



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№16 [620] 18 АПРЕЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

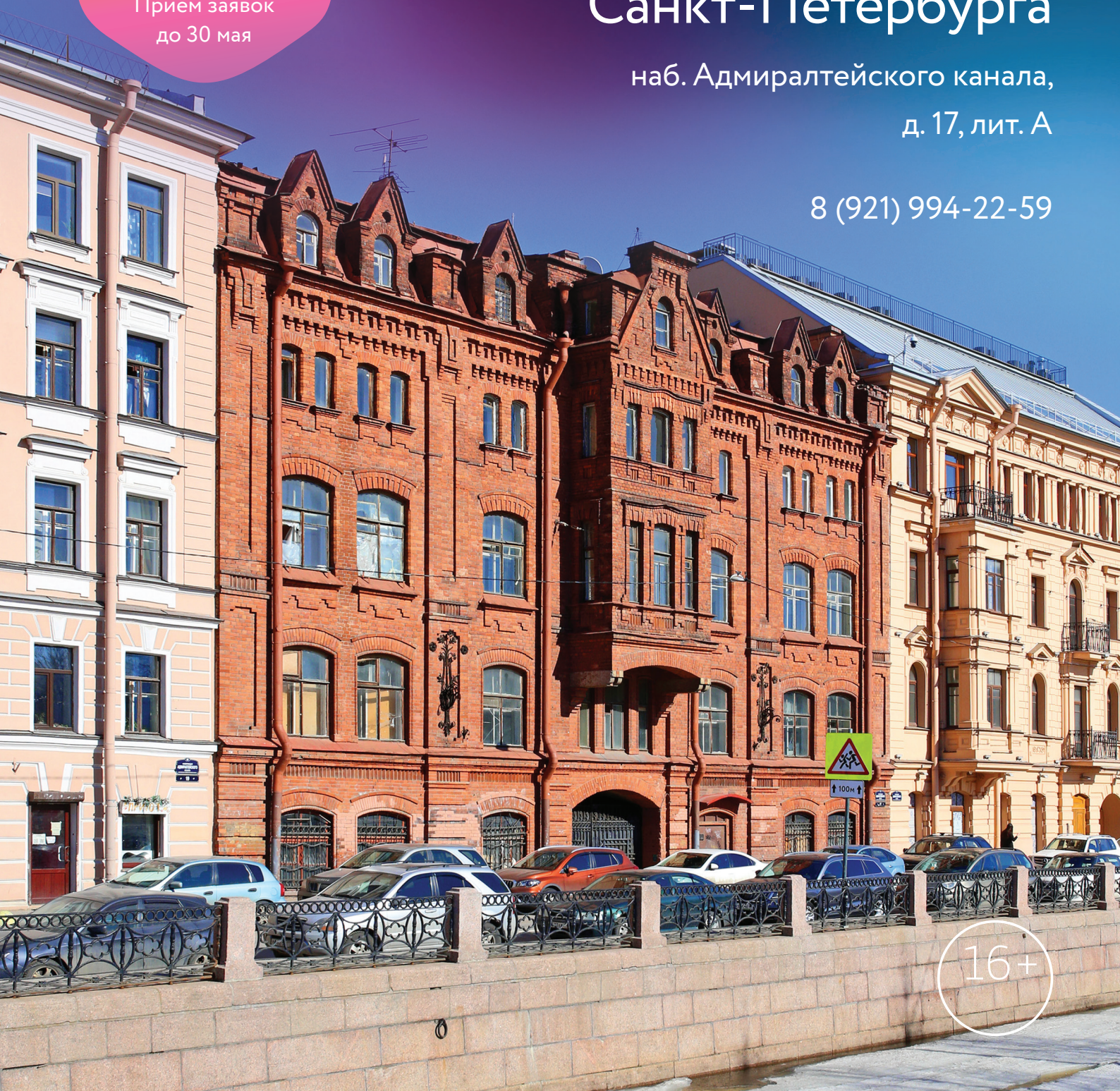
7 ИЮНЯ

Приём заявок  
до 30 мая

# Пул нежилых помещений в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга

наб. Адмиралтейского канала,  
д. 17, лит. А

8 (921) 994-22-59



16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Пушкинская ул.,  
д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н

Общая площадь: 193,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 30 110 000 руб.

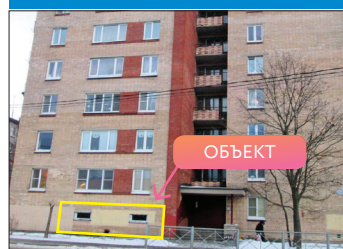
Торги: 26 апреля



Рижский пр.,  
д. 62, лит. М, пом. 52-Н

Общая площадь: 64,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 8 600 000 руб.

Торги: 26 апреля



г. Сестрорецк, наб. р. Сестры,  
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 43,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 4 320 000 руб.

Торги: 26 апреля



Транспортный пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 7 880 000 руб.

Торги: 26 апреля



Большая Конюшенная ул.,  
д. 1, лит. А, 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 19 апреля  
Начальная цена: 9 870 000 руб.

Торги: 27 апреля



Верейская ул.,  
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 апреля  
Начальная цена: 7 910 000 руб.

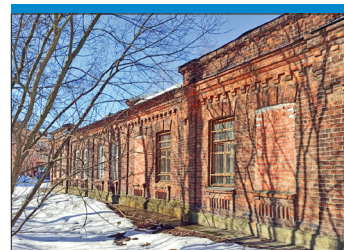
Торги: 28 апреля



Гороховая ул.,  
д. 34, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 апреля  
Начальная цена: 3 510 000 руб.

Торги: 28 апреля



Ковалёвская ул.,  
д. 14, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 130,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 апреля  
Начальная цена: 6 372 000 руб.

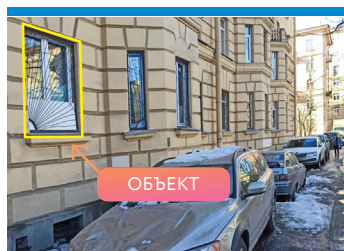
Торги: 28 апреля



Пушкинская ул.,  
д. 12, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 апреля  
Начальная цена: 18 000 000 руб.

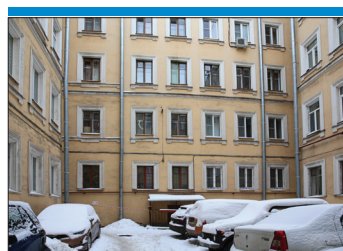
Торги: 28 апреля



Таллинская ул.,  
д. 12/18, лит. А, пом. 18-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 апреля  
Начальная цена: 3 576 000 руб.

Торги: 28 апреля



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 108,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 5 мая  
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 17 мая



4-я линия В.О.,  
д. 59, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 73 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 13 950 000 руб.

Торги: 19 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
27-05-2022	Два земельных участка и склад в городе Ижевске	4
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		9
<b>Информация</b>		18



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА И СКЛАД В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

27-05-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-04-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

23-05-2022

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 24 мая 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

**Торги назначены на 27 мая 2022 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 18 апреля по 23 мая 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 мая 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **25 мая 2022 года**.

Форма проведения торгов – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**, адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объект):**

**Лот № 1****1. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8Г.

Площадь: 9 732 +/- 35 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:2194.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8561/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**2. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8, лит. В4.

Площадь: 2 183 +/- 16 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:184.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания склада для хранения продуктов.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8559/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### 3. Склад под хранение продуктов

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 478,5 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:000000:8280.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:000000:8280-18/001/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 23 288 000** (двадцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп<sup>1</sup>**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 2 328 800** (два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 110 000** (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 1368-03-08 от 08.04.2022.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё

<sup>1</sup> В том числе стоимость:

- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:2194 – 12 253 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:184 – 2 748 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 мая 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения) считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Лота, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объекта производится не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента полной оплаты цены продажи Объекта.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене

Лота, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 48, кв. 32	Жилая недвижимость	Квартира	43,8	4 мая 2022	1 555 500	8 (991) 374-84-91
<b>Астраханская обл.,</b> г. Ахтубинск, Конструкторская ул., д. 7	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	210, 5; З/У – 1 762	20 мая 2022	988 500	8 (927) 208-15-34
<b>Астраханская обл.,</b> г. Ахтубинск, Конструкторская ул., д. 9	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	212,8; З/У – 1 790	20 мая 2022	992 400	8 (927) 208-15-34
<b>Владимирская обл.,</b> Киржачский р-н, с/п Першинское ДНТ «Финеево-Ривер»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	135 З/У	207 709 +/- 1 106	4 мая 2022	19 955 700	8 (831) 419-81-84
<b>Вологодская обл.,</b> Грязовецкий р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 504 000 +/- 10 731	11 мая 2022	5 355 900	8 (980) 701-15-25
<b>Вологодская обл.,</b> Череповецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Складские помещения	Кормосклад	700,8	30 мая 2022	1 286 018,55	8 (980) 701-15-25
<b>Вологодская обл.,</b> Череповецкий р-н, с/о Домозеровский, с. Ильинское, д. 7	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного на- значения	28 880	18 мая 2022	3 240 000	8 (980) 701-15-25
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско- полиграфическая фирма «Воронеж»		24 мая 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
<b>Воронежская обл.,</b> Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Танкистов, д. 1Д	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	351,8 29	19 мая 2022	8 395 200	8 (920) 051-08-41
<b>Камчатский край,</b> Олюторский р-н, с. Тиличики, Школьная ул., д. 17	Офисные здания, БЦ	Административное здание	604,5	17 мая 2022	3 456 400	8 (924) 003-13-12
<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Новосельская ул., д. 34	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	362,8; З/У – 10 758	25 мая 2022	27 050 000	8 (980) 701-15-25
<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		23 мая 2022	456 200 000	8 (980) 701-15-25
<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 мая 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, ул. Горького, д. 40	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	336,6	12 мая 2022	29 835 000	8 (928) 333-02-88
<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	27 апреля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Жилая недвижимость	Жилой дом	213,2	29 апреля 2022	6 123 000	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У	40 000	20 апреля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Форносово, Ленинградская ул.	Имущественные комплексы	Административно-производственное здание и 3/У	857; 3/У – 1 400	20 апреля 2022	13 353 000	8 (921) 994-22-59
Липецкая обл., г. Липецк, ул. П.И. Смородина, д. 13Б	Коммерческая недвижимость	1/2 доля нежилого 6-этажного здания спортивно-оздоровительного клуба, 1/2 доля в праве собственности на 3/У	629,9; 3/У – 289 +/- 6	20 апреля 2022	15 019 915,14	8 (977) 549-09-96
<b>Москва</b>						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 9	13,3	4 мая 2022	1 449 000	8 (985) 171-90-57
		Машино-место № 8	13,3			
7-й Ростовский пер., д. 11, кв. 15	Жилая недвижимость	Квартира	259,6	5 мая 2022	205 000 000	8 (916) 992-36-69
Автомоторная ул., д. 5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего бетонного завода (нежилые здания, сооружения, стоянки, склады с правом аренды 3/У, на котором они находятся, и 67 единиц движимого имущества)	32 664,4; 3/У – 65 540 +/- 31	24 мая 2022	1 459 675 692	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Офисно-административный комплекс (бизнес-центр и 3/У)	8 930,5; 3/У – 9 935	26 мая 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
ул. Большая Полянка, д. 61, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Аренда части здания	521,8	25 мая 2022	935 370	8 (919) 775-01-01
Вишнёвая ул., д. 11	Имущественные комплексы	Лабораторно-производственный корпус с 3/У	4 939,8; 3/У – 4 662	20 мая 2022	193 070 000	8 (919) 775-01-01
Люблинская ул., д. 40, 5 этаж	Нежилые встроенные помещения	Офисный блок в БЦ «Эмили Хаус»	217,5	17 мая 2022	22 652 000	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гараж-бокс)	15,1	24 мая 2022	2 021 131,8	8 (919) 775-01-01
Новая Басманная ул., д. 12, лит. 2, пом. 13А	Акции и доли предприятий	4 039 акций АО «Центральный конструкторско-технологический институт»		19 мая 2022	109 000 000	8 (985) 171-90-57
Остафьевская ул., д. 43, корп. 10, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	221,1	24 мая 2022	38 717 500	8 (916) 992-36-69
Рязанский пр., д. 86/1, стр. 1	Жилая недвижимость	Жилое помещение	704,4	6 мая 2022	60 000 000	8 (916) 992-36-69
Студенецкий пер., д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,5	6 мая 2022	49 123 000	8 (985) 171-90-57
Южнопортовая ул., вл. 3, 3А	Имущественные комплексы	Имущество АО «Завод «Топаз» и АО «КБ «Аметист» (территория двух заводов, на которой расположены здания и сооружения производственного назначения)	56 542,5; 3/У – 540 000	20 мая 2022	2 990 700 000	8 (919) 775-01-01
Ярославское ш., д. 125	Жилая недвижимость	1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру)	37,9	18 мая 2022	3 703 663,8	8 (916) 992-36-69
<b>Московская обл.</b>						
пос. Воскресенское, дер. Губкино, уч. 29	Земельные участки для размещения/застройки	Два 3/У	3/У – 865 3/У – 595	4 мая 2022	5 266 044,95	8 (916) 992-36-69

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, с/п Костинское, в районе дер. Глебездово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	297 500	12 мая 2022	107 100 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	357,9; З/У – 1 470	23 мая 2022	21 100 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, Краснодарская ул., уч. 1В	Объекты промышленно-го назначения	З/У	24 000	20 мая 2022	12 141 000	8 (919) 775-01-01
г. Жуковский, ул. Кирова, д. 9	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на территории ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»	252	20 мая 2022	8 706 000	8 (910) 019-12-39
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	358,4	5 мая 2022	8 135 000	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Чайковского, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 031	11 мая 2022	3 350 959,88	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 4, корт. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 1	18,6	11 мая 2022	642 388	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 6, корт. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 38	26,9	11 мая 2022	891 896	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, ул. Рублёвское предместье, д. 6, корт. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 134	17,4	11 мая 2022	600 944	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 800	12 мая 2022	14 492 700	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, д. 198	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 006	12 мая 2022	35 944 200	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Дмитровское, уч. 164, 189, 191, 192	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	2 630	12 мая 2022	17 725 500	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, напротив дер. Воронки, а/м «Балтия», 23,5 км	Недвижимое имущество	Часть многоквартирного дома (блок-секция № 7) с З/У	201,3; З/У – 210	11 мая 2022	15 929 850	8 (916) 992-36-69
Ленинский р-н, дер. Горки, Полевая ул., д. 16	Здания с З/У	Жилое строение (без права регистрации проживания) и З/У	510,7; З/У – 1 832	11 мая 2022	20 787 200	8 (985) 171-90-57
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 138	Жилая недвижимость	Квартира	66,1	18 мая 2022	6 220 800	8 (916) 992-36-69
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на техническом этаже	226	18 мая 2022	10 866 600	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение на техническом этаже	226,3		10 881 000	
		Нежилое помещение на техническом этаже	226,2		12 607 200	
		Нежилое помещение на цокольном этаже	204,9		8 187 300	
		Нежилое помещение	113,2		5 674 500	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Мытищинский р-н, пос. Трудовая, с/о Сухаревская, Зелёная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	З/У, жилое строение без права регистрации и хозяйственное строение	361,4 382,8; З/У – 8 043	20 мая 2022	34 949 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, г/п Апрелевка, дер. Мартемьяново, д. 106	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	124,3; З/У – 1 300	23 мая 2022	5 100 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, у дер. Таширово, уч. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	175 243	4 мая 2022	91 362 000	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, пос. Бекасово, д. 3	Объекты незавершённого строительства	Имущественные права по договору долевого участия в строительстве жилого дома БС З/НФ-КВ от 10.12.2013 на 24 объекта	1 152,40	4 мая 2022	36 497 660,4	8 (985) 171-90-57
Ногинский р-н, г/п Электроугли, г. Электроугли, Полевая ул., стр. 16А	Имущественные комплексы	З/У, бытовое помещение и здание конторы	127,8 91,8; 9 627 +/-34	24 мая 2022	29 988 605,7	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Синьково ГП-1, уч. 45	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	608; З/У – 1 200	4 мая 2022	21 796 380	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», 18-й Западный пр-д, д. 450	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	571,3; З/У – 2 463	10 мая 2022	35 280 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, дер. Жуковка, д. 183	Жилая недвижимость	Элитный жилой дом с З/У и пристройками (баня, сарай)	1 036,3; З/У – 6 403	13 мая 2022	195 895 000	8 (919) 775-01-01
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал), доля 454/1587 на З/У	1 168,1 З/У – 1 587	9 мая 2022	10 372 284	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, уч. 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 334	23 мая 2022	1 900 000	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 499	19 мая 2022	9 230 343,21	8 (910) 019-12-39
		З/У	3 120		41 625 830,61	
Раменский р-н, с/п Софьинское, дер. Бритоно, д. 29	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 345	31 мая 2022	837 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	2 797		1 493 657,1	
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира № 214	99,7	17 мая 2022	8 946 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 248	96,9		8 695 000	
		Квартира № 298	101,1		9 072 000	
		Квартира №320	97,1		8 713 000	
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 308А	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	448,3; З/У – 1 500	17 мая 2022	32 606 526,6	8 (919) 775-01-01

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ступинский р-н, с. Константиновское, Шосейная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 001	17 мая 2022	11 069 000	8 (985) 171-90-57
		3/У	10 002		11 070 000	
		3/У	10 107		11 186 000	
		3/У	10 108		11 187 000	
		3/У	10 250		11 344 000	
		3/У	10 251		11 345 000	
		3/У	10 426		11 539 000	
		3/У	10 427		11 540 000	
		3/У	10 529		11 653 000	
		3/У	11 314		12 522 000	
		3/У	11 314		12 522 000	
		3/У	11 758		13 013 000	
		3/У	11 898		13 168 000	
		3/У	11 899		13 169 000	
		3/У	14 258		15 780 000	
		3/У	14 663		16 228 000	
		3/У	15 750		16 241 000	
3/У	14 783	16 361 000				
3/У	15 875	17 570 000				
<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, с. Арапово, ул. Мира, д. 4, корп. А	Здания с 3/У	Нежилое здание с 3/У	522,2; 3/У – 5417	5 мая 2022	4 127 000	8 (831) 419-81-83
<b>Приморский край,</b> г. Владивосток, Светланская ул., д. 63	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Рыбацкий путь»		26 апреля 2022	275 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Республика Башкортостан</b>						
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений	440,9	27 апреля 2022	3 287 262,87	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производственные объекты	Административный 2-этажный корпус малярно-сдаточного цеха и право аренды 3/У	4 948,4; 3/У – 65 342	27 апреля 2022	18 722 700	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Здание магазина и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	265; 3/У – 238	25 апреля 2022	9 014 934,11	8 (992) 310-07-10
г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов и неотделимого имущества бывшей АЗС	746,3	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
<b>Санкт-Петербург</b>						
4-я линия В.О., д. 59, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 1-Н	73	19 мая 2022	13 950 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 2-Н	76		14 450 000	
9-я линия В.О., д. 22, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	28,3	23 мая 2022	4 550 000	8 (921) 994-29-52
11-я линия В.О., д. 32/44, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 4-Н	18	30 мая 2022	1 200 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилое помещение 9-Н	31,3		2 080 000	
7-я Красноармейская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	121,7	24 мая 2022	10 300 000	8 (921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
12-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	33,7	24 мая 2022	4 870 000	8 (921) 994-22-36
ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,1	17 мая 2022	1 020 000	8 (921) 994-22-59
пр. Бакунина, д. 19-25, лит. Т, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	29,8	31 мая 2022	2 268 000	8 (921) 994-29-52
ул. Белы Куна, д. 16, лит. В, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,4	25 мая 2022	1 520 000	8 (921) 994-22-36
Большой пр. П.С., д. 67, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	26 мая 2022	3 000 000	8 (921) 994-43-42
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93,9	25 мая 2022	10 390 000	8 (921) 994-22-59
Будапештская ул., д. 95, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,1	30 мая 2022	2 870 000	8 (921) 994-43-42
Витебская ул., д. 31, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,3	26 мая 2022	4 200 000	8 (921) 994-43-42
Витебская ул., д. 31, лит. Б, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,1	30 мая 2022	1 050 000	8 (921) 994-43-42
Вознесенский пр., д. 55, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения 9-Н, 10-Н	58,3	19 мая 2022	6 100 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое помещение 13-Н	63,8		7 100 000	
		Нежилое помещение 27-Н	77,9		8 500 000	
		Нежилое помещение 23-Н	108,3	17 мая 2022	10 000 000	
ул. Восстания, д. 55, лит. В	Здания с 3/У	Здание с 3/У	85; 3/У – 119	31 мая 2022	22 600 000	8 (921) 994-22-36
Выборгская наб., д. 59, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	24 мая 2022	3 180 000	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 39, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 10-Н	6,9	26 мая 2022	680 000	8 (921) 994-29-52
		Нежилые помещения 11-Н, 12-Н	14,5	19 мая 2022	1 550 000	
Дерптский пер., д. 12, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	101,1	31 мая 2022	12 100 000	8 (921) 994-22-59
ул. Жуковского, д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	473,7	26 мая 2022	36 700 000	8 (921) 994-22-59
Калужский пер., д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,6	17 мая 2022	6 600 000	8 (921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
наб. канала Грибоедова, д. 117, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88,6	24 мая 2022	7 130 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 18-20, лит. В, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	26 мая 2022	9 980 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 96, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	22,6	30 мая 2022	2 060 000	8 (921) 994-29-52
ул. Карпинского, д. 16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в торговом центре	1 019	30 мая 2022	74 200 000	8 (921) 994-22-36
Кирочная ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	169,8	30 мая 2022	17 200 000	8 (921) 994-43-42
Костромской пр., д. 22, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	49,6	24 мая 2022	5 220 000	8 (921) 994-29-52
г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	417,8; З/У – 1 554	23 мая 2022	9 476 000	8 (921) 994-43-42
Краснопутиловская ул., д. 14/12, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	26 мая 2022	2 270 000	8 (921) 994-22-36
г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего «18 Арсенала ВМФ» из 7 зданий с З/У	13 829; З/У – 30 803	13 мая 2022	250 000 000	8 (931) 398-15-78
наб. Крюкова канала, д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,9	30 мая 2022	14 590 000	8 (921) 994-22-59
Лахтинская ул., д. 3, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	31 мая 2022	7 680 000	8 (921) 994-43-42
ул. Лёни Голикова, д. 3, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	212,1	25 мая 2022	14 770 000	8 (921) 994-22-36
Ленинский пр., д. 130/6, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	17 мая 2022	3 600 000	8 (921) 994-29-52
Ленинский пр., д. 57, корп. 1, лит. А, пом. 50-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,5	25 мая 2022	7 080 000	8 (921) 994-29-52
Лермонтовский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	97,7	26 мая 2022	4 600 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Заводская ул., д. 5а, лит. И	Здания с З/У	Здание с З/У	52; З/У – 250	17 мая 2022	2 314 000	8 (921) 994-43-42
ул. Маяковского, д. 48, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	688,4	26 мая 2022	27 500 000	8 (921) 994-22-59

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Московское ш., д. 16, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 178	81	24 мая 2022	7 121 844	8 (921) 994-22-59
Моховая ул., д. 31, лит. А, пом. 34-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,4	24 мая 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-59
Мучной пер., д. 2, лит. Г, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	333,4	25 мая 2022	24 300 000	8 (921) 994-22-59
Мясная ул., д. 19-21, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	13	19 мая 2022	1 070 000	8 (921) 994-22-36
Нежинская ул., д. 4, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	194	17 мая 2022	15 300 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 132, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	250,2	23 мая 2022	22 490 000	8 (921) 994-29-52
г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3а, лит. Б, пом. 1-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	43,7	19 мая 2022	2 184 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 13-Н	79,8	23 мая 2022	6 960 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 9-Н	296,4		24 120 000	
ул. Правды, д. 2/13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	25 мая 2022	1 400 000	8 (921) 994-22-36
ул. Пугачёва, д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	161,1	31 мая 2022	10 704 000	8 (921) 994-29-52
г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	435,9	23 мая 2022	13 320 000	8 (921) 994-22-36
Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	6,8	31 мая 2022	1 020 000	8 (921) 994-43-42
наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А, пом. 63-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	24 мая 2022	6 040 000	8 (921) 994-22-59
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	25 мая 2022	8 370 000	8 (921) 994-43-42
пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 3-Н	10,9	24 мая 2022	1 000 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 14-Н	77,9		8 460 000	
пос. Шушары, Окуловская ул., д. 7, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 279	70,9	4 мая 2022	7 232 000	8 (921) 994-29-52
пос. Шушары, уч. 311, 465, 464	Земельные участки для размещения/застройки	Три З/У под жилую застройку	82 821	31 мая 2022	3 000 000 000	8 (931) 398-14-86

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Ставропольский край,</b> Изобильный р-н, г. Изобильный, Промышленная ул., д. 120В	Имущественные комплексы	Нежилые здания и З/У	3 481,7; З/У – 7 907	22 апреля 2022	8 777 000	8 (938) 422-90-95
<b>Томская обл.,</b> г. Томск, пр. Кирова, д. 5, стр. 16	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	673,6	20 апреля 2022	3 964 400	8 (991) 374-84-91
		Нежилые помещения на 2-м этаже (пом. 2001, 2004–2006, 2008–2019)	734,9		5 256 400	
		Нежилые помещения на 3-м этаже (пом. 3001, 3004, 3007, 3009–3018)	626,4		4 481 200	
<b>Тульская обл.,</b> Заокский р-н, Заокский р/г, Автомобильная ул., д. 35	Акции и доли предприятий	118 700 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 89»		19 апреля 2022	22 000 000	8 (926) 967-55-07
<b>Ульяновская обл.,</b> г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А, пом. 100205	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34
<b>ХМАО-Югра,</b> г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Здания с З/У	Административное 3-этажное здание с З/У	938,8; З/У – 978 +/- 11	4 мая 2022	15 341 004	8 (992) 310-06-99
<b>Чукотский АО,</b> г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	316 574 акции Акционерного общества «Арктик Регион Связь»		5 мая 2022	65 200 000	8 (924) 003-13-12

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации на праве оперативного управления, назначенного на 14 апреля 2022 года.**

Код лота на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **394BFA-3001-1444-1.**

Дата аукциона перенесена **с 14 апреля 2022 года на 17 мая 2022 года, время – 10:00.**

- Срок окончания приёма заявок перенесён **на 11 мая 2022 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 мая 2022 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 мая 2022 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) на электронной площадке [www.rad.lot-online.ru](http://www.rad.lot-online.ru).*

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25.**

**Срок внесения задатка – с 15 февраля по 16 мая 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 16 мая 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** торги не проводились.

### **Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 мая 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

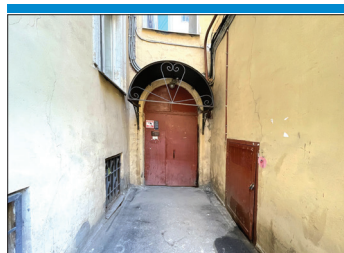
Дата определения участников: **20 мая 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **23 мая 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.*



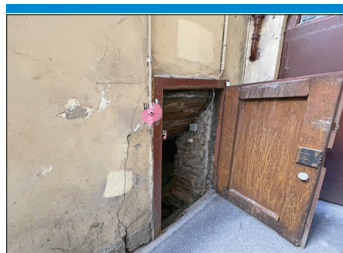
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 58,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 6 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 63,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 7 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,  
д. 55, лит. А, пом. 27-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 мая  
Начальная цена: 8 500 000 руб.

Торги: 19 мая



наб. Обводного канала,  
д. 132, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 13 мая  
Начальная цена: 22 490 000 руб.

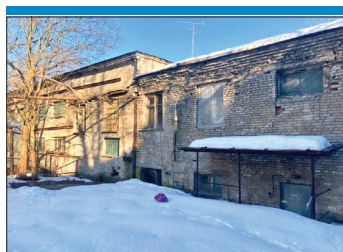
Торги: 23 мая



ул. Подвойского,  
д. 46, лит. Ш, пом. 9-Н

Общая площадь: 296,4 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 13 мая  
Начальная цена: 24 120 000 руб.

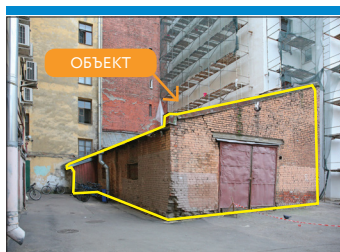
Торги: 23 мая



Пушкин, Жуковско-Волынская ул.,  
д. 10а, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н

Общая площадь: 435,9 кв. м  
Этаж: 1-й, цоколь  
Приём заявок: до 13 мая  
Начальная цена: 13 320 000 руб.

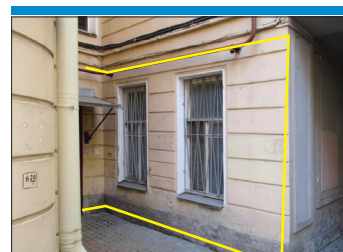
Торги: 23 мая



7-я Красноармейская ул.,  
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 121,71 кв. м  
Этаж: 1-й, цоколь  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 24 мая



12-я Красноармейская ул.,  
д. 6, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 4 870 000 руб.

Торги: 24 мая



наб. канала Грибоедова,  
д. 117, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 88,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 7 130 000 руб.

Торги: 24 мая



Моховая ул.,  
д. 31, лит. А, пом. 34-Н

Общая площадь: 39,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 4 640 000 руб.

Торги: 24 мая



пр. Римского-Корсакова,  
д. 8/18, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 мая  
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 24 мая



ул. Карпинского,  
д. 16, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 1 019 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й, 3-й  
Приём заявок: до 20 мая  
Начальная цена: 74 200 000 руб.

Торги: 30 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 400 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 18.04.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Пóносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*