



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№24 [628] 6 ИЮНЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

11 ИЮЛЯ

8 (985) 171-90-57

100% акций ООО «СИТИГРАД», которому принадлежит пул недвижимости в Москве

3-этажное здание
ТЦ «Премьера»
и объект незавершённого
строительства –
пешеходно-торговый мост

Начальная цена: 1 327 648 000 ₽

Окончание приёма заявок: 04.07.2022

Москва, пр. Вернадского, д. 105

16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
10-я линия В.О.,
д. 156, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 13 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 2 190 000 руб.

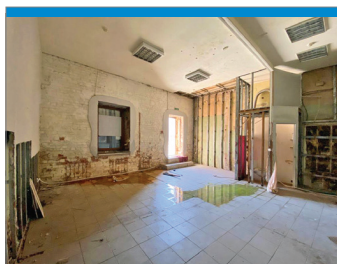
Торги: 20 июня



Нежилое помещение
ул. Зайцева,
д. 26, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 82,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 3 876 000 руб.

Торги: 20 июня



Нежилое помещение
Камменноостровский пр.,
д. 45, лит. Г, пом. 6-Н

Общая площадь: 37,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 7 320 000 руб.

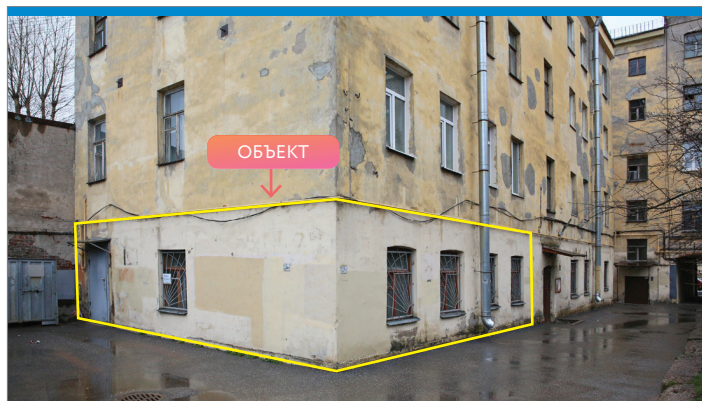
Торги: 20 июня



Нежилое помещение
Курляндская ул.,
д. 23, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 63,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 7 690 000 руб.

Торги: 20 июня

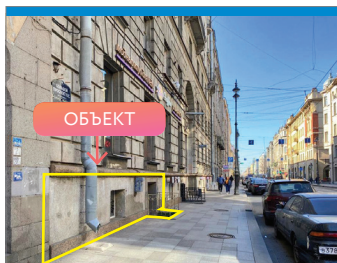


Нежилое помещение
Рижский пр.,
д. 62, лит. М, пом. 51-Н

Общая площадь: 65,2 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 8 420 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: по 9 июня



Нежилые помещения
Большой пр. П.С.,
д. 67, лит. А, пом. 1-Н, 4-Н

Общая площадь: 67,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 15 550 000 руб.

Торги: 22 июня



Нежилое помещение
Вознесенский пр.,
д. 35, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 79,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 13 900 000 руб.

Торги: 22 июня



Нежилые помещения
Гражданская ул.,
д. 5, лит. Б, пом. 2-Н

Общая площадь: 95,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 7 250 000 руб.

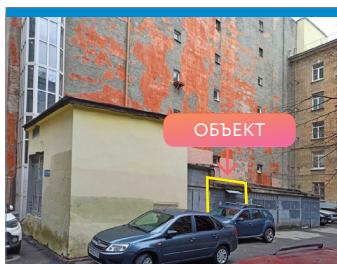
Торги: 22 июня



Нежилое помещение
Казначейская ул.,
д. 5, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 9 640 000 руб.

Торги: 22 июня



Нежилое помещение
Малый пр. П.С.,
д. 34, лит. В, пом. 1-Н

Общая площадь: 17,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 1 752 000 руб.

Торги: 22 июня



Нежилые помещения
ул. Марата,
д. 40, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н

Общая площадь: 81,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 12 950 000 руб.

Торги: 22 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
04-07-2022	23 597 акций АО «Водтрансприбор»	4
08-07-2022	Восемь колёсных пар в городе Челябинске	8
20-07-2022	Шесть транспортных средств в Амурской области, Приморском и Хабаровском краях	10
27-07-2022	Нежилое здание на хуторе Вознесенском в Республике Марий Эл	21
27-07-2022	Два нежилых здания в городе Саранске	29
27-07-2022	Имущественный комплекс в Самарской области	38
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		47
Информация		59



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

23 597 АКЦИЙ АО «ВОДТРАНСПРИБОР»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-07-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-05-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-06-2022 по 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 июня 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Продавец – АО «Концерн «Океанприбор».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Аукцион назначен на 4 июля 2022 года в 11:00.**Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.**Приём заявок – с **12:00 31 мая по 23:59 28 июня 2022 года.**Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 29 июня 2022 года.**Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **30 июня 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.****Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Акции):** обыкновенные именные бездокументарные Акции АО «Водтрансприбор» (далее – Общество) в количестве 23 597 (двадцать три тысячи пятьсот девяносто семь) штук, номинальной стоимостью 7 (семь) рублей каждая, принадлежащие АО «Концерн «Океанприбор», составляющие 30% уставного капитала Общества.

Сведения об эмитенте Акции	
Полное и сокращённое фирменное наименование организации	Акционерное общество «Водтрансприбор» (АО «Водтрансприбор»)
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 7814010307, КПП 781401001, ОГРН 1027807566753
Место нахождения Общества	197342, Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 64

АУКЦИОН 4 ИЮЛЯ 2022 ГОДА

Сведения об эмитенте Акций	
Общее количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска Акций	Общее количество Акций: 78 655 шт., категория: обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-01541D от 09.08.2013
Реестродержатель Акций	Регистратор: акционерное общество «ВТБ Регистратор», ОГРН 1045605469744, выдан 14.10.2004 Инспекцией МНС России по Промышленному району г. Оренбурга и Оренбургской обл. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001, дата выдачи 21.02.2008, бессрочная, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам. Наименование подразделения (ТА): Северо-Западный филиал АО «ВТБ Регистратор». Место нахождения: 197342, Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 5, лит. А. Контактные телефоны: 8 (812) 380-66-01, 8 (812) 380-66-02, 8 (812) 380-66-03
Размер уставного капитала Общества	550 585 руб.
Основной вид деятельности	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
Перечень объектов Общества	Ознакомиться с перечнем объектов недвижимости можно на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Документы к лоту»

Начальная цена – 230 199 113 (двести тридцать миллионов сто девяносто девять тысяч сто тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 23 019 912 (двадцать три миллиона девятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 2 301 992 (два миллиона триста одна тысяча девятьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 037-13/03 (РАД – 196/2022) от 14.03.2022 и поручением № 1 от 17.05.2022.

Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённым на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 29 июня 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (задаток по аукциону от _____, код лота № 394BFA-3001- _____).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения. Договор о задатке/договор присоединения в любом случае считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления претендентом задатка и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на аукционе Акций. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю/единственному участнику аукциона не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, указанный в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Акциях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Акции заключается по цене, определённой по итогам аукциона, между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утверждённой Продавцом, размещённой на сайте Организатора аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Акции, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя/единственного участника аукциона в качестве задатка, производится победителем/единственным участником аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции, в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

Договоры купли-продажи по итогам торгов подлежат заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акции в размере 1,4% (одной целой четырёх десятых процента), в том числе НДС, от начальной цены Акции в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в аукционе приняло участие менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.

ВОСЕМЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-07-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-05-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-07-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-14-10

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 8 колёсных пар в городе Челябинске – 8 июля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 31 мая по 4 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 4 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **6 июля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-14-10 (МСК+2)**, адрес электронной почты: **ekb@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	0039 1918 99	076-40121	361 000	18 000
	Колёсная пара	0039 5122 7	076-40121		
	Колёсная пара	006 6010 08	024-40204		
	Колёсная пара	0005 16231 94	024-40204		
	Колёсная пара	0005 140694 87	024-40204		
	Колёсная пара	0005 0325 05	024-40204		
	Колёсная пара	0060 1955 11	076-40121		
	Колёсная пара	0029 68701 803	076-40121		

Местонахождение колёсных пар: **Челябинская обл., г. Челябинск, Привокзальная пл., д. 1.**

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Егорушкин Константин Александрович, тел. 8 (922) 101-53-45, адрес электронной почты: K.A.Egorushkin@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП: Манаков Виктор Геннадьевич, тел. 8 (932) 603-58-15, адрес электронной почты: Victor.Manakov@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ШЕСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМОРСКОМ И ХАБАРОВСКОМ КРАЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-07-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-06-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

(423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 20 июля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 6 июня до 23:59 14 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 14 июля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **18 июля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12**; адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Вид имущества

Движимое имущество

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании: Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в торгах претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот 1. Автокран КС-5576К

Местонахождение: Амурская обл., г. Свободный, Шатковская ул., д. 101.

VIN: X8969814KA0AW9146.

Марка, модель ТС: кран автомобильный КС-5576К.

Наименование (тип ТС): грузовой кран.

Гос. номер: В 807 МВ 28.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 14 466 (на 25.03.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 280 (206).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 760.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 34 МУ 853222 от 11.10.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 43/М3/ПЗ от 25.03.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 2 360 309 (два миллиона триста шестьдесят тысяч триста девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 472 061 (четыреста семьдесят две тысячи шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Автомобиль Toyota Land Cruiser Prado

Местонахождение: Амурская обл., г. Свободный, Шатковская ул., д. 101.

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: Toyota Land Cruiser Prado.

Наименование (тип ТС): легковой.

Гос. номер: Н 947 УК 28.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, км: 695 915 (на 25.03.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с.: 150.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 25 ТН 662911 от 18.03.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 47/М3/ПЗ от 25.03.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 2 – 644 865 (шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 128 973 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Грузовой фургон FORD-F-650

Местонахождение: Амурская обл., г. Свободный, Шатковская ул., д. 101.

VIN: 3FRWF6FG7AV259161.

Марка, модель ТС: FORD F650.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Гос. номер: В 724 МВ 28.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, миль: 11 496 (на 25.03.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 330 (242,71).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 6 686.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 78 УМ 151020 от 13.08.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 36/МЗ/ПЗ от 25.03.2022: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 3 – 4 035 123 (четыре миллиона тридцать пять тысяч сто двадцать три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 807 024 (восемьсот семь тысяч двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Автомобиль бортовой КАМАЗ 43118-10

Местонахождение: Хабаровский край, г. Хабаровск, Целинная ул., д. 3.

VIN: ХТС43118КА2380139.

Марка, модель ТС: КАМАЗ 43118-10.

Наименование (тип ТС): а/м бортовой.

Гос. номер: А 696 УВ 27.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 173 458 (на 25.03.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «медео».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 16 НЕ 317379 от 03.03.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 131/МЗ/ПЗ от 25.03.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 4 – 2 453 498 (два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 490 699 (четырееста девяносто тысяч шестьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-3409 «Бобр»

Местонахождение: Амурская обл., пгт Новобурейский, Лесная ул., д. 1.

Заводской номер машины (рамы): Х8934090070АJ9093.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ГАЗ 3409 «Бобр».

Гос. номер: АУ 8128 28.

Год выпуска: 2007.

Пробег, моторные часы: 7 570 (на 25.03.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): камуфлированный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 4 400.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 65.

Габаритные размеры, мм: 4500 x 2000 x 2500.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 105132 от 31.01.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 37/МЗ/ПЗ от 25.03.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 5 – 539 400 (пятьсот тридцать девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 13 000 (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 107 880 (сто семь тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Подъемник с рабочей платформой ПСС-141.28Э

Местонахождение: Приморский край, г. Артём, 2-я Рабочая ул., д. 105/4.

VIN: X6729464GB0000028.

Марка, модель ТС: ПСС-141.28Э.

Наименование (тип ТС): подъемник с рабочей платформой.

Гос. номер: X 618 АН 125.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 37 526 (на 25.03.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 225 (165).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 69 НК 977522 от 23.12.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 25.03.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 6 – 2 067 618 (два миллиона шестьдесят семь тысяч шестьсот восемнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 413 523 (четыреста тринадцать тысяч пятьсот двадцать три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:

Лоты 1-3, 5 – Чеченин Виталий Владимирович, тел. 8 (914) 550-14-82, адрес электронной почты: Chechenin-VV@arpmes.ru.

Лот 4 – Микет Сергей Вальтерович, тел. 8 (914) 773-50-00, адрес электронной почты: miket-sv@hpmes.khv.ru.

Лот 6 – Зайцев Владимир Павлович, тел. 8 (953) 202-40-14, адрес электронной почты: Zaytsev-VP@ppmes.ru.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 24.05.2022 № 269 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД»

при проведении электронных торгов по продаже Имущества, имущественных прав (за исключением Имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального Имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru. (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору аукциона в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, опубликованными в настоящем извещении о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 14 июля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору торгов в качестве задатка участником, признанным победителем торгов, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении (заявке на организацию и проведение торгов) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов Организатором торгов, не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом

договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **20 июля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на Объект движимого Имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Объекта. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (движимого) Имущества с приложениями, всего на 11 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ НА ХУТОРЕ ВОЗНЕСЕНСКОМ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

27-07-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-06-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 27 июля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 6 июня до 23:59 21 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 июля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **25 июля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84;** адрес электронной формы: **nn@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание вспомогательного назначения (ЗВН)

Адрес: Республика Марий Эл, Волжский р-н, хутор Воскресенский, 74 квартал Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.

Кадастровый номер: 12:15:0101009:498.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 435,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Год постройки: 1986.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2021 сделана запись регистрации № 12:15:0101009:498-12/060/2021-1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:15:0101009:54 площадью 415 088 кв. м. Право пользования на земельный участок не оформлено.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 504 000 (один миллион пятьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 400 (девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 94 000 (девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 601 600 (шестьсот одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Тихонов Иван Владимирович, тел. 8 (921) 866-00-53.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 13.05.2022 № 267 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 22 июля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 июля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Имущества.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов, или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торгов торги проводятся в соответствии с порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Имущества.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022

№ 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имуущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ САРАНСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

27-07-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-06-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 27 июля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 6 июня до 23:59 21 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 июля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **25 июля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже Имущества, Имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Производственная база «Саранская»**Административное здание товарной конторы**

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26, стр. 1.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:171.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Общая площадь: 381,1 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340.

Производственное здание (столярная мастерская)

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26В, стр. 2.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:116.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Общая площадь: 431,4 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339.

Объекты расположены на земельном участке площадью 2 053 +/- 16 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009013:37, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., земельный участок 26В, относящемуся к землям населённых пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063 для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

Начальная цена Лота 1 – 3 370 000 (три миллиона триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 685 000 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 531 (десять тысяч пятьсот тридцать один) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 105 312 (сто пять тысяч триста двенадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 674 000 (шестьсот семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Сергунин Сергей Львович, тел. 8 (927) 685-81-32.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 05.05.2022 № 264 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов,

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 22 июля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических

лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 июля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов, или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Имущества.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами Договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

27-07-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-06-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 27 июля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 6 июня до 23:59 21 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 июля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **25 июля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)**Нежилое здание – материальный склад без рампы, литер А**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:233.

Общая площадь: 57 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50014.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1.

Служебно-производственное здание

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:234.

Общая площадь: 57,40 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50015.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1.

Нежилое здание – автогараж

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:235.

Общая площадь: 207,60 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50017.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1.

Сооружение – ограждение наружное

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:236.

Панель ж/б: 746 кв. м.

Решётка дер.: 98 кв. м.

Протяжённость: 363,4 м.

Назначение: нежилое.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-12-50016.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадью 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для размещения иных Объектов промышленности. Земельно-правовые отношения не оформлены.

Начальная цена Лота 1 – 1 870 000 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 843 (пять тысяч восемьсот сорок три) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 58 437 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Демидов Дмитрий Александрович, тел. 8 (927) 634-99-45.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 12.05.2022 № 266 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 22 июля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе: «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 июля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов, или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имуущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имуущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имуущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имуущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край						
с/с Айский, урочище Айченок, дер. Хвощёвка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	726 000 +/- 4 919	20 июня 2022	5 997 169,02	8 (991) 374-84-91
г. Барнаул, Змеиногорский тракт, д. 102/20	Жилая недвижимость	Квартира № 7	170,1	20 июня 2022	8 840 000	8 (991) 374-84-91
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание дома быта (нежилое) с З/У	968,3; 3/У – 853	15 июня 2022	27 841 514,65	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	118,6; 3/У – 1 145 +/- 24	20 июня 2022	552 042,47	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., дер. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	657	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, с/с Малечкинский, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 июня 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., г. Вологда, Благовещенская ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	129,6	22 июня 2022	6 058 800	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Гремяче, ул. Чехова, д. 1	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс, предмет залога банка ПАО «Межтопэнергобанк»	62,5	22 июня 2022	237 467 794,5	8 (977) 549-09-96
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 2	40,5	16 июня 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Иркутская обл.						
г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	712	20 июня 2022	17 565 116,58	8 (939) 794-02-12
Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Дома, коттеджи	2 жилых дома с З/У	81,6 432,3; 3/У – 1 633	20 июня 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
Калужская обл.						
Тарусский р-н, дер. Парсуково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	500 000 +/- 6 187	22 июня 2022	14 648 642,28	8 (985) 836-13-34
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 июня 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл.						
г. Кемерово, Молодёжный пр., д. 29	Жилая недвижимость	Квартира № 96	24,4	22 июня 2022	2 011 000	8 (991) 374-84-91
Кузбасс, Кемеровский р-н, с. Елыкаево, ул. Дружбы, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	14 250 +/- 29	14 июня 2022	6 571 278,33	8 (991) 374-84-91
Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Русиново, д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом, хозяйственное строение с З/У	230 383; 3/У – 1 242	20 июня 2022	10 632 620,25	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край						
г. Краснодар, Прикубанский округ, Институтская ул., д. 12	Здание с З/У	Жилой дом и З/У	639,1	15 июня 2022	22 396 620	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 15, 16, 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	44,5	27 июня 2022	1 900 000	8 (938) 422 90-95
Красноярский край						
Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин-кафе), 6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на З/У, имущество (64 поз.)	462,6; З/У – 792 +/- 10	20 июня 2022	5 925 279,69	8 (991) 374-84-91
Курганская обл. , г. Курган, пр. Машиностроителей, д. 31	Имущественные комплексы	Нежилое здание склада, нежилое здание склада и конторы, 2 З/У	1 896,4 1 016; З/У – 6 344 +/- 28 З/У – 3 824 +/- 22	14 июня 2022	4 259 094,05	8 (992) 310-06-99
Курская обл. , г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	380,9	14 июня 2022	33 037 070,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская обл.						
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», уч. «Троицкая гора» № 8	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	32 036 +/- 125	20 июня 2022	22 230 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	105 423 +/- 114	20 июня 2022	73 170 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	140 567 +/- 131	20 июня 2022	97 650 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	325,3; З/У – 607	20 июня 2022	6 378 400	8 (921) 994-43-42
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	47 акций АО «Монди СЛПК» (ИНН 1121003135) (0,0036%)		12 июля 2022	654 147,82	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	9 900 акций АО «Инвестиционная группа РАМ» (ИНН 7718242707) (80,10%)		12 июля 2022	968 962,5	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	24 344 акции ОАО «Искож» (ИНН 4348003456) (0,62%)		12 июля 2022	5 531 625	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	3 371 акций ОАО «КЗОЦМ» (ИНН 4347000477) (0,54%)		12 июля 2022	25 884 045	8 (921) 994-29-52
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 доли в праве собственности на нежилое помещение	160	22 июня 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988,4		59 580 000	
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	27 июня 2022	196 651 152	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. 5	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира	182,4	15 июня 2022	75 960 000	8 (916) 992-36-69
Бережковская наб., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 60А	298	15 июня 2022	33 012 900	8 (916) 992-36-69
	Жилая недвижимость	Квартира № 92А	269		30 836 700	
	Жилая недвижимость	Квартира № 90А	178,2		23 294 700	
Нижняя Сыромятинская ул., вл. 1/4, стр. 25	Имущественный комплекс	Нежилое здание с 3/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; 3/У – 780	14 июня 2022	207 999 763,08	8 (919) 775-01-01
Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 79	291,1	17 июня 2022	109 763 000	8 (919) 775-01-01
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,9	15 июня 2022	11 300 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 10	93,6		13 400 000	
		Квартира № 2	93,9		13 450 000	
		Квартира № 6	93,7		13 420 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,2		11 180 000	
		Квартира № 10	93,5		13 380 000	
		Квартира № 13	76,2		11 350 000	
		Квартира № 14	93,5		13 380 000	
		Квартира № 2	93,5		13 380 000	
		Квартира № 5	75,2		11 180 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 4, корп. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 1	76,9		11 460 000	
		Квартира № 2	94		13 460 000	
		Квартира № 8	94		13 460 000	
пос. Первомайское, вблизи дер. Пучково, Троицкая ул., д. 97а	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 712 +/- 36	15 июня 2022	31 334 400	8 (985) 171-90-57
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	122,1	15 июня 2022	23 788 800	8 (919) 775-01-01
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59	15 июня 2022	27 465 268,8	
	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	136,1	15 июня 2022	28 669 200	
	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	604,3 142,9	11 июля 2022	50 527 800	
р-н Хамовники, Лопухинский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	375,7	13 июня 2022	66 783 305	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418 000	14 июня 2022	192 000 000	8 (916) 992-36-69
Московская обл.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, 3/У	79,1; 3/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 3/У	1 527 000	14 июня 2022	10 099 958,66	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Помещение нежилое (торговый комплекс)	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание нежилое (основное строение)	2 859,7	2 августа 2022	108 273 253,98	8 (985) 171-90-57
г. Кашира, ул. Ильича, д. 11	Коммерческая недвижимость	Многоквартирный дом	354,3	14 июня 2022	20 910 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, ул. Мира, д. 12, пом. 16, 23	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, имущество (41 поз.)	63,5 153,1	12 июля 2022	17 886 950,16	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Лепешки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, южнее г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	117 300	10 августа 2022	10 174 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, ул. Пестовская гавань, д. 72	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	516,1; З/У – 1 388	20 июня 2022	23 246 055	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	172,9; З/У – 1 320 +/- 318	20 июня 2022	1 723 518,72	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1 740 +/- 29	20 июня 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 З/У	203 858	20 июня 2022	93 547 964,44	8 (910) 019-12-39
Шаховский р-н, у дер. Журавлиха, с/п Серединское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	280 043	9 июля 2022	1 657 369,84	8 (916) 992-36-69
Мурманская обл.						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание склада, здание столовой с З/У	185,4 481,1; З/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
Богородский р-н, западнее дер. Килелей, уч. 99/ЗД	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	79 990 +/- 2 475	20 июня 2022	9 632 037,89	8 (831) 419-81-83
г. Бор, дер. Каликино, Кантауровский с/с	Земельные участки для размещения/застройки	Ангары Г20-Г34, Г65, Г77, Г78, Г84 (19 шт.)	1 000	29 июня 2022	5 073 111	8 (831) 419-81-83
Омская обл.						
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с З/У, имущество (230 поз.)	960,5; З/У – 1 890	22 июня 2022	17 692 579,23	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Оренбургская обл.						
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Коммерческая недвижимость	Здание скреперных лебедок	322,3	22 июня 2022	3 030 000	8 (927) 208-15-34
Г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Коммерческая недвижимость	Здание энергоблока	670,3	22 июня 2022	21 050 000	8 (927) 208-15-34
Пермский край , г. Александровск, пгт Яйва, Галкинская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание (операторская АЭС)	12,8	14 июня 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Псковская обл.						
Куньинский р-н, Жижицкая волость, дер. Подколодье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 977	9 июля 2022	2 144 613,36	8 (921) 994-22-36
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 019		2 101 793,08	
Новоржевский р-н, Выборгская волость, дер. Кудяево, д. 312	Дома, коттеджи	3 жилых дома и 2 З/У	87,80 198,10 26,30; З/У – 3 000 +/- 38 З/У – 4 100	20 июня 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Печорский р-н, г. Печоры, в 0,5 км на юго-восток от дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
г. Майкоп, Адыгейская ул., д. 175	Коммерческая недвижимость	5 нежилых зданий, объект незавершенного строительства, право аренды на З/У	707,8; З/У – 3 691	15 июня 2022	3 964 596,3	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193	Жилая недвижимость	Жилое помещение	35,8	15 июня 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	100,7; З/У – 2 608	15 июня 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	15 июня 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, Игнатьевский хут., ул. Ленина, д. 57А	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание с З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	15 июня 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	15 июня 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	59,9; З/У – 2 200	15 июня 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан						
г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 116	Коммерческая недвижимость	Нежилые здания	658,9	15 июня 2022	6 243 063	8 (992) 310-07-10
Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Дома, коттеджи	2-комнатная квартира с З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	14 июня 2022	558 679,5	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды 3/У	13 335	22 июня 2022	3 647 256,3	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	265; 3/У – 238	14 июня 2022	7 428 305,71	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
Кабанский р-н, с. Посольское, Новая ул., д. 19	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	59; 3/У – 1 500 +/- 17	27 июня 2022	688 500	8 (924) 003-13-12
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание летнего корпуса, нежилое здание прачечной, нежилое здание гаража и 3/У	69,6 30,9 49; 3/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Геологическая ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (здание бытового назначения), нежилое здание (баня), 2 3/У	123,9 977,4; 3/У – 1 476 +/- 13 3/У – 230 +/- 5	27 июня 2022	28 212 324,23	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	24 июня 2022	4 136 000	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан						
г. Буйнакск, СНТ Коммунальник, д. 31	Здания с 3/У	Жилое здание с 3/У	110,04; 3/У – 600	14 июня 2022	1 660 815	8 (938) 422-90-95
г. Дагестанские Огни, ул. Велиева, д. 57	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418	22 июня 2022	510 000	8 (928) 333-02-88
Магарамкентский р-н, с. Куйсун	Дома, коттеджи	Жилой дом	229,8	22 июня 2022	595 000	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, Шахтерский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	586,7	22 июня 2022	3 534 357,89	8 (980) 701-15-25
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения (3, 4 этажи) с 3/У	575,1 886,3; 3/У – 1 531	22 июня 2022	28 773 443,16	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания						
г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда 6 нежилых помещений	5 027	21 июня 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	7 041,5; 3/У – 3 774	28 июня 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
Верхнеуслонский м/р, с/п Шеланговское, с. Шеланга, Советская ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	83 150	15 июня 2022	68 848 034	8 (920) 051-08-41
г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Саид-Галеева	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	4 597	15 июня 2022	38 145 906	8 (920) 051-08-41
г. Казань, ул. Сары Садыковой, д. 43	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	2 054,5	22 июня 2022	163 471 500	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Мира, уч. 005	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус (нежилое здание) с 3/У	13 737,2; 3/У – 3 214 +/- 20	14 июня 2022	5 023 019,93	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ростовская обл.						
г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, д. 1/12, кв. 63	Жилая недвижимость	Квартира	68,9	13 июня 2022	2 511 336	8 (928) 333-02-88
Азовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	95 600	13 июня 2022	10 141 141,92	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Расковой, д. 59, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	38,8	13 июня 2022	1 481 345	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12е/49, кв. 146	Жилая недвижимость	Квартира	73,1	13 июня 2022	3 110 113	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Жлобинский пер., д. 23, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	51,3	13 июня 2022	2 439 879	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 117	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	1 082,8	13 июня 2022	56 248 866	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Ременко, д. 60/9, кв. 37	Жилая недвижимость	Квартира	93,8	13 июня 2022	5 860 624	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 48а	Коммерческая недвижимость	Здание	551,4	13 июня 2022	25 235 972,4	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Окружная ул., д. 60	Коммерческая недвижимость	З/У	5 049	13 июня 2022	6 917 142	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Тюхряева, д. 20/64	Дома, коттеджи	Жилой дом с гаражом и З/У	619,8	13 июня 2022	16 612 622,4	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл.						
Рязанский р-н, дер. Наумово, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	14 июня 2022	2 369 115	8 (985) 836-13-34
г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	1 002 143 +/- 8 759 155 000 +/- 3 445 1 107 824 +/- 9 210	20 июня 2022	69 223 372,48	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус	1 481,6	20 июня 2022	836 549,81	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 6П	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс: здание административное, гаражный склад, производственно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства, З/У, а также движимое имущество	584,8 242 2 066,9 1 125,3; З/У – 8 500	19 июня 2022	16 324 671,75	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Тольятти, Комсомольский р-н, 2-я Линейная ул., д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	80; 3/У – 753	16 июня 2022	3 673 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	49 3/У	49 098 +/- 539	20 июня 2022	10 368 467,28	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, Строительная ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства	230,1	14 июня 2022	4 106 880	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	528,4 3/У – 1 553	14 июня 2022	11 833 200	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	90 678	14 июня 2022	10 609 290	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное, Левобережная ул., д. 37	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	34 685	14 июня 2022	4 370 310	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	56 009	14 июня 2022	6 553 080	8 (927) 208-15-34
Ставропольский м/р, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы, д. 29, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	53,7	24 июня 2022	2 021 000	8 (927) 208-15-34
Сергиевский р-н, с. Большая Чесноковка, Набережная ул., д. 13	Дома, коттеджи	Объект ИЖС с 3/У	46,4; 3/У – 1 899	16 июня 2022	480 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенных акций АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		14 июня 2022	518 938,5	8 (921) 994-29-52
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	14 июня 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
5-я Советская ул., д. 28, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	289,1	15 июня 2022	29 930 000	8 (921) 994-43-42
ул. Академика Лебедева, д. 15/1, корп. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (111 поз.)	223,5	22 июня 2022	30 240 000	8 (921) 994-22-59
Большая Морская ул., д. 11, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11,6	15 июня 2022	2 000 000	8 (921) 994-22-36
Большая Подъячская ул., д. 16, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	22,2	15 июня 2022	3 680 000	8 (921) 994-22-36
Боткинская ул., д. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	14 июня 2022	16 270 000	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Коммерческая недвижимость	Крытый рынок со встроенной автостоянкой	5 751	17 июня 2022	390 000 000	8 (921) 355-44-49
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Помещение	98,3	24 июня 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	130,5	24 июня 2022	10 088 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	201,6	24 июня 2022	14 759 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	635,1	24 июня 2022	66 450 393	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Бухарестская ул., д. 23, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,6	15 июня 2022	4 080 000	8 (921) 994-22-36
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,7	15 июня 2022	7 440 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	15 июня 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52
пр. Обуховской Обороны, д. 89, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение		15 июня 2022	1 800 000	8 (921) 994-29-52
ул. Розенштейна, д. 21, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,9	14 июня 2022	330 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение	41,3		2 730 000	
		Нежилое помещение	77,7		5 250 000	
		Нежилое помещение	59,6		5 580 000	
		Нежилое помещение	107		6 690 000	
		Нежилое помещение	176,4		9 760 000	
		Нежилое помещение	651,4		38 340 000	
		Нежилое помещение	1 979,1		95 190 000	
Нежилое помещение	2 268,1	106 450 000				
Суворовский пр., д. 39, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	309,3	15 июня 2022	17 280 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	14 июня 2022	5 200 000	8 (921) 994-43-42
Фурштатская ул., д. 32, лит. О, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,6	15 июня 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-59
пр. Энгельса, д. 128, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,4	15 июня 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
Саратовская обл.						
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	104,1 147,9	30 июня 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
Татищевский р-н, м/о Вязовское, уч. № 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 220 757	20 июня 2022	56 325 049,2	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого одноэтажного здания	66,9	21 июня 2022	662 884	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В.	Коммерческая недвижимость	Помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Васимская, д. 34А	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	847,7; 3/У – 437	14 июня 2022	13 504 725	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17, кв. 50	Жилая недвижимость	Квартира	85,4	8 июля 2022	5 986 260	8 (977) 549-09-96
Духовщинский р-н, 250 м южнее дер. Третьяково	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	391 000 +/- 5 471	21 июня 2022	898 261,49	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Духовщинский р-н, 640 м юго-восточнее дер. Грязнаки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	139 000 +/- 3 262	21 июня 2022	367 178,83	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	280 000	21 июня 2022	672 916,9	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	501 300	21 июня 2022	1 113 664,46	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, севернее дер. Купелище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	725 600	21 июня 2022	1 533 461,54	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, юго-западнее дер. Донец	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	141 800	21 июня 2022	373 568,11	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Горбуны	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	111 600	21 июня 2022	303 668,35	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Симоновка, на расстоянии 2 000 м	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	320 800	21 июня 2022	756 941,76	8 (977) 549-09-96
Ярцевский р-н, юго-западнее дер. Курцово, на расстоянии 1 900 м	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	265 000 +/- 4 504	21 июня 2022	641 619,14	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22а	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (банно-прачечный комплекс), право аренды З/У	979,6; З/У – 1 754 +/- 15	20 июня 2022	6 095 334,64	8 (928) 333-02-88
Тверская обл.						
Западнодвинский р-н, дер. Савостино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	8 000 +/- 63	14 июня 2022	2 655 900	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, г. Зубцов, ул. Московская Гора	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	12 254 +/- 39	14 июня 2022	2 650 500	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, с. Погорелое Городище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	10 000 +/- 35	14 июня 2022	3 224 700	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Старомелковское, дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 403	20 июня 2022	69 997 404,6	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	6 787	1 июля 2022	1 119 690	8 (980) 701-15-25
Калининский р-н, с/п Шербинское, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	96 000 +/- 2 711	20 июня 2022	9 302 782,5	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Нерльское, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	676 535 +/- 576	2 августа 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	350 007 +/- 5 177	2 августа 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	227 516 +/- 4 174	22 июня 2022	348 566,3	8 (980) 701-15-25
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	224 106 +/- 4 142	22 июня 2022	343 847,1	8 (980) 701-15-25
Тульская обл.						
Тульская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 050 000 +/- 8 966,08	14 июня 2022	87 822 000	8 (985) 836-13-34
Ульяновская обл.						
Димитровград, Гвардейская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	685,5	14 июня 2022	15 806 700	8 (927) 208-15-34
г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. № 5А	Коммерческая недвижимость	Нежилое офисное здание	2 481,7	20 июня 2022	58 139 000	8 (927) 208-15-34
Челябинская обл., г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 64, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	447	19 июня 2022	15 500 000	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	1 253; З/У – 819	14 июня 2022	36 056 000	8 (928) 333-02-88
Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 4, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	34	22 июня 2022	780 110,28	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в текст Лота № 14, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (626) от 30 мая 2022 г. (Права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения в городе Иваново, с. 9).

Считать корректным следующий текст:

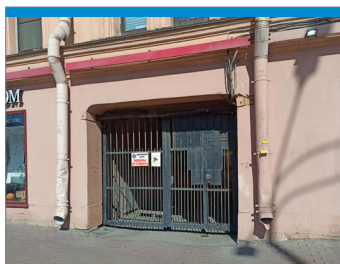
Лот 14. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 27.12.2013 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры № 7 (по проекту № 7), проектной площадью 79,4 кв. м, расположенной на 5-м этаже, в многоквартирном жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 1.

Начальная цена Лота 14 – 4 154 400 (четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Иные сведения, содержащиеся в указанном выше информационном сообщении и не затронутые настоящими изменениями, сохраняются в первоначальной редакции.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Московский пр.,
д. 63, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 34 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 3 480 000 руб.

Торги: 22 июня



Нежилое помещение
пр. Просвещения,
д. 23, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 477,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 21 720 000 руб.

Торги: 22 июня



Здание + 3/У
пос. Белоостров, Новое ш.,
д. 51, лит. А, Е

Общая площадь здания: 1287,5 кв. м
Площадь 3/У: 6 193 кв. м
Начальная цена: 34 376 000 руб.

Торги: 23 июня

Приём заявок: по 15 июня



Нежилое помещение
Серпуховская ул.,
д. 16, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 80,1 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 июня
Начальная цена: 11 550 000 руб.

Торги: 22 июня



Нежилое помещение
Вёсельная ул.,
д. 4, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 118,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 15 930 000 руб.

Торги: 23 июня



Нежилое помещение
Кирочная ул.,
д. 11, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 12,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 1 470 000 руб.

Торги: 23 июня



Здание + 3/У
г. Ломоносов, ул. Некрасова,
д. 12, лит. А

Общая площадь здания: 61 кв. м
Площадь 3/У: 1 525 кв. м
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 8 926 000 руб.

Торги: 23 июня



Здание + 3/У
пос. Песочный, Ключевая ул.,
д. 23, лит. А

Общая площадь здания: 305,9 кв. м
Площадь 3/У: 2 656 кв. м
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 16 192 000 руб.

Торги: 23 июня



Нежилое помещение
ул. Правды,
д. 12/12, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 44,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 3 400 000 руб.

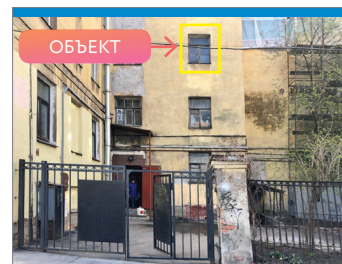
Торги: 23 июня



Нежилое помещение
ул. Тюшина,
д. 20, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 8,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 670 000 руб.

Торги: 23 июня



Нежилое помещение
ул. Тюшина,
д. 20, лит. Е, пом. 4-Н

Общая площадь: 8,5 кв. м
Этаж: 3-й
Приём заявок: до 15 июня
Начальная цена: 570 000 руб.

Торги: 23 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 06.06.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.