



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№34 [638] 1 АВГУСТА 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

6 СЕНТЯБРЯ

Приём заявок  
до 1 сентября

# Помещение в «золотом треугольнике» Санкт-Петербурга

Караванная ул., д. 1, лит. А

+7 (921) 994-22-59

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
наб. Обводного канала,  
д. 132, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 3 августа  
Начальная цена: 22 490 000 руб.

Торги: 11 августа



**Нежилое помещение**  
ул. Рубинштейна,  
д. 25, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 90,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 3 августа  
Начальная цена: 14 610 000 руб.

Торги: 11 августа



**Нежилые помещения**  
Садовая ул.,  
д. 90, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 38,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 3 августа  
Начальная цена: 3 800 000 руб.

Торги: 11 августа



**Нежилое помещение**  
9-я линия В.О.,  
д. 18, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 91,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 10 700 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
Дмитровский пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 31,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 3 330 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
Кузнечный пер.,  
д. 19-21, лит. Б, пом. 12-Н

Общая площадь: 77,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 7 770 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
Ленинский пр.,  
д. 92, корп. 1, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 46 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 5 040 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
Можайская ул.,  
д. 34, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 30,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 3 620 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
Нежинская ул.,  
д. 4, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 12 400 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
Моховая ул.,  
д. 41, лит. Б, пом. 51-Н

Общая площадь: 23,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 2 360 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
наб. Обводного канала,  
д. 132, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 171,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 8 августа  
Начальная цена: 11 500 000 руб.

Торги: 16 августа



**Нежилое помещение**  
наб. канала Грибоедова,  
д. 72, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 300 000 руб.

Торги: 18 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
29-08-2022	10 287 акций АО «Пермский мукомольный завод»	4
06-09-2022	Здание и земельный участок в городе Ступино Московской области	9
09-09-2022	Почтовый вагон в городе Екатеринбурге	12
16-09-2022	Два земельных участка и нежилое здание в городе Ижевске	13
16-09-2022	Оздоровительный лагерь «Берёзовая роща» в Удмуртской Республике	18
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		31
<b>Информация</b>		41



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# 10 287 АКЦИЙ АО «ПЕРМСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-08-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

27-07-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

23-08-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 24 августа 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK**

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Продавец – АО «Объединенная зерновая компания».**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».**

**Аукцион – 29 августа 2022 года, время – 11:00.**

**Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 27 июля по 23:59 23 августа 2022 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 23:59 24 августа 2022 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **25 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Порядок проведения аукциона** – открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **Оносовская Ольга, тел. 8 (812) 334-43-66**, адрес электронной почты: **[oposovskaya@auction-house.ru](mailto:oposovskaya@auction-house.ru)**.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Акции):**

Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Пермский мукомольный завод» (далее – Общество) в количестве 10 287 (десять тысяч двести восемьдесят семь) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, принадлежащие АО «Объединенная зерновая компания», составляющие 25,5% уставного капитала Общества.

Сведения об эмитенте Акции	
Полное и сокращенное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Пермский мукомольный завод» (АО «Пермский мукомольный завод»)
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 5903003690, КПП 590301001, ОГРН 1025900760566

## АУКЦИОН 29 АВГУСТА 2022 ГОДА

Сведения об эмитенте Акций	
<b>Место нахождения Общества</b>	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Сергея Данчина, д. 1, корп. а
<b>Общее количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций</b>	Общее количество Акции: 40 342 шт., в том числе: 10 086 привилегированных именных акций (тип А) номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая; 30 256 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30569-D)
<b>Реестродержатель</b>	Акционерное общество «Регистратор Интрако», ОГРН 1025900763063. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 057-14025-000001, дата выдачи 24.12.2002, бессрочная, выдана ФКЦБ России. Наименование подразделения (ТА): Филиал «Московский» АО «Регистратор Интрако». Место нахождения: 109316, Москва, Волгоградский пр., д. 2. Контактные телефоны: 8 (495) 730-05-46, 8 (495) 637-61-21
<b>Размер уставного капитала Общества</b>	40 342,00 руб.
<b>Основной вид деятельности</b>	Производство муки из зерновых культур
<b>Обременения</b>	Отсутствуют
<b>Перечень имущества Общества</b>	Ознакомиться с перечнем объектов движимого и недвижимого имущества можно на официальном сайте Организатора <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> и на сайте <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> , в разделе «Документы к лоту»

**Начальная цена – 157 000 000** (сто пятьдесят семь миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 31 400 000** (тридцать один миллион четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 35/08 от 28.06.2019 и поручением доверителя от 14.07.2022. Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчётные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 24 августа 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Задаток по аукциону от \_\_\_\_\_, код лота № 394BFA-3001- \_\_\_\_\_).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения. Договор о задатке/договор присоединения в любом случае считается заключенным при подаче претендентом заявки и перечисления претендентом задатка и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Акций. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником задаток, полученный от единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций.

**При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций, задаток победителю аукциона не возвращается.**

**В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником аукциона, при уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций, задаток единственному участнику аукциона не возвращается.**

**В случае если Продавец примет решение не заключать договор купли-продажи с единственным участником аукциона, задаток такому участнику возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления продавцом Организатора аукциона о принятом решении.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, указанный в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Акциях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Акции заключается по цене, определенной по итогам аукциона, между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Акции производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акции в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от итоговой цены продажи Акции в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акции в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены Акции в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Акции.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки

является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в аукционе приняло участие менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.

# ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

06-09-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

02-08-2022 в 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

30-08-2022 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

см. информационное сообщение

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20; 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Горького, д. 41.**

**Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения –** Распоряжение Правительства Московской области № 694-РП от 22 июля 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Собственник имущества –** Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: <http://lot-online.ru>.

**Продавец:**

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: <http://www.auction-house.ru>.

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма процедуры (способ приватизации) –** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу единым лотом (далее – лот, имущество):****Лот № 1:**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спортзал, мастерские, тир техникума, кадастровый номер: 50:33:0040152:100, общей площадью 2 470,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Ступино, г. Ступино, ул. Горького, д. 41, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 10.02.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-33/005/2014-250.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения учебного корпуса ГБПОУ МО «Ступинский авиационно-металлургический техникум им. А.Т. Туманова», площадь: 1 800 +/- 15 кв. м, адрес: Московская обл., Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер: 50:33:0040152:1280, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2015 сделана запись регистрации 50-50/001-50/061/001/2015-4567/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2022 ГЗ-22-012195 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

3.2.4. При использовании Земельного участка учитывать:

- Земельный участок расположен в приаэродромной территории «Ступино». Полосы воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 1 800 кв. м;

- Земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки «О-2», зоне «О-1» (1 800 кв. м), в границах города Ступино 1 800 кв. м, предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Существенным условием приватизации является сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (образования) – не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности.**

**Цена первоначального предложения – 47 920 254** (сорок семь миллионов девятьсот двадцать тысяч двести пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 7 111 309 руб. 00 коп.:

**Начальная цена Объекта 1 – 42 667 854** (сорок два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 7 111 309 руб. 00 коп.

**Начальная цена Объекта 2 – 5 252 400** (пять миллионов двести пятьдесят две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 23 960 127** (двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч сто двадцать семь) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20% – 3 555 654 руб. 50 коп.

**Шаг понижения – 2 396 012** (два миллиона триста девяносто шесть тысяч двенадцать) **руб. 70 коп.**

**Шаг аукциона – 1 198 006** (один миллион сто девяносто восемь тысяч шесть) **руб. 35 коп.**

**Размер задатка – 9 584 050** (девять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьдесят) **руб. 80 коп.**

**Срок внесения задатка – со 2 по 30 августа 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 31 августа 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:** аукцион, назначенный на 22.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: **электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **2 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **30 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **5 сентября 2022 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **6 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20; 8-800-777-57-57.

# ПОЧТОВЫЙ ВАГОН В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

09-09-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

01-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-09-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 5 сентября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-14-10 (МСК+2)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже почтового вагона в городе Екатеринбурге – 9 сентября 2022 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 1 августа по 23:59 5 сентября 2022 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 5 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 сентября 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-14-10 (МСК+2)**, адрес электронной почты: **ekb@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе:**

Объект выведен из эксплуатации и реализуется в текущем состоянии с учетом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр вагона в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование, номер модели вагона	Заводской номер вагона	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Место-расположение	Контакты для осмотра
1	Почтовый вагон 61-4158	38909403	817 200	40 000	г. Екатеринбург, ст. Шувакиш	<b>По вопросам осмотра Объекта необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:</b> Егорушкин К.А., тел. 8 (922) 101-53-45, адрес электронной почты: K.A.Egorushkin@russianpost.ru <b>По вопросам заключения ДКП:</b> Манаков В.Г., тел.: 8 (932) 603-58-15, адрес электронной почты: Victor.Manakov@russianpost.ru

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА И НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

16-09-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

01-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 сентября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Организатор торгов** – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Продавец** – АО «Ижевский механический завод-2».

**Торги** – 16 сентября 2022 года, время – 11:00.

**Электронные торги** проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 1 августа по 23:59 12 сентября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 сентября 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **14 сентября 2022 года**.

**Форма проведения аукциона** – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**, адрес электронной почты: [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru).

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объект):**

**Лот № 1:****1. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., 8 «Г».

Площадь: 9 732 +/- 35 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:2194.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8561/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## 2. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., 8 (литера В4).

Площадь: 2 183 +/- 16 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:184.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания склада для хранения продуктов.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8559/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## 3. Склад под хранение продуктов

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8.

Площадь: 1 478,5 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:000000:8280.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:000000:8280-18/001/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 23 288 000** (двадцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.<sup>1</sup>**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 17 466 000** (семнадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

**Сумма задатка – 2 328 800** (два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг понижения – 1 164 400** (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 232 880** (двести тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 2963-03-08 от 25.07.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту»,

<sup>1</sup> В том числе стоимость:

- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:2194 – 12 253 253 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:184 – 2 748 748 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 13 сентября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения. Договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несет самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

# ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

16-09-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

01-08-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 сентября 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Организатор торгов** – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Продавец** – АО «Ижевский механический завод-2».

**Торги** – 16 сентября 2022 года, время – 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 1 августа по 23:59 12 сентября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 13 сентября 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **14 сентября 2022 года**.

**Форма проведения аукциона** – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**, адрес электронной почты: [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru).

**Сведения об имуществе оздоровительного лагеря «Берёзовая роща», расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, дер. Карашур, оздоровительный лагерь «Берёзовая роща», реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объект):

**Лот № 1**

**Недвижимое имущество:**

**1. Водопровод о/л «Берёзовая роща»**

Назначение: специальное.

Протяжённость: 784 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:342.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:342-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**2. Канализация о/л «Берёзовая роща»**

Назначение: специальное.

Протяжённость: 1 317 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:350.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:350-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**3. Котельная о/л «Берёзовая роща»**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 350,8 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:256.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:256-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**4. Сети водопровода к спальным корпусам о/л «Берёзовая роща»**

Назначение: специальное.

Протяжённость: 693 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:335.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:335-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**5. Сети канализации спальных корпусов о/л «Берёзовая роща»**

Назначение: инженерные сети.

Протяжённость: 725 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:623.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:623-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**6. Административный корпус**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 361,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:351.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:351-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**7. Баня**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 15,6 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:343.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:343-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**8. Внеплощадочные электрические сети 10 кВ от опоры № 92**

Назначение: нежилое.

Протяжённость 1 013 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:643.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:643-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**9. Внутриплощадочные кабельные электрические сети**

Назначение: внутриплощадочные кабельные электрические сети.

Протяжённость: 3 169 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:616.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:616-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**10. Внутриплощадочные слаботочные сети**

Назначение: нежилое, специальное.

Протяжённость: 784 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:330.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:330-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**11. Водонапорная башня**

Назначение: нежилое.

Площадь: 50 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:329.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:329-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**12. Домик сторожа**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 28 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:340.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:340-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**13. Дорога подъездная к лагерю и котельной**

Назначение: нежилое.

Площадь: 5 502 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:353.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:353-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**14. Душевой павильон**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 66,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:341.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:341-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **15. Клуб-столовая**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 1 900,5 кв. м.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:316.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:316-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **16. Медицинский корпус**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 369,8 кв. м.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:319.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/015/2016-9488/2 от 21.07.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **17. Насосная станция**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 8,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:334.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:334-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **18. Насосная станция с артезианской скважиной**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь 7,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:024001:620.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:620-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **19. Ограждение металлическое артезианской скважины**

Назначение: специальное.

Протяжённость: 172 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:344.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:344-18/012/2020-3 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 20. Очистные сооружения

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 41 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:314.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:314-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 21. Плавательный бассейн

Площадь: 332,6 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:332.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:332-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 22. Пожарный резервуар

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 89,1 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:352.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:352-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 23. Пожарный резервуар

Назначение: гидротехническое.

Площадь: 90,4 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:333.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:333-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 24. Проезд асфальтовый внутриквартальный

Назначение: нежилое.

Площадь: 15 312 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:339.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:339-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 25. Скважина артезианская

Назначение: нежилое.

Глубина: 105 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:338.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:338-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## 26. Скважина артезианская

Назначение: нежилое.

Глубина: 115 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:337.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:337-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### **27. Склад АХЧ**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 35,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:231.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:231-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### **28. Спальный корпус № 10**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь 713,1 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:024001:624.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:624-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### **29. Спальный корпус № 11**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 714 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:328.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:328-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### **30. Спальный корпус № 2**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 713,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:346.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:346-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### **31. Спальный корпус № 3**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 717,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:318.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:318-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**32. Спальный корпус № 5**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 718,8 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:315.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:315-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**33. Спальный корпус № 6**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 720,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:255.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:255-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**34. Спальный корпус № 7**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 713,2 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:317.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:317-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**35. Спальный корпус № 8**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 711 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:327.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:327-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**36. Спальный корпус № 9**

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 715,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:336.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:336-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**37. Телефонные кабельные сети**

Назначение: нежилое, специальное.

Протяжённость: 391 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:347.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:347-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 38. Хозяйственный блок

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 210,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:345.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:345-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 39. Электроосвещение наружное

Назначение: нежилое.

Протяжённость 1 884 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:615.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:615-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 40. Эстрада летняя

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь 89,4 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:331.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:331-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 41. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, 49 квартал Якшур-Бодьинского лесничества.

Площадь: 126 500 +/- 3 112,09 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:3.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешённое использование: под оздоровительный лагерь «Берёзовая роща».

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/010/2016-8566/2 от 17.08.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Ограничения:

- ограничение прав на часть Земельного участка площадью 2 065 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 645428 от 20.08.2008;

- ограничение прав на часть Земельного участка площадью 1 696 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 185909 от 15.12.2010;

- ограничение прав на часть Земельного участка площадью 1 992 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000.

На земельном участке также расположены объекты с кадастровыми номерами:

- 18:24:000000:1749 – объект находится в собственности третьего лица (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/011/2016-4406/1 от 20.05.2016);

- 18:24:053001:234 – объект находится в долевой собственности Захарова Владимира Вячеславовича (1/2 доли, запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:234-18/119/2021-9 от 01.12.2021) и Захарова Ильи Владимировича (1/2 доли, запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости

№ 18:24:053001:234-18/072/2021-11 от 16.12.2021);- 18:24:053001:249 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:024001:624);  
 - 18:24:053001:228 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:314);- 18:24:053001:243 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:327);  
 - 18:24:024001:953 – объект находится в собственности АО «Ижевский механический завод» (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:000000:1749-18/012/2019-2 от 29.01.2019).

**Часть земельного участка площадью 336 кв. м находится в аренде по договору аренды объектов недвижимого имущества № 47А от 01.02.2022, сроком по 30.11.2022.**

**Движимое имущество:**

42. Котёл газовый напольный Лемакс «Премиум 100 одноконтурный 100кВт, инв. № 3 00-001421.
43. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ, инв. № 2359.
44. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПИОНЕРЛАГЕРЯ «БЕР.РОЩА», инв. № 319026.
45. ТЕПЛООБМЕННИК ПЛАСТИНЧАТЫЙ РАЗБОРНЫЙ, инв. № 170156.
46. ТРАНСФОРМАТОР, инв. № 3179.
47. МИНИ АТС PANASONIC, инв. № 170116.
48. МОЛНИЕЗАЩИТА КОРПУСОВ О/Л «БЕРЁЗОВАЯ РОЩА», инв. № 319333.
49. ХОЛОДИЛЬНИК, инв. № 170016.
50. ХОЛОДИЛЬНИК, инв. № 170082.
51. ХОЛОДИЛЬНИК, инв. № 170106.
52. ХОЛОДИЛЬНИК, инв. № 320650.
53. ХОЛОДИЛЬНИК, инв. № 320652.
54. КОТЁЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ, инв. № 170114.
55. КОТЁЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ, инв. № 170135.
56. КОТЁЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ, инв. № 170143.
57. КОТЁЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ, инв. № 320797.
58. Котёл пищеварочный КПЭМ-60, инв. № 00-001304.
59. КОТЁЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, инв. № 319127.
60. ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ, инв. № 170029.
61. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ, инв. № 170006.
62. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ, инв. № 170141.
63. МАШИНА ПОСУДОМОЕЧНАЯ, инв. № 320680.
64. Машина протирочная, инв. № 1847.
65. МАШИНА ПРОТИРОЧНО-РЕЗАТЕЛЬНАЯ, инв. № 170155.
66. Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500, инв. № 00-001398.
67. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, инв. № 170080.
68. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, инв. № 319140.
69. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, инв. № 319141.
70. СКОВОРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, инв. № 319134.
71. ХОЛОДИЛЬНИК, инв. № 170107.
72. ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ, инв. № 170081.
73. Шкаф пекарский 4-секционный, инв. № 00-001351.
74. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ, инв. № 170052.
75. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СРЕДНТЕМПЕРАТУРНЫЙ, инв. № 170079.
76. ЭЛЕКТРОМЯСОСУБКА, инв. № 170097.
77. ЭЛЕКТРОМЯСОСУБКА, инв. № 170142.
78. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ КАПРИ, инв. № 14684.
79. ВИДЕОРЕГИСТРАТОР RVIR16LA-M, инв. № 6512.
80. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ БЕКО WRE 75P1XWW, инв. № 6892.

81. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ INDESIT IWUB4105, инв. № 9118.
82. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ, инв. № 318788.
83. МОТОБЛОК НЕВА, инв. № 00-001388.
84. КОСИЛКА РОТОРНАЯ К МОТОБЛОКУ НЕВА, инв. № 8945.
85. НАСАДКА СНЕГОУБОРЩИК К МОТОБЛОКУ НЕВА, инв. № 8354.
86. ТЕЛЕЖКА К МОТОБЛОКУ НЕВА, инв. № 8948.
87. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, инв. № 170137/1.
88. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ, инв. № 170151/1.
89. Котёл пищеварочный КПЭМ-250/1, инв. № 00-001303.
90. Узел учета сточных вод/1, инв. № 00-001403.
91. Система видеонаблюдения ОК Берёзовая роща/1, инв. № 00-001406.

**Начальная цена – 93 347 335** (девятьсот три миллиона триста сорок семь тысяч триста тридцать пять) **руб. 70 коп.**<sup>1</sup>, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 70 010 502** (семьдесят миллионов десять тысяч пятьсот два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 9 334 733** (девять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три) **руб. 57 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг понижения – 2 333 683** (два миллиона триста тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят три) **руб. 37 коп.**

**Шаг повышения – 950 000** (девятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 2960-03-08 от 25.07.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

<sup>1</sup> В том числе:  
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:24:024001:3 – 3 795 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 13 сентября 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения. Договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несет самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	1 068,9	30 сентября 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Волгоградская обл., Волгоград, Ясноморская ул., д. 2, тер. инструментального завода	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ремонтной базы «Рынок»	356,8; 3/У – 1 861	31 августа 2022	1 400 000	8 (927) 208-15-34
<b>Вологодская обл.</b>						
Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	289 000	23 сентября 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
г. Череповец, пр. Победы, д. 135	Коммерческая недвижимость	4 537/100 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 3-Н (на 1-м этаже), 4 537/100 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 2-Н (на 1-м этаже), 4 537/100 000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	207,7 77,3; 3/У – 9 947	30 августа 2022	213 523,2	8 (980) 701-15-25
<b>Ивановская обл.</b>						
г. Иваново, от стыка рамного рельса № 2 ж/д путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до границ территории бывшей фабрики «Зима»	Производственные объекты	Ж/д путь, протяжённостью 592 м, на 3/У	3/У – 3 797	24 августа 2022	2 454 707,81	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, 13-я Березняковская ул. (на территории ООО «ЖБК»)	Производственные объекты	Ж/д путь «Железобетон» протяжённостью 1 905 м (частично демонтирован)		24 августа 2022	2 628 767,2	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, от предельного столбика стрелочного перевода № 121 до упора на Силикатной ул., д. 52	Производственные объекты	Ж/д путь на территории «ИСМА», протяжённостью 189 м, на 3/У	3/У – 980	24 августа 2022	324 958,79	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, от стрелочного перевода № 17 до упора на ул. Некрасова, д. 102	Производственные объекты	2 3/У и ж/д путь	3/У – 13 806	24 августа 2022	2 243 393,06	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. 23-я Линия, д. 13	Производственные объекты	Ж/д путь, протяжённостью 905 м, на 3/У	3/У – 3 133	24 августа 2022	1 453 925,48	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова	Производственные объекты	Ж/д путь необщего пользования протяжённостью 1 983 м		24 августа 2022	4 858 206,82	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 3Б	Производственные объекты	3 3/У и ж/д путь	3/У – 3 465	24 августа 2022	3 358 677,17	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	З/У и производственное здание	4 529,9; З/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н	Объекты промышленного назначения	З/У для железной дороги	154 592	24 августа 2022	5 109 835,86	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н	Объекты промышленного назначения	З/У для железной дороги	204 637	24 августа 2022	6 763 980,6	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, с. Марково	Объекты промышленного назначения	З/У для железной дороги	43 892	24 августа 2022	1 625 583,6	8 (980) 701-15-25
Юрьевецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
<b>Калининградская обл.,</b> Гурьевский р-н, пос. Голубево	Объекты промышленного назначения	З/У	128 001 +/- 3 131	13 сентября 2022	9 099 000	8 (921) 994-22-36
<b>Калужская обл.</b>						
Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 35А	Имущественный комплекс	Производственная база, состоящая из двух З/У для производственных целей, двух производственных зданий, одно из которых частично разрушено, трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами, объектов недвижимости, подлежащих сносу	579,6; З/У – 37 247 З/У – 5 121	22 сентября 2022	905 294,25	8 (831) 419-81-84
г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,1	17 сентября 2022	17 937 000	8 (977) 549-09-96
<b>Камчатский край,</b> Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	14 сентября 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Кировская обл.,</b> Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производственные объекты	Комплекс из 9 производственных зданий: лесопильного цеха, материального склада, мехмастерской тёплой стоянки, котельной, пристроя лесопильного цеха, гаража, сушильного и столярного цехов	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале КБ «Кубанский универсальный банк», ИНН 2310019990 (1,0556%)		18 сентября 2022	1 086 663,13	8 (928) 333-02-88
<b>Краснодарский край,</b> Тимашевский р-н, г. Тимашевск, мкрн Садовый, Советско-Югославской дружбы, д. 2/2, 2/3, 2/4	Имущественные комплексы	Гостиничные номера, здание развлекательного центра, здание кафе и 3 З/У	419,7 167,5 694,8; З/У – 999 +/- 11 З/У – 999 +/- 11 З/У – 999 +/- 11	18 сентября 2022	27 001 975,5	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Краснодарский край,</b> Белореченский р-н, с. Школьное, Интернациональная ул., д. 4	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	267,5; 3/У – 3 200	27 сентября 2022	3 978 000	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край,</b> Берёзовский р-н, с. Бархатово, ул. Чкалова, д. 2Б	Акции и доли предприятий	220 715 акций ОАО «Птицефабрика Бархатовская»		30 сентября 2022	1 070 000 000	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, Октябрьская ул., д. 26, пом. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	186,2	17 сентября 2022	6 948 000	8 (991) 374-84-91
<b>Курская обл.,</b> г. Суджа	Движимое имущество	Сортировщик банкнот Kisan NEWTON		5 сентября 2022	207 000	8 (921) 994-41-82
<b>Курская обл.,</b> г. Суджа ул. Советская площадь, д. 13	Движимое имущество	Сортировщик банкнот Shinwoo SBM SB 2000, 2 шт.		5 сентября 2022	239 019,3	8 (921) 994-41-82
<b>Ленинградская обл.</b>						
Всеволожский р-н, дер. Новое Девятикино, Озёрная ул., д. 8	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	222,4 1 328,6 70,6	5 сентября 2022	123 300 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Таммисуо, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (колбасный цех 2)	2 477,8	19 сентября 2022	15 529 500	8 (921) 994-43-42
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, ул. им. Академика Вавилова, д. 12, кв. 79	Квартиры	Квартира	257,8	20 сентября 2022	10 957 248	8 (985) 836-13-34
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Софрино-Эстейт», ИНН 7725720432 (16,4%)		19 сентября 2022	33 157 268,28	8 (921) 994-29-52
Беломорская ул., д. 6А	Движимое имущество	Мультиплексор DWDM (РЦОД)		17 августа 2022	5 675 601,37	8 (921) 994-41-82
ул. Петровка, д. 17, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	456,9	19 сентября 2022	55 960 285,5	8 (919) 775-01-01
ул. Суцёвский Вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, к. 2, 3	Акции и доли предприятий	Акции АО «ГипроВТИ», ИНН 1657028318, 246 082 шт. (9,95%)		12 сентября 2022	2 248 728,22	8 (921) 994-29-52
1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (машино-место № 9)	13,3	27 августа 2022	1 449 000	8 (985) 171-90-57
1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (машино-место № 8)	13,3	27 августа 2022	1 449 000	8 (985) 171-90-57
Ховрино, Зеленоградская ул., д. 29, кв. 9	Квартиры	Квартира	63,7	14 сентября 2022	15 517 472,11	8 (916) 992-36-69

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Московская обл.</b>						
г. Видное, Белокаменное ш., д. 10/2	Движимое имущество	Сервер HP		19 сентября 2022	115 375,42	8 (921) 994-41-82
г. Видное, Белокаменное ш., д. 10/2	Движимое имущество	Сервер HP		19 сентября 2022	224 973,9	8 (921) 994-41-82
г. Видное, Белокаменное ш., д. 10	Движимое имущество	Сервера, серверное оборудование (46 поз.)		31 августа 2022	17 254 905,67	8 (921) 994-41-82
Воскресенский р-н, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Земельный участок и комплекс базы отдыха	5 449,1; 3/У – 86 431	12 августа 2022	43 870 215	8 (916) 992-36-69
г. Дмитров, ДЗФС, д. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55	14 сентября 2022	3 337 000	8 (916) 992-36-69
г. Истра, дер. Павловское, д. 161	Земельные участки для размещения/застройки	3/У (горнолыжная база «Манихино»)	15 000	26 августа 2022	12 522 254,56	8 (910) 019-12-39
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57
дер. Новое Владычино, Морозовский кв-л, д. 5	Движимое имущество	Автобус класса А (марка, модель: 2227SK, 2011 г. в.)		29 августа 2022	379 080	8 (927) 208-15-34
Истринский р-н, дер. Исаково, Рябиновая ул., д. 4, кв. 34	Квартиры	Квартира	36,7	25 сентября 2022	4 968 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», 18-й Западный пр-д, д. 450	Дома, коттеджи	Здание (жилой дом) с 3/У	571,3; 2 463	11 сентября 2022	31 046 400	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Дурькино, стр. 12	Движимое имущество	Транспортные средства (24 поз.)		15 августа 2022	16 269 200	8 (921) 994-41-82
Одинцовский р-н, дер. Солослово, уч. 138	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	509,4; 3/У – 1 500	10 сентября 2022	45 180 000	8 (919) 775-01-01
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шоссейная ул., д. 25	Недвижимое имущество	Жилое помещение	108,6	17 августа 2022	8 753 400	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шоссейная ул., д. 25	Недвижимое имущество	Жилое помещение	114,8	17 августа 2022	9 189 000	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шоссейная ул., д. 25	Коммерческая недвижимость	Жилое помещение	135,2	17 августа 2022	10 592 100	8 (916) 992-36-69
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, вл. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	4 892	17 августа 2022	109 928 700	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Нижегородская обл.</b>						
Нижегород, Удмуртская ул., д. 39	Движимое имущество	«ИМЯ-М»-19478		11 сентября 2022	798 765,04	8 (831) 419-81-83
		«Лаура» 1958-0000010		11 сентября 2022	804 150	8 (831) 419-81-83
		«Индец»-294591-01		11 сентября 2022	1 065 192	8 (831) 419-81-83
		«Рыцарь»-294544-01		11 сентября 2022	1 153 304,55	8 (831) 419-81-83
		«Рыцарь»-294544-01		11 сентября 2022	1 155 192	8 (831) 419-81-83
		«Рыцарь-29454» 1-03		11 сентября 2022	1 290 191,99	8 (831) 419-81-83
		Renault Duster		11 сентября 2022	1 471 365	8 (831) 419-81-83
Нижегород, Автозаводский р-н, пр. Ленина, д. 125, пом. П5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	144,1	17 сентября 2022	9 693 000	8 (831) 419-81-84
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	4 3/У	17 988 +/- 1 174 59 232 +/- 2 130 46 000 +/- 1 877 115 000 +/- 2 967	20 сентября 2022	55 647 000	8 (831) 419-81-84
Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	12 732 +/- 987	20 сентября 2022	14 220 000	8 (831) 419-81-84
<b>Новосибирская обл.,</b> г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 15	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,6	24 сентября 2022	1 733 575,68	8 (991) 374-84-91
<b>Омская обл.</b>						
Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 3/У	90 000 +/- 1 297	12 сентября 2022	16 833 510	8 (961) 998-27-12
Омский р-н, пос. Омский, Строительная ул., д. 6	Дома, коттеджи	3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, 3/4 доли в праве общей долевой собственности на баню, 3/4 доли в праве общей долевой собственности на гараж, 3/4 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	269,2 34,9 183; 3/У – 1 000 +/- 22	12 сентября 2022	5 650 290	8 (961) 998-27-12
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бугуруслан, ул. Калинина, д. 121Б	Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)	Здание и 2 3/У	107,2; 3/У – 163 3/У – 62	17 августа 2022	3 650 500	8 (927) 208-15-34
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Багратиона, д. 6, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	96,9	16 августа 2022	2 341 300	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит. 133	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,8	31 августа 2022	1 406 158,38	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит. 134	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	65,2	31 августа 2022	1 437 037,85	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит.135	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,3	31 августа 2022	800 055,63	8 (927) 208-15-34
<b>Псковская обл.,</b> Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пыталовский р-н, дер. Вышгородок	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	20 025 +/- 99	20 сентября 2022	3 200 400	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Адыгея,</b> Тахтамукайский р-н, ДНТ «Лесник», Аэродромная ул., д. 21	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	580 +/- 17	20 сентября 2022	313 267,5	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкор- тостан,</b> Стерлибашевский р-н, с. Турмаево, ул. Мира, д. 82	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	35,4; З/У – 2 169	17 августа 2022	269 982,59	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Коми,</b> г. Ухта, ул. Дежнёва, д. 31, объект № 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	674,9	15 августа 2022	1 389 754,08	8 (927) 208-15-34
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Оймяконский улус, пгт Усть-Нера, Строительная ул.	Движимое имущество	Автомобиль УАЗ 390944		4 сентября 2022	154 522,08	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Татарстан,</b> Елабужский муницип- альный р-н, территория промпло- щадки «Алабуга», ул. 13	Коммерческая недвижимость	Здание	1 799	15 августа 2022	27 899 064	8 (920) 051-08-41
<b>Рязанская обл.,</b> г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
<b>Рязанская обл.,</b> Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Имуществен- ные комплексы (земельные участки со зданиями)	Здание молочного завода, здание котельной и З/У	789,1 171,4; 13 854 +/- 41	6 сентября 2022	401 745,54	8 (985) 836-13-34
<b>Самарская обл.</b>						
г. Самара	Движимое имущество	Сервер IBM x3620M3 (2 шт.), сервер IBM, сервер HP SATA XeonDC, сервер HP DL180 G6 E5504, сервер HP Proliant DL360		12 сентября 2022	516 279,6	8 (921) 994-41-82
г. Новокуйбышевск, Монтажная ул., д. 11А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (мехмастерская, ОГМ), нежилое здание	504,1 58,7	17 сентября 2022	2 583 252	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Самара, 10-й квартал Самарского лесничества, д. 10	Движимое имущество	Сервер (4 шт.), система хранения данных		12 сентября 2022	859 926,1	8 (921) 994-41-82
г. Самара, 8-я просека, Болгарский пер., д. 13	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	376,2; 3/У – 261,83	15 августа 2022	10 944 000	8 (927) 208-15-34
г. Самара, 8-я просека, Болгарский пер., д. 21	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	376,6; 3/У – 391,58	15 августа 2022	11 778 842,88	8 (927) 208-15-34
г. Самара, 8-я просека, Болгарский пер., д. 29	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	376,3; 3/У – 270,30	15 августа 2022	14 803 943,04	8 (927) 208-15-34
Автозаводский р-н, г. Тольятти, 6-р Королева, д. 24	Квартиры	Квартира	49,2	15 августа 2022	2 331 000	8 (927) 208-15-34
г. Жигулёвск, Парковая ул., д. 20, кв. 54	Квартиры	Квартира	36,7	15 августа 2022	1 374 000	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Борковская ул., д. 99	Движимое имущество	Транспортные средства (20 поз.)		15 августа 2022	13 110 372	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, 6-р Ленина, д. 23, кв. 178	Квартиры	Квартира	72,7	15 августа 2022	4 791 000	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Московский пр., д. 28	Движимое имущество	Автобус класса А (марка, модель: 2227SK, 2012 г. в.)		29 августа 2022	358 020	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 8, кв. 169	Квартиры	Квартира	100,5	15 августа 2022	9 215 000	8 (927) 208-15-34
Безенчукский р-н, с. Кануевка, КП Васильевский, Медовая ул., д. 19	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	27 004	17 сентября 2022	902 967,03	8 (927) 208-15-34
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, уч. 11	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 438	15 августа 2022	393 336	8 (927) 208-15-34
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, уч. 13	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 459	15 августа 2022	399 168	8 (927) 208-15-34
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, уч. 17	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 563	15 августа 2022	427 680	8 (927) 208-15-34
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, уч. 3	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 518	15 августа 2022	415 368	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	218,4	17 сентября 2022	13 725 000	8 (921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 14Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 15Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	867,8	23 августа 2022	94 410 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 1Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 592,6	23 августа 2022	119 250 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 4Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988	23 августа 2022	78 390 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 5Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 047,9	23 августа 2022	82 620 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 8Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	921,5	23 августа 2022	73 800 000	8 (921) 994-22-59
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 015 +/- 16	30 сентября 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
Шпалерная ул., д. 26, лит. А, кв. 3	Квартиры	Доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру)	240,9	7 сентября 2022	14 202 000	8 (921) 994-43-42
<b>Саратовская обл.,</b> Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Коммерческая недвижимость	Двухэтажное здание	279,3	15 августа 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.,</b> г. Верхняя Пышма, д. 42	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства (нежилое помещение)	800	13 сентября 2022	7 701 348,89	8 (992) 310-07-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Нижний Тагил, Садовая ул., д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	266,9	13 сентября 2022	2 223 096,28	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.,</b> Духовщинский р-н, дер. Большое Береснево, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	95 000 +/- 2 696,9	13 сентября 2022	396 000	8 (985) 836-13-34
<b>Смоленская обл.,</b> Духовщинский р-н, дер. Вердино, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	436 000 +/- 5 777	13 сентября 2022	1 476 000	8 (985) 836-13-34
<b>Смоленская обл.,</b> Духовщинский р-н, дер. Вердино, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	58 000 +/- 2 107	13 сентября 2022	243 000	8 (985) 836-13-34
<b>Смоленская обл.,</b> Духовщинский р-н, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	526 000 +/- 6 346,01	13 сентября 2022	1 746 000	8 (985) 836-13-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Смоленская обл., Духовщинский р-н, дер. Тетерино, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	40 000 +/- 1 750	13 сентября 2022	162 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., г. Смоленск	Движимое имущество	Моноблок (7 шт.), системный блок (14 шт.)		16 августа 2022	394 978,83	8 (921) 994-41-82
Смоленская обл., г. Смоленск	Движимое имущество	Компьютерная техника 31 (поз.)		16 августа 2022	744 850,4	8 (921) 994-41-82
Смоленская обл., г. Смоленск	Движимое имущество	Компьютерная техника (29 поз.)		16 августа 2022	857 125,5	8 (921) 994-41-82
Смоленская обл., г. Смоленск	Движимое имущество	Компьютерная техника (25 поз.)		16 августа 2022	886 447	8 (921) 994-41-82
Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Большие Вязы, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	795	24 августа 2022	233 707,5	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., р-н Духовщинский, с/п Бересневское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	173 000 +/- 3 639	13 сентября 2022	666 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, примерно в 12 км от дер. Большое Береснево по направлению на запад	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	282 000 +/- 4 646,6	13 сентября 2022	1 008 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, примерно в 250 м по направлению на запад от дер. Малое Береснево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	384 000 +/- 5 422,17	13 сентября 2022	1 323 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	324 000 +/- 4 980	13 сентября 2022	1 143 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	34 000 +/- 1 613	13 сентября 2022	144 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	182 000 +/- 3 732	13 сентября 2022	693 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, по направлению на юг от дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	26 000 +/- 1 411	13 сентября 2022	108 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, примерно в 700 м по направлению на юг от дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	191 000 +/- 3 824	13 сентября 2022	720 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, примыкает с востока к дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	278 000 +/- 4 613	13 сентября 2022	999 000	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Бересневское, северо-западнее дер. Вердино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	26 000 +/- 1 411	13 сентября 2022	108 000	8 (985) 836-13-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Смоленская обл., Духовщинский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	277 000 +/- 4 605,2	13 сентября 2022	999 000	8 (985) 836-13-34
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Акционерная компания «Туламашзавод» (ОГРН 1027100507114)		19 августа 2022	1 461 510	8 (831) 419-81-84
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 161, корп. 1, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	189,2	13 сентября 2022	1 394 847,09	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., Димитровград, Гвардейская ул., д. 49Б, кв. 20	Квартиры	Квартира	110,3	15 августа 2022	4 438 000	8 (927) 208-15-34
ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	158,9	17 сентября 2022	9 666 000	8 (992) 310-06-99
ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)	Административное здание с З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., г. Челябинск, Верстовая ул., д. 41	Движимое имущество	Седелный тягач Freightliner Century		24 августа 2022	951 912	8 (992) 310-14-10
Челябинская обл., г. Челябинск, Верстовая ул., д. 41	Движимое имущество	Грузовой седелный тягач KENWORTH		24 августа 2022	1 764 504	8 (992) 310-14-10
Челябинская обл., г. Челябинск, Складская ул., д. 1	Движимое имущество	Грузовой седелный тягач SCANIA		24 августа 2022	1 091 232	8 (992) 310-14-10
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	Земельный участок	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл., Некрасовский р-н, р/п Некрасовское, ул. Строителей, д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	864	23 сентября 2022	4 508 666	8 (980) 701-15-25

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru), о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика», расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

**1. Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с 29 июля на 26 августа 2022 года, время – 11:00.**

- Срок окончания приема заявок перенесен **на 22 августа 2022 года.**
- Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23 августа 2022 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 августа 2022 года.**

## **2. Внесены изменения в условия по заключению договора купли-продажи**

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).*

## **Извещение об итогах торгов**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов 27 июля 2022 года, на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» следующего имущества:

- производственной базы, расположенной по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, Александровское ш., д. 26;
- ремонтно-производственной базы, расположенной по адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зеленая ул., д. 6;
- здания вспомогательного назначения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Волжский р-н, хут. Воскресенский, 74 квартал Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.

*Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке <http://rad.lot-online.ru>.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69.**

**Срок внесения задатка – с 24 мая по 31 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 31 августа 2022 года.**

## ИНФОРМАЦИЯ

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **31 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **6 сентября 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **7 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д. 37.**

**Срок внесения задатка** – с 30 мая по 31 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 31 августа 2022 года**.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи, установленной в данном информационном сообщении:** аукцион, назначенный на 12.04.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **31 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **6 сентября 2022 года**.

Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **7 сентября 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.*



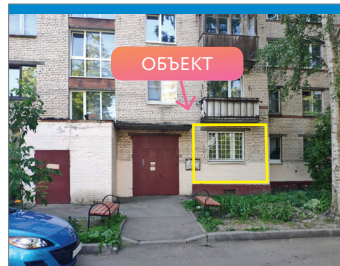
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Маяковского,  
д. 11, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 18 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 800 000 руб.

Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
пр. Юрия Гагарина,  
д. 18, корп. 4, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 18,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
Шлиссельбургский пр.,  
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 августа  
Начальная цена: 2 604 000 руб.

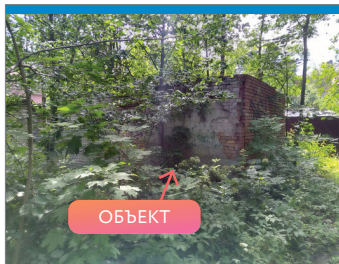
Торги: 18 августа



**Нежилое помещение**  
Верейская ул.,  
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 августа  
Начальная цена: 6 160 000 руб.

Торги: 23 августа



**Здание с 3/У**  
г. Красное Село, Советская ул.,  
д. 12, лит. У

Общая площадь зд.: 30,8 кв. м  
Площадь 3/У: 670 кв. м  
Приём заявок: до 15 августа  
Начальная цена: 4 548 000 руб.

Торги: 23 августа



**Нежилое помещение**  
Лермонтовский пр.,  
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 августа  
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 23 августа



**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 115, лит. В, пом. 1-Н

Общая площадь: 11,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 2 500 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 119, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 65 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 8 800 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 135, лит. Б, пом. 1-Н

Общая площадь: 29,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 4 800 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Сапёрный пер.,  
д. 3, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 1 370 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Свечной переулок,  
д. 5, литера А, пом. 3-Н

Общая площадь: 105,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 12 900 000 руб.

Торги: 24 августа



**Нежилое помещение**  
Транспортный пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 августа  
Начальная цена: 5 780 000 руб.

Торги: 24 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 01.08.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Бычкова Д. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*