



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№18 [622] 25 АПРЕЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Права требования  
к ООО «ТРК-Красногорск»  
(ГК «Регионы»)

АУКЦИОН

19 МАЯ

+7 (916) 864-57-10

Основной актив:

ТРЦ «Июнь» в Красногорске

44 996 кв. м



Окончание приёма заявок: 13-05-2022 в 23:30



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# ПУЛ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ в Адмиралтейском районе



Адрес: наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А  
Этаж: подвал, 1–4

Общая площадь: 2 123,2 кв. м  
Начальная цена: 147 000 000 руб.

Торги: 7 июня

Приём заявок: до 30 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
26-05-2022	Недвижимое имущество ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»	4
30-05-2022	Автомобиль Skoda Superb в Санкт-Петербурге	7
23-06-2022	Месторождение суглинков кирпичных (земельные участки) в Гаврилов-Ямском районе Ярославской области	9
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		12
<b>Информация</b>		23



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-05-2022 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

26-04-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-05-2022 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 24 мая 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-01, 8 (985) 836-13-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости, 26 мая 2022 года в 12:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с **12:00 26 апреля до 17:00 24 мая 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 мая 2022 года**.

Допуск претендентов к аукциону и оформление протокола определения участников осуществляются **25 мая 2022 года в 17:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (английский аукцион).

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Межотраслевая недвижимость» (ЗПИФН «Межотраслевая недвижимость»), доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (далее – Продавец).

**Сведения об объектах продажи:****Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое здание общей площадью 883,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:367, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-050 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Земельный участок площадью 1 020 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:24, категория земель: земли населённых

пунктов, вид разрешённого использования: для размещения существующих нежилых помещений (гараж, основная часть), принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-052 от 08.12.2011.

**Объект 3.** Нежилое помещение (гараж) общей площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:207, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-051 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 1 – 20 273 000** (двадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 202 730** (двести две тысячи семьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 202 730** (двести две тысячи семьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Земельный участок площадью 1 844 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:4, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: эксплуатация здания банка с прилегающей территорией, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-894 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Отдельное стоящее здание общей площадью 84,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:519, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-893 от 08.12.2011

**Объект 3.** Нежилое здание общей площадью 1 442,8 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:326, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-892 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 2 – 39 265 000** (тридцать девять миллионов двести шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 392 650** (триста девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 392 650** (триста девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Лот № 3**

**Нежилое помещение** общей площадью 416,3 кв. м, этажность: этаж № 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, Театральная пл., д. 2, с кадастровым номером 39:13:010313:797, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39-39-06/342/2011-345 от 22.11.2011.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до истечения срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Начальная цена Лота № 3 – 17 515 000** (семнадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 175 150** (сто семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 175 150** (сто семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Лот № 4**

**Нежилое помещение** общей площадью 1 097 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 47, с кадастровым номером 66:41:0502096:219, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-01/741/2011-420 от 12.12.2011.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.07.2011 по 01.04.2026.

Существующие ограничения и обременения объекта: аренда части нежилого помещения, расположенного в жилом строении лит. А, номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения № 1–8, 40–63. Площадь общая: 450 кв. м.

Основание: Договор аренды № МН-1-211114 от 21.11.2014, Дополнительное соглашение от 16.01.2015 к Договору аренды № МН-1-211114 от 21.11.2014.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на срок до 01.10.2025 (включительно).

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью «Элемент-Трейд» (ООО Элемент-Трейд) (ИНН 6674121179).

**Начальная цена Лота № 4 – 77 177 000** (семьдесят семь миллионов сто семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 771 770** (семьсот семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 771 770** (семьсот семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, а также с аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора ЭТП [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: **8 (495) 234-03-01, 8 (985) 836-13-34.**

# АВТОМОБИЛЬ SKODA SUPERB В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-05-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-04-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-05-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 25 мая 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в государственной собственности и закреплённого за Санкт-Петербургским государственным казённым учреждением «Организатор перевозок» на праве оперативного управления (СПБ ГКУ «Организатор перевозок»).

**Аукцион по продаже автомобиля Skoda Superb в Санкт-Петербурге – 30 мая 2022 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 25 апреля по 23:59 24 мая 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 25 мая 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 мая 2022 г.**

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объекте движимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект):**

**Автомобиль Skoda Superb**

VIN: TMBAB63T4B9070381.

Марка, модель ТС: Skoda Superb.

Наименование (тип ТС): легковой комби (хэтчбек).

Государственный номер: К 757 УУ 82.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 74268.

Цвет кузова: чёрный.

Мощность двигателя (л. с./кВт): 152/111,8.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 798.

Разрешённая максимальная масса, кг: 2 050.

Масса без нагрузки, кг: 1 581.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 47 ОН 277024 от 28.02.2017.

Обременения: отсутствуют.

Состояние автомобиля: на ходу.

## АУКЦИОН 30 МАЯ 2022 ГОДА

**Начальная цена – 70 600** (семьдесят тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 11 766 руб. 67 коп.

**Сумма задатка – 3 500** (три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 750** (одна тысяча семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Местонахождение Объекта: **Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 4, лит. Ю.**

**Контакты представителя СПб ГКУ «Организатор перевозок» по вопросам осмотра Объекта:** Попов Александр Витальевич, тел. 8 (931) 326-44-62, адрес электронной почты: [porov.av@orgp.spb.ru](mailto:porov.av@orgp.spb.ru).

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# МЕСТОРОЖДЕНИЕ СУГЛИНКОВ КИРПИЧНЫХ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) В ГАВРИЛОВ-ЯМСКОМ РАЙОНЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-06-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-04-2022 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-06-2022 по 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 21 июня 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), назначенного на 23 июня 2022 года в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 10:00 28 апреля по 23:59 21 июня 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 21 июня 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 22 июня 2022 года в 10:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД – 474/2020 от 10 июля 2020 года.

**Реализация Лота осуществляется с учётом ограничений**, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Ярославской области от 23.10.2003 № 55-з «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ярославской области» (в действующих на момент объявления торгов редакциях), в соответствии с которыми:

- при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Ярославская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продаётся;

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):**

Земельные участки, реализуемые единым Лотом, в составе:

**1. Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер 76:04:052701:367, площадь: **53 818** (+/- 2 029,89) кв. м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 76:04:052701:367-76/002/2019-1 от 22.10.2019 (далее – Земельный участок 1).

**2. Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер 76:04:052701:448, площадь: **571 186** (+/- 6 612,97) кв. м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:448-76/002/2020-1 от 03.06.2020 (далее – Земельный участок 2).

**3. Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер: 76:04:052701:449, площадь: **54 200** (+/- 2 037,09) кв. м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:449-76/002/2020-1 от 03.06.2020 (далее – Земельный участок 3).

**4. Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер: 76:04:052701:369, площадь: **656 895** (+/- 7 092) кв. м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:369-76/002/2019-1 от 22.10.2019 (далее – Земельный участок 4).

**5. Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер: 76:04:052701:366, площадь: **85 645** (+/- 2 561) кв. м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:366-76/002/2019-1 от 22.10.2019 (далее – Земельный участок 5).

**Начальная цена Лота – 75 000 000** (семьдесят пять миллионов) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается), включает в себя:

- стоимость Земельного участка 1 в размере 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 3 в размере 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 4 в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 5 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 7 500 000** (семь миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25, Ермакова Юлия Викторовна.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или направив запрос на электронный адрес: [ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru), а также по месту нахождения Организатора торгов: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле).**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 48, кв. 32	Жилая недвижимость	Квартира	43,8	4 мая 2022	1 555 500	8 (991) 374-84-91
<b>Астраханская обл.,</b> г. Ахтубинск, Конструкторская ул., д. 7	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	210, 5; З/У – 1 762	20 мая 2022	988 500	8 (927) 208-15-34
<b>Астраханская обл.,</b> г. Ахтубинск, Конструкторская ул., д. 9	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	212,8; З/У – 1 790	20 мая 2022	992 400	8 (927) 208-15-34
<b>Владимирская обл.,</b> Киржачский р-н, с/п Першинское ДНТ «Финеево-Ривер»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	135 З/У	207 709 +/- 1 106	4 мая 2022	19 955 700	8 (831) 419-81-84
<b>Вологодская обл.,</b> рязовецкий р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 504 000 +/- 10 731	11 мая 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
<b>Вологодская обл.,</b> Череповецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Складские помещения	Кормосклад	700,8	30 мая 2022	1 286 018,55	8 (980) 701-15-25
<b>Вологодская обл.,</b> Череповецкий р-н, с/о Домозеровский, с. Ильинское, д. 7	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного на- значения	28 880	18 мая 2022	3 240 000	8 (980) 701-15-25
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско- полиграфическая фирма «Воронеж»		24 мая 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
<b>Воронежская обл.,</b> Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Танкистов, д. 1Д	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	351,8 29	19 мая 2022	8 395 200	8 (920) 051-08-41
<b>Камчатский край,</b> Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17	Офисные здания, БЦ	Административное здание	604,5	17 мая 2022	3 456 400	8 (924) 003-13-12
<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Новосельская ул., д. 34	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	362,8; З/У – 10 758	25 мая 2022	27 050 000	8 (980) 701-15-25
<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		23 мая 2022	456 200 000	8 (980) 701-15-25
<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 мая 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, ул. Горького, д. 40	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	336,6	12 мая 2022	29 835 000	8 (928) 333-02-88
<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	27 апреля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Жилая недвижимость	Жилой дом	213,2	29 апреля 2022	6 123 000	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Москва</b>						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 9	13,3	4 мая 2022	1 449 000	8 (985) 171-90-57
		Машино-место № 8	13,3		1 449 000	
7-й Ростовский пер., д. 11, кв. 15	Жилая недвижимость	Квартира	259,6	5 мая 2022	205 000 000	8 (916) 992-36-69
Автомоторная ул., д. 5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего бетонного завода (нежилые здания, сооружения, стоянки, склады с правом аренды З/У, на котором они находятся, и 67 единиц движимого имущества)	32 664,4; 3/У – 65 540 +/- 31	24 мая 2022	1 459 675 692	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисно-административный комплекс (бизнес-центр) и З/У	8 930,5; 3/У – 9 935	26 мая 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
ул. Большая Полянка, д. 61, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Аренда части здания	521,8	25 мая 2022	935 370	8 (919) 775-01-01
Вишнёвая ул., д. 11	Имущественные комплексы	Лабораторно-производственный корпус с З/У	4 939,8; 3/У – 4 662	20 мая 2022	193 070 000	8 (919) 775-01-01
Люблинская ул., д. 40, 5 этаж	Нежилые встроенные помещения	Офисный блок в БЦ «Эмили Хаус»	217,5	17 мая 2022	22 652 000	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гараж-бокс)	15,1	24 мая 2022	2 021 131,8	8 (919) 775-01-01
Новая Басманная ул., д. 12, лит. 2, пом. 13А	Акции и доли предприятий	4 039 акций АО «Центральный конструкторско-технологический институт»		19 мая 2022	109 000 000	8 (985) 171-90-57
Остафьевская ул., д. 43, корп. 10, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	221,1	24 мая 2022	38 717 500	8 (916) 992-36-69
Рязанский пр., д. 86/1, стр. 1	Жилая недвижимость	Жилое помещение	704,4	6 мая 2022	60 000 000	8 (916) 992-36-69
Студенецкий пер., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,5	6 мая 2022	49 123 000	8 (985) 171-90-57
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист» (территория двух заводов, на которой расположены здания и сооружения производственного назначения)	56 542,5; 3/У – 540 000	20 мая 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Ярославское ш., д. 125	Жилая недвижимость	1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру)	37,9	18 мая 2022	3 703 663,8	8 (916) 992-36-69
<b>Московская обл.</b>						
пос. Воскресенское, дер. Губкино, уч. 29	Земельные участки для размещения/застройки	Два З/У	3/У – 865 3/У – 595	4 мая 2022	5 266 044,95	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, с/п Костинское, в районе дер. Глебездово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	297 500	12 мая 2022	107 100 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	357,9; 3/У – 1 470	23 мая 2022	21 100 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, Краснодарская ул., уч. 1В	Объекты промышленного назначения	З/У	24 000	20 мая 2022	12 141 000	8 (919) 775-01-01

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Жуковский, ул. Кирова, д. 9	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на территории ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»	252	20 мая 2022	8 706 000	8 (910) 019-12-39
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	358,4	5 мая 2022	8 135 000	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Чайковского, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 031	11 мая 2022	3 350 959,88	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 4, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 1	18,6	11 мая 2022	642 388	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 6, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 38	26,9	11 мая 2022	891 896	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 6, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 134	17,4	11 мая 2022	600 944	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 800	12 мая 2022	14 492 700	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, д. 198	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 006	12 мая 2022	35 944 200	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, уч. 164, 189, 191, 192	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	2 630	12 мая 2022	17 725 500	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, напротив дер. Воронки, а/м «Балтия», 23,5 км	Недвижимое имущество	Часть многоквартирного дома (блок-секция № 7) с З/У	201,3; З/У – 210	11 мая 2022	15 929 850	8 (916) 992-36-69
Ленинский р-н, дер. Горки, Полевая ул., д. 16	Здания с З/У	Жилое строение (без права регистрации проживания) и З/У	510,7; З/У – 1 832	11 мая 2022	20 787 200	8 (985) 171-90-57
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 138	Жилая недвижимость	Квартира	66,1	18 мая 2022	6 220 800	8 (916) 992-36-69
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на техническом этаже	226	18 мая 2022	10 866 600	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение на техническом этаже	226,3		10 881 000	
		Нежилое помещение на техническом этаже	226,2		12 607 200	
		Нежилое помещение на цокольном этаже	204,9		8 187 300	
		Нежилое помещение	113,2		5 674 500	
Мытищинский р-н, пос. Трудовая, с/о Сухареvская, Зелёная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	З/У, жилое строение без права регистрации и хозяйственное строение	361,4 382,8; З/У – 8 043	20 мая 2022	34 949 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, г/п Апрелеvка, дер. Мартёvьяново, д. 106	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	124,3; З/У – 1 300	23 мая 2022	5 100 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, у дер. Таширово, уч. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	175 243	4 мая 2022	91 362 000	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Наро-Фоминский р-н, пос. Бекасово, д. 3	Объекты незавершенного строительства	Имущественные права по договору долевого участия в строительстве жилого дома БС 3/НФ-КВ от 10.12.2013 на 24 объекта	1 152,40	4 мая 2022	36 497 660,4	8 (985) 171-90-57
Ногинский р-н, г/п Электроугли, г. Электроугли, Полевая ул., стр. 16А	Имущественные комплексы	З/У, бытовое помещение и здание конторы	127,8 91,8; 9 627 +/-34	24 мая 2022	29 988 605,7	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Синьково ГП-1, уч. 45	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	608; З/У – 1 200	4 мая 2022	21 796 380	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», 18-й Западный пр-д, д. 450	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	571,3; З/У – 2 463	10 мая 2022	35 280 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, с/п. Барвихинское, дер. Жуковка, д. 183	Жилая недвижимость	Элитный жилой дом с З/У и пристройками (баня, сарай)	1 036,3; З/У – 6 403	13 мая 2022	195 895 000	8 (919) 775-01-01
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал), доля 454/1587 на З/У	1 168,1 З/У – 1 587	9 мая 2022	10 372 284	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, уч. 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 334	23 мая 2022	1 900 000	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 499	19 мая 2022	9 230 343,21	8 (910) 019-12-39
		З/У	3 120		41 625 830,61	
Раменский р-н, с/п Софьинское, дер. Бритово, д. 29	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 345	31 мая 2022	837 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	2 797		1 493 657,1	
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира № 214	99,7	17 мая 2022	8 946 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 248	96,9		8 695 000	
		Квартира № 298	101,1		9 072 000	
		Квартира № 320	97,1		8 713 000	
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 308А	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	448,3; З/У – 1 500	17 мая 2022	32 606 526,6	8 (919) 775-01-01
Ступинский р-н, с. Константиновское, Шоссейная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	10 001	17 мая 2022	11 069 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	10 002		11 070 000	
		З/У	10 107		11 186 000	
		З/У	10 108		11 187 000	
		З/У	10 250		11 344 000	
		З/У	10 251		11 345 000	
		З/У	10 426		11 539 000	
		З/У	10 427		11 540 000	
		З/У	10 529		11 653 000	
		З/У	11 314		12 522 000	
		З/У	11 314		12 522 000	
		З/У	11 758		13 013 000	
		З/У	11 898		13 168 000	
		З/У	11 899		13 169 000	
		З/У	14 258		15 780 000	
		З/У	14 663		16 228 000	
		З/У	15 750		16 241 000	
		З/У	14 783		16 361 000	
З/У	15 875	17 570 000				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, с. Арапово, ул. Мира, д. 4, корп. А	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	522,2; З/У – 5 417	5 мая 2022	4 127 000	8 (831) 419-81-83
<b>Нижегородская обл.,</b> Городецкий р-н, г. Городец, Новая ул., д. 31	Имущественные комплексы	Имущество бывшего Городецкого судоремонтного завода: 4 З/У, 3 нежилых помещения и 5 нежилых зданий	17 319,7; З/У – 30 978	4 мая 2022	185 175 000	8 (831) 419-81-83
<b>Нижегородская обл.,</b> Кстовский р-н, с. Татинец, ул. Мира, д. 1	Имущественный комплекс	З/У с тремя объектами индивидуального жилищного строительства, пострадавшими от пожара	147; З/У – 4 000	13 мая 2022	13 122 000	8 (831) 419-81-84
<b>Новгородская обл.,</b> Чудовский р-н, Трегубовское с/п, дер. Кипрово, дер. Высокое	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	305 059 +/- 8 129	18 мая 2022	75 874 536	8 (921) 994-22-36
		67 З/У	841 647 +/- 1 901			
<b>Новосибирская обл.,</b> г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 мая 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47
<b>Омская обл.,</b> Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 З/У и скважина	90 000 +/- 1 297	11 мая 2022	16 833 510	8 (961) 998-27-12
<b>Омская обл.,</b> Омский р-н, пос. Омский, Строительная ул., д. 6	Недвижимое имущество	3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой 2-этажный дом, баню, гараж и З/У	269,2 34,9 183; З/У – 1 000 +/- 22	11 мая 2022	5 650 290	8 (961) 998-27-12
<b>Омская обл.,</b> г. Омск, ул. Пушкина, д. 32/1, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	30,8	23 мая 2022	2 349 000	8 (961) 998-27-12
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Краматорская ул., д. 46	Здания с З/У	Здание с З/У	678,9; З/У – 3 940	12 мая 2022	16 602 000	8 (927) 208-15-34
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, Станочный пер., д. 7	Коммерческая недвижимость	Склады с инфраструктурой, состоящие из зданий и сооружений (14 поз.)	8 318	4 мая 2022	39 465 900	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Е	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	48,6	10 мая 2022	1 108 800	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д, лит. 133	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,8	10 мая 2022	1 952 997,75	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д лит. 134	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	65,2	10 мая 2022	1 995 885,9	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10Д лит. 135	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,3	10 мая 2022	1 111 188,38	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10И, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	153,9	17 мая 2022	3 285 000	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10И, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	99,1	17 мая 2022	1 980 000	8 (927) 208-15-34
<b>Пермский край,</b> г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско- полиграфический комплекс «Звезда»		24 мая 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
<b>Приморский край,</b> г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных имен- ных акций в бездокументарной форме, что составляет 100% Уставного капитала АО «Издательско- полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 мая 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Приморский край,</b> г. Владивосток, Светланская ул., д. 63	Акции и доли предприятий	100% Уставного капитала ООО «Рыбопромышленная компания «Рыбацкий путь»		6 мая 2022	200 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Псковская обл.,</b> Невельский р-н, дер. Бородино	Земельные участки для размеще- ния/застройки	5 З/У для сельскохозяйственно- го использования	93 820 104 938 110 556 369 759 140 472	5 мая 2022	5 370 840	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Палкинский р-н, р/п Палкино, Псковская ул., д. 7	Здания с З/У	Здание с З/У	635,4 З/У – 753	5 мая 2022	4 184 000	8 (921) 994-29-52
<b>Республика Башкортостан,</b> Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений	440,9	27 апреля 2022	3 287 262,87	8 (992) 310- 07-10
<b>Республика Башкортостан,</b> Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производствен- ные объекты	Административный 2-этажный корпус малярно-сдаточного цеха и право аренды З/У	4 948,4; З/У – 65 342	27 апреля 2022	18 722 700	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов и неотделимого имущества бывшей АЗС	746,3	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Башкортостан,</b> Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Бурятия,</b> г. Улан-Удэ, мкрн 140А, д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, расположенное в подвале	279,8	6 мая 2022	3 515 360	8 (924) 003-13-12
<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Молодёжная ул., д. 7А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	453,6	13 мая 2022	4 470 000	8 (928) 333-02-88
<b>Рязанская обл.,</b> г. Касимов, ул. пос. Фабрики, д. 14.	Имуществен- ные комплексы	Имущественный комплекс должника (21 нежилое производственное здание на З/У)	40 196,9; З/У – 63 281	2 мая 2022	12 331 800	8 (977) 549-09-96
<b>Самарская обл.,</b> г. Самара, Кировский р-н, Барбошина поляна, овраг Артек, 10-я просека	Земельные участки для размеще- ния/застройки	6 З/У дома отдыха «Дубовая роща»	7 982	10 мая 2022	35 200 620	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Ташкентская ул., д. 169	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения под аренду на 3-м и 4-м этажах в нежилом здании	1 399,4	19 мая 2022	43 851 780	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
4-я линия В.О., д. 59, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 1-Н	73	19 мая 2022	13 950 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 2-Н	76		14 450 000	
9-я линия В.О., д. 22, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	28,3	23 мая 2022	4 550 000	8 (921) 994-29-52
11-я линия В.О., д. 32/44, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 4-Н	18	30 мая 2022	1 200 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение 9-Н	31,3		2 080 000	
7-я Красноармейская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	121,7	24 мая 2022	10 300 000	8 (921) 994-43-42
12-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	33,7	24 мая 2022	4 870 000	8 (921) 994-22-36
ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,1	17 мая 2022	1 020 000	8 (921) 994-22-59
пр. Бакунина, д. 19-25, лит. Т, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	29,8	31 мая 2022	2 268 000	8 (921) 994-29-52
ул. Белы Куна, д. 16, лит. В, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,4	25 мая 2022	1 520 000	8 (921) 994-22-36
Большой пр. П.С., д. 67, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	26 мая 2022	3 000 000	8 (921) 994-43-42
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93,9	25 мая 2022	10 390 000	8 (921) 994-22-59
Будапештская ул., д. 95, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,1	30 мая 2022	2 870 000	8 (921) 994-43-42
Витебская ул., д. 31, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,3	26 мая 2022	4 200 000	8 (921) 994-43-42
Витебская ул., д. 31, лит. Б, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,1	30 мая 2022	1 050 000	8 (921) 994-43-42
Вознесенский пр., д. 55, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения 9-Н, 10-Н	58,3	19 мая 2022	6 100 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое помещение 13-Н	63,8		7 100 000	
		Нежилое помещение 27-Н	77,9		8 500 000	
		Нежилое помещение 23-Н	108,3	17 мая 2022	10 000 000	
ул. Восстания, д. 55, лит. В	Здания с З/У	Здание с З/У	83; З/У – 119	31 мая 2022	22 600 000	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Выборгская наб., д. 59, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	24 мая 2022	3 180 000	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 39, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 10-Н	6,9	26 мая 2022	680 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилые помещения 11-Н, 12-Н	14,5	19 мая 2022	1 550 000	
Дерптский пер., д. 12, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	101,1	31 мая 2022	12 100 000	8 (921) 994-22-59
ул. Жуковского, д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	473,7	26 мая 2022	36 700 000	8 (921) 994-22-59
Калужский пер., д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,6	17 мая 2022	6 600 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 117, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88,6	24 мая 2022	7 130 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 18-20, лит. В, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	26 мая 2022	9 980 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 96, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	22,6	30 мая 2022	2 060 000	8 (921) 994-29-52
ул. Карпинского, д. 16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в торговом центре	1 019	30 мая 2022	74 200 000	8 (921) 994-22-36
Кирочная ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	169,8	30 мая 2022	17 200 000	8 (921) 994-43-42
Костромской пр., д. 22, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	49,6	24 мая 2022	5 220 000	8 (921) 994-29-52
г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	417,8; З/У – 1 554	23 мая 2022	9 476 000	8 (921) 994-43-42
Краснопутиловская ул., д. 14/12, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	26 мая 2022	2 270 000	8 (921) 994-22-36
г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего 18 Арсенала ВМФ» из 7 зданий с З/У	13 829; З/У – 30 803	13 мая 2022	250 000 000	8 (931) 398-15-78
наб. Крюкова канала, д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,9	30 мая 2022	14 590 000	8 (921) 994-22-59
Лахтинская ул., д. 3, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	31 мая 2022	7 680 000	8 (921) 994-43-42
ул. Лёни Голикова, д. 3, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	212,1	25 мая 2022	14 770 000	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинский пр., д. 130/6, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	17 мая 2022	3 600 000	8 (921) 994-29-52
Ленинский пр., д. 57, корп. 1, лит. А, пом. 50-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,5	25 мая 2022	7 080 000	8 (921) 994-29-52
Лермонтовский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	97,7	26 мая 2022	4 600 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Заводская ул., д. 5а, лит. И	Здания с З/У	Здание с З/У	52; З/У – 250	17 мая 2022	2 314 000	8 (921) 994-43-42
ул. Маяковского, д. 48, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	688,4	26 мая 2022	27 500 000	8 (921) 994-22-59
Московское ш., д. 16, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 178	81	24 мая 2022	7 121 844	8 (921) 994-22-59
Моховая ул., д. 31, лит. А, пом. 34-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,4	24 мая 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-59
Мучной пер., д. 2, лит. Г, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	333,4	25 мая 2022	24 300 000	8 (921) 994-22-59
Мясная ул., д. 19-21, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	13	19 мая 2022	1 070 000	8 (921) 994-22-36
Нежинская ул., д. 4, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	194	17 мая 2022	15 300 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 132, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	250,2	23 мая 2022	22 490 000	8 (921) 994-29-52
г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3а, лит. Б, пом. 1-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	43,7	19 мая 2022	2 184 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 13-Н	79,8	23 мая 2022	6 960 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 9-Н	296,4		24 120 000	
ул. Правды, д. 2/13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	25 мая 2022	1 400 000	8 (921) 994-22-36
ул. Пугачёва, д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	161,1	31 мая 2022	10 704 000	8 (921) 994-29-52
г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	435,9	23 мая 2022	13 320 000	8 (921) 994-22-36
Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	6,8	31 мая 2022	1 020 000	8 (921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А, пом. 63-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	24 мая 2022	6 040 000	8 (921) 994-22-59
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	25 мая 2022	8 370 000	8 (921) 994-43-42
пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 3-Н	10,9	24 мая 2022	1 000 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 14-Н	77,9		8 460 000	8 (921) 994-22-59
пос. Шушары, Окуловская ул., д. 7, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 279	70,9	4 мая 2022	7 232 000	8 (921) 994-29-52
пос. Шушары, уч. 311, 465, 464	Земельные участки для размещения/застройки	Три З/У под жилую застройку	82 821	31 мая 2022	3 000 000 000	8 (931) 398-14-86
<b>Саратовская обл.,</b> пос. Аркадак, ул. Ленина, д. 75	Недвижимое имущество	Здание, нежилое помещение и 201/250 доли в праве общей долевой собственности на З/У	370,3 31,2; 3/У – 634,36	16 мая 2022	3 126 000	8 (927) 2081534
<b>Саратовская обл.,</b> Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	11 мая 2022	2 700 000	8 (927) 2081534
<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Краснодарская ул., д. 13, кв. 150	Жилая недвижимость	Квартира	48,7	12 мая 2022	2 040 000	8 (927) 2081534
<b>Сахалинская обл.,</b> г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2Г	Имущественные комплексы	Имущество предприятия «Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ» (административное здание, грузовой открытый двор, проходная, здание мастерских и т. д.)	349,1; 3/У – 47 182	23 мая 2022	131 542 800	8 (924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> г. Южно-Сахалинск, Невельская ул., д. 38	Коммерческая недвижимость	Административное здание с З/У (основным условием продажи является заключение договора обратной аренды помещений общей площадью 261,5 кв. м)	712,2 3/У – 1 006	6 мая 2022	76 944 000	8 (924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> Холмский р-н, г. Холмск, Капитанская ул., д. 5	Имущественные комплексы	1-этажное здание кафе (с подземным этажом) с З/У	532,3; 3/У – 829 +/- 2,49	11 мая 2022	19 605 760	8 (924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> Холмский р-н, г. Холмск, ул. Победы, д. 2, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	30,7	11 мая 2022	1 295 910	8 (924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> Корсаковский р-н, г. Корсаков, Невельская ул., д. 70/2	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	53,3; 3/У – 600 +/ 9	11 мая 2022	1 011 500	8 (924) 003-13-12
<b>Свердловская обл.,</b> г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, корп. 4	Имущественные комплексы	Здания и помещения бывшего тарного цеха с З/У	1 606; 3/У – 9 240	19 мая 2022	6 479 100	8 (992) 310-07-10

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Смоленская обл.,</b> Вяземский р-н, г. Вязьма, с. Андрейково, Спортивная ул., д. 17П	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	803 003	22 мая 2022	5 598 720	8 (926) 967-55-07
<b>Томская обл.,</b> г. Томск, Профсоюзная ул., д. 2/83	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с ж/д тупиком	6 674	5 мая 2022	12 922 200	8 (913) 750-81-47
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»	0	23 мая 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ульяновская обл.,</b> Новомалыклинский р-н, с. Александровка	Имущественные комплексы	Объекты незавершенного строительства (16 шт.) и 2 З/У	4 932,1; З/У – 269 013 З/У – 1 291 616	31 мая 2022	101 002 500	8 (927) 208-15-34
<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9	Здания с З/У	Часть жилого дома с З/У	66,1; З/У – 848,5	20 мая 2022	922 954	8 (924) 003-13-12
<b>Хабаровский край,</b> Хабаровский р-н, с. Смирновка, Молодёжная ул., д. 2	Имущественные комплексы	Земельный участок со зданиями сельскохозяйственного назначения (свинарниками)	1 294,8 1 630,3 1 105,8 102,7 139,2; З/У – 183 000	6 мая 2022	4 777 500	8 (924) 003-13-12
<b>ХМАО-Югра,</b> Нижнеартровский р-н, пгт Излучинск, Кооперативный пер., д. 2	Имущественные комплексы	Объекты недвижимого и движимого имущества бывшего лесопильного завода «РИГИ-2000»	3 097,4; З/У – 50 599	18 мая 2022	39 325 200	8 (992) 310-06-99
<b>ХМАО-Югра,</b> г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Здания с З/У	Административное 3-этажное здание с З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	4 мая 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, Корабельная ул., д. 8, кв. 45	Жилая недвижимость	Квартира	84,1	17 мая 2022	3 061 000	8 (992) 310-07-10
<b>Чеченская Республика,</b> г. Грозный, пр. Мохаммеда Али, д. 25	Здания с З/У	Здание с З/У	180,5; З/У – 925	11 мая 2022	10 682 400	8 (938) 422-90-95
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 347	4 мая 2022	9 140 400	8 (831) 419-81-84
<b>Чувашская Республика,</b> г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 45	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	219,8; З/У – 592	5 мая 2022	12 670 000	8 (831) 419-81-84
<b>Чукотский АО,</b> г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции АО «Арктик Регион Связь»		5 мая 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12

## ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов – руководитель ликвидационной комиссии ОАО «Спортивный комплекс «Петровский» (ИНН 7813186185, ОГРН 1037828050590, адрес: 197110, Санкт-Петербург, Петровский о-в, д. 2) Грук Дмитрий Владимирович (ИНН 781695922149, почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Петровский о-в, д. 2, тел. 8 (999) 524-53-77, адрес электронной почты: 9533765577@mail.ru), действующий на основании Устава ОАО «Спортивный комплекс «Петровский», решения единственного аукционера ОАО «Спортивный комплекс «Петровский» б/н от 05.09.2018 о ликвидации ОАО «Спортивный комплекс «Петровский», сообщает о проведении на электронной площадке «Система электронных торгов имуществом» (СЭЛТИМ) по адресу: <http://sales.seltim.ru> открытых по составу участников торгов по продаже имущества ликвидируемого юридического лица: ОАО «Спортивный комплекс «Петровский».

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах: **25 апреля 2022 года, 9:00.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах: **31 мая 2022 года, 18:00.**

Начало аукциона – **5 июня 2022 года, в 10:00.**

**Форма проведения торгов** по продаже имущества ликвидируемого юридического лица ОАО «Спортивный комплекс «Петровский» – открытые по составу участников торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

### **Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

Транспортные средства, трактора, оборудование для обслуживания территории и полей, инвентарь хозяйственно-бытового назначения, прочее имущество в количестве 30 наименований (33 единицы), находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Петровский о-в, д. 2 (стадион «Петровский»).

Лот №	Наименование транспортного средства	Начальная цена лота, руб. (НДС не облагается)
1	Газонокосилка DENNIS G860 с оборудованием для обслуживания полей	315 200
2	Легковой автомобиль PEUGEOT Partner, инвентарь хозяйственно-бытового назначения	580 400
3	Дизель-генератор AJD-132 с оборудованием для пожаробезопасности	761 600
4	Навесное оборудование тракторов для обслуживания полей	241 400
5	Трактор Lamborghini Runner 350 с навесным оборудованием	548 300
6	Газонокосилка DENNIS G860 с оборудованием для обслуживания полей	331 300
7	Навесное оборудование тракторов для обслуживания полей	324 400

С подробным перечнем реализуемого имущества, договоре о задатке, проекте договора купли-продажи, информацией о торгах, порядке участия в торгах можно ознакомиться на странице торгов на электронной площадке по адресу: <http://sales.seltim.ru>, а также по тел. 8 (999) 524-53-77 (в рабочие дни, с 10:00 до 18:00) и по адресу электронной почты: 9533765577@mail.ru, с документами на имущество – посредством направления запроса на адрес электронной почты: 9533765577@mail.ru.

Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения (в рабочие дни, с 10:00 до 18:00) по предварительной записи по адресу электронной почты: 9533765577@mail.ru.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – МСК.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также опубликованное в журналах «Каталог Российского аукционного дома» № 10 (555) от 9 марта 2021 года, № 10 (614) от 9 марта 2022 года, № 15 (619) от 11 апреля 2022 года, по продаже с аукциона, назначенного на 29 апреля 2022 года, объектов недвижимого имущества единым лотом:**

**Объект 1:** Помещение общей площадью 473,4 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2, кадастровый номер: 52:10:0110017:434, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 1.

**Объект 2:** Помещение общей площадью 242,1 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:435, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 2.

**Объект 3:** Земельный участок площадью 1 949 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для осуществления банковской деятельности, кадастровый номер: 52:10:0110017:110, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27.

**Дата торгов переносится с 29 апреля на 18 мая 2022 года, в 12:00.**

Заявки принимаются **с 1 марта 2021 года по 17 мая 2022 года, до 17:00.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 17 мая 2022 года.**

Определение участников – **18 мая 2022 года в 10:00.**

Подведение итогов – **18 мая 2022 года.**

**Вносятся следующие изменения в раздел информационного сообщения «Существенные условия продажи»:**

#### **1) Обратная аренда:**

Общая площадь к обратной аренде составляет 169,9 кв. м на 1-м этаже под размещение филиала банка. Арендатор (банк, продавец) вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить (уменьшить) площадь объекта при условии письменного уведомления арендодателя (покупателя) не позднее чем за 2 (два) месяца, с пропорциональным уменьшением арендной платы по договору и без применения арендодателем (покупателем) штрафных санкций. Новый размер арендной платы исчисляется согласно занимаемой площади и устанавливается с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем получения арендодателем (покупателем) уведомления об изменении арендуемой площади. При этом арендодатель (покупатель) и арендатор (банк, продавец) обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для государственной регистрации изменений условий договора относительно площади арендуемого объекта, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения арендодателем (покупателем) уведомления об изменении арендуемой площади.

Ставка арендной платы 1-го этажа – не более 3 012 (три тысячи двенадцать) руб. 23 коп. за кв. м в год, с учётом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой арендодателем.

Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания, в том числе арендуемого помещения и мест общего пользования (далее – МОП).

На период 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта приёма-передачи по договору аренды устанавливаются арендные каникулы со следующими условиями:

- площадь аренды – 715,5 кв. м;

- стоимость аренды – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц за всю площадь аренды, с учётом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой арендодателем.

В данный период банк (арендатор) проводит перепланировку/переустройство арендуемой части объекта и выделение в натуре периметра помещений к обратной аренде.

По истечении 6 (шести) месяцев с даты подписания акта приёма-передачи по договору обратной аренды и после завершения работ по перепланировке/переустройству арендуемой части объекта и выделения в натуре периметра помещений к обратной аренде общая площадь аренды составит 169,9 кв. м на 1-м этаже.

Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются банком отдельно на основании показаний счётчиков и платёжных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны арендодателя.

Срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора, при условии письменного уведомления арендодателя не позднее чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем штрафных санкций и возмещения каких-либо убытков арендодателю, связанных с досрочным прекращением договора.

Индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики РФ [www.gks.ru](http://www.gks.ru), но не более чем на 5 (пять) %.

Арендодатель (покупатель) согласен с условием сохранения размещения радиооборудования банка на крыше и в помещениях здания (включая гарантию сохранности оборудования, обеспечение электроснабжением, контроль пожарной сигнализации, проверки электрических сетей и кабельных трасс, оповещение о создавшихся аварийных ситуациях) с обеспечением круглосуточного свободного доступа представителей банка к размещённому оборудованию без дополнительных затрат по расходам на аренду и капитальных затрат.

Арендодатель обязуется сохранить размещённое радиооборудование арендатора на крыше и в помещениях здания (в том числе не производить демонтаж радиооборудования на крыше здания, обеспечить сохранность его электрических сетей и кабельных трасс внутри здания, обеспечить наличие электроснабжения, обеспечить наличие пожарной сигнализации, а также оповещать арендатора о создавшихся аварийных ситуациях) с обеспечением круглосуточного свободного доступа представителей арендатора к размещённому оборудованию. Арендодатель обеспечивает сохранность радиооборудования, кроме случаев, когда повреждение произошло в связи с погодными условиями или в результате вандальных действий и краж третьими лицами.

В договоре обратной аренды предусмотрено возмещение со стороны арендодателя стоимости неотделимых улучшений, в т. ч. реконструкции помещения в связи с переформатированием, перепланировкой/переустройством филиала банка, произведённых после заключения договора аренды, в случае расторжения договора аренды по инициативе арендодателя в срок до окончания договора аренды.

## 2) Особые условия:

Оплата покупной стоимости объекта осуществляется следующим образом: 10% – в качестве задатка для участия в торгах, 90% от стоимости, определённой по результатам торгов, – после заключения договора купли-продажи. Подписание актов приёма-передачи объекта по договору купли-продажи, договору обратной аренды и регистрация перехода права собственности к покупателю – только после 100% оплаты стоимости объекта.

### Участник аукциона согласен и подтверждает:

- предоставление доступа в места общего пользования, необходимые для осуществления деятельности банка (продавца/арендатора). Под местами общего пользования в здании понимаются подъезды, холлы, вестибюли, лестничные марши, коридоры, столовая, буфет, кулинария, технические помещения (щитовая, узлы учёта и т. п.), не входящие в состав арендуемых банком помещений, а также подъездные пути, тротуары, территория перед зданием, парковка для автомашин, газоны и любые другие площади, которые предназначены для пользования не только банком (арендатором);

- сохранение вывески и наружных рекламных конструкций банка (продавца/арендатора) на всё время размещения в здании филиала ПАО Сбербанк в том же состоянии и положении, как они есть на момент продажи объекта недвижимости, если иное не предусмотрено требованиями банка;

- что объект передаётся по акту приёма-передачи покупателю в состоянии, указанном в акте осмотра (приложение к договору купли-продажи) и без оборудования (кондиционеры, бойлеры, нагреватели воды, ДГУ, ИБП), которое банк (продавец) демонтирует, без уменьшения покупной цены объекта недвижимости и последующего восстановления помещения.

## 3) Начальная цена:

**Начальная цена лота – 8 621 000** (восемь миллионов шестьсот двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 862 100** (восемьсот шестьдесят две тысячи сто) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 431 050** (четыреста тридцать одна тысяча пятьдесят) **руб. 00 коп.**

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 8 (831) 419-81-83.**

## ИНФОРМАЦИЯ

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru), о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», назначенного на 28 апреля 2022 года.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: **Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 2.**

**Дата проведения аукциона перенесена с 28 апреля на 16 июня 2022 года, время – 10:00.**

- Срок окончания приёма заявок перенесён **на 9 июня 2022 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 10 июня 2022 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 июня 2022 года.**

*Информация о внесении изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).*

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru) о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика», назначенного на 22 апреля 2022 года.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: **Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.**

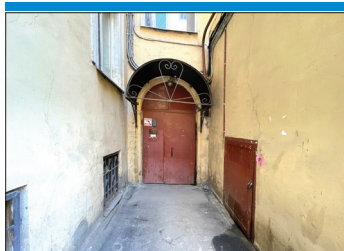
**Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с 22 апреля на 23 мая 2022 года, время – 11:00.**

- Срок окончания приёма заявок перенесён **на 17 мая 2022 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 18 мая 2022 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 мая 2022 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).*



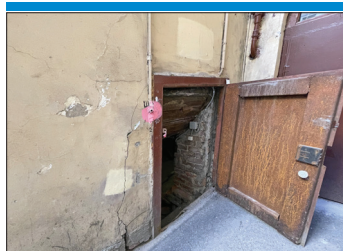
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 58,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 6 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 63,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 7 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 27-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 8 500 000 руб.

Торги: 19 мая



наб. Обводного канала,  
д. 132, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 13 мая  
Начальная цена: 22 490 000 руб.

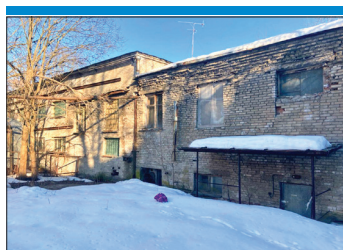
Торги: 23 мая



ул. Подвойского,  
д. 46, лит. Ш, пом. 9-Н

Общая площадь: 296,4 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 13 мая  
Начальная цена: 24 120 000 руб.

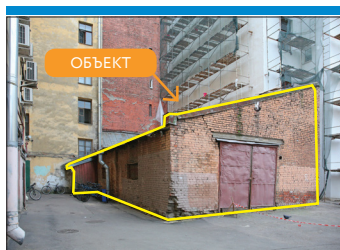
Торги: 23 мая



Пушкин, Жуковско-Волынская ул.,  
д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н

Общая площадь: 435,9 кв. м  
Этаж: 1-й, цоколь  
Приём заявок: до 13 мая  
Начальная цена: 13 320 000 руб.

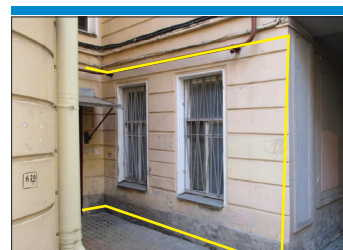
Торги: 23 мая



7-я Красноармейская ул.,  
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 121,71 кв. м  
Этаж: 1-й, цоколь  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 24 мая



12-я Красноармейская ул.,  
д. 6, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 4 870 000 руб.

Торги: 24 мая



наб. канала Грибоедова,  
д. 117, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 88,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 7 130 000 руб.

Торги: 24 мая



Моховая ул.,  
д. 31, лит. А, пом. 34-Н

Общая площадь: 39,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 4 640 000 руб.

Торги: 24 мая



пр. Римского-Корсакова,  
д. 8/18, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 24 мая



ул. Карпинского,  
д. 16, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 1 019 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й, 3-й  
Приём заявок: до 20 мая  
Начальная цена: 74 200 000 руб.

Торги: 30 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 25.04.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*