



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№23 [627] 3 ИЮНЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

27 ИЮНЯ

8 (910) 019-12-39

Земельный массив 74 га в Шаховском районе Московской области

для реализации девелоперского проекта
как в формате частного домостроения,
так и для малоэтажной застройки

Начальная цена: 267 900 000 ₽

Окончание приема заявок: 23.06.2022

16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Нежилое помещение
ул. Воскова,
д. 8/5, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 43,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 7 440 000 руб.

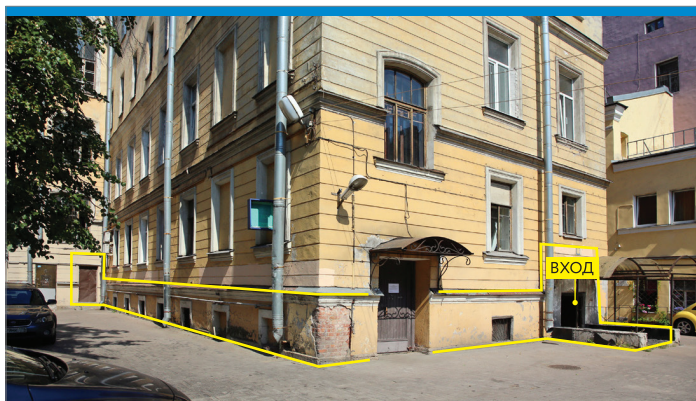
Торги: 15 июня



Нежилое помещение
наб. канала Грибоедова,
д. 72, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 2 650 000 руб.

Торги: 15 июня



Нежилое помещение
Суворовский пр.,
д. 39, лит. А, пом. 2-Н

Торги: 15 июня

Общая площадь: 309,3 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 17 280 000 руб.

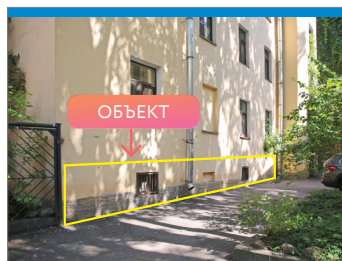
Приём заявок: по 6 июня



Нежилое помещение
пр. Обуховской Обороны,
д. 89, лит. Б, пом. 15-Н

Общая площадь: 10,9 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 1 800 000 руб.

Торги: 15 июня



Нежилое помещение
Фурштатская ул.,
д. 32, лит. О, пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 15 июня



Нежилое помещение
11-я Красноармейская ул.,
д. 22, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 3 190 000 руб.

Торги: 16 июня



Нежилое помещение
Большая Пушкарская ул.,
д. 19, лит. Б, пом. 5-Н

Общая площадь: 56,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 10 080 000 руб.

Торги: 16 июня



Нежилое помещение
Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 35,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 1 812 000 руб.

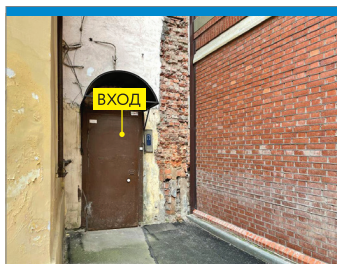
Торги: 16 июня



Нежилое помещение
Гороховая ул.,
д. 34, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 3 510 000 руб.

Торги: 16 июня



Нежилое помещение
ул. Декабристов,
д. 39, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 6,7 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 640 000 руб.

Торги: 16 июня



Нежилое помещение
Конторская ул.,
д. 14, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 26,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 3 120 000 руб.

Торги: 16 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
05-07-2022	Нежилые здания в посёлке Репино в Санкт-Петербурге	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		9



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ПОСЁЛКЕ РЕПИНО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

05-07-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-06-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-06-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал (каб. № 101)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённых на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП ДО «Пригородное», 5 июля 2022 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – СПб ГУП ДО «Пригородное».

Приём заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням, с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**, с **3 июня до 17:00 30 июня 2022 года**, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 1 июля 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **4 июля 2022 года**.

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 июля 2022 года**, с 10:45 до 10:55, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Торги и подведение итогов торгов состоятся 5 июля 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене в очной форме.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-43-66** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), адрес электронной почты: **info@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект, Объекты):**Лот № 1. Нежилое здание (дача № 172)**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. Д.

Кадастровый номер: 78:38:0022123:26.

Общая площадь: 151,1 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-01-231/2003-25.1 от 09.10.2003.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-01-231/2003-25.2 от 09.10.2003.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: аренда (весь Объект), по договору аренды на срок более 3 лет от 21.10.2003 №3-Д (срок аренды по 14.10.2052).

Произведена перепланировка здания. Границы Объекта изменились, актуальная площадь Объекта отображена в выписке ЕГРН № 99/2022/455899015 от 18.03.2022.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон Объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., уч. 78, площадью 1 800 +/- 15 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022123:75, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение дачного хозяйства. Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- аренда (в том числе субаренда) по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04622 от 23.07.2019 (номер государственной регистрации 78:38:0022123:75-78/004/2019-3 от 16.12.2019);

- ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение «О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» № 104 от 19.07.2021.

Права покупателя Объекта оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 1 – 10 400 000 (десять миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

Нежилое здание (дача № 173)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. И.

Кадастровый номер: 78:38:0022123:28.

Общая площадь: 108 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/021/2010-385 от 22.10.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-383 от 13.04.2013.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 03.05.2017 № 173 (срок аренды по 02.04.2032).

Нежилое здание (дача № 174)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. З.

Кадастровый номер: 78:38:0022123:27.

Общая площадь: 47,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/021/2010-381 от 16.09.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-387 от 13.04.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (договор аренды нежилого помещения (дачи) № 174-Р от 11.03.2022, срок аренды по 31.03.2023).

Произведена перепланировка. Границы Объекта не изменены.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон Объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. И, площадью 3 261 +/- 20 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022123:64, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- аренда (в том числе субаренда) по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03991 от 15.10.2013 (номер государственной регистрации 78-78-04/011/2014-018 от 26.07.2014);

- иные ограничения (обременения) прав на основании кадастрового паспорта земельного участка № 78/201/14-180546 от 11.07.2014 (номер государственной регистрации 78-78-04/011/2014-017 от 26.07.2014);

- ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение «О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» № 104 от 19.07.2021.

Права покупателя на Объекты оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 2 – 14 700 000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (**английский аукцион**).

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №451-рк от 27.05.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №452-рк от 27.05.2022 и договором поручения, заключённым между Организатором торгов и СПб ГУП ДО «Пригородное» (далее – Продавец) № РАД-488/2022 от 30.05.2022.

Список документов, необходимых для участия в торгах, размещён на сайте www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайте www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 1 июля 2022 года**.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке/договора присоединения и дате проведения торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по подписанию протокола об итогах торгов, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Лота.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи соответствующего Лота по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечёт последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещённой на сайте Организатора торгов, в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи соответствующего Лота производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключён с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Договоры купли-продажи по итогам торгов подлежат заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи соответствующего Лота задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на расчётный счет Организатора торгов.

Единственный участник в случае заключения договора купли-продажи оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на расчётный счет Организатора торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- отсутствуют заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своём намерении приобрести Лот;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край						
с/с Айский, урочище Айченко, дер. Хвощёвка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	726 000 +/- 4 919	20 июня 2022	5 997 169,02	8 (991) 374-84-91
г. Барнаул, Эмеиногорский тракт, д. 102/20	Жилая недвижимость	Квартира № 7	170,1	20 июня 2022	8 840 000	8 (991) 374-84-91
Архангельская обл. , г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание дома быта (нежилое) с З/У	968,3; З/У – 853	15 июня 2022	27 841 514,65	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл. , г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	118,6; З/У – 1 145 +/- 24	20 июня 2022	552 042,47	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл. , дер. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	657	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл. , Череповецкий р-н, с/с Малечинский, в р-не дер. Заякошьё	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 июня 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл. , г. Вологда, Благовещенская ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	129,6	22 июня 2022	6 058 800	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл. , Хохольский р-н, с. Гремячье, ул. Чехова, д. 1	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс, предмет залога банка ПАО «Межтотэнергобанк»	62,5	22 июня 2022	237 467 794,5	8 (977) 549-09-96
Забайкальский край , г. Чита, Угданская ул., д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 2	40,5	16 июня 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Иркутская обл.						
г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	712	20 июня 2022	17 565 116,58	8 (939) 794-02-12
Иркутский р-н, пос. Бугьрки, Центральная ул., д. 5	Дома, коттеджи	2 жилых дома с З/У	81,6 432,3; З/У – 1 633	20 июня 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
Калужская обл.						
Тарусский р-н, дер. Парсуково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	500 000 +/- 6 187	22 июня 2022	14 648 642,28	8 (985) 836-13-34
Камчатский край , Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 июня 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл.						
г. Кемерово, Молодёжный пр., д. 29	Жилая недвижимость	Квартира № 96	24,4	22 июня 2022	2 011 000	8 (991) 374-84-91
Кузбасс, Кемеровский р-н, с. Елыкаево, ул. Дружбы, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	14 250 +/- 29	14 июня 2022	6 571 278,33	8 (991) 374-84-91
Костромская обл. , Красносельский р-н, дер. Русиново, д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом, хозяйственное строение с З/У	230 383; З/У – 1 242	20 июня 2022	10 632 620,25	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край						
г. Краснодар, Прикубанский округ, Институтская ул., д. 12	Здание с З/У	Жилой дом и З/У	639,1	15 июня 2022	22 396 620	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 15, 16, 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	44,5	27 июня 2022	1 900 000	8 (938) 422 90-95
Красноярский край						
Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин-кафе), 6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 поз.)	462,6; 3/У – 792 +/- 10	20 июня 2022	5 925 279,69	8 (991) 374-84-91
Курганская обл. , г. Курган, пр. Машиностроителей, д. 31	Имущественные комплексы	Нежилое здание склада, нежилое здание склада и конторы, 2 3/У	1 896,4 1 016; 3/У – 6 344 +/- 28 3/У – 3 824 +/- 22	14 июня 2022	4 259 094,05	8 (992) 310-06-99
Курская обл. , г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	380,9	14 июня 2022	33 037 070,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская обл.						
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», уч. «Троицкая гора» № 8	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	32 036 +/- 125	20 июня 2022	22 230 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	105 423 +/- 114	20 июня 2022	73 170 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	140 567 +/- 131	20 июня 2022	97 650 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	325,3; 3/У – 607	20 июня 2022	6 378 400	8 (921) 994-43-42
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	47 акций АО «Монди СЛПК» (ИНН 1121003135) (0,0036%)		12 июня 2022	654 147,82	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	9 900 акций АО «Инвестиционная группа РАМ» (ИНН 7718242707) (80,10%)		12 июня 2022	968 962,5	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	24 344 акции ОАО «Искож» (ИНН 4348003456) (0,62%)		12 июня 2022	5 531 625	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	3 371 акций ОАО «КЗОЦМ» (ИНН 4347000477) (0,54%)		12 июня 2022	25 884 045	8 (921) 994-29-52
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 доли в праве собственности на нежилое помещение	160	22 июня 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988,4		59 580 000	
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	27 июня 2022	196 651 152	8 (919) 775-01-01
ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. 5	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира	182,4	15 июня 2022	75 960 000	8 (916) 992-36-69
Бережковская наб., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 60А	298	15 июня 2022	33 012 900	8 (916) 992-36-69
	Жилая недвижимость	Квартира № 92А	269		30 836 700	
	Жилая недвижимость	Квартира № 90А	178,2		23 294 700	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижняя Сыромятническая ул., вл. 1/4, стр. 25	Имущественный комплекс	Нежилое здание с З/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; З/У – 780	14 июня 2022	207 999 763,08	8 (919) 775-01-01
Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 79	291,1	17 июня 2022	109 763 000	8 (919) 775-01-01
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,9	15 июня 2022	11 300 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 10	93,6		13 400 000	
		Квартира № 2	93,9		13 450 000	
		Квартира № 6	93,7		13 420 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,2		11 180 000	
		Квартира № 10	93,5		13 380 000	
		Квартира № 13	76,2		11 350 000	
		Квартира № 14	93,5		13 380 000	
		Квартира № 2	93,5		13 380 000	
		Квартира № 5	75,2	11 180 000		
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 4, корп. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 9	76,2	11 350 000		
		Квартира № 1	76,9	11 460 000		
		Квартира № 2	94	13 460 000		
пос. Первомайское, вблизи дер. Пучково, Троицкая ул., д. 97а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	10 712 +/- 36	15 июня 2022	31 334 400	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 8	94	13 460 000		
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	122,1	15 июня 2022	23 788 800	8 (919) 775-01-01
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59	15 июня 2022	27 465 268,8	
	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	136,1	15 июня 2022	28 669 200	
	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	604,3 142,9	11 июля 2022	50 527 800	
р-н Хамовники, Лопухинский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	375,7	13 июня 2022	66 783 305	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	418 000	14 июня 2022	192 000 000	8 (916) 992-36-69
Московская обл.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, З/У	79,1; З/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 З/У	1 527 000	14 июня 2022	10 099 958,66	8 (910) 019-12-39
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Помещение нежилое (торговый комплекс)	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание нежилое (основное строение)	2 859,7	2 августа 2022	108 273 253,98	8 (985) 171-90-57
г. Кашира, ул. Ильича, д. 11	Коммерческая недвижимость	Многоквартирный дом	354,3	14 июня 2022	20 910 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, ул. Мира, д. 12, пом. 16, 23	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, имущество (41 поз.)	63,5 153,1	12 июля 2022	17 886 950,16	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пушкинский р-н, дер. Лепешки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, южнее г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	117 300	10 августа 2022	10 174 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, ул. Пестовская гавань, д. 72	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	516,1; З/У – 1 388	20 июня 2022	23 246 055	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	172,9; З/У – 1 320 +/- 318	20 июня 2022	1 723 518,72	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1 740 +/- 29	20 июня 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 З/У	203 858	20 июня 2022	93 547 964,44	8 (910) 019-12-39
Шаховский р-н, у дер. Журавлиха, с/п Серединское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	280 043	9 июля 2022	1 657 369,84	8 (916) 992-36-69
Мурманская обл.						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание склада, здание столовой с З/У	185,4 481,1; З/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
Богородский р-н, западнее дер. Килелей, уч. 99/ЗД	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	79 990 +/- 2 475	20 июня 2022	9 632 037,89	8 (831) 419-81-83
г. Бор, дер. Каликино, Кантауровский с/с	Земельные участки для размещения/застройки	Ангары Г20-Г34, Г65, Г77, Г78, Г84 (19 шт.)	1 000	29 июня 2022	5 073 111	8 (831) 419-81-83
Омская обл.						
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с З/У, имущество (230 поз.)	960,5; З/У – 1 890	22 июня 2022	17 692 579,23	8 (991) 374-84-91
Оренбургская обл.						
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Коммерческая недвижимость	Здание скреперных лебедок	322,3	22 июня 2022	3 030 000	8 (927) 208-15-34
Г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Коммерческая недвижимость	Здание энергоблока	670,3	22 июня 2022	21 050 000	8 (927) 208-15-34
Пермский край , г. Александровск, пгт Яйва, Галкинская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание (операторская АЗС)	12,8	14 июня 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Псковская обл.						
Куньинский р-н, Жижицкая волость, дер. Подколodge	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 977	9 июля 2022	2 144 613,36	8 (921) 994-22-36
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 019		2 101 793,08	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Новоржевский р-н, Выборгская волость, дер. Кудяево, д. 312	Дома, коттеджи	3 жилых дома и 2 З/У	87,80 198,10 26,30; З/У – 3 000 +/- 38 З/У – 4 100	20 июня 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Печорский р-н, г. Печоры, в 0,5 км на юго-восток от дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
г. Майкоп, Адыгейская ул., д. 175	Коммерческая недвижимость	5 нежилых зданий, объект незавершенного строительства, право аренды на З/У	707,8; З/У – 3 691	15 июня 2022	3 964 596,3	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193	Жилая недвижимость	Жилое помещение	35,8	15 июня 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	100,7; З/У – 2 608	15 июня 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	15 июня 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, Игнатьевский хут., ул. Ленина, д. 57А	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание с З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	15 июня 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	15 июня 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	59,9; З/У – 2 200	15 июня 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан						
г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 116	Коммерческая недвижимость	Нежилые здания	658,9	15 июня 2022	6 243 063	8 (992) 310-07-10
Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Дома, коттеджи	2-комнатная квартира с З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	14 июня 2022	558 679,5	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды З/У	13 335	22 июня 2022	3 647 256,3	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	265; З/У – 238	14 июня 2022	7 428 305,71	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
Кабанский р-н, с. Посольское, Новая ул., д. 19	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	59; З/У – 1 500 +/- 17	27 июня 2022	688 500	8 (924) 003-13-12
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание летнего корпуса, нежилое здание прачечной, нежилое здание гаража и З/У	69,6 30,9 49; З/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Геологическая ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (здание бытового назначения), нежилое здание (баня), 2 З/У	123,9 977,4; З/У – 1 476 +/- 13 З/У – 230 +/- 5	27 июня 2022	28 212 324,23	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	24 июня 2022	4 136 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Дагестан						
г. Буйнакск, СНТ Коммунальник, д. 31	Здания с З/У	Жилое здание с З/У	110,04; З/У – 600	14 июня 2022	1 660 815	8 (938) 422-90-95
г. Дагестанские Огни, ул. Велиева, д. 57	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	418	22 июня 2022	510 000	8 (928) 333-02-88
Магарамкентский р-н, с. Куйсун	Дома, коттеджи	Жилой дом	229,8	22 июня 2022	595 000	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, Шахтерский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	586,7	22 июня 2022	3 534 357,89	8 (980) 701-15-25
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения (3, 4 этажи) с З/У	575,1 886,3; З/У – 1 531	22 июня 2022	28 773 443,16	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания						
г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда 6 нежилых помещений	5 027	21 июня 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	7 041,5; З/У – 3 774	28 июня 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
Верхнеуслонский м/р, с/п Шеланговское, с. Шеланга, Советская ул.	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	83 150	15 июня 2022	68 848 034	8 (920) 051-08-41
г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Саид-Галеева	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	4 597	15 июня 2022	38 145 906	8 (920) 051-08-41
г. Казань, ул. Сары Садыковой, д. 45	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	2 054,5	22 июня 2022	163 471 500	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Мира, уч. 005	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус (нежилое здание) с З/У	13 737,2; З/У – 3 214 +/- 20	14 июня 2022	5 023 019,93	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл.						
г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, д. 1/12, кв. 63	Жилая недвижимость	Квартира	68,9	13 июня 2022	2 511 336	8 (928) 333-02-88
Азовский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	95 600	13 июня 2022	10 141 141,92	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Расковой, д. 59, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	38,8	13 июня 2022	1 481 345	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12е/49, кв. 146	Жилая недвижимость	Квартира	73,1	13 июня 2022	3 110 113	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Жлобинский пер., д. 23, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	51,3	13 июня 2022	2 439 879	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 117	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	1 082,8	13 июня 2022	56 248 866	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Ременко, д. 60/9, кв. 37	Жилая недвижимость	Квартира	93,8	13 июня 2022	5 860 624	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 48а	Коммерческая недвижимость	Здание	551,4	13 июня 2022	25 235 972,4	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ростов-на-Дону, Окружная ул., д. 60	Коммерческая недвижимость	З/У	5 049	13 июня 2022	6 917 142	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Тюхряева, д. 20/64	Дома, коттеджи	Жилой дом с гаражом и З/У	619,8	13 июня 2022	16 612 622,4	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл.						
Рязанский р-н, дер. Наумово, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З З/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	14 июня 2022	2 369 115	8 (985) 836-13-34
г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Земельные участки для размещения/застройки	З З/У	1 002 143 +/- 8 759 155 000 +/- 3 445 1 107 824 +/- 9 210	20 июня 2022	69 223 372,48	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус	1 481,6	20 июня 2022	836 549,81	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 6П	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс: здание административное, гаражный склад, производственно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства, З/У, а также движимое имущество	584,8 242 2 066,9 1 125,3; З/У – 8 500	19 июня 2022	16 324 671,75	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Комсомольский р-н, 2-я Линейная ул., д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	80; З/У – 753	16 июня 2022	3 673 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	49 З/У	49 098 +/- 539	20 июня 2022	10 368 467,28	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, Строительная ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства	230,1	14 июня 2022	4 106 880	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	528,4 З/У – 1 553	14 июня 2022	11 833 200	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	90 678	14 июня 2022	10 609 290	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное, Левобережная ул., д. 37	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	34 685	14 июня 2022	4 370 310	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	56 009	14 июня 2022	6 553 080	8 (927) 208-15-34
Ставропольский м/р, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы, д. 29, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	53,7	24 июня 2022	2 021 000	8 (927) 208-15-34
Сергиевский р-н, с. Большая Чесноковка, Набережная ул., д. 13	Дома, коттеджи	Объект ИЖС с З/У	46,4; З/У – 1 899	16 июня 2022	480 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенных акций АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		14 июня 2022	518 938,5	8 (921) 994-29-52
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	14 июня 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
5-я Советская ул., д. 28, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	289,1	15 июня 2022	29 930 000	8 (921) 994-43-42
ул. Академика Лебедева, д. 15/1, корп. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (111 поз.)	223,5	22 июня 2022	30 240 000	8 (921) 994-22-59
Большая Морская ул., д. 11, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11,6	15 июня 2022	2 000 000	8 (921) 994-22-36
Большая Подъяческая ул., д. 16, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	22,2	15 июня 2022	3 680 000	8 (921) 994-22-36
Боткинская ул., д. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	14 июня 2022	16 270 000	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Коммерческая недвижимость	Крытый рынок со встроенной автостоянкой	5 751	17 июня 2022	390 000 000	8 (921) 355-44-49
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Помещение	98,3	24 июня 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	130,5	24 июня 2022	10 088 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	201,6	24 июня 2022	14 759 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	635,1	24 июня 2022	66 450 393	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 23, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,6	15 июня 2022	4 080 000	8 (921) 994-22-36
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,7	15 июня 2022	7 440 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	15 июня 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52
пр. Обуховской Обороны, д. 89, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение		15 июня 2022	1 800 000	8 (921) 994-29-52
ул. Розенштейна, д. 21, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,9	14 июня 2022	330 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение	41,3		2 730 000	
		Нежилое помещение	77,7		5 250 000	
		Нежилое помещение	59,6		5 580 000	
		Нежилое помещение	107		6 690 000	
		Нежилое помещение	176,4		9 760 000	
		Нежилое помещение	651,4		38 340 000	
		Нежилое помещение	1 979,1		95 190 000	
Нежилое помещение	2 268,1	106 450 000				
Суворовский пр., д. 39, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	309,3	15 июня 2022	17 280 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	14 июня 2022	5 200 000	8 (921) 994-43-42
Фуриштатская ул., д. 32, лит. О, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,6	15 июня 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-59
пр. Энгельса, д. 128, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,4	15 июня 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Саратовская обл.						
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	104,1 147,9	30 июня 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
Татищевский р-н, м/о Вязовское, уч. № 1	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 220 757	20 июня 2022	56 325 049,2	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого одноэтажного здания	66,9	21 июня 2022	662 884	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В.	Коммерческая недвижимость	Помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Васимская, д. 34А	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	847,7; З/У – 457	14 июня 2022	13 504 725	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17, кв. 50	Жилая недвижимость	Квартира	85,4	8 июля 2022	5 986 260	8 (977) 549-09-96
Духовщинский р-н, 250 м южнее дер. Третья- ково	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	391 000 +/- 5 471	21 июня 2022	898 261,49	8 (977) 549-09-96
Духовщинский р-н, 640 м юго-восточнее дер. Грязнаки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	139 000 +/- 3 262	21 июня 2022	367 178,83	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	280 000	21 июня 2022	672 916,9	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	501 300	21 июня 2022	1 113 664,46	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, севернее дер. Купелище	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	725 600	21 июня 2022	1 533 461,54	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, юго-западнее дер. Донец	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	141 800	21 июня 2022	373 568,11	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Горбуны	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	111 600	21 июня 2022	303 668,35	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Симоновка, на расстоянии 2 000 м	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	320 800	21 июня 2022	756 941,76	8 (977) 549-09-96
Ярцевский р-н, юго-западнее дер. Курцово, на расстоянии 1 900 м	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	265 000 +/- 4 504	21 июня 2022	641 619,14	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22а	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (банно-прачечный комплекс), право аренды З/У	979,6; З/У – 1 754 +/- 15	20 июня 2022	6 095 334,64	8 (928) 333-02-88
Тверская обл.						
Западнодвинский р-н, дер. Савостино	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	8 000 +/- 63	14 июня 2022	2 655 900	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Зубцовский р-н, г. Зубцов, ул. Московская Гора	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	12 254 +/- 39	14 июня 2022	2 650 500	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, с. Погорелое Городище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	10 000 +/- 35	14 июня 2022	3 224 700	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Старомелковское, дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 403	20 июня 2022	69 997 404,6	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	6 787	1 июля 2022	1 119 690	8 (980) 701-15-25
Калининский р-н, с/п Щербинское, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	96 000 +/- 2 711	20 июня 2022	9 302 782,5	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Нерльское, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	676 535 +/- 576	2 августа 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	350 007 +/- 5 177	2 августа 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	227 516 +/- 4 174	22 июня 2022	348 566,3	8 (980) 701-15-25
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	224 106 +/- 4 142	22 июня 2022	343 847,1	8 (980) 701-15-25
Тульская обл.						
Тульская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 050 000 +/- 8 966,08	14 июня 2022	87 822 000	8 (985) 836-13-34
Ульяновская обл.						
Димитровград, Гвардейская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	685,5	14 июня 2022	15 806 700	8 (927) 208-15-34
г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. № 5А	Коммерческая недвижимость	Нежилое офисное здание	2 481,7	20 июня 2022	58 139 000	8 (927) 208-15-34
Челябинская обл., г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 64, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	447	19 июня 2022	15 500 000	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	1 253; З/У – 819	14 июня 2022	36 056 000	8 (928) 333-02-88
Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 4, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	34	22 июня 2022	780 110,28	8 (980) 701-15-25



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Нежилое помещение
Ленская ул.,
д. 16, корп. 3, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 86,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 5 292 000 руб.

Торги: 16 июня



Нежилое помещение
пер. Лодыгина,
д. 7, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 3 850 000 руб.

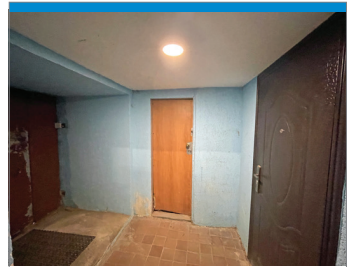
Торги: 16 июня



Нежилое помещение
Мучной пер.,
д. 3, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 4,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 900 000 руб.

Торги: 16 июня



Нежилые помещения
Мучной пер.,
д. 3, лит. А, пом. 18-Н

Общая площадь: 4,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 850 000 руб.

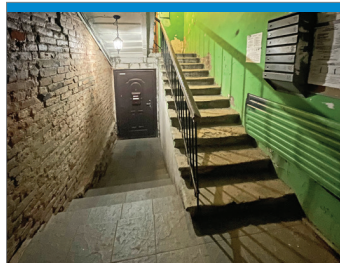
Торги: 16 июня



Нежилое помещение
Невский пр.,
д. 88, лит. А, пом. 42-Н

Общая площадь: 3,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 740 000 руб.

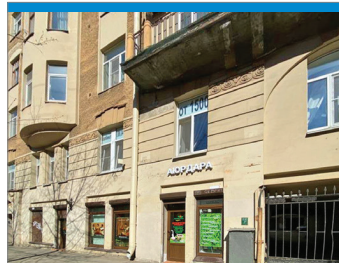
Торги: 16 июня



Нежилое помещение
4-я Красноармейская ул.,
д. 2/35, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 42,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 4 900 000 руб.

Торги: 20 июня



Нежилое помещение
10-я линия В.О.,
д. 156, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 13 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 2 190 000 руб.

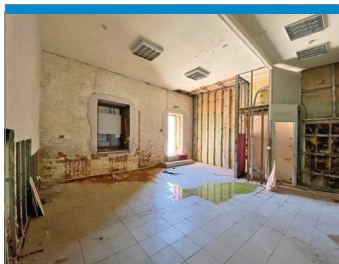
Торги: 20 июня



Нежилое помещение
ул. Зайцева,
д. 26, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 82,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 3 876 000 руб.

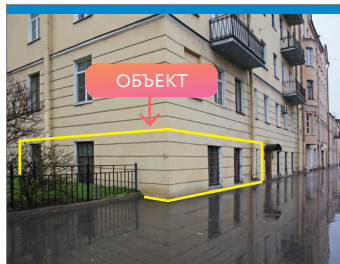
Торги: 20 июня



Нежилое помещение
Каменноостровский пр.,
д. 45, лит. Г, пом. 6-Н

Общая площадь: 37,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 7 320 000 руб.

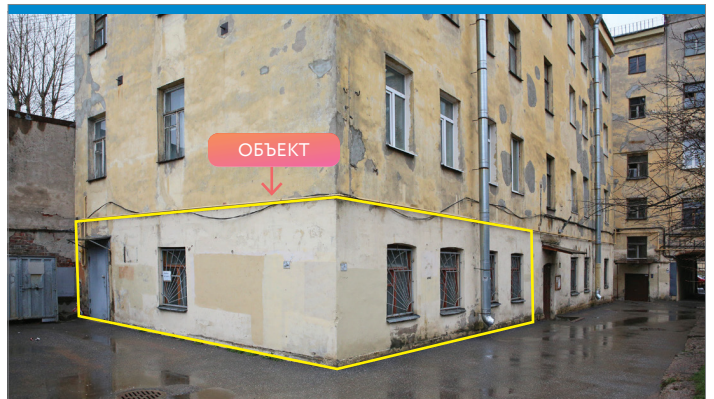
Торги: 20 июня



Нежилое помещение
Курляндская ул.,
д. 23, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 63,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 июня
Начальная цена: 7 690 000 руб.

Торги: 20 июня



Нежилое помещение
Рижский пр.,
д. 62, лит. М, пом. 51-Н

Торги: 20 июня

Общая площадь: 65,2 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 8 420 000 руб.

Приём заявок: по 9 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 03.06.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.