



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№36 [640] 15 АВГУСТА 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Продажа 100% доли в уставном капитале ООО «Русская мельница-Н»  
и переуступка трёх прав требований

# Нежилые здания и земельные участки в ЦАО Москвы

Большой Дровяной пер., д. 9, 11

АУКЦИОН

29 АВГУСТА

Приём заявок  
до 21 августа

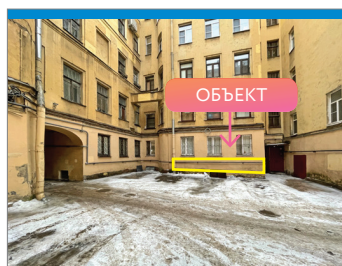


16+

Тел. 8 (985) 171-90-57



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
наб. канала Грибоедова,  
д. 72, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 300 000 руб.

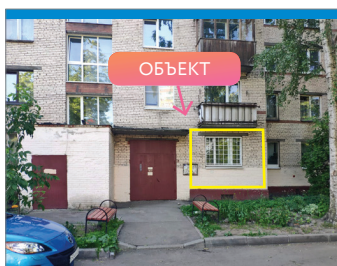
Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
ул. Маяковского,  
д. 11, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 18 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 800 000 руб.

Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
пр. Юрия Гагарина,  
д. 18, корп. 4, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 18,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 740 000 руб.

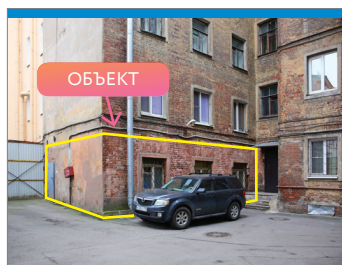
Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
Шлиссельбургский пр.,  
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 604 000 руб.

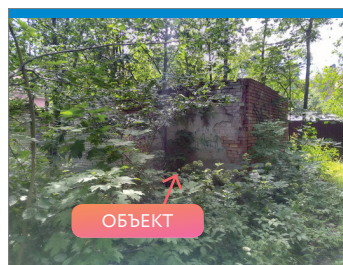
Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
Верейская ул.,  
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 августа  
Начальная цена: 6 160 000 руб.

Торги: 23 августа



**Здание с 3/У**  
г. Красное Село, Советская ул.,  
д. 12, лит. У

Общая площадь зд.: 30,8 кв. м  
Площадь 3/У: 670 кв. м  
Приём заявок: до 15 августа  
Начальная цена: 4 548 000 руб.

Торги: 23 августа



**Нежилое помещение**  
Лермонтовский пр.,  
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 августа  
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 23 августа



**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 115, лит. В, пом. 1-Н

Общая площадь: 11,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 2 500 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 119, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 65 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 8 800 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 135, лит. Б, пом. 1-Н

Общая площадь: 29,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 4 800 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Сапёрный пер.,  
д. 3, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 1 370 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Свечной пер.,  
д. 5, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 105,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 12 900 000 руб.

Торги: 24 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-08-2022	Права (требования) ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» к ООО «АгроКомплекс» и ООО «Ростоппром»	4
16-09-2022	Гараж с земельным участком в городе Фрязино Московской области	6
16-09-2022	Шесть нежилых зданий и земельный участок в Пушкинском районе Московской области	8
16-09-2022	Недвижимое и движимое имущество в городе Бологое Тверской области	12
23-09-2022	Имущественный комплекс в городе Волгограде	21
23-09-2022	Имущественный комплекс в городе Кириши Ленинградской области	23
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		25
<b>Информация</b>		32



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» К ООО «АГРОКОМПЛЕКС» И ООО «РОСТОППРОМ»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

См. таблицу на с. 5

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-08-2022 с 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

См. таблицу на с. 5

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** права требования

**ТИП:** публичное предложение

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-03-01

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже прав требований.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с 17:00 22 августа 2022 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефоны для справок: **8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-03-01**, адрес электронной почты: [charaeva@auction-house.ru](mailto:charaeva@auction-house.ru), Чараева Ирма Дмитриевна.

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Можайский берег», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 1461-94157742 от 2 июля 2009 г.), и продаётся в соответствии с договором поручения.

### Сведения об объектах продажи (лотах):

**Лот № 1.** Права (требования) к ООО «АгроКомплекс» (ИНН 7705800231) на сумму 56 951 945,15 руб. Основание: Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-214986/19-100-379 от 16.12.2019.

**Начальная цена Лота № 1 – 35 593** (тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот № 2.** Права (требования) к ООО «Ростоппром» (ИНН 7701026000) на сумму 13 417 341,25 руб. Основание: Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-113921/12-36-318 Б от 29.07.2016.

**Начальная цена Лота № 2 – 697 197** (шестьсот девяносто семь тысяч сто девяносто семь) **руб. 25 коп.**, НДС не облагается.

## ТОРГИ С 22 АВГУСТА ПО 26 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

**Приём заявок составляет: в 1-м периоде – 30 календарных дней без изменения начальной цены, со 2-го периода и далее – 1 календарный день.**

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

Если в течение 30 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие, содержащие предложение о цене лота, либо ни один из претендентов не будет признан участником торгов, то начиная со второго периода начальная цена лота последовательно снижается в следующем порядке:

### Лот № 1

Период	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Шаг снижения (руб.)	Начальная цена, действующая в период (руб.), НДС не облагается	Сумма задатка (руб.), НДС не облагается	Дата окончания приёма задатка
1	22.08.2022 17:00	21.09.2022 17:00	3 559,30	35 593	5 338,95	21.09.2022 17:00
2	21.09.2022 17:00	22.09.2022 17:00	3 559,30	32 033,70	4 805,06	22.09.2022 17:00
3	22.09.2022 17:00	23.09.2022 17:00	3 559,30	28 474,40	4 271,16	23.09.2022 17:00
4	23.09.2022 17:00	24.09.2022 17:00	3 559,30	24 915,10	3 737,27	24.09.2022 17:00
5	24.09.2022 17:00	25.09.2022 17:00	3 559,30	21 355,80	3 203,37	25.09.2022 17:00
6	25.09.2022 17:00	26.09.2022 17:00	3 559,30	17 796,50	2 669,48	26.09.2022 17:00

### Лот № 2

Период	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Шаг снижения (руб.)	Начальная цена, действующая в период (руб.), НДС не облагается	Сумма задатка (руб.), НДС не облагается	Дата окончания приёма задатка
1	22.08.2022 17:00	21.09.2022 17:00	69 719,72	697 197,25	104 579,59	21.09.2022 17:00
2	21.09.2022 17:00	22.09.2022 17:00	69 719,72	627 477,53	94 121,63	22.09.2022 17:00
3	22.09.2022 17:00	23.09.2022 17:00	69 719,72	557 757,80	83 663,67	23.09.2022 17:00
4	23.09.2022 17:00	24.09.2022 17:00	69 719,72	488 038,08	73 205,71	24.09.2022 17:00
5	24.09.2022 17:00	25.09.2022 17:00	69 719,72	418 318,35	62 747,75	25.09.2022 17:00
6	25.09.2022 17:00	26.09.2022 17:00	69 719,72	348 598,63	52 289,79	26.09.2022 17:00

С более подробной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона и аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте Оператора ЭТП [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

# ГАРАЖ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

16-09-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

15-08-2022 в 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

09-09-2022 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

См. информационное сообщение

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Фрязино, Садовая ул., д. 18Б.**

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение правительства Московской области № 726-ПП от 4 августа 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Собственник выставляемого на торги имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:****Лот № 1**

**Объект 1.** Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: ПГК ВИРАЖ гараж, кадастровый номер: 50:44:0000000:4035, общей площадью 21,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 01, адрес: Московская обл., г. Фрязино, Садовая ул., д. 18Б, ПГК ВИРАЖ, гаражный бокс 4, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2007 сделана запись о регистрации № 50-50-44/009/2007-335.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки гаражей для хранения индивидуального транспорта, площадь: 27 +/- 2 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: гараж № 4 в ПГК «Виразж». Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Фрязино, Садовая ул., д. 186, гараж № 4, кадастровый номер: 50:44:0020407:24, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/019/2013-142.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.04.2022 ГЗ-22-007819 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Чкаловский» (27 кв. м). Полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);

- земельный участок расположен в зоне Т – зоне транспортной инфраструктуры, в границах города Фрязино (27 кв. м), в территориальной зоне К (27 кв. м). Предельная высота зданий согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 30 м.

В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Начальная цена Лота № 1 – 342 000** (триста сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 44 500 (сорок четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., из них:

**Начальная цена Объекта 1 – 267 000** (двести шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 44 500 (сорок четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

**Начальная цена Объекта 2 – 75 000** (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 710** (одна тысяча семьсот десять) **руб. 00 коп.**

**Размер задатка – 68 400** (шестьдесят восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Срок внесения задатка** – с 15 августа по 9 сентября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 12 сентября 2022 года.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **9 сентября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **15 сентября 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **16 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

# ШЕСТЬ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПУШКИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

16-09-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

15-08-2022 в 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

09-09-2022 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

См. информационное сообщение

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет».**

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение правительства Московской области № 729-ПП от 4 августа 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Собственник выставяемого на торги имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе (лоте), выставяемом на аукцион в электронной форме единым лотом:****Лот № 1**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: фундамент незавершённого строительством здания лечебно-оздоровительного корпуса, кадастровый номер: 50:13:0060146:7069, общей площадью 1 548 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесной, д/о «Рассвет», находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-13/014/2009-382.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, кадастровый номер: 50:13:0000000:18138, общей площадью 522,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет», находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-13/014/2009-376.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, кадастровый номер: 50:13:0000000:18139, общей площадью 530 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет», находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-13/014/2009-373.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, кадастровый номер: 50:13:0000000:18142, общей площадью 517,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет», находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-13/014/2009-381.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная-гараж-склад, кадастровый номер: 50:13:0000000:18140, общей площадью 1 093,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, ш. Ярославское, д/о «Рассвет», находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-13/014/2009-377.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 6.** Здание, назначение: нежилое, наименование: контрольно-пропускной пункт, кадастровый номер: 50:13:0000000:18135, общей площадью 10,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д. б/н, д/о «Рассвет», находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-13/014/2009-375.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 7.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: спорт, площадь: 87 986 +/- 125 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, кадастровый номер: 50:13:0050418:3460, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2016 сделана запись регистрации 50-50/001-50/061/007/2016-1647/1.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:13:0050418:12. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2016; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землёй от 28.12.1994 № № МО-13-00-412 выдан: Администрация Пушкинского района. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда от 28.03.2016 № 1600011034 выдан: АО «Мособлэнерго». Вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда от 28.03.2016 № 1600011034 выдан: АО «Мособлэнерго». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578, выдан: Правительство Российской Федерации.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.06.2022 ГЗ-22-012944 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ, Л.969 (ТП 1138 - оп.54), в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ, Л.901 (ТП 1138 - оп.47), охранной зоне объекта линии связи «ВОЛС К-763»;

- земельный участок расположен в зоне объектов отдыха и туризма О-4, зоне объектов отдыха и туризма Р5, в границах дачного посёлка Зеленоградский (87 986 кв. м), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 3;

- земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский (87 986 кв. м);

- земельный участок расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» (25+200 км – 55+600 км). В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Существенным условием приватизации является сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) не менее 6 месяцев со дня перехода прав.**

**Начальная цена Лота № 1 – 69 851 797** (шестьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто семь) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 1 086 731 (один миллион восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) руб. 97 коп., из них:

**Начальная цена Объекта 1 – 588 607** (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот семь) **руб. 84 коп.**, в том числе НДС 20% – 98 101 (девяносто восемь тысяч сто один) руб. 31 коп.

**Начальная цена Объекта 2 – 692 643** (шестьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок три) **руб. 88 коп.**, в том числе НДС 20% – 115 440 (сто пятнадцать тысяч четыреста сорок) руб. 65 коп.

**Начальная цена Объекта 3 – 692 643** (шестьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок три) **руб. 88 коп.**, в том числе НДС 20% – 115 440 (сто пятнадцать тысяч четыреста сорок) руб. 65 коп.

**Начальная цена Объекта 4 – 692 643** (шестьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок три) **руб. 88 коп.**, в том числе НДС 20% – 115 440 (сто пятнадцать тысяч четыреста сорок) руб. 65 коп.

**Начальная цена Объекта 5 – 3 785 009** (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч девять) **руб. 59 коп.**, в том числе НДС 20% – 630 834 (шестьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 93 коп.

**Начальная цена Объекта 6 – 68 842** (шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок два) **руб. 68 коп.**, в том числе НДС 20% – 11 473 (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят три) руб. 78 коп.

**Начальная цена Объекта 7 – 63 331 405** (шестьдесят три миллиона триста тридцать одна тысяча четыреста пять) **руб. 25 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 349 259** (триста сорок девять тысяч двести пятьдесят девять) **руб. 00 коп.**

**Размер задатка – 13 970 359** (тринадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят девять) **руб. 40 коп.**

**Срок внесения задатка – с 15 августа по 9 сентября 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 12 сентября 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года,**

**предшествующего его продаже:** торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **9 сентября 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **15 сентября 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **16 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

# НЕДВИЖИМОЕ И ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ГОРОДЕ БОЛОГОЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

16-09-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

15-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 сентября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57, доб. 598

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «ТрансВудСервис», 16 сентября 2022 года в 11:00.**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «ТрансВудСервис».**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – **с 12:00 15 августа по 23:59 12 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 13 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 сентября 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57, доб. 598;** адрес электронной почты: **yaroslavl@auction-house.ru.**

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Контакты по вопросам осмотра Объекта: Чириков Никита Александрович, 8 (495) 663-14-74, доб. 132, 8 (962) 918-56-33; адрес электронной почты: nchirikov@transws.ru.

**Сведения об объектах недвижимого и движимого, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**Недвижимое имущество:**

**1. Земельный участок**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Площадь: 181 384 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:133.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения производственных зданий и сооружений.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/028/2011-102 от 20.10.2011.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**2. Земельный участок**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, ул. Переездная слобода, гараж шпалозавода.

Площадь: 1 331 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080811:86.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения производственных зданий и сооружений.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-041 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**3. Внутризаводские железнодорожные пути**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Протяжённость: 1 350 пог. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:156.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-2627:1/К.

Инвентарный номер: 002009.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-074 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**4. Мачта прожекторная для освещения склада сырья**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Высота: 28 м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:148.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1 – 1024:1000/1.

Инвентарный номер: 003003.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-064 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**5. Подкрановые железнодорожные пути под козловые краны**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Протяжённость: 575 пог. м (300 и 275 пог. м).

Кадастровый номер: 69:38:0080806:144.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1 – 2628:И/К.

Инвентарные номера: 002061, 002062.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-075 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**6. Забор железобетонный, ограждение территории завода с воротами автомобильными металлическими**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:149.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1 – 2626:И/Д.

**- Забор железобетонный**

Площадь: 4 173 кв. м.

Инвентарный номер: 002012.

**- Ворота автомобильные металлические (II)**

Площадь: 11,8 кв. м.

Инвентарный номер: 002013.

**- Ворота автомобильные металлические (III)**

Площадь: 20 кв. м.

Инвентарный номер: 002014.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-073 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**7. Комплекс объектов пожаротушения: здание насосной станции**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:150.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-5613:И/К.

**- Здание насосной станции**

Площадь застройки: 119 кв. м.

Инвентарный номер: 001028.

**- Резервуар для хранения воды в пожарных целях (I)**

Объём: 1 000 куб. м.

Инвентарный номер: 002073.

**- Резервуар для хранения воды в пожарных целях (II)**

Объём: 1 000 куб. м.

Инвентарный номер: 002074.

**- Водопроводные сети (высоко давления)**

Протяжённость: 2 442 пог. м.

Инвентарный номер: 003029.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-071 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**8. Здание для постановки винтов в шпалы**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Общая площадь: 207,1 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:167.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-5632:1000/А.

Инвентарный номер: 001027.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-050 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **9. Здание паровозного кранового депо**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Общая площадь: 183,1 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:161.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-5630:1000/А.

Инвентарный номер: 001011.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-049 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **10. Здание производственного корпуса завода по пропитке древесины**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул., б/н.

Общая площадь: 183,7 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:34.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:0080806:33:2.

Инвентарный номер: 001026.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/027/2010-109 от 09.11.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **11. Здание бытовых помещений для рабочих на 50 мест**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Общая площадь: 558 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:181.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-5625:1000/А.

Инвентарный номер: 001024.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-048 от 28.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **12. Будка проходная**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Общая площадь: 7 кв. м.

Кадастровый номер: 69:04:0000008:1878.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-5619:1000/А.

Инвентарный номер: 001010.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-052 от 28.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**13. Здание артезианской скважины**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Общая площадь: 23,1 кв. м.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:152.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:1-5614:1000/А.

Инвентарный номер: 002063.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-043 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**14. Кабельная линия связи**

Адрес: Тверская обл., г. Бологое, Шпалозаводская ул.

Протяжённость: 0,756 км.

Кадастровый номер: 69:38:0080806:140.

Кадастровый (условный) номер: 69:38:080806:0033:13-874:1/ТС.

Инвентарный номер: 003031.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-05/021/2008-067 от 26.09.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

№	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Станция компрессорная	14000000097/0000
2	Тепловоз маневровый ТУ-6А с эл. перед узкой колеи	140000000110/0000
3	Снегоочиститель плуговой	004614
4	Контейнер для хранения грузов	004020
5	Контейнер для хранения грузов	004018
6	Газоочистка	004613
7	Станок универсальный	004595
8	Кран козловой 2-консольный с подвижной кабиной	004462
9	Компрессор винтовой	004706
10	Кран-дизель на ж/д ходу	004547
11	Тепловоз ТГМ2ЗБ 2099	15000000001/0000
12	Ноутбук АРМ	45000000029

**Начальная цена – 54 904 562 (пятьдесят четыре миллиона девятьсот четыре тысячи пятьсот шестьдесят два) руб. 40 коп.,<sup>1</sup> с учётом НДС 20%.**

<sup>1</sup> В том числе стоимость:

1. земельного участка с кадастровым номером 69:38:0080806:133 – 28 897 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
2. земельного участка с кадастровым номером 69:38:0080811:86 – 476 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
3. внутризаводских железнодорожных путей с кадастровым номером 69:38:0080806:156 – 1 руб. 20 коп., с учётом НДС;
4. матчи прожекторной для освещения склада сырья с кадастровым номером 69:38:0080806:148 – 216 840 руб. 00 коп., с учётом НДС;
5. подкрановых железнодорожных путей под козловые краны с кадастровым номером 69:38:0080806:144 – 1 931 280 руб. 00 коп., с учётом НДС;
6. забора железобетонного, ограждения территории завода с воротами автомобильными металлическими; забора железобетонного с кадастровым номером 69:38:0080806:149 – 1 758 720 руб. 00 коп., с учётом НДС;
7. комплекса объектов пожаротушения с кадастровым номером 69:38:0080806:150 – 6 794 160 руб. 00 коп., с учётом НДС;
8. здания для постановки винтов в шталы с кадастровым номером 69:38:0080806:167 – 1 155 720 руб. 00 коп., с учётом НДС;
9. здания паровозного кранового депо с кадастровым номером 69:38:0080806:161 – 1 064 760 руб. 00 коп., с учётом НДС;
10. здания производственного корпуса завода по пропитке древесины с кадастровым номером 69:38:0080806:34 – 1 руб. 20 коп., с учётом НДС;
11. здания бытовых помещений для рабочих на 50 мест с кадастровым номером 69:38:0080806:181 – 7 433 040 руб. 00 коп., с учётом НДС;
12. будки проходной с кадастровым номером 69:04:0000008:1878 – 44 880 руб. 00 коп., с учётом НДС;
13. здания артезианской скважины с кадастровым номером 69:38:0080806:152 – 248 280 руб. 00 коп., с учётом НДС;
14. кабельной линии связи с кадастровым номером 69:38:0080806:140 – 88 680 руб. 00 коп., с учётом НДС.

**Сумма задатка – 5 500 000** (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 550 000** (пятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД-843/2022 от 11.08.2022 и поручением заказчика № 1 от 11.08.2022.

Аукцион проводится в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 13 сентября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения, в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещённого на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приёма заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесённого задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола об определении участников торгов.

**Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого объекта недвижимого имущества в составе цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого объекта недвижимого имущества в составе начальной цены Объектов.

В случае если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «ТрансВудСервис» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «ТрансВудСервис» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «ТрансВудСервис» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, и/или отказа/уклонения от оплаты стоимости Объектов внесённый задаток ему не возвращается.**

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Акт приёма-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и покупателем в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимости переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности, расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Право собственности на Объекты движимого имущества переходит с даты подписания акта приёма-передачи Объектов в соответствии с договором купли-продажи.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещён на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.**

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от итоговой цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник аукциона, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от начальной цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки

является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ВОЛГОГРАДЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-09-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-09-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 20 сентября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (927) 208-15-34 (МСК+1)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», 23 сентября 2022 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 10 августа по 23:59 19 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 20 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **21 сентября 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (927) 208-15-34** (МСК+1), Соболюкова Елена; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru.**

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

**Адрес:** Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60.

№	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь (кв. м)
1	Земельный участок	34:34:080114:16	8 441
2	Лабораторно-экспериментальный комплекс	34:34:080140:184	9 608,9
3	Корпус № 4 – ангар производственно-складской КС № 4	34:34:080114:220	644,1

**Начальная цена – 28 278 000** (двадцать восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.<sup>1</sup>**, в том числе НДС.

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 34:34:080114:16 – 3 807 000 (три миллиона восемьсот семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость здания с кадастровым номером 34:34:080140:184 – 24 226 290 (двадцать четыре миллиона двести двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС;  
- стоимость здания с кадастровым номером 34:34:080114:220 – 244 710 (двести сорок четыре тысячи семьсот десять) руб. 00 коп., в том числе НДС.

## АУКЦИОН 23 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

**Сумма задатка – 2 827 800** (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 800 000** (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ КИРИШИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-09-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-09-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 20 сентября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», 23 сентября 2022 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 10 августа по 23:59 19 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 20 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **21 сентября 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informs@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

**Адреса:** Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов и Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, Лесное ш., д. 1.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)/ протяжённость (м)
1	Земельный участок	47:27:0701009:305	21 861 +/- 52 кв. м
2	Здание механического корпуса	47:27:0701004:968	2 371,5 кв. м
3	Механические мастерские	47:27:0701004:974	248,1 кв. м
4	Здание ангара типа «Кисловодск»	47:27:0701004:977	966,6 кв. м

## АУКЦИОН 23 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)/ протяжённость (м)
5	Лабораторный корпус	47:27:0701004:972	420,4 кв. м
6	Сооружение для маятной пилы	47:27:0701004:970	47 кв. м
7	Кабельная эстакада	47:27:0701004:2036	96 м

**Начальная цена – 13 600 001** (тринадцать миллионов шестьсот тысяч один) **руб. 20 коп.**,<sup>1</sup> в том числе НДС.

**Сумма задатка – 1 360 000** (один миллион триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 400 000** (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:27:0701009:305 – 13 599 994 (тринадцать миллионов пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- здание с кадастровым номером 47:27:0701004:968 – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС;  
 - здание с кадастровым номером 47:27:0701004:974 – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС;  
 - здание с кадастровым номером 47:27:0701004:977 – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС;  
 - здание с кадастровым номером 47:27:0701004:972 – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС;  
 - здание с кадастровым номером 47:27:0701004:970 – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС;  
 - здание с кадастровым номером 47:27:0701004:2036 – 1 (один) руб. 20 коп., в том числе НДС.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	1 068,9	30 сентября 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Волгоградская обл., Волгоград, Ясноморская ул., д. 2, тер. инструментального завода	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ремонтной базы «Рынок»	356,8; 3/У – 1 861	31 августа 2022	1 400 000	8 (927) 208-15-34
<b>Вологодская обл.</b>						
Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 сентября 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
г. Череповец, пр. Победы, д. 135	Коммерческая недвижимость	4 537/100 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 3-Н (на 1-м этаже), 4 537/100 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 2-Н (на 1-м этаже), 4 537/100 000 доли в праве общей долевой собственности на З/У	207,7 77,3; 3/У – 9 947	30 августа 2022	213 523,2	8 (980) 701-15-25
<b>Ивановская обл.</b>						
г. Иваново, от стыка рамного рельса № 2 ж/д путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до границ территории бывшей фабрики «Зима»	Производственные объекты	Ж/д путь, протяжённостью 592 м, на З/У	3/У – 3 797	24 августа 2022	2 454 707,81	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, 13-я Березняковская ул. (на территории ООО «ЖБК»)	Производственные объекты	Ж/д путь «Железобетон» протяжённостью 1 905 м (частично демонтирован)		24 августа 2022	2 628 767,2	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, от предельного столбика стрелочного перевода № 121 до упора на Силикатной ул., д. 52	Производственные объекты	Ж/д путь на территории «ИСМА», протяжённостью 189 м, на З/У	3/У – 980	24 августа 2022	324 958,79	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, от стрелочного перевода № 17 до упора на ул. Некрасова, д. 102	Производственные объекты	2 З/У и ж/д путь	3/У – 13 806	24 августа 2022	2 243 393,06	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. 23-я Линия, д. 13	Производственные объекты	Ж/д путь, протяжённостью 905 м, на З/У	3/У – 3 133	24 августа 2022	1 453 925,48	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова	Производственные объекты	Ж/д путь необщего пользования протяжённостью 1 983 м		24 августа 2022	4 858 206,82	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 3Б	Производственные объекты	3 З/У и ж/д путь	3/У – 3 465	24 августа 2022	3 358 677,17	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	З/У и производственное здание	4 529,9; З/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н	Объекты промышленного назначения	З/У для железной дороги	154 592	24 августа 2022	5 109 835,86	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н	Объекты промышленного назначения	З/У для железной дороги	204 637	24 августа 2022	6 763 980,6	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, с. Марково	Объекты промышленного назначения	З/У для железной дороги	43 892	24 августа 2022	1 625 583,6	8 (980) 701-15-25
Юрьевецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
<b>Калининградская обл.</b> , Гурьевский р-н, пос. Голубево	Объекты промышленного назначения	З/У	128 001 +/- 3 131	13 сентября 2022	9 099 000	8 (921) 994-22-36
<b>Калужская обл.</b>						
Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 35А	Имущественный комплекс	Производственная база, состоящая из двух З/У для производственных целей, двух производственных зданий, одно из которых частично разрушено, трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами, объектов недвижимости, подлежащих сносу	579,6; З/У – 37 247 З/У – 5 121	22 сентября 2022	905 294,25	8 (831) 419-81-84
г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,1	17 сентября 2022	17 937 000	8 (977) 549-09-96
<b>Камчатский край</b> , Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	14 сентября 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Кировская обл.</b> , Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производственные объекты	Комплекс из 9 производственных зданий: лесопильного цеха, материального склада, мехмастерской тёплой стоянки, котельной, пристроя лесопильного цеха, гаража, сушильного и столярного цехов	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
<b>Краснодарский край</b>						
г. Краснодар	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале КБ «Кубанский универсальный банк», ИНН 2310019990 (1,0556%)		18 сентября 2022	1 086 663,13	8 (928) 333-02-88
Тимашевский р-н, г. Тимашевск, мкрн Садовод, Советско-Югославской дружбы, д. 2/2, 2/3, 2/4	Имущественные комплексы	Гостиничные номера, здание развлекательного центра, здание кафе и 3 З/У	419,7 167,5 694,8; З/У – 999 +/- 11 З/У – 999 +/- 11 З/У – 999 +/- 11	18 сентября 2022	27 001 975,5	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Белореченский р-н, с. Школьное, Интернациональная ул., д. 4	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	267,5; 3/У – 3 200	27 сентября 2022	3 978 000	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край,</b> Берёзовский р-н, с. Бархатово, ул. Чкалова, д. 2Б	Акции и доли предприятий	220 715 акций ОАО «Птицефабрика Бархатовская»		30 сентября 2022	1 070 000 000	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 26, пом. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	186,2	17 сентября 2022	6 948 000	8 (991) 374-84-91
<b>Курская обл.,</b> г. Суджа	Движимое имущество	Сортировщик банкнот Kisan NEWTON		5 сентября 2022	207 000	8 (921) 994-41-82
<b>Курская обл.,</b> г. Суджа ул. Советская площадь, д. 13	Движимое имущество	Сортировщик банкнот Shinwoo SBM SB 2000, 2 шт.		5 сентября 2022	239 019,3	8 (921) 994-41-82
<b>Ленинградская обл.</b>						
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	222,4 1 328,6 70,6	5 сентября 2022	123 300 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Таммисуо, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (колбасный цех 2)	2 477,8	19 сентября 2022	15 529 500	8 (921) 994-43-42
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, ул. им. Академика Вавилова, д. 12, кв. 79	Жилая недвижимость	Квартира	257,8	20 сентября 2022	10 957 248	8 (985) 836-13-34
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Софрино-Эстейт», ИНН 7725720432 (16,4%)		19 сентября 2022	33 157 268,28	8 (921) 994-29-52
ул. Петровка, д. 17, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	456,9	19 сентября 2022	55 960 285,5	8 (919) 775-01-01
ул. Суцёвский Вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, к. 2, 3	Акции и доли предприятий	246 082 акций АО «ГипроВТИ», ИНН 1657028318, (9,95%)		12 сентября 2022	2 248 728,22	8 (921) 994-29-52
1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (машино-место № 9)	13,3	27 августа 2022	1 449 000	8 (985) 171-90-57
		Нежилое помещение (машино-место № 8)	13,3		1 449 000	
Ховрино, Зеленоградская ул., д. 29, кв. 9	Жилая недвижимость	Квартира	63,7	14 сентября 2022	15 517 472,11	8 (916) 992-36-69
<b>Московская обл.</b>						
г. Видное, Белокаменное ш., д. 10/2	Движимое имущество	Сервер HP		19 сентября 2022	115 375,42	8 (921) 994-41-82
	Движимое имущество	Сервер HP			224 973,9	
г. Видное, Белокаменное ш., д. 10	Движимое имущество	Сервера, серверное оборудование (46 поз.)		31 августа 2022	17 254 905,67	8 (921) 994-41-82

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дмитров, ДЗФС, д. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55	14 сентября 2022	3 337 000	8 (916) 992-36-69
г. Истра, дер. Павловское, д. 161	Земельные участки для размещения/застройки	З/У (горнолыжная база «Манихино»)	15 000	26 августа 2022	12 522 254,56	8 (910) 019-12-39
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57
дер. Новое Владычино, Морозовский кв-л, д. 5	Движимое имущество	Автобус класса А (марка, модель: 2227SK, 2011 г. в.)		29 августа 2022	379 080	8 (927) 208-15-34
Истринский р-н, дер. Исаково, Рябиновая ул., д. 4, кв. 34	Жилая недвижимость	Квартира	36,7	25 сентября 2022	4 968 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», 18-й Западный пр-д, д. 450	Дома, коттеджи	Здание (жилой дом) с З/У	571,3; 2 463	11 сентября 2022	31 046 400	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Солослово, уч. 138	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	509,4; З/У – 1 500	10 сентября 2022	45 180 000	8 (919) 775-01-01
<b>Нижегородская обл.</b>						
Нижний Новгород, Удмуртская ул., д. 39	Движимое имущество	«ИМЯ-М»-19478		11 сентября 2022	798 765,04	8 (831) 419-81-83
		«Лаура» 1958-0000010			804 150	
		«Индец»-294591-01			1 065 192	
		«Рыцарь»-294544-01			1 153 304,55	
		«Рыцарь»-294544-01			1 155 192	
		«Рыцарь-29454» 1-03			1 290 191,99	
		Renault Duster			1 471 365	
Нижний Новгород, Автозаводский р-н, пр. Ленина, д. 125, пом. П5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	144,1	17 сентября 2022	9 693 000	8 (831) 419-81-84
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	17 988 +/- 1 174 59 232 +/- 2 130 46 000 +/- 1 877 115 000 +/- 2 967	20 сентября 2022	55 647 000	8 (831) 419-81-84
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	12 732 +/- 987	20 сентября 2022	14 220 000	8 (831) 419-81-84
<b>Новосибирская обл.</b> , г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 15	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,6	24 сентября 2022	1 733 575,68	8 (991) 374-84-91
<b>Омская обл.</b>						
Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 З/У	90 000 +/- 1 297	12 сентября 2022	16 833 510	8 (961) 998-27-12

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Омский р-н, пос. Омский, Строительная ул., д. 6	Дома, коттеджи	3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, 3/4 доли в праве общей долевой собственности на баню, 3/4 доли в праве общей долевой собственности на гараж, 3/4 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	269,2 34,9 183; 3/У – 1 000 +/- 22	12 сентября 2022	5 650 290	8 (961) 998-27-12
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит. 133	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,8	31 августа 2022	1 406 158,38	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит. 134	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	65,2	31 августа 2022	1 437 037,85	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит.135	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,3	31 августа 2022	800 055,63	8 (927) 208-15-34
<b>Псковская обл.,</b> Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пыталовский р-н, дер. Вышгородок	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	20 025 +/- 99	20 сентября 2022	3 200 400	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Адыгея,</b> Тахтамукайский р-н, ДНТ «Лесник», Аэродромная ул., д. 21	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	580 +/- 17	20 сентября 2022	313 267,5	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Оймяконский улус, пгт Усть-Нера, Строительная ул.	Движимое имущество	Автомобиль УАЗ-390944		4 сентября 2022	154 522,08	8 (924) 003-13-12
<b>Рязанская обл.,</b> г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
<b>Рязанская обл.,</b> Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Имуществен- ные комплексы	Здание молочного завода, зда- ние котельной и 3/У	789,1 171,4; 13 854 +/- 41	6 сентября 2022	401 745,54	8 (985) 836-13-34
<b>Самарская обл.</b>						
г. Самара	Движимое имущество	Сервер IBM x3620M3 (2 шт.), сервер IBM, сервер HP SATA XeonDC, сервер HP DL180 G6 E5504, сервер HP Proliant DL360		12 сентября 2022	516 279,6	8 (921) 994-41-82
г. Новокуйбышевск, Монтажная ул., д. 11А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (мехмастерская, ОГМ), нежилое здание	504,1 58,7	17 сентября 2022	2 583 252	8 (927) 208-15-34
г. Самара, 10-й квартал Самарского лесничества, д. 10	Движимое имущество	Сервер (4 шт.), система хранения данных		12 сентября 2022	859 926,1	8 (921) 994-41-82
г. Тольятти, Московский пр., д. 28	Движимое имущество	Автобус класса А (марка, модель: 2227SK, 2012 г. в.)		29 августа 2022	358 020	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Безенчукский р-н, с. Кануевка, КП Васильевский, Медовая ул., д. 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	27 004	17 сентября 2022	902 967,03	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 6-Н	218,4	17 сентября 2022	13 725 000	8 (921) 994-43-42
Комендантский пр., д. 9, кортп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 14-Н	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение № 15-Н	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение № 1-Н	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение № 4-Н	988		78 390 000	
		Нежилое помещение № 5-Н	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение № 8-Н	921,5		73 800 000	
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 015 +/- 16	30 сентября 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
Шпалерная ул., д. 26, лит. А, кв. 3	Жилая недвижимость	Доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру)	240,9	7 сентября 2022	14 202 000	8 (921) 994-43-42
<b>Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, д. 42</b>	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства (нежилое помещение)	800	13 сентября 2022	7 701 348,89	8 (992) 310-07-10
<b>Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Садовая ул., д. 14</b>	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	266,9	13 сентября 2022	2 223 096,28	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.</b>						
Духовщинский р-н, дер. Большое Береснево, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	95 000 +/- 2 696,9	13 сентября 2022	396 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, дер. Вердино, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	436 000 +/- 5 777	13 сентября 2022	1 476 000	8 (985) 836-13-34
		З/У	58 000 +/- 2 107		243 000	
		З/У	526 000 +/- 6 346,01		1 746 000	
Духовщинский р-н, дер. Тетерино, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	40 000 +/- 1 750	13 сентября 2022	162 000	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, ул. Большие Вязы, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	795	24 августа 2022	233 707,5	8 (977) 549-09-96
р-н Духовщинский, с/п Бересневское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	173 000 +/- 3 639	13 сентября 2022	666 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, примерно в 12 км от дер. Большое Береснево по направлению на запад	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	282 000 +/- 4 646,6	13 сентября 2022	1 008 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, примерно в 250 м по направлению на запад от дер. Малое Береснево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	384 000 +/- 5 422,17	13 сентября 2022	1 323 000	8 (985) 836-13-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	324 000 +/- 4 980	13 сентября 2022	1 143 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	34 000 +/- 1 613	13 сентября 2022	144 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	182 000 +/- 3 732	13 сентября 2022	693 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, по направлению на юг от дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	26 000 +/- 1 411	13 сентября 2022	108 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, примерно в 700 м по направлению на юг от дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	191 000 +/- 3 824	13 сентября 2022	720 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, примыкает с востока к дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	278 000 +/- 4 613	13 сентября 2022	999 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н, с/п Бересневское, северо-западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	26 000 +/- 1 411	13 сентября 2022	108 000	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	277 000 +/- 4 605,2	13 сентября 2022	999 000	8 (985) 836-13-34
<b>Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 161, корп. 1, пом. 1</b>	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	189,2	13 сентября 2022	1 394 847,09	8 (992) 310-06-99
<b>ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46</b>	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	158,9	17 сентября 2022	9 666 000	8 (992) 310-06-99
<b>ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А</b>	Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)	Административное здание с З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл., г. Челябинск, Верстовая ул., д. 41</b>	Движимое имущество	Седельный тягач Freightliner Century		24 августа 2022	951 912	8 (992) 310-14-10
<b>Челябинская обл., г. Челябинск, Верстовая ул., д. 41</b>	Движимое имущество	Грузовой седельный тягач KENWORTH		24 августа 2022	1 764 504	8 (992) 310-14-10
<b>Челябинская обл., г. Челябинск, Складская ул., д. 1</b>	Движимое имущество	Грузовой седельный тягач SCANIA		24 августа 2022	1 091 232	8 (992) 310-14-10
<b>Чувашская Республика, г. Новочебоксарск</b>	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
<b>Ярославская обл., Некрасовский р-н, р/п Некрасовское, ул. Строителей, д. 6</b>	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	864	23 сентября 2022	4 508 666	8 (980) 701-15-25

Организатор торгов акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») объявляет о переносе даты аукциона (код лота РАД-209204) по продаже принадлежащего ПАО Сбербанк имущества, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68, на 30 сентября 2022 года в 10:00 (первоначально торги были назначены на 20 апреля 2020 года в 10:00).

Электронный аукцион будет проводиться 30 сентября 2022 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок **продлевается до 18:00 27 сентября 2022 года.**

Срок приёма задатков для участия в аукционе **продлевается до 18:00 27 сентября 2022 года.**

Определение участников электронного аукциона состоится **28 сентября 2022 года в 15:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 522, 8 (861) 259-33-93.**

**Объекты продажи:** нежилое здание и земельный участок (далее – Объекты):

**1. Здание**, наименование: нежилое здание (Северо-Осетинское отделение № 8632 Сбербанка РФ) – литера АА1, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68, общей площадью 7 041,5 кв. м, с кадастровым номером 15:09:0030621:12, количество этажей: 6, в том числе подземных: 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 15-15-01/179/2013-249 от 21.11.2013 (далее – Здание).

**2. Земельный участок**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68, площадью 3 774 кв. м, с кадастровым номером 15:09:0030621:1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для содержания и эксплуатации здания банка, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 15-15-01/040/2007-123 от 11.07.2007 (далее – Земельный участок).

**Одновременно с заключением договора купли-продажи Объектов по цене, достигнутой по итогам торгов, покупатель обязан подписать с Продавцом (арендатором) долгосрочный договор аренды части Здания по типовой форме Продавца, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на следующих основных условиях<sup>1</sup>:**

1) Арендуемая площадь: не более 3 014,48 кв. м, а именно:

- площадь аренды подземного этажа Здания: не более 546,75 кв. м;
- площадь аренды первого этажа Здания: не более 942,9 кв. м;
- площадь аренды второго этажа Здания: не более 1 137,76 кв. м;
- площадь аренды третьего этажа Здания: не более 387,07 кв. м.

2) Ставка арендной платы подземного этажа Здания – не более 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп. за 1 кв. м в год (в том числе НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой арендодателем);

<sup>1</sup> Условия изложены в соответствии с внесёнными 19.10.2021 изменениями в сообщение о проведение торгов (сообщение о внесении изменений от 19.10.2021 опубликовано на электронной торговой площадке АО «РАД» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в карточке лота РАД-209204).

- ставка арендной платы первого этажа Здания – не более 5 040 (пять тысяч сорок) руб. 00 коп. за 1 кв. м в год (в том числе НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой арендодателем);

- ставка арендной платы второго этажа Здания – не более 4 392 (четыре тысячи триста девяносто два) руб. 00 коп. за 1 кв. м в год (в том числе НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой арендодателем);

- ставка арендной платы третьего этажа Здания – не более 4 392 (четыре тысячи триста девяносто два) руб. 00 коп. за 1 кв. м в год (в том числе НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой арендодателем).

3) Срок договора аренды – 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора, при условии письменного уведомления арендодателя не позднее чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем штрафных санкций.

Арендная плата состоит из постоянной и переменной частей. Постоянная арендная плата включает в себя платежи за пользование объектом аренды и соответствующей частью Земельного участка пропорционально занимаемой площади (за исключением платы за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение). Переменная арендная плата включает сумму расходов арендатора, уплачиваемую им за услуги по эксплуатации Здания, а также плату за пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией. Иные условия договора аренды приводятся в типовой форме договора аренды. Условие об обязанности покупателя заключить договор аренды части Здания с ПАО Сбербанк (арендатором) является существенным условием договора купли-продажи Объектов.

#### **Дополнительное условие продажи Объекта<sup>2</sup>:**

- устанавливается обязанность покупателя предоставить скидку на арендные платежи ПАО Сбербанк в размере не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) руб. 00 коп. для ремонта мест общего пользования (кровля, инженерные коммуникации, фасад и т. д.).

ПАО Сбербанк уведомляет о планируемой реконструкции Здания в целях обособления помещений ПАО Сбербанк за счёт денежных средств ПАО Сбербанк.

(Вышеуказанные условия изложены в соответствии с внесёнными 19.10.2021 изменениями в сообщение о проведении торгов).

**Начальная цена Объектов<sup>3</sup> – 174 414 000** (сто семьдесят четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% в размере 23 821 333 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча триста тридцать три) руб. 33 коп. и состоит из:

- начальной цены Здания в размере 142 928 000 (сто сорок два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 23 821 333 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча триста тридцать три) руб. 33 коп.;

- начальной цены Земельного участка в размере 31 486 000 (тридцать один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 18 953 900** (восемнадцать миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 9 476 950** (девять миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский

<sup>2</sup> Условия изложены в соответствии с внесёнными 19.10.2021 изменениями в сообщение о проведении торгов (сообщение о внесении изменений от 19.10.2021 опубликовано на электронной торговой площадке АО «РАД» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в карточке лота РАД-209204).

<sup>3</sup> Цена указана в соответствии с внесёнными 19.10.2021 изменениями в сообщение о проведении торгов (сообщение о внесении изменений от 19.10.2021 опубликовано на электронной торговой площадке АО «РАД» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в карточке лота РАД-209204).

аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Условия проведения аукциона<sup>4</sup>**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся пользователями электронной торговой площадки, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.**

**Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.**

**Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения её электронной формы, размещённой на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания её электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

##### **2.1. Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), в разделе «Документы» в карточке лота.

##### **2.2. Юридические лица:**

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);
- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

<sup>4</sup>Условия изложены в соответствии с внесёнными 19.10.2021 изменениями в сообщение о проведении торгов (сообщение о внесении изменений от 19.10.2021 опубликовано на электронной торговой площадке АО «РАД» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в карточке лота РАД-209204).

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- **выписка из ЕГРЮЛ и выписка(и) из реестра акционеров претендента, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;**
- **выписка из ЕГРЮЛ и выписка(и) из реестра акционеров соответственно участников и акционеров претендента, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;**
- **заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), в разделе «Документы» в карточке лота.**

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учёт;
- заполненную анкету, форма которой размещена на электронной площадке АО «РАД» (адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), в разделе «Документы» в карточке лота.

В случае если от имени претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением протокола об итогах электронного аукциона, который направляется победителем электронного аукциона после подписания с его стороны Организатору торгов по адресу электронной почты, указанному в настоящем информационном сообщении, и договора купли-продажи Объектов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
- **№ 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

В платёжном поручении, в графе «Получатель» необходимо указать: АО «РАД», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота, присвоенный электронной площадкой.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах электронного аукциона, заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретённого на аукционе имущества.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника аукциона, в случае заключения с ним договора купли-продажи Объектов, в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем торгов (или единственным участником аукциона, в случае заключения с ним договора купли-продажи Объектов, в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет», о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению участникам торгов понесённого ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

### **Порядок проведения электронного аукциона и заключения договора**

Порядок проведения торгов с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Электронный аукцион на повышение начальной цены (английский аукцион) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Открытые торги проводятся путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем электронного аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона (или лицо, имеющее право действовать от имени победителя) в день подведения итогов электронного аукциона подписывает протокол об итогах электронного аукциона и направляет его Организатору торгов в форме электронного документа, сканированной копии документа или электронного образа документа, заверенного электронной подписью, по адресу электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Уклонение от подписания протокола влечёт последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оригинал подписанного протокола об итогах электронного аукциона предоставляется победителем электронного аукциона ПАО Сбербанк не позднее дня подписания договора купли-продажи.

### **Электронный аукцион признаётся несостоявшимся, если:**

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- 2) к участию в торгах допущен только один претендент;
- 3) ни один из участников торгов не сделал предложение по цене лота.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником (Продавцом) и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Цена продажи Объектов в составе единого лота по итогам торгов определяется пропорционально начальным ценам каждого Объекта в составе лота. Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счёт оплаты цены Объектов.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: **РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68**, контактный телефон: **8 (918) 834-33-30, Колоев Саид Рамазанович**.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договоров по итогам торгов в установленный срок, рассматриваются как отказ победителя от заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объектов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи Объектов может быть заключён Продавцом с единственным участником аукциона по начальной цене, в соответствии с формой, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объекты на условиях, установленных настоящим информационным сообщением. Задаток, внесённый единственным участником аукциона, в этом случае ему не возвращается и засчитывается в счёт оплаты цены Объектов.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов по результатам торгов.

Оплата цены Объектов производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

Передача Объектов покупателю по акту приёма-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объёме.

По вопросам ознакомления с документацией по Объектам, формой договора купли-продажи Объектов, заключаемого с Продавцом, обращаться по телефонам Организатора торгов: 8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93.

### **Извещение об итогах торгов**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов, которые состоялись 4 августа 2022 года на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» следующего имущества:

- имущественного комплекса, расположенного по адресу: **Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная»;**
- технического здания ОУП и гаража, расположенных по адресу: **Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а;**

## ИНФОРМАЦИЯ

- гаража, расположенного по адресу: **Московская обл., г. Озёры, ул. Серафимовича, д. 3.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

### Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов, которые состоялись 5 августа 2022 года на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» имущества, расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2.**

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru)

### Извещение о внесении изменений

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже имущественного комплекса, принадлежащего на праве собственности АО «НИЦ ЕЭС», расположенного по адресу: **г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 1.**

Дата аукциона перенесена с **12 августа 2022 года на 11:00 16 сентября 2022 года.**

Срок окончания приёма заявок продлён **по 12 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 13 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 сентября 2022 года.**

### Состав имущества, в отношении которого осуществляется перенос аукциона:

Лот №	Адрес	Начальная цена (руб.), в т. ч. НДС	Сумма задатка, (руб.)
1	г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 1	160 386 960	8 000 000

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Извещение о внесении изменений

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже имущественного комплекса, принадлежащего на праве собственности АО «НИЦ ЕЭС», расположенного по адресу: **г. Ростов-на-Дону, Будённовский пр., д. 2.**

Дата аукциона перенесена с **12 августа 2022 года на 11:00 16 сентября 2022 года.**

Срок окончания приёма заявок продлён **по 12 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 13 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 сентября 2022 года.**

## ИНФОРМАЦИЯ

### Состав имущества, в отношении которого осуществляется перенос аукциона:

Лот №	Адрес	Начальная цена (руб.) в т. ч. НДС	Сумма задатка (руб.)
1	г. Ростов-на-Дону, Будёновский пр., д. 2	276 289 160	15 000 000

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: **Московская обл., Воскресенский р-н, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1.**

Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с **11:00 12 августа на 11:00 12 сентября 2022 года.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются **по 6 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 7 сентября 2022 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 8 сентября 2022 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации на праве оперативного управления.

**Код процедуры на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 394BFA-3001-1534.**

**Дата аукциона перенесена с 17 августа на 22 сентября 2022 года в 11:00.**

Срок окончания приёма заявок перенесён **на 16 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 сентября 2022 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Транспортный пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 5 780 000 руб.

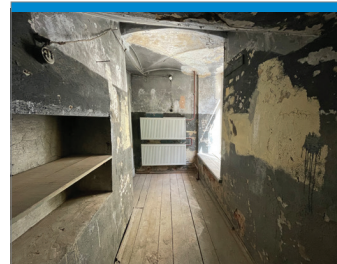
Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
4-я Красноармейская ул.,  
д. 20/8, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 19,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 3 500 000 руб.

Торги: 25 августа



**Нежилое помещение**  
Гагаринская ул.,  
д. 34, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 5,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 930 000 руб.

Торги: 25 августа



**Нежилые помещения**  
Измайловский пр.,  
д. 16/30, лит. А, пом. 25-Н, 26-Н

Общая площадь: 6,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 460 000

Торги: 25 августа

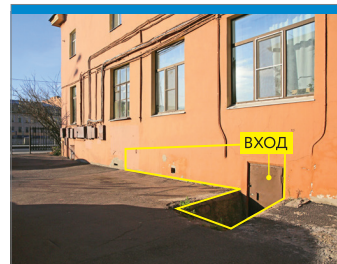


**Нежилое помещение**  
Лахтинская ул.,  
д. 3, лит. А, пом. 5-Н

Торги: 25 августа

Общая площадь: 42,7 кв. м  
Этаж: мансарда  
Начальная цена: 7 680 000 руб.

Приём заявок: до 17 августа



**Нежилое помещение**  
наб. Обводного канала,  
д. 211-213, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 1 310 000 руб.

Торги: 25 августа



**Нежилое помещение**  
Спасский пер.,  
д. 7, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 13,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 1 010 000 руб.

Торги: 25 августа



**Нежилое помещение**  
Столярный пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Торги: 25 августа

Общая площадь: 62,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 7 720 000 руб.

Приём заявок: до 17 августа



**Нежилое помещение**  
Таврическая ул.,  
д. 45, лит. А, пом. 15-Н

Общая площадь: 7,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 830 000 руб.

Торги: 25 августа



**Нежилое помещение**  
ул. Чехова,  
д. 6, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 34,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 17 августа  
Начальная цена: 6 120 000 руб.

Торги: 25 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 15.08.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.