



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№28 [632] 22 ИЮНЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

3 АВГУСТА

8 (913) 837-29-68

Права требования
Банка ТРАСТ
(ПАО)
к АО «РоузХилл»

Современный цветочный комплекс по выращиванию 26 сортов голландских роз в Калужской области

Начальная цена: 1 400 000 000 ₽

Окончание
приема заявок:
30.07.2022



16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
ул. Блохина,
д. 8, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 248 кв. м
Этаж: 1-й, подвал
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 16 030 000 руб.

Торги: 5 июля



Нежилое помещение
ул. Жени Егоровой,
д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 19 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 2 880 000 руб.

Торги: 5 июля



Нежилое помещение
Загородный пр.,
д. 14, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 19,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 3 250 000 руб.

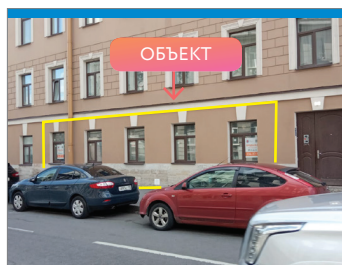
Торги: 5 июля



Нежилое помещение
Угловой пер.,
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 2 110 000 руб.

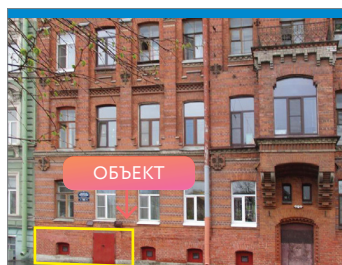
Торги: 5 июля



Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки,
д. 133, лит. А, пом. 16-Н

Общая площадь: 89,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 12 270 000 руб.

Торги: 5 июля



Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки,
д. 183, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 134,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 8 330 000 руб.

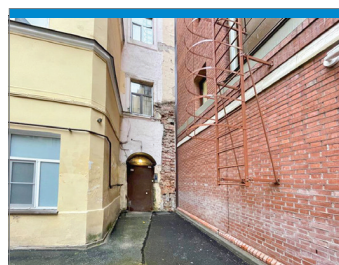
Торги: 5 июля



Нежилое помещение
Верейская ул.,
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 29 июня
Начальная цена: 6 160 000 руб.

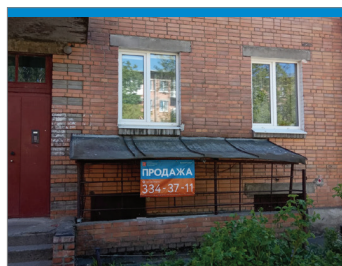
Торги: 7 июля



Нежилые помещения
ул. Декабристов,
д. 39, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м
Этаж: 1-й, подвал
Приём заявок: до 29 июня
Начальная цена: 1 350 000 руб.

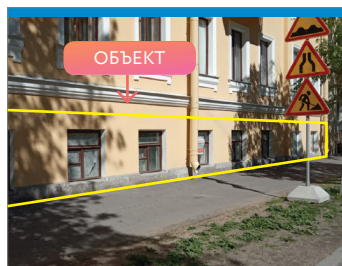
Торги: 7 июля



Нежилое помещение
г. Кронштадт, Владимирская ул.,
д. 25, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 79,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 29 июня
Начальная цена: 2 556 000 руб.

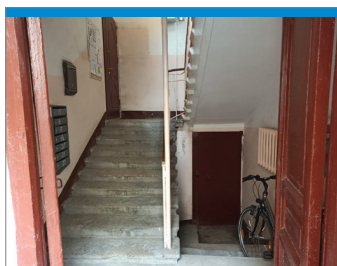
Торги: 7 июля



Нежилое помещение
г. Кронштадт, Гражданская ул.,
д. 9, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 133,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 29 июня
Начальная цена: 7 140 000 руб.

Торги: 7 июля



Нежилое помещение
Фурштатская ул.,
д. 12, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 27,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 29 июня
Начальная цена: 1 644 000 руб.

Торги: 7 июля



Нежилое помещение
ул. Чайковского,
д. 4, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 19 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 29 июня
Начальная цена: 1 704 000 руб.

Торги: 7 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
25-07-2022	Нежилые здания в посёлке Репино в Санкт-Петербурге	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		15



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ПОСЁЛКЕ РЕПИНО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

25-07-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-06-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-07-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал (каб. № 101)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённых на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП ДО «Пригородное», 25 июля 2022 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – СПб ГУП ДО «Пригородное».

Приём заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**, с **22 июня до 17:00 19 июля 2022 года**, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 20 июля 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **21 июля 2022 года**.

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 июля 2022 года, с 10:45 до 10:55**, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Торги и подведение итогов торгов состоятся 25 июля 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене в очной форме.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-43-66** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), адрес электронной почты: **info@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект, Объекты):**Лот № 1: Нежилое здание (дача № 157)**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Песочная ул., д. 13, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022122:3019.

Общая площадь: 336 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/005/2011-406 от 05.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0002/2007-391 от 27.02.2007.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 23.11.2021 № 157 (срок аренды: по 22.11.2046, номер государственной регистрации: 78:38:0022122:3019-78/011/2021-2 от 17.12.2021).

В соответствии с Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 351-рк в январе 2018 года была закончена реконструкция здания. Сведения об изменении характеристик Объекта учтены в ЕГРН от 21.09.2018 № 78/001/010/2018-46716.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон Объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Песочная ул., д. 13, лит. А, площадью 6 007 +/- 27 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022122:65, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач (далее – Земельный участок 1). Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04411 от 14.04.2015 (номер государственной регистрации: 78-78/004-78/114/005/2015-324/1 от 12.05.2015);

- прочие ограничения прав и обременения Объекта недвижимости на основании кадастрового паспорта земельного участка № 78/201/15-118004 от 22.04.2015 (номера государственной регистрации: 78-78/004-78/114/005/2015-323/2, 78-78/004-78/114/005/2015-323/3, 78-78/004-78/114/005/2015-323/4, 78-78/004-78/114/005/2015-323/5 от 12.05.2015);

- ограничения прав на Земельный участок 1, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- ограничения прав на Земельный участок 1, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного Объекта;

- ограничения прав на часть Земельного участка 1 площадью 5 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи;

- ограничения прав на часть Земельного участка 1 площадью 21 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети;

- ограничения прав на часть Земельного участка 1 площадью 3 533 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; содержание ограничения (обременения): на территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.; реестровый номер границы: 78:00-6.510; вид Объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – III пояс ЗСО скважины № 2; тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- ограничения прав на Земельный участок 1, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: Распоряжение «О внесении изменений в Распоряжение Невско-Ладожского БВУ» № 86 от 19 октября 2016 г. «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных

ресурсов; Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, Объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, Объектов органов Федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных Объектов при условии оборудования таких Объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных Объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного Объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

Вид Объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.

Тип зоны: водоохранная зона.

Права покупателя Объекта оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 1 – 49 600 000 (сорок девять миллионов шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 24 800 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2: Нежилое здание (дача № 180)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 434, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022120:3008.

Общая площадь: 153,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/012/2010-247 от 15.05.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-495 от 15.04.2013.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: аренда по договору аренды на срок более 3 лет от 12.07.2021 № 180 (срок аренды по 11.07.2041).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон Объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)18).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморское ш., д. 432 (дом 434, дачи 179, 180), площадью 2 289 +/- 17 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022120:4, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач (далее – Земельный участок 2).

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03976 от 27.09.2013 (номер государственной регистрации: 78-78-04/010/2014-005 от 20.06.2014);

- прочие ограничения прав и обременение Объекта недвижимости на основании плана границ земельного участка, выданного 01.04.1998 (номер государственной регистрации: 78-78-04/030/2010-136 от 13.01.2011);

- ограничения прав на Земельный участок 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- ограничения прав на Земельный участок 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного Объекта;

- ограничения прав на часть Земельного участка 2 площадью 2 032 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): прибрежная защитная полоса водного Объекта;

- ограничения прав на Земельный участок 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, Объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов

и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных Объектов при условии оборудования таких Объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных Объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

- ограничения прав на часть Земельного участка 2 площадью 1 912 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 20.02.2017; реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, Объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»);

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78.00.2.42.

- ограничения прав на часть Земельного участка 2 площадью 1 912 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: Распоряжение «О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19.10.2016 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № 104, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга»

от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, Объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, Объектов органов Федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах». В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных Объектов при условии оборудования таких Объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных Объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного Объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78:00-6.39.

Вид Объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря.

Тип зоны: прибрежная защитная полоса.

- ограничения прав на часть Земельного участка 2 площадью 2 288 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: Распоряжение о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008 от 07.07.2016 № 437-83, выдан: Правительство Санкт-Петербурга; содержание ограничения (обременения): на территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: запрещается размещение Объектов,

оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим Генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных Объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных Объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны Объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны Объектов культурного наследия.

Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных Объектов исторической застройки.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих Объектов культурного наследия, выявленных Объектов культурного наследия, исторических зданий;
- ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;
- строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны Объектов культурного наследия;
- рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в Приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных Объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесённых вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т. д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными плёнками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Специальные требования Режима в ЗРЗ (38)18: Осуществление строительства, реконструкции Объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: сложившаяся к концу XIX – началу XX в. система доминант; устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц; принцип застройки рассредоточенными зданиями; тип крыш (скатные). Запрещается вырубка средообразующих зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды Объекта (Объектов) культурного наследия. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

Реестровый номер границы: 78:38-6.214.

Вид Объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (38)18.

Тип зоны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

- ограничения прав на Земельный участок 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: Распоряжение «О внесении изменений в Распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19.10.2016 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № 104, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, Объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, Объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах». В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных Объектов при условии оборудования таких Объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных Объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного Объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

Вид Объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.

Тип зоны: водоохранная зона.

Права покупателя на Объекты оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 2 – 22 100 000 (двадцать два миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 11 050 000 (одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 492-рк от 09.06.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 491-рк от 09.06.2022 и договором поручения, заключённым между Организатором торгов и СПб ГУП ДО «Пригородное» (далее – Продавец) № РАД-553/2022 от 15.06.2022.

Список документов, необходимых для участия в торгах, размещён на сайте www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайте www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 20 июля 2022 года**.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке/договора присоединения и дате проведения торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по подписанию протокола об итогах торгов, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах лота.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи соответствующего лота по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечёт последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещённой на сайте Организатора торгов, в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи соответствующего Лота производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключён с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Договоры купли-продажи по итогам торгов подлежат заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт Покупатель.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи соответствующего Лота задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на расчётный счёт Организатора торгов.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи с таким участником на расчётный счёт Организатора торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- отсутствуют заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своём намерении приобрести лот;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл., Собинский р-н, с. Ворша	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	164,5	22 июля 2022	111 082 997	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 15	Акции и доли предприятий	433 270 акций АО «АГАТ»		27 июля 2022	141 947 000	8 (927) 2081534
Волгоградская обл., с. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Имущество производственной базы Михайловского РЭС (здания, склады и З/У)	524 55,9 77,1; З/У – 1604 +/- 14	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 2081534
Вологодская обл., Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Коммерческая недвижимость	Техническое здание и гараж	394,1	4 августа 2022	1 583 000	8 (985) 836-13-34
Ивановская обл.						
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	Производственное здание и З/У	4 529,9; З/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Юрьеvecкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание, 2-этажное нежилое здание и З/У	613,2 55; З/У – 547 +/- 8	19 июля 2022	11 234 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
г. Иркутск, ул. Горького, д. 366	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	3 августа 2022	27 033 305,4	8 (939) 794-02-12
	Коммерческая недвижимость	Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	3 августа 2022	8 221 437	
Калужская обл.						
г. Обнинск, Киевское ш., д. 21, корп. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ПС 220 кВ «Мирная»: здание общеподстанционного пункта управления, склад, водопроводная сеть, канализационная сеть, наружная тепловая сеть	484,2 49,8	4 августа 2022	32 244 000	8 (977) 549-09-96
Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 1-12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 1	2 345	25 июля 2022	775 800	8 (977) 549-09-96
		З/У № 2	2 602		860 400	
		З/У № 3	2 380		787 500	
		З/У № 4	2 361		781 200	
		З/У № 5	3 199		1 058 400	
		З/У № 6	2 282		755 100	
		З/У № 7	2 104		695 700	
		З/У № 8	1 769		585 000	
		З/У № 9	2 056		680 400	
		З/У № 10	2 470		817 200	
		З/У № 11	2 485		821 700	
		З/У № 12	2 624		868 500,	
Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск	Акции и доли предприятий	1 912 акций ОАО «КЧАИЖК» (23,90%)		16 августа 2022	946 440	8 (812) 777-57-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производственные объекты	Здание лесопильного цеха, материального склада, мех-мастерской, тёплой стоянки, котельной, пристроя, лесопильного цеха, гаража, сушильного цеха и столярного цеха	3 116,6	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
Красноярский край, Канский р-н, с. Красный Курыш, Центральная ул., д. 33/1	Акции и доли предприятий	351 акция ОАО «Новотаёжное»		19 июля 2022	9 000 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40Г	Объекты незавершённого строительства	Объект незавершённого строительства	719,3	18 июля 2022	16 623 000	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У	40 000	15 июля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6	Здания с З/У	Здание с З/У	1 317,2; З/У – 8 976	8 августа 2022	2 750 000	8 (921) 994-50-25
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Имущественные комплексы	Жилое здание общежития с З/У	366,1; З/У – 2 100 +/- 16	9 августа 2022	7 311 600	8 (921) 994-22-36
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	840 акций ОАО «Сахазернопродукт» (2,41%)		19 июля 2022	3 510 445,32	8 (812) 777-57-57
		252 900 акций АО «ЯДЦ» (0,68%)		19 июля 2022	1 700 730,16	
1-й Хорошёвский пр-д, д. 3А, корп. 2	Акции и доли предприятий	121 606 акций АО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромимпорт»		2 августа 2022	75 000 000	8 (919) 775-01-01
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисное здание с пристройками и З/У	8 930,5; З/У – 9 935	15 июля 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акции АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		25 июля 2022	75 000 000	8 (921) 994-29-52
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	65,1	26 июля 2022	8 883 000	8 (916) 992-36-69
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 95	Жилая недвижимость	Квартира	63,7	26 июля 2022	8 730 000	8 (916) 992-36-69
г. Зеленоград, ул. Академика Валиева, д. 6, лит. 1	Акции и доли предприятий	4 086 693 акции АО «Микрон»		25 июля 2022	378 000 000	8 (921) 994-29-52
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Недвижимое имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист»	56 542,5; З/У – 540 000	15 июля 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 49	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	20 июля 2022	552 500	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Имущественные комплексы	Здание АЗС с магазином и З/У	79,1; З/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Торговые здания, ТРЦ	Здание торгового комплекса	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, Ядроминское с/п, дер. Троица, д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 003 +/- 11	12 июля 2022	1 875 108,02	8 (910) 019-12-39
		З/У	952 +/- 11		1 781 589,53	
		З/У	623 +/- 9		1 306 174,6	
		З/У	630 +/- 9		1 320 566,12	
		З/У	647 +/- 9		1 355 501,8	
Истринский р-н, с/п Обушковское, СНП «Лири-С»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 55	1 000	19 июля 2022	10 899 900	8 (910) 019-12-39
		З/У № 48	1 000		10 899 900	
		З/У № 49	1 000		10 899 900	
		З/У № 53	1 000		10 899 900	
		З/У № 50	1 000		10 899 900	
		З/У № 57	1 000		10 899 900	
		З/У № 56	1 000		10 899 900	
		З/У № 54	1 000		10 899 900	
		З/У № 52	1 000		10 899 900	
З/У № 51	1 000	10 899 900				
г. Лыткарино, ПК «Сельскохозяйственная артель «Колхоз им. Ленина»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	209 533	23 июля 2022	67 984 809,06	8 (985) 171-90-57
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	19 июля 2022	25 875 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.	Коммерческая недвижимость	Здание обслуживаемого усилительного пункта	304,4	4 августа 2022	4 221 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1 200	19 июля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1 521 +/-14	19 июля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рузский г/о, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	3 нежилых здания и передача З/У в долгосрочную аренду	13 052,3; З/У – 13 613	22 июля 2022	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, в районе дер. Большое Грызлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 892 365	19 июля 2022	37 222 268,4	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Фестивальная ул., д. 2А	Жилая недвижимость	Квартира № 18	36,3	29 июля 2022	1 910 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 29	36,1		1 950 000	
		Квартира № 16	42,8		2 170 000	
		Квартира № 28	45,2		2 300 000	
		Квартира № 32	48,2		2 430 000	
		Квартира № 2	52,3		2 540 000	
		Квартира № 4	54,2		2 620 000	
		Квартира № 14	54,6		2 680 000	
		Квартира № 12	55,7		2 728 000	
		Квартира № 7	55,8		2 847 000	
		Квартира № 3	70,6		3 299 000	
		Квартира № 5	72,3		3 370 000	
Квартира № 15	72	3 429 000				
Квартира № 8	69,6	4 029 000				
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размещения/застройки	83 З/У для малоэтажной жилой застройки	274 986	22 июля 2022	111 420 000	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл.						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Имущественные комплексы	Здание склада, столовая и З/У	185,4 481,1; З/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенегский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
г. Бор, ул. М. Горького, д. 112, пом. П12/Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	105,7	13 июля 2022	5 140 800	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, с. Безводное, ул. Кирова, д. 33	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	138,8; З/У – 2 204 +/- 35	13 июля 2022	10 710 000	8 (831) 419-81-83
Лысковский р-н, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 10	Акции и доли предприятий	881 881 акция АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 142»		2 августа 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-84
г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Здание	1 316,3	22 июля 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 24М	Коммерческая недвижимость	2-этажное нежилое здание и право аренды З/У	519,8; З/У – 468	9 августа 2022	6 991 902,72	8 (831) 419-81-83
Оренбургская обл. , г. Оренбург, пер. Станочный, д. 7	Недвижимое имущество	6/7 доли в праве общей долевой собственности на сооружение – железнодорожный путь протяженностью 1 432,7 м		16 августа 2022	3 757 500	8 (927) 208-15-34
Приморский край , г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		25 июля 2022	17 600 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения садоводства	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	441 000 +/- 5 810	20 июля 2022	710 899,2	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Велейская волость, южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	2 290 000 +/- 13 241	20 июля 2022	3 083 256	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, западнее урочища Бельково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	588 277 +/- 6 702	20 июля 2022	950 558,4	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	697 268 +/- 7 306	20 июля 2022	1 126 936,8	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, юго-западнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	424 000 +/- 5 696	20 июля 2022	604 533,6	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, южнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	274 000 +/- 4 580	20 июля 2022	479 318,4	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Полянская волость, севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	748 000	20 июля 2022	1 209 067,2	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Бакалинская ул.	Производственные объекты	Пульт управления, диспетчерская площадка, бетоносмесительная установка – растворобетонный узел Krismak Makeine 2004 г., в рамках границ З/У	31,4	5 августа 2022	6 437 475	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 25	Коммерческая недвижимость	8 нежилых помещений в подвале и на 1-4-м этажах	2 419,1	18 июля 2022	63 349 650	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 14, корп. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	67	19 июля 2022	3 345 600	8 (992) 310-07-10
г. Янаул, ул. Победы, д. 68	Имущественные комплексы	Помещение общего пользования (степень готовности - 99%, в стадии реконструкции) и З/У	1 237,5; 3/У – 893 +/- 3	18 июля 2022	11 656 764	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Имущественные комплексы	Нежилое здание летнего корпуса, прачечная и гараж на З/У	149,5; 3/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественные комплексы	Нежилое помещение на З/У	939,6; 3/У – 805 +/- 10	13 июля 2022	7 346 569,48	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан						
г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Жилая недвижимость	Коттедж с З/У	171,4; 3/У – 550	20 июля 2022	1 851 911,1	8 (938) 422-90-95

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Левашинский р-н, с. Леваши, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для малоэтажной застройки	400	20 июля 2022	621 000	8 (928) 333-02-88
Республика Мордовия						
г. Саранск, Александровское ш., д. 26	Производственные объекты	Административное здание товарной конторы и производственное здание столярной мастерской	812,5	27 июля 2022	3 370 000	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		9 августа 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Саха (Якутия)						
г. Нерюнгри, Индустриальная ул., д. 3	Производственные объекты	1-этажное здание (столярное отделение склада)	8 520,5	19 июля 2022	9 799 381,8	8 (924) 003-13-12
г. Нерюнгри, Заречная ул., д. 1	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание	1 509,1	19 июля 2022	6 992 083,8	8 (924) 003-13-12
Республика Татарстан						
г. Набережные Челны, Автозаводский пр., д. 19, кв. 132	Жилая недвижимость	Квартира	48,4	20 июля 2022	1 853 000	8 (920) 051-08-41
Елабужский муниципальный р-н, территория промплощадки «Алабуга»	Складские помещения	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	15 августа 2022	27 899 064	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл.						
г. Гуково, ул. Крупской, д. 47	Акции и доли предприятий	2 466 490 акций АО «Эксплуатационное предприятие»		26 июля 2022	22 058 000	8 (928) 333-02-88
Октябрьский р-н, 3-й Советский пер., д. 8	Имущественный комплекс	Квартира и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	69,7; 3/У – 1 501+/-0,2	20 июля 2022	837 468,45	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл. , г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 жилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	259 000 акций ПАО УК ОРФ №1-01-04326-D; 1 000 000 акций ПАО УК ОРФ №2-01-04326-D; 3 000 акций обыкновенных ПАО «Калужский двигатель» рег. Номер RU0005294635; ценные бумаги ПАО «Мечел» (ИНН 7703370008) в количестве 6 шт.; 60% доля в уставном капитале АО «АЙ+ТИ» (ИНН 7805270108); 85% доля в уставном капитале ООО «Партнёрство возрождения права» (ИНН 7805270108)		26 июля 2022	3 355 934,94	8 (921) 994-29-52
наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	2 123,2	8 августа 2022	147 000 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н в ТЦ «Модный Променад»	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н в ТЦ «Модный Променад»	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н в ТЦ «Модный Променад»	921,5		73 800 000	
ул. Маршала Казакова, д. 70, корп. 1, лит. 1, пом. 69	Объекты стрит-ритейла	Помещение свободного назначения	165,8	14 июля 2022	27 000 000	8 (931) 398-15-78
Саратовская обл.						
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	15 августа 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для малоэтажной застройки	608 +/- 9	27 июля 2022	711 267,17	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл. , г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акция АО «Сахалинская энергетическая компания»		20 июля 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Самолётная	Движимое имущество	Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.		20 июля 2022	1 201 320	8 (992) 310-07-10
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2012 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
Смоленская обл. , г. Смоленск, 7-й Досуговский пр-д, д. 7а, 9а, 11а	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	2 400	19 июля 2022	2 091 000	8 (985) 836-13-34
Тверская обл.						
Лихославльский р-н, Вескинское с/п, пос. Осиновая Гряда, д. 45	Здания с З/У	Нежилое здание столовой на З/У	283,4; З/У – 1 088 +/- 23	14 июля 2022	1 211 760	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, Дмитровогорское с/п, дер. Малое Новоселье	Имущественные комплексы	4 нежилых здания базы семейного отдыха, нежилое здание сторожа базы, нежилое здание лодочного ангара на З/У	1 631,6; З/У – 67 000 +/- 129	19 июля 2022	62 235 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, Нерльское с/п, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	676 535 +/- 576	2 августа 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калязинский р-н, Старобисловское с/п, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	350 007 +/- 5 177	2 августа 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25
Тульская обл.						
г. Тула, Епифанская ул., д. 191	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 2 склада, трансформаторная подстанция, проходная на З/У	1 306,8; З/У – 9 149 +/- 33	24 августа 2022	19 638 857,7	8 (985) 836-13-34
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Акционерная компания «Туламашзавод»		19 августа 2022	1 461 510	8 (831) 419-81-84
Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Часть жилого дома	66,1	15 июля 2022	922 954	8 (924) 003-13-12
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Здания с З/У	3-этажное административное здание на З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл.						
Сосновский р-н, пос. Полетаево, Почтовая ул.	Акции и доли предприятий	32 298 акций АО «Старт»		19 июля 2022	4 107 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Артиллерийская ул., д. 63Б	Жилая недвижимость	Квартира	31,9	12 июля 2022	996 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства (абонентский участок). Степень готовности: 67%	1 389,9	15 июля 2022	13 305 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Российская ул., д. 6А	Коммерческая недвижимость	Здание с пристроем	1 684,9	15 июля 2022	28 857 444	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Корабельная ул., д. 8, кв. 45	Жилая недвижимость	Квартира	84,1	22 июля 2022	3 061 000	8 (992) 310-07-10
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции АО «Арктик Регион Связь»		26 июля 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 80А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	732,7	25 августа 2022	14 534 640	8 (980) 701-15-25



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Калужский пер.,
д. 9, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 141,3 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 4 июля

Начальная цена: 6 000 000 руб.

Торги: 12 июля



Нежилое помещение

Октябрьская наб.,
д. 84, корп. 5, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 9,5 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 4 июля

Начальная цена: 470 000 руб.

Торги: 12 июля



Нежилое помещение

ул. Декабристов,
д. 39, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 6,9 кв. м

Этаж: 3-й

Приём заявок: до 4 июля

Начальная цена: 580 000 руб.

Торги: 12 июля



Нежилое помещение

Лермонтовский пр.,
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 4 июля

Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 12 июля



Нежилые помещения

Большая Конюшенная ул.,
д. 1, лит. А, 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 7 900 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

Большой Сампсониевский пр.,
д. 56, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 174,8 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 16 400 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

Гороховая ул.,
д. 48, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 51,5 кв. м

Этаж: цоколь

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 8 900 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

наб. канала Грибоедова,
д. 18–20, лит. В, пом. 20-Н

Общая площадь: 58,6 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 8 670 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

ул. Жуковского,
д. 18, лит. А, пом. 2-Н

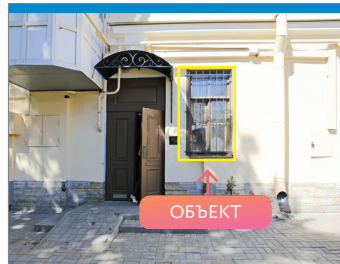
Общая площадь: 473,7 кв. м

Этаж: подвал, цоколь

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 31 200 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

Литейный пр.,
д. 51, лит. А, пом. 27-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

Моховая ул.,
д. 31, лит. А, пом. 34-Н

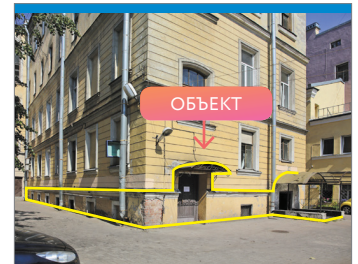
Общая площадь: 39,4 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 3 970 000 руб.

Торги: 19 июля



Нежилое помещение

Суворовский пр.,
д. 39, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 309,3 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 11 июля

Начальная цена: 15 500 000 руб.

Торги: 19 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 22.06.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.