



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№30 [634] 4 ИЮЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

4 АВГУСТА

8 (812) 334-37-11

Нежилое помещение возле станции метро «Выборгская»

Санкт-Петербург, ул. Смольячкова,
д. 15-17, лит. А, пом. 1-Н

4 467,3 м²

24 000 ₽/м²

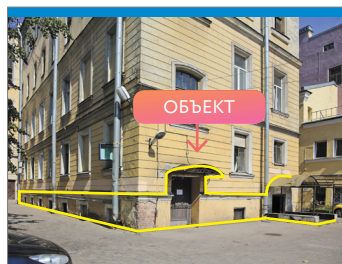


16+

Окончание приема заявок: 27.07.2022



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Суворовский пр.,
д. 39, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 309,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 июля
Начальная цена: 15 500 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение
ул. Чайковского,
д. 60, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 201 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 26 500 000 руб.

Торги: 19 июля

Приём заявок: до 11 июля



Нежилое помещение
г. Сестрорецк, ул. Токарева,
д. 15, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 1 920 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение
ул. Декабристов,
д. 17, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 1 990 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение
ул. Доблести,
д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 17,5 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 1 800 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение
Исполкомская ул.,
д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н

Общая площадь: 44,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 5 100 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение
наб. р. Мойки,
д. 84, лит. Б, пом. 12-Н

Общая площадь: 70,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 3 180 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение
ул. Новостроек,
д. 9, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 196,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 4 368 000 руб.

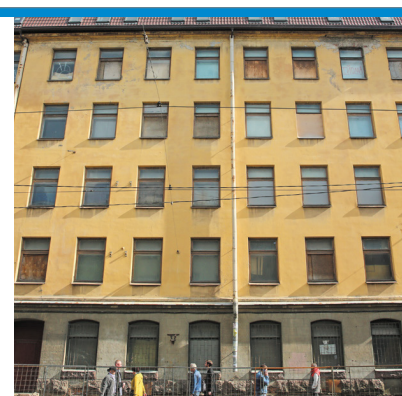
Торги: 20 июля



Нежилое помещение у метро «Выборгская»

ул. Смольякова, д. 15-17, лит. А, пом. 1-Н

Торги: 4 августа



Общая площадь: 4 467,3 кв. м
Этаж: подвал, 1-5-й, мансарда
Начальная цена: 107 300 000 руб.

Приём заявок: до 27 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
04-08-2022	Права требований ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» к ООО «АгроКомплекс» и ООО «Ростоппром»	4
04-08-2022	Имущество ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в городе Советске Калининградской области	6
08-08-2022	Здание с земельным участком в городе Котельники Московской области	8
08-08-2022	Нежилое здание и земельный участок в городе Котельники Московской области	11
08-08-2022	Здания и земельный участок в деревне Талицы Московской области	14
12-08-2022	Здание и земельный участок в городе Ростове-на-Дону	18
12-08-2022	Два нежилых здания и земельный участок в городе Иркутске	23
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		28
Информация		36



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» К ООО «АГРОКОМПЛЕКС» И ООО «РОСТОППРОМ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

См. Таблицу на с. 5

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

05-07-2022 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

См. Таблицу на с. 5

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права требований

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-03-01

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже прав требований.

Начало приёма заявок – 5 июля 2022 года, с 17:00, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефоны для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 327), 8 (985) 836-13-34.**

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Можайский берег», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 1461-94157742 от 2 июля 2009 г. и продаются в соответствии с договором поручения).

Сведения об объектах продажи (лотах):

Лот № 1. Права (требования) к ООО «АгроКомплекс» (ИНН 7705800231) на сумму 56 951 945,15 руб. Основание: Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-214986/19-100-379 от 16.12.2019.

Начальная цена Лота № 1 – 71 186 (семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 2. Права (требования) к ООО «Ростоппром» (ИНН 7701026000) на сумму 13 417 341,25 руб. Основание: Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-113921/12-36-318 Б от 29.07.2016.

Начальная цена Лота № 2 – 1 394 394 (один миллион триста девяносто четыре тысячи триста девяносто четыре) **руб. 50 коп.**, НДС не облагается.

АУКЦИОН 4 АВГУСТА 2022 ГОДА

Приём заявок составляет: в 1-м периоде – 30 календарных дней без изменения начальной цены, со 2-го периода и далее – 1 календарный день.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

Если в течение 30 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие, содержащие предложение о цене лота, либо ни один из претендентов не будет признан участником торгов, то начиная со второго периода начальная цена лота последовательно снижается в следующем порядке:

Таблица 1
Лот № 1

Период	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Шаг снижения	Начальная цена, действующая в период (руб.), НДС не облагается	Сумма задатка (руб.), НДС не облагается	Дата окончания приёма задатка
1	05.07.2022 17:00	04.08.2022 17:00	7 118,60	71 186	10 677,90	04.08.2022 17:00
2	04.08.2022 17:00	05.08.2022 17:00	7 118,60	64 067,40	9 610,11	05.08.2022 17:00
3	05.08.2022 17:00	06.08.2022 17:00	7 118,60	56 948,80	8 542,32	06.08.2022 17:00
4	06.08.2022 17:00	07.08.2022 17:00	7 118,60	49 830,20	7 474,53	07.08.2022 17:00
5	07.08.2022 17:00	08.08.2022 17:00	7 118,60	42 711,60	6 406,74	08.08.2022 17:00
6	08.08.2022 17:00	09.08.2022 17:00	7 118,60	35 593	5 338,95	09.08.2022 17:00

Лот № 2

Период	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Шаг снижения	Начальная цена, действующая в период (руб.), НДС не облагается	Сумма задатка (руб.), НДС не облагается	Дата окончания приёма задатка
1	05.07.2022 17:00	04.08.2022 17:00	139 439,45	1 394 394,50	209 159,18	04.08.2022 17:00
2	04.08.2022 17:00	05.08.2022 17:00	139 439,45	1 254 955,05	188 243,26	05.08.2022 17:00
3	05.08.2022 17:00	06.08.2022 17:00	139 439,45	1 115 515,60	167 327,34	06.08.2022 17:00
4	06.08.2022 17:00	07.08.2022 17:00	139 439,45	976 076,15	146 411,42	07.08.2022 17:00
5	07.08.2022 17:00	08.08.2022 17:00	139 439,45	836 636,70	125 495,51	08.08.2022 17:00
6	08.08.2022 17:00	09.08.2022 17:00	139 439,45	697 197,25	104 579,59	09.08.2022 17:00

Для справок: Чараева Ирма Дмитриевна, тел.: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-03-01, адрес электронной почты: charaeva@auction-house.ru.

С более подробной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона и аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов по адресу www.auction-house.ru и на сайте Оператора ЭТП по адресу www.lot-online.ru.

ИМУЩЕСТВО ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» В ГОРОДЕ СОВЕТСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-08-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00 (доб. 327), 8 (985) 836-13-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости 4 августа 2022 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 4 июля до 17:00 2 августа 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 2 августа 2022 года.**

Допуск претендентов к аукциону и оформление протокола определения участников осуществляются **3 августа 2022 года в 17.00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефоны для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 327), 8 (985) 836-13-34.**

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (английский аукцион).

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Межотраслевая недвижимость» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 2164-94176188 от 30 июня 2011 г.) (далее – Продавец) и продаётся в соответствии с Договором поручения.

Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):**Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

Объект 1. Нежилое помещение общей площадью 251,7 кв. м, этажность: подвал № 1, этаж № 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, д. 1, пом. IV, с кадастровым номером 39:16:010516:176,

принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39-39-05/343/2011-607 от 23.11.2011.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2011 по 01.04.2026.

Аренда (в том числе субаренда), дата и номер регистрации: 39-39-05/150/2014-711 от 06.05.2014.

Объект 2. 30457/1000000 долей в земельном участке общей площадью 394 +/- 7 кв. м, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, с кадастровым номером 39:16:010516:561, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под промышленные и коммунальные предприятия, складские организации, принадлежащем Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39:16:010516:561-39/005/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2011 по 01.04.2026.

Объект 3. 197368/1000000 долей в земельном участке общей площадью 1 064 +/- 11 кв. м, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, с кадастровым номером 39:16:010516:560, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: магазины, бытовое обслуживание, спорт, обслуживание жилой застройки, принадлежащем Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39:16:010516:560-39/005/2017-2 от 03.10.2017.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2011 по 01.04.2026.

Начальная цена Лота № 1 – 8 425 096 (восемь миллионов четыреста двадцать пять тысяч девяносто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 1 364 666,67 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) **руб. 67 коп.**, из них:

- цена Объекта 1 – 8 188 000 (восемь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 1 364 666 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) **руб. 67 коп.**;

- цена Объекта 2 – 12 816 (двенадцать тысяч восемьсот шестнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

- цена Объекта 3 – 224 280 (двести двадцать четыре тысячи двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 84 250 (восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) **руб. 96 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 84 250 (восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) **руб. 96 коп.**

С более подробной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона и аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов по адресу: www.auction-house.ru и на сайте Оператора ЭТП по адресу: www.lot-online.ru.

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-08-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-08-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г/о Котельники, г. Котельники, Железнодорожная ул., д. 3.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 557-РП от 22 июня 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: проектно-конструкторское бюро, кадастровый номер: 50:22:0050203:1893, общей площадью 1 320,5 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., г/о Котельники, г. Котельники, Железнодорожная ул., д. 3, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.08.2020 года сделана запись о регистрации № 50:22:0050203:1893-50/215/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, площадь: 1 738 +/- 4 кв. м, адрес: Московская обл., г. Котельники, кадастровый номер: 50:22:0050201:1139, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2020 года сделана запись регистрации 50:22:0050201:1139-50/215/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:22:0000000:105778.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО «СтройТрест», вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующей автомойки на 3 поста и пункта ТО и ТР с постом шиномонтажа ООО «ЕвроТранс» по адресу: Московская обл., г. Котельники, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050201:1142 от 30.06.2021 № 194-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.01.2022 ГЗ-22-000973 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Москва (Домодедово), приаэродромная территория аэродрома: 1 738 кв. м; Остафьево, приаэродромная территория аэродрома: 1 738 кв. м; Чкаловский, приаэродромная территория аэродрома: 1 738 кв. м; Раменское, полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1 443 кв. м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующей автомойки на 3 поста и пункта ТО и ТР с постом шиномонтажа ООО «ЕвроТранс» по адресу: Московская обл., г. Котельники, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050201:1142 площадью 1 738 кв. м в соответствии с Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.06.2021 № 194-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей автомойки на 3 поста и пункта ТО и ТР с постом шиномонтажа ООО «ЕвроТранс»;

- земельный участок расположен в коммунально-складской зоне, в границах города Котельники, 1 738 кв. м, в соответствии с Генеральным планом городского округа Котельники Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 № 9/47 (в редакции от 23.06.2021 № 2/30);

- земельный участок расположен в СП-3 – зоне иного специального назначения (1 738 кв. м) в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утверждёнными постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 23.06.2021 №529-ПГ (в редакции от 14.09.2021 №817-ПГ), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 7.

Начальная цена Лота № 1 – 13 930 480 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 411 680 (четырееста одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 2 470 080 (два миллиона четыреста семьдесят тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 411 680 (четырееста одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

АУКЦИОН 8 АВГУСТА 2022 ГОДА

Начальная цена Объекта 2 – 11 460 400 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 69 653 (шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 00 коп.

Размер задатка – 2 786 096 (два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч девяносто шесть) руб. 00 коп.

Срок внесения задатка – с 4 июля по 1 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 1 августа 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **4 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **1 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **5 августа 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **8 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-08-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-08-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г/о Котельники, г. Котельники, Железнодорожная ул., д. 5.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 586-ПП от 27 июня 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер: 50:22:0050203:1896, общая площадь: 1 290,6 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., г/о Котельники, г. Котельники, Железнодорожная ул., д. 5, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 05.04.2021 сделана запись о регистрации № 50:22:0050203:1896-50/215/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, площадь: 1 674 +/- 7 кв. м, адрес: Московская обл., г. Котельники, кадастровый номер: 50:22:0050201:1155, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.12.2021 года сделана запись регистрации 50:22:0050201:1155-50/215/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2016; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО «СтройТрест». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующей автомойки на 3 поста и пункта ТО и ТР с постом шиномонтажа ООО «ЕвроТранс» по адресу: Московская обл., г. Котельники, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050201:1142 от 30.06.2021 № 194-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.01.2022 ГЗ-22-000974 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово): 1 674 кв. м; Остафьево, приаэродромная территория аэродрома: 1 674 кв. м; Чкаловский, приаэродромная территория аэродрома: 1 674 кв. м. Частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей автомойки на 3 поста и пункта ТО и ТР с постом шиномонтажа ООО «ЕвроТранс» по адресу: Московская обл., г. Котельники, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050201:1142 в соответствии с Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.06.2021 №194-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующей автомойки на 3 поста и пункта ТО и ТР с постом шиномонтажа ООО «ЕвроТранс»;

- земельный участок расположен в коммунально-складской зоне, в границах г. Котельники (1 674 кв. м) согласно Генерального плана городского округа Котельники Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 № 9/47 (в редакции от 23.06.2021 № 2/30);

- земельный участок расположен в зоне иного специального назначения СП-3 (1 674 кв. м), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 7 в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утверждёнными Постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 23.06.2021 № 529-ПГ (в редакции от 14.09.2021 № 817-ПГ);

- земельный участок частично расположен в границах образуемого земельного участка № 5, с назначением «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством линейного объекта», площадью 136 кв. м, в соответствии с Проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 «Урал», на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 «Урал», утверждённым Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 236/9. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Начальная цена Лота № 1 – 13 324 880 (тринадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 381 080 (триста восемьдесят одна тысяча восемьдесят) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 2 286 480 (два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 381 080 (триста восемьдесят одна тысяча восемьдесят) руб. 00 коп.

АУКЦИОН 8 АВГУСТА 2022 ГОДА

Начальная цена Объекта 2 – 11 038 400 (одиннадцать миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 66 625 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 2 664 976 (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 4 июля по 1 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 1 августа 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **4 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **1 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **5 августа 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **8 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ ТАЛИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-08-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-08-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, дер. Талицы.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 555-ПП от 22 июня 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: <http://www.lot-online.ru>.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (английский аукцион).

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, кадастровый номер: 50:13:0000000:1305, общей площадью 390,9 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, больница им. Семашко, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/013-50/013/005/2015-2697/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, кадастровый номер: 50:13:0000000:1311, общей площадью 63,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, больница им. Семашко, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/013-50/013/005/2015-2693/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, кадастровый номер: 50:13:0000000:1313, общей площадью 67,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, больница им.Семашко, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/013-50/013/005/2015-2694/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, кадастровый номер: 50:13:0000000:1315, общей площадью 66,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, больница им.Семашко, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/013-50/013/005/2015-2691/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, кадастровый номер: 50:13:0000000:1317, площадью 75,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, больница им.Семашко, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/013-50/013/005/2015-2695/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения объекта здравоохранения, площадь: 35 694 +/- 66 кв. м, адрес: 141273, Московская обл., Пушкинский р-н, дер. Талицы, кадастровый номер: 50:13:0030345:1221, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2021 сделана запись регистрации № 50:13:0030345:1221-50/144/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:13:0030345:498. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО «Московская объединенная электросетевая компания».

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.04.2022 ГЗ-22-007841 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок частично расположен в зоне строительства транспортной развязки (16 087 кв. м), в линии отступа от красных линий, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020) и документацией по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе) пусковой комплекс № 3», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 23 апреля 2014 г. № 771-р (ред. 27.07.2020 № 2429-р);

- земельный участок имеет пересечение с границами лесничеств (Московское учебно-опытное лесничество) по Актам КЛХ (ЕГРН): 0,08 кв. м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;

- земельный участок расположен в охранный зоне Ф.85, 685 5938 кв. м, в границах деревни Талицы 35 694 кв. м. Частично расположен в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – Церковь Иоанна Богослова, 1767 г., участок 1, индекс Л-1 (923 кв. м), в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 31.03.2021 № 242/7 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу: Московская обл., г/о Пушкинский, дер. Могильцы и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: 35 694 кв. м. Частично расположен в охранный зоне линии связи, в зоне специализированной общественной застройки О-2 (35 694 кв. м), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 3.

Существенным условием приватизации имущества является сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Покупателю земельного участка надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030345:433.

Начальная цена Лота № 1 – 63 043 137 (шестьдесят три миллиона сорок три тысячи сто тридцать семь) **руб. 11 коп.**, с учетом НДС – 4 442 041 (четыре миллиона четыреста сорок две тысячи сорок один) руб. 27 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 23 425 703 (двадцать три миллиона четыреста двадцать пять тысяч семьсот три) **руб. 68 коп.**, в том числе НДС 20% – 3 904 283 (три миллиона девятьсот четыре тысячи двести восемьдесят три) руб. 95 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 564 643 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три) **руб. 13 коп.**, в том числе НДС 20% – 94 107 (девяносто четыре тысячи сто семь) руб. 19 коп.

Начальная цена Объекта 3 – 796 313 (семьсот девяносто шесть тысяч триста тринадцать) **руб. 37 коп.**, в том числе НДС 20% – 132 718 (сто тридцать две тысячи семьсот восемнадцать) руб. 89 коп.

Начальная цена Объекта 4 – 1 325 113 (один миллион триста двадцать пять тысяч сто тринадцать) **руб. 19 коп.**, в том числе НДС 20% – 220 852 (двести двадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) руб. 20 коп.

Начальная цена Объекта 5 – 540 474 (пятьсот сорок тысяч четыреста семьдесят четыре) **руб. 25 коп.**, в том числе НДС 20% – 90 079 (девяносто тысяч семьдесят девять) руб. 04 коп.

Начальная цена Объекта 6 – 36 390 889 (тридцать шесть миллионов триста девяносто тысяч восемьсот восемьдесят девять) **руб. 49 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 315 215 (триста пятнадцать тысяч двести пятнадцать) **руб. 68 коп.**

Размер задатка – 12 608 627 (двенадцать миллионов шестьсот восемь тысяч шестьсот двадцать семь) **руб. 42 коп.**

Срок внесения задатка – с 4 июля по 1 августа 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца **не позднее 1 августа 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:– торги не проводились.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **4 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **1 августа 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **5 августа 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **8 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20; 8-800-777-57-57.

ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-08-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-08-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Недвижимость ИЦ ЕЭС» (далее – АО «НИЦ ЕЭС»).

Аукцион назначен на 12 августа 2022 года, начало в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НИЦ ЕЭС».

Приём заявок – с 12:00 4 июля до 23:59 8 августа 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 9 августа 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 10 августа 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефонам: 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95, адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):

Имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Будённовский пр., д. 2:

Недвижимое имущество:**Здание института**

Кадастровый номер: 61:44:0050724:99.

Общая площадь: 7 769 кв. м.

Этажность: 8, подземная этажность: 1.

АУКЦИОН 12 АВГУСТА 2022 ГОДА

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61/001-61/001/006/2015-7641/3 от 29.06.2015.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Земельный участок

Кадастровый номер: 61:44:0050724:20.

Площадь: 4 451 кв. м.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации производственных помещений.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 61-61/001-61/001/006/2015-7642/2 от 29.06.2015.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

В ЕГРН внесена информация о незарегистрированном ограничении в использовании или ограничении права или обременении на земельный участок:

- учётный номер части: 2, площадь: 4 кв. м на основании решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» № б/н от 18.12.2018, срок действия: 26.08.2021.

Движимое имущество:

№	Объект	Инвентарный номер
1	Автоматический выключатель резерва	000000177
2	Ворота с ограждением (7,2 × 2)	000000117
3	Лифт пассажирский г/п, 100 кг. 9 остановок. Для перевозки сотрудников	000000759
4	Металлический забор и ворота. Для ограждения прилегающей территории	000000200
5	Навес	БП-000044
6	Охранная будка	000000194
7	Павильон для курения	БП-000043
8	Система контроля доступа	000000195
9	Сплит-система Systemair в машинное отделение лифтов здания	БП-000021
10	Устройство ограждения территории здания	000000196
11	Штора противопожарная EI 60	000000191
12*	Автоматическая система охранной сигнализации. Для охраны здания	000000780
13	Антипарковочное оборудование	000000173
14	Дверь противопожарная 950 × 2050 пр.	000000080
15	Дверь противопожарная ДП-1 гл.	000001010
16*	Охранно-пожарная сигнализация и система оповещения. Для охраны здания	000000769
17	Сигнализация затопления подвала	000000130
18	Система видеонаблюдения	000000107
19*	Система контроля доступа	000000134
20	Система охранной сигнализации в помещениях здания. Для охраны помещений здания	000000770
21	Сплит система GENERAL ASH9U	000000170
22	Сплит система в маш. отделении лифтов	000000174
23	Сплит-система HAIER HSU-22LE03	000000103
24	Сплит-система Midea MSE-18HR 5.3 кВт	000000175
25	Сплит-система Panasonic CSPA9GKD	000000158
26	Стабилизатор СН ПТО-11ПТ	000000159
27	Шкаф ШПС 1 (ст)	000000116
28	Шлагбаум GARD G 4000	000000111
29	Ноутбук Acer Aspire 7720G-933G32MN ANSOX/372	000000087
30	Кофемашинка Impressa F50 Platinum и контейнер-термос для молока F50	000000169
31	Компьютер в сборе Aktion Intel Pentium 4 s775	000000113
32	Компьютер в сборе Aktion Pro	000000099
33	Компьютер в сборе CPU s775 Intel Core2Quad Q9300	000000085
34	Компьютер в сборе ПКAtlaNT BenQ	000000086
35	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 17" Acer AL1716fs LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000019
36	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 17" Acer AL1716fs LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000020

АУКЦИОН 12 АВГУСТА 2022 ГОДА

№	Объект	Инвентарный номер
37	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 19 ¹ Samsung 940 NW LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000002
38	Компьютер Intel CoreDuo C0000149 Монитор 19» Samsung 943 N LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000028

Начальная цена продажи – 276 289 160 (двести семьдесят шесть миллионов двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, в том числе стоимость земельного участка 89 000 000 (восемьдесят девять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается и стоимость движимого Имущества в размере 2 985 960 руб. 00 коп., с учётом НДС.

Шаг аукциона на повышение – 3 000 000 (три миллиона тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Аукцион проводится в соответствии с Договором № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и поручением № 6/5 от 20.06.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, за исключением обременений, указанных в настоящем информационном сообщении, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением Имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального Имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона. Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе не допускаются аффилированные между собой лица.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

1 Списаны с баланса АО «НИЦ ЕЭС» 1 января 2022 г. Передаче покупателю не подлежат.

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 9 августа 2022 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения аукциона, адресе Имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения, договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечислении задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе Имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов соответствующего Лота заключается между АО «НИЦ ЕЭС» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «НИЦ ЕЭС» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного претендента к участию

в аукционе договор купли-продажи Лота заключается между АО «НИЦ ЕЭС» и единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «НИЦ ЕЭС» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Оплата цены продажи Лота производится единственным участником аукциона в размере начальной цены продажи Лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Акт приёма-передачи Лота подлежит подписанию между АО «НИЦ ЕЭС» и победителем/ единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Лота в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты недвижимого Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов соответствующего Лота с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-08-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-08-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46 (МСК+5)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Недвижимость ИЦ ЭЭС» (далее – АО «НИЦ ЭЭС»).

Аукцион назначен на 12 августа 2022 года, начало в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НИЦ ЭЭС».

Приём заявок – с 12:00 4 июля до 23:59 8 августа 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 9 августа 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 10 августа 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефонам: 8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46 (МСК+5); адрес электронной почты: irkutsk@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):

Имущество, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 1.

Недвижимое имущество:**Нежилое здание**

Общая площадь: 4 794,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 38:36:000029:1323.

Этажность: 6, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/009/2008-321 от 21.02.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Складское здание

Площадь: 131,5 кв. м.

Кадастровый номер: 38:36:000029:1124.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/009/2008-317 от 21.02.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок

Площадь: 2 863 +/- 18,73 кв. м.

Кадастровый номер: 38:36:000029:46.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации существующего административного здания и склада.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/009/2008-316 от 21.02.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

В ЕГРН внесена информация о незарегистрированном ограничении в использовании или ограничении права или обременении на земельный участок:

- учётный номер части: 1, площадь: 1 011,46 кв. м;

- учётный номер части: 2, площадь: 160,61 кв. м;

- учётный номер части: 3, площадь: 53 кв. м;

- учётный номер части: 4, площадь: 72 кв. м на основании приказа ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 328 от 06.11.2013, срок действия: 23.04.2015.

Движимое имущество в составе объектов недвижимости:

- ограда металлическая, инв. № IRK_A219;

- дорога гравийная, инв. № IRK_A220;

- пропускная система охраны (турникет), инв. № W0000304¹;

- система видеонаблюдения, инв. № W0000305;

- охранно-пожарная сигнализация, инв. № ИП0000001;

- охранно-пожарная сигнализация (тепло-холодного склада), инв. № ИП0000002;

- компьютер DNS Home (1300127), инв. № АУП000001.

Прочее движимое имущество:

- источник бесперебойного питания Ippon Back Verso 600, инв. № МЦ2742;

- компьютер: системный блок Техномакс/мышь Logitech/клавиатура Logitech, инв. № МЦ2740;

- маршрутизатор Mikro Tik RB2011UiAS-IN, инв. № МЦ2749;

- монитор LCD 22 Samsung S22E200B, инв. № МЦ2741;

- стол Интеграл, инв. № МЦ92;

- шкаф открытый угловой, инв. № МЦ98;

- шкаф плательный, инв. № МЦ96;

- шкаф полузакрытый, инв. № МЦ97;

- компьютер в сборе (процессор, монитор, клавиатура, мышь), инв. № МЦ2369.

Начальная цена продажи – 160 386 960 (сто шестьдесят миллионов триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, в том числе стоимость земельного участка

¹ Списан с баланса АО «НИЦ ЕЭС» 1 января 2022 г. Объект передаче покупателю не подлежит.

26 145 000 руб. 00 коп., НДС не облагается; стоимость движимого имущества в размере 567 720 руб. 00 коп. с учётом НДС.

Шаг аукциона на повышение – 2 500 000 (два миллиона пятьсот миллиона) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-257е/2014 от 26.06.2014 и поручением № 18/1 от 20.06.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, за исключением обременений, указанных в настоящем информационном сообщении, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже Имущества, имущественных прав (за исключением Имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального Имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе не допускаются аффилированные между собой лица.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 9 августа 2022 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона, адресе Имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения, договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечислении задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе Имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов соответствующего Лота заключается между АО «НИЦ ЕЭС» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «НИЦ ЕЭС» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного претендента к участию в аукционе, договор купли-продажи Лота заключается между АО «НИЦ ЕЭС» и единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «НИЦ ЕЭС» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Оплата цены продажи Лота производится единственным участником аукциона в размере начальной цены продажи Лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Акт приёма-передачи Лота подлежит подписанию между АО «НИЦ ЕЭС» и победителем/ единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Лота в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты недвижимого Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов соответствующего Лота, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл., Собинский р-н, с. Ворша	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	164,5	22 июля 2022	111 082 997	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 15	Акции и доли предприятий	433 270 акций АО «АГАТ»		27 июля 2022	141 947 000	8 (927) 2081534
Волгоградская обл., с. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Имущество производственной базы Михайловского РЭС (здания, склады и З/У)	524 55,9 77,1; З/У – 1604 +/- 14	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 2081534
Вологодская обл., Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Коммерческая недвижимость	Техническое здание и гараж	394,1	4 августа 2022	1 583 000	8 (985) 836-13-34
Ивановская обл.						
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	Производственное здание и З/У	4 529,9; З/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Юрьеvecкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание, 2-этажное нежилое здание и З/У	613,2 55; З/У – 547 +/- 8	19 июля 2022	11 234 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
г. Иркутск, ул. Горького, д. 366	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	3 августа 2022	27 033 305,4	8 (939) 794-02-12
	Коммерческая недвижимость	Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	3 августа 2022	8 221 437	
Калужская обл.						
г. Обнинск, Киевское ш., д. 21, корп. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ПС 220 кВ «Мирная»: здание общеподстанционного пункта управления, склад, водопроводная сеть, канализационная сеть, наружная тепловая сеть	484,2 49,8	4 августа 2022	32 244 000	8 (977) 549-09-96
Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 1-12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 1	2 345	25 июля 2022	775 800	8 (977) 549-09-96
		З/У № 2	2 602		860 400	
		З/У № 3	2 380		787 500	
		З/У № 4	2 361		781 200	
		З/У № 5	3 199		1 058 400	
		З/У № 6	2 282		755 100	
		З/У № 7	2 104		695 700	
		З/У № 8	1 769		585 000	
		З/У № 9	2 056		680 400	
		З/У № 10	2 470		817 200	
		З/У № 11	2 485		821 700	
		З/У № 12	2 624		868 500,	
Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск	Акции и доли предприятий	1 912 акций ОАО «КЧАИЖК» (23,90%)		16 августа 2022	946 440	8 (812) 777-57-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производственные объекты	Здание лесопильного цеха, материального склада, мех-мастерской, тёплой стоянки, котельной, пристроя, лесопильного цеха, гаража, сушильного цеха и столярного цеха	3 116,6	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
Красноярский край, Канский р-н, с. Красный Курьш, Центральная ул., д. 33/1	Акции и доли предприятий	351 акция ОАО «Новотаёжное»		19 июля 2022	9 000 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40Г	Объекты незавершённого строительства	Объект незавершённого строительства	719,3	18 июля 2022	16 623 000	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	35 3/У	40 000	15 июля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6	Здания с 3/У	Здание с 3/У	1 317,2; 3/У – 8 976	8 августа 2022	2 750 000	8 (921) 994-50-25
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Имущественные комплексы	Жилое здание общежития с 3/У	366,1; 3/У – 2 100 +/- 16	9 августа 2022	7 311 600	8 (921) 994-22-36
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	840 акций ОАО «Сахазернопродукт» (2,41%)		19 июля 2022	3 510 445,32	8 (812) 777-57-57
		252 900 акций АО «ЯДЦ» (0,68%)		19 июля 2022	1 700 730,16	
1-й Хорошёвский пр-д, д. 3А, корп. 2	Акции и доли предприятий	121 606 акций АО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромимпорт»		2 августа 2022	75 000 000	8 (919) 775-01-01
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисное здание с пристройками и 3/У	8 930,5; 3/У – 9 935	15 июля 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акции АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		25 июля 2022	75 000 000	8 (921) 994-29-52
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	65,1	26 июля 2022	8 883 000	8 (916) 992-36-69
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 95	Жилая недвижимость	Квартира	63,7	26 июля 2022	8 730 000	8 (916) 992-36-69
г. Зеленоград, ул. Академика Валиева, д. 6, лит. 1	Акции и доли предприятий	4 086 693 акции АО «Микрон»		25 июля 2022	378 000 000	8 (921) 994-29-52
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Недвижимое имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист»	56 542,5; 3/У – 540 000	15 июля 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 49	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	20 июля 2022	552 500	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Имущественные комплексы	Здание АЗС с магазином и З/У	79,1; З/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Торговые здания, ТРЦ	Здание торгового комплекса	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, Ядроминское с/п, дер. Троица, д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 003 +/- 11	12 июля 2022	1 875 108,02	8 (910) 019-12-39
		З/У	952 +/- 11		1 781 589,53	
		З/У	623 +/- 9		1 306 174,6	
		З/У	630 +/- 9		1 320 566,12	
		З/У	647 +/- 9		1 355 501,8	
Истринский р-н, с/п Обушковское, СНП «Лира-С»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 55	1 000	19 июля 2022	10 899 900	8 (910) 019-12-39
		З/У № 48	1 000		10 899 900	
		З/У № 49	1 000		10 899 900	
		З/У № 53	1 000		10 899 900	
		З/У № 50	1 000		10 899 900	
		З/У № 57	1 000		10 899 900	
		З/У № 56	1 000		10 899 900	
		З/У № 54	1 000		10 899 900	
		З/У № 52	1 000		10 899 900	
З/У № 51	1 000	10 899 900				
г. Лыткарино, ПК «Сельскохозяйственная артель «Колхоз им. Ленина»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	209 533	23 июля 2022	67 984 809,06	8 (985) 171-90-57
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	19 июля 2022	25 875 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.	Коммерческая недвижимость	Здание обслуживаемого усилительного пункта	304,4	4 августа 2022	4 221 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1 200	19 июля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1 521 +/-14	19 июля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рузский г/о, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	3 нежилых здания и передача З/У в долгосрочную аренду	13 052,3; 3/У – 13 613	22 июля 2022	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, в районе дер. Большое Грызово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 892 365	19 июля 2022	37 222 268,4	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Фестивальная ул., д. 2А	Жилая недвижимость	Квартира № 18	36,3	29 июля 2022	1 910 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 29	36,1		1 950 000	
		Квартира № 16	42,8		2 170 000	
		Квартира № 28	45,2		2 300 000	
		Квартира № 32	48,2		2 430 000	
		Квартира № 2	52,3		2 540 000	
		Квартира № 4	54,2		2 620 000	
		Квартира № 14	54,6		2 680 000	
		Квартира № 12	55,7		2 728 000	
		Квартира № 7	55,8		2 847 000	
		Квартира № 3	70,6		3 299 000	
		Квартира № 5	72,3		3 370 000	
Квартира № 15	72	3 429 000				
Квартира № 8	69,6	4 029 000				
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размещения/застройки	83 З/У для малоэтажной жилой застройки	274 986	22 июля 2022	111 420 000	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл.						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Имущественные комплексы	Здание склада, столовая и З/У	185,4 481,1; 3/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенегский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
г. Бор, ул. М. Горького, д. 112, пом. П12/Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	105,7	13 июля 2022	5 140 800	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, с. Безводное, ул. Кирова, д. 33	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	138,8; 3/У – 2 204 +/- 33	13 июля 2022	10 710 000	8 (831) 419-81-83
Лысковский р-н, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 10	Акции и доли предприятий	881 881 акция АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 142»		2 августа 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-84
г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Здание	1 316,3	22 июля 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 24М	Коммерческая недвижимость	2-этажное нежилое здание и право аренды З/У	519,8; 3/У – 468	9 августа 2022	6 991 902,72	8 (831) 419-81-83
Оренбургская обл. , г. Оренбург, пер. Станочный, д. 7	Недвижимое имущество	6/7 доли в праве общей долевой собственности на сооружение – железнодорожный путь протяженностью 1 432,7 м		16 августа 2022	3 757 500	8 (927) 208-15-34
Приморский край , г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		25 июля 2022	17 600 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения садоводства	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	441 000 +/- 5 810	20 июля 2022	710 899,2	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Велейская волость, южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	2 290 000 +/- 13 241	20 июля 2022	3 083 256	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, западнее урочища Бельково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	588 277 +/- 6 702	20 июля 2022	950 558,4	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	697 268 +/- 7 306	20 июля 2022	1 126 936,8	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, юго-западнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	424 000 +/- 5 696	20 июля 2022	604 533,6	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, южнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	274 000 +/- 4 580	20 июля 2022	479 318,4	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Полянская волость, севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	748 000	20 июля 2022	1 209 067,2	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Бакалинская ул.	Производственные объекты	Пульт управления, диспетчерская площадка, бетоносмесительная установка – растворобетонный узел Krismak Makeine 2004 г., в рамках границ З/У	31,4	5 августа 2022	6 437 475	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 25	Коммерческая недвижимость	8 нежилых помещений в подвале и на 1-4-м этажах	2 419,1	18 июля 2022	63 349 650	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 14, корп. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	67	19 июля 2022	3 345 600	8 (992) 310-07-10
г. Янаул, ул. Победы, д. 68	Имущественные комплексы	Помещение общего пользования (степень готовности - 99%, в стадии реконструкции) и З/У	1 237,5; З/У – 893 +/- 3	18 июля 2022	11 656 764	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Имущественные комплексы	Нежилое здание летнего корпуса, прачечная и гараж на З/У	149,5; З/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественные комплексы	Нежилое помещение на З/У	939,6; З/У – 805 +/- 10	13 июля 2022	7 346 569,48	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан						
г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Жилая недвижимость	Коттедж с З/У	171,4; З/У – 550	20 июля 2022	1 851 911,1	8 (938) 422-90-95

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Левашинский р-н, с. Леваша, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для малоэтажной застройки	400	20 июля 2022	621 000	8 (928) 333-02-88
Республика Мордовия						
г. Саранск, Александровское ш., д. 26	Производственные объекты	Административное здание товарной конторы и производственное здание столярной мастерской	812,5	27 июля 2022	3 370 000	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		9 августа 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Саха (Якутия)						
г. Нерюнгри, Индустриальная ул., д. 3	Производственные объекты	1-этажное здание (столярное отделение склада)	8 520,5	19 июля 2022	9 799 381,8	8 (924) 003-13-12
г. Нерюнгри, Заречная ул., д. 1	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание	1 509,1	19 июля 2022	6 992 083,8	8 (924) 003-13-12
Республика Татарстан						
г. Набережные Челны, Автозаводский пр., д. 19, кв. 132	Жилая недвижимость	Квартира	48,4	20 июля 2022	1 853 000	8 (920) 051-08-41
Елабужский муниципальный р-н, территория промплощадки «Алабуга»	Складские помещения	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	15 августа 2022	27 899 064	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл.						
г. Гуково, ул. Крупской, д. 47	Акции и доли предприятий	2 466 490 акций АО «Эксплуатационное предприятие»		26 июля 2022	22 058 000	8 (928) 333-02-88
Октябрьский р-н, 3-й Советский пер., д. 8	Имущественный комплекс	Квартира и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	69,7; З/У – 1 501+/-0,2	20 июля 2022	837 468,45	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл. , г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 жилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	259 000 акций ПАО УК ОРФ №1-01-04326-D; 1 000 000 акций ПАО УК ОРФ №2-01-04326-D; 3 000 акций обыкновенных ПАО «Калужский двигатель» рег. Номер RU0005294635; ценные бумаги ПАО «Мечел» (ИНН 7703370008) в количестве 6 шт.; 60% доля в уставном капитале АО «АЙ+ТИ» (ИНН 7805270108); 85% доля в уставном капитале ООО «Партнёрство возрождения права» (ИНН 7805270108)		26 июля 2022	3 355 934,94	8 (921) 994-29-52
наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	2 123,2	8 августа 2022	147 000 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н в ТЦ «Модный Променад»	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н в ТЦ «Модный Променад»	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н в ТЦ «Модный Променад»	921,5		73 800 000	
ул. Маршала Казакова, д. 70, корп. 1, лит. 1, пом. 69	Объекты стрит-ретейла	Помещение свободного назначения	165,8	14 июля 2022	27 000 000	8 (931) 398-15-78
Саратовская обл.						
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	15 августа 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для малоэтажной застройки	608 +/- 9	27 июля 2022	711 267,17	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акция АО «Сахалинская энергетическая компания»		20 июля 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Самолётная	Движимое имущество	Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.		20 июля 2022	1 201 320	8 (992) 310-07-10
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2012 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
Смоленская обл., г. Смоленск, 7-й Досуговский пр-д, д. 7а, 9а, 11а	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	2 400	19 июля 2022	2 091 000	8 (985) 836-13-34
Тверская обл.						
Лихославльский р-н, Вескинское с/п, пос. Осиновая Гряда, д. 45	Здания с З/У	Нежилое здание столовой на З/У	283,4; З/У – 1 088 +/- 23	14 июля 2022	1 211 760	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, Дмитровогорское с/п, дер. Малое Новоселье	Имущественные комплексы	4 нежилых здания базы семейного отдыха, нежилое здание сторожа базы, нежилое здание лодочного ангара на З/У	1 631,6; З/У – 67 000 +/- 129	19 июля 2022	62 235 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, Нерльское с/п, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	676 535 +/- 576	2 августа 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калязинский р-н, Старобисловское с/п, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	350 007 +/- 5 177	2 августа 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25
Тульская обл.						
г. Тула, Епифанская ул., д. 191	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 2 склада, трансформаторная подстанция, проходная на З/У	1 306,8; З/У – 9 149 +/- 33	24 августа 2022	19 638 857,7	8 (985) 836-13-34
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Акционерная компания «Туламашзавод»		19 августа 2022	1 461 510	8 (831) 419-81-84
Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Часть жилого дома	66,1	15 июля 2022	922 954	8 (924) 003-13-12
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Здания с З/У	3-этажное административное здание на З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл.						
Сосновский р-н, пос. Полетаево, Почтовая ул.	Акции и доли предприятий	32 298 акций АО «Старт»		19 июля 2022	4 107 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Артиллерийская ул., д. 63Б	Жилая недвижимость	Квартира	31,9	12 июля 2022	996 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства (абонентский участок). Степень готовности: 67%	1 389,9	15 июля 2022	13 305 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Российская ул., д. 6А	Коммерческая недвижимость	Здание с пристроем	1 684,9	15 июля 2022	28 857 444	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Корабельная ул., д. 8, кв. 45	Жилая недвижимость	Квартира	84,1	22 июля 2022	3 061 000	8 (992) 310-07-10
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции АО «Арктик Регион Связь»		26 июля 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	732,7	25 августа 2022	14 534 640	8 (980) 701-15-25

Извещение об итогах торгов по продаже имущества оздоровительного лагеря «Берёзовая роща», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, дер. Карашур, оздоровительный лагерь «Берёзовая роща».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2» (АО «ИМЗ-2»).

Дата проведения торгов: 24 июня 2022 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Недвижимое имущество

Водопровод о/л «Берёзовая роща»

Назначение: специальное.

Протяжённость: 784 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:342.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:342-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Канализация о/л «Берёзовая роща»

Назначение: специальное.

Протяжённость: 1 317 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:350.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:350-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Котельная о/л «Берёзовая роща»

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 350,8 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:256.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:256-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Сети водопровода к спальным корпусам о/л «Берёзовая роща»

Назначение: специальное.

Протяжённость: 693 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:335.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:335-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Сети канализации спальных корпусов о/л «Берёзовая роща»

Назначение: инженерные сети.

Протяжённость: 725 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:623.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:623-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Административный корпус

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 361,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:351.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:351-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Баня

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 15,6 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:343.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:343-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Внеплощадочные электрические сети 10 кВ от опоры № 92

Назначение: нежилое.

Протяжённость 1 013 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:643.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:643-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Внутриплощадочные кабельные электрические сети

Назначение: внутриплощадочные кабельные электрические сети.

Протяжённость: 3 169 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:616.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:616-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Внутриплощадочные слаботочные сети

Назначение: нежилое, специальное.

Протяжённость: 784 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:330.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:330-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Водонапорная башня

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 50 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:329.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:329-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Домик сторожа

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 28 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:340.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:340-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Дорога подъездная к лагерю и котельной

Назначение: нежилое.

Площадь: 5 502 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:353.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:353-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Душевой павильон

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 66,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:341.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:341-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Клуб-столовая

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 1 900,5 кв. м.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:316.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:316-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Медицинский корпус

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 369,8 кв. м.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:319.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/015/2016-9488/2 от 21.07.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Насосная станция

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 8,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:334.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:334-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Насосная станция с артезианской скважиной

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь 7,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:024001:620.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:620-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Ограждение металлическое артезианской скважины

Назначение: специальное.

Протяжённость: 172 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:344.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:344-18/012/2020-3 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Очистные сооружения

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 41 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:314.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:314-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Плавательный бассейн

Общая площадь: 332,6 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:332.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:332-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Пожарный резервуар

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 89,1 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:352.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:352-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Пожарный резервуар

Назначение: гидротехническое.

Общая площадь: 90,4 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:333.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:333-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Проезд асфальтовый внутриквартальный

Назначение: нежилое.

Площадь: 15 312 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:339.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:339-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Скважина артезианская

Назначение: нежилое.

Глубина: 105 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:338.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:338-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Скважина артезианская

Назначение: нежилое.

Глубина: 115 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:337.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:337-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Склад АХЧ

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 35,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:231.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:231-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 10

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь 713,1 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:024001:624.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:624-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 11

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 714 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:328.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:328-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 2

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 713,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:346.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:346-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 3

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 717,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:318.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:318-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 5

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 718,8 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:315.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:315-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 6

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 720,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:255.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:255-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 7

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 713,2 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:317.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:317-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 8

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 711 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:327.

ИНФОРМАЦИЯ

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:327-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Спальный корпус № 9

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 715,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 18:24:053001:336.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:336-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Телефонные кабельные сети

Назначение: нежилое, специальное.

Протяжённость: 391 м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:347.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:347-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Хозяйственный блок

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 210,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 18:24:053001:345.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:345-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Электроосвещение наружное

Назначение: нежилое.

Протяжённость: 1 884 м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:615.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:615-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Эстрада летняя

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь 89,4 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:331.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:331-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, 49-й квартал Якшур-Бодьинского лесничества.

Площадь: 126 500 +/- 3 112,09 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:024001:3.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешённого использования: под оздоровительный лагерь «Берёзовая роща».

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/010/2016-8566/2 от 17.08.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Ограничения:

- ограничение прав на часть земельного участка площадью 2 065 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 645428 от 20.08.2008;
- ограничение прав на часть земельного участка площадью 1 696 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 185909 от 15.12.2010;
- ограничение прав на часть земельного участка площадью 1 992 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000.

На земельном участке также расположены объекты с кадастровыми номерами: - 18:24:000000:1749 – объект находится в собственности третьего лица (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/011/2016-4406/1 от 20.05.2016); - 18:24:053001:234 – объект находится в долевой собственности Захарова Владимира Вячеславовича (1/2 доли, запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:234-18/119/2021-9 от 01.12.2021) и Захарова Ильи Владимировича (1/2 доли, запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:234-18/072/2021-11 от 16.12.2021); - 18:24:053001:249 – продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:024001:624); - 18:24:053001:228 – продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:314); - 18:24:053001:243 – продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:327); - 18:24:024001:953 – объект находится в собственности АО «Ижевский механический завод» (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:000000:1749-18/012/2019-2 от 29.01.2019).

Часть земельного участка площадью 336 кв. м находится в аренде по договору аренды объектов недвижимого имущества № 47А от 01.02.2022, сроком по 30.11.2022.

Движимое имущество:

42. Котёл газовый напольный Лемакс «Премиум 100» одноконтурный 100 кВт. Инв. № 300-001421.
43. Подстанция трансформаторная. Инв. № 2359.
44. Подстанция трансформаторная пионерлагеря «Берёзовая роща». Инв. № 319026.
45. Теплообменник пластинчатый разборный. Инв. № 170156.
46. Трансформатор. Инв. № 3179.
47. Мини-АТС PANASONIC. Инв. № 170116.
48. Молниезащита корпусов пионерлагеря «Берёзовая роща». Инв. № 319333.
49. Холодильник. Инв. № 170016.
50. Холодильник. Инв. № 170082.
51. Холодильник. Инв. № 170106.
52. Холодильник. Инв. № 320650.
53. Холодильник. Инв. № 320652.
54. Котёл пищеварочный. Инв. № 170114.
55. Котёл пищеварочный. Инв. № 170135.
56. Котёл пищеварочный. Инв. № 170143.
57. Котёл пищеварочный. Инв. № 320797.
58. Котел пищеварочный КПЭМ-60. Инв. № 00-001304.
59. Котёл электрический. Инв. № 319127.
60. Ларь морозильный. Инв. № 170029.
61. Машина картофелеочистительная. Инв. № 170006.
62. Машина картофелеочистительная. Инв. № 170141.

ИНФОРМАЦИЯ

63. Машина картофелеочистительная. Инв. № 320680.
64. Машина протирачная. Инв. № 1847.
65. Машина протирачно-резательная. Инв. № 170155.
66. Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500. Инв. № 00-001398.
67. Плита электрическая. Инв. № 170080.
68. Плита электрическая. Инв. № 319140.
69. Плита электрическая. Инв. № 319141.
70. Сковорода электрическая. Инв. № 319134.
71. Холодильник. Инв. № 170107.
72. Шкаф жарочный. Инв. № 170081.
73. Шкаф пекарский 4-секционный. Инв. № 00-001351.
74. Шкаф холодильный. Инв. № 170052.
75. Шкаф холодильный среднетемпературный. Инв. № 170079.
76. Электромясорубка. Инв. № 170097.
77. Электромясорубка. Инв. № 170142.
78. Шкаф холодильный «Капри». Инв. № 14684.
79. Видеорегистратор RVIR16LA-M. Инв. № 6512.
80. Машина стиральная BEKO WRE 75P1XWW. Инв. № 6892.
81. Машина стиральная INDESIT IWUB4105. Инв. № 9118.
82. Камера холодильная. Инв. № 318788.
83. Мотоблок «Нева». Инв. № 00-001388.
84. Косилка роторная к мотоблоку «Нева». Инв. № 8945.
85. Насадка-снегоуборщик к мотоблоку «Нева». Инв. № 8354.
86. Тележка к мотоблоку «Нева». Инв. № 8948.
87. Видеонаблюдение. Инв. № 170137/1.
88. Камера холодильная. Инв. № 170151/1.
89. Котёл пищеварочный КПЭМ-250/1. Инв. № 00-001303.
90. Узел учёта сточных вод/1. Инв. № 00-001403.
91. Система видеонаблюдения пионерлагеря «Берёзовая роща»/1. Инв. № 00-001406.

Количество поданных заявок: 0.

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2» (АО «ИМЗ-2»).

Дата проведения торгов: 27 июня 2022 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Недвижимое имущество

1. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8Г.

Площадь: 9 732 +/- 35 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:2194.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки.

ИНФОРМАЦИЯ

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8561/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8 (литер В4).

Площадь: 2 183 +/- 16 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:184.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания склада для хранения продуктов.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8559/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3. Склад под хранение продуктов

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 478,5 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:000000:8280.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:000000:8280-18/001/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Количество поданных заявок: 0.

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области и расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д. 37.

Срок внесения задатка – с 30 мая по 27 июля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 июля 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи, установленной в данном информационном сообщении: аукцион, назначенный на 12 марта 2022 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **27 июля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **2 августа 2022 года.**

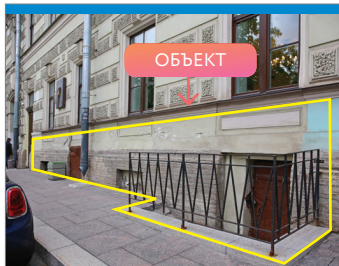
Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **3 августа 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Большая Морская ул.,
д. 46, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 106,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 5 200 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение

Гражданская ул.,
д. 14, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 15,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 1 640 000 руб.

Торги: 20 июля

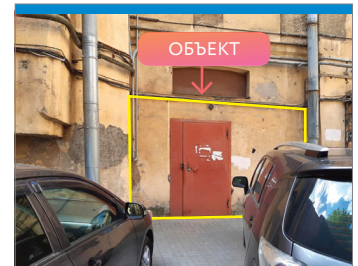


Нежилое помещение

Невский пр.,
д. 180/2, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 31,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 5 900 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение

Разъезжая ул.,
д. 16-18, литера А, пом. 5-Н

Общая площадь: 7,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 900 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилое помещение

Сапёрный пер.,
д. 3, лит. В, пом. 2-Н

Общая площадь: 7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 12 июля
Начальная цена: 1 090 000 руб.

Торги: 20 июля



Нежилые помещения

7-я Красноармейская ул.,
д. 20, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н, 6-Н

Общая площадь: 70,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 22 июля
Начальная цена: 4 890 000 руб.

Торги: 1 августа

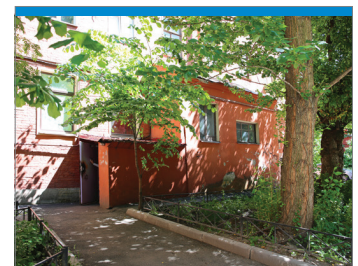


Нежилое помещение

Большая Подъяческая ул.,
д. 16, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 22,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 22 июля
Начальная цена: 3 680 000 руб.

Торги: 1 августа



Нежилое помещение

Загородный пр.,
д. 42, лит. Д, пом. 6-Н

Общая площадь: 192,1 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 22 июля
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 1 августа



Здание с 3/У

ул. Восстания, д. 55, лит. В

Общая площадь здания: 83 кв. м
Площадь 3/У: 119 кв. м
Начальная цена: 22 600 000 руб.

Торги: 1 августа

Приём заявок: до 22 июля



Нежилое помещение

Климов пер.,
д. 7, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 72,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 22 июля
Начальная цена: 5 360 000 руб.

Торги: 1 августа



Нежилое помещение

ул. Тюшина,
д. 20, лит. Е, пом. 6-Н

Общая площадь: 8,7 кв. м
Этаж: 5-й
Приём заявок: до 22 июля
Начальная цена: 540 000 руб.

Торги: 1 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 04.07.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.