

АУКЦИОН

22 ИЮНЯ

8 (916) 864-57-10

100% долей  
ООО «Торговый квартал»

Действующий арендный бизнес –  
ТРЦ «Торговый квартал» в Калуге

Общая площадь: 41,3 тыс. кв. м

Начальная цена: 3 310 376 000 ₽



Окончание приёма заявок: 12.06.2022

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
10-я линия В.О.,  
д. 156, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 13 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 9 июня  
Начальная цена: 2 190 000 руб.

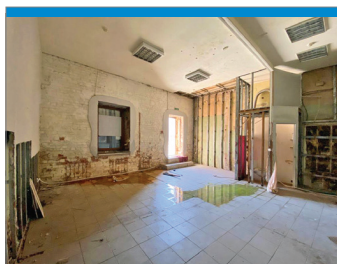
Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Зайцева,  
д. 26, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 82,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 9 июня  
Начальная цена: 3 876 000 руб.

Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
Камменноостровский пр.,  
д. 45, лит. Г, пом. 6-Н

Общая площадь: 37,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 9 июня  
Начальная цена: 7 320 000 руб.

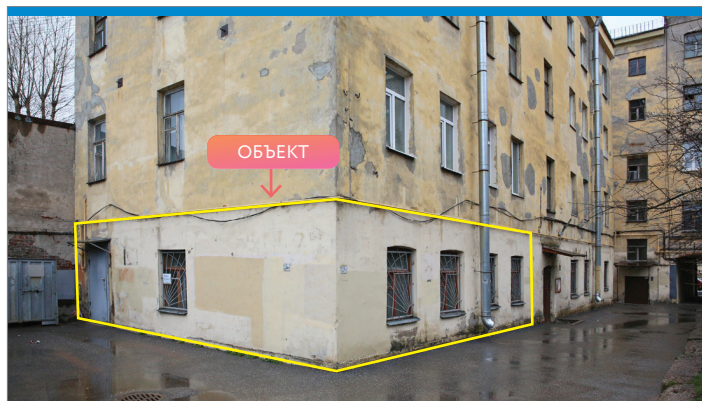
Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
Курляндская ул.,  
д. 23, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 63,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 9 июня  
Начальная цена: 7 690 000 руб.

Торги: 20 июня

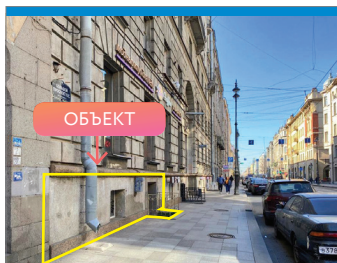


**Нежилое помещение**  
Рижский пр.,  
д. 62, лит. М, пом. 51-Н

Общая площадь: 65,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 8 420 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: по 9 июня



**Нежилые помещения**  
Большой пр. П.С.,  
д. 67, лит. А, пом. 1-Н, 4-Н

Общая площадь: 67,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 15 550 000 руб.

Торги: 22 июня



**Нежилое помещение**  
Вознесенский пр.,  
д. 35, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 79,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 13 900 000 руб.

Торги: 22 июня



**Нежилые помещения**  
Гражданская ул.,  
д. 5, лит. Б, пом. 2-Н

Общая площадь: 95,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 7 250 000 руб.

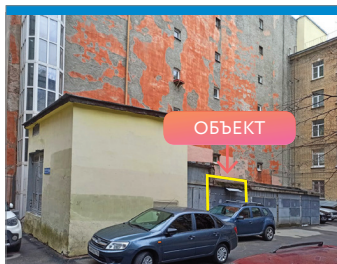
Торги: 22 июня



**Нежилое помещение**  
Казначейская ул.,  
д. 5, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 9 640 000 руб.

Торги: 22 июня



**Нежилое помещение**  
Малый пр. П.С.,  
д. 34, лит. В, пом. 1-Н

Общая площадь: 17,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 1 752 000 руб.

Торги: 22 июня



**Нежилые помещения**  
ул. Марата,  
д. 40, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н

Общая площадь: 81,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 12 950 000 руб.

Торги: 22 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08-07-2022	Нежилое здание в посёлке Горки-10 Одинцовского района Московской области	4
08-07-2022	Шесть нежилых помещений в городе Чехове Московской области	9
08-07-2022	Нежилое здание в посёлке Монино Московской области	15
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		20



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ПОСЁЛКЕ ГОРКИ-10 ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-07-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-06-2022 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-07-2022 до 16:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 5 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

---

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00 (доб. 316)

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 8 июля 2022 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 (по пятницам до 15:30), с 8 июня по 5 июля 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» **не позднее 5 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 июля 2022 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 июля 2022 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 июля 2022 года в 11:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 316).**

Объект продажи закреплён за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения.

**Сведения об объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1**

**Нежилое здание,** назначение: нежилое, наименование: здание: амбулатория, одноэтажное, кадастровый номер: 50:20:0041741:1979, площадью 304 кв. м, адрес: Московская область, Одинцовский район, Успенский

с.о., пос. Горки-Х, д. 40, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 22.04.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0041741:1979-50/422/2022-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 3 397 000** (три миллиона триста девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 566 166 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

**Размер задатка – 339 700** (триста тридцать девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 169 850** (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по адресу электронной почты: orlova@auction-house.ru.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 3 (трёх) экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

или

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения. В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 5 июля 2022 года.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 7 июля 2022 года, в 17:00, по местонахождению**

**Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 июля 2022 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225; ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого 8 июля 2022 года, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части «Получатель» необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# ШЕСТЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ЧЕХОВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-07-2022 в 11:30

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-06-2022 с 10:00

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-07-2022 до 16:00

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00 (доб. 316)

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 5 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

---

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 8 июля 2022 года в 11:30.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 (по пятницам до 15:30), с 8 июня по 5 июля 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» **не позднее 5 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 июля 2022 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 июля 2022 года, с 11:00 до 11:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 июля 2022 года в 11:30 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 316).**

Объекты продажи принадлежат обществу с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДОМ ГОРОДА ЧЕХОВА» на праве собственности (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**Лот № 1**

**Объект 1:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер: 50:31:0040501:5595, площадью 27,3 кв. м, адрес: Московская область, городское поселение

Чехов, г. Чехов, ул. Полиграфистов, строен.17-1, бокс 6, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чём в ЕГРН 15.11.2013 сделана запись регистрации № 50-50-31/056/2013-137.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер: 50:31:0040501:3426, площадью 52,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 01, адрес: Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Полиграфистов, корп. 17-1, пом. 3, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чём в ЕГРН 22.04.2005 сделана запись регистрации № 50-50-51/002/2005-112.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер: 50:31:0040501:5596, площадью 69 кв. м, адрес: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Полиграфистов, строен. 17-1, бокс 5, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чём в ЕГРН 15.11.2013 сделана запись регистрации № 50-50-31/056/2013-134.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 4:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер: 50:31:0040501:3424, площадью 52,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 01, адрес: Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов, ул. Полиграфистов, корп. 17-1, пом. 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чём в ЕГРН 15.11.2013 сделана запись регистрации № 50-50-31/056/2013-135.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 5:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер: 50:31:0040501:5613, площадью 51,2 кв. м, адрес: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Полиграфистов, строен. 17-1, бокс 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН 15.11.2013 сделана запись регистрации № 50-50-31/056/2013-138.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 6:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер: 50:31:0040501:5630, площадью 50,5 кв. м, адрес: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Полиграфистов, строен. 17-1, бокс 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чём в ЕГРН 15.11.2013 сделана запись регистрации № 50-50-31/056/2013-127.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 8 632 000** (восемь миллионов шестьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 1 – 827 000** (восемьсот двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 2 – 1 585 000** (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 3 – 1 923 000** (один миллион девятьсот двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 4 – 1 461 000** (один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 5 – 1 428 000** (один миллион четыреста двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 6 – 1 408 000** (один миллион четыреста восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Размер задатка – 4 300 000** (четыре миллиона триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по адресу электронной почты: orlova@auction-house.ru.

### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 3 (трёх) экземплярах.

### Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

или

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения. В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 5 июля 2022 года.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 7 июля 2022 года, в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
  - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.
- Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 июля 2022 года, с 11:00 до 11:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующих Объектов.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объектов, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов**.

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого 8 июля 2022 года, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ПОСЁЛКЕ МОНИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-07-2022 в 12:00

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-06-2022 с 10:00

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-07-2022 до 16:00

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00 (доб. 316)

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 5 июля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

---

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 8 июля 2022 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 (по пятницам до 15:30), с 8 июня по 5 июля 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» **не позднее 5 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 июля 2022 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 июля 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 июля 2022 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 316).**

Объект продажи закреплён за Муниципальным предприятием городского округа Щёлково «Аптека № 19» (МП ГОЩ «Аптека № 19») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения.

**Сведения об объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1**

**Нежилое здание**, назначение: нежилое, наименование: здание: аптека № 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:113433, площадью 334,8 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Московская область, г. о. Щёлково, р. п. Монино, ул. Комсомольская, стр. 3А, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 22.04.2005 сделана запись регистрации № 50-50-51/002/2005-112.

Существующие ограничения (обременения): запрещение регистрации.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:150430, площадью 382 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения муниципальной аптеки № 19, по адресу: Московская область, Шелковский район, пос. Монино, ул. Комсомольская, д. 3-А.

Существующие ограничения (обременения): аренда. Основание: договор аренды земельного участка № 1, выдан 08.02.2000. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: Муниципальное предприятие посёлка Монино «Аптека № 19». Срок действия: с 01.02.2000 по 01.02.2019.

**Начальная цена Лота № 1 – 8 480 500** (восемь миллионов четыреста восемьдесят тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается в связи с применением УСН.

**Размер задатка – 4 240 250** (четыре миллиона двести сорок тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 424 025** (четыреста двадцать четыре тысячи двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по адресу электронной почты: orlova@auction-house.ru.

#### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 2 (двух) экземплярах.
2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 3 (трёх) экземплярах.

#### **Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 или
- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения. В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 5 июля 2022 года.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 7 июля 2022 года, в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 июля 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта,**

**в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счет Организатора аукциона: № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого 8 июля 2022 года, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край</b>						
с/с Айский, урочище Айченок, дер. Хвощёвка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	726 000 +/- 4 919	20 июня 2022	5 997 169,02	8 (991) 374-84-91
г. Барнаул, Змеиногорский тракт, д. 102/20	Жилая недвижимость	Квартира № 7	170,1	20 июня 2022	8 840 000	8 (991) 374-84-91
<b>Архангельская обл.,</b> г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание дома быта (нежилое) с З/У	968,3; З/У – 853	15 июня 2022	27 841 514,65	8 (980) 701-15-25
<b>Астраханская обл.,</b> г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	118,6; З/У – 1 145 +/- 24	20 июня 2022	552 042,47	8 (927) 208-15-34
<b>Волгоградская обл.,</b> дер. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	657	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 208-15-34
<b>Вологодская обл.,</b> Череповецкий р-н, с/с Малечкинский, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 июня 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
<b>Вологодская обл.,</b> г. Вологда, Благовещенская ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	129,6	22 июня 2022	6 058 800	8 (980) 701-15-25
<b>Воронежская обл.,</b> Хохольский р-н, с. Гремячье, ул. Чехова, д. 1	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс, предмет залога банка ПАО «Межтотэнергобанк»	62,5	22 июня 2022	237 467 794,5	8 (977) 549-09-96
<b>Забайкальский край,</b> г. Чита, Угданская ул., д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 2	40,5	16 июня 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
<b>Иркутская обл.</b>						
г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	712	20 июня 2022	17 565 116,58	8 (939) 794-02-12
Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Дома, коттеджи	2 жилых дома с З/У	81,6 432,3; З/У – 1 633	20 июня 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
<b>Калужская обл.</b>						
Тарусский р-н, дер. Парсуково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	500 000 +/- 6 187	22 июня 2022	14 648 642,28	8 (985) 836-13-34
<b>Камчатский край,</b> Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 июня 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Кемеровская обл.</b>						
г. Кемерово, Молодёжный пр., д. 29	Жилая недвижимость	Квартира № 96	24,4	22 июня 2022	2 011 000	8 (991) 374-84-91
Кузбасс, Кемеровский р-н, с. Елыкаево, ул. Дружбы, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	14 250 +/- 29	14 июня 2022	6 571 278,33	8 (991) 374-84-91
<b>Костромская обл.,</b> Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом, хозяйственное строение с З/У	230 383; З/У – 1 242	20 июня 2022	10 632 620,25	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Краснодарский край</b>						
г. Краснодар, Прикубанский округ, Институтская ул., д. 12	Здание с 3/У	Жилой дом и 3/У	639,1	15 июня 2022	22 396 620	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 15, 16, 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	44,5	27 июня 2022	1 900 000	8 (938) 422 90-95
<b>Красноярский край</b>						
Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин-кафе), 6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 поз.)	462,6; 3/У – 792 +/- 10	20 июня 2022	5 925 279,69	8 (991) 374-84-91
<b>Курганская обл.</b> , г. Курган, пр. Машиностроителей, д. 31	Имущественные комплексы	Нежилое здание склада, нежилое здание склада и конторы, 2 3/У	1 896,4 1 016; 3/У – 6 344 +/- 28 3/У – 3 824 +/- 22	14 июня 2022	4 259 094,05	8 (992) 310-06-99
<b>Курская обл.</b> , г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	380,9	14 июня 2022	33 037 070,45	8 (985) 836-13-34
<b>Ленинградская обл.</b>						
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», уч. «Троицкая гора» № 8	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	32 036 +/- 125	20 июня 2022	22 230 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	105 423 +/- 114	20 июня 2022	73 170 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	140 567 +/- 131	20 июня 2022	97 650 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	325,3; 3/У – 607	20 июня 2022	6 378 400	8 (921) 994-43-42
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	47 акций АО «Монди СЛПК» (ИНН 1121003135) (0,0036%)		12 июля 2022	654 147,82	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	9 900 акций АО «Инвестиционная группа РАМ» (ИНН 7718242707) (80,10%)		12 июля 2022	968 962,5	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	24 344 акции ОАО «Искож» (ИНН 4348003456) (0,62%)		12 июля 2022	5 531 625	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	3 371 акций ОАО «КЗОЦМ» (ИНН 4347000477) (0,54%)		12 июля 2022	25 884 045	8 (921) 994-29-52
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 доли в праве собственности на нежилое помещение	160	22 июня 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988,4		59 580 000	
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	27 июня 2022	196 651 152	8 (919) 775-01-01

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. 5	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира	182,4	15 июня 2022	75 960 000	8 (916) 992-36-69
Бережковская наб., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 60А	298	15 июня 2022	33 012 900	8 (916) 992-36-69
	Жилая недвижимость	Квартира № 92А	269		30 836 700	
	Жилая недвижимость	Квартира № 90А	178,2		23 294 700	
Нижняя Сыромятническая ул., вл. 1/4, стр. 25	Имущественный комплекс	Нежилое здание с 3/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; 3/У – 780	14 июня 2022	207 999 763,08	8 (919) 775-01-01
Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 79	291,1	17 июня 2022	109 763 000	8 (919) 775-01-01
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,9	15 июня 2022	11 300 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 10	93,6		13 400 000	
		Квартира № 2	93,9		13 450 000	
		Квартира № 6	93,7		13 420 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,2		11 180 000	
		Квартира № 10	93,5		13 380 000	
		Квартира № 13	76,2		11 350 000	
		Квартира № 14	93,5		13 380 000	
		Квартира № 2	93,5		13 380 000	
		Квартира № 5	75,2		11 180 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 4, корп. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 1	76,9		11 460 000	
		Квартира № 2	94		13 460 000	
		Квартира № 8	94		13 460 000	
пос. Первомайское, вблизи дер. Пучково, Троицкая ул., д. 97а	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 712 +/- 36	15 июня 2022	31 334 400	8 (985) 171-90-57
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	122,1	15 июня 2022	23 788 800	8 (919) 775-01-01
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59	15 июня 2022	27 465 268,8	
	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	136,1	15 июня 2022	28 669 200	
	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	604,3 142,9	11 июля 2022	50 527 800	
р-н Хамовники, Лопухинский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	375,7	13 июня 2022	66 783 305	8 (910) 019-12-39
<b>Московская обл.</b>						
Клинский р-н, с. Спас-Залуок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418 000	14 июня 2022	192 000 000	8 (916) 992-36-69
Московская обл.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, 3/У	79,1; 3/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 3/У	1 527 000	14 июня 2022	10 099 958,66	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Помещение нежилое (торговый комплекс)	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание нежилое (основное строение)	2 859,7	2 августа 2022	108 273 253,98	8 (985) 171-90-57
г. Кашира, ул. Ильича, д. 11	Коммерческая недвижимость	Многоквартирный дом	354,3	14 июня 2022	20 910 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, ул. Мира, д. 12, пом. 16, 23	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, имущество (41 поз.)	63,5 153,1	12 июля 2022	17 886 950,16	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Лепешки	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, южнее г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	117 300	10 августа 2022	10 174 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, ул. Пестовская гавань, д. 72	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	516,1; 3/У – 1 388	20 июня 2022	23 246 055	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	172,9; 3/У – 1 320 +/- 318	20 июня 2022	1 723 518,72	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	76,5; 3/У – 1 740 +/- 29	20 июня 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 3/У	203 858	20 июня 2022	93 547 964,44	8 (910) 019-12-39
Шаховский р-н, у дер. Журавлиха, с/п Серединское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	280 043	9 июля 2022	1 657 369,84	8 (916) 992-36-69
<b>Мурманская обл.</b>						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание склада, здание столовой с 3/У	185,4 481,1; 3/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
<b>Нижегородская обл.</b>						
Богородский р-н, западнее дер. Килелей, уч. 99/3Д	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	79 990 +/- 2 475	20 июня 2022	9 632 037,89	8 (831) 419-81-83
г. Бор, дер. Каликино, Кантауровский с/с	Земельные участки для размещения/застройки	Ангары Г20-Г34, Г65, Г77, Г78, Г84 (19 шт.)	1 000	29 июня 2022	5 073 111	8 (831) 419-81-83
<b>Омская обл.</b>						
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У, имущество (230 поз.)	960,5; 3/У – 1 890	22 июня 2022	17 692 579,23	8 (991) 374-84-91

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Оренбургская обл.</b>						
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Коммерческая недвижимость	Здание скреперных лебедок	322,3	22 июня 2022	3 030 000	8 (927) 208-15-34
Г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Коммерческая недвижимость	Здание энергоблока	670,3	22 июня 2022	21 050 000	8 (927) 208-15-34
<b>Пермский край</b> , г. Александровск, пгт Яйва, Галкинская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание (операторская АЗС)	12,8	14 июня 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
<b>Псковская обл.</b>						
Куньинский р-н, Жижицкая волость, дер. Подколодье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 977	9 июля 2022	2 144 613,36	8 (921) 994-22-36
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 019		2 101 793,08	
Новоржевский р-н, Выборгская волость, дер. Кудяево, д. 312	Дома, коттеджи	3 жилых дома и 2 З/У	87,80 198,10 26,30; З/У – 3 000 +/- 38 З/У – 4 100	20 июня 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Печорский р-н, г. Печоры, в 0,5 км на юго-восток от дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Адыгея</b>						
г. Майкоп, Адыгейская ул., д. 175	Коммерческая недвижимость	5 нежилых зданий, объект незавершенного строительства, право аренды на З/У	707,8; З/У – 3 691	15 июня 2022	3 964 596,3	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193	Жилая недвижимость	Жилое помещение	35,8	15 июня 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	100,7; З/У – 2 608	15 июня 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	15 июня 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, Игнатьевский хут., ул. Ленина, д. 57А	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание с З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	15 июня 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	15 июня 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	59,9; З/У – 2 200	15 июня 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкортостан</b>						
г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 116	Коммерческая недвижимость	Нежилые здания	658,9	15 июня 2022	6 243 063	8 (992) 310-07-10
Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Дома, коттеджи	2-комнатная квартира с З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	14 июня 2022	558 679,5	8 (992) 310-07-10

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды З/У	13 335	22 июня 2022	3 647 256,3	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	265; З/У – 238	14 июня 2022	7 428 305,71	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Бурятия</b>						
Кабанский р-н, с. Посольское, Новая ул., д. 19	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	59; З/У – 1 500 +/- 17	27 июня 2022	688 500	8 (924) 003-13-12
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание летнего корпуса, нежилое здание прачечной, нежилое здание гаража и З/У	69,6 30,9 49; З/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Геологическая ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (здание бытового назначения), нежилое здание (баня), 2 З/У	123,9 977,4; З/У – 1 476 +/- 13 З/У – 230 +/- 5	27 июня 2022	28 212 324,23	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	24 июня 2022	4 136 000	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Дагестан</b>						
г. Буйнакск, СНТ Коммунальник, д. 31	Здания с З/У	Жилое здание с З/У	110,04; З/У – 600	14 июня 2022	1 660 815	8 (938) 422-90-95
г. Дагестанские Огни, ул. Велиева, д. 57	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	418	22 июня 2022	510 000	8 (928) 333-02-88
Магарамкентский р-н, с. Куйсун	Дома, коттеджи	Жилой дом	229,8	22 июня 2022	595 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Коми,</b> г. Воркута, Шахтерский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	586,7	22 июня 2022	3 534 357,89	8 (980) 701-15-25
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения (3, 4 этажи) с З/У	575,1 886,3; З/У – 1 531	22 июня 2022	28 773 443,16	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Северная Осетия – Алания</b>						
г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда 6 нежилых помещений	5 027	21 июня 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	7 041,5; З/У – 3 774	28 июня 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Татарстан</b>						
Верхнеуслонский м/р, с/п Шеланговское, с. Шеланга, Советская ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	83 150	15 июня 2022	68 848 034	8 (920) 051-08-41
г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Саид-Галеева	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 597	15 июня 2022	38 145 906	8 (920) 051-08-41
г. Казань, ул. Сары Садыковой, д. 43	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	2 054,5	22 июня 2022	163 471 500	8 (920) 051-08-41
<b>Республика Хакасия,</b> г. Черногорск, ул. Мира, уч. 005	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус (нежилое здание) с З/У	13 737,2; З/У – 3 214 +/- 20	14 июня 2022	5 023 019,93	8 (991) 374-84-91

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Ростовская обл.</b>						
г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, д. 1/12, кв. 63	Жилая недвижимость	Квартира	68,9	13 июня 2022	2 511 336	8 (928) 333-02-88
Азовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	95 600	13 июня 2022	10 141 141,92	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Расковой, д. 59, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	38,8	13 июня 2022	1 481 345	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12е/49, кв. 146	Жилая недвижимость	Квартира	73,1	13 июня 2022	3 110 113	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Жлобинский пер., д. 23, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	51,3	13 июня 2022	2 439 879	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 117	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	1 082,8	13 июня 2022	56 248 866	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Ременко, д. 60/9, кв. 37	Жилая недвижимость	Квартира	93,8	13 июня 2022	5 860 624	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 48а	Коммерческая недвижимость	Здание	551,4	13 июня 2022	25 235 972,4	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Окружная ул., д. 60	Коммерческая недвижимость	З/У	5 049	13 июня 2022	6 917 142	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Тюхряева, д. 20/64	Дома, коттеджи	Жилой дом с гаражом и З/У	619,8	13 июня 2022	16 612 622,4	8 (928) 333-02-88
<b>Рязанская обл.</b>						
Рязанский р-н, дер. Наумово, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	14 июня 2022	2 369 115	8 (985) 836-13-34
г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
<b>Самарская обл.</b>						
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	1 002 143 +/- 8 759 155 000 +/- 3 445 1 107 824 +/- 9 210	20 июня 2022	69 223 372,48	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус	1 481,6	20 июня 2022	836 549,81	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 6П	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс: здание административное, гаражный склад, производственно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства, З/У, а также движимое имущество	584,8 242 2 066,9 1 125,3; З/У – 8 500	19 июня 2022	16 324 671,75	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Тольятти, Комсомольский р-н, 2-я Линейная ул., д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	80; 3/У – 753	16 июня 2022	3 673 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	49 3/У	49 098 +/- 539	20 июня 2022	10 368 467,28	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, Строительная ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства	230,1	14 июня 2022	4 106 880	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	528,4 3/У – 1 553	14 июня 2022	11 833 200	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	90 678	14 июня 2022	10 609 290	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное, Левобережная ул., д. 37	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	34 685	14 июня 2022	4 370 310	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	56 009	14 июня 2022	6 553 080	8 (927) 208-15-34
Ставропольский м/р, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы, д. 29, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	53,7	24 июня 2022	2 021 000	8 (927) 208-15-34
Сергиевский р-н, с. Большая Чесноковка, Набережная ул., д. 13	Дома, коттеджи	Объект ИЖС с 3/У	46,4; 3/У – 1 899	16 июня 2022	480 000	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенных акций АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		14 июня 2022	518 938,5	8 (921) 994-29-52
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	14 июня 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
5-я Советская ул., д. 28, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	289,1	15 июня 2022	29 930 000	8 (921) 994-43-42
ул. Академика Лебедева, д. 15/1, корп. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (111 поз.)	223,5	22 июня 2022	30 240 000	8 (921) 994-22-59
Большая Морская ул., д. 11, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11,6	15 июня 2022	2 000 000	8 (921) 994-22-36
Большая Подъячская ул., д. 16, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	22,2	15 июня 2022	3 680 000	8 (921) 994-22-36
Боткинская ул., д. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	14 июня 2022	16 270 000	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Коммерческая недвижимость	Крытый рынок со встроенной автостоянкой	5 751	17 июня 2022	390 000 000	8 (921) 355-44-49
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Помещение	98,3	24 июня 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	130,5	24 июня 2022	10 088 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	201,6	24 июня 2022	14 759 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	635,1	24 июня 2022	66 450 393	8 (921) 994-22-59

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Бухарестская ул., д. 23, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,6	15 июня 2022	4 080 000	8 (921) 994-22-36
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,7	15 июня 2022	7 440 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	15 июня 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52
пр. Обуховской Обороны, д. 89, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение		15 июня 2022	1 800 000	8 (921) 994-29-52
ул. Розенштейна, д. 21, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,9	14 июня 2022	330 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение	41,3		2 730 000	
		Нежилое помещение	77,7		5 250 000	
		Нежилое помещение	59,6		5 580 000	
		Нежилое помещение	107		6 690 000	
		Нежилое помещение	176,4		9 760 000	
		Нежилое помещение	651,4		38 340 000	
		Нежилое помещение	1 979,1		95 190 000	
Нежилое помещение	2 268,1	106 450 000				
Суворовский пр., д. 39, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	309,3	15 июня 2022	17 280 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	14 июня 2022	5 200 000	8 (921) 994-43-42
Фуриштатская ул., д. 32, лит. О, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,6	15 июня 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-59
пр. Энгельса, д. 128, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,4	15 июня 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	104,1 147,9	30 июня 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
Татищевский р-н, м/о Вязовское, уч. № 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 757	20 июня 2022	56 325 049,2	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого одноэтажного здания	66,9	21 июня 2022	662 884	8 (924) 003-13-12
<b>Свердловская обл.</b>						
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В.	Коммерческая недвижимость	Помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Васимская, д. 34А	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	847,7; З/У – 437	14 июня 2022	13 504 725	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.</b>						
г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17, кв. 50	Жилая недвижимость	Квартира	85,4	8 июля 2022	5 986 260	8 (977) 549-09-96
Духовщинский р-н, 250 м южнее дер. Третьяково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	391 000 +/- 5 471	21 июня 2022	898 261,49	8 (977) 549-09-96

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

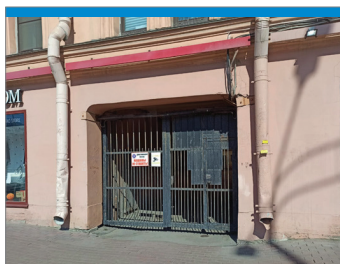
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Духовщинский р-н, 640 м юго-восточнее дер. Грязнаки	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	139 000 +/- 3 262	21 июня 2022	367 178,83	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	280 000	21 июня 2022	672 916,9	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	501 300	21 июня 2022	1 113 664,46	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, севернее дер. Купелище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	725 600	21 июня 2022	1 533 461,54	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, юго-западнее дер. Донец	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	141 800	21 июня 2022	373 568,11	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Горбуны	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	111 600	21 июня 2022	303 668,35	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Симоновка, на расстоянии 2 000 м	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	320 800	21 июня 2022	756 941,76	8 (977) 549-09-96
Ярцевский р-н, юго-западнее дер. Курцово, на расстоянии 1 900 м	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	265 000 +/- 4 504	21 июня 2022	641 619,14	8 (977) 549-09-96
<b>Ставропольский край,</b> г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22а	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (банно-прачечный комплекс), право аренды 3/У	979,6; 3/У – 1 754 +/- 15	20 июня 2022	6 095 334,64	8 (928) 333-02-88
<b>Тверская обл.</b>						
Западновинский р-н, дер. Савостино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	8 000 +/- 63	14 июня 2022	2 655 900	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, г. Зубцов, ул. Московская Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	12 254 +/- 39	14 июня 2022	2 650 500	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, с. Погорелое Городище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 000 +/- 35	14 июня 2022	3 224 700	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Старомелковское, дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	128 403	20 июня 2022	69 997 404,6	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	6 787	1 июля 2022	1 119 690	8 (980) 701-15-25
Калининский р-н, с/п Щербинское, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	96 000 +/- 2 711	20 июня 2022	9 302 782,5	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Нерльское, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	676 535 +/- 576	2 августа 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	350 007 +/- 5 177	2 августа 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	227 516 +/- 4 174	22 июня 2022	348 566,3	8 (980) 701-15-25
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	224 106 +/- 4 142	22 июня 2022	343 847,1	8 (980) 701-15-25
<b>Тульская обл.</b>						
Тульская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 050 000 +/- 8 966,08	14 июня 2022	87 822 000	8 (985) 836-13-34
<b>Ульяновская обл.</b>						
Димитровград, Гвардейская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	685,5	14 июня 2022	15 806 700	8 (927) 208-15-34
г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. № 5А	Коммерческая недвижимость	Нежилое офисное здание	2 481,7	20 июня 2022	58 139 000	8 (927) 208-15-34
<b>Челябинская обл.</b> , г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 64, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	447	19 июня 2022	15 500 000	8 (992) 310-07-10
<b>Чеченская Республика</b> , г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	1 253; З/У – 819	14 июня 2022	36 056 000	8 (928) 333-02-88
<b>Ярославская обл.</b> , г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 4, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	34	22 июня 2022	780 110,28	8 (980) 701-15-25



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## Нежилое помещение

Московский пр.,  
д. 63, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 34 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 3 480 000 руб.

Торги: 22 июня



## Нежилое помещение

пр. Просвещения,  
д. 23, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 477,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 21 720 000 руб.

Торги: 22 июня



## Здание + 3/У

пос. Белоостров, Новое ш.,  
д. 51, лит. А, Е

Общая площадь здания: 1287,5 кв. м  
Площадь 3/У: 6 193 кв. м  
Начальная цена: 34 376 000 руб.

Торги: 23 июня

Приём заявок: по 15 июня



## Нежилое помещение

Серпуховская ул.,  
д. 16, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 80,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 14 июня  
Начальная цена: 11 550 000 руб.

Торги: 22 июня

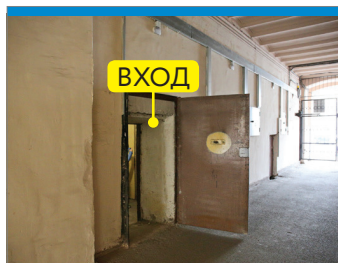


## Нежилое помещение

Вёсельная ул.,  
д. 4, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 118,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 15 930 000 руб.

Торги: 23 июня



## Нежилое помещение

Кирочная ул.,  
д. 11, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 12,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 1 470 000 руб.

Торги: 23 июня



## Здание + 3/У

г. Ломоносов, ул. Некрасова,  
д. 12, лит. А

Общая площадь здания: 61 кв. м  
Площадь 3/У: 1 525 кв. м  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 8 926 000 руб.

Торги: 23 июня



## Здание + 3/У

пос. Песочный, Ключевая ул.,  
д. 23, лит. А

Общая площадь здания: 305,9 кв. м  
Площадь 3/У: 2 656 кв. м  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 16 192 000 руб.

Торги: 23 июня



## Нежилое помещение

ул. Правды,  
д. 12/12, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 44,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 23 июня

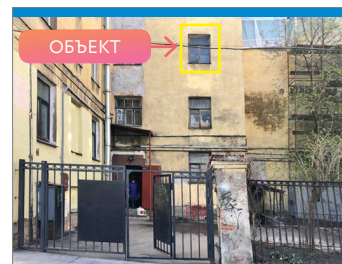


## Нежилое помещение

ул. Тюшина,  
д. 20, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 8,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 670 000 руб.

Торги: 23 июня



## Нежилое помещение

ул. Тюшина,  
д. 20, лит. Е, пом. 4-Н

Общая площадь: 8,5 кв. м  
Этаж: 3-й  
Приём заявок: до 15 июня  
Начальная цена: 570 000 руб.

Торги: 23 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 08.06.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*