



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№26 [630] 14 ИЮНЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

27 ИЮНЯ

8 (938) 422-90-95

# 4-этажный торговый центр в г. Сочи

Лазаревский р-н, пос. Дагомыс, ул. Батумское шоссе, д. 30а  
Общая площадь здания: 4 000 кв. м

Окончание приёма заявок: 21.06.2022

16+





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Здание + З/У**  
пос. Белоостров, Новое ш.,  
д. 51, лит. А, Е

Общая площадь зд.: 1 287,5 кв. м  
Площадь З/У: 6 193 кв. м  
Начальная цена: 34 376 000 руб.

Торги: 23 июня      Приём заявок: по 15 июня

**Здание + З/У**  
г. Ломоносов, ул. Некрасова,  
д. 12, лит. А

Общая площадь зд.: 61 кв. м  
Площадь З/У: 1 525 кв. м  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 8 926 000 руб.

Торги: 23 июня

**Здание + З/У**  
пос. Песочный, Ключевая ул.,  
д. 23, лит. А

Общая площадь зд.: 305,9 кв. м  
Площадь З/У: 2 656 кв. м  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 16 192 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
Вёсельная ул.,  
д. 4, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 118,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 15 930 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
наб. канала Грибоедова,  
д. 86, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 62,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 5 270 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
Кирочная ул.,  
д. 11, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 12,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 1 470 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
ул. Правды,  
д. 12/12, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 44,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
Невский пр.,  
д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 300,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 37 340 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
ул. Союза Печатников,  
д. 18-20, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 59,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 3 430 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
ул. Тюшина,  
д. 20, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 8,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 670 000 руб.

Торги: 23 июня

**Нежилое помещение**  
ул. Тюшина,  
д. 20, лит. Е, пом. 4-Н

Общая площадь: 8,5 кв. м  
Этаж: 3-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 570 000 руб.

Торги: 23 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-07-2022	Почтовый вагон в городе Ростове-на-Дону	4
29-07-2022	Здание с земельным участком в Октябрьском районе города Новосибирска	5
12-08-2022	Имущественный комплекс в селе Ашитково Московской области	13
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		<b>21</b>



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ПОЧТОВЫЙ ВАГОН В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-07-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

14-06-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-07-2022

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 18 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже почтового вагона в городе Ростове-на-Дону – 22 июля 2022 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 14 июня по 18 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 18 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 июля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95**, адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе: объект выведен из эксплуатации и реализуется в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр вагона в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование, номер модели вагона	Заводской номер вагона	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение	Контакты для осмотра
1	Почтовый вагон 61-4158	38909405	887 000	44 000	г. Ростов-на-Дону, Привокзальная пл., д. 1/2 (пути общего пользования станции Ростов Главный)	<b>По вопросам осмотра Объекта необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:</b> Шишкунов Дмитрий Владимирович, 8 (900) 491-25-65; Dmitry.Shishkunov@russianpost.ru <b>По вопросам заключения ДКП:</b> Волоконская Ксения Игоревна, 8 (928) 104-50-88; Ksenia.Volokonskaya@russianpost.ru

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-07-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

14-06-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-07-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 26 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 773-13-42, 8 (383) 319-41-41 (МСК+4)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы» (АО «НТЦ ФСК ЕЭС»), 29 июля 2022 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НТЦ ФСК ЕЭС».

**Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Приём заявок – с **12:00 14 июня до 23:59 25 июля 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 26 июля 2022 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **27 июля 2022 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 773-13-42, 8 (383) 319-41-41 (МСК+4)**; адрес электронной почты: **[novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru)**.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):**

**Лот 1**

**Объект незавершённого строительства**

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский р-н, Кленовая ул., д. 10/1.

Кадастровый номер: 54:35:072170:482.

Степень готовности, процент готовности: сведения отсутствуют.

Проектируемое назначение: не определено.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/121/2007-22 от 03.07.2007.

**Земельный участок**

Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул.

Кадастровый номер: 54:35:072170:677.

Площадь, кв. м: 3 829 +/- 22.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: «Энергетика» (6.7) – обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; Объекты электросетевого хозяйства (за исключением Объектов энергетики, предусмотренных видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (3.1); «Склады» (6.9) – склады; «Строительная промышленность» (6.6) – Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54:35:072170:677-54/179/2021-1 от 07.07.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 1 – 13 208 129** (тринадцать миллионов двести восемь тысяч сто двадцать девять) **руб. 80 коп.**, с учётом НДС<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 1 320 812** (один миллион триста двадцать тысяч восемьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № 04/21 от 03.09.2021 и заявкой на организацию и проведение конкурентных процедур (торгов) от 06.06.2022 № 01.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже недвижимого Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о продаже недвижимого Имущества, установленной

<sup>1</sup> В том числе стоимость Объекта незавершённого строительства – 6 992 860 руб., 80 коп., с учётом НДС. В том числе стоимость земельного участка – 6 215 269 руб. 00 коп., НДС не облагается.

суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 26 июля 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование предмета аукциона (Лота) и дату проведения аукциона.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже недвижимого Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в аукционе считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора аукциона, указанный в извещении и договоре о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе Имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого недвижимого Имущества.

Настоящее извещение о продаже недвижимого Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подача заявки претендентом на участие в аукционе подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в извещении о продаже недвижимого Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ с отметкой об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Объектов, если это требуется в соответствии с учредительными документами;
- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный уполномоченным лицом организации;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением

договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи, и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением о продаже недвижимого Имуущества, и документам, утверждённым Организатором аукциона, регламентирующим порядок проведения торгов, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённых на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении о продаже недвижимого Имуущества, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже недвижимого Имуущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется **29 июля 2022 года** по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «РАД» в день и время, указанные в данном извещении о продаже недвижимого Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

### **Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже недвижимого Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

### **Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефон службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже недвижимого Имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником по начальной цене аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой, являющейся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже недвижимого Имущества.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов осуществляется по акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю аукциона не возвращается.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение

продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС, от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту настоящего извещения о продаже недвижимого Имущества, размещены на официальных интернет-сайтах Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе на 2 л.
2. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
3. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 19 л.
4. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
5. Иные документы, имеющие отношение к Объектам и размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора аукциона либо представляемые в порядке, определённом в настоящем информационном сообщении (при наличии).

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ АШИТКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

12-08-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

14-06-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-08-2022

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 августа 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»).

**Торги назначены на 12 августа 2022 года, начало в 11:00.**

**Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 14 июня по 8 августа 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 9 августа 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **10 августа 2022 года**.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни) и по адресу электронной почты: **[informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru)**.

**Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом (далее – Лот, Объекты):**

**Лот № 1. Имущественный комплекс по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, с/п Ашитково, Юбилейная ул., д. 1.**

**Недвижимое имущество:****1. Земельный участок**

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, с/п Ашитковское, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1.

Площадь: 86 431 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010404:208.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и Объектов.

Вид разрешённого использования: существующая база отдыха.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-357 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**2. Нежилое здание**

Общая площадь: 1 309 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010404:2324.

Этажность: 2, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-399 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**3. Нежилое здание (спальный корпус № 3)**

Общая площадь: 739,6 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:120.

Этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-402 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**4. Нежилое здание**

Общая площадь: 743,1 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010404:2352.

Этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-400 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**5. Нежилое здание**

Общая площадь: 734,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010404:2353.

Этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-401 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**6. Нежилое здание (административный корпус с гаражом)**

Общая площадь: 795,8 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:86.

Этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-389 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**7. Нежилое здание (продуктовый склад и гараж)**

Общая площадь: 212,1 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:97.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-398 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**8. Нежилое здание (пристройка к теплице)**

Общая площадь: 216,5 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:119.

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-395 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**9. Нежилое здание (здание трансформаторной)**

Общая площадь: 49,7 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:66.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-390 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**10. Нежилое здание (здание насосной станции)**

Общая площадь: 14,9 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:98.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-394 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**11. Нежилое здание (туалет летний)**

Общая площадь: 45,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:67.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-383 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**12. Нежилое здание (санпропускник)**

Общая площадь: 59,8 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:71.

Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-403 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**13. Нежилое здание (корпус № 2 с прачечной)**

Общая площадь: 529 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:29.

Этажность: 1, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-386 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**14. Объект незавершённого строительства**

Общая площадь застройки: 346,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0000000:52303.

Степень готовности: 37%.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-382 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **15. Объект незавершённого строительства**

Общая площадь застройки: 776,2 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:65.

Степень готовности: 91%.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-379 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **16. Сооружение: забор бетонный**

Протяжённость: 944 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:87.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-384 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **17. Сооружение: забор бетонный**

Протяжённость: 256 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:100.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-385 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **18. Сооружение: линия электропередач**

Протяжённость: 1 100 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:20.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-380 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **19. Сооружение: наружная канализация**

Протяжённость: 689 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:31.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-393 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **20. Сооружение: наружное освещение**

Протяжённость: 62 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:70.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-391 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

#### **21. Сооружение: наружный водопровод**

Протяжённость: 1 003 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:121.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-392 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**22. Сооружение: защитные ворота**

Протяжённость: 7 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:72.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-381 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**23. Сооружение: металлические ворота**

Протяжённость: 5 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:43.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-387 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**24. Сооружение: водонапорная башня**

Протяжённость: 12 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:19.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-388 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**25. Сооружение: артезианская скважина**

Протяжённость: 120 м.

Кадастровый номер: 50:29:0010403:56.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-397 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

**26. Бытовка БК01** 2,4 x 5,85 (ДВП, без тамбура) № 2 (инв. номер 000000671).

**27. Бытовка БК02** 2,4 x 5,85 (панели ПВХ, тамбур, пол линолеум) (инв. номер 000000672).

**28. Восьмиканальный щит** (инв. номер 17188).

**29. Силовой трансформатор 6ТВН630** (инв. номер 16941-42).

**30. Ячейки высоковольтные КСО-272** (инв. номер 17182-83).

**31. Ячейки распределительных устройств CSM1-12/161** (инв. номер 17176-81).

**Начальная цена – 43 870 215** (сорок три миллиона восемьсот семьдесят тысяч двести пятнадцать) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, с учётом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 21 935 107** (двадцать один миллион девятьсот тридцать пять тысяч сто семь) **руб. 50 коп.**, с учётом НДС.

**Сумма задатка – 4 387 021** (четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч двадцать один) **руб. 50 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 2 193 510** (два миллиона сто девяносто три тысячи пятьсот десять) **руб. 75 коп.**

**Шаг торгов на повышение – 400 000** (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 2146-03-08 от 02.06.2022.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 35 436 710 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права, сведения в отношении которых опубликованы в составе аукционной документации.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления его результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

### **Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 9 августа 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты

цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в следующем порядке:

- **первый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу 50% (пятьдесят процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Объектов (с учётом перечисленной суммы задатка);
- **второй платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 25% (двадцать пять процентов) от цены продажи имущества не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **третий платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 25% (двадцать пять процентов) от цены продажи имущества не позднее 360 (трёхсот шестидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа.

До момента полной оплаты Объектов Объекты признаются находящимися в залоге у Продавца.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Астраханская обл.</b>						
г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	6 июля 2022	7 400 000	8 (927) 2081534
Лиманский р-н, р/п Лиман, Комсомольская ул., д. 69, пом. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,1	5 июля 2022	1 871 000	8 (927) 2081534
<b>Владимирская обл.</b> , Собинский р-н, с. Ворша	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	164,5	22 июля 2022	111 082 997	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.</b> , г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 15	Акции и доли предприятий	433 270 акций АО «АГАТ»		27 июля 2022	141 947 000	8 (927) 2081534
<b>Волгоградская обл.</b> , с. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Имущество производственной базы Михайловского РЭС (здания, склады и З/У)	524 55,9 77,1; З/У – 1 604 +/- 14	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 2081534
<b>Вологодская обл.</b> , Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 504 000 +/- 10 731	29 августа 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
<b>Воронежская обл.</b>						
Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Коммерческая недвижимость	Техническое здание и гараж	394,1	4 августа 2022	1 583 000	8 (985) 836-13-34
г. Острогожск, тупик № 17, прирельсовая площадка	Имущественные комплексы	2 нежилых здания и право аренды З/У	144,2 867,9; 28 794	7 июля 2022	4 400 000	8 (977) 549-09-96
г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д. 51	Имущественные комплексы	10 нежилых зданий, нежилое помещение и право аренды З/У	12 659,1 8 676,1; З/У – 85 947	7 июля 2022	10 880 000	8 (977) 549-09-96
<b>Забайкальский край</b> , г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	66,4	14 июля 2022	5 101 000	8 (924) 003-13-12
<b>Ивановская обл.</b>						
г. Комсомольск, Линейная ул., д. 9	Имущественные комплексы	Производственное здание и З/У	4 529,9; З/У – 88 892	22 августа 2022	8 342 241,86	8 (980) 701-15-25
Юрьевецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 221 +/- 122	29 августа 2022	410 040	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, Садовая ул., д. 46/37	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание, 2-этажное нежилое здание и З/У	613,2 53; З/У – 547 +/- 8	19 июля 2022	11 234 000	8 (980) 701-15-25
<b>Иркутская обл.</b>						
г. Зима, Садовая ул., д. 5, пом. 1, 2	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, З/У и имущество (325 поз.)	639,6 356,9; З/У – 898 +/- 31	5 июля 2022	9 361 932,14	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2	Акции и доли предприятий	287 акций АО «ВОСТСИБЖАСО» (19,58%)		5 июля 2022	7 195 213,58	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск, ул. Горького, д. 366	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	3 августа 2022	27 033 305,4	8 (939) 794-02-12
		Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	3 августа 2022	8 221 437	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Казачинско-Ленский р-н, с. Казачинское, Советская ул., д. 37, оф. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, З/У и имущество (420 поз.)	95,9; З/У – 180 +/- 5	5 июля 2022	1 647 383,86	8 (939) 794-02-12
г. Тайшет, ул. Свободы, д. 2Н	Имущественные комплексы	Нежилое здание, гараж, 2 З/У и имущество (542 поз.)	721,3 36,2; З/У – 541 З/У – 143	5 июля 2022	8 705 978,95	8 (939) 794-02-12
<b>Калужская обл.</b>						
г. Обнинск, Киевское ш., д. 21, корп. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ПС 220 кВ «Мирная»: здание общеподстанционного пункта управления, склад, водопроводная сеть, канализационная сеть, наружная тепловая сеть	484,2 49,8	4 августа 2022	32 244 000	8 (977) 549-09-96
Износковский р-н, пос. Мятлево, Интернациональная ул., д. 62	Имущественные комплексы	2 З/У под недвижимым имуществом, предоставленные для нужд производства, и расположенные на них производственные здания	2 467,1; З/У – 12 109	13 июля 2022	12 268 495,8	8 (977) 549-09-96
Козельский р-н, г. Сосенский, мкрн Победы, д. 18, кв. 24	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира	62,3	7 июля 2022	1 316 000	8 (977) 549-09-96
Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 1-12	Земельные участки для размещения/застройки ИЖС	З/У № 1	2 345	25 июля 2022	775 800	8 (977) 549-09-96
		З/У № 2	2 602		860 400	
		З/У № 3	2 380		787 500	
		З/У № 4	2 361		781 200	
		З/У № 5	3 199		1 058 400	
		З/У № 6	2 282		755 100	
		З/У № 7	2 104		695 700	
		З/У № 8	1 769		585 000	
		З/У № 9	2 056		680 400	
		З/У № 10	2 470		817 200	
		З/У № 11	2 485		821 700	
		З/У № 12	2 624		868 500	
<b>Кировская обл.,</b> Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производственные объекты	Здание лесопильного цеха, материального склада, мех-мастерской, тёплой стоянки, котельной, пристроя, лесопильного цеха, гаража, сушильного цеха и столярного цеха	3 116,6	30 августа 2022	1 210 729,56	8 (831) 419-81-83
<b>Костромская обл.,</b> Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	2 028,2; З/У – 1 589,3	12 июля 2022	25 994 109	8 (980) 701-15-25
<b>Краснодарский край</b>						
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Трамвайная ул., д. 21, 21А	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс, состоящий из 4 зданий и 2 З/У	543,6 6,7 742,6 44,3; З/У – 1 375 З/У – 1 222	1 июля 2022	48 109 552,4	8 (928) 333-02-88
Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, Заречная ул., д. 259	Имущественные комплексы	Продажа имущественного комплекса ООО «Хлебозавод «Гулькевичский»	4 903,6; З/У – 16 224	30 июня 2022	50 000 000	8 (938) 422-90-95
Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, Заречная ул., д. 259А	Торговые здания, ТРЦ	Здание торгового центра «Дарья»	179,4	30 июня 2022	7 000 000	8 (938) 422-90-95

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, Краснодарский пер., д. 5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс автобазы: здания автогаража, складов, столярного цеха, диспетчерской, автовесовой и право аренды ЗУ	1 368,2 352,7 518 115,9 58,7; 3/У – 13 650	30 июня 2022	15 000 000	8 (938) 422-90-95
Выселковский р-н, с/п Выселковское, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д.115	Коммерческая недвижимость	1/2 доля в праве на нежилое здание, с 1/2 долей в праве на земельный участок	309; 3/У – 924	11 июля 2022	1 424 700	8 (938) 422-90-95
<b>Красноярский край,</b> Канский р-н, с. Красный Курыш, Центральная ул., д. 33/1	Акции и доли предприятий	351 акция ОАО «Новотаёжное»		19 июля 2022	9 000 000	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40Г	Объекты незавершённого строительства	Объект незавершённого строительства	719,3	18 июля 2022	16 623 000	8 (991) 374-84-91
<b>Курганская обл.,</b> г. Шадринск, ул. Автомобилистов, д. 40, корп. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	56,6	30 июня 2022	1 871 285,97	8 (992) 310-06-99
<b>Курганская обл.,</b> г. Шадринск, Кооперативная ул., д. 6, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79	30 июня 2022	3 106 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ленинградская обл.</b>						
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У	40 000	15 июля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6	Здания с З/У	Здание с З/У	1 317,2; 3/У – 8 976	8 августа 2022	2 750 000	8 (921) 994-50-25
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Имущественные комплексы	Жилое здание общежития с З/У	366,1; 3/У – 2 100 +/- 16	9 августа 2022	7 311 600	8 (921) 994-22-36
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	32 951 756 обыкновенных именных акций (вып. 1) ПАО «ПЕТРАРКО»		5 июля 2022	15 124 856	8 (921) 994-29-52
		840 акций ОАО «Сахазернопродукт» (2,41%)		19 июля 2022	3 510 445,32	
		47 акций АО «Монди СЛПК» (0,0036%)		12 июля 2022	654 147,82	
		9 900 акций АО «Инвестиционная группа РАМ» (80,10%)		12 июля 2022	968 962,5	
		24 344 акции ОАО «Искож» (0,62%)		12 июля 2022	5 531 625	
		3 371 акция ОАО «КЗОЦМ» (0,54%)		12 июля 2022	25 884 045	
		252 900 акций АО «ЯДЦ» (0,68%)		19 июля 2022	1 700 730,16	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
1-й Хорошёвский пр-д, д. 3А, корп. 2	Акции и доли предприятий	121 606 акций АО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромимпорт»		2 августа 2022	75 000 000	8 (919) 775-01-01
Автомоторная ул., д. 5	Имущественные комплексы	36 объектов: нежилых зданий, сооружения, стоянок, складов с правом аренды земельного участка, на котором они находятся, движимое имущество (67 единиц)	32 664,4; 3/У – 65 540	8 июля 2022	1 313 708 122,8	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисное здание с пристройками и 3/У	8 930,5; 3/У – 9 935	15 июля 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		25 июля 2022	75 000 000	8 (921) 994-29-52
пр. Вернадского, д. 105	Имущественные комплексы	100% долей в уставном капитале ООО «СИТИГРАД», а также 2 нежилых здания и 5 3/У	13 819,5; 3/У – 10 852	11 июля 2022	1 327 648 000	8 (985) 171-90-57
Вишнёвая ул., д. 11	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Лабораторно-производственный корпус	4 939,8	30 июня 2022	193 070 000	8 (919) 775-01-01
Волгоградский пр., д. 4А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	918,3	6 июля 2022	179 725 000	8 (919) 775-01-01
Волгоградский пр., д. 57	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	48,5	30 июня 2022	17 398 000	8 (919) 775-01-01
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	65,1	26 июля 2022	8 883 000	8 (916) 992-36-69
пос. Десёновское, ул. Андерсена, д. 2, кв. 95	Жилая недвижимость	Квартира	63,7	26 июля 2022	8 730 000	8 (916) 992-36-69
Духовской пер., д. 17, стр. 4	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	2-этажное нежилое здание	1 100,3	5 июля 2022	80 500 000	8 (985) 171-90-57
г. Зеленоград, ул. Академика Валиева, д. 6, лит. 1	Акции и доли предприятий	4 086 693 акции АО «Микрон»		25 июля 2022	378 000 000	8 (921) 994-29-52
Люблинская ул., д. 40	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	217,5	4 июля 2022	20 386 800	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	747,2	11 июля 2022	50 527 800	8 (919) 775-01-01
Остафьевская ул., вл. 43, корп. 10, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	221,1	11 июля 2022	34 845 750	8 (916) 992-36-69
Реутовская ул., д. 10Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	414	7 июля 2022	62 400 000	8 (910) 019-12-39
Рочдельская ул., д. 11/5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59	30 июня 2022	20 421 000	8 (910) 019-12-39
Рязанский пр., д. 86/1, стр. 1	Жилая недвижимость	Жилое помещение на 8-м этаже	704,4	30 июня 2022	54 000 000	8 (916) 992-36-69
Строгинский б-р, д. 14, корп. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,9	30 июня 2022	21 976 000	8 (916) 992-36-69
Строгинский б-р, д. 7, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	68,1	30 июня 2022	23 240 000	8 (916) 992-36-69
Студенецкий пер., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,5	30 июня 2022	44 210 700	8 (985) 171-90-57
ул. Фонвизина, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	38	30 июня 2022	9 896 000	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Недвижимое имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист»	56 542,5; 3/У – 540 000	15 июля 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Ярославское ш., д. 125	Жилая недвижимость	1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру	37,9	7 июля 2022	3 333 297,42	8 (916) 992-36-69
<b>Московская обл.</b>						
г. Воскресенск, р/п им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69	Имущественные комплексы	Производственное здание, здание бойлерной и 3/У	589,7; 3/У – 2 500 +/- 35	30 июня 2022	4 600 000	8 (910) 019-12-39
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 48	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	24 августа 2022	497 250	8 (985) 171-90-57
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Зелёная ул., д. 49	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	20 июля 2022	552 500	8 (985) 171-90-57
Воскресенский р-н, г/п Белоозёрский, пос. Белоозёрский, Садовая ул., уч. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС, с видом разрешённого использования: для постройки МКД не выше 4 этажей	277 351	5 июля 2022	138 500 000	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Имущественные комплексы	Здание АЗС с магазином и 3/У	79,1; 3/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
Домодедовский р-н, г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	357,9; 3/У – 1 470	11 июля 2022	18 990 000	8 (916) 992-36-69
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1	Торговые здания, ТРЦ	Здание торгового комплекса	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 312,5	1 июля 2022	24 775 000	8 (916) 992-36-69
Истринский р-н, Ядроминское с/п, дер. Троица, д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 003 +/- 11	12 июля 2022	1 875 108,02	8 (910) 019-12-39
		3/У	952 +/- 11		1 781 589,53	
		3/У	623 +/- 9		1 306 174,6	
		3/У	630 +/- 9		1 320 566,12	
		3/У	647 +/- 9		1 355 501,8	
Истринский р-н, с/п Обушковское, СНП «Лира-С»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 55	1 000	19 июля 2022	10 899 900	8 (910) 019-12-39
		3/У № 48	1 000		10 899 900	
		3/У № 49	1 000		10 899 900	
		3/У № 53	1 000		10 899 900	
		3/У № 50	1 000		10 899 900	
		3/У № 57	1 000		10 899 900	
		3/У № 56	1 000		10 899 900	
		3/У № 54	1 000		10 899 900	
		3/У № 52	1 000		10 899 900	
3/У № 51	1 000	10 899 900				
г. Лыткарино, ПК «Сельскохозяйственная артель «Колхоз им. Ленина»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	209 533	23 июля 2022	67 984 809,06	8 (985) 171-90-57
г/о Мытищи, дер. Аксаково, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	2 смежных 3/У	40 000	30 июня 2022	129 000 000	8 (931) 398-15-78

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Мытищинский р-н, пос. Трудовая, с/о Сухаревская, Зелёная ул., д. 7	Имущественные комплексы	Жилое строение без права регистрации проживания, хозяйственное строение и 3/У	744,2; 3/У – 8 043	6 июля 2022	31 454 100	8 (916) 992-36-69
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	556,7; 3/У – 1 700 +/- 29	19 июля 2022	25 875 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, вблизи дер. Мартемьяново, уч. 89	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 957	12 июля 2022	5 988 420	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Синьково, ГП-1, уч. 45	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	608; 3/У – 1 200	6 июля 2022	21 796 380	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.	Коммерческая недвижимость	Здание обслуживаемого усилительного пункта	304,4	4 августа 2022	4 221 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	461,9; 3/У – 1 200	19 июля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д. 34, кв. 86	Жилая недвижимость	Квартира	101,9	7 июля 2022	7 943 400	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	503; 3/У – 1 521 +/- 14	19 июля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира № 286	100,2	7 июля 2022	8 091 900	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 214	99,7		8 051 400	
		Квартира № 248	96,9		7 825 500	
		Квартира № 298	101,1		8 164 800	
		Квартира № 320	97,1		7 841 700	
Рузский г/о, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	3 нежилых здания и передача 3/У в долгосрочную аренду	13 052,3 3/У – 13 613	22 июля 2022	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, в районе дер. Большое Грызлово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 892 365	19 июля 2022	37 222 268,4	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, с/п Березняковское, дер. Березняки, д. 103	Малоэтажная жилая застройка	3/У для размещения малоэтажных домов с социальной инфраструктурой	11 304	4 июля 2022	6 738 879,6	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сергиево-Посадский р-н, в р-не дер. Веригино, дер. Юрцево	Земельные участки для размещения/застройки	62 З/У	62 284 +/- 1 363	13 июля 2022	2 871 900	8 (919) 775-01-01
Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Фестивальная ул., д. 2А	Жилая недвижимость	Квартира № 18	36,3	29 июля 2022	1 910 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 29	36,1		1 950 000	
		Квартира № 16	42,8		2 170 000	
		Квартира № 28	45,2		2 300 000	
		Квартира № 32	48,2		2 430 000	
		Квартира № 2	52,3		2 540 000	
		Квартира № 4	54,2		2 620 000	
		Квартира № 14	54,6		2 680 000	
		Квартира № 12	55,7		2 728 000	
		Квартира № 7	55,8		2 847 000	
		Квартира № 3	70,6		3 299 000	
		Квартира № 5	72,3		3 370 000	
		Квартира № 15	72		3 429 000	
Квартира № 8	69,6	4 029 000				
г. Ступино, с. Константиновское, Шоссейная ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	14 258	1 июля 2022	14 202 000	8 (985) 171-90-57
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размещения/застройки	83 З/У для малоэтажной жилой застройки	274 986	22 июля 2022	111 420 000	8 (910) 019-12-39
пос. Щапово, д. 56, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	61,9	6 июля 2022	8 612 000	8 (910) 019-12-39
<b>Мурманская обл.</b>						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Имущественные комплексы	Здание склада, столовая и З/У	185,4 481,1; З/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенегский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
<b>Нижегородская обл.</b>						
г. Бор, ул. М. Горького, д. 112, пом. П12/Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	105,7	13 июля 2022	5 140 800	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, с. Безводное, ул. Кирова, д. 33	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	138,8; З/У – 2 204 +/- 33	13 июля 2022	10 710 000	8 (831) 419-81-83
Кстовский р-н, ТОО «Мокринский»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	44 153 +/- 221	4 июля 2022	8 620 020	8 (831) 419-81-84
Лысковский р-н, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 10	Акции и доли предприятий	881 881 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 142»		2 августа 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-84
г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Здание	1 316,3	22 июля 2022	59 000 000	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 24М	Коммерческая недвижимость	Двухэтажное нежилое здание и право аренды З/У	519,8; З/У – 468	9 августа 2022	6 991 902,72	8 (831) 419-81-83

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Оренбургская обл., г. Орск, ул. Багратиона, д. 6, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с кондиционером	96,9	1 июля 2022	2 341 300	8 (927) 208-15-34
Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Станочный, д. 7	Недвижимое имущество	6/7 доли в праве общей долевой собственности на сооружение – железнодорожный путь протяженностью 1 432,7 м	0	16 августа 2022	3 757 500	8 (927) 208-15-34
Приморский край, г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		25 июля 2022	17 600 000	8 (924) 003-13-12
<b>Псковская обл.</b>						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Себежский р-н, р/п Идрица, ул. Ленина, д. 75	Акции и доли предприятий	10 464 акции АО «Идрицкое дорожное эксплуатационное предприятие»	0	7 июля 2022	12 290 000	8 (921) 994-29-52
г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127	Производственные объекты	Производственный корпус, нежилое здание пневмотранспорта, станция пересыпки нежилое здание (склад ГСМ) и З/У	8 872,6 104,7 130,5; З/У – 23 758	7 июля 2022	39 674 004,3	8 (921) 994-50-25
Куньинский р-н, СП «Жижичская волость», дер. Подколодые	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 977	9 июля 2022	2 144 613,36	8 (921) 994-22-36
		З/У	47 019	9 июля 2022	2 101 793,08	
<b>Республика Адыгея</b>						
г. Майкоп, Индустриальная ул., д. 2А, 2Л, 2М	Имущественные комплексы	Нежилые помещения и 3 З/У	2 278,3; З/У – 769 +/- 8 З/У – 22 634 +/- 33 З/У – 728 +/- 6	11 июля 2022	26 728 697,7	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Пионерская ул., д. 276, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (798 поз.)	913,8	11 июля 2022	56 067 465,91	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, ул. Пирогова, д. 2А	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилые здания, З/У, а также мебель и имущество (173 поз.)	548,1; З/У – 589 +/- 8	11 июля 2022	33 238 620	8 (938) 422-90-95
г. Майкоп, Депутатская ул., д. 1	Торговые здания, ТРЦ	1-этажное здание магазина на З/У	131,9; З/У – 229	11 июля 2022	11 093 175,65	8 (928) 333-02-88
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (оф. 4)	79	1 июля 2022	926 016,7	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение (оф. 8)	81,2		952 118,3	
<b>Республика Башкортостан</b>						
г. Уфа, Бакалинская ул.	Производственные объекты	Производственно-имущественный комплекс: пульт управления, диспетчерская площадка, бетоносмесительная установка Krismak Makeine 2004 г., в рамках границ З/У с кадастровым номером 02:55:010910:0333	31,4	5 августа 2022	6 437 475	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 25	Коммерческая недвижимость	8 нежилых помещений в подвале и на 1-4 этажах	2 419,1	18 июля 2022	63 349 650	8 (992) 310-07-10

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Уфа, с. Нагаево, Заречная ул., д. 23	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	77,1; 2 500 +/- 17	5 июля 2022	2 417 782,5	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 14, корп. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	67	19 июля 2022	3 345 600	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, Первомайская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	143,3	1 июля 2022	7 000 329,67	8 (992) 310-07-10
г. Янаул, ул. Победы, д. 68	Имущественные комплексы	Помещение общего пользования (степень готовности – 99%, в стадии реконструкции) и З/У	1 237,5; З/У – 893 +/- 3	18 июля 2022	11 656 764	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Бурятия</b>						
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. № 60А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, расположенные в подвале	50,7	5 июля 2022	1 701 078	8 (924) 003-13-12
			30,1		1 009 913	
			46,5		1 560 161	
			50,1		1 680 948	
			136,3		4 420 904	
			233,5		7 573 596	
			18,2		560 919	
			70,5		2 172 784	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. № 60А/2			82,1		2 530 297	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. № 60А/3						
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Имущественные комплексы	Нежилое здание летнего кортуса, прачечная и гараж на З/У	149,5; З/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Дагестан,</b> г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	171,4; З/У – 550	20 июля 2022	1 851 911,1	8 (938) 422-90-95
<b>Республика Дагестан,</b> Левашинский р-н, с. Леваши, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для малоэтажной застройки	400	20 июля 2022	621 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, Александровское ш., д. 26	Имущественные комплексы	Административное здание товарной конторы и производственное здание столярной мастерской	812,5	27 июля 2022	3 370 000	8 (831) 419-81-84
<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		9 августа 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Нерюнгри, Индустриальная ул., д. 3	Производственные объекты	Столярное отделение склада	8 520,5	19 июля 2022	9 799 381,8	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Нерюнгри, Заречная ул., д. 1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание	1 509,1	19 июля 2022	6 992 083,8	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Татарстан</b>						
с. Верхний Услон, Колхозная ул., д. 47	Имущественный комплекс	3 жилых здания на З/У	475,9; З/У – 2 656,32	4 июля 2022	17 206 000	8 (920) 051-08-41

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Нижнекамск, промышленная зона 1, БСИ	Коммерческая недвижимость\ АЗС	Автомобильная заправочная станция (здание, площадка, оборудование)	2 111,8	11 июля 2022	8 755 200	8 (920) 051-08-41
г. Набережные Челны, Автозаводский пр., д. 19, кв. 132	Жилая недвижимость	Квартира	48,4	20 июля 2022	1 853 000	8 (920) 051-08-41
Елабужский муниципальный р-н, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13	Складские помещения	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	15 августа 2022	27 899 064	8 (920) 051-08-41
<b>Ростовская обл.,</b> г. Гуково, ул. Крупской, д. 47	Акции и доли предприятий	2 466 490 акций АО «Эксплуатационное предприятие»	787,3	26 июля 2022	22 058 000	8 (928) 333-02-88
<b>Ростовская обл.,</b> Октябрьский р-н, 3-й Советский пер., д. 8	Имущественные комплексы	Квартира и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	69,7; З/У – 1 501	20 июля 2022	837 468,45	8 (938) 422-90-95
<b>Рязанская обл.,</b> г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
<b>Самарская обл.</b>						
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13В	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	1 239,6	30 июня 2022	25 000 000	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, ул. Банькина, д. 60	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1-м этаже (ком. № 34, 35, 36, 38, 40, 41) и на 2-м этаже (ком. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 24)	369,8	6 июля 2022	10 200 000	8 (927) 208-15-34
		1578/2796 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение на 2-м этаже	93,2	6 июля 2022	1 300 000	
г. Похвистнево, ул. М. Горького, д. 1А	Производственные объекты	Нежилое здание цеха № 5 с пристроем, право аренды З/У и имущество (15 поз.)	2 366,9; З/У – 1 707 +/- 14	1 июля 2022	9 557 392,5	8 (927) 208-15-34
Кинельский р-н, западнее пос. Формальный	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	20 000	7 июля 2022	4 536 000	8 (927) 208-15-34
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	20 000	7 июля 2022	583 200	
<b>Санкт-Петербург</b>						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	Акции ПАО УК ОРФ № 1-01-04326-D в количестве 259 000 шт.; акции ПАО УК ОРФ № 2-01-04326-D в количестве 1 000 000 шт.; акции обыкновенные ПАО «Калужский двигатель», рег. номер RU0005294635 в количестве 3 000 шт.; ценные бумаги ПАО «Мечел» в количестве 6 шт.; доля в уставном капитале АО «АЙ+ТИ» в размере 60%; доля в уставном капитале ООО «Партнерство возрождения права» 42 500 (85%)		26 июля 2022	3 355 934,94	8 (921) 994-29-52

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	2 123,2	8 августа 2022	147 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Блохина, д. 8, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	248	5 июля 2022	16 030 000	8 (921) 994-29-52
Большой пр. В.О., д. 64, корп. А, кв. 26	Жилая недвижимость	Квартира	154,8	13 июля 2022	9 426 585	8 (921) 994-22-59
ул. Жени Егоровой, д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19	5 июля 2022	2 880 000	8 (921) 994-43-42
Загородный пр., д. 14, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,8	5 июля 2022	3 250 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 831,9	23 августа 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н в ТЦ «Модный Променад»	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н в ТЦ «Модный Променад»	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н в ТЦ «Модный Променад»	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н в ТЦ «Модный Променад»	921,5		73 800 000	
г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс из 7 зданий на территории бывшего завода «18-й Арсенал ВМФ»	13 829	30 июня 2022	240 000 000	8 (931) 398-15-78
ул. Маршала Говорова, д. 49	Имущественные комплексы	6-этажное здание БЦ «Балтийский порт» с 3/У	7 967; 3/У – 3 961	30 июня 2022	440 000 000	8 (921) 355-44-49
ул. Маршала Казакова, д. 70, корп. 1, лит. 1, пом. 69	Коммерческая недвижимость	Помещение свободного назначения	165,8	14 июля 2022	27 000 000	8 (931) 398-15-78
Сердобольская ул., д. 64	Акции и доли предприятий	23 597 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Водтрансприбор»		4 июля 2022	230 199 113	8 (921) 994-29-52
Угловой пер., д. 9, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	14,5	5 июля 2022	2 110 000	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 135, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,3	5 июля 2022	12 270 000	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 185, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	134,6	5 июля 2022	8 330 000	8 (921) 994-43-42
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Балаково, напротив 10-го микрорайона	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для малоэтажной застройки	608 +/- 9	27 июля 2022	711 267,17	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	15 августа 2022	2 700 000	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	104,1 147,9	30 июня 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
<b>Сахалинская обл.,</b> г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акция АО «Сахалинская энергетическая компания»		20 июля 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Свердловская обл.</b>						
г. Екатеринбург, Байкальская ул., д. 35А, пом. 1, 2, 13-19	Объекты стрит-ритейла	Нежилые помещения (часть здания)	122,7	8 июля 2022	5 490 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, Самолётная ул.	Движимое имущество	Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.		20 июля 2022	1 201 320	8 (992) 310-14-10
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2012 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
		Автобус YUTONG ZK6852HG, 2013 г.			1 201 320	
г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 782,2	11 июля 2022	111 800 000	8 (992) 310-07-10
г. Карпинск, квартал № 152	Производственные объекты	Имущественный комплекс, состоящий из 7 нежилых зданий: здание лесозавода, мебельного цеха, котельной, цеха товаров народного потребления, электроцеха, ремонтной мастерской и столовой	10 387	30 июня 2022	19 292 661	8 (992) 310-07-10
г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание лестромхоза	766,9	30 июня 2022	2 285 432	8 (992) 310-07-10
г. Новоуральск, Юбилейная ул., д. 11	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	118,8	1 июля 2022	2 150 000	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.</b>						
г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Здания с З/У	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и З/У	430,4; З/У – 800 +/- 1	5 июля 2022	8 263 575,48	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, 7-й Досуговский пр-д, д. 7А, 9А, 11А	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	2 400	19 июля 2022	2 091 000	8 (985) 836-13-34
Рославльский р-н, в 100 м по направлению на юго-восток от дер. Нижние Караковичи	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственных работ	453 500	5 июля 2022	1 076 776,23	8 (985) 836-13-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

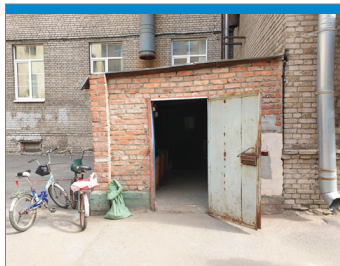
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Тверская обл.</b>						
Бельский р-н, г. Белый, ул. Ленина, д. 46	Имущественные комплексы	Здание завода, административный корпус, гараж, здания котельной и компрессорной, склад, проходная, насосная станция и право аренды З/У	934 374,6 308,6 192,5 116,3 24,2 17,8; З/У – 4 499 +/- 23	12 июля 2022	3 213 000	8 (980) 701-15-25
Кесовогорский р-н, пгт Кесова Гора, Ленинградская ул., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	101	1 июля 2022	1 148 000	8 (980) 701-15-25
Лихославльский р-н, с/п Вескинское, пос. Осиновая Гряда, д. 45	Имущественные комплексы	Нежилое здание столовой и З/У	283,4; З/У – 1 088+/- 23	14 июля 2022	1 211 760	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Имущественные комплексы	Нежилые здания домов базы семейного отдыха здание лодочного ангара базы семейного отдыха и З/У	1 631,6; З/У – 67 000 +/- 129	19 июля 2022	62 235 000	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, ул. Малая Самара, д. 2, кв. 115	Жилая недвижимость	Квартира	368,9	30 июля 2022	6 480 000	8 (980) 701-15-25
<b>Тюменская обл.,</b> Тюменский р-н, 27-й километр Тобольского тракта, стр. 2	Имущественные комплексы	Нежилое строение на З/У	1 280,1; З/У – 4 497	18 июля 2022	14 232 825	8 (992) 310-06-99
<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Часть жилого дома	66,1	15 июля 2022	922 954	8 (924) 003-13-12
<b>ХМАО-Югра,</b> г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Имущественные комплексы	3-этажное административное здание и З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	27 августа 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b>						
Сосновский р-н, пос. Полетаево, Почтовая ул.	Акции и доли предприятий	32 298 акций АО «Старт»		19 июля 2022	4 107 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Артиллерийская ул., д. 63Б	Жилая недвижимость	Квартира	31,9	12 июля 2022	996 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 70Б	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	423,3; З/У – 1 107	30 июня 2022	16 040 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Российская ул., д. 6А	Недвижимое имущество	Здание с пристроем	1 346,7 338,2	15 июля 2022	28 857 444	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, Корабельная ул., д. 8, кв. 45	Жилая недвижимость	Квартира	84,1	22 июля 2022	3 061 000	8 (992) 310-07-10
<b>Чеченская Республика,</b> г. Грозный, пр. Мохаммеда Али, д. 25	Обособники, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание с З/У	180,5; З/У – 925	6 июля 2022	10 682 400	8 (938) 422-90-95

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Чеченская Республика,</b> г. Грозный, Санкт-Петербургская ул., д. 12/35	Акции и доли предприятий	3 190 990 акций АО «Издательско-полиграфический комплекс «Грозненский рабочий»		4 июля 2022	227 000 000	8 (928) 333-02-88
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347 +/- 8	27 августа 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
<b>Чукотский АО,</b> г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции АО «Арктик Регион Связь»		26 июля 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12
<b>Ямало-Ненецкий АО,</b> пос. Губкинский, Железнодорожная ул., д. 8	Торговые здания, ТРЦ	Магазин «Арзу» и право аренды З/У	350; З/У – 1 274	6 июля 2022	6 030 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Московский пр., д. 80А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	732,7	25 августа 2022	14 534 640	8 (980) 701-15-25



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Блохина,  
д. 8, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 248 кв. м  
Этаж: 1-й, подвал  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 16 030 000 руб.

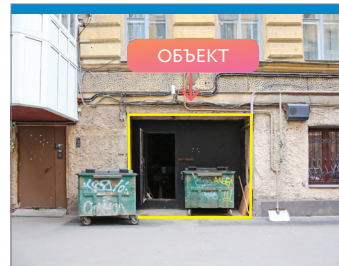
Торги: 23 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Жени Егоровой,  
д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 19 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 2 880 000 руб.

Торги: 23 июня



**Нежилое помещение**  
Загородный пр.,  
д. 14, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 19,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 3 250 000 руб.

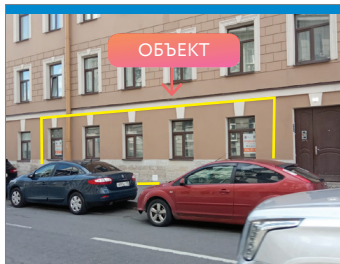
Торги: 23 июня



**Нежилое помещение**  
Угловой пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 2 110 000 руб.

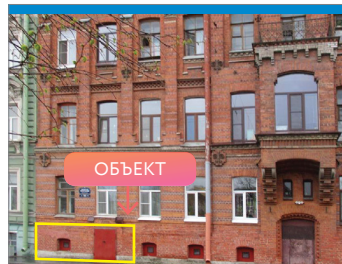
Торги: 23 июня



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки,  
д. 133, лит. А, пом. 16-Н

Общая площадь: 89,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 12 270 000 руб.

Торги: 23 июня



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки,  
д. 183, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 134,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 8 330 000 руб.

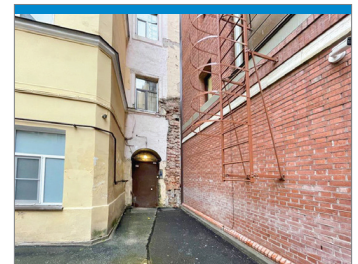
Торги: 23 июня



**Нежилое помещение**  
Верейская ул.,  
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 6 160 000 руб.

Торги: 7 июля



**Нежилые помещения**  
ул. Декабристов,  
д. 39, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м  
Этаж: 1-й, подвал  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 1 350 000 руб.

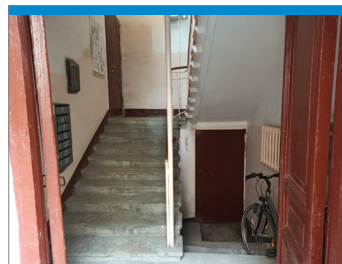
Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
г. Кронштадт, Владимирская ул.,  
д. 25, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 79,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 2 556 000 руб.

Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
Фурштатская ул.,  
д. 12, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 27,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 1 644 000 руб.

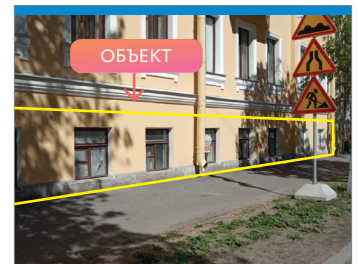
Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
Чайковского ул.,  
д. 4, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 19 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 1 704 000 руб.

Торги: 7 июля



**Нежилое помещение**  
г. Кронштадт, Гражданская ул.,  
д. 9, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 133,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 29 июня  
Начальная цена: 7 140 000 руб.

Торги: 7 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 14.06.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*