



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№15 [619] 11 АПРЕЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

30 МАЯ

+7 (921) 994-22-36

Помещение свободного
назначения в Калининском
районе Петербурга

ул. Карпинского, д. 16



1 019 кв. м



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Большая Подьяческая ул.,
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 24,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 апреля
Начальная цена: 2 660 000 руб.

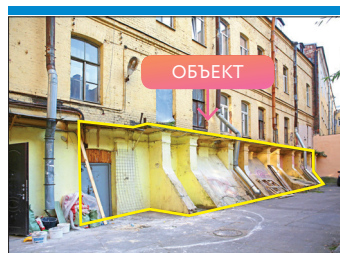
Торги: 21 апреля



Бронницкая ул.,
д. 19, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 37,1 кв. м
Этаж: мезонин-надстройка
Приём заявок: до 13 апреля
Начальная цена: 5 630 000 руб.

Торги: 21 апреля



ул. Ломоносова,
д. 14, лит. Л, пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 13 апреля
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 21 апреля



ул. Правды,
д. 16, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 11 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 апреля
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 21 апреля

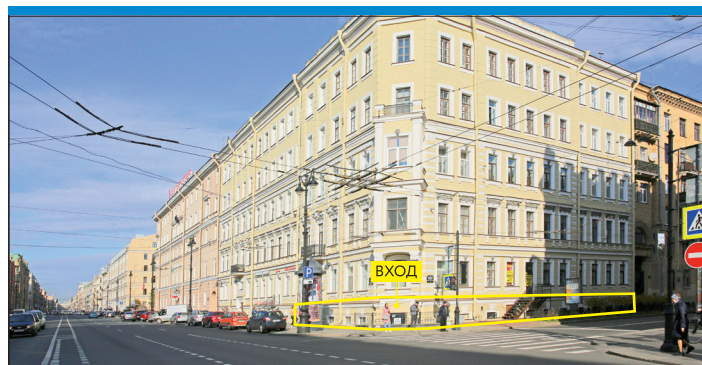


ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп.
1, лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 107,5 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 11 280 000 руб.

Торги: 21 апреля

Приём заявок: до 13 апреля



Невский пр.,
д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 300,2 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 44 830 000 руб.

Торги: 21 апреля

Приём заявок: до 13 апреля



Пушкинская ул.,
д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н

Общая площадь: 193,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 апреля
Начальная цена: 30 110 000 руб.

Торги: 26 апреля



Рижский пр.,
д. 62, лит. М, пом. 52-Н

Общая площадь: 64,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 апреля
Начальная цена: 8 600 000 руб.

Торги: 26 апреля



г. Сестрорецк, наб. р. Сестры,
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 43,1 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 апреля
Начальная цена: 4 320 000 руб.

Торги: 26 апреля



Транспортный пер.,
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 апреля
Начальная цена: 7 880 000 руб.

Торги: 26 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
19-05-2022	Имущественный комплекс грузового АТП в городе Кимры Тверской области	4
19-05-2022	Нежилое здание с земельным участком в посёлке Чкалово Московской области	7
31-05-2022	Объект незавершённого строительства на земельном участке в городе Челябинске	9
31-05-2022	Объекты лечебно-профилактического комплекса в городе Челябинске	17
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		24
Информация		30



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ГРУЗОВОГО АТП В ГОРОДЕ КИМРЫ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-05-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-04-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-05-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), 19 мая 2022 года в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с **10:00 12 апреля до 23:59 17 мая 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 17 мая 2022 года**.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **18 мая 2022 года в 10:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-419/2021 от 20 мая 2021 года.

Сведения об Объектах продажи, совместно выставляемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1. Земельный участок с расположенными на нём зданиями и сооружениями по адресу: Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8, в составе:

1. Земельный участок общей площадью **60 907 +/- 86 кв. м**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:121**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под производство, жильё. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 69-69-13/003/2012-857 от 12.03.2012. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Земельный участок).

В соответствии со сведениями ЕГРН на дату публикации настоящего информационного сообщения Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером

69:42-6.132 (санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 44 ООО «СО «Тверьнефтепродукт», по адресу: Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 12-а).

2. Административное здание – лит. «А» с пристройкой – лит. «а», назначение: нежилое, общей площадью **630,1** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:158**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/А. Этажность: 2, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1969. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-77 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 1).

3. Склад запасных частей – лит. «Г», назначение: нежилое, общей площадью **203,5** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: **69:42:0070603:175**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Г. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-78 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 2).

4. Профилакторий для автомобилей – лит. «Д», назначение: нежилое, общей площадью **2 782,6** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: **69:42:0070603:174**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Д. Этажность: 2, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-79 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 3).

5. Мойка – лит. «Е», назначение: нежилое, общей площадью **253,1** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: **69:42:0070603:171**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Е. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-80 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 4).

6. Трансформаторная подстанция – лит. «Ж», назначение: нежилое, общей площадью **13** кв. м, расположенная по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:128**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Ж. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-81 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 5).

7. Уборная – лит. «З» с крыльцом, назначение: нежилое, общей площадью **9,4** кв. м, расположенная по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:127**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/З. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-82 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 6).

8. Сварочный цех – лит. «И, Г4», назначение: нежилое, общей площадью **24,6** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:154**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/И, Г4. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-83 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 7).

9. Котельная – лит. «К», назначение: нежилое, общей площадью **267,5** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**, грузовое автотранспортное предприятие. Кадастровый номер: **69:42:0070603:172**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/К. Этажность: 2, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-84 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 8).

10. Здание для заправки ГСМ – лит. «Л», назначение: нежилое, общей площадью **13,2** кв. м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:145**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Л. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-85 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 9).

11. Проходная – лит. «М», назначение: нежилое, общей площадью **62,5** кв. м, расположенная по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8**. Кадастровый номер: **69:42:0070603:159**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/М. Этажность: 1, в т. ч. подземных: 0, год завершения строительства: 1986. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-86 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Здание 10).

Начальная цена Лота 1 – 98 000 000 (девятьсот восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается, включает в себя:

- стоимость Земельного участка в размере **52 000 000** (пятьдесят два миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 1 в размере **3 400 000** (три миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 2 в размере **2 100 000** (два миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 3 в размере **33 500 000** (тридцать три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 4 в размере **2 800 000** (два миллиона восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 5 в размере **140 000** (сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 6 в размере **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 7 в размере **270 000** (двести семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 8 в размере **2 900 000** (два миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 9 в размере **140 000** (сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;
- стоимость Здания 10 в размере **650 000** (шестьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25**, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru или направив запрос на адрес электронной почты ermakova@auction-house.ru, а также по месту нахождения Организатора торгов: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле)**.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПОСЁЛКЕ ЧКАЛОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-05-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-04-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-05-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г/о Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, д. 97.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области 213-ПП от 31 марта 2022 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Телефон: 8 (800) 777-57-57.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8 (800) 777-57-57.

Форма аукциона – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: одноэтажное здание нежилого назначения (амбулатория), кадастровый номер: 50:22:0000000:12351, общая площадь: 104,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Российская Федерация, Московская обл., г/о Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, д. 97, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/022-50/022/008/2015-1412/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под здание ЛРБ № 1, общая площадь: 1 198 +/- 24 кв. м, адрес: Российская Федерация, Московская обл., г/о Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, земельный участок 97, кадастровый номер: 50:22:0040513:780, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2015 сделана запись регистрации 50-50/022-50/022/001/2015-4941/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки: согласно сведениям из ЕГРН установлены ограничения (опубликованы в информационном сообщении на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.03.2021 № ГЗ-21-003161 в отношении земельного участка имеются ограничения (опубликованы в информационном сообщении на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Существенным условием приватизации является сохранение не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения).

Цена первоначального предложения – 5 548 673 (пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят три) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 284 048 руб. 50 коп.

Начальная цена Объекта 1 – 1 704 291 (один миллион семьсот четыре тысячи двести девяносто один) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20% – 284 048 руб. 50 руб.

Начальная цена Объекта 2 – 3 844 382 (три миллиона восемьсот сорок четыре тысячи триста восемьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 774 336 (два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть) **руб. 50 коп.**, в т. ч. НДС – 142 024 руб. 25 руб.

Шаг понижения – 277 433 (двести семьдесят семь тысяч четыреста тридцать три) **руб. 65 коп.**

Шаг аукциона – 138 716 (сто тридцать восемь тысяч семьсот шестнадцать) **руб. 82 коп.**

Размер задатка – 1 109 734 (один миллион сто девять тысяч семьсот тридцать четыре) **руб. 60 руб.**

Срок внесения задатка – с 7 апреля по 12 мая 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 12 мая 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 апреля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 мая 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **18 мая 2022 года.**

Дата, время и срок проведения продажи: **19 мая 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2022 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

11-04-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-05-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310-07-10

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Извещение о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», опубликовано на официальном сайте Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru 11 апреля 2022 года.

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением № 16 от 04.04.2022 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, начиная с 10:00 11 апреля до 17:00 27 мая 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 15:00 27 мая 2022 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются с 15:00 30 мая 2022 года.

Продажа посредством публичного предложения начнётся 31 мая 2022 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Форма проведения торгов – публичное предложение (с пошаговым изменением цены первоначального предложения) в электронной форме, открытое по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения, единым лотом (далее – Имущество, Объект, Лот):

Лот 1. Объект незавершённого строительства, кадастровый номер: 74:36:0206001:97, расположенный по адресу: **Челябинская обл., г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6.** Назначение: нежилое, общая площадь застройки: 1 389,9 кв. м. Степень готовности Объекта незавершённого строительства: 67%.

Объект представляет собой комплекс зданий и сооружений и является многоконтурным, в состав входят:

- насосная станция топлива площадью застройки 359,7 кв. м;
- склад масел с АБК площадью застройки 909,4 кв. м;
- насосная станция пожаротушения площадью застройки 84,9 кв. м;
- контрольно-пропускной пункт площадью застройки 35,9 кв. м;
- ограждение протяжённостью 683 м.

Объект незавершённого строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0206001:58, площадью 26 592 кв. м. Предоставлен ОАО «МРСК Урала» на праве аренды.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 13 305 000 (тринадцать миллионов триста пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Цена отсечения – 11 974 500 (одиннадцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 330 500 (один миллион триста тридцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 266 100 (двести шестьдесят шесть тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 26 610 (двадцать шесть тысяч шестьсот десять) **руб. 00 коп.**

Условия проведения продажи посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением № 16 от 04.04.2022 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018.

Порядок участия в продаже посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже Имущества частных собственников, утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, открытому по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора продажи установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения и при помощи электронной площадки претендент представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для предоставления для участия в продаже посредством публичного предложения, в электронной форме:

1. Заявка на участие в торгах, проводимых в электронной форме, по установленной форме (форма № 15^{РАД} для юридических лиц, форма № 15^{РАД} для физических лиц и индивидуальных предпринимателей),

размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором продажи форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключённый между претендентом и Организатором продажи.

3. Платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, реализуемого при продаже посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору продажи по форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

7. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

7.1. Физические лица:

- а) копии всех листов паспорта или копию иного удостоверения личности;
- б) копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
- в) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Юридические лица:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учёт в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал);
- е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество;
- ж) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи посредством публичного предложения.

7.3. Индивидуальные предприниматели:

- а) копии всех листов паспорта или копию иного удостоверения личности;
- б) нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- в) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган;
- г) выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи посредством публичного предложения;
- д) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в п. 1, 2 и 5 настоящего раздела, заполняются в электронном виде (либо печатными буквами), подписываются подписью претендента (его уполномоченного представителя) и заверяются печатью (кроме физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без печати), в пакете документов предоставляются электронные образы указанных документов (скан-образы).

Соблюдение претендентом на участие в продаже посредством публичного предложения указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в продаже посредством публичного предложения, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором продажи и оформляются протоколом определения участников продажи посредством публичного предложения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола определения участников продажи посредством публичного предложения и публикации его на электронной торговой площадке.

В продаже посредством публичного предложения могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором продажи в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать своё право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения не позднее даты определения участников продажи, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет», о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие без необходимых документов либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке/договора присоединения, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773, в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления претендентом задатка

на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счёт Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов.

В случае когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчётный счёт Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату торгов и код Лота на ЭТП (пример заполнения: Задаток, торги xx.xx.xxxxг., РАД-***).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток возвращается претендентам путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников торгов;

- если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов;

- если претендентом отозвана заявка на участие в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если торги отменены, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене торгов;

- если допущена единственная заявка на участие в торгах и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Внесённый задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае если к продаже посредством публичного предложения допущена одна заявка, единственный участник в течении 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения может представить Организатору продажи посредством публичного предложения заявление о готовности заключить договор по итогам продажи посредством публичного предложения, тогда сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам продажи посредством публичного предложения, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем продажи посредством публичного предложения сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам продажи посредством публичного предложения, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения продажи посредством публичного предложения, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о Лотах, выставленных на продажу посредством публичного предложения, можно с момента начала приёма заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, оф. 602, на официальном сайте Организатора продажи в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Ознакомление с Имуществом после согласования с Организатором продажи по телефонам: 8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10.

Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10.

Телефон службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Организатор продажи посредством публичного предложения отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже посредством публичного предложения, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор продажи оставляет за собой право отказать претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, если претендент, ранее принимавший участие в продаже посредством публичного предложения, проводимых Организатором продажи, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам продажи посредством публичного предложения, оплаты цены Имущества, определённой по итогам продажи посредством публичного предложения, за вычетом суммы ранее внесённого задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приёме заявки является исчерпывающим.

Порядок проведения и подведения итогов продажи

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже Имущества частных собственников, утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения продажи посредством публичного предложения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором продажи в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Продажа посредством публичного предложения признаётся несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником продажи;
- к участию в продаже посредством публичного предложения допущен только один претендент;
- ни один из участников продажи посредством публичного предложения не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся Организатор продажи принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся в тот же день составляется протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, который утверждается Организатором продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения подписывается Организатором продажи. В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах продажи посредством публичного предложения имеет силу договора.

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения Организатором продажи и публикации его на электронной торговой площадке приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершённой с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи посредством публичного предложения. Информация об итогах продажи посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора по итогам продажи посредством публичного предложения и оплаты Договора купли-продажи Имуущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, заключается не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определённой по итогам продажи посредством публичного предложения, при этом стоимость продажи каждого вида Имуущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определённой по итогам продажи посредством публичного предложения, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида Имуущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Поскольку предметом продажи посредством публичного предложения, по итогам которого подлежат заключению договоры, является Имуущество, реализуемое единым Лотом, и цена Имуущества формируется по результатам продажи посредством публичного предложения, обязательства по заключённым договорам признаются надлежащим образом исполненными победителем продажи посредством публичного предложения, если победитель продажи посредством публичного предложения осуществил уплату цены Имуущества по всем договорам в полном объёме.

Оплата Имуущества производится в порядке, размере и в сроки, определённые в договоре купли-продажи Имуущества. Задаток, внесённый победителем продажи посредством публичного предложения на счёт Организатора продажи, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

В случае отказа (уклонения) победителя продажи от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесённого задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником продажи по цене не ниже начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи и протокол о результатах продажи посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое Имуущество и сделок с ним.

Вознаграждение Организатора продажи

Победитель/единственный участник продажи выплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в продаже посредством публичного предложения подаёт совместно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения, по форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

При заключении договора с победителем продажи победитель продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи, в том числе НДС 20%, определённой по итогам продажи посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником продажи единственный участник продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены Имущества, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

Подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты на право заключения договора и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора продажи в установленный срок.

Отказ победителя/единственного участника продажи от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора продажи. В случае непредоставления совместно с заявкой на участие в торгах Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключённым сторонами по форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчётных счетов Организатора торгов: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), по выбору плательщика:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора торгов. Продажа ППП «__» ____ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» лот РАД-*****»**.

Указанное вознаграждение Организатора продажи не входит в цену предмета продажи посредством публичного предложения и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор продажи вправе потребовать от победителя продажи/единственного участника продажи уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ОБЪЕКТЫ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2022 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

11-04-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-05-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Извещение о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», опубликовано на официальном сайте Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru 11 апреля 2022 года.

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением № 16 от 04.04.2022 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает о проведении открытого английского аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, начиная с 10:00 11 апреля до 17:00 27 мая 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 15:00 27 мая 2022 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются с 15:00 30 мая 2022 года.

Торги начнутся 31 мая 2022 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Подведение итогов торгов состоится в течении 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Форма проведения торгов – электронный английский аукцион с применением метода повышения начальной цены, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объект, Лот):

Лот 1. Комплекс объектов лечебно-профилактического комплекса, расположенный по адресу: **Челябинская обл., г. Челябинск, Российская ул., д. 6а**, в составе:

Объект 1. Нежилое здание лечебно-профилактического комплекса. Общая площадь: 1 346,7 кв. м. Лит. АА2. Этажность: 2, в том числе подземных: 1. Кадастровый номер: 74:36:0613003:38.

Объект 2. Нежилое здание-пристрой к зданию лечебно-профилактического комплекса. Общая площадь: 338,2 кв. м. Лит. А1. Этажность: 3. Кадастровый номер: 74:36:0613003:39.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Объекты переданы в краткосрочную аренду (договор пролонгирован до 31.12.2022).

Начальная цена Лота 1 – 28 857 444 (двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 2 885 744 (два миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 442 872 (один миллион четыреста сорок две тысячи восемьсот семьдесят два) **руб. 20 коп.**

Условия проведения электронных торгов

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением № 16 от 04.04.2022 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018.

Порядок участия в торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже Имущества частных собственников, утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в торгах, проводимых в электронной форме, открытых по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах, проводимых в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором торгов форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключённый между претендентом и Организатором торгов.

3. Платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого Имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

7. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

7.1. Физические лица:

а) копии всех листов паспорта или копию иного удостоверения личности;

б) копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

в) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Юридические лица:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учёт в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал);

е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество;

ж) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

7.3. Индивидуальные предприниматели:

а) копии всех листов паспорта или копию иного удостоверения личности;

б) нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

в) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган;

г) выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

д) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Соблюдение претендентом на участие в торгах указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в торгах, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке/договора присоединения, путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счёт Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов.

В случае когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчётный счёт Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платёжном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информация о дате торгов, код Лота (пример заполнения: Задаток. Договор о задатке №____, торги хх.хх.ххххг., лот РАД-***).**

Задаток возвращается претендентам путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приёма заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменён, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесённый задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае если к торгам допущена одна заявка, единственный участник в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов торгов может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения торгов, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о Лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приёма заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, оф. 602, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Ознакомление с Имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: 8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10.

Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10.

Телефон службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка поступила после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные извещением о торгах, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определённой по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесённого задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приёме заявки является исчерпывающим.

Порядок проведения и подведения итогов торгов

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже Имуущества частных собственников, утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания торгов несостоявшимися в тот же день составляется протокол о признании торгов несостоявшимися, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов подписывается Организатором торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах торгов имеет силу договора.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов и публикации его на электронной торговой площадке приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты

Договор купли-продажи Имуущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах торгов, заключается не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах проведения торгов. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определённой по итогам торгов, при этом стоимость продажи каждого вида Имуущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определённой по итогам торгов, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида Имуущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Поскольку предметом торгов, по итогам которого подлежат заключению договоры, является Имуущество, реализуемое единым Лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключённым договорам признаются надлежащим образом исполненными победителем торгов, если победитель торгов осуществил уплату цены Имуущества по всем договорам в полном объёме.

Оплата Имуущества производится в порядке, размере и в сроки, определённые в договоре купли-продажи Имуущества. Задаток, внесённый победителем торгов на счёт Организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

В случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесённого задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником торгов по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое Имуущество и сделок с ним.

Вознаграждение Организатора торгов

Победитель торгов/единственный участник торгов выплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в торгах подаёт совместно с заявкой на участие в торгах, по форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

При заключении договора с победителем торгов победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи, в том числе НДС 20%, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Подача претендентом заявки на участие в торгах, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты на право заключения договора и подтверждают согласие претендента со всеми условиями торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

Отказ победителя торгов/единственного участника торгов от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае непредоставления совместно с заявкой на участие в торгах Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключённым сторонами по форме, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчётных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) по выбору плательщика:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора торгов. Торги «__» ____ г. Имуущество ОАО «МРСК Урала» лот РАД-*****»**.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену предмета торгов и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, г. Бийск, ул. Разина, д. 86/1	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание	266,7	12 апреля 2022	5 643 000	8 (961) 998-27-12
Владимирская обл., Меленковский р-н, дер. Тургенево	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание ремонтной базы № 19	174	28 апреля 2022	457 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., г. Камышин, Пролетарская ул., д. 29, пом. 1А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	236,3	14 апреля 2022	4 881 000	8 (927) 208-15-34
Ивановская обл., Вичугский р-н, г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 54, корп. Б	Складские помещения	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)	715,1	28 апреля 2022	1 200 000	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жиделева, д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже и доля 15/100 в праве общей долевой собственности на 3/У	192,3; 3/У – 1 187	14 апреля 2022	8 160 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Имущественные комплексы	Два 2-этажных жилых дома и 3/У	81,6 432,3; 3/У – 1 633	19 апреля 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., д. 40, пом. СХХХV	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	35,5	14 апреля 2022	3 720 000	8 (921) 994-50-25
Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 19Б	Недвижимое имущество	Жилой дом, 3/У и право аренды 3/У	454,7; 3/У – 600 3/У – 360	14 апреля 2022	42 704 000	8 (921) 994-50-25
Калужская обл., г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	300,1	14 апреля 2022	19 930 000	8 (977) 549-09-96
Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, Комсомольская ул., д. 28А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 686/10000 доли в праве собственности на 3/У	15; 3/У – 443 +/- 7	19 апреля 2022	382 500	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, мкрн «Садовод», ул. Советско-Югославской дружбы, д. 2/2, 2/3, 2/4	Коммерческая недвижимость	Гостиничные номера на 1-м этаже, здание развлекательного центра, здание кафе и 3 3/У	1 282; 3/У – 999 +/- 11 3/У – 999 +/- 11 3/У – 999 +/- 11	12 апреля 2022	30 002 195	8 (928) 333-02-88
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 26, пом. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	186,2	14 апреля 2022	7 720 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 18, пом. 44	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	203	14 апреля 2022	13 340 000	8 (991) 374-84-91
Курская обл., Большесолдатский р-н, Любимовский с/с, 1-я Косторная дер.	Коммерческая недвижимость	Одноэтажное нежилое здание (АЗС) и 3/У	20,1; 3/У – 3 300 +/- 5	12 апреля 2022	1 405 674	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Курская обл., Золотухинский р-н, Донской с/с, дер. Тишино, д. 82	Коммерческая недвижимость	Здание операторной и З/У	33,8; З/У – 2 600 +/- 89	12 апреля 2022	1 190 268	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилино, д. 3	Жилая недви- жимость	Квартира	62,5	27 апреля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
Ленинградская обл., г. Гатчина, Красная ул., д. 13, пом. 2, 3	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения на 1-м этаже	145,1 101,8	14 апреля 2022	21 170 000	8 (921) 994-22-36
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Жилая недвижимость	Жилой дом	213,2	29 апреля 2022	6 123 000	8 (921) 994-22-36
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Массив З/У	40 000	20 апреля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, Северная ул., д. 1	Акции и доли предприятий	72 956 акций ПАО «Завод «Ладога»		12 апреля 2022	20 300 000	8 (921) 994-29-52
Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Форносово, Ленинградская ул.	Имуществен- ные комплексы	Административно- производственное здание и З/У	857; З/У – 1 400	20 апреля 2022	13 353 000	8 (921) 994-22-59
Липецкая обл., г. Липецк, ул. П.И. Смородина, д. 13Б	Коммерческая недвижимость	1/2 доля нежилого 6-этажного здания спортивно- оздоровительного клуба, 1/2 доля в праве собственности на З/У	629,9; З/У – 289 +/- 6	20 апреля 2022	15 019 915,14	8 (977) 549-09-96
Москва						
2-я Мытищинская ул., д. 2	Акции и доли предприятий	5 745 обыкновенных именных акций ОАО «Научно- производственное объединение гидравлических машин»		14 апреля 2022	27 000 000	8 (919) 775-01-01
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения на 1-м этаже	160	12 апреля 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
		Нежилые помещения на 1-м этаже	988,4		59 580 000	
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		12 апреля 2022	49 000 000	8 (921) 994-29-52
Нижняя Сыромятническая ул., вл. 1/4, лит. 25	Имуществен- ные комплексы	Нежилое здание, З/У и неотделимые улучшения (15 поз.)	768; З/У – 780	18 апреля 2022	320 987 288,66	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размеще- ния/застройки	5 З/У	131 000 195 000 400 000 400 000 401 000	20 апреля 2022	16 833 264,44	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, пос. Деденёво, Набережная ул.	Имуществен- ные комплексы	Здание АЗС с магазином и З/У	79,1; З/У – 1 200	20 апреля 2022	17 167 550,58	8 (916) 992-36-69
Истринский р-н, дер. Исаково, Рябиновая ул., д. 4	Жилая недвижимость	Квартира № 34	36,7	19 апреля 2022	5 520 000	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Коломна, Советская пл., д. 3, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и доля на З/У	394,9; З/У – 9 158	27 апреля 2022	26 357 687,2	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Здание с З/У	3-этажный жилой дом с З/У для индивидуального коттеджного строительства	559,5; З/У – 1 718	23 апреля 2022	55 758 708	8 (910) 019-12-39
	Здание с З/У	4-этажный жилой дом (в т. ч. подземный этаж) с З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	23 апреля 2022	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Можайский р-н, дер. Пуршево, Дорожная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 563	26 апреля 2022	1 157 445	8 (910) 019-12-39
		З/У	915		678 555	
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	613; З/У – 1 380	18 апреля 2022	34 446 420	8 (919) 775-01-01
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	277,5; З/У – 1 500	18 апреля 2022	15 606 000	8 (985) 171-90-57
г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1	Имущественные комплексы	Здание гаража, здание ОУП «Павловский Посад», здание проходной, здание склада на З/У	779,5; З/У – 3 911	28 апреля 2022	2 800 000	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Здание с З/У	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (бытовой корпус ОСК); 2770/11032 доли в праве общей долевой собственности на З/У	3 789,6; З/У – 3 828	20 апреля 2022	74 587 680	8 (910) 019-12-39
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1 740 +/- 29	13 апреля 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, г/п Поварово, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28	Жилая недвижимость	Квартира № 448	39,9	13 апреля 2022	2 490 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 44	62,5		3 570 000	
		Квартира № 80	90,2		4 790 000	
пос. Шаповское, дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	500 +/- 8	19 апреля 2022	770 100	8 (910) 019-12-39
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ш. Сормовское, д. 24М	Офисные здания, БЦ	Двухэтажное нежилое здание и право аренды на З/У	519,8; З/У – 468	12 апреля 2022	7 945 344	8 (831) 419-81-83
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский р-н, пр. Ленина, д. 125, пом. П15	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	144,1	14 апреля 2022	10 770 000	8 (831) 419-81-83
Новгородская обл., Великий Новгород, Октябрьская ул., д. 26	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения на 1-м этаже	165,8 30,2	14 апреля 2022	12 460 000	8 (921) 994-50-25
Омская обл., г. Омск, мкрн Береговой, Иртышская ул., д. 1,	Производственные объекты	Производственный комплекс ООО «ТНГО»	11 009,5; З/У – 104 888	15 апреля 2022	135 671 200	8 (961) 998-27-12
Орловская обл., г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 4	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс из семи З/У и девяти зданий коммерческого назначения (частично – в залоге АКБ «Легион»)	7 328,9; З/У – 13 333,13	13 апреля 2022	218 020 628,7	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пермский край, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, д. 2А	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с З/У	18,8; 3/У – 1 612	19 апреля 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, Светланская ул., д. 63	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Рыбацкий путь»		26 апреля 2022	275 000 000	8 (914) 974-10-13
Псковская обл., Гдовский р-н, дер. Дуброво	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Массив З/У	58 488	15 апреля 2022	5 263 560	8 (931) 398-14-86
Республика Башкортостан						
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений	440,9	27 апреля 2022	3 287 262,87	8 (992) 310- 07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производствен- ные объекты	Административный 2-этажный корпус малярно-сдаточного цеха и право аренды З/У	4 948,4; 3/У – 65 342	27 апреля 2022	18 722 700	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Здание магазина и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	265; 3/У – 238	25 апреля 2022	9 014 934,11	8 (992) 310-07-10
г. Салават, б-р Юлаева, д. 48, пом. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	108,2	19 апреля 2022	544 132,59	8 (992) 310-07-10
г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов и неотдели- мого имущества бывшей АЗС	746,3	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, б-р Ибрагимова, д. 19, бокс 10	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс	16,9	19 апреля 2022	555 152	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Ленина, д. 70	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1-м	158,3 57,1 42,4	18 апреля 2022	18 677 475	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 140, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 172	108,2	19 апреля 2022	7 208 000	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, СНТ «Нива», уч. 34	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 400 +/- 13	19 апреля 2022	2 266 440	8 (992) 310-07-10
Республика Марий Эл Сернурский р-н, пгт Сернур, Комсомольская ул., д. 7	Имуществен- ные комплексы	2-этажное здание кинотеатра с З/У	958,1; 3/У – 1 097	15 апреля 2022	4 480 000	8 (831) 419-81-84
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		12 апреля 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с/п Среднеатъянское	Имуществен- ные комплексы	Имущественный комплекс, состоящий из зданий и соору- жений, земельных участков, движимого имущества и оборудования	51 668,5; 3/У – 501 940	14 апреля 2022	34 898 300	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13	Коммерческая недвижимость	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	13 апреля 2022	34 873 830	8 (920) 051-08-41

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 20	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое здание бригадной столовой	334,3	16 апреля 2022	861 949,51	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 2А	Производственные объекты	Нежилое здание производственной мельницы	154,4	16 апреля 2022	398 100,1	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
3-я Красноармейская ул., д. 10, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	246,4	14 апреля 2022	26 260 000	8 (921) 924-29-52
ул. Большая Зеленина, д. 13, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 156	62,5	12 апреля 2022	12 000 000	8 (921) 924-29-52
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенных акций АО Fincraft Resources		20 апреля 2022	518 938,5	8 (921) 924-29-52
г. Красное Село, ул. Массальского, д. 11	Жилая недвижимость	Квартира № 14	41,1	12 апреля 2022	4 273 000	8 (921) 994-43-42
г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	218,4	14 апреля 2022	15 250 000	8 (921) 994-43-42
Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4, лит. Х	Имущественные комплексы	3-этажное административное здание с 3/У	693,3; 3/У – 450	20 апреля 2022	59 400 000	8 (921) 994-22-36
Комendantский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, ТЦ «Модный Променад»	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н	1 831,9	15 апреля 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н	921,5		73 800 000	
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У под коммерческую застройку	2 015	20 апреля 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
пр. Просвещения, д. 46, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, занимающее весь 1-й этаж жилого дома	2 530,4	20 апреля 2022	179 400 000	8 (921) 994-43-42
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2Г	Имущественные комплексы	Комплекс зданий и сооружений производственного объекта «Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ», расположенный на части 3/У	349,1; 3/У – 47 182	22 апреля 2022	131 542 800	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл., г. Камышлов, Агрономическая ул., д. 1	Акции и доли предприятий	185 036 акций АО «Камышловская семеноводческая станция»		19 апреля 2022	7 183 000	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Западная ул., д. 1А	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс из 4 зданий (склад, гараж, административное здание и проходная) и 3/У	1 909,8; 3/У – 5 534 +/- 26	15 апреля 2022	11 806 000	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Имущественные комплексы	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и 3/У	430,4; 3/У – 800 +/- 1	18 апреля 2022	12 333 694,75	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Смоленская обл., Угранский р-н, с/п Желаньинское, 700 м на северо-запад от дер. Полнышево	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	39 970	12 апреля 2022	934 298,75	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Полуовчинки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	30 454	12 апреля 2022	708 238,28	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Угранский р-н, с/п Желаньинское, на юго-запад от дер. Гремячка	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	47 600 +/- 153	12 апреля 2022	867 057,8	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Угранский р-н, дер. Желанья, Десантная ул., д. 18	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	36 392 +/- 238	12 апреля 2022	839 372,45	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 1-я Набережная, д. 32, корп. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	376,5	14 апреля 2022	4 189 000	8 (928) 333-02-88
Ставропольский край, Изобильный р-н, г. Изобильный, Промышленная ул., д. 120В	Имуществен- ные комплексы	Нежилые здания и З/У	3 481,7; З/У – 7 907	22 апреля 2022	8 777 000	8 (938) 422-90-95
Томская обл., г. Томск, пр. Кирова, д. 5, стр. 16	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	673,6	20 апреля 2022	3 964 400	8 (991) 374-84-91
		Нежилые помещения на 2-м этаже (пом. 2001, 2004–2006, 2008– 2019)	734,9		5 256 400	
		Нежилые помещения на 3-м этаже (пом. 3001, 3004, 3007, 3009–3018)	626,4		4 481 200	
Тульская обл., Заокский р-н, Заокский р/п, Автомобильная ул., д. 35	Акции и доли предприятий	118 700 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 89»		19 апреля 2022	22 000 000	8 (926) 967-55-07
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А, пом. 100205	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	158,9	14 апреля 2022	10 740 000	8 (992) 310-06-99
Чеченская Республика, г. Грозный, Санкт-Петербургская ул., д. 12/35	Акции и доли предприятий	3 190 990 акций АО «Издательско- полиграфический комплекс «Грозненский рабочий»		12 апреля 2022	227 000 000	8 (928) 333-02-88
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Багульная ул., д. 3	Недвижимое имущество	Нежилое здание	577	18 апреля 2022	2 111 917,55	8 (992) 310-06-99

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журналах «Каталог Российского аукционного дома» № 10 (555) от 9 марта 2021 года, № 10 (614) от 9 марта 2022 года и на сайте www.auction-house.ru, о проведении аукциона, назначенного на 31 марта 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже с аукциона, назначенного на 31 марта 2022 года, объектов недвижимого имущества единым лотом:

Объект 1. Помещение общей площадью 473,4 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:434, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 1.

Объект 2. Помещение общей площадью 242,1 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:435, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 2.

Объект 3. Земельный участок площадью 1 949 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для осуществления банковской деятельности, кадастровый номер: 52:10:0110017:110, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27.

Вносятся следующие изменения:

1. Дата торгов переносится с 31 марта 2022 года на 29 апреля 2022 года, начало – в 12:00.

Заявки принимаются с 1 марта 2021 года до 17:00 28 апреля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 28 апреля 2022 года.

Определение участников торгов состоится в 10:00 29 апреля 2022 года.

Подведение итогов – 29 апреля 2022 года.

2. Вносится дополнительный текст в раздел информационного сообщения «Условия допуска к участию в аукционе»:

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

3. Перечень документов, представляемый претендентами в составе заявки в разделе информационного сообщения «Оформление участия в аукционе», дополняется следующими документами, которые необходимо представить:

- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

- заполненные заверения контрагента, форма приведена в Приложении 1.

Для участия в аукционе физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учёт, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов.

ИНФОРМАЦИЯ

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 8 (831) 419-81-83.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к информационному сообщению

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ

Дата _____

Наименование юридического лица – контрагента по сделке (операции)	
ИНН/КИО юридического лица	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщая и заверяю, что Общество¹:

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ЯВЛЯЕТСЯ² иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ЯВЛЯЕТСЯ² лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

Перечень лиц, входящих в группу контролирующих лиц – физических лиц, а также Госучастников, индивидуально или совместно владеющих прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 50% в капитале Общества¹:

ФИО/наименование Госучастника ^{3,4}	Номер, серия ДУЛ ⁵ и место регистрации	Доля владения/участия в капитале Общества ¹ (прямо или косвенно (через третьих лиц))	Для ФЛ – гражданство (в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства (в том числе наличие иных гражданств у ФЛ – гражданина РФ). Для Госучастника – страна регистрации	Является налоговым резидентом иностранного государства (ДА/НЕТ) * при ответе «Да» укажите страну	Имеется ли вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) в иностранном государстве* (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 5	Перечень стран, в которых имеются вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 6
1	2	3	4	5	6	7

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ»,

1 Термин изменяется в зависимости от организационно-правовой формы.

2 Ненужное зачеркнуть.

3 Под Госучастником понимаются государственные органы, государственные предприятия/организации/учреждения, государственные корпорации/государственные органы иностранного государства.

4 В отношении Госучастника заполняются 1, 3, 4 столбцы таблицы.

5 Документ, удостоверяющий личность.

ИНФОРМАЦИЯ

Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования»), а также несут персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

- достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
- получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «Доля владения/участия в капитале Общества (прямо или косвенно (через третьих лиц))»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

ФИО ЕИО	
Подпись	

МП

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Дата _____

ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)	
ОГРНИП, ИНН	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ (*ненужное зачеркнуть*) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

Номер, серия документа, удостоверяющего личность, и место регистрации	Гражданство (в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства)	Являюсь налоговым резидентом иностранного государства (ДА/НЕТ)	Имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) в иностранном государстве* (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3	Перечень стран, в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4
1	2	3	4	5

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования»), а также несут персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)	
Подпись	

ИНФОРМАЦИЯ

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Дата _____

ФИО ФЛ – контрагента по сделке (операции)	
ДАТА РОЖДЕНИЯ ФЛ – контрагента по сделке (операции)	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщая и заверяю, что я:

НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ (ненужное зачеркнуть) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

Номер, серия документа, удостоверяющего личность, и место регистрации	Гражданство (в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства)	Являюсь налоговым резидентом иностранного государства (ДА/НЕТ)	Имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* в иностранном государстве (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3	Перечень стран, в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4
1	2	3	4	5

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

ФИО ФЛ – контрагента по сделке (операции)	
Подпись ФЛ	

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в извещение, опубликованное на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.catalog.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), назначенного на 6 мая 2022 года.

Лот 1

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/16.

Объект: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 72:23:0217004:3306.

Этаж: 1-й, подвал.

Общая площадь помещения: 333,8 кв. м (в том числе подвал – 57,3 кв. м, 1-й этаж – 276,5 кв. м).

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Особые условия: передача имущества осуществляется в срок не позднее 30 июня 2022 г.

Начальная цена Лота 1 – 17 725 000 (семнадцать миллионов семьсот двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.⁸

Сумма задатка – 1 772 500 (один миллион семьсот семьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Внести изменения в информационное сообщение в части порядка проведения торгов, переноса сроков приёма заявок и даты проведения торгов, читать текст информационного сообщения в следующей редакции:

Дата и время проведения торгов: 13 мая 2022 года в 10:00.

Окончание приёма заявок: 11 мая 2022 года в 18:00.

Задаток должен поступить не позднее 11 мая 2022 года до 17:00.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются: 12 мая 2022 года.

Организатор торгов: Уральский филиал АО «Российский аукционный дом».

Вид объекта: недвижимое имущество.

Тип: открытый английский аукцион.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310 06 99.

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Приём заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется в Уральском филиале АО «Российский аукционный дом», в рабочее время, **до 18:00 11 мая 2022 года**, по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее **17:00 11 мая 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников пройдёт **12 мая 2022 года до 18:00**.

Аукцион состоится **13 мая 2022 года, в 10:00**, по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал. Подведение итогов аукциона состоится в день проведения торгов, в течение 1 (одного) часа после подтверждения последнего предложения.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, правилами проведения английского аукциона, утверждёнными Организатором торгов, размещёнными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила) в разделе «Документы», во вкладке «Продажа имущества частных собственников» (https://auction-house.ru/media/uploads/documents/pravila_angl_auction.pdf).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в Уральском филиале АО «Российский аукционный дом» в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент заполняет размещённую на официальном сайте Организатора торгов по адресу в сети Интернет www.auction-house.ru форму заявки и представляет заявку на участие в аукционе Организатору торгов с приложением надлежаще оформленного пакета документов.

Документы, подписанные подписью претендента (при наличии штампа – с оттиском печати) и необходимые для предоставления для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором торгов форме, размещённой на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключённый между претендентом и Организатором торгов – в 3 (трёх) экземплярах.

3. Платёжный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

5. Заполненное «Заверение контрагента» для сделок с банком по форме, размещённой на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

6. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

6.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

6.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, копию свидетельства ОГРН/лист записи о создании юридического лица и др.). При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если для юридического лица не требуется вынесения решения об одобрении крупной сделки, то оформленное на бланке юридического лица информационное письмо об отсутствии данного требования;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров, соответственно участников (учредителей) и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц.

6.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/лист записи;

- копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) в Уральском филиале АО «Российский аукционный дом», в рабочее время, до 18:00 11 мая 2022 года, по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, или направлена почтовым отправлением. Датой подачи заявки признаётся дата поступления полного пакета документов в Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» по указанному адресу.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом письменное уведомление Организатору торгов по указанному в настоящем информационном сообщении адресу.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке/договора присоединения, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счёт Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов.

В случае когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчётный счёт Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на информацию о дате аукциона, адресе лота (пример заполнения: Задаток, торги хх.хх.ххххг., недв. имущество по адресу: _____).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается претендентам путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если аукцион отменён, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесённый задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

Собственником может быть отказано в возврате задатка в случае, если на момент подведения итогов торгов или заключения договора обнаружится несоответствие победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям следующих нормативных актов: Указу Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Постановлению Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 и Распоряжению Правительства от 05.03.2022 № 430-р.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, и тогда сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора аренды, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приёма заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, а также на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

Ознакомление с имуществом по месту его нахождения – после согласования с Организатором торгов по телефонам: 8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310-06-99.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310-06-99.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, регламентом;
- претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определённой по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесённого задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведёт аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты

Договор купли-продажи заключается между подавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с типовой формой продавца, размещённой на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с отлагательными условиями по передаче объекта. Передача имущества покупателю осуществляется не позднее 30 июня 2022 г.

В случае отказа собственника от заключения договора купли-продажи по итогам торгов с победителем торгов/единственным участником торгов, в случае выявления по итогам проверки Управлением безопасности собственника в отношении указанных лиц: судимости, исполнительных производств, задолженности по кредитным обязательствам, принадлежности к экстремистской деятельности, задаток возвращается победителю торгов/единственному участнику торгов, результаты торгов аннулируются.

В случае признания торгов несостоявшимися, по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести объект. В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключён договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи объекта при проведении аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при согласии собственника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи объекта в установленные настоящим информационным сообщением сроки продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложение по цене которого на торгах было предшествующим предложению победителя торгов, при согласии такого участника, и заключить с ним договор купли-продажи по цене, предложенной им при проведении торгов.

Договор купли-продажи и протокол об итогах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский г/о, с/п Лозовское, пос. Ситники.

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2021 года по 12 мая 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 12 мая 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 мая 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **18 мая 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **19 мая 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Горького, д. 41.

Срок внесения задатка – с 26 ноября 2021 года по 12 мая 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 12 мая 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 мая 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

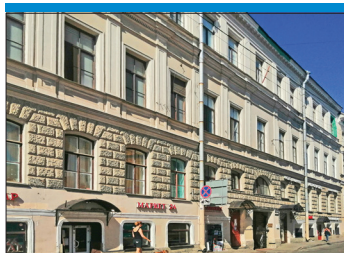
Дата определения участников: **18 мая 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **19 мая 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Большая Конюшенная ул.,
д. 1, лит. А, 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 19 апреля
Начальная цена: 9 870 000 руб.

Торги: 27 апреля



Верейская ул.,
д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 45,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 апреля
Начальная цена: 7 910 000 руб.

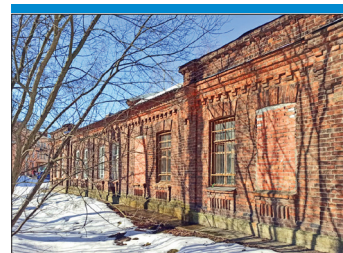
Торги: 28 апреля



Гороховая ул.,
д. 34, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 апреля
Начальная цена: 3 510 000 руб.

Торги: 28 апреля



Ковалёвская ул.,
д. 14, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 130,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 апреля
Начальная цена: 6 372 000 руб.

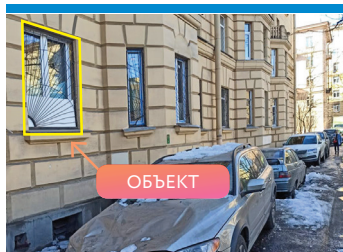
Торги: 28 апреля



Пушкинская ул.,
д. 12, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 апреля
Начальная цена: 18 000 000 руб.

Торги: 28 апреля



Таллинская ул.,
д. 12/18, лит. А, пом. 18-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 апреля
Начальная цена: 3 576 000 руб.

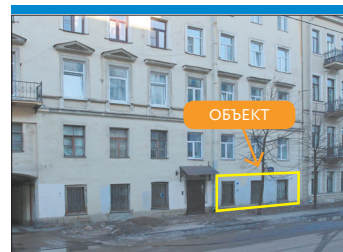
Торги: 28 апреля



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 108,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 мая
Начальная цена: 10 000 000 руб.

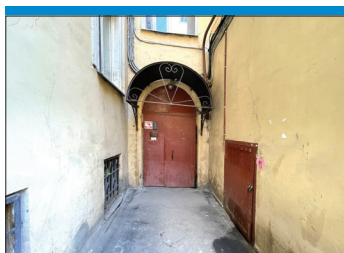
Торги: 17 мая



4-я линия В.О.,
д. 59, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 73 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 13 950 000 руб.

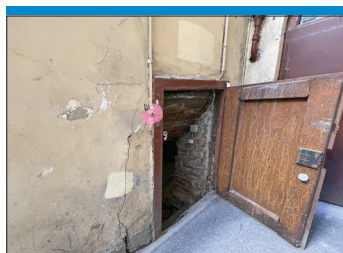
Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 58,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 6 100 000 руб.

Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 63,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 7 100 000 руб.

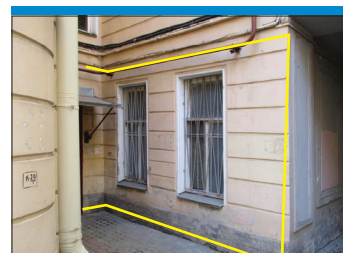
Торги: 19 мая



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 27-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 мая
Начальная цена: 8 500 000 руб.

Торги: 19 мая



12-я Красноармейская ул.,
д. 6, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 мая
Начальная цена: 4 870 000 руб.

Торги: 24 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 11.04.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.