



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№40 [644] 12 СЕНТЯБРЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Продажа 100% долей в уставном капитале ООО «Гинза» и права (требования) Банка «ТРАСТ»

АУКЦИОН

26 СЕНТЯБРЯ

Приём заявок  
до 18 сентября

8 (992) 310-06-99

## Действующий 6-этажный ТРЦ «Агора» в г. Сургуте

ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. Профсоюзов, д. 11

Арендопригодная площадь: 23 700 кв. м



16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
1-я линия В.О., д. 32, лит. В,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 69,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
7-я Красноармейская ул., д. 18,  
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 114,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 11 360 000 руб.

Торги: 4 октября

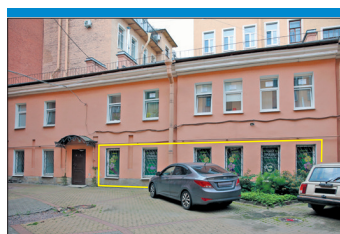
Приём заявок: до 26 сентября



**Нежилое помещение**  
ул. Александра Невского, д. 3,  
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 82 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 12 000 000 руб.

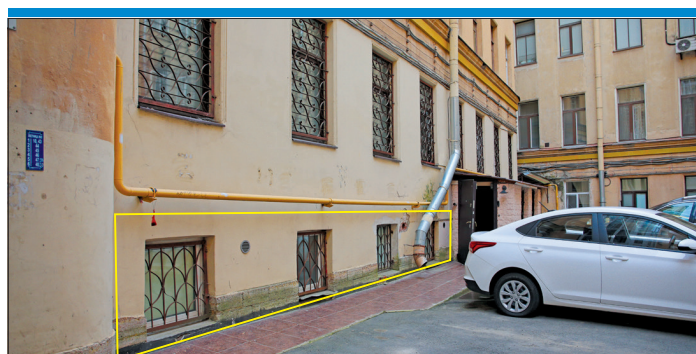
Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Зверинская ул., д. 5, лит. В,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 49 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 6 500 000 руб.

Торги: 4 октября

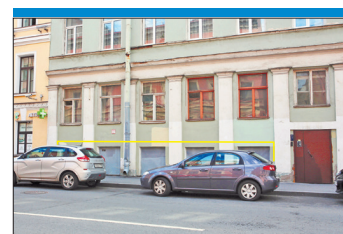


**Нежилое помещение**  
Зверинская ул., д. 42, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 118,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 15 100 000 руб.

Торги: 4 октября

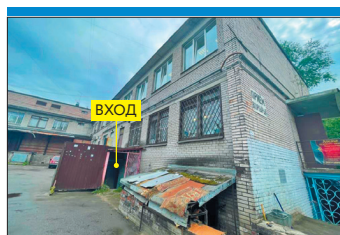
Приём заявок: до 26 сентября



**Нежилое помещение**  
Казанская ул., д. 46, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 93,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 12 500 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Лёни Голикова, д. 27, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 159,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 11 630 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Миллионная ул., д. 17, лит. А,  
пом. 8-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 5 600 000 руб.

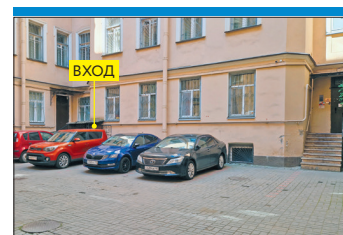
Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Московский пр., д. 2/6, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 37,3 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 8 700 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Невский пр., д. 154, лит. А,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 66 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 9 300 000 руб.

Торги: 4 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11-10-2022	Пакет акций АО «Телерадиокомпания «Одинцово»	4
21-10-2022	Нежилое помещение и оборудование в Москве	6
25-10-2022	Шестнадцать транспортных средств в Брянской, Ленинградской, Новгородской областях и в Республиках Коми и Карелия	9
26-10-2022	Шестнадцать транспортных средств в Санкт-Петербурге, Архангельской, Ленинградской, Новгородской областях и в Республиках Коми и Карелия	24
31-10-2022	Два нежилых здания в селе Рогачёвка Воронежской области	39
31-10-2022	Имущественный комплекс в городе Обнинске Калужской области	48
<b>Информация</b>		59



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203  
8 (924) 660-29-79

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ПАКЕТ АКЦИЙ АО «ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ «ОДИНЦОВО»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

11-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

09-09-2022 в 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

04-10-2022 в 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 4 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово», находящихся в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.**

**Основание проведения аукциона** – Постановление администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.08.2022 № 4143 «О приватизации находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово».

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области».

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:**

**Лот № 1.** Пакет акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово») в количестве 401 926 395 (четыреста один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от уставного капитала, номинальная стоимость одной акции – 1,00 (один) рубль, находящийся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате аукциона, установленной в данном информационном сообщении:**

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 21.02.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 27.04.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 28.06.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

## АУКЦИОН 11 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 28.07.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

**Начальная цена Лота № 1 – 500 917 000** (пятьсот миллионов девятьсот семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Размер задатка – 100 183 400** (сто миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **9 сентября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **4 октября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **10 октября 2022 года**.

Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **11 октября 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

**Срок внесения задатка – с 9 сентября по 4 октября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 5 октября 2022 года**.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ В МОСКВЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

07-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-10-2022 в 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 18 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Научно-исследовательский центр по изучению свойств поверхности и вакуума» (АО «НИЦПВ»), 21 октября 2022 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 7 сентября по 23:59 17 октября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 18 октября 2022 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **19 октября 2022 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты:**

п/п	Наименование Объекта	Кадастровый/инвентарный номер
1	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже нежилого пятиэтажного здания по адресу: Москва, ул. Новаторов, д. 40, корп. 1, площадью 589,2 кв. м	77:06:0003013:16886
2	Мобильный персональный компьютер ASUS	00000069
3	Компьютер № 22_Ф	64969
4	Компьютер № 24_Б	64970
5	Осциллограф TDS 2014B	64974
6	Дифрактометр высокого разрешения D8 DISCOVER	64976
7	Универсальный генератор сигналов AFG3022B	00000091

**АУКЦИОН 21 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Наименование Объекта</b>	<b>Кадастровый/инвентарный номер</b>
8	Прибор комбинированный АСК-4106	00000092
9	Кондиционер автономный	00000095
10	Кондиционер автономный	00000096
11	Термостат циркуляционный низкотемпературный WCR-P12	00000118
12	Термостат водяной циркуляционный WCB-6	00000119
13	Универсальный вакуумный СЗМ-комплекс ИНТЕГРА Аура	00000097
14	Стандарт высоты 1 мкм (10 ангстрем) с сертификатом производителя	00-000006
15	Стандарт высоты 50 мкм (500 000 ангстрем) с сертификатом производителя	00-000007
16	Приставка просвечивающей растровой электронной микроскопии	00-000004
17	Проектор Panasonic	64778
18	Мини-АТС	64551
19	Источники энергоснабжения	64795
20	Проектор Panasonic 2	64800
21	Монитор 19» Samsung TFT	64860
22	Микроскоп SOLVER P47H	64527
23	Цифровой фотоаппарат	64864
24	Автоматизированный интерференционный микропрофилометр (АИМ) МИИ-4	64871
25	Телевизор	64952
26	Растровый электронный микроскоп JSM 6460 LV	64953
27	Активно-виброизоляционный стенд	64869
28	Микроспектрометр комбинационного рассеяния MICRO-RAMAN	64962
29	Инфракрасный Фурье-спектрометр Tensor 37	64964
30	Модуль трёхкоординатного гетеродинного интерферометрического измерителя перемещений	00000099
31	Настольная установка для травления диэлектрика	00000101
32	Спектральный эллипсометрический комплекс «ЭЛЛИПС-1891М»	00000105
33	Полипропиленовая система для мокрой химии	00000106
34	Цифровой модуль бокового обзора для наблюдения области размещения образцов ЦМБО-001	00000107
35	Измерительный модуль для атомно-силовой микроскопии АСМ-001	00000108
36	Установка HEIDELBERG PG101	00000109
37	Модуль оптической профилометрии MicroXAM-100	00000110
38	Измеритель наноперемещений лазерный ЛИС-01М	00000115
39	Установка плазменной очистки модуль РС 2000	00000116
40	Прецизионный мультиметр 2010/E Keithley	00000117
41	Система энергодисперсионного микроанализа	00-000003
42	Ноутбук Samsung Q40	00000077
43	Автоматическая пожарная сигнализация	00000078
44	Ноутбук Samsung X460	00000079
45	Стилусный профилометр KLA-Tencor Alpha-Step D-600	00-000005
46	Многоканальный измеритель температуры МИТ.10М1	00000098
47	Система напыления EMS 150T ES	00-000002
48	Оптический микроскоп Optem Zoom 125C, фирма Thales OptemInc (США)	00000111
49	Калибратор температуры жидкостной ЭЛЕМЕР-ТК М150/К/170	00-000022
50	Камера климатическая CM-70/180-120 TBX	00-000021
51	Рентгеновский генератор РИЗ 50-Л 5-50 кВ 1мА	00-000023
52	Дозиметр-радиометр МКГ-01-0/10 блок управления с внешним детектором	00-000024
53	Просвечивающий электронный микроскоп JEM-2100, фирма JEOL (Япония)	00-000010
54	Система контроля и управления доступом	00-000013
55	Электронно-ионный микроскоп JIB-4500, фирма JEOL (Япония)	00-000011
56	Растровый электронный микроскоп S-4800, фирма Hitachi	00-000012
57	Лазер ЛГН-304М	00-000014
58	ГСО 1045-2014 СО дифракционных свойств кристаллической решетки (оксид алюминия)	00-000015
59	Компьютер	00-000016
60	Термогигрометр ИВА-6Б2-К с преобразователем ДВ2ТСМ-5П-АК	00-000017
61	Генератор АК ИП-3420/2	00-000018
62	Компьютер №22/НОВ	00000080
63	Компьютер АУП/Тодуа	00000081
64	Кондиционер Toshiba	00000083
65	Кондиционер автономный	00000088

## АУКЦИОН 21 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА

п/п	Наименование Объекта	Кадастровый/инвентарный номер
66	Кондиционер автономный	00000089
67	Сверхвакуумный нанотехнологический комплекс НТК-3	00000090

**Начальная цена Лота – 300 658 000** (триста миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 30 000 000** (тридцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ШЕСТНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В БРЯНСКОЙ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ И В РЕСПУБЛИКАХ КОМИ И КАРЕЛИЯ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-10-2022 в 10:00

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 с 12:00

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-10-2022 в 23:59

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

лоты № 1, 16: 8 (980) 701-15-25,

8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

лоты № 2-13: 8 (812) 334-20-50

лоты № 14-15: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 19 октября 2022 г.

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 25 октября 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 12 сентября до 23:59 19 октября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 19 октября 2022 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **21 октября 2022 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

- **лоты № 1, 16:** 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598); адрес электронной почты: yaroslav1@auction-house.ru;

- **лоты № 2-13:** 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: informspb@auction-house.ru;

- **лоты № 14-15:** 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31; адрес электронной почты: voronezh@auction-house.ru.

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:** Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи

с чем перед принятием решения об участии в торгах претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства, с целью ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

**Лот 1. Грузовой фургон УАЗ-390995**

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-я Промышленная ул., д. 116, территория РПБ.

VIN: ХТТ390995А0494719.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 286 839 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 478997 от 21.05.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 1 – 111 077** (сто одиннадцать тысяч семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 22 215** (двадцать две тысячи двести пятнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 2. Легковой автомобиль Mitsubishi Lancer 1.6**

Местонахождение: Ленинградская обл., Волховский р-н, Селивановское с/п, дер. Свирь-Городок, ПС 330 кВ «Сясь», ЛУ МиТ СМиТ.

VIN: JMSRCS3A7U013134.

Марка, модель ТС: Mitsubishi Lancer 1.6.

Наименование (тип ТС): легковой автомобиль.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 421 659 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): светлый серо-зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 584.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 78 ТР 474612 от 21.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 2 – 162 113** (сто шестьдесят две тысячи сто тринадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 32 422** (тридцать две тысячи четыреста двадцать два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 3. Автоподъёмник АПТ-22 (на шасси ЗИЛ-433442)**

Местонахождение: Ленинградская обл., Волховский р-н, Селивановское с/п, дер. Свирь-Городок, ПС 330 кВ «Сясь», ЛУ МиТ СМиТ.

VIN: Х6729463470000110.

Марка, модель ТС: АПТ-22 (на шасси ЗИЛ-433442).

Наименование (тип ТС): автогидроподъёмник.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км/м/ч: 35 769/2 576 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зелёный.

Мощность двигателя, кВт: 110.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 6 000.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 69 МК 122789 от 21.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 3 – 407 250** (четыреста семь тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 81 450** (восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 4. Грузовой фургон УАЗ-390995**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

VIN: ХТТ390995В0404836.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 319 108 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 207361 от 18.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 4 – 102 628** (сто две тысячи шестьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 500** (две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 20 525** (двадцать тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 5. Грузопассажирский УАЗ-390945**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

VIN: ХТТ390945В0408019.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 264 480 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 426240 от 21.10.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 5 – 254 610** (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 50 922** (пятьдесят тысяч девятьсот двадцать два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. Автокран КС-4571К-2 г/п 25т (на шасси КАМАЗ)**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.  
VIN: XVN45717K82000191.

Марка, модель ТС: КС-4571К-2.

Наименование (тип ТС): кран автомобильный.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 77 504 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «жёлтый георгин».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 224 (165).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 37 МН 286876 от 17.11.2008.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 6 – 2 247 339** (два миллиона двести сорок семь тысяч триста тридцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 449 467** (четыреста сорок девять тысяч четыреста шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Вездеходное транспортное средство Argo Avenger 750 EFI**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.  
Заводской № машины (рамы): 2DGSS0BT5CNH33228.

Наименование и марка машины: снегоболотоход Argo Avenger 750 EFI.

Год выпуска: 2012.

Пробег, км: 4 802 (на 28.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 31 (22,79).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 570.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 32.

Габаритные размеры, мм: 3020 × 1 525 × 1 170.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 370641 от 10.07.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 28.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 7 – 804 110** (восемьсот четыре тысячи сто десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 160 822** (сто шестьдесят тысяч восемьсот двадцать два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 8. Грузопассажирский Fiat Ducato**

Местонахождение: Новгородская обл., Великий Новгород, Лужское ш., д. 16, корп. 1.

VIN: Z7G2440009S006393.

Марка, модель ТС: Fiat Ducato.

Наименование (тип ТС): грузопассажирский фургон.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 427 958 (на 30.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 110 (81).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 286.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 16 МС 626450 от 16.02.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 8 – 259 827** (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 51 965** (пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 9. Грузопассажирский УАЗ-390995**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

VIN: ХТТ390995А0497120.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 320 312 (на 22.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 483935 от 17.06.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 22.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 9 – 102 326** (сто две тысячи триста двадцать шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 500** (две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 20 465** (двадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. Автобус ПАЗ-32053**

Местонахождение: Республика Карелия, Лоухский р-н, пос. Лоухи, ПС 330 кВ «Лоухи», ЛУ МиТ СМиТ.

VIN: Х1М3205СРА0003991.

Марка, модель ТС: ПАЗ-32053-07.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 42 256 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 117 (86,2).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 МХ 100193 от 10.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 10 – 193 963** (сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 500** (четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 38 792** (тридцать восемь тысяч семьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 11. Грузопассажирский УАЗ-390995**

Местонахождение: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Перово, ПС 400 кВ «Выборгская», ВУ МиТ СМиТ.  
VIN: ХТТ390995А0404411.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 39 266 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206701 от 13.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 11 – 203 805** (двести три тысячи восемьсот пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 40 761** (сорок тысяч семьсот шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 12. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32**

Местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский р-н, Форносовское г/п, ПС 750 кВ «Ленинградская».

Заводской № машины (рамы): М110810.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32.

Год выпуска: 2011.

Пробег, км: 15 094 (на 29.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 108,8 (80).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 4 500.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 60.

Габаритные размеры, мм: 5 720 × 2 570 × 2 175.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 778111 от 30.08.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 29.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 12 – 75 853** (семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 15 170** (пятнадцать тысяч сто семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 13. Специальное пассажирское транспортное средство ГАЗ-3221**

Местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский р-н, Форносовское г/п, ПС 750 кВ «Ленинградская».

VIN: Х9632210070564112.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3221.

Наименование (тип ТС): специальное пассажирское транспортное средство (8 мест).  
 Год выпуска ТС: 2007.  
 Пробег, км: 206 264 (на 29.06.2022).  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).  
 Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.  
 Тип двигателя: бензиновый.  
 Паспорт транспортного средства: 52 МО 302588 от 24.08.2007.  
 Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 29.06.2022: неудовлетворительное.  
 Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 13 – 122 457** (сто двадцать две тысячи четыреста пятьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 24 491** (двадцать четыре тысячи четыреста девяносто один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 14. Автобус ГАЗ-32213**

Местонахождение: Брянская обл., пос. Выгоничи, Новобрянская ул., д. 7, ПС 750кВ «Новобрянская».  
 VIN: отсутствует.  
 Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.  
 Наименование (тип ТС): автобус.  
 Год выпуска ТС: 2006.  
 Пробег, км: 126 513 (на 30.06.2022).  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98,2 (72,20).  
 Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 285.  
 Тип двигателя: бензиновый на бензине.  
 Паспорт транспортного средства: 32 ОН 125788 от 22.04.2016.  
 Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.  
 Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 14 – 170 393** (сто семьдесят тысяч триста девяносто три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 34 078** (тридцать четыре тысячи семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 15. Легковой автомобиль Toyota Camry**

Местонахождение: Брянская обл., пос. Выгоничи, Новобрянская ул., д. 7, ПС 750кВ «Новобрянская».  
 VIN: JTDBE38K900121305.  
 Марка, модель ТС: Toyota Camry.  
 Наименование (тип ТС): легковой автомобиль.  
 Год выпуска ТС: 2002.  
 Пробег, км: 776 150 (на 30.06.2022).  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 152 (112).  
 Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 362.  
 Тип двигателя: бензиновый.  
 Паспорт транспортного средства: 78 НА 086721 от 02.04.2010.  
 Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.  
 Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 15 – 311 575** (триста одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 7 000** (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 62 315** (шестьдесят две тысячи триста пятнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 16. Грузопассажирский УАЗ-390995**

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-я Промышленная ул., д. 116, территория РПБ.

VIN: ХТТ390995А0404405.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 141 384 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206703 от 13.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 16 – 158 668** (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 31 733** (тридцать одна тысяча семьсот тридцать три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавцов:

- **лот № 12, 13:** 8 (921) 909-24-74, Юдин Андрей Леонидович;

- **лот № 11:** 8 (921) 408-46-36, Шавкун Александр Витальевич, 8 (921) 010-36-36, Милохин Илья Станиславович;

- **лот № 2, 3:** 8 (921) 181-67-36, Садов Александр Викторович;

- **лот № 4-7, 9, 10:** 8 (921) 010-36-36, Милохин Илья Станиславович, 8 (921) 408-46-36, Шавкун Александр Витальевич;

- **лот № 8:** 8 (921) 730-04-07, Бушманов Михаил Сергеевич;

- **лот № 14, 15:** 8 (980) 319-19-58, Климовцов Алексей Владимирович;

- **лот № 1, 16:** 8 (912) 865-26-96, Штельц Олег Иванович.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавцов.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 12.08.2022 № 283 к агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английской аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи

государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору аукциона в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием» утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, опубликованными в настоящем извещении о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 19 октября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору торгов в качестве задатка участником, признанным победителем торгов, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении (заявке на организацию и проведение торгов) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

(В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов Организатором торгов, не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и размещённых на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **25 октября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект движимого Имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Объекта. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает

в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договор присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (движимого) Имущества с приложениями, всего на 11 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

# ШЕСТНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, АРХАНГЕЛЬСКОЙ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ И В РЕСПУБЛИКАХ КОМИ И КАРЕЛИЯ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-10-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 20 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

лоты № 1–3, 8, 16: 8 (980) 701-15-25,

8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

лоты № 4–7, 9–15: 8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 26 октября 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 12:00 12 сентября до 23:59 20 октября 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 20 октября 2022 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 24 октября 2022 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

- лоты № 1–3, 8, 16: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598); адрес электронной почты: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru);

- лоты № 4–7, 9–15: 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:** Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии, с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в торгах претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

**Лот 1. Грузопассажирский УАЗ-390995**

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-я Промышленная ул., д. 116, территория РПБ.

VIN: ХТТ390995А0404410.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 250 866 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206702 от 13.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 1 – 121 318** (сто двадцать одна тысяча триста восемнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 24 263** (двадцать четыре тысячи двести шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 2. Грузопассажирский УАЗ-390945**

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-я Промышленная ул., д. 116, территория РПБ.

VIN: ХТТ390945А0404063.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 420 035 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206458 от 09.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 2 – 205 247** (двести пять тысяч двести сорок семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 41 049** (сорок одна тысяча сорок девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 3. Грузопассажирский УАЗ-390945**

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-я Промышленная ул., д. 116, территория РПБ.

VIN: ХТТ390945АА0404058.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 202 035 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206462 от 09.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 3 – 290 311** (двести девяносто тысяч триста одиннадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 7 000** (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 58 062** (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 4. Снегоход «Буран-АЕ»**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23.

Заводской № машины (рамы): 114009090053.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АЕ».

Год выпуска: 2009.

Пробег, км: 4 307 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 285.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 60.

Габаритные размеры, мм: 2 695 × 900 × 1 320.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 485441 от 21.10.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 4 – 129 196** (сто двадцать девять тысяч сто девяносто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 500** (три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 25 839** (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 5. Легковой автомобиль Land Rover Defender**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23, база СМиТ.

VIN: SFLLDHMS8BA822094.

Марка, модель ТС: Land Rover Defender.

Наименование (тип ТС): легковой а/м.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 307 984 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 122,4 (90).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 402.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 77 УЕ 478551 от 11.11.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 5 – 1 335 880** (один миллион триста тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 267 176** (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. Грузовой тягач седельный Scania R114LA**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23, база СМиТ.

VIN: XLER4X20004423503.

Марка, модель ТС: Scania R114LA.

Наименование (тип ТС): грузовой тягач седельный.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, км: 964 022 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бордовый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 380 (279,49).

Рабочий объ ем двигателя, куб. см: 10 600.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 78 ТН 174851 от 25.11.2005.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 6 – 517 500** (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 13 000** (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 103 500** (сто три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Седельный тягач «Урал» 6470-0000011-01**

Местонахождение: Новгородская обл., Великий Новгород, Лужское ш., д. 16, РПБ «Новгородская».

VIN: X1P64700070001103.

Марка, модель ТС: «Урал» 6470-0010-01.

Наименование (тип ТС): седельный тягач.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 300 000 (на 30.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 300 (220).

Рабочий объ ем двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 ММ 733896 от 25.12.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 7 – 157 269** (сто пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 31 453** (тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 8. Грузовой бортовой ЗИЛ-5301АО**

Местонахождение: Республика Коми, Усть-Вымский р-н, г. Микунь, ПС 220 кВ «Микунь».

VIN: X89378922Y0AM8221.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-5301АО.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой а/м.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, км: 272 022 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 109 (80).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: диз. топ.

Паспорт транспортного средства: 11 НА 568440 от 26.11.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 8 – 129 000** (сто двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 25 800** (двадцать пять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 9. Фургон цельнометаллический ГАЗ-2705**

Местонахождение: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Перово, ПС 400 кВ «Выборгская».

VIN: ХТН27050040358464.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 331 546 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «балтика».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КТ 109086 от 18.03.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 9 – 96 366** (девятьно шесть тысяч триста шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 500** (две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 19 273** (девятнадцать тысяч двести семьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. Прицеп специальный ПС-8934**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23, база СМиТ.

VIN: Х8У893400В0000487.

Марка, модель ТС: ПС-8934.

Наименование (тип ТС): прицеп специальный.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 345 954 (на 28.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 6 500.

Масса без нагрузки, кг: 2 500.

Паспорт транспортного средства: 32 НА 581862 от 27.07.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 10 – 196 296** (сто девятьно шесть тысяч двести девятьно шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 39 259** (тридцать девять тысяч двести пятьдесят девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 11. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-3409 «Бобр»**

Местонахождение: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 46, ПС 330 «Волхов-Северная».

Заводской № машины (рамы): X8934090070AJ9130.

Наименование и марка машины: ГАЗ-3409 «Бобр».

Год выпуска: 2007.

Пробег, км: 7 227 (на 24.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «камуфлированный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 4 400.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 65.

Габаритные размеры, мм: 4 500 × 2 000 × 2 500.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 245783 от 28.09.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 24.06.2022: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 11 – 1 719 445** (один миллион семьсот девятнадцать тысяч четыреста сорок пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 40 000** (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 343 889** (триста сорок три тысячи восемьсот восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 12. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32**

Местонахождение: Новгородская обл., Новгородский р-н, дер. Новая Мельница, д. 27А, производственная база.

Заводской № машины (рамы): M110808.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32.

Год выпуска: 2011.

Пробег, км/м/ч: 11 714/26 (на 30.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 108,8 (80).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 4 500.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 60.

Габаритные размеры, мм: 5 720 × 2 570 × 2 175.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 778109 от 29.08.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 12 – 75 853** (семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 15 170** (пятнадцать тысяч сто семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 13. Трактор ДЗ-171/Т-170**

Местонахождение: Новгородская обл., Новгородский р-н, дер. Новая Мельница, д. 27А, производственная база.

Заводской № машины (рамы): 36396.

Наименование и марка машины: тягач Т-170.

Год выпуска: 1989.

Пробег, м/ч: 5 391 (на 30.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с.: 160.

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 17,3.

Габаритные размеры, м: 5,3 × 3,2 × 3,2.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: АА № 118607 от 30.05.1996.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 13 – 412 500** (четыреста двенадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 82 500** (восемьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 14. Легковой автомобиль Ford Mondeo**

Местонахождение: Новгородская обл., Новгородский р-н, дер. Новая Мельница, д. 27А, производственная база.  
VIN: WF04XXGB43U16325.

Марка, модель ТС: Ford Mondeo.

Наименование (тип ТС): легковой а/м.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, км: 434 141 (на 30.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): золотистый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 798.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 ТМ 228457 от 11.11.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 14 – 113 638** (сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 500** (две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 22 727** (двадцать две тысячи семьсот двадцать семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 15. Полуприцеп тяжеловоз 99363**

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23.

VIN: X5799363010000010.

Марка, модель ТС: 99363.

Наименование (тип ТС): полуприцеп-тяжеловоз.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, км: 228 000 (на 28.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Разрешенная максимальная масса, кг: 26 800.

Масса без нагрузки, кг: 6 800.

Паспорт транспортного средства: 21 ЕХ 531048 от 25.05.2001.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 28.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 15 – 315 000** (триста пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 7 500** (семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 63 000** (шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 16. Автомобиль УАЗ-390995**

Местонахождение: Архангельская обл., г. Новодвинск, Ширшинское ш., д. 6, ПС 220/110/35/6 кВ «Первомайская».  
VIN: ХТТ390995А0495400.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 231 734 (на 27.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 480470 от 01.06.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 27.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 16 – 127 329** (сто двадцать семь тысяч триста двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 500** (три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 25 465** (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавцов:

- **лот № 11:** 8 (921) 909-24-74, Юдин Андрей Леонидович;
- **лот № 9:** 8 (921) 408-46-36, Шавкун Александр Витальевич, 8 (921) 010-36-36, Милохин Илья Станиславович;
- **лот № 4-6, 10, 15:** 8 (921) 010-36-36, Милохин Илья Станиславович, 8 (921) 408-46-36, Шавкун Александр Витальевич;
- **лот № 7, 12-14:** 8 (921) 730-04-07, Бушманов Михаил Сергеевич;
- **лот № 1-3, 8, 16:** 8 (912) 865-26-96, Штельц Олег Иванович.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавцов.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 12.08.2022 № 284 к агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору аукциона в качестве задатка при проведении торгов регулируются Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием»,

утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, опубликованными в настоящем извещении о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 20 октября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору торгов в качестве задатка участником, признанным победителем торгов, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении (заявке на организацию и проведение торгов) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают

согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

(В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов Организатором торгов, не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и размещённых на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **26 октября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

**При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:**

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о итогах торгов.

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект движимого Имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Объекта. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (движимого) Имущества с приложениями, всего на 11 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

# ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В СЕЛЕ РОГАЧЁВКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

31-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-10-2022 в 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 26 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 31 октября 2022 года в 10:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 12 сентября до 23:59 25 октября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 октября 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **27 октября 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1****Техническое здание ОУП**

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76.

Общая площадь: 339,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:46, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для прочих объектов лесного хозяйства. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 с видом разрешённого использования «для размещения здания ОУП» на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

### Гараж

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89.

Общая площадь: 55 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:45, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения гаража. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

**Начальная цена лота – 1 583 000** (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 946** (четыре тысячи девятьсот сорок шесть) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 791 500** (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг понижения цены – 49 468** (сорок девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

**Сумма задатка – 316 600** (триста шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (4752) 57-23-00, Резванцев Дмитрий Александрович, 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Имуществу можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 29.08.2022 № 288 к агентскому договору.

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене) либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Имущества.

**При этом к участию в торгах не допускаются:**

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах, лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 октября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер лота, наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств

в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.
4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).
5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).
7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

#### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником

торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имуущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имуущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имуущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имуущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 октября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имуущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Имуущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину, кратную «шагу повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество, или участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

#### **Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки, после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

**Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.**

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого Имуущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на Объекты движимого Имуущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляются по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определенной по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имуущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имуущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имуущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

<sup>1</sup> Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого Имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

31-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-10-2022 в 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 26 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 31 октября 2022 года в 10:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 12 сентября до 23:59 25 октября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 октября 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется **27 октября 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31;** адрес электронной почты: **[voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru).**

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1**

**Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:114.

Этажность: 1.

Общая площадь: 484,2 кв. м.

Год постройки: 1962.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520.

#### **Здание склада**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кв «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:118.

Этажность: 1.

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Год постройки: 1973.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521.

#### **Сооружение (внутриплощадочная дорога)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная».

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:000000:194.

Инвентарный номер: 2421.

Протяжённость: 136 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347.

#### **Сооружение (водопроводная сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:174.

Инвентарный номер: 2413.

Протяжённость: 406,4 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340.

#### **Сооружение (канализационная сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:231.

Инвентарный номер: 2415.

Протяжённость: 326 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341.

**Сооружение (наружная тепловая сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:230.

Инвентарный номер: 2416, лит. Т.

Протяжённость: 561 м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339.

**Ограждение наружное**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:113.

Протяжённость: 786 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532.

**Резервуар № 1 V=40 куб. м**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:112.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523.

**Резервуар № 2 V=40 куб. м**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:117.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525.

**Резервуар № 3 V=10 куб. м**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:115.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527.

**Резервуар № 4 V=10 куб. м**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:116.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530.

Объекты расположены на земельном участке площадью 38 494 +/- 69 кв. м, с кадастровым номером 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

**Начальная цена лота – 32 244 000** (тридцать два миллиона двести сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 107 480** (сто семь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 16 122 000** (шестнадцать миллионов сто двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг понижения цены – 1 074 800** (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 6 448 800** (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имуущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (4872) 32-73-75, Золотова Наталья Сергеевна.

Дополнительную информацию по Имууществу можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 29.08.2022 № 289 к агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене) либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Имуущества.

**При этом к участию в торгах не допускаются:**

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 октября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер лота, наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имуущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имуущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имуущества и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой

на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом

случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах, в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 октября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную

«шагу повышения цены», продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество, или участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати)

дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

**Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.**

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого Имуущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого Имуущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имуущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имуущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имуущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имуущества, размещены на официальном интернет-

<sup>1</sup> Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого Имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

## ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru) и в журнале «Каталог Российского аукциона дома» (№ 33 (637) от 25 июля 2022 года), о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ФГУП «НАК России им. Чкалова», назначенного на 7 сентября 2022 года (код процедуры: 394BFA-3001-1556).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже имущества, расположенного по адресам: **Московская обл., дер. Апаринки и Московская обл., дер. Мотяково.**

**Дата проведения аукциона перенесена с 7 сентября 2022 года на 30 сентября 2022 года, начало в 10:00.**

Срок приёма заявок на участие в торгах продлён **по 26 сентября 2022 года.**

Срок поступления задатков, перечисляемых претендентами на участие в торгах на расчётный счет АО «Российский аукционный дом», продлён **по 27 сентября 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **28 сентября 2022 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).*

**Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества АО «Ижевский механический завод-2», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевой посёлок, д. 39а.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».**

**Дата проведения торгов:** 2 сентября 2022 года.

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

**Предмет торгов:**

**Лот № 1. Недвижимое имущество**

### **1. Здание**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 219,7 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2386.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2386-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### **2. Мастерские**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 409,7 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных этажей: 0.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2381.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2381-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**3. Мастерские**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 186,9 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных этажей: 0.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2384.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2384-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**4. Склад**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 188,3 кв. м.

Этажность: 1, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2380.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2380-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**5. Склад**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 201,8 кв. м.

Этажность: 1, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2391.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2391-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**6. Склад**

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 85,6 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2392.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2392-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**7. Склад**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 33,4 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2394.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2394-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**8. Склад**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 109,2 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных этажей: 0.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2385.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2385-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**9. Проходная**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 12,1 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных этажей: 0.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2388.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2388-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**10. Гараж**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 99,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2387.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2387-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**11. Сети водопровода**

Назначение: инженерные сети.

Протяжённость: 58 м.

Кадастровый номер: 18:26:050972:234.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:234-18/001/2020-4 от 09.06.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**12. Сети канализации**

Назначение: инженерные сети.

Протяжённость: 47 м.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2382.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2382-18/004/2020-4 от 10.06.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**13. Сети теплоснабжения от ЦТП Ключевого посёлка**

Назначение: инженерные сети.

Протяжённость: 204 м.

Кадастровый номер: 18:26:050972:2390.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2390-18/001/2020-4 от 09.06.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**14. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевой посёлок, д. 39а.

Площадь: 6 801 +/- 28,8 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050972:12.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: мастерские жилотдела.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8413/2 от 05.08.2016.

**Количество поданных заявок:** 4.

**Итоги торгов:** торги признаны состоявшимися.

**Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».**

**Дата проведения торгов:** 26 августа 2022 года.

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Предмет торгов:**

**1. Объект незавершённого строительства – производственный комплекс с энергоблоком**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 3 205,3 кв. м.

Степень готовности: 53%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**2. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**3. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**4. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**5. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**6. Земельный участок**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Площадь: 13 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Количество поданных заявок:** 0.

**Итоги торгов:** торги признаны несостоявшимися.

---

**Извещение об итогах торгов по продаже имущественного комплекса горнолыжной базы «Манихино», расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/п Ивановское, дер. Павловское.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».**

**Дата проведения торгов:** 26 августа 2022 года.

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Предмет торгов:**

**Недвижимое имущество:**

1. Земельный участок

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Ивановское, дер. Павловское, д. 161.

Площадь: 15 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешённого использования: для горнолыжной трассы и горнолыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

1. Бытовка общей площадью 18 кв. м. Инвентарный номер: 016505.

## ИНФОРМАЦИЯ

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220В, в настоящее время объект не используется.

2. Раздевалка 2-этажная с санузлом, общей площадью 65,9 кв. м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220В и водоснабжение, в настоящее время объект не используется.

3. Здание контейнерного типа ЗКТУ общей площадью 15 кв. м. Инвентарный номер: 016507. Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220В, в настоящее время объект не используется.

4. Трансформаторная подстанция КТПН-100 общей площадью 7,5 кв. м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году, в настоящее время объект не используется.

5. Трансформатор 100/100 ТМ (Г). Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: введён в эксплуатацию в 2002 году.

**Количество поданных заявок:** 0.

**Итоги торгов:** торги признаны несостоявшимися.

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с/п Куликовское, дер. Липино, Советская ул.**

**Срок внесения задатка – с 11 июля по 5 октября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 6 октября 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате аукциона:** торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **11 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **5 октября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **11 октября 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **12 октября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, дер. Талицы.**

**Срок внесения задатка – с 4 июля по 5 октября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 5 октября 2022 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **4 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **5 октября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **11 октября 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **12 октября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1.**

**Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с 11:00 12 сентября 2022 года на 11:00 12 октября 2022 года.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются **по 6 октября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 7 октября 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 октября 2022 года**.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.**

**Срок внесения задатка – с 11 июля по 6 октября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 7 октября 2022 года**.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **11 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **6 октября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **12 октября 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **13 октября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

## ИНФОРМАЦИЯ

Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



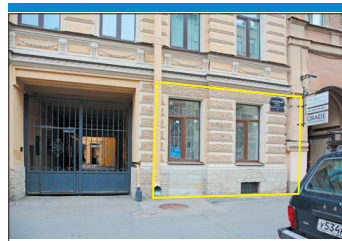
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 17,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Сапёрный пер., д. 4, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 46,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 8 600 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Чайковского, д. 41, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 84,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 12 600 000 руб.

Торги: 4 октября

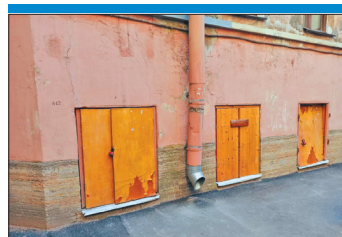
Приём заявок: до 26 сентября



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки, д. 127, лит. А,  
пом. 35-Н

Общая площадь: 52,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 7 400 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 43,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 сентября  
Начальная цена: 7 440 000 руб.

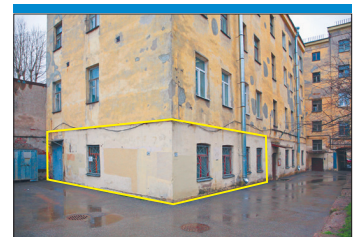
Торги: 5 октября



**Нежилое помещение**  
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 81,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 сентября  
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 5 октября



**Нежилое помещение**  
Рижский пр., д. 62, лит. М,  
пом. 51-Н

Общая площадь: 65,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 сентября  
Начальная цена: 8 420 000 руб.

Торги: 5 октября



**Нежилое помещение**  
Боровая ул., д. 18/1, лит. А, пом.  
3-Н

Общая площадь: 111,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 16 600 000 руб.

Торги: 6 октября

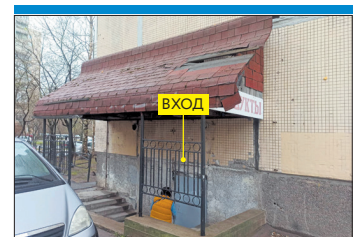
Приём заявок: до 28 сентября



**Нежилое помещение**  
Гражданская ул., д. 5, лит. Б,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 95,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 28 сентября  
Начальная цена: 7 250 000 руб.

Торги: 6 октября



**Нежилое помещение**  
пр. Энтузиастов, д. 47, корп. 1,  
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 84,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 28 сентября  
Начальная цена: 4 776 000 руб.

Торги: 6 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 12.09.2022**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**