



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№37 [641] 22 АВГУСТА 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

13 сентября

+7 (991) 374-84-91

16+

Продажа пакета акций
АО «Красноярскнефтепродукт»
(57,99% от уставного капитала)

Начальная цена: 2 320 000 000 ₺

Окончание приёма заявок: 06.09.2022

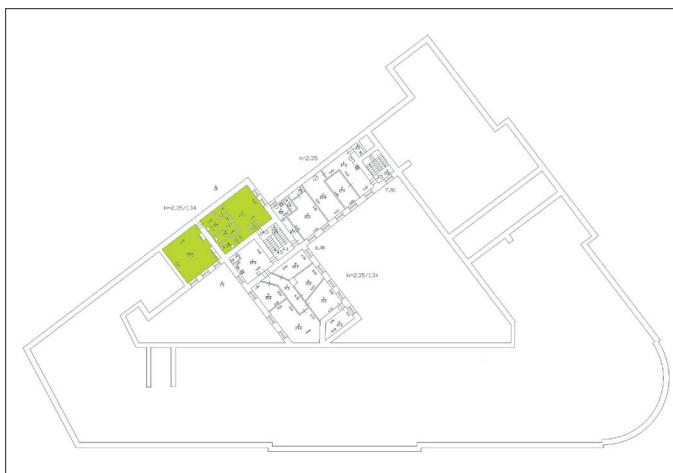


ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

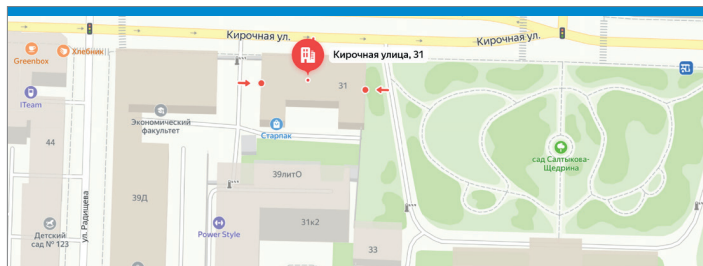


Нежилое помещение
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 31 августа
Начальная цена: 16 400 000 руб.

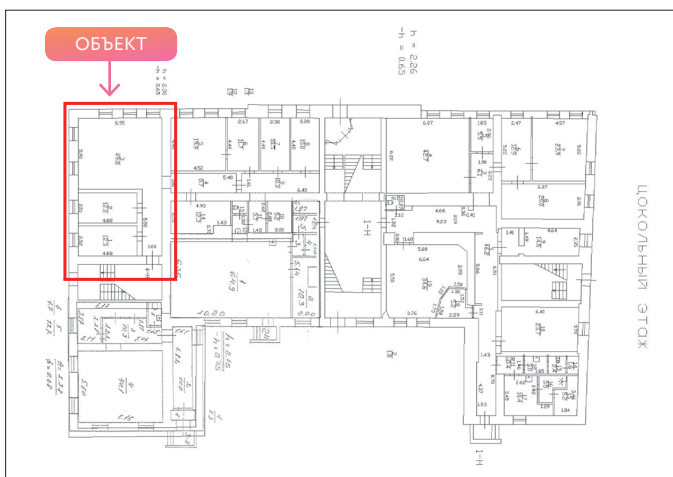


Конкурс: 8 сентября

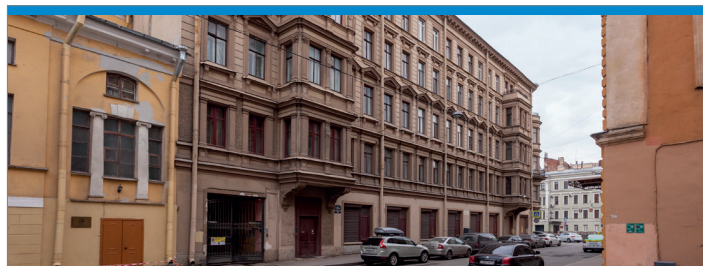


Нежилое помещение
Киричная ул., д. 31, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 169,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 сентября
Начальная цена: 17 200 000 руб.

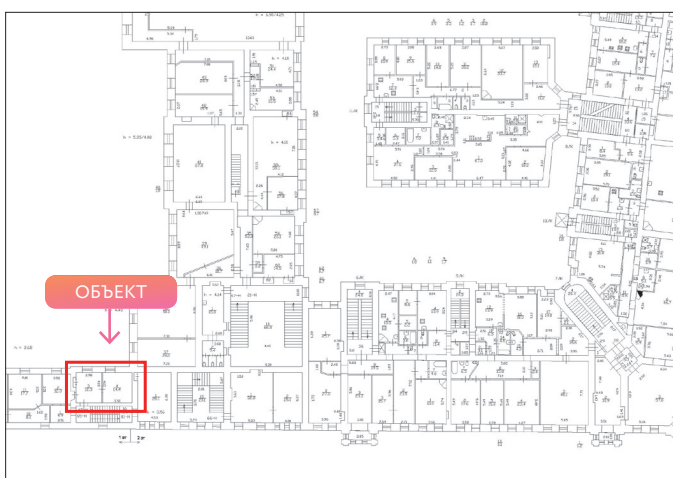


Конкурс: 22 сентября



Нежилое помещение
пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А,
пом. 65-Н

Общая площадь: 43,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 31 августа
Начальная цена: 7 230 000 руб.



Конкурс: 8 сентября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
21-10-2022	Земельный участок в посёлке Воротыньск Калужской области	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		9
Информация		21



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПОСЁЛКЕ ВОРОТЫНСК КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-10-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-08-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-10-2022 по 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 октября 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ТрансКонтейнер», 21 октября 2022 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 22 августа по 23:59 17 октября 2022 году.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 18 октября 2022 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **19 октября 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31**, адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

Земельный участок

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Бабынинский р-н, пос. Воротынский, Промышленная ул., д. 19.

Площадь: 56 497 +/- 83 кв. м.

Кадастровый номер: 40:01:030413:12.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для производственной деятельности.

Инвентарный номер: 002/00/00000001.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 40-40-28/006/2008-011 от 19.03.2008.

Обременения (ограничения) права:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Начальная цена – 18 360 000 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Контакты по вопросам осмотра Объекта:

Грибов Сергей Александрович

Тел. 8 (495) 788-17-17, доб. 1038.

Адрес электронной почты: gribovsa@trcont.ru.

Сироткин Константин Евгеньевич

Тел. 8 (495) 788-17-17, доб. 1620.

Адрес электронной почты: sirotkinke@trcont.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности ПАО «ТрансКонтейнер» № ТКд/21/12/038 от 20.12.2021 (далее – Договор) и Поручением заказчика № 2 от 10.08.2022 к Договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 18 октября 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения, **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и на сайте www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приёма заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона протокола об определении участников торгов.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и победителем/единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой ПАО «ТрансКонтейнер» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и www.lot-online.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися, кроме случая признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к участию в аукционе только одного претендента, АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, и/или отказа/уклонения от оплаты стоимости Объектов, внесённый задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя/единственного участника аукциона в качестве задатка, производится победителем/единственным участником аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приёма-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещён на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.

Участник аукциона, в случае признания его победителем/единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от начальной цены Лота, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, Топчихинский р-н, с.Топчиха, Мельничный пер., д. 18Б	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства (баня, кафе, гостиница)	316,6	8 октября 2022	1 554 724,8	8 (991) 374-84-91
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 1	Здания с З/У	Нежилое здание дома быта на З/У	968,3; З/У – 853	16 октября 2022	27 841 514,65	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., Лиманский р-н, р/п Лиман, Комсомольская ул., д. 69, пом. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,1	14 сентября 2022	1 871 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	1 068,9	30 сентября 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл.						
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26, пом. 2, 7, 11, 15 (1 этаж), пом. 1–11 (2 этаж)	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	432,35	14 сентября 2022	10 439 000	8 (831) 419-81-84
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	267,4	14 сентября 2022	4 892 000	8 (831) 419-81-84
Меленковский р-н, дер. Тургенево	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание ремонтной базы № 19	174	9 сентября 2022	457 000	8 (831) 419-81-84
Муромский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	20 З/У	11 950 610	16 сентября 2022	59 753 050	8 (927) 208-15-34
г. Владимир, Большая Нижегородская ул., д. 79	Имуществен- ные комплексы	Здание производственного корпуса № 3 с З/У	11 647; З/У – 5 391 +/- 26	14 сентября 2022	148 211 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24А	Имуществен- ные комплексы	2-этажный цех ремонта и окраски кузовов на З/У	1 592,1; З/У – 9 143 +/- 33	14 сентября 2022	43 534 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	222,8	14 сентября 2022	11 127 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 27	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (1-й, 2-й этаж)	777,9	14 сентября 2022	41 387 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 294 +/- 12	14 сентября 2022	8 088 000	8 (831) 419-81-83
		З/У	1849 +/- 15		11 556 000	
		З/У	7063 +/- 29		13 104 000	
		З/У	2739 +/- 18		17 119 000	
		З/У	180 +/- 5		1 283 000	
г. Ковров, пр. Ленина, д. 49	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	136,6	14 сентября 2022	6 911 000	8 (831) 419-81-84
г. Собинка, Рабочий пр., д. 5/12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	12,2	14 сентября 2022	393 000	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Суздаль, ул. Ленина, д. 182А	Имущественные комплексы	Нежилое 1-этажное здание гаража, эстакада и навес, здание материального склада, туалет, забор из железобетонных панелей, металлические ворота и З/У	288,8 248,7 43,2 13,6 334; З/У – 5 305 +/- 25	14 сентября 2022	6 219 900	8 (831) 419-81-83
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17,	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI, VII), а также неотделимые улучшения (10 позиций)	412,5 70,4 38,8	14 сентября 2022	23 061 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60	Имущественные комплексы	Лабораторный и складской корпус и З/У Волгоградского опытного завода «Нефтехимавтоматика»	9 608,9 644,1; З/У – 8 441	23 сентября 2022	28 278 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилые здания на З/У	5 914,8; З/У – 327 784	21 сентября 2022	27 755 482,51	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл.						
Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 сентября 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
г. Вологда, Ленинградская ул., д. 103	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	114,4	24 октября 2022	335 689,2	8 (980) 701-15-25
Кичменгско-Городецкий р-н, с. Кичменгский Городок, Комсомольская ул., д. 11	Имущественные комплексы	3-этажное здание банка на З/У (подземных этажей 1)	1 184,7; З/У – 2 700	12 сентября 2022	8 628 200,11	8 (980) 701-15-25
Усть-Кубинский р-н, с. Устье, Полевая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 232 +/- 12	24 октября 2022	305 043,75	8 (980) 701-15-25
Череповецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Складские помещения	Кормосклад	700,8	20 сентября 2022	1 286 018,55	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Лискинский р-н, дер. Лиски, пр. Ленина, д. 46	Здания с З/У	Нежилое здание с гаражом и З/У	883,5 33,2; З/У – 1 020	7 сентября 2022	17 232 050	8 (985) 836-13-34
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 2	40,5	23 сентября 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл., Вичугский р-н, г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34, корп. Б	Складские помещения	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)	715,1	9 сентября 2022	1 200 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., г. Бодайбо, территория прииска Высочайший	Транспортные средства	Грузовой самосвал БелАЗ-7547-D0031617		11 октября 2022	2 852 550	8 (939) 794-02-12
Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Ласкино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную застройку	64 000	2 октября 2022	27 872 222,98	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Голубево.	Объекты промышленного назначения	З/У	128 001 +/- 3 131	13 сентября 2022	9 099 000	8 (921) 994-22-36
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Бутовка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 779 +/- 15	26 сентября 2022	1 023 423,12	8 (985) 836-13-34
Калужская обл., Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 35а	Производственные объекты	Производственная база, состоящая из двух З/У, двух производственных зданий, одно из которых частично разрушено, трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами и объектов недвижимости, подлежащих сносу	579,6; З/У – 37 247 З/У – 5 121	22 сентября 2022	905 294,25	8 (831) 419-81-84
Калужская обл., г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,1	17 сентября 2022	17 937 000	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	14 сентября 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	996,2 996,2 729,7 729,7	21 сентября 2022	1 578 960	8 (939) 827-15-64
Костромская обл., Кологривский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	135 З/У сельхозназначения	24 115 000	19 сентября 2022	8 245 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, Кореновский р-н, Новоберезанский пос., ул. Кочубея, д. 4	Здания с З/У	Жилой дом с пристройкой на З/У	334,4; З/У – 1 801 +/- 30	24 октября 2022	1 653 531,12	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Здания с З/У	2/3 доли в праве собственности на жилой 2-этажный дом и 2/3 доли в праве собственности на З/У	326,5; З/У – 824 +/- 10	14 сентября 2022	3 313 800	8 (938) 422-90-95
Курская обл., Суджанский р-н, г. Суджа, Строительная ул., д. 20	Транспортные средства	КАМАЗ-6460-63		29 октября 2022	594 405	8 (985) 836-13-34
Ленинградская обл.						
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки под малоэтажную жилую застройку	40 000	9 сентября 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Гатчинский р-н, дер. Большое Рейзино, д. 33	Жилая недвижимость	Квартира № 16	61,3	27 сентября 2022	3 701 000	8 (921) 994-50-25
г. Всеволожск, Заводская ул., д. 3, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 19	98,9	24 сентября 2022	9 333 360	8 (921) 994-29-52
	Жилая недвижимость	Квартира № 7	101,4	24 сентября 2022	9 778 320	8 (921) 994-29-52
г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 75, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 32	47	24 сентября 2022	4 545 720	8 (921) 994-29-52
	Жилая недвижимость	Квартира № 48	49,6	24 сентября 2022	5 451 840	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Кириши, Лесное ш., д. 1	Имущественные комплексы	Территория промышленно-складского назначения со зданиями под снос	4 053,6; 3/У – 21 861	23 сентября 2022	13 600 001,2	8 (921) 994-29-52
Москва						
Москва	Транспортные средства	Грузовой фургон Volkswagen Caddy		13 сентября 2022	1 570 000	8 (921) 994-41-82
Бережковская наб., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 60А	298	9 октября 2022	33 012 900	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 92А	269		30 836 700	
		Квартира № 90А	178,2		23 294 700	
9-я Парковая ул., д. 15	Жилая недвижимость	Квартира № 38 на 5-м этаже	92,2	22 сентября 2022	21 673 199	8 (977) 549-09-96
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисно-административное здание класса «В», 3 одноэтажных здания (проходная), расположенные на 3/У	8 756,3 62,8 41,3 36,6; 3/У – 9 935	21 октября 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира № 5	182,4	2 октября 2022	75 960 000	8 (916) 992-36-69
ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже (доля в праве 30/100), нежилое помещение в подвале (доля в праве 30/100)	61,9	16 сентября 2022	6 170 400	8 (985) 171-90-57
Большая Юшуньская ул., д. 7, пом. 1-Н/2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 095,8	25 октября 2022	65 700 000	8 (985) 171-90-57
Кутузовский пр., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (62 позиции)	379,4	12 октября 2022	83 222 798,18	8 (985) 171-90-57
Локомотивный пр., д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (пом. I, ком. 1-12; пом. III, ком. 1-6)	371,3	14 сентября 2022	18 233 000	8 (910) 019-12-39
пос. Краснопахорское, с. Красное, Лесной пр., д. 10	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	619,9; 3/У – 1 050	25 сентября 2022	40 164 300	8 (985) 171-90-57
пр. Маршала Жукова, д. 38, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	146,8	15 октября 2022	34 534 674	8 (916) 992-36-69
Пресненский р-н, Студенецкий пер., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,5	31 октября 2022	44 210 700	8 (985) 171-90-57
Южнопортовая ул., вл. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист» (производственные здания и огороженная территория)	56 542,5; 3/У – 540 000	15 сентября 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Московская обл.	Транспортные средства	Грузовой самосвал МАЗ 551603-2122, 2004 года выпуска		13 сентября 2022	540 000	8 (921) 994-41-82
		КАМАЗ-65201-43, 2015 года выпуска			2 363 760	
Воскресенский р-н, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Комплекс базы отдыха на собственном 3/У	5 449; 3/У – 86 431	12 сентября 2022	43 870 215	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, с/п Габовское, дер. Шихово	Здания с 3/У	Здание с 3/У	334,6; 3/У – 1 381	13 сентября 2022	13 309 000	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, с/п Куликовское, дер. Липино, Советская ул.	Здания с З/У	Здание с З/У	208; З/У – 750	12 сентября 2022	895 480	8 (910) 019-12-39
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 312,5	7 сентября 2022	24 775 000	8 (910) 019-12-39
г. Климовск, Ленинградский пер., д. 15/138	Имущественные комплексы	3 этажный жилой дом и 2 З/У	442,8; З/У – 422 З/У – 494	13 сентября 2022	34 624 031,82	8 (916) 992-36-69
Красногорский р-н, с. Дмитровское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 190	5 006	19 октября 2022	35 944 200	8 (919) 775-01-01
		З/У № 164, 189, 191, 192	1 930 350 190 160		17 725 500	
		З/У № 2	1 800		14 492 700	
		З/У № 197	4 300		31 405 500	
Ленинский р-н, дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 15	11 500	19 сентября 2022	61 975 800	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», 18-й Западный пр-д, д. 450	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	571,3 З/У – 2 463	11 сентября 2022	31 046 400	8 (916) 992-36-69
г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68	Здания с З/У	Здание с З/У	526; З/У – 1 197	13 сентября 2022	10 848 000	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, уч. 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 19	1 334	30 октября 2022	1 710 000	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, г. Раменское, мкрн Солнечный, Лучистая ул., д. 6	Жилая недвижимость	Квартира № 104	42,8	12 сентября 2022	5 084 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 105	43,2		5 134 000	
		Квартира № 109	43,1		5 077 000	
		Квартира № 30	42		5 041 000	
		Квартира № 34	42		5 041 000	
Солнечногорский р-н, с/п Соколовское, в р-не дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У под малоэтажную жилую застройку	З/У – 39 760	24 октября 2022	44 381 340	8 (910) 019-12-39
Ступинский р-н, вблизи с. Константиновское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	10 001	19 октября 2022	9 962 100	8 (985) 171-90-57
Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Имущественные комплексы	Здания склада и столовой на З/У	666,5; З/У – 3 720 +/- 21,35	17 сентября 2022	467 221,43	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
Балахнинский р-н, р/п Большое Козино, Олимпийская ул., д. 20	Транспортные средства	Грузовой самосвал МАЗ-5551-020, 2000 года выпуска		30 сентября 2022	435 953	8 (831) 419-81-83
пос. Мыза, д. 15	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	125; З/У – 657 +/-9	12 сентября 2022	398 388,6	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня, коттеджный посёлок «Земляничная поляна»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	12 732 +/- 987	20 сентября 2022	14 220 000	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	17 988 +/- 1 174 59 232 +/- 2 130 46 000 +/- 1 877 115 000 +/- 2 967	20 сентября 2022	55 647 000	8 (831) 419-81-84
Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах, административное здание на 3/У	1 072,4 291,9; 3/У – 299 +/- 6	24 сентября 2022	103 057 113,42	8 (831) 419-81-84
Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 5Д, пом. П50	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 3-м этаже	240,2	20 сентября 2022	6 316 520	8 (831) 419-81-83
Новгородская обл., Чудовский р-н, Трегубовское с/п, дер. Высокое	Земельные участки для размещения	67 З/У под ИЖС	841 647 +/- 1 901	22 октября 2022	75 874 536	8 (921) 994-22-36
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 29	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое помещение	327	16 сентября 2022	9 900 000	8 (939) 827-15-64
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 38	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 8-м этаже БЦ «Партнёр»	794,2	16 сентября 2022	39 000 000	8 (939) 827-15-64
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Дзержинский р-н, ул. Гоголя, д. 225/2	Жилая недвижимость	Квартира № 34	30,7	13 сентября 2022	1 299 154,96	8 (939) 827-15-65
Омская обл., г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 29, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 13	31,2	20 сентября 2022	918 000	8 (939) 827-15-65
Омская обл., Омский р-н, пос. Омский, Строительная ул., д. 6	Недвижимое имущество	3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (2 этажа), 3/4 доли в праве общей долевой собственности на баню (1 этаж), 3/4 доли в праве общей долевой собственности на гараж (2 этажа), 3/4 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	269,2 34,9 183; 3/У – 1 000 +/- 22	12 сентября 2022	5 650 290	8 (939) 827-15-65
Омская обл., Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 земельных участков и сооружение	90 000 +/- 1 297	12 сентября 2022	16 833 510	8 (939) 827-15-65
Оренбургская обл., Орский пр., д. 79	Транспортные средства	Грузовой а/м ГАЗ-3302, 2006 года выпуска		27 сентября 2022	373 622	8 (927) 208-15-34
Оренбургская обл., г. Оренбург, Станочный пер., д. 7	Складские помещения	Склады с инфраструктурой, состоящие из зданий и сооружений (14 позиций)	8 318	8 октября 2022	39 465 900	8 (927) 208-15-34
Псковская обл., Невельский р-н, дер. Бородино	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У для сельскохозяйственного использования	93 820 104 938 110 556 369 759 140 472	23 сентября 2022	5 370 840	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пыталовский р-н, дер. Вышгородок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	20 025 +/- 99	20 сентября 2022	3 200 400	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Адыгея						
г. Майкоп, ул. Пирогова, д. 2А	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилые здания на 3/У а также мебель и имущество (173 позиции)	548,1; 3/У – 589 +/- 8	30 октября 2022	33 238 620	8 (938) 422-90-95
г. Майкоп, Депутатская ул., д. 2А, 2Л, 2М	Имущественные комплексы	Нежилые помещения и 3 3/У	2 278,3; 3/У – 769 +/- 8 3/У – 22 634 +/- 33 3/У – 728 +/- 6	30 октября 2022	26 728 697,7	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Пионерская ул., д. 276	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (798 позиций)	913,8	30 октября 2022	56 067 465,91	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Привокзальная пл., д. 3, 24-й квартал	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина на 3/У	185,8; 3/У – 452 +/- 7	26 сентября 2022	6 019 593,75	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Тихослободская ул., д. 70	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	1 443	29 октября 2022	2 151 792	8 (992) 310-07-10
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 130а	Коммерческая недвижимость	3 складских помещения	11 075,6	9 сентября 2022	15 017 000	8 (992) 310-07-10
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	440,9	19 сентября 2022	1 446 395,66	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производственные объекты	Малярно-сдаточный цех и право аренды 3У	4 948,4	19 сентября 2022	6 740 172	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс зданий и сооружений ООО «Иштал»	577,8	19 сентября 2022	1 848 975,78	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, с. Фёдоровка	Транспортные средства	Седелный тягач Mercedes-Bens 1835LS AXOR, полуприцеп рефрижератор Lambert		29 октября 2022	1 027 215,65	8 (992) 310-14-10
Республика Коми, г. Инта, Индустриальная ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	Асфальтированная вертолётная площадка	714	5 октября 2022	962 500	8 (980) 701-15-25
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15	Имущественные комплексы	2 нежилых здания и 2 3/У	3 145,9; 3/У – 3 451	14 октября 2022	47 502 900	8 (831) 419-81-83
Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р/п Атяшево, ул. Ленина, д. 1	Офисные здания, БЦ	Здание, 3/У и имущество (25 позиций)	264,47; 3/У – 1 200	12 сентября 2022	3 953 244,82	8 (831) 419-81-84
Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 18	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (42 позиции)	117	12 сентября 2022	3 648 283,11	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений в 5-этажном здании банка	5 027	26 сентября 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое 5-этажное здание банка на 3/У	7 041,5; 3/У – 3 774	30 сентября 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Имущественные комплексы	Нежилое здание банка (объект культурного наследия) с 3/У на праве аренды на основании договора аренды	1 379,6; 3/У – 784	30 сентября 2022	44 147 512	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан, г. Казань	Транспортные средства	КАМАЗ 65201-43, 2015 года выпуска		13 сентября 2022	2 363 760	8 (921) 994-41-82
		КАМАЗ 65201-43, 2015 года выпуска			2 363 760	
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Саид-Галеева	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	4 597	30 сентября 2022	32 424 020,1	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, г. Чистополь, Загородная ул., д. 49-И	Здания с 3/У	Нежилое здание на 3/У	2 833; 3/У – 8 168,3	28 сентября 2022	1 428 404,7	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Суворова, д. 72	Транспортные средства	Грузовой самосвал FAW CA33112P2K2L T4E		12 сентября 2022	1 476 737,83	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, пер. Островского, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 9	68	12 сентября 2022	1 722 780	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл., г. Рязань, ул. Крупской, д. 21	Жилая недвижимость	Квартира № 58	30,2	13 сентября 2022	1 323 450	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Кинель, Фестивальная ул., д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (1 этаж, ком. 1-6, 19-24, цокольный этаж, ком. 7-18)	360,1 360,3 357,7	14 сентября 2022	5 663 821,09	8 (927) 2081534
г. Новокуйбышевск, Монтажная ул., д. 11А	Производственные объекты	Нежилое здание мехмастерской	562,8	17 сентября 2022	2 583 252	8 (927) 2081534
г. Самара, Красноглинский р-н, Московское ш., 18 км	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	898,7	12 октября 2022	2 740 500	8 (927) 2081534
		3/У	902,4		2 752 200	
		3/У	903		2 754 000	
		3/У	1 026,4		3 130 200	
г. Самара, пос. Зубчаниновка, ул. Ленина, д. 30	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	420,1; 3/У – 500 +/- 7,80	7 сентября 2022	6 789 455,75	8 (927) 2081534
г. Самара, Самарский р-н, ул. Венцека, д. 81	Жилая недвижимость	Квартира № 47 на 5-м этаже	156,4	12 октября 2022	9 168 300	8 (927) 2081534
г. Самара, Физкультурная ул., д. 90	Недвижимое имущество	Часть объекта	755,9	12 октября 2022	19 705 500	8 (927) 2081534
г. Тольятти, Комсомольский р-н, Магистральная ул., д. 13	Коммерческая недвижимость	1-этажное здание станции техобслуживания (СТО)	404,6	12 октября 2022	4 967 100	8 (927) 2081534

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус № 307 (ком. 1-13)	1 481,6	26 октября 2022	752 894,83	8 (927) 2081534
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размеще- ния/застройки	123 З/У для ИЖС	177 967 +/- 1 632	14 сентября 2022	14 735 446,11	8 (927) 2081534
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	56 002	12 октября 2022	11 390 850	8 (927) 2081534
Санкт-Петербург						
Выборгская наб., д. 59, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	8 сентября 2022	2 700 000	8 (921) 994-29-52
пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А, пом. 65-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,9	8 сентября 2022	7 230 000	8 (921) 994-43-42
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У под коммерческую застройку	2015	30 сентября 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2	Имуществен- ные комплексы	7 зданий бывшего завода «18-й Арсенал ВМФ»	13 829	15 сентября 2022	240 000 000	8 (931) 398-15-78
г. Ломоносов Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	218,4	17 сентября 2022	13 725 000	8 (921) 994-43-42
ул. Маршала Казакова, д. 70, корп. 1, лит. 1, пом. 69	Объекты стрип-ритейла	Помещение свободного назна- чения	165,8	15 сентября 2022	27 000 000	8 (931) 398-15-78
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А, пом. 43-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,5	8 сентября 2022	16 400 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корп. 2, лит. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 925	38	14 сентября 2022	5 680 170	8 (921) 994-43-42
		Квартира № 919	38,3		5 719 613	
		Квартира № 670	41,4		6 125 084	
		Квартира № 664	41,6		6 151 116	
		Квартира № 572	57,6		6 441 415	
		Квартира № 579	57,7		6 451 255	
		Квартира № 571	62,4		6 911 494	
		Квартира № 193	63,1		6 979 677	
		Квартира № 200	63,2		6 989 410	
		Квартира № 186	63,2		6 989 410	
		Квартира № 931	38,2		5 706 470,	
		Квартира № 676	41,4		6 125 084	
		Квартира № 593	57,5		6 431 573	
		Квартира № 586	57,5		6 431 573	
		Квартира № 578	62,6		6 930 984	
Квартира № 585	62,8	6 950 467				
Квартира № 592	62,8	6 950 467				
Полтавская ул., д. 5/29, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,7	8 сентября 2022	4 840 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская наб., д. 58, лит. А, 73-Н, 17ЛК, 125-Н, 18ЛК	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	261,2 37,3 356,6 37,6	12 октября 2022	54 346 738,32	8 (921) 994-43-42
Старо-Петергофский пр., д. 37, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Дизайнерское помещение с арендатором	172,9	19 сентября 2022	19 500 000	8 (931) 398-14-86
Шпалерная ул., д. 26, лит. А, кв. 3	Жилая недвижимость	Доли в праве общей долевой собственности на квартиру	240,9	7 сентября 2022	14 202 000	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл.						
г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	608 +/- 9	12 сентября 2022	640 140,45	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, Соколова Гора, д. 40	Транспортные средства	Грузовой а/м с бортовой платформой ГАЗ- 33023-288, 2010 года выпуска		27 сентября 2022	373 622,	8 (927) 208-15-34
		Грузовой а/м с бортовой платформой ГАЗ-330232-2288, 2012 года выпуска			379 100	
г. Саратов, Театральная пл., д. 11А, пом. III	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	225,8	19 сентября 2022	2 430 900	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, Охотная ул., д. 4, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	92,8	1 сентября 2022	3 588 814	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 35	Жилая недвижимость	Квартира № 9	62,7	20 сентября 2022	1 870 000	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	464,6	27 сентября 2022	8 440 000	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	104,1 147,9	30 сентября 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, пос. Айхал, Юбилейная ул., д. 9	Недвижимое имущество	Нежилое помещение на 1-м этаже, доля в праве общей долевой собственности, доля в праве 133/1535 на З/У	89,3; 3/У – 11,54	22 сентября 2022	1 757 670	8 (977) 549-09-96
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого одноэтажного здания	66,9	28 сентября 2022	441 923	8 (924) 003-13-12
Сахалинская обл., Холмский р-н, г. Холмск, Советская ул., д. 76	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	103,8	28 сентября 2022	6 073 800	8 (924) 003-13-12
Сахалинская обл., Холмский р-н, г. Холмск, Капитанская ул., д. 5	Имущественные комплексы	Кафе на З/У	532,3; 3/У – 829 +/- 2,49	18 сентября 2022	17 645 184	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ст. Шувакиш	Транспортные средства	Почтовый вагон 61-4158 (приписной номер 063-40459, заводской номер 38909403), 1994 года выпуска		9 сентября 2022	817 200	8 (992) 310-14-10
г. Верхняя Пышма, д. 42	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства, нежилое помещение в подвале (секции Г, Д, Е)	800	13 сентября 2022	7 701 348,89	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург	Транспортные средства	Грузовой бортовой а/м МАН-23.403		19 сентября 2022	487 687,5	8 (992) 310-14-10
		Mercedes-Benz 1835 Actros			488 467,8	
г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. 3	Производственные объекты	Здание переработки дикоросов, право аренды на З/У	576,9; 3/У – 2 804	19 сентября 2022	1 327 810,5	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, Садовая ул., д. 14	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение в цокольном этаже	266,9	13 сентября 2022	2 223 096,28	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Производственные объекты	Здание ремонтно-механического цеха	489,2	12 октября 2022	2 340 900	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл. , Духовщинский р-н, дер. Большое Береснево, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	95 000 +/- 2 696,93	13 сентября 2022	396 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл. , Угранский р-н, дер. Желанья, Десантная ул., д. 18	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	36 392 +/- 238	3 октября 2022	755 435,21	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край						
г. Пятигорск, пр-д Орешник, д. 27	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства 54% в г. Пятигорске.	262,7	13 сентября 2022	6 305 071,5	8 (928) 333-02-88
г. Пятигорск, пр. Калинина, д. 68	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира № 14	36,9	13 сентября 2022	1 251 385,2	8 (928) 333-02-88
		2-комнатная квартира № 6	41		1 325 551,5	
		1-комнатная квартира № 8	20,2		773 323,2	
		1-комнатная квартира № 7	24		893 365,2	
		2-комнатная квартира № 10	27,6		984 344,4	
г. Пятигорск, ул. Мира, д. 25/ пр. Калинина, д. 68	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира № 9	44,4	13 сентября 2022	1 407 451,5	8 (928) 333-02-88
г. Пятигорск, Февральская ул., д. 106	Жилая недвижимость	Жилой дом	333,3	13 сентября 2022	8 498 353,5	8 (928) 333-02-88
Тверская обл.						
Рамешковский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	54 З/У	1 493 000	16 сентября 2022	37 327 500	8 (927) 208-15-34
Бельский р-н, г. Белый, ул. Ленина, д. 46	Имущественные комплексы	Здание завода, административный корпус, гараж, здание котельной и компрессорной, склад, проходная, насосная станция и право аренды З/У	1968; 3/У – 4 499 +/- 23	30 октября 2022	3 213 000	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, Петербургское ш., д. 107	Жилая недвижимость	Квартира № 5	36	7 сентября 2022	1 977 100	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, ул. Малая Самара, д. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 115	368,9	15 сентября 2022	6 480 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калязинский р-н, Алфёровское с/п, в районе дер. Благоуново	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 847 +/- 376	10 октября 2022	400 000	8 (980) 701-15-25
		З/У	2 417 +/- 430		503 000	
		З/У	2 500 +/- 438		517 000	
		З/У	2 526 +/- 440		522 000	
Калязинский р-н, Нерльское с/п, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	676 535 +/- 576	15 сентября 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, Старобисловское с/п, д. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	350 007 +/- 5 177	15 сентября 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 4	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	589,2; З/У – 1 255	23 сентября 2022	5 257 000	8 (992) 310-06-99
Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, дер. Карашур, оздоровительный лагерь «Берёзовая роща»	Имущественные комплексы	Имущество оздоровительного лагеря «Берёзовая роща»	10 304,8; З/У – 126 500	16 сентября 2022	93 347 335,7	8 (831) 419-81-83
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р/п Муллолка, пер. Мелекесский, д. 13	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	2-этажное здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем на З/У	684,5 192,8; З/У – 5 847 +/- 5,35	14 сентября 2022	5 776 650	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 10, стр. 6	Имущественные комплексы	4-этажное здание, 1-этажное здание и 2 З/У	5 803,9 117,8; З/У – 60 694 +/-86 З/У – 4 133 +/-23	12 сентября 2022	72 321 722,1	8 (927) 2081534
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	158,9	17 сентября 2022	9 666 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 88	Жилая недвижимость	Квартира №1	57,3	6 сентября 2022	2 956 000	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Мохаммеда Али, д. 25	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	180,5	6 сентября 2022	10 682 400	8 (938) 422-90-95
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Первомайская ул., д. 133, стр. 27	Имущественный комплекс	Объект незавершённого строительства (степень готовности – 80%) на З/У	352,3; З/У – 1 421 +/-7	10 октября 2022	5 505 666,75	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., Некрасовский р-н, Боровской с/с, в районе пос. Защитный	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	38 440	21 сентября 2022	408 878	8 (980) 701-15-25
		З/У	84 875		902 798	

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 56, ПГСК «Пандус», бокс 7.

Срок внесения задатка – с 25 октября 2021 года по 15 сентября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 сентября 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 сентября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 сентября 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **22 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25.

Срок внесения задатка – с 19 июля по 19 сентября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 20 сентября 2022 года.**

Место подачи заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **19 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **19 сентября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **23 сентября 2022 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **26 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию о проведении торгов по продаже имущественного комплекса АО «Колюбакинский игольный завод», **расположенного по адресу: Московская обл., г/о Рузский, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексева, д. 29**, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru.

Дата проведения торгов по продаже лота перенесена с **11:00 23 августа 2022 года на 11:00 26 сентября 2022 года**.

Срок приёма заявок на участие в аукционе продлён **по 20 сентября 2022 года**.

Срок поступления задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчётный счет АО «Российский аукционный дом», **продлён по 21 сентября 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона будут осуществляться **22 сентября 2022 года**.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Выборгская наб., д. 59, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 55,8 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 2 700 000 руб.

Конкурс: 8 сентября

Приём заявок: до 31 августа



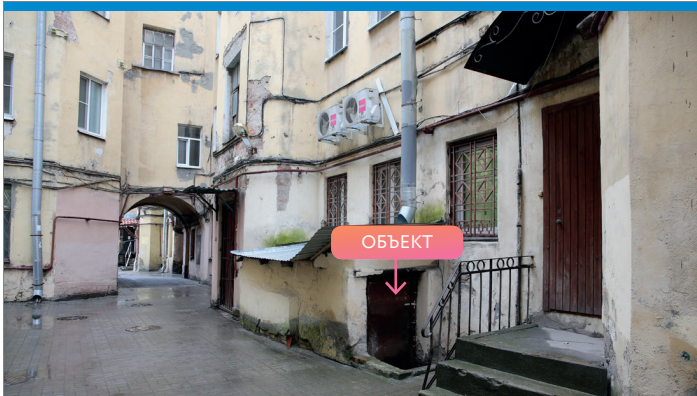
Нежилое помещение

пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А,
пом. 71-Н

Общая площадь: 9 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 1 450 000 руб.

Конкурс: 8 сентября

Приём заявок: до 31 августа



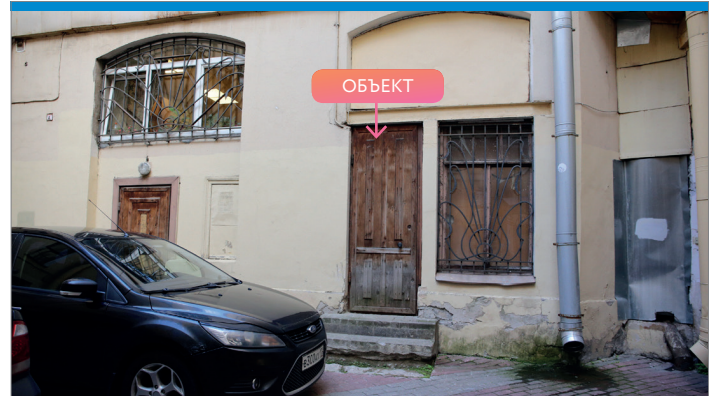
Нежилое помещение

Полтавская ул., д. 5/29, лит. Б,
пом. 3-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 4 840 000 руб.

ППП: 8 сентября

Приём заявок: до 31 августа



Нежилое помещение

Караванная ул., д. 9, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 17,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 3 170 000 руб.

Конкурс: 22 сентября

Приём заявок: до 14 сентября

Нежилые помещения



г. Красное Село, Дудергоф,
Советская ул., д. 6, лит. А,
пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н

Общая площадь: 135,4 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 1 080 000 руб.

ППП: 22 сентября

Приём заявок: до 14 сентября



Нежилое помещение

г. Ломоносов, Дворцовый пр.,
д. 63, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 16,8 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 1 356 000 руб.

Конкурс: 22 сентября

Приём заявок: до 14 сентября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 22.08.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.