



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№33 [637] 25 ИЮЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Пансионат «Жемчужина Кавказа» на берегу Чёрного моря

Краснодарский край, Туапсинский р-н, Тенгинское с/п,
с. Лермонтово

Площадь
участков

7,5
га

8 (920) 046-65-59

16+





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
наб. Обводного канала,
д. 132, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 августа
Начальная цена: 22 490 000 руб.

Торги: 11 августа



Нежилое помещение
ул. Рубинштейна,
д. 25, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 90,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 августа
Начальная цена: 14 610 000 руб.

Торги: 11 августа



Нежилые помещения
Садовая ул.,
д. 90, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 38,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 августа
Начальная цена: 3 800 000 руб.

Торги: 11 августа



Нежилое помещение
9-я линия В.О.,
д. 18, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 91,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 10 700 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
Дмитровский пер.,
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 31,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 3 330 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
Кузнечный пер.,
д. 19-21, лит. Б, пом. 12-Н

Общая площадь: 77,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 7 770 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
Ленинский пр.,
д. 92, корп. 1, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 46 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 5 040 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
Можайская ул.,
д. 34, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 30,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 3 620 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
Нежинская ул.,
д. 4, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 12 400 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
Моховая ул.,
д. 41, лит. Б, пом. 51-Н

Общая площадь: 23,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 2 360 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
наб. Обводного канала,
д. 132, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 171,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 августа
Начальная цена: 11 500 000 руб.

Торги: 16 августа



Нежилое помещение
наб. канала Грибоедова,
д. 72, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 августа
Начальная цена: 2 300 000 руб.

Торги: 18 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-08-2022	Два транспортных средства в городе Краснодаре	4
07-09-2022	Движимое имущество в Московской области	9
09-09-2022	Здание конторы РЭП в Кабанском районе Республики Бурятии	14
27-10-2022	Три нежилых здания в посёлке Лесогорск Нижегородской области	22
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		31
Информация		36



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ДВА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОН:

22-08-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-07-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-08-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОН:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Кубанские магистральные сети» (АО «Кубанские магистральные сети»), 22 августа 2022 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Кубанские магистральные сети».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 21 июля по 16 августа 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 17 августа 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 18 августа 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95**; адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

По вопросам осмотра Объектов обращаться по следующим телефонам:

- Вахнин Павел Иванович, тел.: 8 (861) 219-40-87, 8 (988) 594-27-99;

- Тимченко Анатолий Николаевич, заместитель генерального директора, тел.: 8 (861) 219-40-35, 8 (928) 043-72-32.

Лот № 1. Автомобиль легковой Hyundai Sonata

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13 (территория производственной базы).

VIN: X7MEM41HP7M023714.

Марка, модель ТС: Hyundai Sonata.

Наименование (тип ТС): легковой.

Модель, № двигателя: G4GC6B643565.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Гос. номер: С 024 ЕУ 93.

Год выпуска ТС: 2006.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 137 (101).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 975.

Тип двигателя: бензиновый, G4GC.

Паспорт транспортного средства: 61 ММ 292102 от 26.12.2006.

Пробег, км (на 23.03.2022): 392 990.

Сведения о наличии обременений/ограничения: споры и обременения отсутствуют.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 23.03.2022: условно удовлетворительное.

Начальная стоимость Лота № 1 – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 6 000 (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Автомобиль легковой Mitsubishi Pajero Sport (версия Intense 2.5 AT)

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13 (территория производственной базы).

VIN: MMCGYKH40BFZ05681.

Марка, модель ТС: Mitsubishi Pajero Sport 2.5.

Наименование (тип ТС): легковой.

Модель, № двигателя: 4D56 UCCN5249.

Шасси (рама) №: MMCGYKH40BFZ05681.

Гос. номер: Т 777 ХР 23.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 178 (131).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 477.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 78 УН 472850 от 07.05.2011.

Пробег, км (на 23.03.2022): 256 683.

Сведения о наличии обременений/ограничения: споры и обременения отсутствуют.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 23.03.2022: удовлетворительное.

Начальная стоимость Лота № 2 – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД-576-1/2020 от 17.08.2020 и поручением на реализацию транспортных средств № 3 от 25.04.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене Объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённом в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 17 августа 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения аукциона, коде Лота, указанном на электронной площадке www.lot-online.ru, и наименовании Лота («Аукцион 22.08.2022 г., код лота 394BFA-3001-_____, Лот №____. Автомобиль _____»).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается

всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, указанный в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя/единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесённого задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается по цене, определённой по итогам аукциона между АО «Кубанские магистральные сети» и победителем аукциона, в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного претендента договор купли-продажи имущества заключается по начальной цене между АО «Кубанские магистральные сети» и единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона.

Оплата цены продажи приобретённого Объекта производится покупателем (победителем/единственным участником аукциона) на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Объекта после выполнения покупателем обязательств по оплате Объекта.

Расходы по постановке на учёт транспортного средства в ГИБДД несёт покупатель.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-09-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-07-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-09-2022 по 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 сентября 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (499) 395-00-20

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ФГУП «НАК России им. Чкалова».

Аукцион назначен на 7 сентября 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 25 июля по 23:59 1 сентября 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 2 сентября 2022 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **5 сентября 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); **informmsk@auction-house.ru.**

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты, Имущество)

Местонахождение Объектов: Московская обл., дер. Апаринки и дер. Мотяково.

Техническое состояние Объектов: удовлетворительное.

Лот № 1

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	RTD-15.1 Роторный турникет полноростовой Perco	7	БП-00003161
2	Мобильная система досмотра дна автомобилей AT3000 (1)	1	БП-00002907
3	HRP-300-24 Блок питания Mean Well HRP-300-24	7	БП-00003160

Начальная цена Лота № 1 – **2 027 490** (два миллиона двадцать семь тысяч четыреста девяносто) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – **202 749** (двести две тысячи семьсот сорок девять) **руб. 05 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 7 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

Лот № 2

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	RTD-15.1 Роторный турникет полноростовой Perco	7	БП-00003161
2	Мобильная система досмотра дна автомобилей АТ3000 (4)	1	БП-00002910
3	Извещатель охранный адресный объёмный оптико-электронный, марка «С2000-ИК» исп. 02	133	БП-00003106
4	Извещатель охранный линейный оптико-электронный ИО209-32/3 «СПЭК-1115-100»	72	БП-00003107
5	Извещатель пожарный ручной (кнопка аварийной разблокировки двери при эвакуации) МСР4А-G000SF Систем Сенсор	28	БП-00003109

Начальная цена Лота № 2 – 2 466 087 (два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 246 608 (двести сорок шесть тысяч шестьсот восемь) **руб. 75 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	RTD-15.1 Роторный турникет полноростовой Perco	8	БП-00003161
2	Мобильная система досмотра дна автомобилей АТ3000 (5)	1	БП-00002911
3	Датчик системы радиационного контроля со звуковым и световым индикатором ТСРМ82М-01	20	БП-00003165

Начальная цена Лота № 3 – 3 046 197 (три миллиона сорок шесть тысяч сто девяносто семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 304 619 (триста четыре тысячи шестьсот девятнадцать) **руб. 70 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	Канализационная насосная установка в комплекте со шкафом Multilift MD 15.1.4 Grundfos	5	БП-00003066
2	Термошкаф климатический уличный ШКУ 19° 15U односекционный Тойма	1	БП-00003071
3	Термошкаф климатический уличный ШКУ 19° 32U односекционный Тойма	12	БП-00003072
4	Термобокс мачтовый ТБМ-ОВ 19° 15U глубиной 600 мм (обогрев и вентиляция) Тойма	21	БП-00003177

Начальная цена Лота № 4 – 1 432 765 (один миллион четыреста тридцать две тысячи семьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 143 276 (сто сорок три тысячи двести семьдесят шесть) **руб. 50 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	Датчик системы радиационного контроля со звуковым и световым индикатором ТСРМ82М-01	20	БП-00003165
2	Транспортный монитор гамма излучения РМ-2С	11	БП-00003178
3	Портативный прибор для бесконтактного обнаружения горючих и взрывчатых жидкостей LQtest 2.8	3	БП-00003173

Начальная цена Лота № 5 – 3 936 964 (три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) **руб. 90 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 393 696 (триста девяносто три тысячи шестьсот девяносто шесть) **руб. 49 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 6

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	Датчик системы радиационного контроля со звуковым и световым индикатором ТСРМ82М-01	20	БП-00003165
2	Транспортный монитор гамма излучения РМ-2С	10	БП-00003178

Начальная цена Лота № 6 – 3 579 509 (три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 357 950 (триста пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) **руб. 90 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 7

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	ВРУ-ЗЛ	1	БП-00002927
2	ВРУ-РТЛ	2	БП-00002928
3	ВРУ-ЦМП	1	БП-00002929
4	Шкаф Racknet S3000 22U, 600 x 800 мм, передняя дверь стеклянная одностворчатая, задняя металлическая двухстворчатая, боковые панели, шнуры заземления, нож	8	БП-00002994
5	Шкаф Racknet S3000 42U, 800 x 800 мм, передняя дверь перфорированная одностворчатая, задняя дверь перфорированная двухстворчатая, боковые панели	3	БП-00003157
6	ЩВ-РТЛ	2	БП-00003001
7	ЩВ-ЦС	1	БП-00003002
8	Щит управления В1 ЩАВ1 (ЧП в составе) АТОМ-V-2,2/380/F-6 Смарт АТОМ	2	БП-00003003
9	Щит управления П1 ЩАП1 (ЧП в составе) АТОМ-P-3,0/380/F-FO-6 Смарт АТОМ	2	БП-00003005
10	Шкаф коммутационный с встроенным источником питания для 6 видеокamer PoE + PSW - 2G6F + Tfortis, в т. ч. коммутатор 2 x 1 000 Base-X SFP, 6 x 10/100 Base-X	28	БП-00003073
11	ВРУ-G2	1	БП-00003144

АУКЦИОН 7 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
12	ЩР.VSA1	1	БП-00003158
13	ЩВ-G5	1	БП-00003179
14	ЩСС-G5.1	2	БП-00003180

Начальная цена Лота № 7 – 2 201 585 (два миллиона двести одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 220 158 (двести двадцать тысяч сто пятьдесят восемь) **руб. 50 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 8

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	Светофор светодиодный, 2-секционный, 230В (красный-зелёный)	25	БП-00003084
2	Громкоговоритель настенный SWS-10 Inter-M	32	БП-00003102
3	Стол металлический, 500 x 500 мм/Стол передвижной, 500 x 500 x 750 мм, столешница ЛДСП, 22 мм, задняя стенка ЛДСП, 16 мм, цвет серый, рубя, 25 x 25 мм с полимерным	18	БП-00003175
4	Стол для АРМ, 900 x 500 мм/Стол для АРМ, ЛДСП, серый, 900 x 500 x 750 мм	41	БП-00003153
5	Стол для досмотра, 300 x 600 мм/Стол для досмотра, ЛДСП, серый, 300 x 600 x 752 мм	145	БП-00003154
6	КЛ-7.1Т Сигнальная лампа КЛ-7.1Т Телси	3	БП-00003115
7	Клавиатура, марка «С2000-К»	10	БП-00003116
8	Контроллер доступа, марка «С2000-2»	11	БП-00003119

Начальная цена Лота № 8 – 409 150 (четыреста девять тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 40 915 (сорок тысяч девятьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 9

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-1408 без ЖУ, 1400 x 800 x 400 мм	2	БП-00002932
2	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-2213, 2200 x 1300 x 400 мм	2	БП-00002933
3	Зонт приточно-вытяжной пристенный ЗПВП-2412/П, подсветка, 2500 x 1300 x 400 мм	2	БП-00002934
4	1U патч-панель кат. 6 STP, 24 порта (IDC Dual) PP24-1UC6U-DO5 ITK	6	БП-00003090
5	Внешняя батарея для ИБП / SMX120RMBP2U / Smart-UPS X 120V External Battery Pack Rack/Tower, 2U. Вес 63.64 кг	4	БП-00003099
6	Вызывная панель системы обратной связи Roxton CP-8032	9	БП-00003100
7	ИБП Штиль ST1103L	3	БП-00003105
8	Расширитель адресный («адресная метка»), марка С2000-AP8	26	БП-00003127

Начальная цена Лота № 9 – 378 313 (триста семьдесят восемь тысяч триста тринадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 37 831 (тридцать семь тысяч восемьсот тридцать один) **руб. 30 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 10

№ п/п	Наименование Объекта	Количество	Инвентарный номер
1	Датчик системы радиационного контроля со звуковым и световым индикатором TSPM82M-01	20	БП-00003165
2	Шкаф сетевой 19", 24U, 600 x 800 мм (LINEA N) LN35-24U68-GM ITK	12	БП-00003136
3	Блок «горячего» резервирования усилителей мощности AFD-6218 Inter-M	1	БП-00003138
4	Блок контроля и распределения питания, PD-6359 Inter-M	1	БП-00003139
5	Блок контроля линий оповещения, 24 линии SC-6224 Inter-M	1	БП-00003140
6	Блок расширения контроллера ECS-6216S Inter-M	2	БП-00003142
7	Оптический приёмник, APY, 2 переключаемых оптических входа, SNMP мониторинг, 2 выхода, OR8602H-HRM diSat	1	БП-00002950
8	Оптический приёмник, APY, 2 переключаемых оптических входа, SNMP мониторинг, 2 выхода, OR8602H-HRM diSat	12	БП-00003044
9	Оптическая панель серии 47C-24, 19" 1U фиксированная, корпус на 24 адаптера, 12 дуплекс LC адаптеров, OS2 47C-24-S2-2L-12-11BL Eurolan	25	БП-00003069
10	Оптический трансивер, eSFP, GE, Single-mode Module (1310 nm, 10 km, LC) SFP-GE-LX-SM1310	102	БП-00003123
11	48C-04-S2-2L-16-11GY Eurolan Коммутационная панель настенная, корпус 4 x 8 адаптеров, адаптеры 16 x duplex LC OS2 + пиктейлы LC/UPC + c	11	БП-00003062

Начальная цена Лота № 10 – 1 761 388 (один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 176 138 (сто семьдесят шесть тысяч сто тридцать восемь) **руб. 80 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЗДАНИЕ КОНТОРЫ РЭП В КАБАНСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

09-09-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-07-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

05-09-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 сентября 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 9 сентября 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 25 июля до 23:59 5 сентября 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 6 сентября 2022 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 7 сентября 2022 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12; адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, здание конторы РЭП, лит. А.

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:09:240152:89, используемом ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого Имуущества: отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 025 (девять тысяч двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 90 250 (девяносто тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.07.2022 № 274 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене) либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Имуущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имуущества не заключается с юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций организацией, находящейся под контролем иностранных государств, международных организаций (офшорные зоны, офшорные компании), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности

(Минфин России), а также с юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи Имуущества с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 6 сентября 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имуущества, и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имуущества, и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имуущества и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах:

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имуущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имуущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта, с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имуущества, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **9 сентября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Объекта.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсека.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсека (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину, кратную «шагу повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утвержденными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже

Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество, или участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки, после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международной организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений

Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи Имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого Имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с единственным участником торгов договора купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников, на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

ТРИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ПОСЁЛКЕ ЛЕСОГОРСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-10-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-07-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-10-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 октября 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 27 октября 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 25 июля до 23:59 21 октября 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 октября 2022 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется **25 октября 2022 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте **www.lot-online.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание производственное № 3

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1952.

Общая площадь: 641 кв. м.

Этажность: 2.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00347.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Здание производственное № 5

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1957.

Общая площадь: 462,4 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00341.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Здание производственное № 6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1953.

Общая площадь: 86,6 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00270.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объекты (здание производственное № 5 и здание производственное № 6) расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду по договору аренды № 1121/50 от 07.12.2018 сроком по 07.12.2067.

Объект (здание производственное № 3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011, участок не поставлен на кадастровый учёт, право Продавца не оформлено.

Начальная цена Лота 1 – 3 083 000 (три миллиона восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 75 000 (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 616 600 (шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Ржакинский Игорь Иванович, тел. 8 (83190) 23-351.

Дополнительную информацию об Имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.07.2022 № 275 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества не заключается с юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающим раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций организацией, находящейся под контролем иностранных государств, международных организаций (офшорные зоны, офшорные компании), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России), а также с юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи Имущества с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 24 октября 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах:

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/ листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имуущества и иными сведениями об Имууществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта, с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имуущества, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имуущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имуущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имуущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 октября 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имуущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены, при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на 15 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены», которая устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока представления предложений;
- предложение не соответствует начальной цене Лота, увеличенной на сумму, равной или кратной «шагу повышения цены», или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов (аукциона).

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имуущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имуущества.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи Имуущества, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества по начальной цене Имуущества.

Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252) и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого Имуущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Имууществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

В случае уклонения или отказа победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Имущества задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. Соглашение о выплате вознаграждения, являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с единственным участником торгов договора купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Имууществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край						
Алтайский р-н, Айский с/с, урочище Айченок	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	726 000 +/- 4 919	8 августа 2022	5 397 452,12	8 (991) 374-84-91
Алтайский р-н, в административных границах Айского сельсовета	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	197 000	8 августа 2022	1 464 597,88	8 (991) 374-84-91
Астраханская обл. , г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	118,6; З/У – 1 145+/-24	8 августа 2022	496 838,22	8 (927) 208-15-34
Брянская обл. , г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	1 068,9	30 сентября 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл. , г. Муром, Промышленный пр-д, д. 4	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс нефтебазы: 3 здания и 2 З/У	533,8 6,2 83; З/У – 16 471 З/У – 2 100	10 августа 2022	5 958 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл.						
г. Волгоград, Ясноморская ул., д. 2, территория инструментального завода	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ремонтной базы «Рынок»	356,8; З/У – 1 861	31 августа 2022	1 400 000	8 (927) 208-15-34
г. Николаевск, мкрн Агрофирма, Садовая ул., д. 17Б	Производственные объекты	Здание склада, здание тракторной мастерской, здание перерабатывающего цеха, зелёные насаждения (сад) на З/У	1 367,7 864,3 1 404,7 7 161 000; З/У – 4 650 600	8 августа 2022	17 482 422,38	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл.						
Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 сентября 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
г. Вологда, Благовещенская ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	129,6	9 августа 2022	5 452 920	8 (980) 701-15-25
г. Череповец, пр. Победы, д. 135	Коммерческая недвижимость	4 537/100 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 3-Н (на 1-м этаже), 4 537/100 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 2-Н (на 1-м этаже), 4 537/100 000 доли в праве общей долевой собственности на З/У	207,7 77,3; З/У – 9 947	30 августа 2022	213 523,2	8 (980) 701-15-25
Череповецкий р-н, дер. Шейно, д. 1	Здание с З/У	Нежилое здание на З/У	283,7; З/У – 5 000	7 августа 2022	236 194,95	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл.						
г. Иваново, от стыка рамного рельса № 2 ж/д путей общего пользования ООО «Ивановское ППЖТ № 1» до границ территории бывшей фабрики «Зима»	Производственные объекты	Ж/д путь, протяжённостью 592 м, на З/У	З/У – 3 797	24 августа 2022	2 454 707,81	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Иваново, 13-я Березняковская ул. (на территории ООО «ЖБК»)	Производственные объекты	Ж/д путь «Железобетон» протяжённостью 1 905 м (частично демонтирован)		24 августа 2022	2 628 767,2	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, от предельного столбика стрелочного перевода № 121 до упора на Силикатной ул., д. 52	Производственные объекты	Ж/д путь на территории «ИСМА», протяжённостью 189 м, на 3/У	3/У – 980	24 августа 2022	324 958,79	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, от стрелочного перевода № 17 до упора на ул. Некрасова, д. 102	Производственные объекты	2 3/У и ж/д путь	3/У – 13 806	24 августа 2022	2 243 393,06	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. 23-я Линия, д. 13	Производственные объекты	Ж/д путь, протяжённостью 905 м, на 3/У	3/У – 3 133	24 августа 2022	1 453 925,48	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова	Производственные объекты	Ж/д путь необщего пользования, протяжённостью 1 983 м		24 августа 2022	4 858 206,82	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 3Б	Производственные объекты	3 3/У и ж/д путь	3/У – 3 465	24 августа 2022	3 358 677,17	8 (980) 701-15-25
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	3/У и производственное здание	4 529,9; 3/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н	Объекты промышленного назначения	3/У для железной дороги	154 592	24 августа 2022	5 109 835,86	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н	Объекты промышленного назначения	3/У для железной дороги	204 637	24 августа 2022	6 763 980,6	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, с. Марково	Объекты промышленного назначения	3/У для железной дороги	43 892	24 августа 2022	1 625 583,6	8 (980) 701-15-25
Юрвецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Здания с 3/У	2-этажный жилой дом, жилой дом и 3/У	81,6 432,3 3/У – 1 633	8 августа 2022	9 298 881	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск	Движимое имущество	Система хранения данных		8 августа 2022	193 432,33	8 (921) 994-41-82
Калининградская обл. , Гурьевский р-н, пос. Голубево	Объекты промышленного назначения	3/У	128 001 +/- 3 131	13 сентября 2022	9 099 000	8 (921) 994-22-36
Калужская обл.						
Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 35А	Имущественный комплекс	Производственная база, состоящая из двух 3/У для производственных целей, двух производственных зданий, одно из которых частично разрушено, трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами, объектов недвижимости, подлежащих сносу	579,6; 3/У – 37 247 3/У – 5 121	22 сентября 2022	905 294,25	8 (831) 419-81-84
Тарусский р-н, дер. Парсуково	Объекты промышленного назначения	3/У	500 000 +/- 6 187	9 августа 2022	13 183 778,05	8 (985) 836-13-34
г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,1	17 сентября 2022	17 937 000	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	14 сентября 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Карачаево-Черкес- ская Республика, г. Черкесск	Акции и доли предприятий	1 912 акций ОАО «КЧАИЖК» (23,90%)		16 августа 2022	946 440	8 (812) 777-57-57
Кемеровская обл., г. Кемерово	Движимое имущество	Сортировщик банкнот (2 шт.)		8 августа 2022	184 817,29	8 (921) 994-41-82
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Кемерово, Молодёжный пр., д. 29, кв. 96	Жилая недвижимость	Квартира	24,4	9 августа 2022	1 809 900	8 (991) 374-84-91
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производствен- ные объекты	Комплекс из 9 производствен- ных зданий: лесопильного цеха, материального склада, мехмастерской тёплой стоянки, котельной, пристроя лесопиль- ного цеха, гаража, сушильного и столярного цехов	347,5 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,5	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
Костромская обл.						
г. Кострома, Советская ул., д. 13-13а, 15	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, а также кассовый узел, приточная система, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, система безопасности	88,4	10 августа 2022	6 689 549,63	8 (980) 701-15-25
Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 9	Здания с 3/У	Жилой 1-этажный дом, 1-этажное хозяйственное строение на 3/У	230 383; 3/У – 1 242	8 августа 2022	9 569 358,23	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край						
г. Краснодар	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале КБ «Кубанский универсальный банк», ИНН 2310019990 (1,0556%)		18 сентября 2022	1 086 663,13	8 (928) 333-02-88
Тимашевский р-н, г. Тимашевск, мкрн Садовод, Советско-Югославской дружбы, д. 2/2,2/3,2/4	Имуществен- ные комплексы	Гостиничные номера, здание развлекательного центра, здание кафе и 3 3/У	419,7 167,5 694,8 3/У – 999 +/- 11 3/У – 999 +/- 11 3/У – 999 +/- 11	18 сентября 2022	27 001 975,5	8 (928) 333-02-88
Московская обл.						
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Имуществен- ные комплексы	Здание АЗС с магазином и 3/У	79,1; 3/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Торговые здания, ТРЦ	Здание торгового комплекса	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.	Коммерческая недвижимость	Здание обслуживаемого усилительного пункта	304,4	4 августа 2022	4 221 000	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл.						
Печенегский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
Лысковский р-н, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 10	Акции и доли предприятий	881 881 акция АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 142»		2 августа 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-84
г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 24М	Коммерческая недвижимость	2-этажное нежилое здание и право аренды 3/У	519,8; 3/У – 468	9 августа 2022	6 991 902,72	8 (831) 419-81-83
Оренбургская обл. , г. Оренбург, пер. Станочный, д. 7	Недвижимое имущество	6/7 доли в праве общей долевой собственности на сооружение – железнодорожный путь протяженностью 1 432,7 м		16 августа 2022	3 757 500	8 (927) 208-15-34
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для ведения садоводства	48 500 +/- 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Бакалинская ул.	Производственные объекты	Пульт управления, диспетчерская площадка, бетономесительная установка – растворобетонный узел Krismak Makeine 2004 г., в рамках границ 3/У	31,4	5 августа 2022	6 437 475	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Имущественные комплексы	Нежилое здание летнего корпуса, прачечная и гараж на 3/У	149,5; 3/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
Республика Мордовия						
г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		9 августа 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан						
Елабужский муниципальный р-н, территория промплотщадки «Алабуга»	Складские помещения	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	15 августа 2022	27 899 064	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл.						
Рязанская обл. , г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
Санкт-Петербург						
наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	2 123,2	8 августа 2022	147 000 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский гр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н в ТЦ «Модный Променад»	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н в ТЦ «Модный Променад»	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н в ТЦ «Модный Променад»	921,5		73 800 000	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Саратовская обл.						
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	15 августа 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
Тульская обл.						
г. Тула, Епифанская ул., д. 191	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 2 склада, трансформаторная подстанция, проходная на З/У	1 306,8; З/У – 9 149 +/- 33	24 августа 2022	19 638 857,7	8 (985) 836-13-34
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Туламашзавод»		19 августа 2022	1 461 510	8 (831) 419-81-84
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Здания с З/У	3-этажное административное здание на З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	732,7	25 августа 2022	14 534 640	8 (980) 701-15-25

Изменения в аукционную документацию о торгах, опубликованную на сайте www.auction-house.ru, на электронной площадке rad.lot-online.ru и в журнале «Каталог Российского аукциона дома» № 22 (626) от 30 мая 2022 года, о проведении торгов, открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), назначенных на 4 августа 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС» и расположенного по адресу: **Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.**

Дата торгов перенесена с 4 августа на 26 августа 2022 года, начало в 10:00.

- Срок окончания приёма заявок **перенесён на 23:59 22 августа 2022 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23 августа 2022 года.**
- Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **24 августа 2022 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов 20 июля 2022 года на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» имущества: 6 (шести) транспортных средств, находящихся в Амурской области, Приморском и Хабаровском краях.

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области и расположенного по адресу: **Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37.**

Срок внесения задатка – с 27 июня по 23 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 23 августа 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27 июня 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **23 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **29 августа 2022 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **30 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты

ИНФОРМАЦИЯ

могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, Кооперативная ул., д. 10.

Срок внесения задатка – с 27 июня по 24 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 24 августа 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июня 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **30 августа 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области и расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47.

Срок внесения задатка – с 21 июня по 22 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 августа 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, назначенный на 28.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 июня 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 августа 2022 года.**

Дата, время и срок проведения продажи: **29 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефону: 8-800-777-57-57.



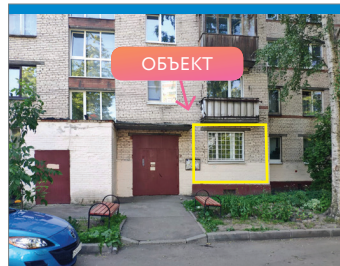
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
ул. Маяковского,
д. 11, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 18 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 августа
Начальная цена: 2 800 000 руб.

Торги: 18 августа



Нежилое помещение
пр. Юрия Гагарина,
д. 18, корп. 4, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 18,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 августа
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 18 августа



Нежилое помещение
Шлиссельбургский пр.,
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 августа
Начальная цена: 2 604 000 руб.

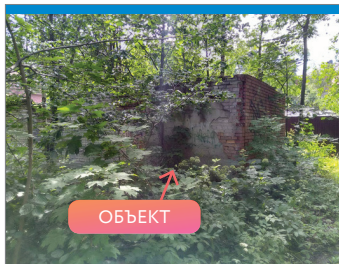
Торги: 18 августа



Нежилое помещение
Верейская ул.,
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 августа
Начальная цена: 6 160 000 руб.

Торги: 23 августа



Здание с 3/У
г. Красное Село, Советская ул.,
д. 12, лит. У

Общая площадь зд.: 30,8 кв. м
Площадь 3/У: 670 кв. м
Приём заявок: до 15 августа
Начальная цена: 4 548 000 руб.

Торги: 23 августа



Нежилое помещение
Лермонтовский пр.,
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 августа
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 23 августа



Нежилое помещение
Невский пр.,
д. 115, лит. В, пом. 1-Н

Общая площадь: 11,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 августа
Начальная цена: 2 500 000 руб.

Торги: 24 августа



Нежилое помещение
Невский пр.,
д. 119, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 65 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 16 августа
Начальная цена: 8 800 000 руб.

Торги: 24 августа



Нежилое помещение
Невский пр.,
д. 135, лит. Б, пом. 1-Н

Общая площадь: 29,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 16 августа
Начальная цена: 4 800 000 руб.

Торги: 24 августа



Нежилое помещение
Сапёрный пер.,
д. 3, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 августа
Начальная цена: 1 370 000 руб.

Торги: 24 августа



Нежилое помещение
Свечной переулок,
д. 5, литера А, пом. 3-Н

Общая площадь: 105,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 16 августа
Начальная цена: 12 900 000 руб.

Торги: 24 августа



Нежилое помещение
Транспортный пер.,
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 16 августа
Начальная цена: 5 780 000 руб.

Торги: 24 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 25.07.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.