



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№13 [617] 28 МАРТА 2022  [auction-house.ru](http://auction-house.ru) ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

Доля в размере 100% уставного капитала ООО «Энфлейт»

# Нежилые здания в Москве

2-й Амбулаторный пр-д,  
д. 8, корп. 1 и 3

тел. +7 (985) 171-90-57

АУКЦИОН

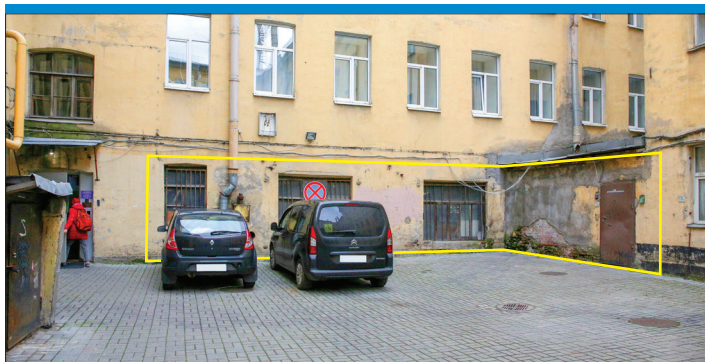
28 АПРЕЛЯ

Приём заявок  
до 26 апреля





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Лиговский пр.,  
д. 55/4, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 289,6 кв. м  
Этаж: 1-й, подвал, цоколь  
Начальная цена: 22 000 000 руб.

Торги: 7 апреля

Приём заявок: до 30 марта



Климов пер.,  
д. 3, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 74 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 марта  
Начальная цена: 5 640 000 руб.

Торги: 7 апреля



ул. Михайлова,  
д. 12, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 15,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 30 марта  
Начальная цена: 2 880 000 руб.

Торги: 7 апреля



Средняя Подъяческая ул.,  
д. 13, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 35,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 марта  
Начальная цена: 3 390 000 руб.

Торги: 7 апреля



ул. Олеко Дундича,  
д. 35, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 31,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 1 апреля  
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 11 апреля



Рижский пр.,  
д. 25, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 1 апреля  
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 11 апреля



Большой пр. П.С.,  
д. 22-24, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 78,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 6 апреля  
Начальная цена: 16 830 000 руб.

Торги: 14 апреля



Лермонтовский пр.,  
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 6 апреля  
Начальная цена: 3 270 000 руб.

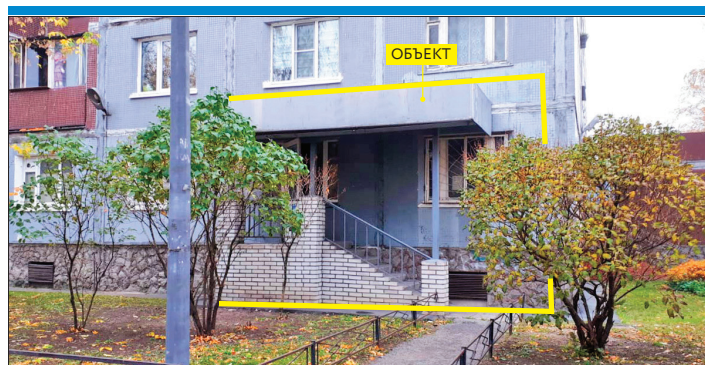
Торги: 14 апреля



пер. Лодыгина,  
дом 7, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 апреля  
Начальная цена: 4 560 000 руб.

Торги: 19 апреля



ул. Маршала Казакова,  
д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н

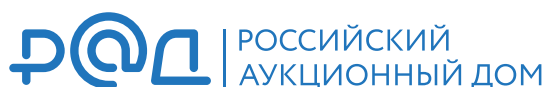
Общая площадь: 62,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 19 апреля

Приём заявок: до 11 апреля

# СОДЕРЖАНИЕ

| Дата аукциона                                                   | Наименование                                                                             | Стр. |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 27-04-2022                                                      | Имущество АО НПФ «Алмазная осень» в Орловской области, Республике Саха (Якутия) и Москве | 4    |
| 20-05-2022                                                      | Имущественные комплексы АО «КБ «Аметист» и АО «Завод «Топаз» в Москве                    | 6    |
| 20-05-2022                                                      | Нежилое помещение в городе Гусиноозёрске Республики Бурятия                              | 8    |
| 20-05-2022                                                      | Восемь колёсных пар в городе Минеральные Воды Ставропольского края                       | 16   |
| 20-05-2022                                                      | Почтовый вагон в городе Екатеринбурге                                                    | 18   |
| 10-06-2022                                                      | Нежилое здание конторы РЭП в селе Кабанске Республики Бурятия                            | 19   |
| 22-06-2022                                                      | Два нежилых здания в Оренбургской области                                                | 27   |
| <b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b> |                                                                                          | 36   |
| <b>Информация</b>                                               |                                                                                          | 49   |



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

## Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

## Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

## Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве**  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле**  
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде**  
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге**  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске**  
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани**  
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске**  
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

**Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле**  
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ИМУЩЕСТВО АО НПФ «АЛМАЗНАЯ ОСЕНЬ» В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) И МОСКВЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

27-04-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-03-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-04-2022 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 25 апреля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-01, 8 (977) 549-09-96

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд «Алмазная осень» 27 апреля 2022 года в 11:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 12:00 21 марта до 17:00 25 апреля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 17:00 25 апреля 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 26 апреля 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-01, 8 (977) 549-09-96.

Объекты продажи находятся в собственности АО «НПФ «Алмазная осень» (далее – Продавец) и реализуются в соответствии с договором поручения РАД-34-1/2022 от 25 января 2022 года.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты, Лоты):**

**Лот № 1.** Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, ул. Алроса, д. 7, пом. № 304**, 1-й этаж, общая площадь: 73 кв. м, кадастровый номер: 57:25:0000000:1996, право собственности на которое принадлежит Продавцу, номер и дата государственной регистрации права № 57-57/001-57/001/027/2016-4813/2 от 30.12.2016.

Ограничения (обременения) Объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 3 304 382** (три миллиона триста четыре тысячи триста восемьдесят два) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС с межценовой разницы п. 3 ст. 154 НК РФ.

**Сумма задатка – 330 000** (триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг повышения цены – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2.** Помещение, назначение: жилое (квартира), расположенное по адресу: **Российская Федерация, Москва, Измайлово, 9-я Парковая ул., д. 15/68, кв. 38**, 5-й этаж, общая площадь: 92,2 кв. м, кол-во комнат: 4, кадастровый номер: 77:03:0005014:5712, право собственности на которое принадлежит Продавцу, номер и дата государственной регистрации права № 77:03:0005014:5712-77/072/2022-2 от 01.02.2022.

Ограничения (обременения) Объекта недвижимости: не зарегистрированы. Зарегистрированных лиц нет.

**Начальная цена Лота № 2 – 21 673 199** (двадцать один миллион шестьсот семьдесят три тысячи сто девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается подп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

**Сумма задатка – 2 170 000** (два миллиона сто семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг повышения цены – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 3.** Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом:

Помещение, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже нежилого здания, по адресу: **Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, пос. Айхал, Юбилейная ул., д. 9, корп. А, пом. № 2**, общая площадь: 89,3 кв. м, 1-й этаж, кадастровый номер: 14:16:020201:2307, право собственности на которое принадлежит Продавцу, номер и дата государственной регистрации права № 14:16:020201:2307-14/016/2017-7 от 27.12.2017.

Доля в праве общей долевой собственности, доля 133/1535 в праве на земельный участок, кадастровый номер: 14:16:020201:79, право общей долевой собственности на который принадлежит Продавцу, номер и дата государственной регистрации права № 14:16:020201:79-14/016/2017-2 от 27.12.2017.

Ограничения (обременения) Объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 1 757 670** (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС с межценовой разницы п. 3 ст. 154 НК РФ.

**Сумма задатка – 170 000** (сто семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг повышения цены – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 4.** Автомобиль, марка, модель: Ford Mondeo, седан, год выпуска: 2008, регистрационный знак: Т 370 00 рег. 199, номер двигателя: 8K75738, номер кузова (VIN): WF0DXXGBBD8K75738.

Ограничения (обременения) Объекта: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 318 000** (триста восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20% 53 000 (пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 31 800** (тридцать одна тысяча восемьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг повышения цены – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8-800-777-57-57, 8 (977) 549-09-96, а также по адресу электронной почты: [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru).

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ АО «КБ «АМЕТИСТ» И АО «ЗАВОД «ТОПАЗ» В МОСКВЕ

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-05-2022 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-03-2022 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-05-2022 до 23:59

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2022 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (812) 334-20-50

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Конструкторское Бюро «Аметист» и АО «Завод «Топаз», 20 мая 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 22 марта до 23:59 16 мая 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 17 мая 2022 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются 18 мая 2022 года.

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (английский аукцион).

## Сведения об Объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:

- перечень недвижимого имущества АО «Конструкторское Бюро «Аметист» (Москва, Южнопортовая ул., д. 3А):

| № | Наименование                                                                             | Кадастровый/инвентарный номер | Общая площадь, кв. м |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Земельный участок                                                                        | 77:04:0003003:43              | 2 504                |
| 2 | Земельный участок                                                                        | 77:04:0003003:170             | 2 282                |
| 3 | Право аренды земельного участка на основании договора аренды № М-04-009223 от 18.07.1997 | 77:04:0003003:40              | 3 479                |
| 4 | Нежилые помещения                                                                        | 77:04:0003005:6679            | 13 507,2             |
| 5 | Гараж (кирпич)                                                                           | 6284А                         | 50,8                 |
| 6 | Гараж (кирпич)                                                                           | 6285А                         | 30,48                |
| 7 | Склад гаража (кирпич)                                                                    | 6286                          | 30,48                |
| 8 | Склад гаража (кирпич)                                                                    | 6287                          | 47,05                |
| 9 | Склад ОМТСИК (кирпич)                                                                    | 6288                          | 25,4                 |

# АУКЦИОН 20 МАЯ 2022 ГОДА

| №  | Наименование                            | Кадастровый/инвентарный номер | Общая площадь, кв. м |
|----|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 10 | Склад ОМТСИК (кирпич)                   | 6289                          | 25,4                 |
| 11 | Склад (гильотина, металл) ОЭЦ           | 6290                          | 60,7                 |
| 12 | Сторожка (кирпич)                       | 6296                          | 11,2                 |
| 13 | Стенка подпорная                        | 1                             | н/д                  |
| 14 | Постоянное ограждение (забор, ж/б)      | 6307                          | н/д                  |
| 15 | Декоративное ограждение (забор, металл) | 6308                          | н/д                  |

- перечень недвижимого имущества АО «Завод «Топаз» (Москва, Южнопортовая ул., д. 3):

| №  | Наименование                               | Кадастровый номер  | Общая площадь, кв. м | Протяжённость, м |
|----|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| 1  | Земельный участок                          | 77:04:0003003:1000 | 45 858 +/- 75        |                  |
| 2  | Сооружение (подпорная стенка сооружения 2) | 77:04:0003003:3105 |                      | 108              |
| 3  | Всё здание (нежилое здание)                | 77:04:0003003:1242 | 9 726,2              |                  |
| 4  | Всё здание                                 | 77:04:0003003:1319 | 1 760,2              |                  |
| 5  | Всё здание                                 | 77:04:0003003:1144 | 446,8                |                  |
| 6  | Всё здание                                 | 77:04:0003003:3275 | 60,7                 |                  |
| 7  | Всё здание                                 | 77:04:0003003:3245 | 954                  |                  |
| 8  | Всё здание                                 | 77:04:0003003:3271 | 84                   |                  |
| 9  | Всё здание                                 | 77:04:0003003:3254 | 78,9                 |                  |
| 10 | Всё здание                                 | 77:04:0003003:3241 | 3,7                  |                  |
| 11 | Всё здание                                 | 77:04:0003003:3249 | 414,0                |                  |
| 12 | Всё здание                                 | 77:04:0003003:1317 | 7 012,0              |                  |
| 13 | Всё здание                                 | 77:04:0003003:1098 | 16 064,9             |                  |
| 14 | Нежилое здание                             | 77:04:0003003:1318 | 6 145,3              |                  |
| 15 | Сооружение (эстакада с дорожным покрытием) | 77:04:0001019:8885 |                      | 90               |

**Начальная цена Объектов – 2 990 700 000** (два миллиарда девятьсот девяносто миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, в том числе:

- **начальная цена недвижимого имущества АО «Конструкторское Бюро «Аметист» – 1 290 000 000** (один миллиард двести девяносто миллионов) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, с учётом НДС;

- **начальная цена недвижимого имущества АО «Завод «Топаз» – 1 700 700 000** (один миллиард семьсот миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>2</sup>, с учётом НДС.

**Сумма задатка за недвижимое имущество АО «Конструкторское Бюро «Аметист» – 129 000 000** (сто двадцать девять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка за недвижимое имущество АО «Завод «Топаз» – 170 070 000** (сто семьдесят миллионов семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 29 907 000** (двадцать девять миллионов девятьсот семь тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0003003:43) – 88 867 000 (восемьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0003003:170) – 83 260 000 (восемьдесят три миллиона двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка (кадастровый номер: 77:04:0003003:1000) – 684 243 000 (шестьсот восемьдесят четыре миллиона двести сорок три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ГУСИНООЗЁРСКЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-05-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-03-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-05-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 17 мая 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 20 мая 2022 года в 10:00.

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».**

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – **с 12:00 28 марта до 23:59 16 мая 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 17 мая 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукциону) осуществляются **18 мая 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46**, адрес электронной почты: **[irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru)**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Вид имущества

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

### Лот 1. Нежилое помещение

Адрес: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102.

Кадастровый номер: 03:22:010801:202.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 581,9 кв. м.

Этажность: этаж № 1, 3.

Год постройки: 1990.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации от 16.12.2008 № 03-03-19/016/2008-388.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:22:010633:6, площадью 502 +/- 7 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (административного здания) с почтовым адресом ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102, который относится к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования для размещения административного здания, используемом Продавцом на условиях аренды сроком по 01.03.2058 на основании договора аренды земельного участка от 02.03.2009 № 13.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого Имущества: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 1 – 676 800** (шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 135 360** (сто тридцать пять тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.03.2022 № 257 к агентскому договору.

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 17 мая 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя),

участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **20 мая 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу

с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

# ВОСЕМЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В ГОРОДЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-05-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-03-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-05-2022

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 16 мая 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже 8 колёсных пар в городе Минеральные Воды – 20 мая 2022 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 28 марта по 16 мая 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 мая 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 мая 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95**, адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:**

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

| Лот № | Наименование  | Номер колёсной пары | Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара | Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб. | Задаток, НДС не облагается, руб. |
|-------|---------------|---------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Колёсная пара | 56144874            | 051-42757                                            | 486 126                                | 24 000                           |
|       | Колёсная пара | 002993388101        | 053-41441                                            |                                        |                                  |
|       | Колёсная пара | 00296942378         | 053-41441                                            |                                        |                                  |
|       | Колёсная пара | 00052660794         | 051-42757                                            |                                        |                                  |
|       | Колёсная пара | 00056735290         | 053-41441                                            |                                        |                                  |
|       | Колёсная пара | 00604208            | 051-42757                                            |                                        |                                  |
|       | Колёсная пара | 0000257487          | 053-41441                                            |                                        |                                  |
|       | Колёсная пара | 00294878079         | 051-42757                                            |                                        |                                  |

**Местонахождение колёсных пар** – Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ЛВЧД-24, ул. Ленина, д. 42А.

**По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:** Костюк Дмитрий Викторович, тел.: 8 (863) 210-85-00, 8 (903) 403-16-70, адрес электронной почты: Dmitry.Kostyuk@russianpost.ru.

**По вопросам заключения ДКП:** Бажина Елена Владимировна, тел. 8 (925) 642-20-93, адрес электронной почты: Elena.Bazhina@russianpost.ru.

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ПОЧТОВЫЙ ВАГОН В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-05-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-03-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-05-2022

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 16 мая 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже почтового вагона в городе Екатеринбурге – 20 мая 2022 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 28 марта по 16 мая 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 мая 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 мая 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55**, адрес электронной почты: **ekb@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе:**

Объект выведен из эксплуатации и реализуется в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр вагона в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

| Лот № | Наименование, номер модели вагона | Заводской номер вагона | Начальная цена, в т. ч. НДС, руб. | Сумма задатка, НДС не облагается, руб. | Месторасположение            | Контакты для осмотра                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Почтовый вагон 61-517             | 21 165                 | 870 629                           | 43 000                                 | г. Екатеринбург, ст. Шувакиш | <b>По вопросам осмотра Объекта необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:</b><br>Егорушкин<br>Константин Александрович<br>8 (922) 101-53-45;<br>K.A.Egorushkin@russianpost.ru.<br><b>По вопросам заключения ДКП:</b><br>Манаков Виктор Геннадьевич<br>8 (932) 603-58-15;<br>Victor.Manakov@russianpost.ru |

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ КОНТОРЫ РЭП В СЕЛЕ КАБАНСКЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-06-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-03-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

06-06-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 7 июня 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 10 июня 2022 года в 10:00.

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».**

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – **с 12:00 28 марта до 23:59 6 июня 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 7 июня 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются **8 июня 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12**, адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Вид имущества

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:**

### Лот 1. Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, здание конторы РЭП, лит. А.

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:09:240152:89, используемом ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под строительство ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого имущества: отсутствуют.

**Начальная цена Лота 1 – 2 888 000** (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 444 000** (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 025** (девять тысяч двадцать пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 90 250** (девяносто тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 577 600** (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.03.2022 № 258 к агентскому договору.

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 7 июня 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя),

участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **10 июня 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение

времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

#### **Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

#### **Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

# ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-06-2022 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-03-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-06-2022 до 23:59

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 17 июня 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-342

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 22 июня 2022 года в 10:00.

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».**

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – **с 12:00 28 марта до 23:59 16 июня 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 17 июня 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **20 июня 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**, адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Вид имущества

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения, отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты):**

### Лот 1. Здание энергоблока

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 56:44:0434003:1018.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-116/2004-222.

Общая площадь: 670,3 кв. м.

Этажность: 2, а также подземный подвал.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12141.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, литер Е2Е6Е7, № 40, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства с размещением двухэтажного здания энергоблока с подвалом, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058 на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

**Начальная цена Лота 1 – 21 050 000** (двадцать один миллион пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 10 525 000** (десять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 65 781** (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят один) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 657 812** (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать) **руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 4 210 000** (четыре миллиона двести десять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### Лот 2. Здание скреперных лебёдок

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., д. 26.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 56:44:0316006:73.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-56/2002-237.

Общая площадь: 322,3 кв. м.

Этажность: 3.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12171.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/221/2008-020 от 07.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0316006:48, площадью 692 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., лит. В28, № 26,

на земельном участке расположено здание скреперных лебёдок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, Объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, Объектов космической деятельности, военных Объектов, с размещением здания скреперных лебёдок, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061 на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр.

**Начальная цена Лота 2 – 3 030 000** (три миллиона тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 515 000** (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 10 100** (десять тысяч сто) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 101 000** (сто одна тысяча) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 606 000** (шестьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Банников Владимир Петрович, 8 (3532) 34-33-57.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 02.03.2022 № 256 к агентскому договору.

#### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 17 июня 2022 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

**Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **22 июня 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки и возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу торгов» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге» от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренном документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Лота.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефон службы технической поддержки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого Имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект(ы), несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                                                                                      | Вид объекта                                 | Описание                                                                                | Площадь, кв. м                                                           | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Алтайский край,</b><br>г. Бийск,<br>ул. Разина,<br>д. 86/1                                                                              | Офисные здания, БЦ                          | Нежилое здание                                                                          | 266,7                                                                    | 12 апреля 2022         | 5 643 000                 | 8 (961) 998-27-12 |
| <b>Владимирская обл.,</b><br>Меленковский р-н,<br>дер. Тургенево                                                                           | Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения | Здание ремонтной базы № 19                                                              | 174                                                                      | 28 апреля 2022         | 457 000                   | 8 (831) 419-81-84 |
| <b>Волгоградская обл.,</b><br>г. Камышин,<br>Пролетарская ул.,<br>д. 29,<br>пом. 1А                                                        | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение                                                                       | 236,3                                                                    | 14 апреля 2022         | 4 881 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Вологодская обл.,</b><br>Кичменгско-Городецкий р-н,<br>с. Кичменгский Городок,<br>Комсомольская ул.,<br>д. 11                           | Имущественные комплексы                     | 3-этажное административное здание банка и 3/У                                           | 1 184,7;<br>3/У – 2 700                                                  | 6 апреля 2022          | 15 435 062,81             | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Ивановская обл.,</b><br>Вичугский р-н,<br>г. Вичуга,<br>Ленинградская ул.,<br>д. 34,<br>корп. Б                                         | Складские помещения                         | Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)                                | 715,1                                                                    | 28 апреля 2022         | 1 200 000                 | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Ивановская обл.,</b><br>г. Иваново,<br>ул. Жиделева,<br>д. 5                                                                            | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение на 1-м этаже и доля 15/100 в праве общей долевой собственности на 3/У | 192,3;<br>3/У – 1 187                                                    | 14 апреля 2022         | 8 160 000                 | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Иркутская обл.,</b><br>Иркутский р-н,<br>пос. Бутырки,<br>Центральная ул.,<br>д. 5                                                      | Имущественные комплексы                     | Два 2-этажных жилых дома и 3/У                                                          | 81,6<br>432,3;<br>3/У – 1 633                                            | 19 апреля 2022         | 10 332 090                | 8 (939) 794-02-12 |
| <b>Калининградская обл.,</b><br>г. Калининград,<br>Московский пр.,<br>д. 40,<br>пом. СХХХV                                                 | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение на 1-м этаже                                                          | 35,5                                                                     | 14 апреля 2022         | 3 720 000                 | 8 (921) 994-50-25 |
| <b>Калининградская обл.,</b><br>г. Светлогорск,<br>Балтийская ул.,<br>д. 19Б                                                               | Недвижимое имущество                        | Жилой дом, 3/У и право аренды 3/У                                                       | 454,7;<br>3/У – 600<br>3/У – 360                                         | 14 апреля 2022         | 42 704 000                | 8 (921) 994-50-25 |
| <b>Калужская обл.,</b><br>г. Калуга,<br>ул. Луначарского,<br>д. 41,<br>пом. 48                                                             | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение на 1-м этаже                                                          | 300,1                                                                    | 14 апреля 2022         | 19 930 000                | 8 (977) 549-09-96 |
| <b>Краснодарский край,</b><br>г. Сочи,<br>Виноградная ул.,<br>д. 22/1                                                                      | Коммерческая недвижимость                   | Машино-место № 266                                                                      | 13,1                                                                     | 7 апреля 2022          | 582 000                   | 8 (938) 422-90-95 |
|                                                                                                                                            |                                             | Машино-место № 212                                                                      | 13,1                                                                     |                        | 582 000                   |                   |
|                                                                                                                                            |                                             | Машино-место № 213                                                                      | 13,1                                                                     |                        | 582 000                   |                   |
|                                                                                                                                            |                                             | Машино-место № 220                                                                      | 13,1                                                                     |                        | 582 000                   |                   |
|                                                                                                                                            |                                             | Машино-место № 230                                                                      | 13,1                                                                     |                        | 645 600                   |                   |
|                                                                                                                                            |                                             | Машино-место № 226                                                                      | 13,1                                                                     |                        | 645 600                   |                   |
| <b>Краснодарский край,</b><br>Курганинский р-н,<br>г. Курганинск,<br>Комсомольская ул.,<br>д. 28А                                          | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение на 1-м этаже, 686/10000 доли в праве собственности на 3/У             | 15;<br>3/У – 443<br>+/- 7                                                | 19 апреля 2022         | 382 500                   | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Краснодарский край,</b><br>Тимашевский р-н,<br>г. Тимашевск,<br>мкрн «Садовод»,<br>ул. Советско-Югославской дружбы,<br>д. 2/2, 2/3, 2/4 | Коммерческая недвижимость                   | Гостиничные номера на 1-м этаже, здание развлекательного центра, здание кафе и 3 3/У    | 1 282;<br>3/У – 999+/-<br>11<br>3/У – 999+/-<br>11<br>3/У – 999+/-<br>11 | 12 апреля 2022         | 30 002 195                | 8 (928) 333-02-88 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                                                        | Вид объекта                                           | Описание                                                    | Площадь, кв. м                                                      | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Красноярский край,</b><br>ЗАТО Железногорск,<br>г. Железногорск,<br>Октябрьская ул.,<br>д. 26,<br>пом. 25 | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение<br>на 1-м этаже                           | 186,2                                                               | 14 апреля<br>2022      | 7 720 000                 | 8 (991) 374-84-91 |
| <b>Красноярский край,</b><br>г. Красноярск,<br>ул. Красной Армии,<br>д. 18,<br>пом. 44                       | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение<br>на цокольном этаже                     | 203                                                                 | 14 апреля<br>2022      | 13 340 000                | 8 (991) 374-84-91 |
| <b>Красноярский край,</b><br>г. Красноярск,<br>Телевизорная ул.,<br>д. 1,<br>стр. 9,<br>пом. 919             | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение                                           | 2 006,2                                                             | 5 апреля<br>2022       | 55 644 000                | 8 (991) 374-84-91 |
| <b>Курганская обл.,</b><br>г. Курган,<br>пр. Машиностроителей,<br>д. 31                                      | Имущественные комплексы                               | Нежилое здание склада,<br>нежилое здание конторы<br>и 2 З/У | 1 896,4<br>1 016;<br>З/У – 6 344<br>+/- 28<br>З/У – 3 824<br>+/- 22 | 6 апреля<br>2022       | 9 679 759,2               | 8 (992) 310-06-99 |
| <b>Курская обл.,</b><br>Большесолдатский р-н,<br>Любимовский с/с,<br>1-я Косторная дер.                      | Коммерческая<br>недвижимость                          | Одноэтажное нежилое здание<br>(АЗС) и З/У                   | 20,1;<br>З/У – 3 300<br>+/- 5                                       | 12 апреля<br>2022      | 1 405 674                 | 8 (992) 310-06-99 |
| <b>Курская обл.,</b><br>Золотухинский р-н,<br>Донской с/с,<br>дер. Тишино,<br>д. 82                          | Коммерческая<br>недвижимость                          | Здание операторной и З/У                                    | 33,8;<br>З/У – 2 600<br>+/- 89                                      | 12 апреля<br>2022      | 1 190 268                 | 8 (977) 549-09-96 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Всеволожский р-н,<br>г. Всеволожск,<br>ул. Шевченко,<br>д. 18,<br>корп. 2      | Жилая недвижимость                                    | Квартира № 100                                              | 56                                                                  | 7 апреля<br>2022       | 4 973 000                 | 8 (921) 994-22-59 |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 112                                              | 38,3                                                                |                        | 3 400 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 3                                                | 30                                                                  |                        | 2 710 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 42                                               | 39,9                                                                |                        | 3 510 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 47                                               | 40,3                                                                |                        | 3 540 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 5                                                | 30,4                                                                |                        | 2 740 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 89                                               | 30,2                                                                |                        | 2 840 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 90                                               | 30                                                                  |                        | 2 820 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 94                                               | 59,3                                                                |                        | 5 056 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 96                                               | 42,8                                                                |                        | 3 573 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 97                                               | 56,3                                                                |                        | 4 700 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                                       | Квартира № 1                                                | 29,9                                                                |                        | 2 710 000                 |                   |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Всеволожский р-н,<br>пос. Дубровка,<br>ул. Томилина,<br>д. 3                   | Жилая недвижимость                                    | Квартира                                                    | 62,5                                                                | 27 апреля<br>2022      | 3 928 000                 | 8 (921) 994-22-59 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>г. Гатчина,<br>Красная ул.,<br>д. 13,<br>пом. 2, 3                             | Коммерческая<br>недвижимость                          | 2 нежилых помещения на 1-м<br>этаже                         | 145,1<br>101,8                                                      | 14 апреля<br>2022      | 21 170 000                | 8 (921) 994-22-36 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Гатчинский р-н,<br>дер. Мельница,<br>Морская ул.,<br>д. 28                     | Жилая<br>недвижимость                                 | Жилой дом                                                   | 213,2                                                               | 29 апреля<br>2022      | 6 123 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Гатчинский р-н,<br>пос. Новый Свет,<br>ул. 13-й массив                         | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | Массив З/У                                                  | 40 000                                                              | 20 апреля<br>2022      | 30 000 000                | 8 (921) 355-44-49 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Кировский р-н,<br>г. Кировск,<br>Северная ул.,<br>д. 1                         | Акции и доли<br>предприятий                           | 72 956 акций<br>ПАО «Завод «Ладога»                         |                                                                     | 12 апреля<br>2022      | 20 300 000                | 8 (921) 994-29-52 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                                                                   | Вид объекта                                | Описание                                                                                                    | Площадь, кв. м                  | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Ломоносовский р-н,<br>м/о «Виллозское сельское поселение»,<br>ОАО «Цветы»,<br>уч. 1, 3, 4 | Земельные участки для размещения/застройки | 4 3/У                                                                                                       | 2 580 000                       | 8 апреля 2022          | 1 495 059 000             | 8 (921) 994-22-59 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>г. Подпорожье,<br>Счастливая ул.,<br>д. б/н                                               | Имущественные комплексы                    | Здание общежития с 3/У                                                                                      | 366,1;<br>3/У – 2 100<br>+/- 16 | 5 апреля 2022          | 8 124 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Тосненский р-н,<br>пос. Форносово,<br>Ленинградская ул.                                   | Имущественные комплексы                    | Административно-производственное здание и 3/У                                                               | 857;<br>3/У – 1 400             | 20 апреля 2022         | 13 353 000                | 8 (921) 994-22-59 |
| <b>Липецкая обл.,</b><br>г. Липецк,<br>ул. П.И. Смородина,<br>д. 13Б                                                    | Коммерческая недвижимость                  | 1/2 доля нежилого 6-этажного здания спортивно-оздоровительного клуба, 1/2 доля в праве собственности на 3/У | 629,9;<br>3/У – 289<br>+/- 6    | 20 апреля 2022         | 15 019 915,14             | 8 (977) 549-09-96 |
| <b>Москва</b>                                                                                                           |                                            |                                                                                                             |                                 |                        |                           |                   |
| 2-я Мытищинская ул.,<br>д. 2                                                                                            | Акции и доли предприятий                   | 5 745 обыкновенных именных акций<br>ОАО «Научно-производственное объединение гидравлических машин»          |                                 | 14 апреля 2022         | 27 000 000                | 8 (919) 775-01-01 |
| 3-й Нижнелихоборский пр-д,<br>д. 1А,<br>стр. 6                                                                          | Коммерческая недвижимость                  | 40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения на 1-м этаже                                        | 160                             | 12 апреля 2022         | 2 610 000                 | 8 (985) 171-90-57 |
|                                                                                                                         |                                            | Нежилые помещения на 1-м этаже                                                                              | 988,4                           |                        | 59 580 000                |                   |
| Базовская ул.,<br>д. 10,<br>кв. 377                                                                                     | Жилая недвижимость                         | Квартира № 377                                                                                              | 74,1                            | 11 апреля 2022         | 7 156 150                 | 8 (910) 019-12-39 |
| Верейская ул.,<br>д. 29,<br>стр. 135                                                                                    | Акции и доли предприятий                   | 6 283 акций<br>АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»                                        |                                 | 12 апреля 2022         | 49 000 000                | 8 (921) 994-29-52 |
| пр. Маршала Жукова,<br>д. 38,<br>корп. 1                                                                                | Жилая недвижимость                         | Квартира № 53                                                                                               | 146,8                           | 5 апреля 2022          | 38 371 860                | 8 (916) 992-36-69 |
| ул. Мельникова,<br>д. 3,<br>корп. 1                                                                                     | Жилая недвижимость                         | Квартира № 3                                                                                                | 70,9                            | 5 апреля 2022          | 18 270 000                | 8 (916) 992-36-69 |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 219                                                                                              | 93,9                            |                        | 22 990 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 251                                                                                              | 93,7                            |                        | 22 940 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 255                                                                                              | 93,5                            |                        | 22 900 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 259                                                                                              | 93,2                            |                        | 22 840 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 275                                                                                              | 121,6                           |                        | 28 860 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 278                                                                                              | 102                             |                        | 24 720 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 279                                                                                              | 121,7                           |                        | 28 880 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 319                                                                                              | 121,7                           |                        | 28 880 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 326                                                                                              | 101,7                           |                        | 24 660 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 61                                                                                               | 93,9                            |                        | 22 990 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 66                                                                                               | 94                              |                        | 23 010 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 71                                                                                               | 94                              |                        | 23 010 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 76                                                                                               | 94                              |                        | 23 010 000                |                   |
|                                                                                                                         |                                            | Квартира № 86                                                                                               | 93,7                            |                        | 22 940 000                |                   |
| Нижняя Сыромятническая ул.,<br>вл. 1/4,<br>лит. 25                                                                      | Имущественные комплексы                    | Нежилое здание, 3/У и неотделимые улучшения (15 поз.)                                                       | 768;<br>3/У – 780               | 18 апреля 2022         | 320 987 288,66            | 8 (919) 775-01-01 |
| Окружной пр-д,<br>д. 16                                                                                                 | Акции и доли предприятий                   | 118 акций<br>АО «Реставрационные компании»                                                                  |                                 | 6 апреля 2022          | 86 561 000                | 8 (985) 171-90-57 |
| ул. Петровка,<br>д. 17,<br>стр. 2                                                                                       | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение в подвале                                                                                 | 456,9                           | 6 апреля 2022          | 62 178 095                | 8 (919) 775-01-01 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                          | Вид объекта                                           | Описание                                                                                                  | Площадь,<br>кв. м                                   | Дата про-<br>ведения<br>торгов | Начальная<br>стоимость,<br>руб. | Телефон           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Московская обл.</b>                                                         |                                                       |                                                                                                           |                                                     |                                |                                 |                   |
| Волоколамский р-н,<br>с/п Ярополецкое,<br>ПСХК «Ярополецкий»                   | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У                                                                                                       | 1 562 761                                           | 11 апреля<br>2022              | 9 780 300                       | 8 (916) 992-36-69 |
| Волоколамский р-н,<br>дер. Чеблоково                                           | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | 5 З/У                                                                                                     | 131 000<br>195 000<br>400 000<br>400 000<br>401 000 | 20 апреля<br>2022              | 16 833 264,44                   | 8 (910) 019-12-39 |
| Дмитровский р-н,<br>пос. Деденево,<br>Набережная ул.                           | Имуществен-<br>ные комплексы                          | Здание АЗС с магазином и З/У                                                                              | 79,1;<br>З/У – 1 200                                | 20 апреля<br>2022              | 17 167 550,58                   | 8 (916) 992-36-69 |
| Истринский р-н,<br>дер. Исаково,<br>Рябиновая ул.,<br>д. 4                     | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № 34                                                                                             | 36,7                                                | 19 апреля<br>2022              | 5 520 000                       | 8 (916) 992-36-69 |
| Клинский р-н,<br>с/т «Солнышко»,<br>уч. № 88                                   | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У                                                                                                       | 800                                                 | 6 апреля<br>2022               | 221 850                         | 8 (916) 992-36-69 |
| г. Коломна,<br>Советская пл.,<br>д. 3,<br>пом. 3                               | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение<br>и доля на З/У                                                                        | 394,9;<br>З/У – 9 158                               | 27 апреля<br>2022              | 26 357 687,2                    | 8 (910) 019-12-39 |
| г. Красногорск,<br>Павшинский б-р,<br>д. 38                                    | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № 7                                                                                              | 64,7                                                | 6 апреля<br>2022               | 10 660 500                      | 8 (916) 992-36-69 |
| Красногорский р-н,<br>у дер. Грибаново                                         | Объекты<br>незавершенного<br>строительства            | Производственный комплекс<br>с энергоблоком с З/У                                                         | 3 205;<br>З/У – 13 000                              | 5 апреля<br>2022               | 205 153 000                     | 8 (919) 775-01-01 |
| Красногорский р-н,<br>дер. Бузланово                                           | Здание с З/У                                          | 3-этажный жилой дом<br>с З/У для индивидуального<br>коттеджного строительства                             | 559,5;<br>З/У – 1 718                               | 23 апреля<br>2022              | 55 758 708                      | 8 (910) 019-12-39 |
|                                                                                | Здание с З/У                                          | 4-этажный жилой дом<br>(в т. ч. подземный этаж)<br>с З/У для индивидуального<br>коттеджного строительства | 710,8;<br>З/У – 1 747                               | 23 апреля<br>2022              | 67 199 512,5                    | 8 (910) 019-12-39 |
| Можайский р-н,<br>дер. Пуршево,<br>Дорожная ул.                                | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У                                                                                                       | 1 563                                               | 26 апреля<br>2022              | 1 157 445                       | 8 (910) 019-12-39 |
|                                                                                |                                                       | З/У                                                                                                       | 915                                                 |                                | 678 555                         |                   |
| Мытищинский р-н,<br>г/п Мытищи,<br>дер. Подрезово,<br>Городецкая ул.,<br>д. 15 | Здания с З/У                                          | Жилой дом с З/У                                                                                           | 613;<br>З/У – 1 380                                 | 18 апреля<br>2022              | 34 446 420                      | 8 (919) 775-01-01 |
| Наро-Фоминский р-н,<br>дер. Сырьево,<br>ул. Пушкина,<br>д. 13                  | Здания с З/У                                          | Жилой дом с З/У                                                                                           | 277,5;<br>З/У – 1 500                               | 18 апреля<br>2022              | 15 606 000                      | 8 (985) 171-90-57 |
| Одинцовский р-н,<br>дер. Солослово,<br>д. 138                                  | Здания с З/У                                          | Жилой дом с З/У                                                                                           | 509,4;<br>З/У – 1 500                               | 5 апреля<br>2022               | 50 200 000                      | 8 (919) 775-01-01 |
| Одинцовский р-н,<br>с/о Барвихинский,<br>дер. Подушкино,<br>ГП-4,<br>д. 2      | Здание с З/У                                          | Жилой дом с хозяйственными<br>постройками и З/У                                                           | 915,7;<br>З/У – 1 636                               | 5 апреля<br>2022               | 146 940 000                     | 8 (985) 171-90-57 |
| Одинцовский р-н,<br>дер. Малые Вязёмы,<br>Восточная ул.,<br>д. 103,<br>корп. 4 | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № 10                                                                                             | 192,9                                               | 5 апреля<br>2022               | 13 083 300                      | 8 (916) 992-36-69 |
| пос. Первомайское,<br>дер. Фоминское,<br>ЗАО «Яхонт»,<br>уч. 45                | Здание с З/У                                          | Жилой дом с З/У                                                                                           | 460,8;<br>З/У – 1 500,                              | 5 апреля<br>2022               | 51 380 000                      | 8 (916) 992-36-69 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                                                        | Вид объекта                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь, кв. м                                                                            | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1                                                                    | Имущественные комплексы                    | Здание гаража, здание ОУП «Павловский Посад», здание проходной, здание склада на 3/У                                                                                                                                                     | 779,5;<br>3/У – 3 911                                                                     | 28 апреля 2022         | 2 800 000                 | 8 (910) 019-12-39 |
| г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1                                                                         | Здание с 3/У                               | 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (бытовой корпус ОСК); 2770/11032 доли в праве общей долевой собственности на 3/У                                                                                       | 3 789,6;<br>3/У – 3 828                                                                   | 20 апреля 2022         | 74 587 680                | 8 (910) 019-12-39 |
| г. Раменское, р/п Ильинский, Пролетарская ул., д. 49                                                         | Акции и доли предприятий                   | 64 586 акций АО «Проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по автоматизации угольной промышленности»                                                                                                                  |                                                                                           | 11 апреля 2022         | 77 200 000                | 8 (910) 019-12-39 |
| Рузский р-н, дер. Городище, д. 3                                                                             | Здание с 3/У                               | Жилой дом с 3/У                                                                                                                                                                                                                          | 76,5;<br>3/У – 1 740 +/- 29                                                               | 13 апреля 2022         | 4 417 110                 | 8 (916) 992-36-69 |
| г. Серпухов, Пролетарская ул., д. 82                                                                         | Имущественный комплекс                     | Производственно-складские помещения прядильного корпуса и механической мастерской, часть ткацкого и отделочного цехов, здание котельной, 3-этажное нежилое здание, здание подстанции, склад шерсти, электромастерская, пирс для подъезда | 6 354,5<br>10 239,9<br>1 610,2<br>1 471,5<br>174,8<br>76,6<br>160,7                       | 4 апреля 2022          | 116<br>429 717,39         | 8 (910) 019-12-39 |
| Солнечногорский р-н, с/п Соколовское, в р-не дер. Лопотово                                                   | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                                                                                                                                                                                      | 39 723                                                                                    | 7 апреля 2022          | 49 312 600                | 8 (910) 019-12-39 |
| Солнечногорский р-н, г/п Поварово, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28                                             | Жилая недвижимость                         | Квартира № 448                                                                                                                                                                                                                           | 39,9                                                                                      | 13 апреля 2022         | 2 490 000                 | 8 (916) 992-36-69 |
|                                                                                                              |                                            | Квартира № 44                                                                                                                                                                                                                            | 62,5                                                                                      |                        | 3 570 000                 |                   |
|                                                                                                              |                                            | Квартира № 80                                                                                                                                                                                                                            | 90,2                                                                                      |                        | 4 790 000                 |                   |
| пос. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 5Б, бокс № 7                                                            | 3/У                                        | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                        | 19,8                                                                                      | 4 апреля 2022          | 409 000                   | 8 (926) 967-55-07 |
| Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Моносеево                                                        | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                                                                                                                                                                                      | 170 000 +/- 144                                                                           | 5 апреля 2022          | 102 510 000               | 8 (910) 019-12-39 |
| пос. Щаповское, дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»                                                    | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                                                                                                                                                                                      | 500 +/- 8                                                                                 | 19 апреля 2022         | 770 100                   | 8 (910) 019-12-39 |
| <b>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ш. Сормовское, д. 24М</b>                                         | Офисные здания, БЦ                         | Двухэтажное нежилое здание и право аренды на 3/У                                                                                                                                                                                         | 519,8;<br>3/У – 468                                                                       | 12 апреля 2022         | 7 945 344                 | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Нижегородская обл., Кстовский р-н, в р-не дер. Новая Деревня, коттеджный посёлок «Земляничная Поляна»</b> | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                                                                                                                                                                                      | 12 732 +/- 987                                                                            | 4 апреля 2022          | 14 220 000                | 8 (831) 419-81-84 |
| <b>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский р-н, пр. Ленина, д. 125, пом. П5</b>                | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на 1-м этаже                                                                                                                                                                                                           | 144,1                                                                                     | 14 апреля 2022         | 10 770 000                | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Новая Деревня</b>                                                 | Земельные участки для размещения/застройки | 4 3/У                                                                                                                                                                                                                                    | 17 988<br>+/- 1 174<br>59 232<br>+/- 2 130<br>46 000<br>+/- 1 877<br>115 000<br>+/- 2 967 | 4 апреля 2022          | 55 647 000                | 8 (831) 419-81-84 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                  | Вид объекта                                           | Описание                                                                                                                                                                       | Площадь, кв. м                 | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Новгородская обл.,<br>Великий Новгород,<br>Октябрьская ул.,<br>д. 26   | Коммерческая<br>недвижимость                          | 2 нежилых помещения<br>на 1-м этаже                                                                                                                                            | 165,8<br>30,2                  | 14 апреля<br>2022      | 12 460 000                | 8 (921) 994-50-25     |
| Новосибирская обл.,<br>г. Новосибирск,<br>Нижегородская ул.,<br>д. 6А  | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение на цо-<br>кольном этаже, шахта лифта,<br>система кондиционирования<br>воздуха Daikin DAQ100,<br>система кондиционирования<br>Mitsubishi Electric PU (H)-P-HA | 74                             | 6 апреля<br>2022       | 6 270 222,76              | 8 (913) 750-81-47     |
|                                                                        |                                                       | Нежилое помещение                                                                                                                                                              | 153,4                          |                        | 8 190 000                 |                       |
|                                                                        |                                                       | Нежилое помещение<br>на 2-м этаже, кондиционер<br>канального типа Kentatsu<br>KSKR53HFAN1, структуриро-<br>ванная кабельная система                                            | 670                            |                        | 76 301 307,45             |                       |
|                                                                        |                                                       | Нежилое помещение<br>на 4-м этаже, структурирован-<br>ная кабельная система                                                                                                    | 673,5                          |                        | 76 588 248                |                       |
| Омская обл.,<br>г. Омск,<br>мкрн Береговой,<br>Иртышская ул.,<br>д. 1, | Производствен-<br>ные объекты                         | Производственный комплекс<br>ООО «ТНГО»                                                                                                                                        | 11 009,5;<br>3/У – 104<br>888  | 15 апреля<br>2022      | 135 671 200               | 8 (961) 998-27-12     |
| Оренбургская обл.,<br>г. Оренбург,<br>Народная ул.,<br>д. 12/2         | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № 78                                                                                                                                                                  | 47,2                           | 11 апреля<br>2022      | 1 525 240                 | 8 (927) 208-15-34     |
| Орловская обл.,<br>г. Орёл,<br>Высоковольтная ул.,<br>д. 4             | Имуществен-<br>ные комплексы                          | Имущественный комплекс<br>из семи 3/У и девяти зданий<br>коммерческого назначения<br>(частично – в залоге<br>АКБ «Легион»)                                                     | 7 328,9;<br>3/У –<br>13 333,13 | 13 апреля<br>2022      | 218 020 628,7             | 8 (977) 549-09-96     |
| Пермский край,<br>г. Александровск,<br>ул. Братьев Давыдовых,<br>д. 2А | Коммерческая<br>недвижимость                          | Здание АЗС с 3/У                                                                                                                                                               | 18,8;<br>3/У – 1 612           | 19 апреля<br>2022      | 2 493 000                 | 8 (831) 419-81-83     |
| Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>Светланская ул.,<br>д. 63       | Акции и доли<br>предприятий                           | 100% уставного капитала<br>ООО «Рыбачий путь»                                                                                                                                  |                                | 26 апреля<br>2022      | 275 000 000               | 8 (914) 974-10-13     |
| Псковская обл.,<br>Гдовский р-н,<br>дер. Дуброво                       | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | Массив 3/У                                                                                                                                                                     | 58 488                         | 15 апреля<br>2022      | 5 263 560                 | 8 (931) 398-14-86     |
| Псковская обл.,<br>Пушкиногорский р-н,<br>дер. Новгородка              | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | 3/У                                                                                                                                                                            | 9 807                          | 5 апреля<br>2022       | 1 719 900                 | 8 (921) 994-22-36     |
| Псковская обл.,<br>Пыталовский р-н,<br>дер. Вышгородок                 | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | 3/У                                                                                                                                                                            | 20 025<br>+/- 99               | 5 апреля<br>2022       | 3 200 400                 | 8 (921) 994-22-36     |
| <b>Республика Башкортостан</b>                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                |                                |                        |                           |                       |
| Гафурийский р-н,<br>с. Белое Озеро,<br>Восточная ул.,<br>д. 19         | Коммерческая<br>недвижимость                          | Комплекс нежилых зданий и<br>сооружений                                                                                                                                        | 440,9                          | 27 апреля<br>2022      | 3 287 262,87              | 8 (992) 310-<br>07-10 |
| Ишимбайский р-н,<br>г. Ишимбай,<br>Индустриальное ш.,<br>д. 2Г         | Производствен-<br>ные объекты                         | Административный<br>2-этажный корпус<br>малярно-сдаточного цеха<br>и право аренды 3/У                                                                                          | 4 948,4;<br>3/У – 65 342       | 27 апреля<br>2022      | 18 722 700                | 8 (992) 310-07-10     |
| г. Нефтекамск,<br>ул. Строителей,<br>д. 49Б                            | Коммерческая<br>недвижимость                          | Здание магазина<br>и 1/2 доли в праве общей<br>долевой собственности<br>на 3/У                                                                                                 | 265;<br>3/У – 238              | 25 апреля<br>2022      | 9 014 934,11              | 8 (992) 310-07-10     |
| г. Салават,<br>б-р Юлаева,<br>д. 48,<br>пом. 11                        | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение                                                                                                                                                              | 108,2                          | 19 апреля<br>2022      | 544 132,59                | 8 (992) 310-07-10     |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                                                                     | Вид объекта                                           | Описание                                                                                                                       | Площадь, кв. м                     | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| г. Сибай,<br>ул. Сельхозтехника,<br>д. 9                                                                                  | Коммерческая<br>недвижимость                          | Комплекс объектов<br>и неотделимого имущества<br>бывшей АЗС                                                                    | 746,3                              | 27 апреля<br>2022      | 49 854 984,75             | 8 (992) 310-07-10 |
| Туймазинский р-н,<br>г. Туймазы,<br>Заводская ул.,<br>д. 22                                                               | Коммерческая<br>недвижимость                          | Комплекс объектов                                                                                                              | 577,8                              | 27 апреля<br>2022      | 4 202 217,68              | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Уфа,<br>б-р Ибрагимова,<br>д. 19,<br>бокс 10                                                                           | Паркинги, га-<br>ражи,<br>машино-места                | Гаражный бокс                                                                                                                  | 16,9                               | 19 апреля<br>2022      | 555 152                   | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Уфа,<br>ул. Космонавтов,<br>д. 18                                                                                      | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение<br>на 1-м этаж                                                                                               | 93,7                               | 6 апреля<br>2022       | 5 426 400                 | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Уфа,<br>ул. Ленина,<br>д. 70                                                                                           | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилые помещения<br>на 1-м                                                                                                    | 158,3<br>57,1<br>42,4              | 18 апреля<br>2022      | 18 677 475                | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Уфа,<br>ул. Менделеева,<br>д. 140,<br>корп. 1                                                                          | Жилая недви-<br>жимость                               | Квартира № 172                                                                                                                 | 108,2                              | 19 апреля<br>2022      | 7 208 000                 | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Уфа,<br>СНТ «Нива»,<br>уч. 34                                                                                          | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У                                                                                                                            | 1 400 +/- 13                       | 19 апреля<br>2022      | 2 266 440                 | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Уфа,<br>СНТ «Нива-1»,<br>уч. 33                                                                                        | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У                                                                                                                            | 700 +/- 9                          | 6 апреля<br>2022       | 501 500                   | 8 (992) 310-07-10 |
| <b>Республика Дагестан,</b><br>г. Махачкала,<br>пр. А. Акушинского,<br>д. 90,<br>корп. Д                                  | Коммерческая<br>недвижимость                          | Здание магазина и З/У                                                                                                          | 370;<br>З/У – 210                  | 6 апреля<br>2022       | 12 631 000                | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Республика Марий Эл</b><br>Сернурский р-н,<br>пгт Сернур,<br>Комсомольская ул.,<br>д. 7                                | Имуществен-<br>ные комплексы                          | 2-этажное здание кинотеатра<br>с З/У                                                                                           | 958,1;<br>З/У – 1 097              | 15 апреля<br>2022      | 4 480 000                 | 8 (831) 419-81-84 |
| <b>Республика Мордовия,</b><br>г. Саранск,<br>ул. Лодыгина,<br>д. 3,<br>стр. 1                                            | Акции и доли<br>предприятий                           | 700 000 акций<br>АО «Инжиниринговый центр<br>волоконной оптики»                                                                |                                    | 12 апреля<br>2022      | 670 000 000               | 8 (831) 419-81-84 |
| <b>Республика Татарстан,</b><br>Арский муниципальный<br>район,<br>с/п Среднеатныское                                      | Имуществен-<br>ные комплексы                          | Имущественный комплекс,<br>состоящий из зданий и соору-<br>жений, земельных участков,<br>движимого имущества<br>и оборудования | 51 668,5;<br>З/У –<br>501 940      | 14 апреля<br>2022      | 34 898 300                | 8 (920) 051-08-41 |
| <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Казань,<br>ул. Галимджана Баруди,<br>д. 4,<br>корп. 1                                  | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № Д 1701                                                                                                              | 81,2                               | 6 апреля<br>2022       | 8 660 000                 | 8 (920) 051-08-41 |
| <b>Республика Татарстан,</b><br>Елабужский муниципаль-<br>ный район,<br>территория промплощад-<br>ки «Алабуга»,<br>ул. 13 | Коммерческая<br>недвижимость                          | Здание и движимое имущество<br>(оборудование 25 ед.)                                                                           | 1 799                              | 13 апреля<br>2022      | 34 873 830                | 8 (920) 051-08-41 |
| <b>Ростовская обл.,</b><br>г. Ростов-на-Дону,<br>Большая Садовая ул.,<br>д. 68                                            | Акции и доли<br>предприятий                           | 65 277 акций<br>АО «Реставратор»                                                                                               |                                    | 11 апреля<br>2022      | 50 800 000                | 8 (938) 422-90-95 |
| <b>Ростовская обл.,</b><br>Аксайский р-н,<br>пос. Агрос,<br>Каштановая ул.,<br>д. 1                                       | Имуществен-<br>ные комплексы                          | Нежилое 4-этажное здание<br>общежития, нежилое здание<br>столовой и З/У                                                        | 1 588,8;<br>З/У – 5 940<br>+/- 674 | 5 апреля<br>2022       | 15 764 508                | 8 (938) 422-90-95 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                               | Вид объекта                                 | Описание                                 | Площадь, кв. м                                                       | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Рязанская обл.,</b><br>Рязанский р-н,<br>дер. Наумово,<br>Заречная ул.,<br>д. 10 | Земельные участки для размещения/застройки  | 3 З/У сельскохозяйственного назначения   | 780 681<br>+/- 37,53<br>283 629<br>+/- 35,68<br>448 000<br>+/- 39,49 | 6 апреля 2022          | 4 347 000                 | 8 (926) 967-55-07 |
| <b>Самарская обл.</b>                                                               |                                             |                                          |                                                                      |                        |                           |                   |
| Красноярский р-н,<br>дер. Висловка,<br>Полевая ул.,<br>д. 21                        | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У под индивидуальную жилую застройку   | 852 498<br>+/- 646                                                   | 5 апреля 2022          | 60 728 760                | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Новокуйбышевск,<br>Монтажная ул.,<br>д. 11А                                      | Производственные объекты                    | 2 нежилых здания                         | 562,8                                                                | 4 апреля 2022          | 2 870 280                 | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Самара,<br>Красноглинский р-н,<br>Московское ш.,<br>18-й км                      | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У                                      | 898,7                                                                | 6 апреля 2022          | 2 740 500                 | 8 (927) 208-15-34 |
|                                                                                     |                                             | З/У                                      | 902,4                                                                |                        | 2 752 200                 |                   |
|                                                                                     |                                             | З/У                                      | 903                                                                  |                        | 2 754 000                 |                   |
|                                                                                     |                                             | З/У                                      | 1 026,4                                                              |                        | 3 130 200                 |                   |
| г. Самара,<br>Промышленный р-н,<br>Ново-Садовая ул.,<br>уч. 363Б                    | Имущественные комплексы                     | 2 З/У и торгово-бытовой комплекс         | 1 621,2;<br>З/У – 1 988                                              | 6 апреля 2022          | 102 477 000               | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Самара,<br>Промышленный р-н,<br>Ставропольская ул.,<br>д. 74                     | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение                        | 176,4                                                                | 6 апреля 2022          | 7 650 900                 | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Самара,<br>Самарский р-н,<br>ул. Венцека,<br>д. 81,<br>кв. 47                    | Жилая недвижимость                          | Квартира № 47                            | 156,4                                                                | 6 апреля 2022          | 9 168 300                 | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Самара,<br>Самарский р-н,<br>Молодогвардейская ул.,<br>д. 78                     | Жилая недвижимость                          | Квартира № 8                             | 46,6                                                                 | 5 апреля 2022          | 1 541 700                 | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Самара,<br>ул. Стара-Загора,<br>д. 42                                            | Коммерческая недвижимость                   | Нежилые помещения                        | 8 166,2                                                              | 8 апреля 2022          | 79 896 000                | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Самара,<br>Физкультурная ул.,<br>д. 90                                           | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение на 2-м этаже           | 755,9                                                                | 6 апреля 2022          | 19 705 500                | 8 (927) 208-15-34 |
| Ставропольский р-н,<br>с. Пискалы,<br>Школьная ул.,<br>д. 20                        | Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые | Нежилое здание бригадной столовой        | 334,3                                                                | 16 апреля 2022         | 861 949,51                | 8 (927) 208-15-34 |
| Ставропольский р-н,<br>с. Пискалы,<br>Школьная ул.,<br>д. 2А                        | Производственные объекты                    | Нежилое здание производственной мельницы | 154,4                                                                | 16 апреля 2022         | 398 100,1                 | 8 (927) 208-15-34 |
| Ставропольский р-н,<br>Ягодинская волость,<br>с. Ягодное                            | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У                                      | 34 678                                                               | 6 апреля 2022          | 7 496 190                 | 8 (927) 208-15-34 |
|                                                                                     |                                             | З/У                                      | 56 001                                                               |                        | 11 390 580                |                   |
|                                                                                     |                                             | З/У                                      | 56 002                                                               |                        | 11 390 850                |                   |
| г. Тольятти,<br>Комсомольский р-н,<br>Магистральная ул.,<br>д. 13                   | Коммерческая недвижимость                   | Здание станции технического обслуживания | 404,6                                                                | 6 апреля 2022          | 4 967 100                 | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Санкт-Петербург</b>                                                              |                                             |                                          |                                                                      |                        |                           |                   |
| 2-я линия В.О.,<br>д. 33,<br>лит. Б,<br>пом. 3-Н                                    | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение                        | 47,8                                                                 | 4 апреля 2022          | 7 760 000                 | 8 (921) 924-29-52 |
| 3-я Красноармейская ул.,<br>д. 10,<br>лит. А,<br>пом. 1-Н                           | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение на цокольном этаже     | 246,4                                                                | 14 апреля 2022         | 26 260 000                | 8 (921) 924-29-52 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                          | Вид объекта                                | Описание                                                         | Площадь, кв. м         | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| 5-я линия В.О., д. 64/13, лит. А, пом. 8-Н, 11-Н               | Коммерческая недвижимость                  | 2 нежилых помещения                                              | 67,3                   | 4 апреля 2022          | 11 250 000                | 8 (921) 924-29-52 |
| 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 13-Н                       | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                | 43,7                   | 4 апреля 2022          | 7 210 000                 | 8 (921) 924-29-52 |
| ул. Бабушкина, д. 123                                          | Акции и доли предприятий                   | 3 669 600 000 акций АО «ЗВЕЗДА-РЕДУКТОР»                         |                        | 11 апреля 2022         | 2 476 930 000             | 8 (921) 924-29-52 |
| ул. Большая Зеленина, д. 13, лит. А                            | Жилая недвижимость                         | Квартира № 156                                                   | 62,5                   | 12 апреля 2022         | 12 000 000                | 8 (921) 924-29-52 |
| ул. Верности                                                   | Акции и доли предприятий                   | Доля в размере 100% уставного капитала ООО «СПОРТЛАЙФ»           |                        | 6 апреля 2022          | 70 000 000                | 8 (921) 994-22-59 |
| пер. Гривцова, д. 5, лит. В                                    | Акции и доли предприятий                   | 8 709 233 обыкновенных акций АО Fincraft Resources               |                        | 20 апреля 2022         | 518 938,5                 | 8 (921) 924-29-52 |
| Ждановская наб., д. 11/1, лит. Е, пом. 2-Н                     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                | 24,6                   | 4 апреля 2022          | 3 390 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
| г. Красное Село, ул. Массальского, д. 11                       | Жилая недвижимость                         | Квартира № 14                                                    | 41,1                   | 12 апреля 2022         | 4 273 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
| г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н           | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на 1-м этаже                                   | 218,4                  | 14 апреля 2022         | 15 250 000                | 8 (921) 994-43-42 |
| Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4, лит. Х                  | Имущественные комплексы                    | 3-этажное административное здание с 3/У                          | 693,3; 3/У – 450       | 20 апреля 2022         | 59 400 000                | 8 (921) 994-22-36 |
| Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, ТЦ «Модный Променад» | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение 14-Н                                           | 1 831,9                | 15 апреля 2022         | 181 800 000               | 8 (921) 994-22-59 |
|                                                                |                                            | Нежилое помещение 15-Н                                           | 867,8                  |                        | 94 410 000                |                   |
|                                                                |                                            | Нежилое помещение 1-Н                                            | 1 592,6                |                        | 119 250 000               |                   |
|                                                                |                                            | Нежилое помещение 4-Н                                            | 988                    |                        | 78 390 000                |                   |
|                                                                |                                            | Нежилое помещение 5-Н                                            | 1 047,9                |                        | 82 620 000                |                   |
|                                                                |                                            | Нежилое помещение 8-Н                                            | 921,5                  |                        | 73 800 000                |                   |
| ул. Красуцкого, д. 3                                           | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У под коммерческую застройку                                   | 2 015                  | 20 апреля 2022         | 39 000 000                | 8 (921) 355-44-49 |
| Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 44-Н                       | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                | 156,7                  | 4 апреля 2022          | 17 900 000                | 8 (921) 994-22-59 |
| пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1                         | Имущественные комплексы                    | Усадьба Шуваловых (12 зданий и сооружений, расположенных на 3/У) | 14 844,3; 3/У – 75 774 | 7 апреля 2022          | 366 113 650               | 8 (921) 994-22-59 |
| Приморский пр., д. 145, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н              | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                | 11,9                   | 4 апреля 2022          | 1 220 000                 | 8 (921) 924-29-52 |
| пр. Просвещения, д. 46, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н             | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение, занимающее весь 1-й этаж жилого дома          | 2 530,4                | 20 апреля 2022         | 179 400 000               | 8 (921) 994-43-42 |
| Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 3-Н                        | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                | 32,6                   | 4 апреля 2022          | 4 960 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
| Садовая ул., д. 91, лит. А, пом. 12-Н, 13-Н                    | Коммерческая недвижимость                  | 2 нежилых помещения                                              | 8,4                    | 4 апреля 2022          | 800 000                   | 8 (921) 994-22-36 |

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

| Адрес                                                                      | Вид объекта                                | Описание                                                                                                                                                                   | Площадь, кв. м                 | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Фонарный пер., д. 18, лит. А, пом. 23-Н                                    | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                                                                                                                          | 35,3                           | 4 апреля 2022          | 5 300 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| Саратовская обл., Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 38    | Земельные участки для размещения/застройки | З/У                                                                                                                                                                        | 1 220 757                      | 4 апреля 2022          | 104 693 400               | 8 (927) 208-15-34 |
| Саратовская обл., г. Саратов, Охотная ул., д. 4                            | Жилая недвижимость                         | Квартира № 108                                                                                                                                                             | 100                            | 6 апреля 2022          | 3 963 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
|                                                                            |                                            | Квартира № 110                                                                                                                                                             | 41,8                           |                        | 2 071 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 128                                                                                                                                                             | 86,6                           |                        | 3 767 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 181                                                                                                                                                             | 62,3                           |                        | 2 822 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 184                                                                                                                                                             | 84,3                           |                        | 3 819 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 185                                                                                                                                                             | 76,8                           |                        | 3 479 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 190                                                                                                                                                             | 100,4                          |                        | 4 155 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 215                                                                                                                                                             | 100,4                          |                        | 4 155 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 225                                                                                                                                                             | 100,4                          |                        | 4 155 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 69                                                                                                                                                              | 64,5                           |                        | 3 142 000                 |                   |
|                                                                            |                                            | Квартира № 144                                                                                                                                                             | 86,6                           |                        | 3 541 000                 |                   |
| Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2Г                       | Имущественные комплексы                    | Комплекс зданий и сооружений производственного объекта «Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ», расположенный на части З/У | 349,1;<br>З/У – 47 182         | 22 апреля 2022         | 131 542 800               | 8 (924) 003-13-12 |
| Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б | Коммерческая недвижимость                  | Нежилые помещения на цокольном и первом этажах                                                                                                                             | 100,8                          | 6 апреля 2022          | 6 166 800                 | 8 (992) 310-07-10 |
|                                                                            |                                            | Нежилое помещение на первом этаже                                                                                                                                          | 269,2                          |                        | 14 284 800                |                   |
| Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г | Коммерческая недвижимость                  | Нежилые помещения № 38-46 на цокольном этаже                                                                                                                               | 151,9                          |                        | 8 758 800                 |                   |
|                                                                            |                                            | Нежилые помещения № 60-68 на цокольном этаже                                                                                                                               | 129                            |                        | 7 615 800                 |                   |
|                                                                            |                                            | Нежилые помещения № 69-77 на цокольном этаже                                                                                                                               | 151,4                          |                        | 8 734 500                 |                   |
| Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д | Коммерческая недвижимость                  | Нежилые помещения № 75-83 на цокольном этаже                                                                                                                               | 130,4                          |                        | 7 686 900                 |                   |
|                                                                            |                                            | Нежилые помещения № 84-92 на цокольном этаже                                                                                                                               | 152,1                          |                        | 8 768 700                 |                   |
|                                                                            |                                            | Нежилые помещения № 97-103 на цокольном этаже                                                                                                                              | 118,4                          |                        | 7 077 600                 |                   |
| Свердловская обл., г. Камышлов, Агрономическая ул., д. 1                   | Акции и доли предприятий                   | 185 036 акций АО «Камышловская семеноводческая станция»                                                                                                                    |                                | 19 апреля 2022         | 7 183 000                 | 8 (992) 310-07-10 |
| Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Западная ул., д. 1А                    | Имущественный комплекс                     | Имущественный комплекс из 4 зданий (склад, гараж, административное здание и проходная) и З/У                                                                               | 1 909,8;<br>З/У – 5 534 +/- 26 | 15 апреля 2022         | 11 806 000                | 8 (992) 310-07-10 |
| Смоленская обл.                                                            |                                            |                                                                                                                                                                            |                                |                        |                           |                   |
| Дорогобужский р-н, дер. Быково, Шульгинская ул., д. 13                     | Земельные участки для размещения/застройки | 2 З/У сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                     | 489 900                        | 7 апреля 2022          | 3 123 400                 | 8 (977) 549-09-96 |
|                                                                            |                                            | 6 З/У сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                     | 1 765 300                      | 7 апреля 2022          | 11 254 600                | 8 (977) 549-09-96 |
|                                                                            |                                            | 15 З/У сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                    | 20 803 594                     | 7 апреля 2022          | 24 240 100                | 8 (977) 549-09-96 |
| Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Симоновой, д. 110                     | Земельные участки для размещения/застройки | 7 З/У сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                     | 1 055 800                      | 7 апреля 2022          | 6 731 200                 | 8 (977) 549-09-96 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                    | Вид объекта                                | Описание                                                                          | Площадь, кв. м            | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Дорогобужский р-н, дер. Усвятые, Центральная ул., д. 14                  | Земельные участки для размещения/застройки | 6 3/У сельскохозяйственного назначения                                            | 498 600                   | 7 апреля 2022          | 3 178 900                 | 8 (977) 549-09-96 |
| Ершицкий р-н, с. Ершичи, Низинская ул., д. 66                            | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У сельскохозяйственного назначения (в залоге ОАО «Смоленский Банк»)             | 385 300                   | 7 апреля 2022          | 629 800                   | 8 (977) 549-09-96 |
| Ершицкий р-н, с. Ершичи, ул. Озернова, д. 11                             | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У сельскохозяйственного назначения                                              | 349 800                   | 7 апреля 2022          | 571 700                   | 8 (977) 549-09-96 |
| Рославльский р-н, дер. Барсуки, Молодёжная ул., д. 16                    | Земельные участки для размещения/застройки | 25 3/У сельскохозяйственного назначения                                           | 9 580 810                 | 7 апреля 2022          | 31 323 000                | 8 (977) 549-09-96 |
|                                                                          |                                            | 8 3/У сельскохозяйственного назначения                                            | 11 282 400                | 7 апреля 2022          | 36 886 000                | 8 (977) 549-09-96 |
| Рославльский р-н, с/п Крапивенский-1                                     | Земельные участки для размещения/застройки | 34 3/У сельскохозяйственного назначения                                           | 14 130 000                | 7 апреля 2022          | 46 195 700                | 8 (977) 549-09-96 |
| Рославльский р-н, дер. Липовка, Молодёжная ул., д. 21                    | Земельные участки для размещения/застройки | 10 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк») | 5 036 100                 | 7 апреля 2022          | 16 464 800                | 8 (977) 549-09-96 |
| Рославльский р-н, с. Остер, ул. Качалова, д. 2                           | Земельные участки для размещения/застройки | 10 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк») | 2 865 800                 | 7 апреля 2022          | 9 369 500                 | 8 (977) 549-09-96 |
| Рославльский р-н, дер. Рогово-2                                          | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У сельскохозяйственного назначения                                              | 1 014 000                 | 7 апреля 2022          | 3 315 100                 | 8 (977) 549-09-96 |
| Рославльский р-н, дер. Хорошово, Береговая ул., д. 2                     | Земельные участки для размещения/застройки | 6 3/У сельскохозяйственного назначения                                            | 2 060 400                 | 7 апреля 2022          | 6 736 100                 | 8 (977) 549-09-96 |
| Руднянский р-н, дер. Понизовье, Волотовская ул., д. 17                   | Земельные участки для размещения/застройки | 36 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк») | 14 692 000                | 7 апреля 2022          | 521 811 000               | 8 (977) 549-09-96 |
| Сафоновский р-н, с. Издешково, Текстильная ул., д. 16                    | Земельные участки для размещения/застройки | 9 3/У сельскохозяйственного назначения                                            | 10 187 000                | 7 апреля 2022          | 118 084 200               | 8 (977) 549-09-96 |
| г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58                                       | Имущественные комплексы                    | Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и 3/У                            | 430,4;<br>3/У – 800 +/- 1 | 18 апреля 2022         | 12 333 694,75             | 8 (926) 967-55-07 |
| Угранский р-н, с/п Желаньинское, 700 м на северо-запад от дер. Полнышево | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                               | 39 970                    | 12 апреля 2022         | 934 298,75                | 8 (977) 549-09-96 |
| Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Полуовчинки                        | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                               | 30 454                    | 12 апреля 2022         | 708 238,28                | 8 (977) 549-09-96 |
| Угранский р-н, с/п Желаньинское, на юго-запад от дер. Гремьячка          | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                               | 47 600 +/- 153            | 12 апреля 2022         | 867 057,8                 | 8 (977) 549-09-96 |
| Угранский р-н, дер. Желанья, Десантная ул., д. 18                        | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                                               | 36 392 +/- 238            | 12 апреля 2022         | 839 372,45                | 8 (977) 549-09-96 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес                                                                                            | Вид объекта                                | Описание                                                          | Площадь, кв. м          | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Ярцевский р-н, дер. Зубово, Центральная ул., д. 12                                               | Земельные участки для размещения/застройки | 14 3/У сельскохозяйственного назначения                           | 3 470 323               | 7 апреля 2022          | 8 659 000                 | 8 (977) 549-09-96 |
| Ярцевский р-н, дер. Староселье Подрощинское с/п, Школьная ул., д. 5                              | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У сельскохозяйственного назначения                              | 176 000                 | 7 апреля 2022          | 439 200                   | 8 (977) 549-09-96 |
| <b>Ставропольский край,</b><br>г. Пятигорск,<br>ул. 1-я Набережная,<br>д. 32,<br>корп. 5         | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                                                 | 376,5                   | 14 апреля 2022         | 4 189 000                 | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Ставропольский край,</b><br>Изобильный р-н,<br>г. Изобильный,<br>Промышленная ул.,<br>д. 120В | Имущественные комплексы                    | Нежилые здания и 3/У                                              | 3 481,7;<br>3/У – 7 907 | 22 апреля 2022         | 8 777 000                 | 8 (938) 422-90-95 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>Конаковский р-н,<br>Старомелковское с/п,<br>в р-не дер. Старое Мелково  | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                               | 44 994                  | 4 апреля 2022          | 43 717 500                | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>Конаковский р-н,<br>Старомелковское с/п,<br>в р-не дер. Слобода         | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                                               | 136 175                 | 4 апреля 2022          | 98 534 700                | 8 (980) 701-15-25 |
|                                                                                                  |                                            | 3/У                                                               | 261 819                 |                        | 151 115 400               |                   |
|                                                                                                  |                                            | 3/У                                                               | 54 889                  |                        | 66 065 400                |                   |
|                                                                                                  |                                            | 3/У                                                               | 128 403                 |                        | 130 106 700               |                   |
| <b>Томская обл.,</b><br>г. Томск,<br>пр. Кирова,<br>д. 5,<br>стр. 16                             | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на 1-м этаже                                    | 673,6                   | 20 апреля 2022         | 3 964 400                 | 8 (991) 374-84-91 |
|                                                                                                  |                                            | Нежилые помещения на 2-м этаже (пом. 2001, 2004–2006, 2008–2019)  | 734,9                   |                        | 5 256 400                 |                   |
|                                                                                                  |                                            | Нежилые помещения на 3-м этаже (пом. 3001, 3004, 3007, 3009–3018) | 626,4                   |                        | 4 481 200                 |                   |
| <b>Тульская обл.,</b><br>Заокский р-н,<br>Заокский р/п,<br>Автодорожная ул.,<br>д. 35            | Акции и доли предприятий                   | 118 700 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 89»     |                         | 19 апреля 2022         | 22 000 000                | 8 (926) 967-55-07 |
| <b>Ульяновская обл.,</b><br>г. Ульяновск,<br>Красногвардейская ул.,<br>д. 1А,<br>пом. 100205     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на 5-м этаже                                    | 16,8                    | 19 апреля 2022         | 432 000                   | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Хабаровский край,</b><br>г. Хабаровск,<br>Комсомольская ул.,<br>д. 101,<br>пом. 1–3, 5–22     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на цокольном этаже                              | 267,9                   | 6 апреля 2022          | 7 825 000                 | 8 (924) 003-13-12 |
| <b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,</b><br>г. Нижневартовск,<br>ул. Ленина,<br>д. 46    | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на 1-м этаже                                    | 158,9                   | 14 апреля 2022         | 10 740 000                | 8 (992) 310-06-99 |
| <b>Чеченская Республика,</b><br>г. Грозный,<br>пр. Мохаммеда Али,<br>д. 25,<br>корп. А           | Здание с 3/У                               | Здание с 3/У                                                      | 180,5;<br>3/У – 925     | 6 апреля 2022          | 10 682 400                | 8 (938) 422-90-95 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| <b>Адрес</b>                                                                          | <b>Вид объекта</b>          | <b>Описание</b>                                                                          | <b>Площадь,<br/>кв. м</b> | <b>Дата про-<br/>ведения<br/>торгов</b> | <b>Начальная<br/>стоимость,<br/>руб.</b> | <b>Телефон</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Чеченская Республика,</b><br>г. Грозный,<br>Санкт-Петербургская ул.,<br>д. 12/35   | Акции и доли<br>предприятий | 3 190 990 акций<br>АО «Издательско-<br>полиграфический комплекс<br>«Грозненский рабочий» |                           | 12 апреля<br>2022                       | 227 000 000                              | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Ямало-Ненецкий<br/>автономный округ,</b><br>г. Ноябрьск,<br>Багульная ул.,<br>д. 3 | Недвижимое<br>имущество     | Нежилое здание                                                                           | 577                       | 18 апреля<br>2022                       | 2 111 917,55                             | 8 (992) 310-06-99 |

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47.**

**Срок внесения задатка – с 22 ноября 2021 года по 21 апреля 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 апреля 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **21 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 122-134.**

**Срок внесения задатка – с 22 декабря 2021 года по 28 апреля 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 апреля 2022 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **28 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **4 мая 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **5 мая 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области

в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по продаже двадцати трёх транспортных средств, принадлежащих ПАО «ФСК ЕЭС», объявленных на 25 марта 2022 года, на 10:00.**

Код процедуры на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 394BFA-3001-1394.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по продаже двадцати двух транспортных средств, принадлежащих ПАО «ФСК ЕЭС», объявленных на 29 апреля 2022 года, на 10:00.**

Код процедуры на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 394BFA-3001-1411.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Полтавская ул.,  
д. 5/29, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 12 апреля  
Цена отсечения: 2 420 000 руб.

Торги: 20 апреля



Большая Подъяческая ул.,  
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 24,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 13 апреля  
Начальная цена: 2 660 000 руб.

Торги: 21 апреля



Бронницкая ул.,  
д. 19, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 37,1 кв. м  
Этаж: мезонин-надстройка  
Приём заявок: до 13 апреля  
Начальная цена: 5 630 000 руб.

Торги: 21 апреля



ул. Ломоносова,  
д. 14, лит. Л, пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 13 апреля  
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 21 апреля



ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп.  
1, лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 107,5 кв. м  
Этаж: 2-й  
Начальная цена: 11 280 000 руб.

Торги: 21 апреля

Приём заявок: до 13 апреля



Невский пр.,  
д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 300,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 44 830 000 руб.

Торги: 21 апреля

Приём заявок: до 13 апреля



ул. Правды,  
д. 16, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 11 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 13 апреля  
Начальная цена: 1 500 000 руб.

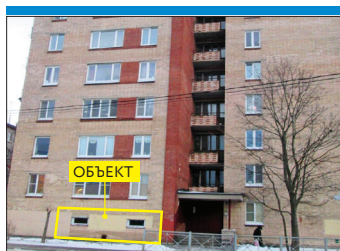
Торги: 21 апреля



Рижский пр.,  
д. 62, лит. М, пом. 52-Н

Общая площадь: 64,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 8 600 000 руб.

Торги: 26 апреля



г. Сестрорецк, наб. р. Сестры,  
д. 9, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 43,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 4 320 000 руб.

Торги: 26 апреля



Транспортный пер.,  
д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 апреля  
Начальная цена: 7 880 000 руб.

Торги: 26 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 400 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 28.03.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*