



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№27 [631] 20 ИЮНЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

25 ИЮЛЯ

8 (921) 994-29-52

# 4 086 693 акций АО «Микрон»

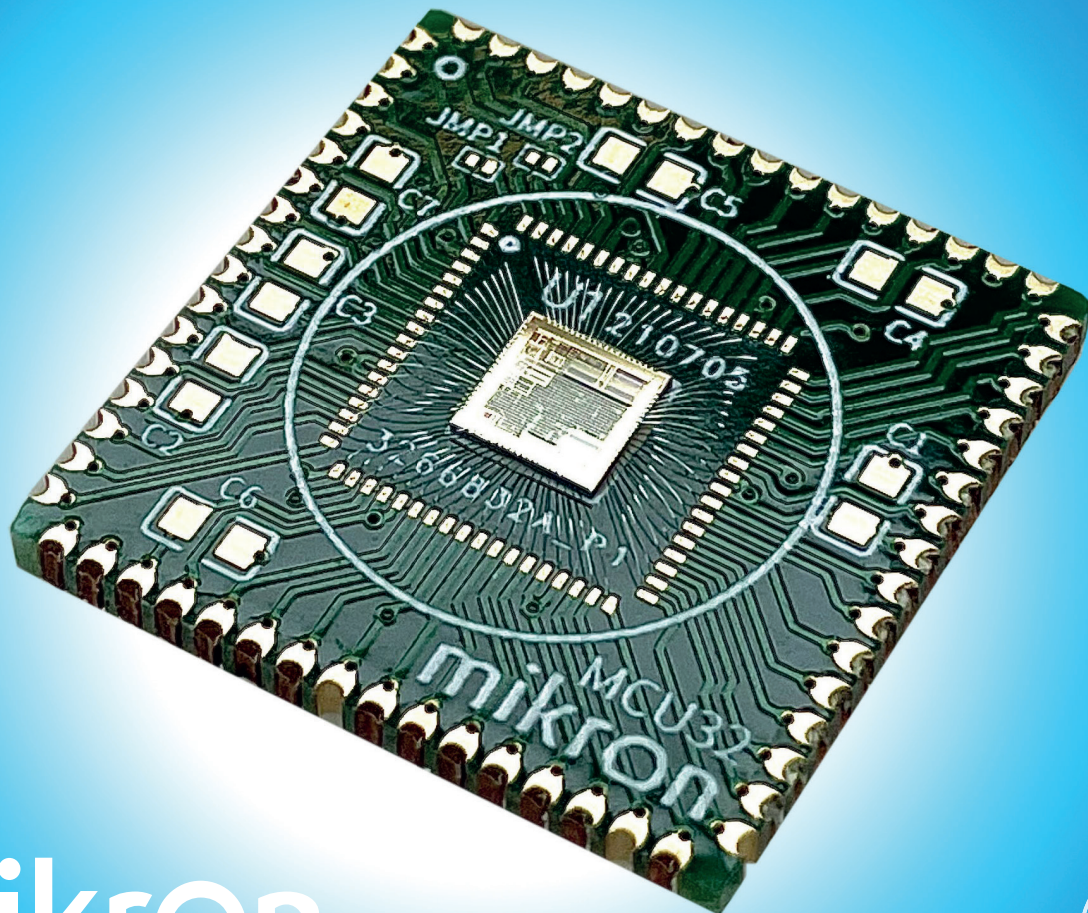
8,0907% от уставного капитала Общества

Группа компаний «Микрон» – крупнейший в России и СНГ производитель и экспортёр микроэлектроники, входит в компанию «Элемент», объединившую микроэлектронные предприятия госкорпорации Ростех и АФК «Система».

Официальный сайт:  
[www.mikron.ru](http://www.mikron.ru)

Начальная цена:  
378 000 000 ₽

Окончание приема  
заявок: 15.07.2022



**mikron**

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Блохина,  
д. 8, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 248 кв. м  
Этаж: 1-й, подвал  
Приём заявок: до 27 июня  
Начальная цена: 16 030 000 руб.

Торги: 5 июля



**Нежилое помещение**  
ул. Жени Егоровой,  
д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 19 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 июня  
Начальная цена: 2 880 000 руб.

Торги: 5 июля



**Нежилое помещение**  
Загородный пр.,  
д. 14, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 19,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 июня  
Начальная цена: 3 250 000 руб.

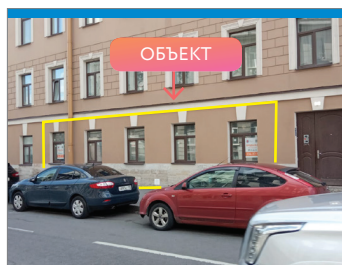
Торги: 5 июля



**Нежилое помещение**  
Угловой пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 июня  
Начальная цена: 2 110 000 руб.

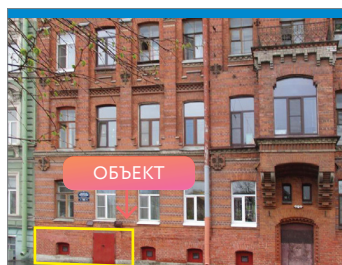
Торги: 5 июля



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки,  
д. 133, лит. А, пом. 16-Н

Общая площадь: 89,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 июня  
Начальная цена: 12 270 000 руб.

Торги: 5 июля



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки,  
д. 183, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 134,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 27 июня  
Начальная цена: 8 330 000 руб.

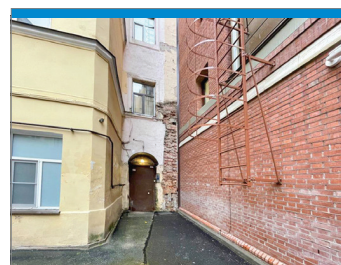
Торги: 5 июля



**Нежилое помещение**  
Верейская ул.,  
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 6 160 000 руб.

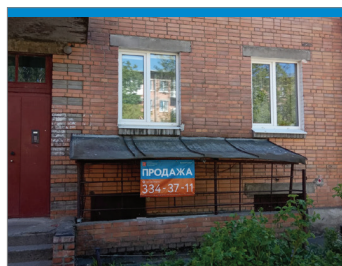
Торги: 7 июля



**Нежилые помещения**  
ул. Декабристов,  
д. 39, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м  
Этаж: 1-й, подвал  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 1 350 000 руб.

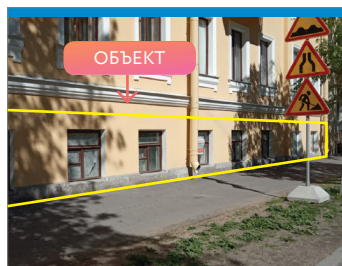
Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
г. Кронштадт, Владимирская ул.,  
д. 25, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 79,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 2 556 000 руб.

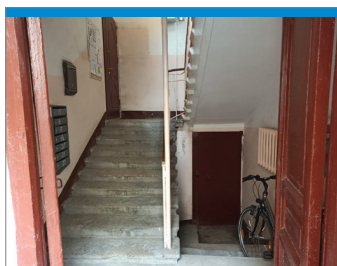
Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
г. Кронштадт, Гражданская ул.,  
д. 9, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 133,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 7 140 000 руб.

Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
Фурштатская ул.,  
д. 12, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 27,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 1 644 000 руб.

Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
ул. Чайковского,  
д. 4, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 19 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 1 704 000 руб.

Торги: 7 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-07-2022	Тридцать пять колёсных пар в Москве	4
25-07-2022	Здание с земельным участком в городе Дмитрове Московской области	7
29-07-2022	Объекты недвижимости и движимого имущества АО «ПОЛИЭФ» в городе Благовещенске Республики Башкортостан	10
01-08-2022	Имущественный комплекс в городе Кимры Тверской области	38
31-08-2022	Два нежилых здания в городе Волгограде	41
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		50
<b>Информация</b>		62



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В МОСКВЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-07-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

14-06-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-07-2022

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 18 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже 35 колёсных пар в Москве – 22 июля 2022 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 14 июня по 18 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 18 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 июля 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:**

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсных пар	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1.	Колёсная пара	0005-64448-97	017-42477	ЛВЧД-15 Москва, Киевское направление, 1-й км, корп.1, вл. 2	2 198 560	100 000
	Колёсная пара	0029-336385-80	017-42469			
	Колёсная пара	0005-134390-07	017-42477			
	Колёсная пара	0029-699622-08	017-42477			
	Колёсная пара	0005-106846-09	017-42477			
	Колёсная пара	0005-55093-88	017-42592			
	Колёсная пара	0005-41478-74	017-42592			
	Колёсная пара	0005-04013-04	017-42592			
	Колёсная пара	1175-01776-04	017-42592			

**АУКЦИОН 22 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсных пар	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
	Колёсная пара	0005-97183-05	018-43374			
	Колёсная пара	1175-54553-14	018-43374			
	Колёсная пара	0039-41415-97	018-43374			
	Колёсная пара	1175-60224-14	018-43374			
	Колёсная пара	1175-28697-16	017-54464	ЛВЧД-4 Москва, Мурманский пр., д. 9, стр. 1		
	Колёсная пара	0005-12418-90	017-42550			
	Колёсная пара	0039-23300-08	017-41495			
	Колёсная пара	0029-237244-88	017-42550			
	Колёсная пара	1175-29874-16	017-54225			
	Колёсная пара	0029-046051-03	017-42550			
	Колёсная пара	1164-3388-10	017-42550			
	Колёсная пара	1175-01541-04	017-41495			
	Колёсная пара	0005-111344-07	017-41495			
	Колёсная пара	1175-572292-14	017-57079			
	Колёсная пара	1175-571971-14	017-57079			
	Колёсная пара	0005-44944-05	017-41495			
	Колёсная пара	0005-07651-83	017-41495			
	Колёсная пара	0029-642019-08	017-41495			
	Колёсная пара	1175-372273-07	017-40430			
	Колёсная пара	0029-580256-85	017-40430			
	Колёсная пара	1175-3930-06	017-40430			
	Колёсная пара	1175-05142-13	017-40422			
	Колёсная пара	0005-81119-69	017-40422			
	Колёсная пара	0005-24182-82	017-40422			
	Колёсная пара	1175-17140-16	017-54225			
	Колёсная пара	1175-23683-03	017-40166			

**По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:**

- **Кувшинов Александр Егорович**, тел. 8 (905) 778-35-30, адрес электронной почты: Aleksandr\_Kuvshinov@russianpost.ru – по колёсным парам с номерами 0005-64448-97, 0029-336385-80, 0005-134390-07, 0029-699622-08, 0005-106846-09, 0005-55093-88, 0005-41478-74, 0005-04013-04, 1175-01776-04, 0005-97183-05, 1175-54553-14, 0039-41415-97, 1175-60224-14 (ЛВЧД-15, Москва, Киевское направление, 1-й км, корп. 1, вл. 2).

- **Хамидуллин Рамиль Ряшитович**, тел. 8 (962) 911-32-36, адрес электронной почты: Ramil.Hamidullin@russianpost.ru – по колёсной паре № 1175-28697-16 (ЛВЧД-4, Москва, Мурманский пр., д. 9, стр. 1) и по колёсным парам с номерами: 1175-572292-14, 1175-571971-14 (ЛВЧД-7, Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 26).

- **Крюков Антон Сергеевич**, тел. 8 (985) 752-69-45, адрес электронной почты: Anton.Kryukov@russianpost.ru – по колёсным парам с номерами: 0005-12418-90, 0039-23300-08, 0029-237244-88, 1175-29874-16, 0029-046051-03, 1164-3388-10, 1175-01541-04, 0005-111344-07 и № 0005-44944-05, 0005-07651-83, 0029-642019-08, 1175-372273-07, 0029-580256-85, 1175-3930-06, 1175-05142-13, 0005-81119-69, 0005-24182-82, 1175-17140-16, 1175-23683-03 (ЛВЧД-7, Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 26).

По вопросам заключения ДКП: **Вахонин Алексей Владимирович**, тел. 8 (916) 011-01-81, адрес электронной почты: Alexey.Vakhonin@russianpost.ru.

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ДМИТРОВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-07-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-06-2022 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-07-2022 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 18 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47.**

**Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения –** Распоряжение Правительства Московской области № 462-РП от 10 июня 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

**Собственник имущества –** Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма процедуры (способ приватизации) –** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Объекты недвижимого имущества, выставяемые на продажу единым лотом (далее – Объекты, Лот, Имущество):**

**Лот № 1:**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание экспериментального профилактория, кадастровый номер: 50:04:0000000:8563, общая площадь: 383,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2008 года сделана запись о регистрации № 50-50-04/052/2008-356.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание, площадь: 1 431 +/- 13 кв. м, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47, кадастровый номер: 50:04:0010606:454, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2019 года сделана запись регистрации 50:04:0010606:454-50/004/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.04.2022 ГЗ-22-008689 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в охранной зоне объекта «Газопроводы высокого давления второй категории, газопроводы среднего давления», кадастровый номер: 50:04:0000000:84541, 1 кв. м, в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Дмитров», кадастровый номер: 50:04:0000000:84799, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Тихвинская (Троицкая) церковь, 1801 г.», 1 020 кв. м, здание, где в 1905–1906 гг. находился Центр Дмитровской организации РСДРП, 1 431 кв. м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж-2» (1 431 кв. м), предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия;

- земельный участок расположен в границах г. Дмитрова, 1 431 кв. м, предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – З, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утверждёнными Постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П (с изменениями от 11.02.2022 № 412-П).

**Существенным условием приватизации является сохранение – не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности – назначения недвижимого Имущества в качестве Объекта социально-культурного назначения (здравоохранения).**

**Цена первоначального предложения – 13 993 286** (тринадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи двести восемьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 1 860 461 руб. 33 коп.

**Начальная цена Объекта 1 – 11 162 768** (одиннадцать миллионов сто шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 2 – 2 830 518** (два миллиона восемьсот тридцать тысяч пятьсот восемнадцать) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 996 643** (шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот сорок три) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 930 230 руб. 67 коп.

**Шаг понижения – 699 664** (шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) **руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона – 349 832** (триста сорок девять тысяч восемьсот тридцать два) **руб. 15 коп.**

**Размер задатка – 2 798 657** (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) **руб. 20 коп.**

**Срок внесения задатка – с 21 июня по 18 июля 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 18 июля 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион, назначенный на 28.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения: **электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 июня 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 июля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 июля 2022 года.**

Дата, время и срок проведения продажи: **25 июля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, о форме заявки, условиях договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефону 8-800-777-57-57.*

# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АО «ПОЛИЭФ» В ГОРОДЕ БЛАГОВЕЩЕНСКЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-07-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-06-2022 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

27-07-2022 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 27 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310-00-72

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «ПОЛИЭФ» (краткое наименование АО «ПОЛИЭФ») (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Приём заявок**, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), начиная с **10:00 20 июня до 17:00 27 июля 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 17:00 27 июля 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников состоится **28 июля 2022 года в 15:00**.

**Аукцион начнётся 29 июля 2022 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Подведение итогов аукциона и размещение протокола об итогах аукциона состоится в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов: единым лотом объекты движимого, недвижимого имущества и земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71:**

### Характеристики Объекта 1 в составе лота:

Наименование, назначение	Нежилое помещение
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71, номер на этаже: 1
Кадастровый номер	02:69:020101:456
Площадь Объекта (кв. м)	4 947,3

## АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА

<b>Этажность</b>	4; номера этажей, на которых расположено помещение: № 1, 2, 3, 4
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы. Имеется действующий договор аренды от 31.12.2019 № ПФ.6059 на срок до 30.11.2022 (ежегодная пролонгация на 11 месяцев) в пользу ООО «Тератекс»
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 20.08.2020 № 02:69:020101:456-02/126/2020-1
<b>Прочие характеристики, техническое состояние</b>	Помещения являются частью здания административно-бытового корпуса (далее – АБК) со столовой доготовочной (93% его площади). Здание АБК, в составе которого находится помещение, расположено на огороженной территории в зоне производственно-складской застройки г. Благовещенска. Год постройки: 2003. Характеристики конструктивных элементов: - фундамент – свайный монолитный железобетонный; - стены – ж/б панели с металлической облицовкой типа «Сайдинг»; - перекрытия – ж/б плиты; - кровля – профнастил; - полы – кафель, керамическая плитка, паркет, линолеум; - окна – стеклопакеты; - отделка – штукатурка, гипсокартон, побелка, покраска, подвесные потолки, керамическая плитка. Имеются следующие энергоресурсы: теплоснабжение, электричество, водоснабжение (ХПВ). Пользование ресурсами и подключение к существующим сетям Покупатель осуществляет самостоятельно после выполнения процедуры технологического присоединения в установленном законодательством порядке

### Характеристики Объекта 2 в составе лота:

<b>Наименование, назначение</b>	Нежилое помещение
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71, номер на этаже: 3
<b>Кадастровый номер</b>	02:69:020101:458
<b>Площадь Объекта (кв. м)</b>	134,4
<b>Этажность</b>	4, номера этажей, на которых расположено помещение: № 1, 2, 3, 4
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 20.08.2020 № 02:69:020101:458-02/126/2020-1
<b>Прочие характеристики, техническое состояние</b>	Помещения являются частью здания АБК. Помещения представляют собой совокупность мест общего пользования. Здание АБК, в составе которого находится помещение, расположено на огороженной территории в зоне производственно-складской застройки г. Благовещенска. Год постройки: 2003. Характеристики конструктивных элементов: - фундамент – свайный монолитный железобетонный; - стены – ж/б панели с металлической облицовкой типа «Сайдинг»; - перекрытия – ж/б плиты; - кровля – профнастил; - полы – кафель, керамическая плитка, паркет, линолеум; - окна – стеклопакеты; - отделка – штукатурка, гипсокартон, побелка, покраска, подвесные потолки, керамическая плитка. Имеются следующие энергоресурсы: теплоснабжение, электричество, водоснабжение (ХПВ). Пользование ресурсами и подключение к существующим сетям Покупатель осуществляет самостоятельно после выполнения процедуры технологического присоединения в установленном законодательством порядке.

### Характеристики Объекта 3 в составе лота:

<b>Наименование, назначение</b>	7715/8300 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., ориентир: д. 71
<b>Кадастровый номер</b>	02:69:020101:455
<b>Площадь Объекта (кв. м)</b>	8 300
<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов
<b>Вид разрешённого использования</b>	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы. Объект движимого имущества – осветительная прожекторная мачта (верхняя площадка) с инвентарным номером 210282 и часть Объекта 3 обременены правом аренды в пользу ПАО «МТС» на основании договора аренды от 01.02.2006 № 150-06/ЦС на срок по 20.01.2022 (ежегодная пролонгация на 11 месяцев)

## АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.2021 № 02:69:020101:455-02/126/2021-4
<b>Особые условия использования территории</b>	Земельные участки находятся в границах зон с особыми условиями использования территории: - санитарно-защитная зона имущественного комплекса предприятия АО «ПОЛИЭФ», реестровый номер 02:69-6.135 - территории опережающего социально-экономического развития, реестровый номер 02:69-6.193
<p>Через земельные участки (Объекты 3, 4) проходят следующие инженерные сети (коммуникации), принадлежащие Продавцу на праве собственности и являющиеся</p> <p>а) объектами недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коллектор холодно-питьевой воды, входящий в состав объекта недвижимого имущества «Водопровод» с кадастровым номером 02:69:020101:459, о чём сделана запись в ЕГРН № 02:69:020101:459-02/126/2021-1 от 08.07.2021;</li> <li>- трубопровод водяного пожаротушения, входящий в состав объекта недвижимого имущества «Водопровод» с кадастровым номером 02:69:020101:459, о чём сделана запись в ЕГРН № 02:69:020101:459-02/126/2021-1 от 08.07.2021;</li> <li>- коллектор ливневой канализации, входящий в состав объекта недвижимого имущества «Внутриплощадочные сети канализации» с кадастровым номером 02:69:020101:182, о чём сделана запись в ЕГРН № 02-04-03/005/2006-526 от 07.07.2006;</li> <li>- коллектор хозяйственно-фекальной канализации, входящий в состав объекта недвижимого имущества «Внутриплощадочные сети канализации» с кадастровым номером 02:69:020101:182, о чём сделана запись в ЕГРН № 02-04-03/005/2006-526 от 07.07.2006;</li> <li>- трубопровод тепловой сети (надземная и подземная прокладка), входящий в состав объекта недвижимого имущества «Каналы с теплосетями общезаводского назначения» с кадастровым номером 02:69:020101:195, о чём сделана запись в ЕГРН № 02-04-03/012/2006-195 от 22.12.2006;</li> </ul> <p>б) объектами движимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабельные линии 0,4 кВ (В2КЛ питание гараж лег. машин, 1КЛ проходная лег. машин и охрана периметра, 1КЛ питание КПП 3).</li> </ul> <p>При переходе права собственности на земельные участки к покупателю право собственности Продавца на указанные инженерные сети (коммуникации) сохраняется.</p> <p>Ограничения по использованию земельных участков в связи с расположенными инженерными сетями (коммуникациями) Продавца установлены в договоре купли-продажи.</p>	

### Характеристики Объекта 4 в составе лота:

<b>Наименование, назначение</b>	Земельный участок
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., ориентир: д. 71
<b>Кадастровый номер</b>	02:69:020101:478
<b>Площадь Объекта (кв. м)</b>	3 352
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2022 № 02:69:020101:478-02/126/2022-1

### Характеристики Объекта 5 в составе лота:

<b>Наименование, назначение</b>	Автомобильная дорога
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, вдоль западной границы промплощадки полиэфирного комплекса до автодороги Благовещенск – Ильино – Поляна
<b>Общая протяжённость (м)</b>	91
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2021 № 02:69:020101:465-02/126/2021-1
<b>Прочие характеристики, техническое состояние</b>	Асфальтобетон

### Характеристики Объекта 6 в составе лота:

<b>Наименование, назначение</b>	Часть подводящего участка теплосети
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71
<b>Общая протяжённость (м)</b>	160 (ориентировочно) Участок будет выделен (сформирован) из состава сооружения –каналы с теплосетями общезаводского назначения, корпус 853 с кадастровым номером 02:69:020101:195
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2006 № 02-04-03/012/2006-195
<b>Прочие характеристики, техническое состояние</b>	Трубы стальные диаметром 300 мм

**Характеристики Объекта 7 в составе лота:**

<b>Наименование, назначение</b>	Часть подводящего участка кабельной эстакады
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71
<b>Общая протяжённость (м)</b>	160 (ориентировочно) Участок будет выделен (сформирован) из состава сооружения – титул 846, 846/1 – Эстакада тепломатериалопроводов с кадастровым номером 02:69:020101:180
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2006 № 02-04-03/008/2006-488
<b>Прочие характеристики, техническое состояние</b>	Эстакады одноярусные на железобетонных стойках

**Характеристики Объекта 8 в составе лота:**

<b>Наименование, назначение</b>	Сооружение – водопровод
<b>Кадастровый номер</b>	02:69:020101:469
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. 3-е отделение связи
<b>Общая протяжённость (м)</b>	114
<b>Обременения (ограничения)</b>	Не зарегистрированы
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 02:69:020101:469-02/126/2022-1
<b>Прочие характеристики, техническое состояние</b>	Год завершения строительства: 2006

**Перечень движимого имущества в составе лота указан в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению.**

**Начальная цена имущества – 82 281 654** (восемьдесят два миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- 1 930 000 (один миллион девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. – цена земельных участков (НДС не облагается);
- 80 351 654 (восемьдесят миллионов триста пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. – стоимость иного имущества (кроме земельных участков, а именно: двух нежилых помещений, части автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, движимого имущества), в том числе НДС 20%.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) – 822 816** (восемьсот двадцать две тысячи восемьсот шестнадцать) **руб. 54 коп.**

**Размер задатка – 16 456 330** (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) **руб. 80 коп.**

**Условия проведения аукциона**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, в срок, обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («Имущество частных собственников»), или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе, подписанную электронно-цифровой подписью, с приложением пакета документов, установленного в настоящем информационном сообщении.

### **Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для представления для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах по форме Приложения № 2 к настоящему информационному сообщению, размещённого на электронной торговой площадке по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе все претенденты, независимо от организационно-правовой формы, представляют следующие документы в форме электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью:

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором торгов форме Приложения № 3, размещённого на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (форма № 4-е РАД), заключённый между претендентом и Организатором торгов.

3. Платёжный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Соглашение о выплате вознаграждения по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению, размещённого на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

6. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

#### **6.1. Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

### 6.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, копию свидетельства ОГРН/лист записи о создании юридического лица и др.). При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Реестра акционеров, соответственно участников (учредителей) и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц.

### 6.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/лист записи;

- копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов.

Документы, указанные в п. 1, 2 и 5 настоящего раздела, заполняются в электронном виде (либо печатными буквами), подписываются подписью претендента (его уполномоченного представителя) и заверяются печатью (кроме физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без печати), в пакете документов представляются электронные образы указанных документов (скан-образы).

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества (договора уступки прав требований), который заключается в простой письменной форме.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет», о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие без необходимых документов либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке/договора присоединения путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счёт Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом.

Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчётный счёт Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на дату торгов и код лота на ЭТП (Пример заполнения: задаток, торги хх.хх.ххххг., РАД-\*\*\*\*\*).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается претендентам путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если аукцион отменён, Организатором торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесённый задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

Собственником может быть отказано в возврате задатка в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора будет установлено несоответствие победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) Указу Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Постановлению Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 и Распоряжению Правительства от 05.03.2022 № 430-р.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

В случае если к торгам допущена одна заявка, единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

### **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и условиями аукциона**

Информация о проведении аукциона размещается в печатном Каталоге Российского аукционного дома, на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также по телефонам: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55 (в рабочие дни, с 9:00 до 17:00) или направив запрос на адрес электронной почты: [ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru). Ответ на запрос Продавец представляет в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.**

Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Продавцом в рабочие дни в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55, звонки принимаются в рабочие дни, с 9:00 до 17:00.

Телефоны для справок: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55

Телефоны службы технической поддержки [lot-online.ru](http://lot-online.ru): 8-812-777-57-57, доб. 236.

**Победитель торгов, не реализовавший своё право на осмотр Объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния Объекта.**

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определённой по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесённого задатка.

#### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в Регламенте.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем электронного аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.** Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
  - к участию в торгах допущен только один претендент;
  - ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты**

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течении 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой Продавца, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи Объектов производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) на условиях договора купли-продажи Объектов недвижимости.**

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися, по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключён договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта при проведении аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при согласии собственника.

Продавец передаёт Объект покупателю по акту приёма-передачи согласно условиям договора купли-продажи Объекта. Переход права собственности на Объект от Продавца к покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы на оплату услуг регистрации возлагаются на покупателя.

**Вознаграждение Продавцу**

В соответствии с условиями договора поручения № РАД-\_\_\_\_/2022 от 11.04.2022, заключённого между Продавцом АО «ПОЛИЭФ» и Организатором торгов АО «РАД», настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключённым в установленном порядке.

Сумма вознаграждения не входит в стоимость Объекта и подлежит выплате за счёт средств покупателя имущества, уплачиваемых сверх цены продажи имущества.

Победитель обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3% (трёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи (договора уступки прав требований), оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2,5% (двух с половиной процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001)  
р/счёт 40702810855230001547

Банк: доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург  
 к/счёт 30101810500000000653  
 БИК 044030653

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», плательщику необходимо указать **«Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) аукцион «\_\_\_» 2022 г., в т. ч. НДС».**

Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу победителем аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Отказ победителя аукциона от подписания соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1**

**Перечень движимого имущества**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
1	Неотделимые улучшения	1210154	803 Проходная
2	Неотделимые улучшения	12102193	Доска почёта
3	Неотделимые улучшения	12102192	Стационарный стенд
4	Неотделимые улучшения	1811362	Беседка
5	Неотделимые улучшения	1419562	803 Аппарат АМО-25
6	Неотделимые улучшения	2415109	803 АСТУЭР
7	Неотделимые улучшения	1419572	803 Вентилятор В-1
8	Неотделимые улучшения	1419573	803 Вентилятор В-11
9	Неотделимые улучшения	1419574	803 Вентилятор В-2
10	Неотделимые улучшения	1419575	803 Вентилятор В-3
11	Неотделимые улучшения	1419576	803 Вентилятор В-5
12	Неотделимые улучшения	1419577	803 Вентилятор В-9
13	Неотделимые улучшения	1419578	803 Вентилятор П-1
14	Неотделимые улучшения	1419579	803 Вентилятор П-2
15	Неотделимые улучшения	1419580	803 Вентилятор П-3

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
16	Неотделимые улучшения	1419581	803 Вентилятор П-4
17	Неотделимые улучшения	1419582	803 Вентилятор П-5
18	Неотделимые улучшения	1419566	803 Насос Н-1
19	Неотделимые улучшения	1419569	803 Система газового пожаротушения
20	Неотделимые улучшения	1419570	803 Система управления АУПТ
21	Неотделимые улучшения	1419658	803 Шкаф вводно-распределительный Ш-1
22	Неотделимые улучшения	1419659	803 Шкаф вводно-распределительный Ш-2
23	Неотделимые улучшения	1419660	803 Шкаф вводно-распределительный Ш-3
24	Неотделимые улучшения	1419661	803 Шкаф распределительный ШР-4
25	Неотделимые улучшения	1419662	803 Шкаф распределительный ШР-5
26	Неотделимые улучшения	1419663	803 Шкаф распределительный ШР-6
27	Неотделимые улучшения	1419664	803 Шкаф распределительный ШР-7
28	Неотделимые улучшения	1419665	803 Шкаф силовой вводно-распределительный с АВР ВР
29	Неотделимые улучшения	1419666	803 Шкаф силовой распределительный ШР-1
30	Неотделимые улучшения	1419667	803 Ящик АВР (1)
31	Неотделимые улучшения	1419668	803 Ящик АВР (2)
32	Неотделимые улучшения	1419669	803 Ящик АВР (3)
33	Неотделимые улучшения	1419670	803 Ящик питания АТС с АВР
34	Неотделимые улучшения	1419671	803 Ящик питания кондиционеров с АВР
35	Неотделимые улучшения	1420932	Теплообменник М3/47рl
36	Неотделимые улучшения	1810283	Калорифер
37	Неотделимые улучшения	Ц0000100632	Электрический котёл <064484> (10-12)
38	Неотделимые улучшения	155883_1	Насос циркуляционный Wilo TOP-Z 30/7 (2048340)
39	Неотделимые улучшения	2414453	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS VT 30kVA (SUVTR30KH5B5S)
40	Неотделимые улучшения	2414454	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS VT 30kVA (SUVTR30KH5B5S)
41	Неотделимые улучшения	2414450	Блок мониторинга APC NetBotz Rack Monitor 200 (NBRK0201)
42	Неотделимые улучшения	1416314	Шкаф 42U 2033x600x800 MolexPN
43	Неотделимые улучшения	2414452	Шкаф коммутационный APC NetShelter SX 42U 750x1070x1991 мм (AR3150)
44	Неотделимые улучшения	1419653	803 АТС Coral-5000
45	Неотделимые улучшения	1419654	803 Кросс 1600x1600
46	Неотделимые улучшения	1419655	803 Кросс оптический
47	Неотделимые улучшения	1420164	Оборудование конференцсвязи
48	Неотделимые улучшения	1420476	Шкаф 42U 640x640
49	Неотделимые улучшения	2414468	Автосекретарь iWELCOME TY 6665-001-85481975-2011

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
50	Кондиционеры	1419583	803 Внешний блок кондиционирования
51	Кондиционеры	2415092	803 Кондиционер MDSR-12HRN1 MDV и MDOR-12HRN1 MDV,
52	Кондиционеры	2415093	803 Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF50 VA и M
53	Кондиционеры	14208141	803 Кондиционер Wind Air WSH 187 BEWRH 187BE
54	Кондиционеры	14208142	803 Кондиционер Wind Air WSH247BEWRH247BE
55	Кондиционеры	1419584	803 Кондиционер K-1
56	Кондиционеры	1419585	803 Кондиционер K-2
57	Кондиционеры	1419586	803 Кондиционер K-3
58	Кондиционеры	1419587	803 Кондиционер K-4
59	Кондиционеры	1419588	803 Кондиционер K-5
60	Кондиционеры	1419589	803 Кондиционер K-6
61	Кондиционеры	1419590	803 Кондиционер K-7
62	Кондиционеры	1419591	803 Кондиционер K-8
63	Кондиционеры	1419592	803 Кондиционер K-9
64	Кондиционеры	14208123	Кондиционер MIDEA MSE-09 HR
65	Кондиционеры	14208124	Кондиционер MIDEA MSE-09 HR
66	Кондиционеры	678164	Кондиционер MDV R MSR1i-09HRN1/MOKi-09HN1
67	Кондиционеры	678165	Кондиционер MDV Vida inv MS9Vi-09HRDN1/MORi-09HDN1
68	Кондиционеры	2414451	Кондиционер APC InRow RD 300mm 220-240V 50Hz (ACRD101)
69	Кондиционеры	202329	Кондиционер Haier HSU-18HEK203/R2
70	Кондиционеры	2415420	803 Сплит-система настенного типа Lessar LS-H24KLA
71	Столовая	1419435	Шкаф для посуды СТ-2/1200
72	Столовая	1419437	Шкаф для посуды СТ-2/1200
73	Столовая	1419439	Шкаф для хранения хлеба ШКЗ-1500
74	Столовая	1419455	Кабина кассовая КК-70 Т
75	Столовая	1419467	Пароконвектомат на подставке ПКА-10/1/1 П
76	Столовая	1419595	Жарочная поверхность OLIS 40SEE 1
77	Столовая	1419606	Мармит вторых блюд ЭМК-70Т паровой
78	Столовая	1419608	Машина овощечистительная МОК-300
79	Столовая	1419622	Прилавок-витрина холодный ПБВ (Н)-70Т с гастроремкостями
80	Столовая	1419624	Прилавок горячих напитков ПГН-70Т
81	Столовая	1419627	Прилавок столовых приборов ПСПХ-70Т с хлебницей «Премьер»

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
82	Столовая	1419631	Стойка для кондитерских изделий (Италия)
83	Столовая	1419635	Шкаф для хранения хлеба ШКЗ-1500
84	Столовая	1419636	Шкаф холодильный «Премьер» ШП-1 ВУ1 1400/М (испарит. с вентилят.)
85	Столовая	1419647	Электроплита с жарочным шкафом ЭП-48ЖШ-К
86	Столовая	1419648	Электроплита с жарочным шкафом ЭП-48ЖШ-К
87	Столовая	1419651	Электроплита 2-конф. ЭП-2ЖШ част./нерж.
88	Столовая	1419652	Электроплита 2-конф. ЭП-2ЖШ част./нерж.
89	Столовая	1419726	Ванна моечная ВСМ-1/430-С
90	Столовая	1419727	Ванна моечная ВСМ-1/430-С
91	Столовая	1419728	Ванна моечная ВСМ-1/430-С
92	Столовая	1419729	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
93	Столовая	1419730	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
94	Столовая	1419732	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
95	Столовая	1419733	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
96	Столовая	1419734	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
97	Столовая	1419735	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
98	Столовая	1419736	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
99	Столовая	1419737	Ванна моечная ВСМ -2/430
100	Столовая	1419756	Стол СР-2 1500/600
101	Столовая	1419757	Стол СР-2 1500/600
102	Столовая	1419758	Стол СР-2 1500/600
103	Столовая	1419759	Стол СР-2 1500/600
104	Столовая	1419760	Стол СР-2 1500/600
105	Столовая	1419761	Стол СР-2 1500/600
106	Столовая	1419762	Стол СР-2 1500/600
107	Столовая	1419763	Стол СР-2 1500/600
108	Столовая	1419764	Стол СР-2 1500/600
109	Столовая	1419765	Стол СР-2 1500/600
110	Столовая	1419766	Стол СР-2 1500/600
111	Столовая	1419767	Стол СР-2 1500/600
112	Столовая	1419768	Стол СР-2 1500/600
113	Столовая	1419769	Стол СР-2 1500/600
114	Столовая	1419770	Стол СР-2 1500/600
115	Столовая	1419771	Стол СР-2 1500/600

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
116	Столовая	1419772	Стол СР-2 1500/600
117	Столовая	1419773	Стол СР-2 1500/600
118	Столовая	1419774	Стол СР-2 1500/600
119	Столовая	1419775	Стол СР-2 1500/600
120	Столовая	1419776	Стол СР-2 1500/600
121	Столовая	1419777	Стол СР-2 1500/600
122	Столовая	1419778	Стол СР-2 1500/600
123	Столовая	1419797	Подставка межплитная ПМП-40
124	Столовая	1419803	Подставка межплитная ПМП-40
125	Столовая	1419805	Подставка межплитная ПМП-40
126	Столовая	1419806	Подставка межплитная ПМП-40
127	Столовая	1419810	Подставка под кипятильник КНЭ-100
128	Столовая	1419817	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
129	Столовая	1419824	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
130	Столовая	1419825	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
131	Столовая	1419831	Стойка ТС 500
132	Столовая	1419834	Стол СР-2 1500/600
133	Столовая	1419835	Стол СР-2 1500/600
134	Столовая	1419841	Стол СР-3/1500/600
135	Столовая	1419843	Стол СР-2 1500/600
136	Столовая	1419844	Стол СР-2 1500/600
137	Столовая	1419845	Стол СР-2 1500/600
138	Столовая	1419850	Тележка сервировочная ТС-2
139	Столовая	1419851	Тележка сервировочная ТС-2
140	Столовая	1419852	Тележка сервировочная ТС-2
141	Столовая	1811957	Прихожая
142	Столовая	1811958	Прихожая
143	Столовая	10090578530	Печь хлебопекарная 3-ярусная ХПЭ 750/500.31 нержав.
144	Столовая	1419782	803 Электроводонагреватель ЭВАН-25/1
145	Столовая	1419849	Стол СРО-3/600
146	Столовая	1419853	117 Электроводонагреватель ЭВАН-25/1
147	Столовая	1811090	Набор мебели
148	Столовая	D_Ц0000092653_10	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
149	Столовая	D_Ц0000092653_11	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
150	Столовая	D_Ц0000092653_12	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
151	Столовая	D_Ц0000092653_13	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
152	Столовая	D_Ц0000092653_14	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
153	Столовая	D_Ц0000092653_15	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
154	Столовая	D_Ц0000092653_16	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
155	Столовая	D_Ц0000092653_17	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
156	Столовая	D_Ц0000092653_18	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
157	Столовая	D_Ц0000092653_19	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
158	Столовая	D_Ц0000092653_20	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
159	Столовая	D_Ц0000092653_21	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
160	Столовая	D_Ц0000092653_22	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
161	Столовая	D_Ц0000092653_23	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
162	Столовая	D_Ц0000092653_24	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
163	Столовая	D_Ц0000092653_25	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
164	Столовая	D_Ц0000092653_26	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
165	Столовая	D_Ц0000092653_27	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
166	Столовая	D_Ц0000092653_28	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
167	Столовая	D_Ц0000092653_29	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
168	Столовая	D_Ц0000092653_30	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
169	Столовая	D_Ц0000092653_31	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
170	Столовая	D_Ц0000092653_32	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
171	Столовая	D_Ц0000092653_33	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
172	Столовая	D_Ц0000092653_34	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
173	Столовая	D_Ц0000092653_35	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
174	Столовая	D_Ц0000092653_36	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
175	Столовая	D_Ц0000092653_37	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
176	Столовая	D_Ц0000092653_38	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
177	Столовая	D_Ц0000092653_39	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
178	Столовая	D_Ц0000092653_40	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
179	Столовая	D_Ц0000092653_41	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
180	Столовая	D_Ц0000092653_42	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
181	Столовая	D_Ц0000092653_43	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
182	Столовая	D_Ц0000092653_44	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
183	Столовая	D_Ц0000092653_45	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
184	Столовая	D_Ц0000092653_46	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
185	Столовая	D_Ц0000092653_47	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
186	Столовая	D_Ц0000092653_48	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
187	Столовая	D_Ц0000092653_49	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
188	Столовая	D_Ц0000092653_50	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
190	Столовая	D_Ц0000092653_51	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
191	Столовая	D_Ц0000092653_52	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
192	Столовая	D_Ц0000092653_53	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
193	Столовая	D_Ц0000092653_54	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
194	Столовая	D_Ц0000092653_55	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
195	Столовая	D_Ц0000092653_56	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
196	Столовая	D_Ц0000092653_57	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
197	Столовая	D_Ц0000092653_58	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
198	Столовая	D_Ц0000092653_59	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
199	Столовая	D_Ц0000092653_60	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
200	Столовая	D_Ц0000092653_61	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
201	Столовая	D_Ц0000092653_62	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
202	Столовая	D_Ц0000092653_63	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
203	Столовая	D_Ц0000092653_64	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
204	Столовая	D_Ц0000092653_65	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
205	Столовая	D_Ц0000092653_66	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
206	Столовая	D_Ц0000092653_67	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
207	Столовая	D_Ц0000092653_68	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
208	Столовая	D_Ц0000092653_69	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
209	Столовая	D_Ц0000092653_70	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
210	Столовая	D_Ц0000092653_71	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
211	Столовая	D_Ц0000092653_72	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
212	Столовая	D_Ц0000092653_73	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
213	Столовая	D_Ц0000092653_74	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
214	Столовая	D_Ц0000092653_75	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
215	Столовая	D_Ц0000092653_76	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
216	Столовая	D_Ц0000092653_77	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
217	Столовая	D_Ц0000092653_78	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
218	Столовая	D_Ц0000092653_79	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
219	Столовая	D_Ц0000092653_80	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
220	Столовая	D_Ц0000092653_81	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
221	Столовая	D_Ц0000092653_82	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
222	Столовая	D_Ц0000092653_83	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
223	Столовая	D_Ц0000092653_84	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
224	Столовая	D_Ц0000092653_85	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
225	Столовая	D_Ц0000092653_86	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
226	Столовая	D_Ц0000092653_87	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
227	Столовая	D_Ц0000092653_88	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
228	Столовая	D_Ц0000092653_89	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
229	Столовая	D_Ц0000092653_90	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
230	Столовая	D_Ц0000092653_91	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
231	Столовая	D_Ц0000092653_92	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
232	Столовая	D_Ц0000092653_93	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
233	Столовая	D_Ц0000092653_94	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
234	Столовая	D_Ц0000092653_95	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
235	Столовая	D_Ц0000092653_96	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
236	Столовая	D_Ц0000092653_97	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
237	Столовая	D_Ц0000092653_98	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
238	Столовая	D_Ц0000092653_99	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
239	Столовая	D_Ц0000092653_100	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
240	Столовая	D_Ц0000092653_101	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
241	Столовая	D_Ц0000092653_102	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
242	Столовая	D_Ц0000092653_103	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
243	Столовая	D_Ц0000092653_104	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
244	Столовая	D_Ц0000092653_105	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
245	Столовая	D_Ц0000092653_106	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
246	Столовая	D_Ц0000092653_107	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
247	Столовая	D_Ц0000092653_108	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
248	Столовая	D_Ц0000092653_109	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
249	Столовая	D_Ц0000092653_110	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
250	Столовая	D_Ц0000092653_111	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
251	Столовая	D_Ц0000092653_112	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
252	Столовая	D_Ц0000092653_113	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
253	Столовая	D_Ц0000092653_114	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
254	Столовая	D_Ц0000092653_115	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
255	Столовая	D_Ц0000092653_116	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
256	Столовая	D_Ц0000092653_117	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
257	Столовая	D_Ц0000092653_118	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
258	Столовая	D_Ц0000092653_119	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
259	Столовая	D_Ц0000092653_120	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
260	Столовая	D_Ц0000092653_121	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
261	Столовая	D_Ц0000092653_122	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
262	Столовая	D_Ц0000092653_123	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
263	Столовая	D_Ц0000092653_124	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
264	Столовая	D_Ц0000092653_125	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
265	Столовая	D_Ц0000092653_126	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
266	Столовая	D_Ц0000092653_127	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
267	Столовая	D_Ц0000092653_128	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
268	Столовая	D_Ц0000092653_129	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
269	Столовая	D_Ц0000092653_130	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
270	Столовая	D_Ц0000092653_131	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
271	Столовая	D_Ц0000092653_132	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
272	Столовая	D_Ц0000092653_133	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
273	Столовая	D_Ц0000092653_134	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
274	Столовая	D_Ц0000092653_135	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
275	Столовая	D_Ц0000092653_136	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
276	Столовая	D_Ц0000092653_137	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
277	Столовая	D_Ц0000092653_138	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
278	Столовая	D_Ц0000092653_139	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
279	Столовая	D_Ц0000092653_140	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
280	Столовая	D_Ц0000092653_141	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
281	Столовая	D_Ц0000092653_142	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
282	Столовая	D_Ц0000092653_143	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
283	Столовая	D_Ц0000092653_144	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
284	Столовая	D_Ц0000092653_145	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
285	Столовая	D_Ц0000092653_146	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
286	Столовая	D_Ц0000092653_147	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
287	Столовая	D_Ц0000092653_148	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
288	Столовая	D_Ц0000092653_149	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
289	Столовая	D_Ц0000092653_150	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
290	Столовая	D_Ц0000092653_151	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
291	Столовая	D_Ц0000092653_152	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
292	Столовая	D_Ц0000092653_153	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
293	Столовая	D_Ц0000092653_154	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
294	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
295	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
296	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
297	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
298	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
299	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
300	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
301	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
302	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
303	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
304	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
305	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
306	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
307	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
308	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
309	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
310	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
311	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
312	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
313	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
314	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
315	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
316	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
317	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
318	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
319	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
320	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
321	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
322	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
323	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
324	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
325	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
326	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
327	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
328	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
329	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
330	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
331	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
332	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
333	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
334	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
335	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
336	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
337	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
338	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
339	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
340	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
341	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
342	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
343	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
344	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
345	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
346	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
347	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
348	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
349	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
350	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
351	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
352	Столовая	б/н	Стол обеденный
353	Столовая	б/н	Стол обеденный
354	Столовая	б/н	Стол обеденный

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
355	Столовая	б/н	Стол обеденный
356	Столовая	б/н	Стол обеденный
357	Столовая	б/н	Стол обеденный
358	Столовая	б/н	Стол обеденный
359	Столовая	б/н	Стол обеденный
360	Столовая	б/н	Стол обеденный
361	Столовая	б/н	Стол обеденный
362	Столовая	б/н	Стол обеденный
363	Столовая	б/н	Стол обеденный
364	Столовая	б/н	Стол обеденный
365	Столовая	б/н	Стол обеденный
366	Столовая	б/н	Стол обеденный
367	Столовая	б/н	Стол обеденный
368	Столовая	б/н	Стол обеденный
369	Столовая	б/н	Стол обеденный
370	Столовая	б/н	Стол обеденный
371	Столовая	б/н	Стол обеденный
372	Столовая	б/н	Стол обеденный
373	Столовая	б/н	Стол обеденный
374	Столовая	б/н	Стол обеденный
375	Столовая	б/н	Стол обеденный
376	Столовая	б/н	Стол обеденный
377	Столовая	б/н	Стол обеденный
378	Столовая	б/н	Стол обеденный
379	Столовая	б/н	Стол обеденный
380	Столовая	б/н	Стол обеденный
381	Столовая	б/н	Стол обеденный
382	Столовая	б/н	Стол обеденный
383	Столовая	б/н	Стол обеденный
384	Столовая	б/н	Стол обеденный
385	Столовая	б/н	Стол обеденный
386	Столовая	б/н	Стол обеденный
387	Столовая	б/н	Стол обеденный
388	Столовая	б/н	Стол обеденный

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
389	Столовая	б/н	Стол обеденный
390	Столовая	б/н	Стол обеденный
391	Столовая	б/н	Стол обеденный
392	Столовая	б/н	Стол СР-2 1500/600
393	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
394	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
395	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
396	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
397	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
398	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
399	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
400	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
401	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
402	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
403	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
404	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
405	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
406	Столовая	б/н	Плита электрическая ЭЛ-4П 1-конфорочная
407	Столовая	б/н	Холодильник со стекл. дверцей
408	Столовая	Ц0000108281_1	Стол обеденный (Мил., орех тёмн.) <3491598> (012)
409	Столовая	Ц0000108281_2	Стол обеденный (Мил., орех тёмн.) <3491598> (012)
410	Столовая	Ц0000108281_3	Стол обеденный (Мил., орех тёмн.) <3491598> (012)
411	Столовая	Ц0000108281_4	Стол обеденный (Мил., орех тёмн.) <3491598> (012)
412	Столовая	Ц0000108281_5	Стол обеденный (Мил., орех тёмн.) <3491598> (012)
413	Столовая	1419625	803 Прилавок ПТЭ-70Т80 для подогрева тарелок
414	Столовая	1419461	Мармит вторых блюд ЭМК-70Т паровой
415	Столовая	1419460	Мармит вторых блюд ЭМК-70Т паровой
416	Столовая	1419604	803 Мармит вторых блюд (салат-бар+30С/+90С)
417	Столовая	1419603	Мармит первых блюд ПМЭС-70КМ ТУ 5151-009-01439034
418	Столовая	1419621	803 Прилавок-витрина холодный ПВВ (Н)-70Т с гастроремкостями
419	Столовая	1419623	803 Прилавок горячих напитков ПГН-70Т
420	Столовая	1419597	803 Кабина кассовая КК-70Т
421	Столовая	1419600(60)	803 Котел пищеварочный КПЭ-100
422	Столовая	б/н	Электроплита 2-конф. ЭП-2ЖШ част./нерж.

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
423	Столовая	б/н	Мармит первых блюд
424	Столовая	б/н	Подставка межплитная ПМП-40
425	Столовая	1419640	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
426	Столовая	б/н	Подставка под кипятыльник КНЭ-100
427	Столовая	б/н	Мукопросеиватель
428	Столовая	1419633	803 Тестораскаточная машина МРТ-1 настольная
429	Столовая	б/н	Гриль
430	Столовая	б/н	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600 сварной
431	Столовая	б/н	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600 сварной
432	Столовая	1419649	803 Эл. сковорода ЭСК-90-0, 47-70
433	Столовая	Ц0000108284	Холодильник «Саратов» КШ-160Р-451 <067754> (012)
434	Столовая	1419637	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
435	Столовая	1419638	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
436	Столовая	1419456	117 Котёл пищеварочный эл. КПЭМ-60
437	Столовая	1419448	Эл. сковорода ЭСК-90-0, 47-70
438	Столовая	б/н	Эл. сковорода ЭСК-90-0, 47-70
439	Столовая	1419440	Шкаф жарочный ШЖЭ-2лн
440	Столовая	1419441	Шкаф жарочный ШЖЭ-2лн
441	Столовая	1419607	Мармит охлаждающий (салат-бар+4С/+10С)
442	Столовая	1419462	Мармит охлаждающий (салат-бар+4С/+10С)
443	Столовая	б/н	Ларь морозильный
444	Столовая	б/н	Ларь морозильный
445	Столовая	1419548	Камера охлад.
446	Столовая	1419549(99)	Камера охлад.
447	Столовая	1419445	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
448	Столовая	б/н	Холодильник «Стинол»
449	Столовая	б/н	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600 сварной
450	Столовая	б/н	Термоконтейнер
451	Столовая	б/н	Термоконтейнер
452	Столовая	1419783	803 Электроводонагреватель ЭВАН-25/1
453	Столовая	2414864	803 Машина посудомоечная кухонная электрическая МП
454	Столовая	б/н	Ларь морозильный
455	Столовая	б/н	Ларь морозильный
456	Столовая	1419818	117 Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
457	Столовая	1419826	117 Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
458	Столовая	Д-Ц 0000092767	Стеллаж деревянный
459	Столовая	б/н	Стеллаж деревянный
460	Столовая	б/н	Стеллаж деревянный
461	Столовая	б/н	Стеллаж деревянный
462	Столовая	1419639	803 Шкаф холодильный «Премьер» ШП-1ВУ1 1400/М
463	Столовая	1419630	Слайсер
464	Столовая	1420810	Холод. шкаф ШХ-12116 2930000 4 5841
465	Столовая	б/н	Холодильник со стекл. дверцей
466	Столовая	б/н	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
467	Столовая	б/н	Ванна (мясо)
468	Столовая	б/н	Ванна (рыба)
469	Столовая	б/н	Шкаф расстоечный
470	Столовая	1419612	Тестомесильная машина
471	Столовая	б/н	Плита 1-конф.
472	Столовая	б/н	Электросковорода
473	Кабинеты	1810863	Гардероб (шкаф+1полка) ARTE Mobilia
474	Кабинеты	1810865	Гардероб (шкаф+1полка) INTER
475	Кабинеты	1810866	Гардероб (шкаф+1полка) INTER
476	Кабинеты	1811133	Гардероб (warm walnut + чёрн. кожа) ESTONIA
477	Кабинеты	1810916	Гардероб с замком (Итал., орех)
478	Кабинеты	1810919	Гардероб с замком (Итал., орех)
479	Кабинеты	1810856	Греденция (warm walnut + чёрн. кожа) ESTONIA
480	Кабинеты	1810859	Греденция ARTE Mobilia (зел. кожа)
481	Кабинеты	1810860	Греденция ARTE Mobilia (зел. кожа)
482	Кабинеты	1810861	Греденция ARTE Mobilia (зел. кожа)
483	Кабинеты	1811126	Греденция ARTE Mobilia (зел. кожа)
484	Кабинеты	1810809	Диван 2-мест. CHESTER ARTE Mobilia (зел. кожа)
485	Кабинеты	1811132	Комплект стойки-бара
486	Кабинеты	1811129	Комплект штор (с карнизом)
487	Кабинеты	1811130	Комплект штор (с карнизом)
488	Кабинеты	1810810	Кофейный стол
489	Кабинеты	1810850	Кресло ARTE Mobilia (зел. кожа)
490	Кабинеты	1811124	Кресло ARTE Mobilia (зел. кожа)

## АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
491	Кабинеты	1811125	Кресло ARTE Mobilia (зел. кожа)
492	Кабинеты	1810807	Кресло CHESTER мягкое ARTE Mobilia (зел. кожа)
493	Кабинеты	1810808	Кресло CHESTER мягкое ARTE Mobilia (зел. кожа)
494	Кабинеты	1811123	Кресло CHESTER мягкое INTER (зел. кожа)
495	Кабинеты	1810780	Кресло VKM (чёрная кожа) (массив+крест) ESTONIA
496	Кабинеты	1810781	Кресло VKM (чёрная кожа) (массив+крест) ESTONIA
497	Кабинеты	1810815	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
498	Кабинеты	1810816	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
499	Кабинеты	1810817	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
500	Кабинеты	1810818	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
501	Кабинеты	1810819	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
502	Кабинеты	1810820	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
503	Кабинеты	1810821	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
504	Кабинеты	1810822	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
505	Кабинеты	1810823	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
506	Кабинеты	1810824	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
507	Кабинеты	1810825	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
508	Кабинеты	1810826	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
509	Кабинеты	1810827	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
510	Кабинеты	1810828	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
511	Кабинеты	1810829	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
512	Кабинеты	1810830	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
513	Кабинеты	1810831	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
514	Кабинеты	1810832	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
515	Кабинеты	1810833	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
516	Кабинеты	1810834	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
517	Кабинеты	1810835	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
518	Кабинеты	1810836	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
519	Кабинеты	1810837	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
520	Кабинеты	1810838	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
521	Кабинеты	1810839	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
522	Кабинеты	1810840	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
523	Кабинеты	1810841	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
524	Кабинеты	1810842	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
525	Кабинеты	1810843	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
526	Кабинеты	1810844	Кресло для посетителей ARTE Mobilia (зел. кожа)
527	Кабинеты	1810764	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
528	Кабинеты	1810765	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
529	Кабинеты	1810766	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
530	Кабинеты	1810767	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
531	Кабинеты	1810768	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
532	Кабинеты	1810769	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
533	Кабинеты	1810770	Кресло офисное CH417 (чёрн., тёмный орех)
534	Кабинеты	1810751	Кресло офисное CH419 (чёрн., тёмный орех)
535	Кабинеты	1810752	Кресло офисное CH419 (чёрн., тёмный орех)
536	Кабинеты	1810955	Мебель для ванной
537	Кабинеты	1810941	Портьера
538	Кабинеты	1810862	Приставка для компьютера ARTE Mobilia (зел. кожа)
539	Кабинеты	1811112	Стойка ресепшен
540	Кабинеты	1811135	Стойка ресепшен (зел. кожа)
541	Кабинеты	1810854	Стол (toppan1/8+ped2/8+fronpan3/8)
542	Кабинеты	1810858	Стол 240 см ARTE Mobilia (зел. кожа)
543	Кабинеты	1810870	Стол ARTE Mobilia (зел. кожа)
544	Кабинеты	1811121	Стол для переговоров
545	Кабинеты	1811122	Стол для переговоров
546	Кабинеты	1810880	Стол для переговоров большой
547	Кабинеты	1810792	Стол кофейный (итал. орех)
548	Кабинеты	2414496	Стол переговорный BASHMEBEL 10350x2100x750 мм, дуб
549	Кабинеты	1810793	Угол (2+L+2) б/м чёрн.
550	Кабинеты	1810762	Часы настенные
551	Кабинеты	1810857	Шкаф (warm walnut+чёрн.кожа) ESTONIA
552	Кабинеты	1810925	Шкаф комб. (итал. орех)
553	Кабинеты	1810928	Шкаф комб. (итал. орех)
554	Кабинеты	1810929	Шкаф комб. (итал. орех)
555	Кабинеты	1810867	Шкаф со стекл. дв. (шкаф+2 полки) ARTE Mobilia
556	Кабинеты	1810868	Шкаф со стекл. дв. (шкаф+2 полки) ARTE Mobilia
557	Кабинеты	1810869	Шкаф со стекл. дв. (шкаф+2 полки) ARTE Mobilia
558	Кабинеты	Ц0000108276_2	Набор для ванной комнаты (полка, зеркало, стакан)

**АУКЦИОН 29 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

<b>п/п</b>	<b>Группа движимого имущества</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Наименование и идентифицирующие признаки основного средства</b>
559	Кабинеты	Ц0000107064_2	Шкаф комб. (итал. орех) <3417835> (012)
560	Кабинеты	150289	Кабина душевая River Temza 90/46 MT
561	Кабинеты	148511_34	Кресло руководителя СТОРОСС «Атлант TW» 63x67x128
562	Кабинеты	1810791	Стол кофейный (итал. орех)
563	Кабинеты	1810935	Стол руководителя (итал. орех)
564	Кабинеты	1810953	Кухонный гарнитур
565	Кабинеты	263284_1	Видеодомофон Commax CDV-70K, цвет синий
566	Кабинеты	Ц0000108276_2	Набор для ванной комнаты (полка, зеркало, стакан)
567	Кабинеты	1810864	Кофейный стол (к+стекло)

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ КИМРЫ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

01-08-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-06-2022 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-07-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (800) 777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), 1 августа 2022 года с 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 10:00 21 июня по 23:59 28 июля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 28 июля 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29 июля 2022 года в 10:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-419/2021 от 20 мая 2021 г.

**Сведения об объектах продажи, совместно выставляемых на аукционе (далее – Объекты, Лот): земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8, в составе:**

**1. Земельный участок** площадью 60 907 +/- 86 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:121, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под производство, жильё. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 69-69-13/003/2012-857 от 12.03.2012. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Земельный участок).

В соответствии со сведениями ЕГРН на дату публикации настоящего информационного сообщения Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером

69:42-6.132 (санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 44 ООО «СО «Тверьнефтепродукт», по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 12а).

**2. Административное здание** – лит. «А» с пристройкой – лит. «а», назначение – нежилое, общей площадью 630,1 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:158, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/А. Этажность: 2, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1969. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-77 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 1).

**3. Склад запасных частей** – лит. «Г», назначение – нежилое, общей площадью 203,5 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: 69:42:0070603:175, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Г. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-78 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 2).

**4. Профилакторий для автомобилей** – лит. «Д», назначение – нежилое, общей площадью 2 782,6 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: 69:42:0070603:174, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Д. Этажность: 2, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-79 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 3).

**5. Мойка** – лит. «Е», назначение – нежилое, общей площадью 253,1 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: 69:42:0070603:171, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Е. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-80 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 4).

**6. Трансформаторная подстанция** – лит. «Ж», назначение – нежилое, общей площадью 13 кв. м, расположенная по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:128, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Ж. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-81 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 5).

**7. Уборная** – лит. «З» с крыльцом, назначение – нежилое, общей площадью 9,4 кв. м, расположенная по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:127, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/З. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-82 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 6).

**8. Сварочный цех** – лит. «И, Г4», назначение – нежилое, общей площадью 24,6 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:154, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/И, Г4. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-83 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 7).

**9. Котельная** – лит. «К», назначение – нежилое, общей площадью 267,5 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: 69:42:0070603:172, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1

001/К. Этажность: 2, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-84 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 8).

**10. Здание для заправки ГСМ** – лит. «Л», назначение – нежилое, общей площадью 13,2 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:145, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Л. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-85 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 9).

**11. Проходная** – лит. «М», назначение – нежилое, общей площадью 62,5 кв. м, расположенная по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д. 8. Кадастровый номер: 69:42:0070603:159, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/М. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1986. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-86 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы (далее – Здание 10).

**Начальная цена Лота – 68 000 000** (шестьдесят восемь миллионов) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается), включает в себя:

- стоимость Земельного участка в размере 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 1 в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 2 в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 3 в размере 23 000 000 (двадцать три миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 4 в размере 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 5 в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 6 в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 7 в размере 190 000 (сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 8 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 9 в размере 135 000 (сто тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Здания 10 в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

**Сумма задатка по Лоту – 3 400 000** (три миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8 (800) 777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25**, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств **на один из расчётных счетов акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или направив запрос на электронный адрес [ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru), а также по месту нахождения Организатора торгов: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле).**

# ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ВОЛГОГРАДЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

31-08-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-06-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-08-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 26 августа 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 31 августа 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

**Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 20 июня до 23:59 25 августа 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 августа 2022 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **29 августа 2022 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1****Бытовое здание рембазы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, территория Инструментального завода.

Кадастровый номер: 34:34:010006:104.

Общая площадь: 291 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Инвентарный номер: 0205-2-11-13349.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23.

**Здание склада ремонтной базы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н.

Кадастровый номер: 34:34:000000:53681.

Общая площадь: 65,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Инвентарный номер: 0205-2-11-13331.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010012:3 площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

**Начальная цена Лота 1 – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.,** в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.,** в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.,** НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (8442) 74-23-75, Калинин Андрей Васильевич.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.05.2022 № 268 к агентскому договору.

#### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 августа 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества,

и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.
4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).
5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).
6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).
7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником

торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 августа 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имуущества двух и более одинаковых предложений о цене Имуущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Объектов.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имуущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имуущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имуущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имуущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имуущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имуущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

#### **Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объектов.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международной организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252) и Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договор присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Астраханская обл.</b>						
г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	6 июля 2022	7 400 000	8 (927) 2081534
Лиманский р-н, р/п Лиман, Комсомольская ул., д. 69, пом. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,1	5 июля 2022	1 871 000	8 (927) 2081534
<b>Владимирская обл.</b> , Собинский р-н, с. Ворша	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	164,5	22 июля 2022	111 082 997	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.</b> , г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 15	Акции и доли предприятий	433 270 акций АО «АГАТ»		27 июля 2022	141 947 000	8 (927) 2081534
<b>Волгоградская обл.</b> , с. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Имущество производственной базы Михайловского РЭС (здания, склады и З/У)	524 55,9 77,1; З/У – 1 604 +/- 14	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 2081534
<b>Вологодская обл.</b> , Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
<b>Воронежская обл.</b>						
Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Коммерческая недвижимость	Техническое здание и гараж	394,1	4 августа 2022	1 583 000	8 (985) 836-13-34
г. Острогожск, тупик № 17, прирельсовая площадка	Имущественные комплексы	2 нежилых здания и право аренды З/У	144,2 867,9; 28 794	7 июля 2022	4 400 000	8 (977) 549-09-96
г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д. 51	Имущественные комплексы	10 нежилых зданий, нежилое помещение и право аренды З/У	12 659,1 8 676,1; З/У – 85 947	7 июля 2022	10 880 000	8 (977) 549-09-96
<b>Забайкальский край</b> , г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	66,4	14 июля 2022	5 101 000	8 (924) 003-13-12
<b>Ивановская обл.</b>						
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	Производственное здание и З/У	4 529,9; З/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Юрьевецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание, 2-этажное нежилое здание и З/У	613,2 53; З/У – 547 +/- 8	19 июля 2022	11 234 000	8 (980) 701-15-25
<b>Иркутская обл.</b>						
г. Зима, Садовая ул., д. 5, пом. 1, 2	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, З/У и имущество (325 поз.)	639,6 356,9; З/У – 898 +/- 31	5 июля 2022	9 361 932,14	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2	Акции и доли предприятий	287 акций АО «ВОСТСИБЖАСО» (19,58%)		5 июля 2022	7 195 213,58	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск, ул. Горького, д. 366	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	3 августа 2022	27 033 305,4	8 (939) 794-02-12
		Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	3 августа 2022	8 221 437	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Казачинско-Ленский р-н, с. Казачинское, Советская ул., д. 37, оф. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 3/У и имущество (420 поз.)	95,9; 3/У – 180 +/- 5	5 июля 2022	1 647 383,86	8 (939) 794-02-12
г. Тайшет, ул. Свободы, д. 2Н	Имущественные комплексы	Нежилое здание, гараж, 2 3/У и имущество (542 поз.)	721,3 36,2; 3/У – 541 3/У – 143	5 июля 2022	8 705 978,95	8 (939) 794-02-12
<b>Калужская обл.</b>						
г. Обнинск, Киевское ш., д. 21, корп. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ПС 220 кВ «Мирная»: здание общеподстанционного пункта управления, склад, водопроводная сеть, канализационная сеть, наружная тепловая сеть	484,2 49,8	4 августа 2022	32 244 000	8 (977) 549-09-96
Износковский р-н, пос. Мятлево, Интернациональная ул., д. 62	Имущественные комплексы	2 3/У под недвижимым имуществом, предоставленные для нужд производства, и расположенные на них производственные здания	2 467,1; 3/У – 12 109	13 июля 2022	12 268 495,8	8 (977) 549-09-96
Козельский р-н, г. Сосенский, мкрн Победы, д. 18, кв. 24	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира	62,3	7 июля 2022	1 316 000	8 (977) 549-09-96
Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 1-12	Земельные участки для размещения/застройки/ИЖС	3/У № 1	2 345	25 июля 2022	775 800	8 (977) 549-09-96
		3/У № 2	2 602		860 400	
		3/У № 3	2 380		787 500	
		3/У № 4	2 361		781 200	
		3/У № 5	3 199		1 058 400	
		3/У № 6	2 282		755 100	
		3/У № 7	2 104		695 700	
		3/У № 8	1 769		585 000	
		3/У № 9	2 056		680 400	
		3/У № 10	2 470		817 200	
		3/У № 11	2 485		821 700	
		3/У № 12	2 624		868 500	
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производственные объекты	Здание лесопильного цеха, материального склада, мех-мастерской, тёплой стоянки, котельной, пристроя, лесопильного цеха, гаража, сушильного цеха и столярного цеха	3 116,6	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
Костромская обл., Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26	Здания с 3/У	Нежилое здание с 3/У	2 028,2; 3/У – 1 589,3	12 июля 2022	25 994 109	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, Выселковский р-н, с/п Выселковское, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д.115	Коммерческая недвижимость	1/2 доля в праве на нежилое здание, с 1/2 долей в праве на земельный участок	309; 3/У – 924	11 июля 2022	1 424 700	8 (938) 422-90-95
Красноярский край, Канский р-н, с. Красный Курыш, Центральная ул., д. 33/1	Акции и доли предприятий	351 акций ОАО «Новотаёжное»		19 июля 2022	9 000 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40Г	Объекты незавершённого строительства	Объект незавершённого строительства	719,3	18 июля 2022	16 623 000	8 (991) 374-84-91

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Ленинградская обл.</b>						
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У	40 000	15 июля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6	Здания с З/У	Здание с З/У	1 317,2; З/У – 8 976	8 августа 2022	2 750 000	8 (921) 994-50-25
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Имущественные комплексы	Жилое здание общежития с З/У	366,1; З/У – 2 100 +/- 16	9 августа 2022	7 311 600	8 (921) 994-22-36
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	32 951 756 обыкновенных именных акций (вып. 1) ПАО «ПЕТРАРКО»		5 июля 2022	15 124 856	8 (921) 994-29-52
		840 акций ОАО «Сахазернопродукт» (2,41%)		19 июля 2022	3 510 445,32	
		47 акций АО «Монди СЛПК» (0,0036%)		12 июля 2022	654 147,82	
		9 900 акций АО «Инвестиционная группа РАМ» (80,10%)		12 июля 2022	968 962,5	
		24 344 акции ОАО «Искож» (0,62%)		12 июля 2022	5 531 625	
		3 371 акция ОАО «КЗОЦМ» (0,54%)		12 июля 2022	25 884 045	
		252 900 акций АО «ЯДЦ» (0,68%)		19 июля 2022	1 700 730,16	
1-й Хорошёвский пр-д, д. 3А, корп. 2	Акции и доли предприятий	121 606 акций АО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромимпорт»		2 августа 2022	75 000 000	8 (919) 775-01-01
Автомоторная ул., д. 5	Имущественные комплексы	36 объектов: жилых зданий, сооружения, стоянок, складов с правом аренды земельного участка, на котором они находятся, движимое имущество (67 единиц)	32 664,4; З/У – 65 540	8 июля 2022	1 313 708 122,8	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисное здание с пристройками и З/У	8 930,5; З/У – 9 935	15 июля 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		25 июля 2022	75 000 000	8 (921) 994-29-52
пр. Вернадского, д. 105	Имущественные комплексы	100% долей в уставном капитале ООО «СИТИГРАД», а также 2 жилых здания и 5 З/У	13 819,5; З/У – 10 852	11 июля 2022	1 327 648 000	8 (985) 171-90-57
Волгоградский пр., д. 4А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	918,3	6 июля 2022	179 725 000	8 (919) 775-01-01
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	65,1	26 июля 2022	8 883 000	8 (916) 992-36-69
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 95	Жилая недвижимость	Квартира	63,7	26 июля 2022	8 730 000	8 (916) 992-36-69

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Духовской пер., д. 17, стр. 4	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	2-этажное нежилое здание	1 100,3	5 июля 2022	80 500 000	8 (985) 171-90-57
г. Зеленоград, ул. Академика Валиева, д. 6, лит. 1	Акции и доли предприятий	4 086 693 акции АО «Микрон»		25 июля 2022	378 000 000	8 (921) 994-29-52
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	747,2	11 июля 2022	50 527 800	8 (919) 775-01-01
Остафьевская ул., вл. 43, корп. 10, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	221,1	11 июля 2022	34 845 750	8 (916) 992-36-69
Реутовская ул., д. 10Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	414	7 июля 2022	62 400 000	8 (910) 019-12-39
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Недвижимое имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист»	56 542,5; 3/У – 540 000	15 июля 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Ярославское ш., д. 125	Жилая недвижимость	1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру	37,9	7 июля 2022	3 335 297,42	8 (916) 992-36-69
<b>Московская обл.</b>						
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 49	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	20 июля 2022	552 500	8 (985) 171-90-57
Воскресенский р-н, г/п Белоозёрский, пос. Белоозёрский, Садовая ул., уч. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС, с видом разрешённого использования: для постройки МКД не выше 4 этажей	277 351	5 июля 2022	138 500 000	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Имущественные комплексы	Здание АЗС с магазином и 3/У	79,1; 3/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
Домодедовский р-н, г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	357,9; 3/У – 1 470	11 июля 2022	18 990 000	8 (916) 992-36-69
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1	Торговые здания, ТРЦ	Здание торгового комплекса	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, Ядроминское с/п, дер. Троица, д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 003 +/- 11	12 июля 2022	1 875 108,02	8 (910) 019-12-39
		3/У	952 +/- 11		1 781 589,53	
		3/У	623 +/- 9		1 306 174,6	
		3/У	630 +/- 9		1 320 566,12	
		3/У	647 +/- 9		1 355 501,8	
Истринский р-н, с/п Обушковское, СНП «Лира-С»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 55	1 000	19 июля 2022	10 899 900	8 (910) 019-12-39
		3/У № 48	1 000		10 899 900	
		3/У № 49	1 000		10 899 900	
		3/У № 53	1 000		10 899 900	
		3/У № 50	1 000		10 899 900	
		3/У № 57	1 000		10 899 900	
		3/У № 56	1 000		10 899 900	
		3/У № 54	1 000		10 899 900	
		3/У № 52	1 000		10 899 900	
3/У № 51	1 000	10 899 900				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Лыткарино, ПК «Сельскохозяйственная артель «Колхоз им. Ленина»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	209 533	23 июля 2022	67 984 809,06	8 (985) 171-90-57
Мытищинский р-н, пос. Трудовая, с/о Сухаревская, Зелёная ул., д. 7	Имущественные комплексы	Жилое строение без права регистрации проживания, хозяйственное строение и З/У	744,2; З/У – 8 043	6 июля 2022	31 454 100	8 (916) 992-36-69
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	19 июля 2022	25 875 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, вблизи дер. Мартемьяново, уч. 89	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 957	12 июля 2022	5 988 420	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Синьково, ГП-1, уч. 45	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	608; З/У – 1 200	6 июля 2022	21 796 380	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.	Коммерческая недвижимость	Здание обслуживаемого усилительного пункта	304,4	4 августа 2022	4 221 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1 200	19 июля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д. 54, кв. 86	Жилая недвижимость	Квартира	101,9	7 июля 2022	7 943 400	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1 521 +/-14	19 июля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира № 286	100,2	7 июля 2022	8 091 900	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 214	99,7		8 051 400	
		Квартира № 248	96,9		7 825 500	
		Квартира № 298	101,1		8 164 800	
		Квартира № 320	97,1		7 841 700	
Рузский г/о, пос. Колобакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	3 нежилых здания и передача З/У в долгосрочную аренду	13 052,3 З/У – 13 613	22 июля 2022	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, в районе дер. Большое Грызлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 892 365	19 июля 2022	37 222 268,4	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, в р-не дер. Веригино, дер. Юрцево	Земельные участки для размещения/застройки	62 З/У	62 284 +/- 1 363	13 июля 2022	2 871 900	8 (919) 775-01-01

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Фестивальная ул., д. 2А	Жилая недвижимость	Квартира № 18	36,3	29 июля 2022	1 910 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 29	36,1		1 950 000	
		Квартира № 16	42,8		2 170 000	
		Квартира № 28	45,2		2 300 000	
		Квартира № 32	48,2		2 430 000	
		Квартира № 2	52,3		2 540 000	
		Квартира № 4	54,2		2 620 000	
		Квартира № 14	54,6		2 680 000	
		Квартира № 12	55,7		2 728 000	
		Квартира № 7	55,8		2 847 000	
		Квартира № 3	70,6		3 299 000	
		Квартира № 5	72,3		3 370 000	
		Квартира № 15	72		3 429 000	
Квартира № 8	69,6	4 029 000				
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	83 З/У для малоэтажной жилой застройки	274 986	22 июля 2022	111 420 000	8 (910) 019-12-39
пос. Щапово, д. 56, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	61,9	6 июля 2022	8 612 000	8 (910) 019-12-39
<b>Мурманская обл.</b>						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Имуществен- ные комплексы	Здание склада, столовая и З/У	185,4 481,1; З/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенегский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
<b>Нижегородская обл.</b>						
г. Бор, ул. М. Горького, д. 112, пом. П12/Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	105,7	13 июля 2022	5 140 800	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, с. Безводное, ул. Кирова, д. 33	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	138,8; З/У – 2 204 +/- 33	13 июля 2022	10 710 000	8 (831) 419-81-83
Лысковский р-н, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 10	Акции и доли предприятий	881 881 акций АО «Дорожное эксплуатацион- ное предприятие № 142»		2 августа 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-84
г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Здание	1 316,3	22 июля 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 24М	Коммерческая недвижимость	Двухэтажное нежилое здание и право аренды З/У	519,8; З/У – 468	9 августа 2022	6 991 902,72	8 (831) 419-81-83
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, пер. Станочный, д. 7	Недвижимое имущество	6/7 доли в праве общей доле- вой собственности на сооруже- ние – железнодорожный путь протяжённостью 1 432,7 м	0	16 августа 2022	3 757 500	8 (927) 208-15-34
<b>Приморский край,</b> г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		25 июля 2022	17 600 000	8 (924) 003-13-12
<b>Псковская обл.</b>						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Себежский р-н, р/п Идрица, ул. Ленина, д. 75	Акции и доли предприятий	10 464 акции АО «Идрицкое дорожное эксплуатационное предприятие»	0	7 июля 2022	12 290 000	8 (921) 994-29-52
г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127	Производственные объекты	Производственный корпус, нежилое здание пневмотранспорта, станция пересыпки нежилое здание (склад ГСМ) и З/У	8 872,6 104,7 130,5; З/У – 23 758	7 июля 2022	39 674 004,3	8 (921) 994-50-25
Куньинский р-н, СП «Жижицкая волость», дер. Подколдье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 977	9 июля 2022	2 144 613,36	8 (921) 994-22-36
		З/У	47 019	9 июля 2022	2 101 793,08	
<b>Республика Адыгея</b>						
г. Майкоп, Индустриальная ул., д. 2А, 2Л, 2М	Имущественные комплексы	Нежилые помещения и З З/У	2 278,3; З/У – 769 +/- 8 З/У – 22 634 +/- 33 З/У – 728 +/- 6	11 июля 2022	26 728 697,7	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Пионерская ул., д. 276, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (798 поз.)	913,8	11 июля 2022	56 067 465,91	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, ул. Пирогова, д. 2А	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилые здания, З/У, а также мебель и имущество (173 поз.)	548,1; З/У – 589 +/- 8	11 июля 2022	33 238 620	8 (938) 422-90-95
г. Майкоп, Депутатская ул., д. 1	Торговые здания, ТРЦ	1-этажное здание магазина на З/У	131,9; З/У – 229	11 июля 2022	11 093 175,65	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкортостан</b>						
г. Уфа, Бакалинская ул.	Производственные объекты	Производственно-имущественный комплекс: пульт управления, диспетчерская площадка, бетоносмесительная установка Kristmak Makeine 2004 г., в рамках границ З/У с кадастровым номером 02:55:010910:0333	31,4	5 августа 2022	6 437 475	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 25	Коммерческая недвижимость	8 нежилых помещений в подвале и на 1–4 этажах	2 419,1	18 июля 2022	63 349 650	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, с. Нагаево, Заречная ул., д. 23	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	77,1; 2 500 +/- 17	5 июля 2022	2 417 782,5	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 14, корп. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	67	19 июля 2022	3 345 600	8 (992) 310-07-10
г. Янаул, ул. Победы, д. 68	Имущественные комплексы	Помещение общего пользования (степень готовности – 99%, в стадии реконструкции) и З/У	1 237,5; З/У – 893 +/- 3	18 июля 2022	11 656 764	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Бурятия</b>						
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. № 60А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, расположенные в подвале	50,7	5 июля 2022	1 701 078	8 (924) 003-13-12
			30,1		1 009 913	
			46,5		1 560 161	
50,1			1 680 948			
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. № 60А/2			136,3		4 420 904	
			233,5		7 573 596	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. № 60А/3			18,2		560 919	
			70,5		2 172 784	
			82,1		2 530 297	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Имущественные комплексы	Нежилое здание летнего кортуса, прачечная и гараж на 3/У	149,5; 3/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Дагестан</b> , г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	171,4; 3/У – 550	20 июля 2022	1 851 911,1	8 (938) 422-90-95
<b>Республика Дагестан</b> , Левашинский р-н, с. Леваша, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для малоэтажной застройки	400	20 июля 2022	621 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Мордовия</b> , г. Саранск, Александровское ш., д. 26	Имущественные комплексы	Административное здание товарной конторы и производственное здание столярной мастерской	812,5	27 июля 2022	3 370 000	8 (831) 419-81-84
<b>Республика Мордовия</b> , г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		9 августа 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
<b>Республика Саха (Якутия)</b> , г. Нерюнгри, Индустриальная ул., д. 3	Производственные объекты	Столярное отделение склада	8 520,5	19 июля 2022	9 799 381,8	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Саха (Якутия)</b> , г. Нерюнгри, Заречная ул., д. 1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание	1 509,1	19 июля 2022	6 992 083,8	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Татарстан</b>						
г. Нижнекамск, промышленная зона 1, БСИ	Коммерческая недвижимость \ АЗС	Автомобильная заправочная станция (здание, площадка, оборудование)	2 111,8	11 июля 2022	8 755 200	8 (920) 051-08-41
г. Набережные Челны, Автозаводский пр., д. 19, кв. 132	Жилая недвижимость	Квартира	48,4	20 июля 2022	1 853 000	8 (920) 051-08-41
Елабужский муниципальный р-н, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13	Складские помещения	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	15 августа 2022	27 899 064	8 (920) 051-08-41
<b>Ростовская обл.</b> , г. Гуково, ул. Крупской, д. 47	Акции и доли предприятий	2 466 490 акций АО «Эксплуатационное предприятие»	787,3	26 июля 2022	22 058 000	8 (928) 333-02-88
<b>Ростовская обл.</b> , Октябрьский р-н, 3-й Советский пер., д. 8	Имущественные комплексы	Квартира и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	69,7; 3/У – 1 501	20 июля 2022	837 468,45	8 (938) 422-90-95
<b>Рязанская обл.</b> , г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
<b>Самарская обл.</b>						
г. Тольятти, ул. Банькина, д. 60	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1-м этаже (ком. № 34, 35, 36, 38, 40, 41) и на 2-м этаже (ком. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 24)	369,8	6 июля 2022	10 200 000	8 (927) 208-15-34
		1578/2796 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение на 2-м этаже	93,2	6 июля 2022	1 300 000	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кинельский р-н, западнее пос. Формальный	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	20 000	7 июля 2022	4 536 000	8 (927) 208-15-34
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	20 000	7 июля 2022	583 200	
<b>Санкт-Петербург</b>						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	Акции ПАО УК ОРФ № 1-01-04326-D в количестве 259 000 шт.; акции ПАО УК ОРФ № 2-01-04326-D в количестве 1 000 000 шт.; акции обыкновенные ПАО «Калужский двигатель», рег. номер RU0005294635 в количестве 3 000 шт.; ценные бумаги ПАО «Мечел» в количестве 6 шт.; доля в уставном капитале АО «АЙ+ТИ» в размере 60%; доля в уставном капитале ООО «Партнерство возрождения права» 42 500 (85%)		26 июля 2022	3 355 934,94	8 (921) 994-29-52
наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	2 123,2	8 августа 2022	147 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Блохина, д. 8, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	248	5 июля 2022	16 030 000	8 (921) 994-29-52
Большой пр. В.О., д. 64, корп. А, кв. 26	Жилая недвижимость	Квартира	154,8	13 июля 2022	9 426 585	8 (921) 994-22-59
ул. Жени Егоровой, д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19	5 июля 2022	2 880 000	8 (921) 994-43-42
Загородный пр., д. 14, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,8	5 июля 2022	3 250 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н в ТЦ «Модный Променад»	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н в ТЦ «Модный Променад»	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н в ТЦ «Модный Променад»	921,5		73 800 000	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Маршала Казакова, д. 70, корп. 1, лит. 1, пом. 69	Коммерческая недвижимость	Помещение свободного назначения	165,8	14 июля 2022	27 000 000	8 (931) 398-15-78
Угловой пер., д. 9, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	14,5	5 июля 2022	2 110 000	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 133, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,3	5 июля 2022	12 270 000	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 183, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	134,6	5 июля 2022	8 330 000	8 (921) 994-43-42
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для малоэтажной застройки	608 +/- 9	27 июля 2022	711 267,17	8 (927) 208-15-34
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	15 августа 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
<b>Сахалинская обл.,</b> г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		20 июля 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Свердловская обл.</b>						
г. Екатеринбург, Байкальская ул., д. 35А, пом. 1, 2, 13-19	Объекты стрит-ритейла	Нежилые помещения (часть здания)	122,7	8 июля 2022	5 490 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, Самолётная ул.	Движимое имущество	Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.		20 июля 2022	1 201 320	8 (992) 310-14-10
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2012 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 782,2	11 июля 2022	111 800 000	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.</b>						
г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Здания с З/У	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и З/У	430,4; З/У – 800 +/- 1	5 июля 2022	8 263 575,48	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, 7-й Досуговский пр-д, д. 7А, 9А, 11А	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	2 400	19 июля 2022	2 091 000	8 (985) 836-13-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рославльский р-н, в 100 м по направлению на юго-восток от дер. Нижние Караковичи	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственных работ	453 500	5 июля 2022	1 076 776,23	8 (985) 836-13-34
<b>Тверская обл.</b>						
Бельский р-н, г. Белый, ул. Ленина, д. 46	Имущественные комплексы	Здание завода, административный корпус, гараж, здания котельной и компрессорной, склад, проходная, насосная станция и право аренды З/У	934 374,6 308,6 192,5 116,3 24,2 17,8; З/У – 4 499 +/- 23	12 июля 2022	3 213 000	8 (980) 701-15-25
Лихославльский р-н, с/п Вескинское, пос. Осиновая Гряда, д. 45	Имущественные комплексы	Нежилое здание столовой и З/У	283,4; З/У – 1 088+/- 23	14 июля 2022	1 211 760	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Имущественные комплексы	Нежилые здания домов базы семейного отдыха здание лодочного ангара базы семейного отдыха и З/У	1 631,6; З/У – 67 000 +/- 129	19 июля 2022	62 235 000	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, ул. Малая Самара, д. 2, кв. 115	Жилая недвижимость	Квартира	368,9	30 июля 2022	6 480 000	8 (980) 701-15-25
<b>Тюменская обл.</b> , Тюменский р-н, 27-й километр Тобольского тракта, стр. 2	Имущественные комплексы	Нежилое строение на З/У	1 280,1; З/У – 4 497	18 июля 2022	14 232 825	8 (992) 310-06-99
<b>Хабаровский край</b> , Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Часть жилого дома	66,1	15 июля 2022	922 954	8 (924) 003-13-12
<b>ХМАО-Югра</b> , г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Имущественные комплексы	3-этажное административное здание и З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b>						
Сосновский р-н, пос. Полетаево, Почтовая ул.	Акции и доли предприятий	32 298 акций АО «Старт»		19 июля 2022	4 107 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Артиллерийская ул., д. 63Б	Жилая недвижимость	Квартира	31,9	12 июля 2022	996 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Российская ул., д. 6А	Недвижимое имущество	Здание с пристроем	1 346,7 338,2	15 июля 2022	28 857 444	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Корабельная ул., д. 8, кв. 45	Жилая недвижимость	Квартира	84,1	22 июля 2022	3 061 000	8 (992) 310-07-10
<b>Чеченская Республика</b> , г. Грозный, пр. Мохаммеда Али, д. 25	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание с З/У	180,5; З/У – 925	6 июля 2022	10 682 400	8 (938) 422-90-95

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Чеченская Республика,</b> г. Грозный, Санкт-Петербургская ул., д. 12/35	Акции и доли предприятий	3 190 990 акций АО «Издательско-полиграфический комплекс «Грозненский рабочий»		4 июля 2022	227 000 000	8 (928) 333-02-88
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
<b>Чукотский АО,</b> г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции АО «Арктик Регион Связь»		26 июля 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12
<b>Ямало-Ненецкий АО,</b> пос. Губкинский, Железнодорожная ул., д. 8	Торговые здания, ТРЦ	Магазин «Арзу» и право аренды З/У	350; З/У – 1 274	6 июля 2022	6 030 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Московский пр., д. 80А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	732,7	25 августа 2022	14 534 640	8 (980) 701-15-25

**Извещение об итогах торгов**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает, что 10 июня 2022 года на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) организованы и проведены торги, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже здания, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, здание конторы РЭП, лит. А, находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС».

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» [auction-house.ru](http://auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 56, ПГСК «Пандус», бокс 7.

Срок внесения задатка – с 25 октября 2021 года по 15 июля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 15 июля 2022 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: **электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 июля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 июля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **22 июля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## Нежилое помещение

Калужский пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 141,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 4 июля  
Начальная цена: 6 000 000 руб.

Торги: 12 июля



## Нежилое помещение

Октябрьская наб.,  
д. 84, корп. 5, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 9,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 4 июля  
Начальная цена: 470 000 руб.

Торги: 12 июля



## Нежилое помещение

ул. Декабристов,  
д. 39, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 6,9 кв. м  
Этаж: 3-й  
Приём заявок: до 4 июля  
Начальная цена: 580 000 руб.

Торги: 12 июля

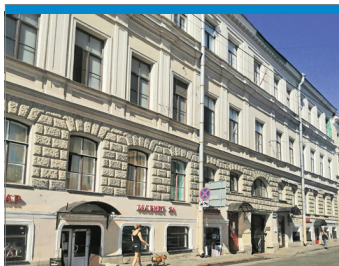


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр.,  
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 4 июля  
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 12 июля



## Нежилые помещения

Большая Конюшенная ул.,  
д. 1, лит. А, 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 7 900 000 руб.

Торги: 19 июля



## Нежилое помещение

Большой Сампсониевский пр.,  
д. 56, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 174,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 16 400 000 руб.

Торги: 19 июля



## Нежилое помещение

Гороховая ул.,  
д. 48, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 51,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 8 900 000 руб.

Торги: 19 июля



## Нежилое помещение

наб. канала Грибоедова,  
д. 18–20, лит. В, пом. 20-Н

Общая площадь: 58,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 8 670 000 руб.

Торги: 19 июля

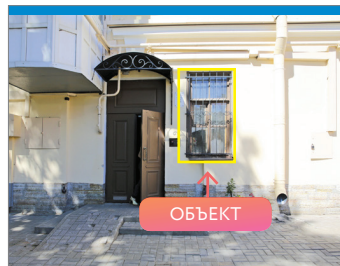


## Нежилое помещение

ул. Жуковского,  
д. 18, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 473,7 кв. м  
Этаж: подвал, цоколь  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 31 200 000 руб.

Торги: 19 июля



## Нежилое помещение

Литейный пр.,  
д. 51, лит. А, пом. 27-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 19 июля

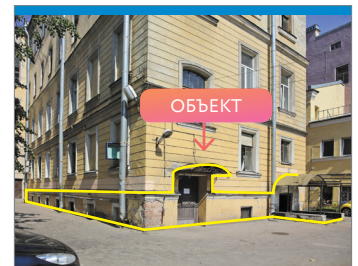


## Нежилое помещение

Моховая ул.,  
д. 31, лит. А, пом. 34-Н

Общая площадь: 39,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 3 970 000 руб.

Торги: 19 июля



## Нежилое помещение

Суворовский пр.,  
д. 39, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 309,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 11 июля  
Начальная цена: 15 500 000 руб.

Торги: 19 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 20.06.2022**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**