коп.**

Сумма задатка – 240 000 (двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имуущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (920) 914-22-29, Графская Надежда Владимировна.

Дополнительную информацию по Имууществу можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.09.2022 № 297 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже Имуущества, имущественных прав (за исключением Имуущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также Имуущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления Имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального Имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранские юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже Имущества, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 декабря 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург,

пер. Гривцова д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имуущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имуущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имуущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имуущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **16 декабря 2022 г.** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имуущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, а также возможность представления предложений по цене Имуущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого

последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Во время проведения торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений; 2) предложение меньше ранее представленного предложения о цене Имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о продаже Имущества, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имуущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого Имуущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого Имуущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

- Приложения:**
1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
 2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
 3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
 4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
 5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
 6. Форма договора купли-продажи недвижимого Имущества с приложениями, всего на 22 л.
 7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
 8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

ЗДАНИЕ РЕМОНТНОЙ БАЗЫ В ДЕРЕВНЕ ТУРГЕНЕВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

16-12-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-10-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2022 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 16 декабря 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 31 октября до 23:59 12 декабря 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 12 декабря 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **14 декабря 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84;** адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru.**

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание ремонтной базы № 19

Адрес: Владимирская обл., Меленковский р-н, мун. округ Тургеневское (с/п), дер. Тургенево.

Кадастровый (условный) номер: 33:16:000410:946.

Инвентарный номер: 179.

Общая площадь: 174 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1955.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 02.09.2003 сделана запись регистрации № 33-01/11-1/2003-181.

Объект расположен на земельном участке площадью 3 103 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 33:16:000407:62, расположенном по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, мун. округ Тургеневское (с/п), дер. Тургенево. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объекта энергетики. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 31.12.2064, на основании Договора аренды земельного участка от 20.11.2015 № 1196-ф.

Начальная цена лота – 457 000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 228 500 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 1 428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 14 281 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят один) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 91 400 (девяносто одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имуущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (920) 914-22-29, Графская Надежда Владимировна.

Дополнительную информацию по Имууществу можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.09.2022 № 298 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже Имуущества, имущественных прав (за исключением Имуущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также Имуущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления Имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального Имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 декабря 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с ____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации

можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имуущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах, в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имуущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имуущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имуущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **16 декабря 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имуущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имуущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого

последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Во время проведения торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений; 2) предложение меньше ранее представленного предложения о цене Имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о продаже Имущества, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину, кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого Имуущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого Имуущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

- Приложения:**
1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
 2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
 3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
 4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
 5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
 6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 22 л.
 7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
 8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл.						
Пинежский р-н, с. Карпогоры, Светлая ул., д. 35А	Имущественные комплексы	4 нежилых здания, автодорога от автотрассы Карпогоры – Сура, водонапорная башня с водопроводными сетями на З/У	1 394,7 19; З/У – 35 217	14 ноября 2022	3 262 375,65	8 (980) 701-15-25
Приморский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	145 512 +/- 3 338	14 ноября 2022	2 227 500	8 (980) 701-15-25
Волгоградская обл., Ленинский р-н, г. Ленинск, Промышленная ул., д. 14, 14а, 16	Имущественные комплексы	Производственный комплекс, состоящий из 3 З/У и зданий, складов, ж/д тупика и ёмкостей жидкого топлива	8 244,3; З/У – 52 248	9 ноября 2022	10 568 500	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл.						
Вологодский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	20 000	7 ноября 2022	312 364,8	8 (980) 701-15-25
Вологодский р-н, Прилуцкий с/с	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	25 000 +/- 55	14 ноября 2022	7 350 750	8 (980) 701-15-25
г. Череповец, Судостроительная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	626,7	14 ноября 2022	10 907 888,98	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
Аларский р-н, пос. Кутулик, ул. Матвеева, д. 23а	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	332,7	8 ноября 2022	3 491 352,6	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 263А	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	298,5	18 ноября 2022	14 526 189,6	8 (939) 794-02-12
Кемеровская обл., Кемеровский р-н, с. Елькаево, ул. Дружбы, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под индивидуальную жилую застройку	14 250 +/- 29	27 ноября 2022	5 914 150,5	8 (991) 374-84-91
Краснодарский край						
Выселковский р-н, станция Выселки, ул. Ленина, д. 27	Коммерческая недвижимость	Здание склада с З/У	262,3; З/У – 748 +/- 19	12 декабря 2022	1 646 394,75	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ейск, ул. Короленко, д. 25, лит А	Здания с З/У	Жилой дом с З/У, неотделимые улучшения (32 позиции)	520,2; З/У – 802 +/- 10	26 ноября 2022	8 159 981,76	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, Карасунская наб., д. 269	Недвижимое имущество	Нежилые помещения на 1-м этаже	35,3	9 ноября 2022	407 394,7	8 (928) 333-02-88
			38		438 555,04	
			38,7		446 633,82	
			42,6		491 642,63	
			52,4		604 744,38	
Северский р-н, станция Северская, ул. Ленина, д. 73	Имущественные комплексы	2-этажное здание банка и З/У	1 329,1; З/У – 950	9 ноября 2022	30 989 557,12	8 (928) 333-02-88
Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений (пом. № 29–31, 33–35, 37, 38, 43–45, 45а, 46 на 1-м этаже, пом. № 25–33 в подвале)	380,9	21 ноября 2022	29 733 363,41	8 (985) 836-13-34
Москва						
Павелецкая наб., д. 8	Акции и доли предприятий	300 000 акций АО «СИБИРСКИЙ СПАС-МЕД», ИНН 4214014512 (25%)		21 ноября 2022	19 755 900	8 (921) 994-29-52
Волгоградский пр., д. 4А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	918,3	5 декабря 2022	143 780 000	8 (919) 775-01-01
Остафьевская ул., вл. 43, корп. 10	Жилая недвижимость	Квартира № 2	221,1	6 ноября 2022	34 845 750	8 (916) 992-36-69
Московская обл.						
г. Дубна, ул. Правды, д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале магазина (№ 1–8, 18–31 на 1-м этаже, № 5–15 на 2-м этаже)	272,5	14 ноября 2022	11 502 960,63	8 (985) 171-90-57
г. Кашира, ул. Ильича, д. 11	Объекты незавершенного строительства	Многоквартирный дом	354,3	28 ноября 2022	18 819 000	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	209 533	8 ноября 2022	48 949 062,52	8 (985) 171-90-57
Наро-Фоминский р-н, Ташировское с/п, у дер. Таширово, уч. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У в дачном некоммерческом партнёрстве	175 243	8 декабря 2022	82 225 800	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 1, доля 454/1587 в праве общей долевой собственности на З/У	1 168,1; З/У – 1 587	20 ноября 2022	6 638 261,76	8 (910) 019-12-39
Нижегородская обл.						
Кстовский р-н, с. Семеть	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	44 153 +/- 221	7 ноября 2022	8 620 020	8 (831) 419-81-84
Кстовский р-н, с. Татинец, ул. Мира, д. 1	Жилая недвижимость	З/У с объектами индивидуального жилищного строительства (баня, 2 жилых дома)	147; З/У – 4 000	18 ноября 2022	11 809 800	8 (831) 419-81-84
Сосновский р-н, дер. Леухово	Земельные участки для размещения/застройки	5 З/У	1 186 349	16 ноября 2022	1 073 232	8 (831) 419-81-84
Псковская обл.						
г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127	Производственные объекты	Главный корпус, нежилое здание пневмотранспорта станция пересыпки, нежилое здание склада ГСМ на З/У	9 107,8; З/У – 23 758	1 декабря 2022	39 674 004,3	8 (921) 994-50-25
Республика Адыгея						
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	100,7; З/У – 2 608	11 декабря 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	104,2; З/У – 234	11 декабря 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, хутор Игнатьевский, ул. Ленина, д. 57А	Здания с З/У	Нежилое здание и З/У сельскохозяйственного назначения	99,4; З/У – 18 509	11 декабря 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193	Жилая недвижимость	Квартира № 6	35,8	11 декабря 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Майкоп, Депутатская ул., д. 1	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание магазина с З/У	131,9; З/У – 229	13 ноября 2022	11 093 175,65	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	146,9; З/У — 431	11 декабря 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	59,9; З/У – 2 200	11 декабря 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан						
г. Октябрьский, Девонская ул., д. 116	Имущественные комплексы	Нежилые здания	658,9	7 ноября 2022	6 243 063	8 (992) 310-07-10
Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира и З/У	58,7; З/У – 616+/- 9	12 декабря 2022	502 811,55	8 (992) 310-07-10
г. Янаул, ул. Победы, д. 68	Имущественные комплексы	Помещение общего пользования (степень готовности – 99%, в стадии реконструкции) и З/У	1 237,5; З/У – 893 +/- 3	13 ноября 2022	11 656 764	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
г. Улан-Удэ, мкрн 140А, д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, расположенное на техническом этаже	231	8 ноября 2022	3 378 321	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, мкрн 140А, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, расположенное в подвале	505,9	8 ноября 2022	6 695 112,6	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, мкрн 140А, д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, расположенное в подвале	279,8	8 ноября 2022	3 163 824	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Песчаная ул., д. 69	Объекты промышленного назначения	З/У для производственных целей	8 900	8 ноября 2022	1 816 319,7	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 43Д	Движимое имущество	Бетононасос CIFA PC506-309D6, 2012 год выпуска		8 ноября 2022	1 350 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под индивидуальную жилую застройку	20 547 +/-10	5 декабря 2022	3 807 000	8 (924) 003-13-12
Республика Татарстан						
Лаишевский р-н, с. Малые Кабаны, ул. Ленина, д. 41	Движимое имущество	ГАЗ-2217		28 ноября 2022	483 336	8 (843) 500-03-20
Рязанская обл.						
г. Рязань, Московское ш., д. 31А пом. Н-14	Коммерческая недвижимость	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	19 декабря 2022	2 789 025,41	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Похвистнево, ул. Максима Горького, д. 1А	Производственные объекты	Нежилое здание цеха № 5 с пристроем, право аренды З/У, имущество (15 позиций)	2 366,9; З/У – 1 707 +/- 14	9 ноября 2022	3 249 513,45	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Комсомольский р-н, Коммунистическая ул., д. 115, д. 115, стр. 1	Коммерческая недвижимость	3-этажное нежилое здание сервисного обслуживания автомобилей и нежилое здание автозаправочной станции (сооружения с лит. А, Г, Д, Ж, И)	1 315,7 136,7	26 ноября 2022	10 567 368	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	24 ноября 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
Свердловская обл.						
г. Нижний Тагил, Восточное ш., д. 18	Производственные объекты	3-этажное здание административно-бытового корпуса, 3-этажное здание корпуса бытовых услуг, 1-этажное здание шиферного цеха с компрессорной, склад асбеста, 1-этажное здание отстойника рекуперационных вод	1 700 1 474,3 6 749,1 6 373,8 566,8	6 ноября 2022	37 510 200	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, с. Горный Щит, Будённого ул., д. 1ж	Движимое имущество	Автогрейдер ГС-14.02		27 декабря 2022	1 329 493,5	8 (992) 310-14-10

ИНФОРМАЦИЯ

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Полевской, ул. Розы Люксембург, д. 18	Имущественный комплекс	Нежилое помещение в подвале, на 1-м и 2-м этажах, а также имущество (700 позиций)	2 292,6	6 ноября 2022	60 946 037,56	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
Дорогобужский р-н, дер. Быково, Шульгинская ул., д. 13	Земельные участки для размещения/ застройки	2 З/У сельскохозяйственного назначения	95 800 394 100	9 ноября 2022	2 811 060	8 (977) 549-09-96
Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Симоновой, д. 110	Земельные участки для размещения/ застройки	7 З/У сельскохозяйственного назначения	1 055 800	9 ноября 2022	6 058 080	8 (977) 549-09-96
Дорогобужский р-н, дер. Усвяты, Набережная ул., д. 17	Земельные участки для размещения/ застройки	6 З/У сельскохозяйственного назначения	498 600	9 ноября 2022	2 861 010	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Барсуки, Молодёжная ул., д. 16	Земельные участки для размещения/ застройки	25 З/У сельскохозяйственного назначения	9 580 810	9 ноября 2022	28 190 700	8 (977) 549-09-96
Тверская обл.						
Западнодвинский р-н, дер. Савостино	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	8 000 +/- 63	27 ноября 2022	2 390 310	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, г. Зубцов, ул. Московская Гора	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	12 254 +/- 39	27 ноября 2022	2 385 450	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, с. Погорелое Городище	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	10 000 +/- 35	27 ноября 2022	2 902 230	8 (980) 701-15-25
Томская обл. , г. Томск, пр. Мира, д. 50	Имущественные комплексы	Нежилые помещения в подвале и на 2-м этаже, 1020/17530 долей в праве собственности на З/У, имущество (224 позиции)	134,8 53,9; З/У – 1 753	7 ноября 2022	4 207 782,38	8 (939) 827-15-65
Тульская обл. , Заокский р-н, дер. Железня, д. 10	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 050 000	11 декабря 2022	79 039 800	8 (985) 836-13-34

ИНФОРМАЦИЯ

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тюменская обл., Тюменский р-н, с. Каскара, ул. 40 лет Победы, д. 1, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение на З/У	1 280,1; З/У – 4 497	4 декабря 2022	14 232 825	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка	Имущественные комплексы	Объекты незавершённого строительства (16 шт.) и 2 З/У	4 932,1; З/У – 1 560 629	14 ноября 2022	75 751 875	8 (927) 208-15-34
Челябинская обл., Сосновский р-н, пос. Северный, Тихая ул., д. 5	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	486; З/У – 1 200 +/- 36	9 ноября 2022	2 817 265,52	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика						
г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 253; З/У – 819	19 декабря 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Курчалоевский р-н, с. Гелдаган, ул. Ахмарова, д. 3	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	618,7; З/У – 2 771 +/- 19	27 ноября 2022	5 400 000	8 (928) 333-02-88
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 45	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	219,8; З/У – 592	11 ноября 2022	11 403 000	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 89	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	210,2; З/У – 702 +/- 3	5 декабря 2022	4 428 432	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37.

Срок внесения задатка – с 27 июня по 24 ноября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 25 ноября 2022 года.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма): **27 июня 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **24 ноября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **30 ноября 2022 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **1 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о проведении торгов 21 октября 2022 года, которые прошли на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» имущества, расположенного по адресу: **Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А**.

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о проведении торгов 25 октября 2022 года, которые прошли на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего ПАО «Россети» имущества: **20 (двадцати) транспортных средств, находящихся в Ленинградской, Новгородской, Брянской областях, а также в Республиках Коми и Карелия**.

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о проведении торгов 26 октября 2022 года, которые прошли на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу

участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего ПАО «Россети» имущества: **16 (шестнадцать) транспортных средств, находящихся в Санкт-Петербурге, Ленинградской, Новгородской и Архангельской областях, а также Республиках Карелия и Коми.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о проведении торгов 27 октября 2022 года, которые прошли на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего в собственности ПАО «Россети» имущества, расположенного по адресу: **Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.**

Протокол подведения итогов торгов размещен на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru, о проведении торгов по продаже имущественного комплекса, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», назначенных на 30 ноября 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию по продаже имущественного комплекса, расположенного по следующим адресам: **Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов и Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, Лесное ш., д. 1 (код процедуры: 394BFA-3001-1617-1).**

Информация о внесении изменений, а также документы в новой редакции (информационное сообщение, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, и форма заявления об отсутствии решения ликвидации) размещены на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

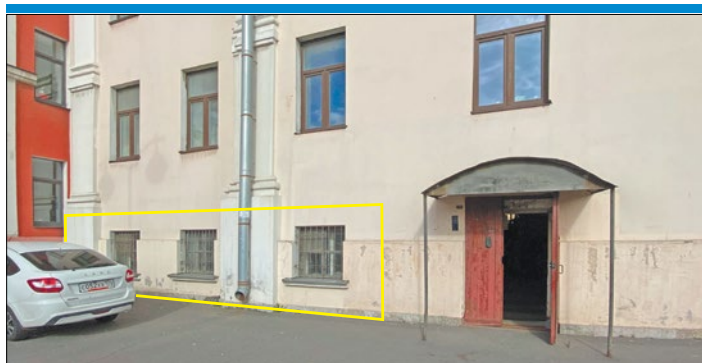


Нежилое помещение
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 23 ноября

Приём заявок: до 15 ноября

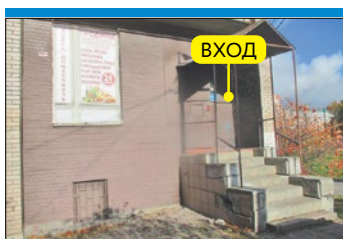


Нежилые помещения
19-я линия В.О., д. 2, лит. А,
пом. 8-Н, 16-Н

Общая площадь: 80,3 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 300 000 руб.

Торги: 24 ноября

Приём заявок: до 16 ноября



Нежилое помещение
ул. Коллонтай, д. 9, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 83,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 ноября
Начальная цена: 7 908 000 руб.

Торги: 24 ноября



Нежилое помещение
ул. Пограничника Гарькавого,
д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 94,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 ноября
Начальная цена: 8 040 000 руб.

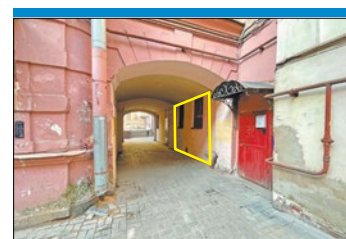
Торги: 24 ноября



Нежилое помещение
Большой пр. П.С., д. 67, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 15 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 ноября
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 28 ноября



Нежилое помещение
Литейный пр., д. 49, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 27,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 ноября
Начальная цена: 2 900 000 руб.

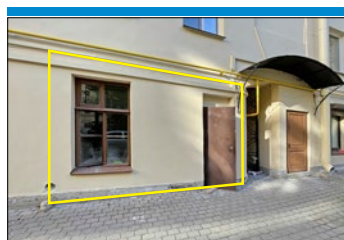
Торги: 29 ноября



Нежилое помещение
Спасский пер., д. 9/24, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 8,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 ноября
Начальная цена: 1 200 000 руб.

Торги: 29 ноября



Нежилое помещение
ул. Чайковского, д. 55, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 30,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 ноября
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 29 ноября



Нежилое помещение
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л,
пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 6 000 000 руб.

Торги: 30 ноября

Приём заявок: до 22 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 31.10.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.