



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№22 [626] 30 МАЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Продажа доли в размере 73% в праве общей долевой собственности

Помещения в БЦ класса «А» на западе Москвы

ул. Можайский Вал, д. 8, БЦ «Атлантик»

8 (919) 775-01-01

АУКЦИОН

15 ИЮНЯ

Приём заявок
до 13 июня



16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПУЛ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ в Адмиралтейском районе



наб. Адмиралтейского канала,
д. 17, лит. А

Общая площадь: 2 123,2 кв. м
Этаж: подвал, 1-4-й
Начальная цена: 147 000 000 руб.

Торги: 7 июня

Приём заявок: до 30 мая



ул. Союза Печатников,
д. 18-20, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 56,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 25 мая
Начальная цена: 5 470 000 руб.

Торги: 2 июня



Галерная ул.,
д. 11, лит. А, пом. 10-Н, 13-Н

Общая площадь: 109,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 27 мая
Начальная цена: 18 150 000 руб.

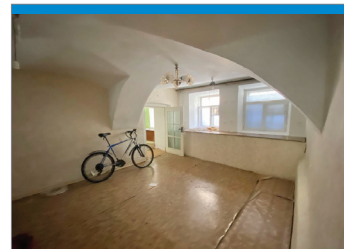
Торги: 6 июня



Английский пр.,
д. 17-19, лит. А, пом. 41-Н

Общая площадь: 29,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 30 мая
Начальная цена: 4 360 000 руб.

Торги: 7 июня



Вознесенский пр.,
д. 49, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 30 мая
Начальная цена: 16 640 000 руб.

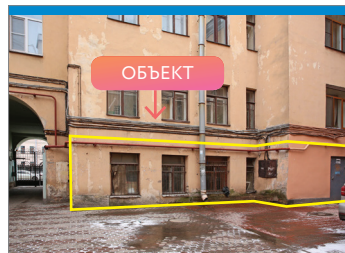
Торги: 7 июня



Кирочная ул.,
д. 22, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 26,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 30 мая
Начальная цена: 4 900 000 руб.

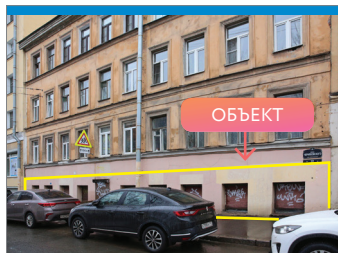
Торги: 7 июня



Лиговский пр.,
д. 85, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 46,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 31 мая
Начальная цена: 7 900 000 руб.

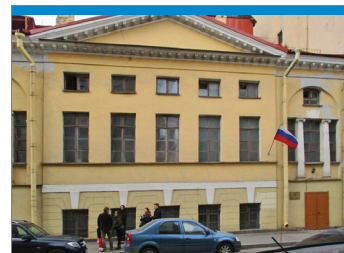
Торги: 8 июня



ул. Черняховского,
д. 32, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 176 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 31 мая
Начальная цена: 20 740 000 руб.

Торги: 8 июня



пер. Гривцова,
д. 1/64, лит. А, пом. 65-Н

Общая площадь: 43,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 июня
Начальная цена: 7 230 000 руб.

Торги: 9 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28-06-2022	Пакет акций АО «Телерадиокомпания «Одинцово»	4
01-07-2022	Нежилое помещение в городе Зарайске Московской области	7
12-07-2022	Права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения в городе Иваново	9
22-07-2022	Имущественный комплекс в посёлке Колюбакино Московской области	13
04-08-2022	Имущественный комплекс ПС «Мирная» в Калужской области	18
04-08-2022	Здание с гаражом в селе Рогачёвка Воронежской области	29
04-08-2022	Нежилое здание в городе Голицыно Московской области	38
04-08-2022	Гараж в городе Озёры Московской области	46
05-08-2022	Имущественный комплекс в городе Сочи	54
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		70
Информация		81



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ПАКЕТ АКЦИЙ АО «ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ «ОДИНЦОВО»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-06-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-05-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-06-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 июня 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово», находящихся в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.

Основание проведения аукциона – Постановление главы Одинцовского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 2004 «О приватизации находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово».

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области».

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:

Лот № 1. Пакет акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово») в количестве 401 926 395 (четыреста один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от уставного капитала, номинальная стоимость одной акции – 1 (один) руб. 00 коп., находящийся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование: акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово» (ИНН 5032225937, КПП 503201001, ОГРН 1165032050094).

Сокращённое наименование: АО «ТРК «Одинцово».

Место нахождения: 143007, Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46, оф. 206.

Данные о государственной регистрации: запись от 11.01.2016 о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово» за государственным регистрационным номером 1165032050094. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области.

Сведения об основном виде деятельности: 61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий.

Сведения о дополнительных видах деятельности:

- 33.12 Ремонт машин и оборудования;
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 60.10 Деятельность в области радиовещания;
- 60.20 Деятельность в области телевизионного вещания;
- 62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств.

Вид акций: обыкновенные именные бездокументарные акции.

Размер уставного капитала: 401 926 395 руб.

Номинальная стоимость одной акции: 1 (один) руб.

Общее количество выпущенных акций: 401 926 395 штук.

Количество акций, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»: 401 926 395 штук (100% от уставного капитала).

Сведения о держателе акций: АО «НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР» (ОГРН 1037719000384).

Сведения о доле на рынке определённого хозяйствующего субъекта: отсутствуют.

Численность работников Общества (на 24.05.2022): 116 (сто шестнадцать) человек.

Бухгалтерская отчётность Общества размещена на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт АО «ТРК «Одинцово»: www.odintv.ru.

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер: 50:20:0030101:618, общая площадь: 340,7 кв. м, этаж: подвальный, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер: 50:20:0000000:284371, общая площадь: 375,2 кв. м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда).

Основание: договор аренды нежилого помещения № 41 от 21.04.2016.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.05.2016 на 7 лет.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате аукциона, установленной в данном информационном сообщении:

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 21.02.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

АУКЦИОН 28 ИЮНЯ 2022 ГОДА

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, назначенный на 27.04.2022, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Начальная цена Лота № 1 – 500 917 000 (пятьсот миллионов девятьсот семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 100 183 400 (сто миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 июня 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 июня 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 июня 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 25 мая по 21 июня 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 июня 2022 года.**

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет www.odin.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ЗАРАЙСКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-07-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-06-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 июня 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д. 37.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области № 348-РП от 17 мая 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме единым лотом:

Лот 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: ПУ-83, кадастровый номер: 50:38:0070121:130, общая площадь: 1 312,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: № 1, адрес: Московская обл., г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д. 37, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-38/014/2010-201.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения Лота 1 – 24 775 000 (двадцать четыре миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.,** в т. ч. НДС – 4 129 166,67 руб.

АУКЦИОН 1 ИЮЛЯ 2022 ГОДА

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 12 387 500 (двенадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 2 064 583,33 руб.

Шаг понижения – 1 238 750 (один миллион двести тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 619 375 (шестьсот девятнадцать тысяч триста семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 4 955 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 30 мая по 24 июня 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 24 июня 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи, установленной в данном информационном сообщении: аукцион, назначенный на 12.04.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 мая 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 июня 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **30 июня 2022 года.**

Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **1 июля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ИВАНОВО

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-07-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-05-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-07-2022 по 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права требования

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже прав требования, принадлежащих частному собственнику (юридическому лицу), 12 июля 2022 года с 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 10:00 31 мая по 23:59 8 июля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 8 июля 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 11 июля 2022 года в 14:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна**.

Лоты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения № РАД – 461/2022 от 24 мая 2022 года.

Предмет аукциона: права заключения договоров уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения, расположенные по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, д. 22, Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, Ивановская область, город Иваново, улица Танкиста Белороссова, дом 1, а именно:

Лот 1. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры проектной

площадью 60,7 кв. м (на площадке № 22), расположенной на 7-м этаже, секции 1, в многоквартирном 18-этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3 панельных блок-секций, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 1 – 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 2. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры проектной площадью 81,8 кв. м (по проекту № 37), расположенной на 11-м этаже, в многоквартирном 18-этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3 панельных блок-секций, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 2 – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 3. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры проектной площадью 81,8 кв. м (по проекту № 49), расположенной на 14-м этаже, секции 1, в многоквартирном 18-этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3 панельных блок-секций, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 3 – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 4. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры проектной площадью 81,8 кв. м (с номером на площадке 53), расположенной на 15-м этаже, секции 1, в многоквартирном 18-этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3 панельных блок-секций, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 4 – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 5. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры проектной площадью (без учёта площадей лоджий) 60,7 кв. м (№ 58 на площадке), расположенной на 16-м этаже, секции 1, в доме, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 5 – 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 6. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры проектной площадью (без учёта площадей лоджий) 81,8 кв. м (№ 21 на площадке), расположенной на 7-м этаже, секции 1, в доме, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 6 – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 7. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры проектной площадью (без учёта площадей лоджий) 60,7 кв. м (№ 6 на площадке), расположенной на 3-м этаже, секции 1, в доме, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

Начальная цена Лота 7 – 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 8. Право требования по Договору № 40/2014 участия в долевом строительстве от 05.08.2014 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры № 1 (строительный номер по проекту), расположенной на 2-м этаже многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева в городе Иваново (2-й этап строительства).

Начальная цена Лота 8 – 3 556 800 (три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 9. Право требования по Договору № 72/2015 участия в долевом строительстве от 25.03.2015 на передачу Объекта долевого строительства – однокомнатной квартиры № 80 (строительный номер по проекту) проектной общей площадью 64,02 кв. м (с учётом лоджии), расположенной на 11-м этаже многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева в городе Иваново (2-й этап строительства).

Начальная цена Лота 9 – 3 324 000 (три миллиона триста двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 10. Право требования по Договору № 70 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.10.2014 на передачу Объекта долевого строительства – однокомнатной квартиры (по проекту № 97) общей площадью 43,9 кв. м (в том числе площадь лоджии/балкона – 4,7 кв. м), расположенной на 3-м этаже в подъезде № 2, в многоквартирном жилом доме, состоящем из 5 блок-секций, расположенном по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213.

Начальная цена Лота 10 – 2 066 400 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 11. Право требования по Договору № 158 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 16.04.2015 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры (по проекту № 217) общей площадью 83,4 кв. м (в том числе площадь лоджии/балкона – 4,2 кв. м), расположенной на 10-м этаже в подъезде № 3, в многоквартирном жилом доме, состоящем из 5 блок-секций, расположенном по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213 (1-я очередь строительства).

Начальная цена Лота 11 – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 12. Право требования по Договору № 62 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 25.09.2014 на передачу Объекта долевого строительства – однокомнатной квартиры (№ 32 на площадке) проектной площадью (без учёта площадей лоджий) 42 кв. м, расположенной на 7-м этаже, секции 1, в доме, расположенном по строительному адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213.

Начальная цена Лота 12 – 1 977 600 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 13. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 21.01.2014 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры (по проекту № 11), проектной площадью 58,4 кв. м, расположенной на 7-м этаже единственного подъезда жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 1.

Начальная цена Лота 13 – 2 965 200 (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 14. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры (по проекту № 7), проектной площадью 79,4 кв. м, расположенной на 7-м этаже, в многоквартирном жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 1.

Начальная цена Лота 14 – 4 154 400 (четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 15. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 18.03.2014 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры (по проекту № 10), общей площадью (по проекту) 60,5 кв. м (в т. ч. площадь балкона – 2,7 кв. м), расположенной на 6-м этаже, в единственном подъезде жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 1.

Начальная цена Лота 15 – 3 072 000 (три миллиона семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 16. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 06.12.2013 на передачу Объекта долевого строительства – трёхкомнатной квартиры № 5 (по проекту № 5), общей площадью (по проекту) 77,1 кв. м (в том числе площадь балкона – 2,7 кв. м), расположенной на 4-м этаже единственного подъезда жилого дома в многоэтажной жилой пристройке к дому с размещением на нижних этажах объектов общественного назначения, расположенной по ул. Танкиста Белороссова, 1.

Начальная цена Лота 16 – 4 034 400 (четыре миллиона тридцать четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 17. Право требования по Договору № 1 участия в долевом строительстве жилого дома от 04.04.2013 на передачу Объекта долевого строительства – однокомнатной квартиры № 2 (по проекту № 2), общей площадью (по проекту) 43,2 кв. м (в том числе площадь балкона – 2,7 кв. м), расположенной на 2-м этаже единственного подъезда жилого дома в многоэтажной жилой пристройке со встроенными офисными помещениями к дому, расположенной по улице Танкиста Белороссова, 1 в городе Иваново.

Начальная цена Лота 17 – 2 295 600 (два миллиона двести девяносто пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Лот 18. Право требования по Договору № 6 участия в долевом строительстве жилого дома от 17.09.2013 на передачу Объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры № 12 (по проекту № 12), общей площадью (по проекту) 60,5 кв. м (в том числе площадь балкона – 2,7 кв. м), расположенной на 7-м этаже единственного подъезда жилого дома в многоэтажной жилой пристройке к дому с размещением на нижних этажах объектов общественного назначения, расположенной по ул. Танкиста Белороссова, 1 в городе Иваново.

Начальная цена Лота 18 – 3 072 000 (три миллиона семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20%.

Сумма задатка по каждому Лоту устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной (минимальной) цены соответствующего Лота.

Шаг аукциона устанавливается в размере 0,1% от начальной (минимальной) цены соответствующего Лота.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями аукционной документации, которая размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на один из **расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Ознакомиться с формами документов, порядком проведения торгов, а также иными сведениями о Лотах и жилых помещениях, указанных в правах требования, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru, в том числе через личный кабинет, или направив запрос на электронный адрес: ermakova@auction-house.ru, а также по месту нахождения Организатора торгов: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Ярославле).**

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ПОСЁЛКЕ КОЛЮБАКИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

22-07-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-05-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-07-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 июля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Колюбакинский игольный завод» (АО «КИЗ»).

Торги назначены на 22 июля 2022 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 25 мая по 18 июля 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 июля 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **20 июля 2022 года**.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), а также направив запрос на электронную почту: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):**Лот № 1****Столовая на 220 мест**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29, Администрация посёлка Колюбакино.

Общая площадь: 1 258,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, Администрация посёлка Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ).

Общая площадь: 8 059,2 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623.

Этажность: 5.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1980.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Общая площадь: 3 734,8 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518.

Этажность: 4.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1983.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Краткосрочный договор аренды на площадь 160 кв. м.

Объекты расположены **на земельном участке площадью 13 613 кв. м**, кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144, Российская Федерация, Московская обл., Рузский г/о, пос. Колюбакино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключённого на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Начальная цена Лота № 1 – 72 537 740 (семьдесят два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 36 268 870 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 7 253 774 (семь миллионов двести пятьдесят три тысяч семьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 3 626 887 (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг повышения – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 1850-03-08 от 17.05.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи

государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 июля 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платёжа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно:

- **первый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу 30% (тридцать процентов) цены продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи Объектов (с учётом перечисленной суммы задатка);
- **второй платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **третий платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **четвертый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **пятый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **шестой платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 150 (ста пятидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **седьмой платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **восьмой платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 210 (двухсот десяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа;

- **девятый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 240 (двухсот сорока) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **десятый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 270 (двухсот семидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **одиннадцатый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 300 (трёхсот) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **двенадцатый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 6% (шести процентов) цены продажи имущества в течение 330 (трёхсот тридцати) календарных дней с даты оплаты первого платежа;
- **тринадцатый платёж:** покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 4% (четырёх процентов) цены продажи имущества в течение 360 (трёхсот шестидесяти) календарных дней с даты оплаты первого платежа.

Рассрочка предоставляется при условии предоставлении банковской гарантии или оформления залога приобретаемого имущества.

До момента полной оплаты Объектов Объекты признаются находящимися в залоге у Продавца.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи и оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом от заключения сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПС «МИРНАЯ» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГИ:

04-08-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГИ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 августа 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 30 мая до 23:59 29 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 августа 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **2 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31;** адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1.

Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:114.

Этажность: 1.

Общая площадь: 484,2 кв. м.

Год постройки: 1962.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520.

Здание склада

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:118.

Этажность: 1.

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Год постройки: 1973.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521.

Сооружение (внутриплощадочная дорога)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная».

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:000000:194.

Инвентарный номер: 2421.

Протяжённость: 136 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347.

Сооружение (водопроводная сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:174.

Инвентарный номер: 2413.

Протяжённость: 406,4 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340.

Сооружение (канализационная сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:231.

Инвентарный номер: 2415.

Протяжённость: 326 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341.

Сооружение (наружная тепловая сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:230.

Инвентарный номер: 2416, лит. Т.

Протяжённость: 561 м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339.

Ограждение наружное

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:113.

Протяжённость: 786 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532.

Резервуар № 1 V = 40 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:112.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523.

Резервуар № 2 V = 40 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:117.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525.

Резервуар № 3 V = 10 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:115.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527.

Резервуар № 4 V = 10 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:116.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530.

Объекты расположены **на земельном участке площадью 38 494 +/- 69 кв. м**, с кадастровым номером 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

Начальная цена Лота 1 – 32 244 000 (тридцать два миллиона двести сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 16 122 000 (шестнадцать миллионов сто двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 107 480 (сто семь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 1 074 800 (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 6 448 800 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (4872) 32-73-75, Золотова Наталья Сергеевна.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 20.04.2022 № 262 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества,

установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 1 августа 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имуущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи И имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта, с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах, в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов

в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **4 августа 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имуущества двух и более одинаковых предложений о цене Имуущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов, или меньше ранее представленного предложения о цене Объектов.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее

20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объектов.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, несёт покупатель.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с продавцом договора купли-продажи Объектов.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.

6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗДАНИЕ С ГАРАЖОМ В СЕЛЕ РОГАЧЁВКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

04-08-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 августа 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 30 мая до 23:59 29 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 августа 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются **2 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31;** адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1**Техническое здание ОУП**

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76.

Общая площадь: 339,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:46, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для прочих объектов лесного хозяйства. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 с разрешённым использованием «для размещения здания ОУП», на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

Гараж

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89.

Общая площадь: 55 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:45, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения гаража. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

Начальная цена Лота 1 – 1 583 000 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 791 500 (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 946 (четыре тысячи девятьсот сорок шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 49 468 (сорок девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 316 600 (триста шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (4752) 57-23-00, Резванцев Дмитрий Александрович; 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 20.04.2022 № 263 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 1 августа 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества

и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **4 августа 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имуущества двух и более одинаковых предложений о цене Имуущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имуущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены).

Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге» от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объектов.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ГОРОДЕ ГОЛИЦЫНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 августа 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 30 мая до 23:59 29 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 августа 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукциону) осуществляются **2 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание обслуживаемого усилительного пункта (ОУП) Голицыно

Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.

Кадастровый номер: 50:20:0020402:1243.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 304,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1971.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 26.03.2009 сделана запись регистрации № 50-50-20/025/2009-308.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Объект расположен на земельном участке площадью 386 кв. м, являющемся частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071002:108, площадью 33 700 кв. м, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Молодёжный пр-д, вл. № 6, предоставленном Продавцу во временное владение и пользование сроком на 11 месяцев на основании договора субаренды земельного участка от 20.12.2014 № 1/ОНиЗ-15/230м, заключённого (возобновлён на тех же условиях) с ОАО «МОЭСК», использующего земельный участок на основании договора аренды от 03.05.2012 № 4793, о чём в ЕГРН 24.08.2012 сделана запись № 50-50-96/027/2012-804. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешённого использования: для подстанции № 117.

Начальная цена Лота 1 – 4 221 000 (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 844 200 (восемьсот сорок четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.04.2022 № 261 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 1 августа 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение И имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже И имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **4 августа 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имуущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ГАРАЖ В ГОРОДЕ ОЗЁРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-07-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 августа 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 30 мая до 23:59 29 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 августа 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **2 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Гараж ОУП «Озёры»

Адрес: Московская обл., г. Озёры, ул. Серафимовича, д. 3.

Кадастровый номер: 50:36:0000000:7114.

Общая площадь: 356,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничения (обременения) права: аренда, весь объект сроком с 14.01.2020 на 5 лет на основании договора от 10.12.2019 № 583433, номер государственной регистрации: 50:36:0000000:7114-50/001/2020-2 от 14.01.2020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.02.2009 сделана запись регистрации № 50-50-36/001/2009-383.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:36:0010142:7, площадью 425 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом ориентира: Московская обл., Озёрский р-н, г. Озёры, ул. Серафимовича, д. 3, относящемся к категории земель: земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для размещения гаража ОУП «Озёры», предоставленном Продавцу в аренду сроком по 30.06.2059 на основании договора аренды земельного участка от 01.07.2010 № 1452.

Начальная цена Лота 1 – 2 066 000 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 413 200 (четыреста тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.04.2022 № 260 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 1 августа 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя),

участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **4 августа 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имуущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ СОЧИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-08-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-08-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого и движимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 5 августа 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 30 мая до 23:59 1 августа 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 2 августа 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукциону) осуществляются **3 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95;** адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое и движимое имущество

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Недвижимое имущество:

Тренажёрный зал, помещение № 136

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 136.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3322.

Общая площадь: 30,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8026/1.

Межэтажные площади, помещение № 234

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 234.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3315.

Общая площадь: 5,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8055/1.

Тренажёрный зал, помещение № 145, инвентарный № 0500-2-11-40700

Тренажёрный зал, помещение № 145а, инвентарный № 0500-2-11-40701

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 145, 145а.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3326.

Общая площадь: 72 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8030/1.

Межэтажные площади, помещение № 236

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 236.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3330.

Общая площадь: 4,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8056/1.

Офис 12, помещение № 221, инвентарный № 0500-2-11-40681

Офис 12, помещение № 242, инвентарный № 0500-2-11-40682

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 221, 242.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3324.

Общая площадь: 46,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8041/1.

Душевая, помещение № 129, инвентарный № 0500-2-11-40664

Тренерская, помещение № 130, инвентарный № 0500-2-11-40702

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 129, 130.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3333.

Общая площадь: 8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8010/1.

Душевая, помещение № 132, инвентарный № 0500-2-11-40665

Тренерская, помещение № 133, инвентарный № 0500-2-11-40703

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 132, 133.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3313.

Общая площадь: 8,1 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8019/1.

Офис 13, помещение № 239

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 239.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3312.

Общая площадь: 22,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8036/1.

Холл, помещение № 231

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 231.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3331.

Общая площадь: 24,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8053/1.

Офис 14, помещение № 237

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 237.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3308.

Общая площадь: 28,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8040/1.

Офис 14, помещение № 238

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 238.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3318.

Общая площадь: 20,6 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8038/1.

Душевая, помещение № 137, инвентарный № 0500-2-11-40666

Санузел, помещение № 138, инвентарный № 0500-2-11-40695

Раздевалка, помещение № 139, инвентарный № 0500-2-11-40688

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 137-139.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3329.

Общая площадь: 19,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8023/1.

Помещение МОП, помещение № 245

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 245.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3320.

Общая площадь: 2,1 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8048/1.

Раздевалка, помещение № 148, инвентарный № 0500-2-11-40689

Душевая, помещение № 149, инвентарный № 0500-2-11-40667

Санузел, помещение № 150, инвентарный № 0500-2-11-40696

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 148–150.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3307.

Общая площадь: 19,6 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8034/1.

Помещение МОП+санузел, помещение № 131

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 131.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3334.

Общая площадь: 3,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8016/1.

Зал групповых занятий, помещение № 154

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 154.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3327.

Общая площадь: 50,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8028/1.

Санузел мужской, помещение № 246, инвентарный № 0500-2-11-40691

Санузел мужской, помещение № 247, инвентарный № 0500-2-11-40692

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 246, 247.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3316.

Общая площадь: 6,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8049/1.

Комната переговоров, помещение № 227, инвентарный № 0500-2-11-40669

Комната переговоров, помещение № 228, инвентарный № 0500-2-11-40670

Комната переговоров, помещение № 229, инвентарный № 0500-2-11-40671

Комната переговоров, помещение № 230, инвентарный № 0500-2-11-40672

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 227–230.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3321.

Общая площадь: 107,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8042/1.

Санузел мужской, помещение № 248, инвентарный № 0500-2-11-40693

Санузел мужской, помещение № 249, инвентарный № 0500-2-11-40694

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 248, 249.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3314.

Общая площадь: 3,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8050/1.

Санузел для МГН, помещение № 244

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 244.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3311.

Общая площадь: 3,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8046/1.

Тамбур-шлюз, помещение № 146

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 146.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3332.

Общая площадь: 4,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8032/1.

Коридор, помещение № 134

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 134.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3323.

Общая площадь: 48,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8020/1.

Тренажёрный зал, помещение № 135

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 135.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3317.

Общая площадь: 22,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8021/1.

Коридор, помещение № 147

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 147.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3310.

Общая площадь: 8,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8033/1.

Коридор, помещение № 235

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 235.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3309.

Общая площадь: 37,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8051/1.

Коридор, помещение № 241

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 241.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3319.

Общая площадь: 11,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8044/1.

Коридор, помещение № 243

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 243.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3325.

Общая площадь: 13,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8045/1.

Лестница ЛЗ к2, помещение № 262

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. № 262.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3328.

Общая площадь: 15,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8052/1.

Машино-место № 200

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение «Машино-место № 200».

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5302.

Общая площадь: 16,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5302-23/050/2017-3.

Машино-место № 201

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение «Машино-место № 201».

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5303.

Общая площадь: 16,9 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5303-23/050/2017-3.

Машино-место № 265

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение «Машино-место № 265».

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5063.

Общая площадь: 15,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5063-23/050/2017-3.

Машино-место № 202

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение «Машино-место № 202».

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5304.

Общая площадь: 18,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5304-23/050/2017-3.

Машино-место № 266

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение «Машино-место № 266».

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5064.

Общая площадь: 15,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5064-23/050/2017-3.

Машино-место № 267

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение «Машино-место № 267».

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5065.

Общая площадь: 15,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5065-23/050/2017-3.

Движимое имущество:

Система охранной сигнализации, инвентарный № 0500-2-14-42484.

Начальная цена Лота 1 – 80 591 000 (восемьдесят миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 16 118 200 (шестнадцать миллионов сто восемнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.,
НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (918) 916-54-77, Кебурия Андрей Андреевич – главный специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 05.05.2022 № 265 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 2 августа 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый Победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств

в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **5 августа 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Объектов продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания электронных торгов несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объектов.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента РФ № 252) и Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край						
с/с Айский, урочище Айченок, дер. Хвощёвка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	726 000 +/- 4 919	20 июня 2022	5 997 169,02	8 (991) 374-84-91
г. Барнаул, Змеиногорский тракт, д. 102/20	Жилая недвижимость	Квартира № 7	170,1	20 июня 2022	8 840 000	8 (991) 374-84-91
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание дома быта (нежилое) с З/У	968,3; З/У – 853	15 июня 2022	27 841 514,65	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	118,6; З/У – 1 145 +/- 24	20 июня 2022	552 042,47	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., дер. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	657	29 июля 2022	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, с/с Малечкинский, в р-не дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	289 000	23 июня 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., г. Вологда, Благовещенская ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	129,6	22 июня 2022	6 058 800	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Гремячье, ул. Чехова, д. 1	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс, предмет залога банка ПАО «Межтотэнергобанк»	62,5	22 июня 2022	237 467 794,5	8 (977) 549-09-96
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 2	40,5	16 июня 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Иркутская обл.						
г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	712	20 июня 2022	17 565 116,58	8 (939) 794-02-12
Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Дома, коттеджи	2 жилых дома с З/У	81,6 432,3; З/У – 1 633	20 июня 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
Калужская обл.						
Тарусский р-н, дер. Парсуково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	500 000 +/- 6 187	22 июня 2022	14 648 642,28	8 (985) 836-13-34
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 июня 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл.						
г. Кемерово, Молодёжный пр., д. 29	Жилая недвижимость	Квартира № 96	24,4	22 июня 2022	2 011 000	8 (991) 374-84-91
Кузбасс, Кемеровский р-н, с. Елыкаево, ул. Дружбы, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	14 250 +/- 29	14 июня 2022	6 571 278,33	8 (991) 374-84-91
Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом, хозяйственное строение с З/У	230 383; З/У – 1 242	20 июня 2022	10 632 620,25	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край						
г. Краснодар, Прикубанский округ, Институтская ул., д. 12	Здание с 3/У	Жилой дом и 3/У	639,1	15 июня 2022	22 396 620	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 15, 16, 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	44,5	27 июня 2022	1 900 000	8 (938) 422 90-95
Красноярский край						
Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин-кафе), 6535/10000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 поз.)	462,6; 3/У – 792 +/- 10	20 июня 2022	5 925 279,69	8 (991) 374-84-91
Курганская обл. , г. Курган, пр. Машиностроителей, д. 31	Имущественные комплексы	Нежилое здание склада, нежилое здание склада и конторы, 2 3/У	1 896,4 1 016; 3/У – 6 344 +/- 28 3/У – 3 824 +/- 22	14 июня 2022	4 259 094,05	8 (992) 310-06-99
Курская обл. , г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	380,9	14 июня 2022	33 037 070,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская обл.						
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», уч. «Троицкая гора» № 8	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	32 036 +/- 125	20 июня 2022	22 230 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, Низинское с/п, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	105 423 +/- 114	20 июня 2022	73 170 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	140 567 +/- 131	20 июня 2022	97 650 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	325,3; 3/У – 607	20 июня 2022	6 378 400	8 (921) 994-43-42
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	47 акций АО «Монди СЛПК» (ИНН 1121003135) (0,0036%)		12 июля 2022	654 147,82	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	9 900 акций АО «Инвестиционная группа РАМ» (ИНН 7718242707) (80,10%)		12 июля 2022	968 962,5	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	24 344 акции ОАО «Искож» (ИНН 4348003456) (0,62%)		12 июля 2022	5 531 625	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	3 371 акций ОАО «КЗОЦМ» (ИНН 4347000477) (0,54%)		12 июля 2022	25 884 045	8 (921) 994-29-52
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 доли в праве собственности на нежилое помещение	160	22 июня 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988,4		59 580 000	
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	27 июня 2022	196 651 152	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Большая Дмитровка, д. 20, стр. 2, кв. 5	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира	182,4	15 июня 2022	75 960 000	8 (916) 992-36-69
Бережковская наб., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 60А	298	15 июня 2022	33 012 900	8 (916) 992-36-69
	Жилая недвижимость	Квартира № 92А	269		30 836 700	
	Жилая недвижимость	Квартира № 90А	178,2		23 294 700	
Нижняя Сыромятинская ул., вл. 1/4, стр. 25	Имущественный комплекс	Нежилое здание с 3/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; 3/У – 780	14 июня 2022	207 999 763,08	8 (919) 775-01-01
Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 79	291,1	17 июня 2022	109 763 000	8 (919) 775-01-01
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,9	15 июня 2022	11 300 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 10	93,6		13 400 000	
		Квартира № 2	93,9		13 450 000	
		Квартира № 6	93,7		13 420 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 6, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 1	75,2		11 180 000	
		Квартира № 10	93,5		13 380 000	
		Квартира № 13	76,2		11 350 000	
		Квартира № 14	93,5		13 380 000	
		Квартира № 2	93,5		13 380 000	
		Квартира № 5	75,2		11 180 000	
		Квартира № 9	76,2		11 350 000	
г. Троицк, 1-я Изумрудная ул., д. 4, корп. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 1	76,9		11 460 000	
		Квартира № 2	94		13 460 000	
		Квартира № 8	94		13 460 000	
пос. Первомайское, вблизи дер. Пучково, Троицкая ул., д. 97а	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 712 +/- 36	15 июня 2022	31 334 400	8 (985) 171-90-57
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	122,1	15 июня 2022	23 788 800	8 (919) 775-01-01
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59	15 июня 2022	27 465 268,8	
	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	136,1	15 июня 2022	28 669 200	
	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	604,3 142,9	11 июля 2022	50 527 800	
р-н Хамовники, Лопухинский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	375,7	13 июня 2022	66 783 305	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Клинский р-н, с. Спас-Зулок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418 000	14 июня 2022	192 000 000	8 (916) 992-36-69
Московская обл.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, 3/У	79,1; 3/У – 1 200	7 августа 2022	10 300 530,35	8 (916) 992-36-69
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 3/У	1 527 000	14 июня 2022	10 099 958,66	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Помещение нежилое (торговый комплекс)	1 604,2	2 августа 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание нежилое (основное строение)	2 859,7	2 августа 2022	108 273 253,98	8 (985) 171-90-57
г. Кашира, ул. Ильича, д. 11	Коммерческая недвижимость	Многоквартирный дом	354,3	14 июня 2022	20 910 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, ул. Мира, д. 12, пом. 16, 23	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, имущество (41 поз.)	63,5 153,1	12 июля 2022	17 886 950,16	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Лепешки	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	141 100	10 августа 2022	8 644 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, дер. Чекмово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	548 900	10 августа 2022	38 020 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, южнее г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	117 300	10 августа 2022	10 174 500	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, ул. Пестовская гавань, д. 72	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	516,1; 3/У – 1 388	20 июня 2022	23 246 055	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	172,9; 3/У – 1 320 +/- 318	20 июня 2022	1 723 518,72	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	76,5; 3/У – 1 740 +/- 29	20 июня 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 3/У	203 858	20 июня 2022	93 547 964,44	8 (910) 019-12-39
Шаховский р-н, у дер. Журавлиха, с/п Серединское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	280 043	9 июля 2022	1 657 369,84	8 (916) 992-36-69
Мурманская обл.						
г. Оленегорск, ул. Кирова, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание склада, здание столовой с 3/У	185,4 481,1; 3/У – 3 720 +/- 21,35	15 июля 2022	1 971 398,46	8 (921) 994-22-36
Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	580	7 августа 2022	536 070	8 (921) 994-22-36
Нижегородская обл.						
Богородский р-н, западнее дер. Килелей, уч. 99/3Д	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	79 990 +/- 2 475	20 июня 2022	9 632 037,89	8 (831) 419-81-83
г. Бор, дер. Каликино, Кантауровский с/с	Земельные участки для размещения/застройки	Ангары Г20-Г34, Г65, Г77, Г78, Г84 (19 шт.)	1 000	29 июня 2022	5 073 111	8 (831) 419-81-83
Омская обл.						
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У, имущество (230 поз.)	960,5; 3/У – 1 890	22 июня 2022	17 692 579,23	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Оренбургская обл.						
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Коммерческая недвижимость	Здание скреперных лебедок	322,3	22 июня 2022	3 030 000	8 (927) 208-15-34
Г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Коммерческая недвижимость	Здание энергоблока	670,3	22 июня 2022	21 050 000	8 (927) 208-15-34
Пермский край , г. Александровск, пгт Яйва, Галкинская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание (операторская АЗС)	12,8	14 июня 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Псковская обл.						
Куньинский р-н, Жижицкая волость, дер. Подколодье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 977	9 июля 2022	2 144 613,36	8 (921) 994-22-36
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 019		2 101 793,08	
Новоржевский р-н, Выборгская волость, дер. Кудяево, д. 312	Дома, коттеджи	3 жилых дома и 2 З/У	87,80 198,10 26,30; З/У – 3 000 +/- 38 З/У – 4 100	20 июня 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Печорский р-н, г. Печоры, в 0,5 км на юго-восток от дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500 +/- 1 927	28 августа 2022	10 898 812,8	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
г. Майкоп, Адыгейская ул., д. 175	Коммерческая недвижимость	5 нежилых зданий, объект незавершенного строительства, право аренды на З/У	707,8; З/У – 3 691	15 июня 2022	3 964 596,3	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193	Жилая недвижимость	Жилое помещение	35,8	15 июня 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	100,7; З/У – 2 608	15 июня 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	15 июня 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, Игнатьевский хут., ул. Ленина, д. 57А	Земельные участки для размещения/застройки	Нежилое здание с З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	15 июня 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	15 июня 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Дома, коттеджи	Жилое здание с З/У	59,9; З/У – 2 200	15 июня 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан						
г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 116	Коммерческая недвижимость	Нежилые здания	658,9	15 июня 2022	6 243 063	8 (992) 310-07-10
Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Дома, коттеджи	2-комнатная квартира с З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	14 июня 2022	558 679,5	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды З/У	13 335	22 июня 2022	3 647 256,3	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	265; З/У – 238	14 июня 2022	7 428 305,71	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
Кабанский р-н, с. Посольское, Новая ул., д. 19	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	59; З/У – 1 500 +/- 17	27 июня 2022	688 500	8 (924) 003-13-12
Тункинский р-н, пос. Ниловка, Центральная ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание летнего корпуса, нежилое здание прачечной, нежилое здание гаража и З/У	69,6 30,9 49; З/У – 1 440	10 августа 2022	1 835 685,46	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Геологическая ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (здание бытового назначения), нежилое здание (баня), 2 З/У	123,9 977,4; З/У – 1 476 +/- 13 З/У – 230 +/- 5	27 июня 2022	28 212 324,23	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	24 июня 2022	4 136 000	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан						
г. Буйнакск, СНТ Коммунальник, д. 31	Здания с З/У	Жилое здание с З/У	110,04; З/У – 600	14 июня 2022	1 660 815	8 (938) 422-90-95
г. Дагестанские Огни, ул. Велиева, д. 57	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	418	22 июня 2022	510 000	8 (928) 333-02-88
Магарамкентский р-н, с. Куйсун	Дома, коттеджи	Жилой дом	229,8	22 июня 2022	595 000	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, Шахтерский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	586,7	22 июня 2022	3 534 357,89	8 (980) 701-15-25
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения (3, 4 этажи) с З/У	575,1 886,3; З/У – 1 531	22 июня 2022	28 773 443,16	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания						
г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда 6 нежилых помещений	5 027	21 июня 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	7 041,5; З/У – 3 774	28 июня 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
Верхнеуслонский м/р, с/п Шеланговское, с. Шеланга, Советская ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	83 150	15 июня 2022	68 848 034	8 (920) 051-08-41
г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Саид-Галеева	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 597	15 июня 2022	38 145 906	8 (920) 051-08-41
г. Казань, ул. Сары Садыковой, д. 43	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	2 054,5	22 июня 2022	163 471 500	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Мира, уч. 005	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус (нежилое здание) с З/У	13 737,2; З/У – 3 214 +/- 20	14 июня 2022	5 023 019,93	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ростовская обл.						
г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, д. 1/12, кв. 63	Жилая недвижимость	Квартира	68,9	13 июня 2022	2 511 336	8 (928) 333-02-88
Азовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	95 600	13 июня 2022	10 141 141,92	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Расковой, д. 59, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	38,8	13 июня 2022	1 481 345	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12е/49, кв. 146	Жилая недвижимость	Квартира	73,1	13 июня 2022	3 110 113	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Жлобинский пер., д. 23, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	51,3	13 июня 2022	2 439 879	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 117	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	1 082,8	13 июня 2022	56 248 866	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Ременко, д. 60/9, кв. 37	Жилая недвижимость	Квартира	93,8	13 июня 2022	5 860 624	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 48а	Коммерческая недвижимость	Здание	551,4	13 июня 2022	25 235 972,4	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Окружная ул., д. 60	Коммерческая недвижимость	З/У	5 049	13 июня 2022	6 917 142	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, ул. Тюхряева, д. 20/64	Дома, коттеджи	Жилой дом с гаражом и З/У	619,8	13 июня 2022	16 612 622,4	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл.						
Рязанский р-н, дер. Наумово, д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	14 июня 2022	2 369 115	8 (985) 836-13-34
г. Рязань, Михайловское ш., д. 80, корп. 3	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений	322,5	24 августа 2022	542 383,33	8 (977) 549-09-96
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	1 002 143 +/- 8 759 155 000 +/- 3 445 1 107 824 +/- 9 210	20 июня 2022	69 223 372,48	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Административно-бытовой корпус	1 481,6	20 июня 2022	836 549,81	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 6П	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс: здание административное, гаражный склад, производственно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства, З/У, а также движимое имущество	584,8 242 2 066,9 1 125,3; З/У – 8 500	19 июня 2022	16 324 671,75	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Тольятти, Комсомольский р-н, 2-я Линейная ул., д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	80; 3/У – 753	16 июня 2022	3 673 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	49 3/У	49 098 +/- 539	20 июня 2022	10 368 467,28	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, Строительная ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства	230,1	14 июня 2022	4 106 880	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	528,4 3/У – 1 553	14 июня 2022	11 833 200	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	90 678	14 июня 2022	10 609 290	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное, Левобережная ул., д. 37	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	34 685	14 июня 2022	4 370 310	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	56 009	14 июня 2022	6 553 080	8 (927) 208-15-34
Ставропольский м/р, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы, д. 29, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	53,7	24 июня 2022	2 021 000	8 (927) 208-15-34
Сергиевский р-н, с. Большая Чесноковка, Набережная ул., д. 13	Дома, коттеджи	Объект ИЖС с 3/У	46,4; 3/У – 1 899	16 июня 2022	480 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенных акций АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		14 июня 2022	518 938,5	8 (921) 994-29-52
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	14 июня 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
5-я Советская ул., д. 28, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	289,1	15 июня 2022	29 930 000	8 (921) 994-43-42
ул. Академика Лебедева, д. 15/1, корп. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (111 поз.)	223,5	22 июня 2022	30 240 000	8 (921) 994-22-59
Большая Морская ул., д. 11, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11,6	15 июня 2022	2 000 000	8 (921) 994-22-36
Большая Подъячская ул., д. 16, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	22,2	15 июня 2022	3 680 000	8 (921) 994-22-36
Боткинская ул., д. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	14 июня 2022	16 270 000	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Коммерческая недвижимость	Крытый рынок со встроенной автостоянкой	5 751	17 июня 2022	390 000 000	8 (921) 355-44-49
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Помещение	98,3	24 июня 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	130,5	24 июня 2022	10 088 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	201,6	24 июня 2022	14 759 604	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Помещение	635,1	24 июня 2022	66 450 393	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Бухарестская ул., д. 23, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,6	15 июня 2022	4 080 000	8 (921) 994-22-36
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,7	15 июня 2022	7 440 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	15 июня 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52
пр. Обуховской Обороны, д. 89, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение		15 июня 2022	1 800 000	8 (921) 994-29-52
ул. Розенштейна, д. 21, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,9	14 июня 2022	330 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение	41,3		2 730 000	
		Нежилое помещение	77,7		5 250 000	
		Нежилое помещение	59,6		5 580 000	
		Нежилое помещение	107		6 690 000	
		Нежилое помещение	176,4		9 760 000	
		Нежилое помещение	651,4		38 340 000	
		Нежилое помещение	1 979,1		95 190 000	
Нежилое помещение	2 268,1	106 450 000				
Суворовский пр., д. 39, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	309,3	15 июня 2022	17 280 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	14 июня 2022	5 200 000	8 (921) 994-43-42
Фуриштатская ул., д. 32, лит. О, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,6	15 июня 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-59
пр. Энгельса, д. 128, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,4	15 июня 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
Саратовская обл.						
г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	104,1 147,9	30 июня 2022	3 540 000	8 (927) 208-15-34
Татищевский р-н, м/о Вязовское, уч. № 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 757	20 июня 2022	56 325 049,2	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого одноэтажного здания	66,9	21 июня 2022	662 884	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В.	Коммерческая недвижимость	Помещение	187	20 июля 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Васимская, д. 34А	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	847,7; З/У – 437	14 июня 2022	13 504 725	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17, кв. 50	Жилая недвижимость	Квартира	85,4	8 июля 2022	5 986 260	8 (977) 549-09-96
Духовщинский р-н, 250 м южнее дер. Третьяково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	391 000 +/- 5 471	21 июня 2022	898 261,49	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Духовщинский р-н, 640 м юго-восточнее дер. Грязнаки	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	139 000 +/- 3 262	21 июня 2022	367 178,83	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	280 000	21 июня 2022	672 916,9	8 (977) 549-09-96
Кардымовский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	501 300	21 июня 2022	1 113 664,46	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, севернее дер. Купелище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	725 600	21 июня 2022	1 533 461,54	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, юго-западнее дер. Донец	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	141 800	21 июня 2022	373 568,11	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Горбуны	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	111 600	21 июня 2022	303 668,35	8 (977) 549-09-96
Смоленский р-н, южнее дер. Симоновка, на расстоянии 2 000 м	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	320 800	21 июня 2022	756 941,76	8 (977) 549-09-96
Ярцевский р-н, юго-западнее дер. Курцово, на расстоянии 1 900 м	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	265 000 +/- 4 504	21 июня 2022	641 619,14	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22а	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (банно-прачечный комплекс), право аренды 3/У	979,6; 3/У – 1 754 +/- 15	20 июня 2022	6 095 334,64	8 (928) 333-02-88
Тверская обл.						
Западнодвинский р-н, дер. Савостино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	8 000 +/- 63	14 июня 2022	2 655 900	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, г. Зубцов, ул. Московская Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	12 254 +/- 39	14 июня 2022	2 650 500	8 (980) 701-15-25
Зубцовский р-н, с. Погорелое Городище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 000 +/- 35	14 июня 2022	3 224 700	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Старомелковское, дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	128 403	20 июня 2022	69 997 404,6	8 (980) 701-15-25
Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	6 787	1 июля 2022	1 119 690	8 (980) 701-15-25
Калининский р-н, с/п Щербинское, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	96 000 +/- 2 711	20 июня 2022	9 302 782,5	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Нерльское, дер. Устье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	676 535 +/- 576	2 августа 2022	56 315 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	350 007 +/- 5 177	2 августа 2022	30 828 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	227 516 +/- 4 174	22 июня 2022	348 566,3	8 (980) 701-15-25
Селижаровский р-н, с/п Оковецкое, дер. Малое Рябцево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	224 106 +/- 4 142	22 июня 2022	343 847,1	8 (980) 701-15-25
Тульская обл.						
Тульская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 050 000 +/- 8 966,08	14 июня 2022	87 822 000	8 (985) 836-13-34
Ульяновская обл.						
Димитровград, Гвардейская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	685,5	14 июня 2022	15 806 700	8 (927) 208-15-34
г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. № 5А	Коммерческая недвижимость	Нежилое офисное здание	2 481,7	20 июня 2022	58 139 000	8 (927) 208-15-34
Челябинская обл. , г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 64, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	447	19 июня 2022	15 500 000	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика , г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	1 253; З/У – 819	14 июня 2022	36 056 000	8 (928) 333-02-88
Ярославская обл. , г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 4, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	34	22 июня 2022	780 110,28	8 (980) 701-15-25

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», расположенного по адресу: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в аукционную документацию по продаже имущества, расположенного по адресу: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А (код процедуры: 394BFA-3001-1387-1):

1. Перенесена дата проведения аукциона с 26 мая на 15 июля 2022 года в 10:00.

- Срок окончания приёма заявок перенесён **на 11 июля 2022 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 июля 2022 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 июля 2022 года.**

2. Внесены изменения в условия по заключению договора купли-продажи:

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организацией» (далее – Указ Президента № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 (вместе с «Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры»)» (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом от заключения сделки по итогам торгов, с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт Покупатель¹.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное на сайте www.auction-house.ru, по продаже с аукциона, назначенного на 9 июня 2022 года, объектов недвижимого имущества единым лотом:

Объект 1: Помещение общей площадью 473,4 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:434, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 1.

Объект 2: Помещение общей площадью 242,1 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:435, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 2.

Объект 3: Земельный участок площадью 1 949 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для осуществления банковской деятельности, кадастровый номер: 52:10:0110017:110, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27.

Вносятся следующие изменения:

Дата проведения торгов переносится с 9 июня на 20 июня 2022 года, начало в 12:00.

Заявки принимаются **с 1 марта 2021 года до 17:00 17 июня 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 17 июня 2022 года.**

Определение участников торгов состоится **в 10:00 20 июня 2022 года.**

Подведение итогов – **20 июня 2022 года.**

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

ИНФОРМАЦИЯ

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 8 (831) 419-81-83.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru, о проведении публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6.

Дата проведения аукциона перенесена с 31 мая на 15 июля 2022 года в 9:00.

Срок окончания приёма заявок перенесён на **13 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 июля 2022 года.**

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом», на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Российская ул., д. 6А.

Дата проведения аукциона перенесена с 31 мая на 15 июля 2022 года в 9:00.

Срок окончания приёма заявок перенесён на **13 июля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 июля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 июля 2022 года.**

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом», на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ул. Марата,
д. 31, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 16,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 31 мая
Начальная цена: 1 940 000 руб.

Торги: 8 июня



Пушкинская ул.,
д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н

Общая площадь: 193,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 30 110 000 руб.

Торги: 9 июня

Приём заявок: до 1 июня



Сапёрный пер.,
д. 10, лит. Б, пом. 78-Н

Общая площадь: 31,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 июня
Начальная цена: 4 640 000 руб.

Торги: 9 июня



наб. р. Фонтанки,
д. 121, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 69,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 июня
Начальная цена: 5 200 000 руб.

Торги: 14 июня



5-я Советская ул.,
д. 28, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 289,1 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 29 930 000 руб.

Торги: 15 июня

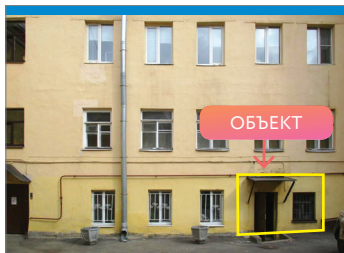
Приём заявок: до 6 июня



Большая Морская ул.,
д. 11, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 11,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 2 000 000 руб.

Торги: 15 июня



Большая Подьяческая ул.,
д. 16, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 22,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 3 680 000 руб.

Торги: 15 июня



Фурштатская ул.,
д. 32, лит. О, пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 15 июня



11-я Красноармейская ул.,
д. 22, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 3 190 000 руб.

Торги: 16 июня



наб. Обводного канала,
д. 142/16, лит. А, пом. 16-Н

Общая площадь: 69,4 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 7 июня
Начальная цена: 6 130 000 руб.

Торги: 16 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 30.05.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.