



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№39 [643] 5 СЕНТЯБРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Продажа 100% долей в уставном капитале ООО «Тагл» и права (требования) Банка «ТРАСТ»

# Универмаг «Белград» в ЮАО Москвы

Домодедовская ул., д. 28

12 921,7 кв. м

АУКЦИОН

3 ОКТЯБРЯ

Приём заявок  
до 25 сентября



8 (919) 775-01-01

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
1-я линия В.О., д. 32, лит. В,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 69,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
7-я Красноармейская ул., д. 18,  
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 114,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 11 360 000 руб.

Торги: 4 октября

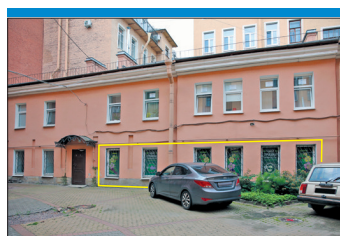
Приём заявок: до 26 сентября



**Нежилое помещение**  
ул. Александра Невского, д. 3,  
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 82 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 12 000 000 руб.

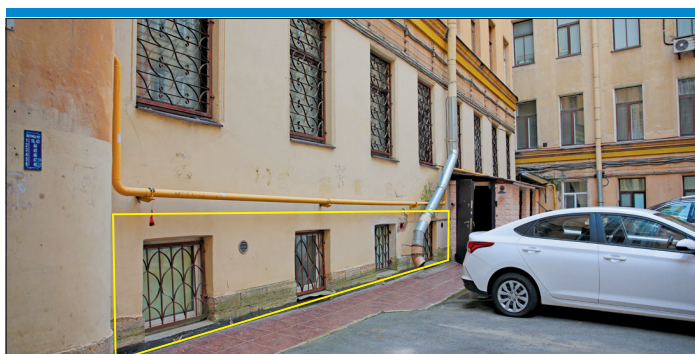
Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Зверинская ул., д. 5, лит. В,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 49 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 6 500 000 руб.

Торги: 4 октября

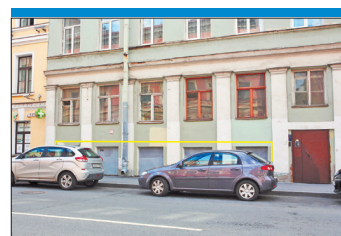


**Нежилое помещение**  
Зверинская ул., д. 42, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 118,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 15 100 000 руб.

Торги: 4 октября

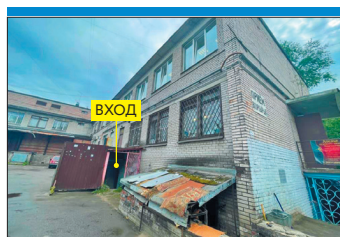
Приём заявок: до 26 сентября



**Нежилое помещение**  
Казанская ул., д. 46, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 93,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 12 500 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Лёни Голикова, д. 27, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 159,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 11 630 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Миллионная ул., д. 17, лит. А,  
пом. 8-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 5 600 000 руб.

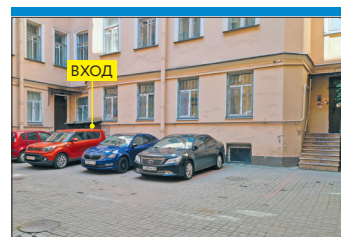
Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Московский пр., д. 2/6, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 37,3 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 8 700 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Невский пр., д. 154, лит. А,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 66 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 9 300 000 руб.

Торги: 4 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
01-09-2022	Акции АО «Новые Восток»	4
07-10-2022	Объекты незавершенного строительства и земельный участок в деревне Грибаново Московской области	6
07-10-2022	Земельный участок 1,5 га в Московской области	11
11-10-2022	Здание с земельным участком в Москве	16
11-10-2022	Нежилое помещение в Москве	18
28-11-2022	Административное и производственное здания в городе Саранске	20
28-11-2022	Здание на хуторе Вознесенском в Республике Марий Эл	29
28-11-2022	Ремонтно-производственная база в Самарской области	38
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		47
<b>Информация</b>		57



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203  
8 (924) 660-29-79

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# АКЦИИ АО «НОВЫЕ ВСХОДЫ»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

см. Таблицу 1, стр. 5

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-09-2022 с 11:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

см. Таблицу 1, стр. 5

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** публичное предложение

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (499) 395-00-20

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Электронные торги по продаже имущества, находящегося в частной собственности, в форме продажи посредством публичного предложения (ППП).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – Ромчук Константин Александрович.

**Приём заявок и задатков на участие в ППП осуществляется на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), согласно графику проведения ППП (см. Таблицу 1).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

**Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236.**

### Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (Лот, Акции):

Обыкновенные акции АО «Новые Вскходы» (далее – Общество) в количестве 1 000 (одной тысячи) штук, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества, принадлежащие Ромчуку Константину Александровичу.

Сведения об эмитенте Акции	
Полное и сокращённое фирменное наименование организации	Акционерное общество «Новые Вскходы» (АО «Новые Вскходы»)
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 5078011631, КПП 507801001, ОГРН 1025007827789
Юридический адрес	141923, Московская обл., г/о Талдомский, дер. Ермолино, д. 20Б, оф. 1
Общее количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска Акции	Общее количество обыкновенных акций 1 000 шт., государственный регистрационный номер выпуска 1-01-35814-Н, дата регистрации 04.07.2002
Реестродержатель	Акционерное общество «Реестр» Место нахождения: 129090, Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1 Контактный телефон: 8 (495) 617-01-01
Размер уставного капитала Общества	100 000 руб.
Основной вид деятельности	Выращивание зерновых культур

**ТОРГИ С 1 СЕНТЯБРЯ ПО 26 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

<b>Сведения об эмитенте Акций</b>	
Дополнительные сведения	- договор инвестиционного займа от 19.10.2020 (денежный заём на общую сумму в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., сроком на 10 (десять) лет); - договор займа от 24.12.2020 (денежный заём на общую сумму в размере 50 100 000 (пятьдесят миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., под 3,8% (три целых восемь десятых процента) годовых, сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца); - договор инвестиционного займа от 24.08.2021 (денежный заём на общую сумму в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., сроком на 10 (десять) лет)
Перечень имущества Общества	Ознакомиться с перечнем объектов имущества можно на официальном сайте Организатора продажи <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> и на сайте <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> , в разделе «Документы к лоту»

**Начальная цена продажи – 710 000 000 (семьсот десять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 570 000 000 (пятьсот семьдесят миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Таблица 1. График проведения ППП**

№ п/п	Период проведения торгов	Дата и время начала приёма заявок – дата и время окончания приёма заявок	Дата и время определения участников ППП	Дата и время подведения итогов ППП	Величина снижения начальной цены продажи Акции (руб.)	Начальная цена продажи Акции (руб.)	Размер задатка, руб. (10% от начальной цены продажи Акции на соответствующем периоде ППП)
1 период ППП	с 11:00 01.09.2022 по 16:59 03.10.2022	с 11:00 01.09.2022 по 11:00 03.10.2022	с 11:01 03.10.2022 по 14:00 03.10.2022	с 14:01 03.10.2022 по 16:59 03.10.2022	0	710 000 000	71 000 000
2 период ППП	с 17:00 03.10.2022 по 16:59 24.10.2022	с 17:00 03.10.2022 по 11:00 24.10.2022	с 11:01 24.10.2022 по 14:00 24.10.2022	с 14:01 24.10.2022 по 16:59 24.10.2022	60 000 000	650 000 000	65 000 000
3 период ППП	с 17:00 24.10.2022 по 16:59 14.11.2022	с 17:00 24.10.2022 по 11:00 14.11.2022	с 11:01 14.11.2022 по 14:00 14.11.2022	с 14:01 14.11.2022 по 16:59 14.11.2022	40 000 000	610 000 000	61 000 000
4 период ППП	с 17:00 14.11.2022 по 16:59 05.12.2022	с 17:00 14.11.2022 по 11:00 05.12.2022	с 11:01 05.12.2022 по 14:00 05.12.2022	с 14:01 05.12.2022 по 16:59 05.12.2022	21 000 000	589 000 000	58 900 000
5 период ППП	с 17:00 05.12.2022 по 16:59 26.12.2022	с 17:00 05.12.2022 по 11:00 26.12.2022	с 11:01 26.12.2022 по 14:00 26.12.2022	с 14:01 26.12.2022 по 16:59 26.12.2022	19 000 000	570 000 000	57 000 000

Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ ГРИБАНОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

07-10-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

03-10-2022 в 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 4 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».

**Торги назначены на 7 октября 2022 года, начало в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 5 сентября по 23:59 3 октября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 4 октября 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **5 октября 2022 года.**

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

**1. Объект незавершённого строительства – производственный комплекс с энергоблоком**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 3 205,3 кв. м.

Степень готовности: 53%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**2. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **3. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **4. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **5. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель**

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **6. Земельный участок**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Площадь: 13 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 205 153 000** (двести пять миллионов сто пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.,<sup>1</sup>** с учётом НДС.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 59 689 000 (пятьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 102 576 500** (сто два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 20 515 300** (двадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 10 257 650** (десять миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг торгов на повышение – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 3733-03-08 от 31.08.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

#### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

#### **Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 4 октября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с допуском к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, с рассрочкой платежа, на расчётный счёт Продавца, а именно:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 30% (тридцати процентов) цены продажи Объектов (с учётом перечисленной суммы задатка);

- в срок не позднее 24.10.2024 покупатель оплачивает Продавцу оставшуюся сумму в размере 70% (семидесяти процентов) цены продажи Объектов.

До момента полной оплаты Объектов Объекты признаются находящимися в залоге у Продавца.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене соответствующего Лота.

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,5 га В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

07-10-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

03-10-2022 в 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 4 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».

**Торги назначены на 7 октября 2022 года, начало в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 5 сентября по 23:59 3 октября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 4 октября 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 октября 2022 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):**

**Лот № 1. Горнолыжная база «Манихино», расположенная по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Ивановское с/п, дер. Павловское**

**Недвижимое имущество:****Земельный участок**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, Ивановское с/п, дер. Павловское, д. 161.

Площадь: 15 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешённого использования: для горнолыжной трассы и горнолыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

1. **Бытовка**, общей площадью 18,0 кв. м. Инвентарный номер: 016505.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

2. **Раздевалка 2-этажная** с санузлом, общей площадью 65,9 кв. м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В и водоснабжение, в настоящее время объект не используется.

3. **Здание контейнерного типа ЗКТУ**, общей площадью 15 кв. м. Инвентарный номер: 016507. Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

4. **Трансформаторная подстанция КТПН-100**, общей площадью 7,5 кв. м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году, в настоящее время объект не используется.

5. **Трансформатор 100/100 ТМ (Г)**. Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: объект введён в эксплуатацию в 2002 году.

**Начальная цена Лота № 1 – 12 522 254** (двенадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят четыре) **руб. 56 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 6 261 127** (шесть миллионов двести шестьдесят одна тысяча сто двадцать семь) **руб. 28 коп.**

**Сумма задатка – 1 252 225** (один миллион двести пятьдесят две тысячи двести двадцать пять) **руб. 45 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 782 640** (семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот сорок) **руб. 91 коп.**

**Шаг торгов на повышение – 63 000** (шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 3732-03-08 от 31.08.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

<sup>1</sup> В т. ч. стоимость земельного участка – 12 130 950 (двенадцать миллионов сто тридцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 4 октября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с допуском к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя а торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее**

**предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене соответствующего Лота.

# ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МОСКВЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

11-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

26-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-10-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 6 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», 11 октября 2022 года в 10:00.

Аукцион по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Москва, ул. Вековая, д. 20/13.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 12:00 26 августа по 23:59 5 октября 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 6 октября 2022 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются 7 октября 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

**Адрес:** Москва, Вековая ул., д. 20/13.

№	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь (кв. м)
1	Земельный участок	77:01:0006030:5012	742
2	Здание	77:01:0006030:1030	474,1

**Начальная цена – 67 946 000** (шестьдесят семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.,<sup>1</sup>** в том числе НДС.

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:01:0006030:5012 – 66 038 438 (шестьдесят шесть миллионов тридцать восемь тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость здания, кадастровый номер: 77:01:0006030:1030 – 1 907 562 (один миллион девятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 00 коп., в том числе НДС.

## АУКЦИОН 11 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА

**Сумма задатка – 6 794 600** (шесть миллионов семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МОСКВЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

11-10-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

26-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-10-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 6 октября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», 11 октября 2022 года в 10:00.

Аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Александра Солженицына, д. 40, стр. 3.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 12:00 26 августа по 23:59 5 октября 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 6 октября 2022 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются 7 октября 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объекте, реализуемом на аукционе:**

**Адрес:** Москва, ул. Александра Солженицына, д. 40, стр.3.

№	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь (кв. м)
1	Помещение	77:01:0006026:3911	373,9

**Начальная цена – 33 504 000** (тридцать три миллиона пятьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 3 350 400** (три миллиона триста пятьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# АДМИНИСТРАТИВНОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ САРАНСКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

28-11-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-11-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 ноября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 ноября 2022 года в 10:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 5 сентября до 23:59 22 ноября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 23 ноября 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **24 ноября 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1. Производственная база «Саранская»****Административное здание товарной конторы**

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26, стр. 1.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:171.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Общая площадь: 381,1 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340.

**Производственное здание (столярная мастерская)**

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26В, стр. 2.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:116.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Общая площадь: 431,4 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339.

Объекты расположены на земельном участке площадью 2 053 +/- 16 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009013:37, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., земельный участок 26В, относящемся к землям населённых пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063, для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

**Начальная цена Лота – 3 370 000** (три миллиона триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 685 000** (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 10 531** (десять тысяч пятьсот тридцать один) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 105 312** (сто пять тысяч триста двенадцать) **руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 674 000** (шестьсот семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (927) 685-81-32, Сергунин Сергей Львович.

Дополнительную информацию по Имуществу можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.08.2022 № 286 к агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене) либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Имуущества.

При этом к участию в торгах не допускаются:

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 23 ноября 2022 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имуущества, и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имуущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имуущества и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый Победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

#### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не являются обязательными (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 ноября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, или участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключен с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

**Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.**

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи Имуущества.

Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имуущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имуущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор

<sup>1</sup> Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

купли-продажи Имуущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имуущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имуущества (при наличии).

# ЗДАНИЕ НА ХУТОРЕ ВОЗНЕСЕНСКОМ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

28-11-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-11-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 ноября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 ноября 2022 года в 10:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 5 сентября до 23:59 22 ноября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 23 ноября 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **24 ноября 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1****Здание вспомогательного назначения (ЗВН)**

Адрес: Республика Марий Эл, Волжский р-н, Воскресенский хутор, 74-й квартал Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.

Кадастровый номер: 12:15:0101009:498.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 435,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Год постройки: 1986.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2021 сделана запись регистрации № 12:15:0101009:498-12/060/2021-1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:15:0101009:54 площадью 415 088 кв. м. Право пользования на земельный участок не оформлено.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

**Начальная цена Лота – 3 008 000** (три миллиона восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 504 000** (один миллион пятьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 400** (девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 94 000** (девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 601 600** (шестьсот одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (921) 866-00-53, Тихонов Иван Владимирович.

Дополнительную информацию по Имуществу можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.08.2022 № 286 к агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене) либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Имущества.

При этом к участию в торгах не допускаются:

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);
- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 23 ноября 2022 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имуущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имуущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имуущества и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой на официальном

сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не являются обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 ноября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее

предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, или участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

#### **Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Имущества.

Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.**

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи Имуущества. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имуущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным Единственным участником торгов, договора купли-продажи Имуущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имуущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имуущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

<sup>1</sup> Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

# РЕМОНТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

28-11-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-09-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-11-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 ноября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 ноября 2022 года в 10:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 5 сентября до 23:59 22 ноября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 23 ноября 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **24 ноября 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1. Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)**

**Нежилое здание – материальный склад без рампы (литер А)**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:233.

Общая площадь: 57 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50014.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1.

**Служебно-производственное здание**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:234.

Общая площадь: 57,40 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50015.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1.

**Нежилое здание – автогараж**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:235.

Общая площадь: 207,60 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50017.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1.

**Сооружение – ограждение наружное**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:236.

Панель ж/б: 746 кв. м

Решётка дер.: 98 кв. м.

Протяженность: 363,4 м.

Назначение: нежилое.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-12-50016.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадью 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для размещения иных объектов промышленности. Земельно-правовые отношения не оформлены.

**Начальная цена Лота 1 – 1 870 000** (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 935 000** (девятьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 843** (пять тысяч восемьсот сорок три) **руб. 75 коп.**

**Шаг понижения цены – 58 437** (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) **руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 374 000** (триста семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имуущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (927) 634-99-45, Демидов Дмитрий Александрович.

Дополнительную информацию по Имууществу можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.08.2022 № 286 к агентскому договору.

#### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене) либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Имуущества.

При этом к участию в торгах не допускаются:

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 23 ноября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имуущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имуущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имуущества и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые для участия в торгах:**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имуущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имуущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имуущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имуущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имуущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 ноября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имуущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Имуущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имуущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имуущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имуущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину, кратную «шагу повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, или участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Имущества.

**Договор купли-продажи Имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе**

с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.**

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи Имуущества. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имуущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имуущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи Имуущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имуущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

#### **Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имуущества (при наличии).

<sup>1</sup> Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, Топчихинский р-н, с.Топчиха, Мельничный пер., д. 18Б	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства (баня, кафе, гостиница)	316,6	8 октября 2022	1 554 724,8	8 (991) 374-84-91
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 1	Здания с 3/У	Нежилое здание дома быта на 3/У	968,3; 3/У – 853	16 октября 2022	27 841 514,65	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., Лиманский р-н, р/п Лиман, Комсомольская ул., д. 69, пом. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,1	14 сентября 2022	1 871 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	1 068,9	30 сентября 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
<b>Владимирская обл.</b>						
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26, пом. 2, 7, 11, 15 (1 этаж), пом. 1–11 (2 этаж)	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	432,35	14 сентября 2022	10 439 000	8 (831) 419-81-84
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	267,4	14 сентября 2022	4 892 000	8 (831) 419-81-84
Муромский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	20 3/У	11 950 610	16 сентября 2022	59 753 050	8 (927) 208-15-34
г. Владимир, Большая Нижегород- ская ул., д. 79	Имуще- ствен- ные комплексы	Здание производственного корпуса № 3 с 3/У	11 647; 3/У – 5 391 +/- 26	14 сентября 2022	148 211 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24А	Имуще- ствен- ные комплексы	2-этажный цех ремонта и окраски кузовов на 3/У	1 592,1; 3/У – 9 143 +/- 33	14 сентября 2022	43 534 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	222,8	14 сентября 2022	11 127 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 27	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (1-й, 2-й этаж)	777,9	14 сентября 2022	41 387 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	1 294 +/- 12	14 сентября 2022	8 088 000	8 (831) 419-81-83
		3/У	1849 +/- 15		11 556 000	
		3/У	7063 +/- 29		13 104 000	
		3/У	2739 +/- 18		17 119 000	
		3/У	180 +/- 5		1 283 000	
г. Ковров, пр. Ленина, д. 49	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	136,6	14 сентября 2022	6 911 000	8 (831) 419-81-84
г. Собинка, Рабочий пр., д. 5/12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	12,2	14 сентября 2022	393 000	8 (831) 419-81-84

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Суздаль, ул. Ленина, д. 182А	Имущественные комплексы	Нежилое 1-этажное здание гаража, эстакада и навес, здание материального склада, туалет, забор из железобетонных панелей, металлические ворота и З/У	288,8 248,7 43,2 13,6 334; З/У – 5 305 +/- 25	14 сентября 2022	6 219 900	8 (831) 419-81-83
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17,	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI, VII), а также неотделимые улучшения (10 позиций)	412,5 70,4 38,8	14 сентября 2022	23 061 000	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.</b> , г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60	Имущественные комплексы	Лабораторный и складской корпус и З/У Волгоградского опытного завода «Нефтехимавтоматика»	9 608,9 644,1; З/У – 8 441	23 сентября 2022	28 278 000	8 (927) 208-15-34
<b>Волгоградская обл.</b> , г. Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилые здания на З/У	5 914,8; З/У – 327 784	21 сентября 2022	27 755 482,51	8 (927) 208-15-34
<b>Вологодская обл.</b>						
Череповецкий р-н, Малечинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 сентября 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
г. Вологда, Ленинградская ул., д. 103	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	114,4	24 октября 2022	335 689,2	8 (980) 701-15-25
Усть-Кубинский р-н, с. Устье, Полевая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 232 +/- 12	24 октября 2022	305 043,75	8 (980) 701-15-25
Череповецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Складские помещения	Кормосклад	700,8	20 сентября 2022	1 286 018,55	8 (980) 701-15-25
<b>Забайкальский край</b> , г. Чита, Угданская ул., д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 2	40,5	23 сентября 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
<b>Иркутская обл.</b> , г. Бодайбо, территория прииска Высочайший	Транспортные средства	Грузовой самосвал БелАЗ-7547-D0031617		11 октября 2022	2 852 550	8 (939) 794-02-12
<b>Калининградская обл.</b> , Гурьевский р-н, пос. Ласкино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную застройку	64 000	2 октября 2022	27 872 222,98	8 (921) 994-22-59
<b>Калужская обл.</b> , Боровский р-н, дер. Бутовка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 779 +/- 15	26 сентября 2022	1 023 423,12	8 (985) 836-13-34
<b>Калужская обл.</b> , Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 35а	Производственные объекты	Производственная база, состоящая из двух З/У, двух производственных зданий, одно из которых частично разрушено, трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами и объектов недвижимости, подлежащих сносу	579,6; З/У – 37 247 З/У – 5 121	22 сентября 2022	905 294,25	8 (831) 419-81-84

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калужская обл., г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,1	17 сентября 2022	17 937 000	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	14 сентября 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	996,2 996,2 729,7 729,7	21 сентября 2022	1 578 960	8 (939) 827-15-64
Костромская обл., Кологривский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	135 З/У сельхозназначения	24 115 000	19 сентября 2022	8 245 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, Кореновский р-н, Новоберезанский пос., ул. Кочубея, д. 4	Здания с З/У	Жилой дом с пристройкой на З/У	334,4; З/У – 1 801 +/- 30	24 октября 2022	1 653 531,12	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Здания с З/У	2/3 доли в праве собственности на жилой 2-этажный дом и 2/3 доли в праве собственности на З/У	326,5; З/У – 824 +/- 10	14 сентября 2022	3 313 800	8 (938) 422-90-95
Курская обл., Суджанский р-н, г. Суджа, Строительная ул., д. 20	Транспортные средства	КАМАЗ-6460-63		29 октября 2022	594 405	8 (985) 836-13-34
<b>Ленинградская обл.</b>						
Гатчинский р-н, дер. Большое Рейзино, д. 33	Жилая недвижимость	Квартира № 16	61,3	27 сентября 2022	3 701 000	8 (921) 994-50-25
г. Всеволожск, Заводская ул., д. 3, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 19	98,9	24 сентября 2022	9 333 360	8 (921) 994-29-52
	Жилая недвижимость	Квартира № 7	101,4	24 сентября 2022	9 778 320	8 (921) 994-29-52
г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 75, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 32	47	24 сентября 2022	4 545 720	8 (921) 994-29-52
	Жилая недвижимость	Квартира № 48	49,6	24 сентября 2022	5 451 840	8 (921) 994-29-52
г. Кириши, Лесное ш., д. 1	Имущественные комплексы	Территория промышленно-складского назначения со зданиями под снос	4 053,6; З/У – 21 861	23 сентября 2022	13 600 001,2	8 (921) 994-29-52
<b>Москва</b>						
Бережковская наб., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 60А	298	9 октября 2022	33 012 900	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 92А	269		30 836 700	
		Квартира № 90А	178,2		23 294 700	
9-я Парковая ул., д. 15	Жилая недвижимость	Квартира № 38 на 5-м этаже	92,2	22 сентября 2022	21 673 199	8 (977) 549-09-96

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисно-административное здание класса «В», 3 одноэтажных здания (проходная), расположенные на 3/У	8 756,3 62,8 41,3 36,6; 3/У – 9 935	21 октября 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира № 5	182,4	2 октября 2022	75 960 000	8 (916) 992-36-69
ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже (доля в праве 30/100), нежилое помещение в подвале (доля в праве 30/100)	61,9	16 сентября 2022	6 170 400	8 (985) 171-90-57
Большая Юшуньская ул., д. 7, пом. 1-Н/2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 095,8	25 октября 2022	65 700 000	8 (985) 171-90-57
Кутузовский пр., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (62 позиции)	379,4	12 октября 2022	83 222 798,18	8 (985) 171-90-57
Локомотивный пр., д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (пом. I, ком. 1–12; пом. III, ком. 1–6)	371,3	14 сентября 2022	18 233 000	8 (910) 019-12-39
пос. Краснопахорское, с. Красное, Лесной пр., д. 10	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	619,9; 3/У – 1 050	25 сентября 2022	40 164 300	8 (985) 171-90-57
пр. Маршала Жукова, д. 38, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	146,8	15 октября 2022	34 534 674	8 (916) 992-36-69
Пресненский р-н, Студенецкий пер., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,5	31 октября 2022	44 210 700	8 (985) 171-90-57
Южнопортовая ул., вл. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист» (производственные здания и огороженная территория)	56 542,5; 3/У – 540 000	15 сентября 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
<b>Московская обл.</b>						
Красногорский р-н, с. Дмитровское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 190	5 006	19 октября 2022	35 944 200	8 (919) 775-01-01
		3/У № 164, 189, 191, 192	1 930 350 190 160		17 725 500	
		3/У № 2	1 800		14 492 700	
		3/У № 197	4 300		31 405 500	
Ленинский р-н, дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 15	11 500	19 сентября 2022	61 975 800	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, уч. 19	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 19	1 334	30 октября 2022	1 710 000	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, с/п Соколовское, в р-не дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У под малоэтажную жилую застройку	3/У – 39 760	24 октября 2022	44 381 340	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ступинский р-н, вблизи с. Константиновское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	10 001	19 октября 2022	9 962 100	8 (985) 171-90-57
<b>Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11</b>	Имущественные комплексы	Здания склада и столовой на З/У	666,5; З/У – 3 720 +/- 21,35	17 сентября 2022	467 221,43	8 (921) 994-22-36
<b>Нижегородская обл.</b>						
Балахнинский р-н, р/п Большое Козино, Олимпийская ул., д. 20	Транспортные средства	Грузовой самосвал МАЗ-5551-020, 2000 года выпуска		30 сентября 2022	435 953	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня, коттеджный посёлок «Земляничная поляна»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	12 732 +/- 987	20 сентября 2022	14 220 000	8 (831) 419-81-84
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	17 988 +/- 1 174 59 232 +/- 2 130 46 000 +/- 1 877 115 000 +/- 2 967	20 сентября 2022	55 647 000	8 (831) 419-81-84
Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах, административное здание на З/У	1 072,4 291,9; З/У – 299 +/- 6	24 сентября 2022	103 057 113,42	8 (831) 419-81-84
Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 5Д, пом. П50	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 3-м этаже	240,2	20 сентября 2022	6 316 520	8 (831) 419-81-83
<b>Новгородская обл., Чудовский р-н, Трегубовское с/п, дер. Высокое</b>	Земельные участки для размещения	67 З/У под ИЖС	841 647 +/- 1 901	22 октября 2022	75 874 536	8 (921) 994-22-36
<b>Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 29</b>	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое помещение	327	16 сентября 2022	9 900 000	8 (939) 827-15-64
<b>Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 38</b>	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 8-м этаже БЦ «Партнёр»	794,2	16 сентября 2022	39 000 000	8 (939) 827-15-64
<b>Омская обл., г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 29, корп. 2</b>	Жилая недвижимость	Квартира № 13	31,2	20 сентября 2022	918 000	8 (939) 827-15-65
<b>Оренбургская обл., Орский гр., д. 79</b>	Транспортные средства	Грузовой а/м ГАЗ-3302, 2006 года выпуска		27 сентября 2022	373 622	8 (927) 208-15-34
<b>Оренбургская обл., г. Оренбург, Станочный пер., д. 7</b>	Складские помещения	Склады с инфраструктурой, состоящие из зданий и сооружений (14 позиций)	8 318	8 октября 2022	39 465 900	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., Невельский р-н, дер. Бородино	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У для сельскохозяйственного использования	93 820 104 938 110 556 369 759 140 472	23 сентября 2022	5 370 840	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пыталовский р-н, дер. Вышгородок	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	20 025 +/- 99	20 сентября 2022	3 200 400	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Адыгея</b>						
г. Майкоп, ул. Пирогова, д. 2А	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилые здания на З/У а также мебель и имущество (173 позиции)	548,1; З/У – 589 +/- 8	30 октября 2022	33 238 620	8 (938) 422-90-95
г. Майкоп, Депутатская ул., д. 2А, 2Л, 2М	Имущественные комплексы	Нежилые помещения и З З/У	2 278,3; З/У – 769 +/- 8 З/У – 22 634 +/- 33 З/У – 728 +/- 6	30 октября 2022	26 728 697,7	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Пионерская ул., д. 276	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (798 позиций)	913,8	30 октября 2022	56 067 465,91	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Привокзальная пл., д. 3, 24-й квартал	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина на З/У	185,8; З/У – 452 +/- 7	26 сентября 2022	6 019 593,75	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкортостан</b>						
г. Уфа, Тихослободская ул., д. 70	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	1 443	29 октября 2022	2 151 792	8 (992) 310-07-10
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	440,9	19 сентября 2022	1 446 395,66	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производственные объекты	Малярно-сдаточный цех и право аренды ЗУ	4 948,4	19 сентября 2022	6 740 172	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс зданий и сооружений ООО «Ишсталь»	577,8	19 сентября 2022	1 848 975,78	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, с. Фёдоровка	Транспортные средства	Седельный тягач Mercedes-Bens 1835LS AXOR, полуприцеп рефрижератор Lambert		29 октября 2022	1 027 215,65	8 (992) 310-14-10
<b>Республика Коми,</b> г. Инта, Индустриальная ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	Асфальтированная вертолётная площадка	714	5 октября 2022	962 500	8 (980) 701-15-25
<b>Республика Марий Эл,</b> г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15	Имущественные комплексы	2 нежилых здания и 2 З/У	3 145,9; З/У – 3 451	14 октября 2022	47 502 900	8 (831) 419-81-83

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений в 5-этажном здании банка	5 027	26 сентября 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое 5-этажное здание банка на З/У	7 041,5; З/У – 3 774	30 сентября 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Имущественные комплексы	Нежилое здание банка (объект культурного наследия) с З/У на праве аренды на основании договора аренды	1 379,6; З/У – 784	30 сентября 2022	44 147 512	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Саид-Галеева	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	4 597	30 сентября 2022	32 424 020,1	8 (920) 051-08-41
<b>Республика Татарстан,</b> г. Чистополь, Загородная ул., д. 49-И	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	2 833; З/У – 8 168,5	28 сентября 2022	1 428 404,7	8 (920) 051-08-41
<b>Самарская обл.</b>						
г. Кинель, Фестивальная ул., д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (1 этаж, ком. 1-6, 19-24, цокольный этаж, ком. 7-18)	360,1 360,3 357,7	14 сентября 2022	5 663 821,09	8 (927) 2081534
г. Новокуйбышевск, Монтажная ул., д. 11А	Производственные объекты	Нежилое здание мехмастерской	562,8	17 сентября 2022	2 583 252	8 (927) 2081534
г. Самара, Красноглинский р-н, Московское ш., 18 км	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	898,7	12 октября 2022	2 740 500	8 (927) 2081534
		З/У	902,4		2 752 200	
		З/У	903		2 754 000	
		З/У	1 026,4		3 130 200	
г. Самара, Самарский р-н, ул. Венцека, д. 81	Жилая недвижимость	Квартира № 47 на 5-м этаже	156,4	12 октября 2022	9 168 300	8 (927) 2081534
г. Самара, Физкультурная ул., д. 90	Недвижимое имущество	Часть объекта	755,9	12 октября 2022	19 705 500	8 (927) 2081534
г. Тольятти, Комсомольский р-н, Магистральная ул., д. 13	Коммерческая недвижимость	1-этажное здание станции техобслуживания (СТО)	404,6	12 октября 2022	4 967 100	8 (927) 2081534
г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус № 307 (ком. 1-13)	1 481,6	26 октября 2022	752 894,83	8 (927) 2081534
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У для ИЖС	177 967 +/- 1 632	14 сентября 2022	14 735 446,11	8 (927) 2081534
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	56 002	12 октября 2022	11 390 850	8 (927) 2081534

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Санкт-Петербург</b>						
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под коммерческую застройку	2015	30 сентября 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2	Имущественные комплексы	7 зданий бывшего завода «18-й Арсенал ВМФ»	13 829	15 сентября 2022	240 000 000	8 (931) 398-15-78
г. Ломоносов Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	218,4	17 сентября 2022	13 725 000	8 (921) 994-43-42
ул. Маршала Казакова, д. 70, корп. 1, лит. 1, пом. 69	Объекты стрит-ритейла	Помещение свободного назначения	165,8	15 сентября 2022	27 000 000	8 (931) 398-15-78
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корп. 2, лит. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 925	38	14 сентября 2022	5 680 170	8 (921) 994-43-42
		Квартира № 919	38,3		5 719 613	
		Квартира № 670	41,4		6 125 084	
		Квартира № 664	41,6		6 151 116	
		Квартира № 572	57,6		6 441 415	
		Квартира № 579	57,7		6 451 255	
		Квартира № 571	62,4		6 911 494	
		Квартира № 193	63,1		6 979 677	
		Квартира № 200	63,2		6 989 410	
		Квартира № 186	63,2		6 989 410	
		Квартира № 931	38,2		5 706 470,	
		Квартира № 676	41,4		6 125 084	
		Квартира № 593	57,5		6 431 573	
		Квартира № 586	57,5		6 431 573	
		Квартира № 578	62,6		6 930 984	
Квартира № 585	62,8	6 950 467				
Квартира № 592	62,8	6 950 467				
Свердловская наб., д. 58, лит. А, 73-Н, 17ЛК, 125-Н, 18ЛК	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	261,2 37,3 356,6 37,6	12 октября 2022	54 346 738,32	8 (921) 994-43-42
Старо-Петергофский пр., д. 37, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Дизайнерское помещение с арендатором	172,9	19 сентября 2022	19 500 000	8 (931) 398-14-86
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Саратов, Соколова Гора, д. 40	Транспортные средства	Грузовой а/м с бортовой платформой ГАЗ- 33023-288, 2010 года выпуска		27 сентября 2022	373 622,	8 (927) 208-15-34
		Грузовой а/м с бортовой платформой ГАЗ-330232-2288, 2012 года выпуска			379 100	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Саратов, Театральная пл., д. 11А, пом. III	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	225,8	19 сентября 2022	2 430 900	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 35	Жилая недвижимость	Квартира № 9	62,7	20 сентября 2022	1 870 000	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	464,6	27 сентября 2022	8 440 000	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	104,1 147,9	30 сентября 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Мирнинский улус, пос. Айхал, Юбилейная ул., д. 9	Недвижимое имущество	Нежилое помещение на 1-м этаже, доля в праве общей долевой собственности, доля в праве 133/1535 на 3/У	89,3; 3/У – 11,54	22 сентября 2022	1 757 670	8 (977) 549-09-96
<b>Сахалинская обл.,</b> Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого одноэтажного здания	66,9	28 сентября 2022	441 923	8 (924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> Холмский р-н, г. Холмск, Советская ул., д. 76	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	103,8	28 сентября 2022	6 073 800	8 (924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> Холмский р-н, г. Холмск, Капитанская ул., д. 5	Имущественные комплексы	Кафе на 3/У	532,3; 3/У – 829 +/- 2,49	18 сентября 2022	17 645 184	8 (924) 003-13-12
<b>Свердловская обл.</b>						
г. Екатеринбург	Транспортные средства	Грузовой бортовой а/м МАН-23.403		19 сентября 2022	487 687,5	8 (992) 310-14-10
		Mercedes-Benz 1835 Actros			488 467,8	
г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. 3	Производственные объекты	Здание переработки дикоросов, право аренды на 3/У	576,9; 3/У – 2 804	19 сентября 2022	1 327 810,5	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Производственные объекты	Здание ремонтно-механического цеха	489,2	12 октября 2022	2 340 900	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.,</b> Угранский р-н, дер. Желанья, Десантная ул., д. 18	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	36 392 +/- 238	3 октября 2022	755 435,21	8 (977) 549-09-96
<b>Тверская обл.</b>						
Рамешковский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	54 3/У	1 493 000	16 сентября 2022	37 327 500	8 (927) 208-15-34
Бельский р-н, г. Белый, ул. Ленина, д. 46	Имущественные комплексы	Здание завода, административный корпус, гараж, здание котельной и компрессорной, склад, проходная, насосная станция и право аренды 3/У	1968; 3/У – 4 499 +/- 23	30 октября 2022	3 213 000	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Тверь, ул. Малая Самара, д. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 115	368,9	15 сентября 2022	6 480 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, Алфёровское с/п, в районе дер. Благоу- ново	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 847 +/- 376	10 октября 2022	400 000	8 (980) 701-15-25
		З/У	2 417 +/- 430		503 000	
		З/У	2 500 +/- 438		517 000	
		З/У	2 526 +/- 440		522 000	
Калязинский р-н, Нерльское с/п, дер. Устье	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	676 535 +/- 576	15 сентября 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, Старобисловское с/п, д. Инархово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	350 007 +/- 5 177	15 сентября 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 4	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	589,2; З/У – 1 255	23 сентября 2022	5 257 000	8 (992) 310-06-99
<b>Удмуртская Республика,</b> Якшур- Бодьинский р-н, дер. Карашур, оздоровительный ла- герь «Берёзовая роща»	Имуще- ствен- ные комплексы	Имущество оздоровительного лагеря «Берёзовая роща»	10 304,8; З/У – 126 500	16 сентября 2022	93 347 335,7	8 (831) 419-81-83
<b>Ульяновская обл.,</b> Мелекесский р-н, р/п Мулловка, пер. Мелекесский, д. 13	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	2-этажное здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем на З/У	684,5 192,8; З/У – 5 847 +/- 5,35	14 сентября 2022	5 776 650	8 (927) 208-15-34
<b>ХМАО-Югра,</b> г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	158,9	17 сентября 2022	9 666 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ямало-Ненецкий АО,</b> г. Ноябрьск, Первомайская ул., д. 133, стр. 27	Имуще- ствен- ный комплекс	Объект незавершённого строительства (степень готовности – 80%) на З/У	352,3; З/У – 1 421+/-7	10 октября 2022	5 505 666,75	8 (992) 310-06-99
<b>Ярославская обл.,</b> Некрасовский р-н, Боровской с/с, в районе пос. Защитный	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	38 440	21 сентября 2022	408 878	8 (980) 701-15-25
		З/У	84 875		902 798	

### Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов 31 августа 2022 года, прошедших на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» имущества, расположенного по адресу: **Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, территория Инструментального завода.**

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

### Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов 26 августа 2022 года, прошедших на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» имущества: здания обслуживаемого усилительного пункта, расположенного по адресу: **Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.**

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69.**

**Срок внесения задатка – с 24 мая по 3 октября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 3 октября 2022 года.**

#### **Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **3 октября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **7 октября 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **10 октября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения**

## ИНФОРМАЦИЯ

в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д. 37.

**Срок внесения задатка – с 30 мая по 4 октября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 октября 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи, установленной в данном информационном сообщении:**

аукцион, назначенный на 12.04.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **4 октября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **10 октября 2022 года.**

Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **11 октября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.*



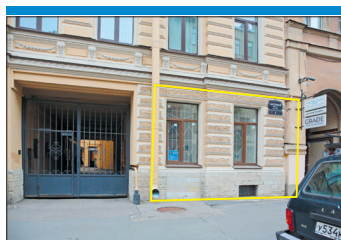
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 17,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
Сапёрный пер., д. 4, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 46,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 8 600 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Чайковского, д. 41, лит. А,  
пом. 2-Н

Торги: 4 октября

Общая площадь: 84,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 12 600 000 руб.

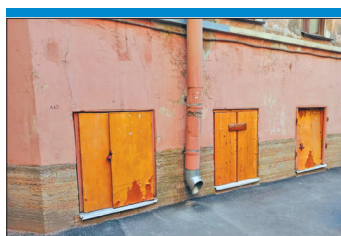
Приём заявок: до 26 сентября



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки, д. 127, лит. А,  
пом. 35-Н

Общая площадь: 52,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 26 сентября  
Начальная цена: 7 400 000 руб.

Торги: 4 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 43,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 сентября  
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 5 октября



**Нежилое помещение**  
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 81,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 сентября  
Начальная цена: 5 300 000 руб.

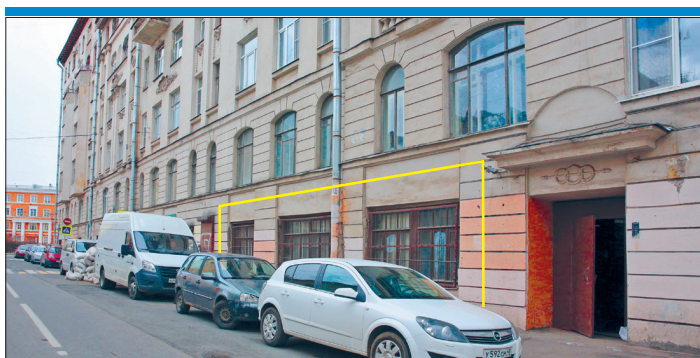
Торги: 5 октября



**Нежилое помещение**  
Рижский пр., д. 62, лит. М,  
пом. 51-Н

Общая площадь: 65,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 сентября  
Начальная цена: 8 420 000 руб.

Торги: 5 октября



**Нежилое помещение**  
Боровая ул., д. 18/1, лит. А, пом.  
3-Н

Торги: 6 октября

Общая площадь: 111,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 16 600 000 руб.

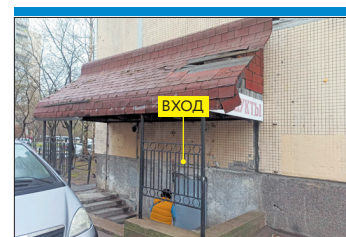
Приём заявок: до 28 сентября



**Нежилое помещение**  
Гражданская ул., д. 5, лит. Б,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 95,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 28 сентября  
Начальная цена: 7 250 000 руб.

Торги: 6 октября



**Нежилое помещение**  
пр. Энтузиастов, д. 47, корп. 1,  
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 84,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 28 сентября  
Начальная цена: 4 776 000 руб.

Торги: 6 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 05.09.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*