



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№17 [621] 19 АПРЕЛЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Здание под реконструкцию в центре Петербурга у ст. метро «Пушкинская»

Большой Казачий пер., д. 10, лит. А

Общая
площадь здания

3 957,5

КВ. М

АУКЦИОН

15 ИЮНЯ

Приём заявок
до 6 июня

8 (921) 994-22-59

16+





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПУЛ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ в Адмиралтейском районе



Адрес: наб. Адмиралтейского канала, д. 17, лит. А
Этаж: подвал, 1–4

Общая площадь: 2 123,2 кв. м
Начальная цена: 147 000 000 руб.

Торги: 7 июня

Приём заявок: до 30 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
20-05-2022	Сооружение (площадка) в городе Одинцово Одинцовского района Московской области	4
20-05-2022	Комплекс зданий и сооружений в селе Немчиновка Одинцовского района Московской области	9
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		15



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

СООРУЖЕНИЕ (ПЛОЩАДКА) В ГОРОДЕ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-05-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-04-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-05-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 20 мая 2022 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 19 апреля по 18 мая 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» **не позднее 18 мая 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 мая 2022 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 мая 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 20 мая 2022 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00.**

Объект продажи закреплён за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Сооружение, назначение: иное сооружение (площадка), наименование: площадка, кадастровый номер: 50:20:0040111:2550, площадью 374,2 кв. м, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово,

городское поселение Одинцово, подъезд к кладбищу Лайково, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 18.10.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0040111:2550-50/422/2021-15.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 902 400 (девятьсот две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 150 400 (сто пятьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Размер задатка – 90 240 (девятьсот тысяч двести сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 45 120 (сорок пять тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать **«Оплата задатка для участия в аукционе»**, указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)**.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к информационному сообщению, размещённому на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, опубликованная в информационном сообщении, размещённом на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, – в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 18 мая 2022 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 324).**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 19 мая 2022 года в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения ими под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 мая 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании, по форме, опубликованной в информационном сообщении, размещённом на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «**Назначение платежа**» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого 20 мая 2022 года, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части «**Получатель**» необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В СЕЛЕ НЕМЧИНОВКА ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-05-2022 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-04-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-05-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 20 мая 2022 года в 12:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 19 апреля по 18 мая 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» **не позднее 18 мая 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 мая 2022 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 мая 2022 года, с 12:00 до 12:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 20 мая 2022 года в 12:30 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (495) 234-04-00.**

Объект продажи закреплён за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Лот № 1:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: художественная мастерская, кадастровый номер: 50:20:0010209:326, площадью 158,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе

подземных: 0, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Запрудная 1-я, д. 3, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.03.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0010209:326-50/422/2022-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Сооружение, назначение: гараж, наименование: гараж, кадастровый номер: 50:20:0010209:340, площадью 109,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с. Немчиновка, ул. Запрудная 1-я, д. 3, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.03.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0010209:340-50/422/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Сооружение, назначение: гараж, наименование: гараж, кадастровый номер: 50:20:0010209:327, площадью 221,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с. Немчиновка, ул. Запрудная 1-я, д. 3, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.03.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0010209:327-50/422/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Сооружение, назначение: гараж, наименование: гараж, кадастровый номер: 50:20:0010209:343, площадью 222,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с. Немчиновка, ул. Запрудная 1-я, д. 3, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.03.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0010209:343-50/422/2022-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты 1–4 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010208:308, площадью 2 556 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. 1-я Запрудная. Права на земельный участок Продавцом не оформлены.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 11 733 000 (одиннадцать миллионов семьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 1 955 500 (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп., из них:

- **начальная цена Объекта 1 – 2 628 000 (два миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.,** в т. ч. НДС 20%;

- **начальная цена Объекта 2 – 1 845 000 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп.,** в т. ч. НДС 20%;

- **начальная цена Объекта 3 – 3 617 000 (три миллиона шестьсот семнадцать тысяч) руб. 00 коп.,** в т. ч. НДС 20%;

- **начальная цена Объекта 4 – 3 643 000 (три миллиона шестьсот сорок три тысячи) руб. 00 коп.,** в том числе НДС 20%.

Размер задатка устанавливается в размере 1 173 300 (один миллион сто семьдесят три тысячи триста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «**Оплата задатка для участия в аукционе**», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к информационному сообщению, размещённому на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, опубликованная в информационном сообщении, размещённом на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, – в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 18 мая 2022 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором и оформляются протоколом определения участников аукциона 19 мая 2022 года в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 мая 2022 года, с 12:00 до 12:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При

этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, опубликованной в информационном сообщении (Приложение № 4), размещённом на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счет Организатора аукциона:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого 20 мая 2022 года, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 48, кв. 32	Жилая недвижимость	Квартира	43,8	4 мая 2022	1 555 500	8 (991) 374-84-91
Астраханская обл., г. Ахтубинск, Конструкторская ул., д. 7	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	210, 5; З/У – 1 762	20 мая 2022	988 500	8 (927) 208-15-34
Астраханская обл., г. Ахтубинск, Конструкторская ул., д. 9	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	212,8; З/У – 1 790	20 мая 2022	992 400	8 (927) 208-15-34
Владимирская обл., Киржачский р-н, с/п Першинское ДНТ «Финеево-Ривер»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	135 З/У	207 709 +/- 1 106	4 мая 2022	19 955 700	8 (831) 419-81-84
Вологодская обл., Грязовецкий р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 504 000 +/- 10 731	11 мая 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., Череповецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Складские помещения	Кормосклад	700,8	30 мая 2022	1 286 018,55	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., Череповецкий р-н, с/о Домозеровский, с. Ильинское, д. 7	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного на- значения	28 880	18 мая 2022	3 240 000	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско- полиграфическая фирма «Воронеж»		24 мая 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Танкистов, д. 1Д	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	351,8 29	19 мая 2022	8 395 200	8 (920) 051-08-41
Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тиличики, Школьная ул., д. 17	Офисные здания, БЦ	Административное здание	604,5	17 мая 2022	3 456 400	8 (924) 003-13-12
Костромская обл., г. Кострома, Новосельская ул., д. 34	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	362,8; З/У – 10 758	25 мая 2022	27 050 000	8 (980) 701-15-25
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		23 мая 2022	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 мая 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 40	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	336,6	12 мая 2022	29 835 000	8 (928) 333-02-88
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	27 апреля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Жилая недвижимость	Жилой дом	213,2	29 апреля 2022	6 123 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У	40 000	20 апреля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Форносово, Ленинградская ул.	Имущественные комплексы	Административно-производственное здание и 3/У	857; 3/У – 1 400	20 апреля 2022	13 353 000	8 (921) 994-22-59
Липецкая обл., г. Липецк, ул. П.И. Смородина, д. 13Б	Коммерческая недвижимость	1/2 доля нежилого 6-этажного здания спортивно-оздоровительного клуба, 1/2 доля в праве собственности на 3/У	629,9; 3/У – 289 +/- 6	20 апреля 2022	15 019 915,14	8 (977) 549-09-96
Москва						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 9	13,3	4 мая 2022	1 449 000	8 (985) 171-90-57
		Машино-место № 8	13,3			
7-й Ростовский пер., д. 11, кв. 15	Жилая недвижимость	Квартира	259,6	5 мая 2022	205 000 000	8 (916) 992-36-69
Автомоторная ул., д. 5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего бетонного завода (нежилые здания, сооружения, стоянки, склады с правом аренды 3/У, на котором они находятся, и 67 единиц движимого имущества)	32 664,4; 3/У – 65 540 +/- 31	24 мая 2022	1 459 675 692	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисно-административный комплекс (бизнес-центр и 3/У)	8 930,5; 3/У – 9 935	26 мая 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
ул. Большая Полянка, д. 61, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Аренда части здания	521,8	25 мая 2022	935 370	8 (919) 775-01-01
Вишнёвая ул., д. 11	Имущественные комплексы	Лабораторно-производственный корпус с 3/У	4 939,8; 3/У – 4 662	20 мая 2022	193 070 000	8 (919) 775-01-01
Люблинская ул., д. 40, 5 этаж	Нежилые встроенные помещения	Офисный блок в БЦ «Эмили Хаус»	217,5	17 мая 2022	22 652 000	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гараж-бокс)	15,1	24 мая 2022	2 021 131,8	8 (919) 775-01-01
Новая Басманная ул., д. 12, лит. 2, пом. 13А	Акции и доли предприятий	4 039 акций АО «Центральный конструкторско-технологический институт»		19 мая 2022	109 000 000	8 (985) 171-90-57
Остафьевская ул., д. 43, корп. 10, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	221,1	24 мая 2022	38 717 500	8 (916) 992-36-69
Рязанский пр., д. 86/1, стр. 1	Жилая недвижимость	Жилое помещение	704,4	6 мая 2022	60 000 000	8 (916) 992-36-69
Студенецкий пер., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,5	6 мая 2022	49 123 000	8 (985) 171-90-57
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист» (территория двух заводов, на которой расположены здания и сооружения производственного назначения)	56 542,5; 3/У – 540 000	20 мая 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Ярославское ш., д. 125	Жилая недвижимость	1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру)	37,9	18 мая 2022	3 703 663,8	8 (916) 992-36-69
Московская обл.						
пос. Воскресенское, дер. Губкино, уч. 29	Земельные участки для размещения/застройки	Два 3/У	3/У – 865 3/У – 595	4 мая 2022	5 266 044,95	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, с/п Костинское, в районе дер. Глебездово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	297 500	12 мая 2022	107 100 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	357,9; З/У – 1 470	23 мая 2022	21 100 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, Краснодарская ул., уч. 1В	Объекты промышленного назначения	З/У	24 000	20 мая 2022	12 141 000	8 (919) 775-01-01
г. Жуковский, ул. Кирова, д. 9	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на территории ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»	252	20 мая 2022	8 706 000	8 (910) 019-12-39
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	358,4	5 мая 2022	8 135 000	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Чайковского, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 031	11 мая 2022	3 350 959,88	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 4, корт. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 1	18,6	11 мая 2022	642 388	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 6, корт. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 38	26,9	11 мая 2022	891 896	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 6, корт. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 134	17,4	11 мая 2022	600 944	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 800	12 мая 2022	14 492 700	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, д. 198	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 006	12 мая 2022	35 944 200	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, уч. 164, 189, 191, 192	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	2 630	12 мая 2022	17 725 500	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, напротив дер. Воронки, а/м «Балтия», 23,5 км	Недвижимое имущество	Часть многоквартирного дома (блок-секция № 7) с З/У	201,3; З/У – 210	11 мая 2022	15 929 850	8 (916) 992-36-69
Ленинский р-н, дер. Горки, Полевая ул., д. 16	Здания с З/У	Жилое строение (без права регистрации проживания) и З/У	510,7; З/У – 1 832	11 мая 2022	20 787 200	8 (985) 171-90-57
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 138	Жилая недвижимость	Квартира	66,1	18 мая 2022	6 220 800	8 (916) 992-36-69
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на техническом этаже	226	18 мая 2022	10 866 600	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение на техническом этаже	226,3		10 881 000	
		Нежилое помещение на техническом этаже	226,2		12 607 200	
		Нежилое помещение на цокольном этаже	204,9		8 187 300	
		Нежилое помещение	113,2		5 674 500	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Мытищинский р-н, пос. Трудовая, с/о Сухаревская, Зелёная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	З/У, жилое строение без права регистрации и хозяйственное строение	361,4 382,8; З/У – 8 043	20 мая 2022	34 949 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, г/п Апрелевка, дер. Мартемьяново, д. 106	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	124,3; З/У – 1 300	23 мая 2022	5 100 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, у дер. Таширово, уч. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	175 243	4 мая 2022	91 362 000	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, пос. Бекасово, д. 3	Объекты незавершённого строительства	Имущественные права по договору долевого участия в строительстве жилого дома БС З/НФ-КВ от 10.12.2013 на 24 объекта	1 152,40	4 мая 2022	36 497 660,4	8 (985) 171-90-57
Ногинский р-н, г/п Электроугли, г. Электроугли, Полевая ул., стр. 16А	Имущественные комплексы	З/У, бытовое помещение и здание конторы	127,8 91,8; 9 627 +/-34	24 мая 2022	29 988 605,7	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Синьково ГП-1, уч. 45	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	608; З/У – 1 200	4 мая 2022	21 796 380	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», 18-й Западный пр-д, д. 450	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	571,3; З/У – 2 463	10 мая 2022	35 280 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, дер. Жуковка, д. 183	Жилая недвижимость	Элитный жилой дом с З/У и пристройками (баня, сарай)	1 036,3; З/У – 6 403	13 мая 2022	195 895 000	8 (919) 775-01-01
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал), доля 454/1587 на З/У	1 168,1 З/У – 1 587	9 мая 2022	10 372 284	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, уч. 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 334	23 мая 2022	1 900 000	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 499	19 мая 2022	9 230 343,21	8 (910) 019-12-39
		З/У	3 120		41 625 830,61	
Раменский р-н, с/п Софьинское, дер. Бритоно, д. 29	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 345	31 мая 2022	837 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	2 797		1 493 657,1	
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира № 214	99,7	17 мая 2022	8 946 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 248	96,9		8 695 000	
		Квартира № 298	101,1		9 072 000	
		Квартира №320	97,1		8 713 000	
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 308А	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	448,3; З/У – 1 500	17 мая 2022	32 606 526,6	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ступинский р-н, с. Константиновское, Шосейная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	10 001	17 мая 2022	11 069 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	10 002		11 070 000	
		З/У	10 107		11 186 000	
		З/У	10 108		11 187 000	
		З/У	10 250		11 344 000	
		З/У	10 251		11 345 000	
		З/У	10 426		11 539 000	
		З/У	10 427		11 540 000	
		З/У	10 529		11 653 000	
		З/У	11 314		12 522 000	
		З/У	11 314		12 522 000	
		З/У	11 758		13 013 000	
		З/У	11 898		13 168 000	
		З/У	11 899		13 169 000	
		З/У	14 258		15 780 000	
		З/У	14 663		16 228 000	
З/У	15 750	16 241 000				
З/У	14 783	16 361 000				
З/У	15 875	17 570 000				
Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Арапово, ул. Мира, д. 4, корп. А	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	522,2; З/У – 5417	5 мая 2022	4 127 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, Светланская ул., д. 63	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Рыбацкий путь»		26 апреля 2022	275 000 000	8 (914) 974-10-13
Республика Башкортостан						
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений	440,9	27 апреля 2022	3 287 262,87	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производственные объекты	Административный 2-этажный корпус малярно-сдаточного цеха и право аренды З/У	4 948,4; З/У – 65 342	27 апреля 2022	18 722 700	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Здание магазина и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	265; З/У – 238	25 апреля 2022	9 014 934,11	8 (992) 310-07-10
г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов и неотделимого имущества бывшей АЗС	746,3	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
Санкт-Петербург						
4-я линия В.О., д. 59, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 1-Н	73	19 мая 2022	13 950 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 2-Н	76		14 450 000	
9-я линия В.О., д. 22, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	28,3	23 мая 2022	4 550 000	8 (921) 994-29-52
11-я линия В.О., д. 32/44, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 4-Н	18	30 мая 2022	1 200 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение 9-Н	31,3		2 080 000	
7-я Красноармейская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	121,7	24 мая 2022	10 300 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
12-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	33,7	24 мая 2022	4 870 000	8 (921) 994-22-36
ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,1	17 мая 2022	1 020 000	8 (921) 994-22-59
ул. Белы Куна, д. 16, лит. В, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,4	25 мая 2022	1 520 000	8 (921) 994-22-36
Большой пр. П.С., д. 67, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	26 мая 2022	3 000 000	8 (921) 994-43-42
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93,9	25 мая 2022	10 390 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения 9-Н, 10-Н	58,3	19 мая 2022	6 100 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое помещение 13-Н	63,8		7 100 000	
		Нежилое помещение 27-Н	77,9		8 500 000	
		Нежилое помещение 23-Н	108,3	17 мая 2022	10 000 000	
ул. Восстания, д. 55, лит. В	Здания с З/У	Здание с З/У	83; З/У – 119	31 мая 2022	22 600 000	8 (921) 994-22-36
Выборгская наб., д. 59, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	24 мая 2022	3 180 000	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 39, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 10-Н	6,9	26 мая 2022	680 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилые помещения 11-Н, 12-Н	14,5	19 мая 2022	1 550 000	
Дерптский пер., д. 12, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	101,1	31 мая 2022	12 100 000	8 (921) 994-22-59
ул. Жуковского, д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	473,7	26 мая 2022	36 700 000	8 (921) 994-22-59
наб. канала Грибоедова, д. 117, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88,6	24 мая 2022	7 130 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 18–20, лит. В, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	26 мая 2022	9 980 000	8 (921) 994-22-36
ул. Карпинского, д. 16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в торговом центре	1 019	30 мая 2022	74 200 000	8 (921) 994-22-36
Кирочная ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	169,8	30 мая 2022	17 200 000	8 (921) 994-43-42
г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего «18 Арсенала ВМФ» из 7 зданий с З/У	13 829; З/У – 30 803	13 мая 2022	250 000 000	8 (931) 398-15-78

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

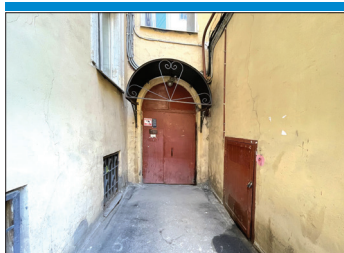
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
наб. Крюкова канала, д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,9	30 мая 2022	14 590 000	8 (921) 994-22-59
Лахтинская ул., д. 3, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	31 мая 2022	7 680 000	8 (921) 994-43-42
Лермонтовский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	97,7	26 мая 2022	4 600 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Заводская ул., д. 5а, лит. И	Здания с 3/У	Здание с 3/У	52; 3/У – 250	17 мая 2022	2 314 000	8 (921) 994-43-42
ул. Маяковского, д. 48, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	688,4	26 мая 2022	27 500 000	8 (921) 994-22-59
Московское ш., д. 16, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 178	81	24 мая 2022	7 121 844	8 (921) 994-22-59
Моховая ул., д. 31, лит. А, пом. 34-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	39,4	24 мая 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-59
Мучной пер., д. 2, лит. Г, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	333,4	25 мая 2022	24 300 000	8 (921) 994-22-59
Мясная ул., д. 19-21, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	13	19 мая 2022	1 070 000	8 (921) 994-22-36
Нежинская ул., д. 4, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	194	17 мая 2022	15 300 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 132, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	250,2	23 мая 2022	22 490 000	8 (921) 994-29-52
г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3а, лит. Б, пом. 1-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилые помещения	43,7	19 мая 2022	2 184 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 13-Н	79,8	23 мая 2022	6 960 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 9-Н	296,4		24 120 000	
ул. Правды, д. 2/13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	17	25 мая 2022	1 400 000	8 (921) 994-22-36
ул. Пугачёва, д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимост	Нежилое помещение	161,1	31 мая 2022	10 704 000	8 (921) 994-29-52
г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н	Коммерческая недвижимост	2 нежилых помещения	435,9	23 мая 2022	13 320 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	6,8	31 мая 2022	1 020 000	8 (921) 994-43-42
наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А, пом. 63-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	24 мая 2022	6 040 000	8 (921) 994-22-59
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	25 мая 2022	8 370 000	8 (921) 994-43-42
пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 3-Н	10,9	24 мая 2022	1 000 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 14-Н	77,9		8 460 000	
пос. Шушары, Окуловская ул., д. 7, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 279	70,9	4 мая 2022	7 232 000	8 (921) 994-29-52
пос. Шушары, уч. 311, 465, 464	Земельные участки для размещения/застройки	Три З/У под жилую застройку	82 821	31 мая 2022	3 000 000 000	8 (931) 398-14-86
Ставропольский край, Изобильный р-н, г. Изобильный, Промышленная ул., д. 120В	Имущественные комплексы	Нежилые здания и З/У	3 481,7; З/У – 7 907	22 апреля 2022	8 777 000	8 (938) 422-90-95
Томская обл., г. Томск, пр. Кирова, д. 5, стр. 16	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	673,6	20 апреля 2022	3 964 400	8 (991) 374-84-91
		Нежилые помещения на 2-м этаже (пом. 2001, 2004–2006, 2008–2019)	734,9		5 256 400	
		Нежилые помещения на 3-м этаже (пом. 3001, 3004, 3007, 3009–3018)	626,4		4 481 200	
Тульская обл., Заокский р-н, Заокский р/п, Автомобильная ул., д. 35	Акции и доли предприятий	118 700 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 89»		19 апреля 2022	22 000 000	8 (926) 967-55-07
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А, пом. 100205	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34
ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Здания с З/У	Административное 3-этажное здание с З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	4 мая 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции Акционерного общества «Арктик Регион Связь»		5 мая 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12



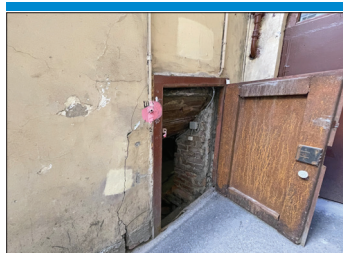
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 58,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 6 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 63,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 7 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 27-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 8 500 000 руб.

Торги: 19 мая



наб. Обводного канала,
д. 132, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 13 мая
Начальная цена: 22 490 000 руб.

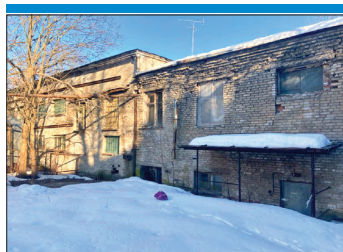
Торги: 23 мая



ул. Подвойского,
д. 46, лит. Ш, пом. 9-Н

Общая площадь: 296,4 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 13 мая
Начальная цена: 24 120 000 руб.

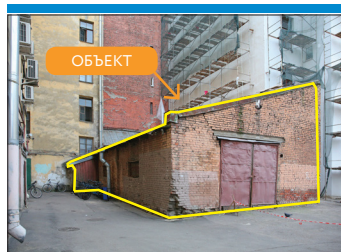
Торги: 23 мая



Пушкин, Жуковско-Волынская ул.,
д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н

Общая площадь: 435,9 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 13 мая
Начальная цена: 13 320 000 руб.

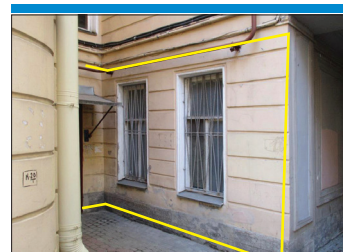
Торги: 23 мая



7-я Красноармейская ул.,
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 121,71 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 16 мая
Начальная цена: 10 300 000 руб.

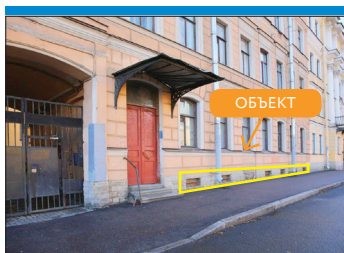
Торги: 24 мая



12-я Красноармейская ул.,
д. 6, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 мая
Начальная цена: 4 870 000 руб.

Торги: 24 мая



наб. канала Грибоедова,
д. 117, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 88,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 мая
Начальная цена: 7 130 000 руб.

Торги: 24 мая



Моховая ул.,
д. 31, лит. А, пом. 34-Н

Общая площадь: 39,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 мая
Начальная цена: 4 640 000 руб.

Торги: 24 мая



пр. Римского-Корсакова,
д. 8/18, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 мая
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 24 мая



ул. Карпинского,
д. 16, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 1 019 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й, 3-й
Приём заявок: до 20 мая
Начальная цена: 74 200 000 руб.

Торги: 30 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 19.04.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.