



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№12 [616] 21 МАРТА 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

11
АПРЕЛЯ

+7 (921) 994-29-52

Приём заявок

02.03.2022 –

01.04.2022 23:59

Контрольный пакет акций АО «ЗВЕЗДА-РЕДУКТОР»

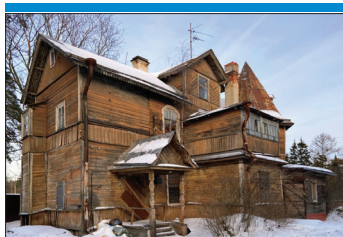
16+



ЗВЕЗДА
РЕДУКТОР



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У

пос. Лисий Нос, Приморское ш.,
д. 62, лит. А
Общая площадь здания: 183,2 кв. м
Площадь 3/У: 414 кв. м
Этажность: 2
Приём заявок: до 23 марта
Начальная цена: 8 490 400 руб.

Торги: 31 марта



Здание + 3/У

г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А
Общая площадь здания: 453,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 532 кв. м
Этажность: 1
Приём заявок: до 23 марта
Начальная цена: 12 172 000 руб.

Торги: 31 марта



Нежилое помещение

2-я линия В.О.,
д. 33, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 7 760 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилые помещения

5-я линия В.О.,
д. 64/13, лит. А, пом. 8-Н, 11-Н

Общая площадь: 67,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 11 250 000 руб.

Торги: 4 апреля

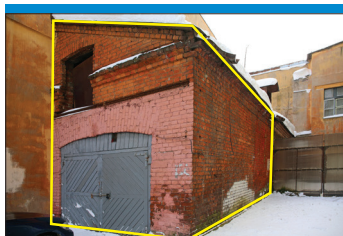


Нежилое помещение

6-я линия В.О.,
д. 47, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 43,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 7 210 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение

Ждановская наб.,
д. 11/1, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 24,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 3 390 000 руб.

Торги: 4 апреля



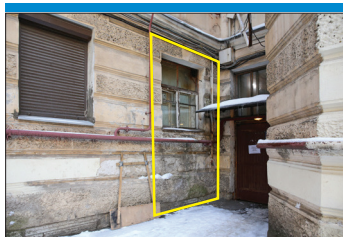
Нежилое помещение

Московский пр.,
д. 20, лит. А, пом. 44-Н

Торги: 4 апреля

Общая площадь: 156,7 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 17 900 000 руб.

Приём заявок: до 25 марта

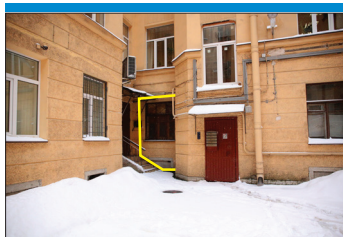


Нежилое помещение

Пушкинская ул.,
д. 13, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 32,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 4 960 000 руб.

Торги: 4 апреля

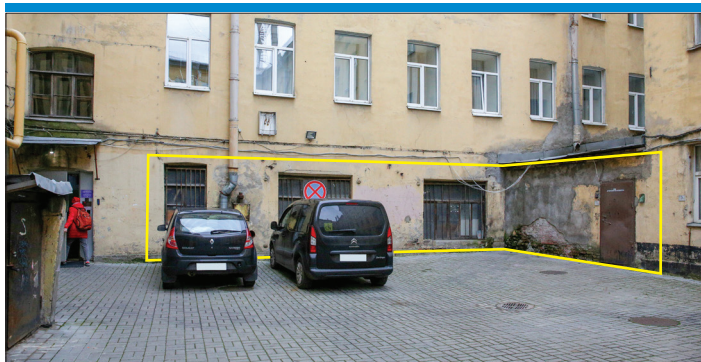


Нежилое помещение

Фонарный пер.,
д. 18, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 35,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение

Лиговский пр.,
д. 55/4, лит. А, пом. 1-Н

Торги: 7 апреля

Общая площадь: 289,6 кв. м
Этаж: 1-й, подвал, цоколь
Начальная цена: 22 000 000 руб.

Приём заявок: до 30 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
21-03-2022	Продажа прав требований ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» к ЗАО КБ «ЕВРОТРАСТ»	4
21-03-2022	Продажа прав требований ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» к ООО «ДомСтройРегион»	6
30-03-2022	Нежилые помещения в городе Петропавловске-Камчатском в Камчатском крае	8
17-05-2022	Административное здание в селе Тиличики Камчатского края	14
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		20
Информация		34



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ПРОДАЖА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ООО «УК ВЕЛЕС МЕНЕДЖМЕНТ» К ЗАО КБ «ЕВРОТРАСТ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

см. Таблицу 1, стр. 5

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-03-2022 в 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

см. Таблицу 1, стр. 5

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения (см. Таблицу 1)

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права требования

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-04-00, доб. 346

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона посредством публичного предложения по продаже прав требований.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Начало приёма заявок – с **17:00 21 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения (см. Таблицу 1).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Имущество принадлежит владельцам инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доступное жильё» (ЗПИФН «Доступное жильё»), доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» (ООО «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент»), и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:

Лот № 1:

1. Права требования к ЗАО КБ «ЕВРОТРАСТ» (ИНН 7744000334) на сумму 1 329 715 руб. 40 коп.
Основание: договор банковского счёта № 40701/73 от 21 декабря 2007 г.

2. Права требования к ЗАО КБ «ЕВРОТРАСТ» (ИНН 7744000334) на сумму 6 000 руб. 00 коп.
Основание: решение Арбитражного суда Калужской области от 2 марта 2018 года по Делу № А23-3420/2014.

Общая сумма прав требований по Лоту № 1 – 1 335 715 руб. 40 коп.

Начальная цена Лота № 1 – 1 335 715 (один миллион триста тридцать пять тысяч семьсот пятнадцать) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Приём заявок составляет: в 1-м периоде – 30 календарных дней без изменения начальной цены, со 2-го по 3-й периоды – 2 календарных дня.

ТОРГИ С 21 МАРТА ПО 24 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

Если в течение 30 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие, содержащие предложение о цене лота, либо ни один из претендентов не будет признан участником торгов, то начиная со второго периода начальная цена лота последовательно снижается в следующем порядке:

Таблица 1. Периоды проведения торгов по продаже прав требований

Период	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Цена периода (руб.), НДС не облагается	Сумма задатка (руб.), НДС не облагается	Дата окончания приёма задатка
1	21.03.2022 17:00	20.04.2022 17:00	1 335 715,40	130 000	20.04.2022 17:00
2	20.04.2022 17:00	22.04.2022 17:00	1 202 143,86	120 000	22.04.2022 17:00
3	22.04.2022 17:00	24.04.2022 17:00	1 068 572,32	106 000	24.04.2022 17:00

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, а также с аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на сайте Оператора ЭТП www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-04-00 (доб. 346).

ПРОДАЖА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ООО «УК ВЕЛЕС МЕНЕДЖМЕНТ» К ООО «ДОМСТРОЙРЕГИОН»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

см. Таблицу 1, стр. 7

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-03-2022 в 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

см. Таблицу 1, стр. 7

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения (см. Таблицу 1)

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права требования

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-04-00, доб. 346

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона посредством публичного предложения по продаже прав требований.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Начало приёма заявок – с **17:00 21 марта 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 17:00 даты окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения (см. Таблицу 1)**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Имущество принадлежит владельцам инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доступное жильё» (ЗПИФН «Доступное жильё»), доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» (ООО «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент»), и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:

Лот № 1:

1. Права требования к ООО «ДомСтройРегион» (ИНН 4027081212) на сумму 396 948 820 руб. 00 коп., НДС не облагается. Основание: Определением Арбитражного суда Калужской области по Делу № А23-6688/2015 от 17 апреля 2019 года ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жильё» включено в третью очередь реестра требований кредитора ООО «ДомСтройРегион».

2. Права требования к ООО «ДомСтройРегион» (ИНН 4027081212) на сумму 194 369 192 руб. 45 коп., НДС не облагается. Основание: Определением Арбитражного суда Калужской области по Делу № А23-6688/2015 от 17 апреля 2019 года ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жильё» включено в третью очередь реестра требований кредитора ООО «ДомСтройРегион».

3. Права требования к ООО «ДомСтройРегион» (ИНН 4027081212) на сумму 10 784 440 руб. 10 коп., НДС не облагается. Основание: Определением Арбитражного суда Калужской области по Делу № А23-6688/2015

ТОРГИ С 21 МАРТА ПО 30 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

от 24 июля 2018 года ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жильё» включено в третью очередь реестра требований кредитора ООО «ДомСтройРегион».

Начальная цена Лота № 1 – 481 310 762 (четырееста восемьдесят один миллион триста десять тысяч семьсот шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Приём заявок составляет: в 1-м периоде – 30 календарных дней без изменения начальной цены, со 2-го по 11-й периоды – 1 календарный день.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

Если в течение 30 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие, содержащие предложение о цене лота, либо ни один из претендентов не будет признан участником торгов, то начиная со второго периода начальная цена лота последовательно снижается в следующем порядке:

Таблица 1. Периоды проведения торгов по продаже прав требований

Период	Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Цена периода (руб.), НДС не облагается	Сумма задатка (руб.), НДС не облагается	Дата окончания приёма задатка
1	21.03.2022 17:00	20.04.2022 17:00	481 310 762	96 262 152	20.04.2022 17:00
2	20.04.2022 17:00	21.04.2022 17:00	434 497 843	86 899 568	21.04.2022 17:00
3	21.04.2022 17:00	22.04.2022 17:00	387 684 924	77 536 984	22.04.2022 17:00
4	22.04.2022 17:00	23.04.2022 17:00	340 872 005	68 174 401	23.04.2022 17:00
5	23.04.2022 17:00	24.04.2022 17:00	294 059 086	58 811 817	24.04.2022 17:00
6	24.04.2022 17:00	25.04.2022 17:00	247 246 167	49 449 233	25.04.2022 17:00
7	25.04.2022 17:00	26.04.2022 17:00	200 433 248	40 086 649	26.04.2022 17:00
8	26.04.2022 17:00	27.04.2022 17:00	153 620 329	30 724 065	27.04.2022 17:00
9	27.04.2022 17:00	28.04.2022 17:00	106 807 410	21 361 482	28.04.2022 17:00
10	28.04.2022 17:00	29.04.2022 17:00	59 994 491	11 998 898	29.04.2022 17:00
11	29.04.2022 17:00	30.04.2022 17:00	13 181 572	2 636 314	30.04.2022 17:00

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, а также с аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на сайте Оператора ЭТП www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-04-00 (доб. 346).

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2022 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-03-2022 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал АО
«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 марта 2022 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 28 февраля до 9:00 29 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 29 марта 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 29 марта 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (**английский аукцион**).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел.: 8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо: Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

Лот № 1. Нежилые помещения общей площадью 2 112,4 кв. м по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30, кадастровый номер: 41:01:0010122:900, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/015/2008-670 от 4 июля 2008 года, в том числе:

- помещения 4-го этажа общей площадью 1 047,7 кв. м;
- помещения 5-го этажа общей площадью 1 064,7 кв. м

ВАЖНО: помещения четвёртого и пятого этажей на кадастровом учёте не состоят. Подлежащие продаже части нежилого здания указаны на поэтажном плане, приложенном к описанию лота. В срок не позднее 3 (трёх) месяцев после проведения аукциона либо признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника собственник обязуется провести необходимые действия для постановки на кадастровый учёт и оформления прав собственности на помещения и предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в качестве самостоятельного объекта недвижимости, прошедшего кадастровый учёт.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

Начальная цена Лота № 1 – 94 723 729 (девятьсот четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, – листы записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, – листы записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- заполненную анкету, приведённую в Приложении 1.

2.4. Иностранное юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора (-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 29 марта 2022 года (МСК).

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование: акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 февраля 2022 года, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет

www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шагу аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона/постановки объекта на кадастровый учёт в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся/постановки объекта на кадастровый учёт.

Оплата оставшейся части цены объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Приложение 1. Анкета претендента на участие в аукционе

Указываются данные претендента в соответствии с заявкой.

Сообщаю следующее:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Имеете ли Вы гражданство государств, включённых в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Являются ли местом Вашей регистрации государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1–3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности? Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата _____ Подпись претендента _____ ФИО претендента _____

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В СЕЛЕ ТИЛИЧИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2022 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-02-2022 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-05-2022 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал АО
«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 17 мая 2022 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 14 февраля до 9:00 16 мая 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 16 мая 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 16 мая 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (**голландский аукцион**).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел.: 8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо: Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

Лот № 1. Реализация административного здания 1996 года постройки общей площадью 604,5 кв. м, кадастровый номер: 82:03:000009:986, этажность: 3, текущее использование: офис, контора, состояние: отличное, расположенного по адресу: Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17.

Принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности на основании акта государственной приёмочной комиссии о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.05.1996, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 82:01:32001:94 от 24 декабря 2001 года.

Земельный участок под объектом принадлежит на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 01-05/12 от 23.05.2012.

ВАЖНО: с победителем аукциона/единственным участником после регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет заключён договор аренды с ПАО Сбербанк на помещения 1-го этажа общей площадью 79,26 кв. м, срок аренды: 10 (десять) лет, ставка арендной платы за пользование помещениями составит 117 (сто семнадцать) руб. 00 коп. за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС (20%).

Начальная цена Лота № 1 – 3 456 400 (три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%).

Минимальная цена – 1 728 200 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 172 820 (сто семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 172 820 (сто семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, – листы записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, – листы записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- заполненную анкету, приведённую в Приложении 1.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица,

имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 16 мая 2022 года (МСК).

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование: акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 февраля 2022 года, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём понижения начальной цены арендной платы на величину, кратную величине «шагу аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения банком протоколов подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата оставшейся части цены объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

После регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и перехода права собственности на объект покупателю (победителю аукциона/единственному участнику) покупатель (победитель аукциона/единственный участник) заключает договор аренды нежилых помещений общей площадью 79,26 кв. м на срок 10 (десять) лет с ПАО Сбербанк.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Приложение 1. Анкета претендента на участие в аукционе

Указываются данные претендента в соответствии с заявкой.

Сообщаю следующее:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Имеете ли Вы гражданство государств, включённых в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Являются ли местом Вашей регистрации государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1–3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности? Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, г. Бийск, ул. Разина, д. 86/1	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание	266,7	12 апреля 2022	5 643 000	8 (961) 998-27-12
Владимирская обл., Меленковский р-н, дер. Тургенево	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание ремонтной базы № 19	174	28 апреля 2022	457 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Светлоярский р-н, р/п Светлый Яр, пер. Виноградный, д. 20	Коммерческая недвижимость	Производственный комплекс	1 639,7	1 апреля 2022	11 230 800	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Камышин, Пролетарская ул., д. 29, пом. 1А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	236,3	14 апреля 2022	4 881 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Кичменгско-Городецкий р-н, с. Кичменгский Городок, Комсомольская ул., д. 11	Имущественные комплексы	3-этажное административное здание банка и 3/У	1 184,7; 3/У – 2 700	6 апреля 2022	15 435 062,81	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., Вичугский р-н, г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34, корп. Б	Складские помещения	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)	715,1	28 апреля 2022	1 200 000	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жиделева, д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже и доля 15/100 в праве общей долевой собственности на 3/У	192,3; 3/У – 1 187	14 апреля 2022	8 160 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Имущественные комплексы	Два 2-этажных жилых дома и 3/У	81,6 432,3; 3/У – 1 633	19 апреля 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., д. 40, пом. СХХХV	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	35,5	14 апреля 2022	3 720 000	8 (921) 994-50-25
Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 19Б	Недвижимое имущество	Жилой дом, 3/У и право аренды 3/У	454,7; 3/У – 600 3/У – 360	14 апреля 2022	42 704 000	8 (921) 994-50-25
Калужская обл., г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	300,1	14 апреля 2022	19 930 000	8 (977) 549-09-96
Краснодарский край, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1	Коммерческая недвижимость	Машино-место № 266	13,1	7 апреля 2022	582 000	8 (938) 422-90-95
		Машино-место № 212	13,1		582 000	
		Машино-место № 213	13,1		582 000	
		Машино-место № 220	13,1		582 000	
		Машино-место № 230	13,1		645 600	
		Машино-место № 226	13,1		645 600	
Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, Комсомольская ул., д. 28А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 686/10000 доли в праве собственности на 3/У	15; 3/У – 443 +/- 7	19 апреля 2022	382 500	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, мкрн «Садовод», ул. Советско-Югославской дружбы, д. 2/2, 2/3, 2/4	Коммерческая недвижимость	Гостиничные номера на 1-м этаже, здание развлекательного центра, здание кафе и 3 З/У	1 282; 3/У – 999+/- 11 3/У – 999+/- 11 3/У – 999+/- 11	12 апреля 2022	30 002 195	8 (928) 333-02-88
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 26, пом. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	186,2	14 апреля 2022	7 720 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Канск, ул. Шабалина, д. 40/1	Производствен- ные объекты	Производственно-складской комплекс	3 107,7	1 апреля 2022	7 830 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 18, пом. 44	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	203	14 апреля 2022	13 340 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, Телевизорная ул., д. 1, стр. 9, пом. 919	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 006,2	5 апреля 2022	55 644 000	8 (991) 374-84-91
Курганская обл., г. Курган, пр. Машиностроителей, д. 31	Имуществен- ные комплексы	Нежилое здание склада, нежилое здание конторы и 2 З/У	1 896,4 1 016; 3/У – 6 344 +/- 28 3/У – 3 824 +/- 22	6 апреля 2022	9 679 759,2	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Большесолдатский р-н, Любимовский с/с, 1-я Косторная дер.	Коммерческая недвижимость	Одноэтажное нежилое здание (АЗС) и З/У	20,1; 3/У – 3 300 +/- 5	12 апреля 2022	1 405 674	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Золотухинский р-н, Донской с/с, дер. Тишино, д. 82	Коммерческая недвижимость	Здание операторной и З/У	33,8; 3/У – 2 600 +/- 89	12 апреля 2022	1 190 268	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Шевченко, д. 18, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 100	56	7 апреля 2022	4 973 000	8 (921) 994-22-59
		Квартира № 112	38,3		3 400 000	
		Квартира № 3	30		2 710 000	
		Квартира № 42	39,9		3 510 000	
		Квартира № 47	40,3		3 540 000	
		Квартира № 5	30,4		2 740 000	
		Квартира № 89	30,2		2 840 000	
		Квартира № 90	30		2 820 000	
		Квартира № 94	59,3		5 056 000	
		Квартира № 96	42,8		3 573 000	
Квартира № 97	56,3	4 700 000				
Квартира № 1	29,9	2 710 000				
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	27 апреля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
Ленинградская обл., г. Гатчина, Красная ул., д. 13, пом. 2, 3	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения на 1-м этаже	145,1 101,8	14 апреля 2022	21 170 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Жилая недвижимость	Жилой дом	213,2	29 апреля 2022	6 123 000	8 (921) 994-22-36
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У	40 000	20 апреля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, Северная ул., д. 1	Акции и доли предприятий	72 956 акций ПАО «Завод «Ладога»		12 апреля 2022	20 300 000	8 (921) 994-29-52
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, м/о «Виллозское сельское поселение», ОАО «Цветы», уч. 1, 3, 4	Земельные участки для размещения/застройки	4 3/У	2 580 000	8 апреля 2022	1 495 059 000	8 (921) 994-22-59
Ленинградская обл., г. Подпорожье, Счастливая ул., д. 6/н	Имущественные комплексы	Здание общежития с 3/У	366,1; 3/У – 2 100 +/- 16	5 апреля 2022	8 124 000	8 (921) 994-22-36
Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Форносово, Ленинградская ул.	Имущественные комплексы	Административно-производственное здание и 3/У	857; 3/У – 1 400	20 апреля 2022	13 353 000	8 (921) 994-22-59
Липецкая обл., г. Липецк, ул. П.И. Смородина, д. 13Б	Коммерческая недвижимость	1/2 доля нежилого 6-этажного здания спортивно-оздоровительного клуба, 1/2 доля в праве собственности на 3/У	629,9; 3/У – 289 +/- 6	20 апреля 2022	15 019 915,14	8 (977) 549-09-96
Москва						
2-я Мытищинская ул., д. 2	Акции и доли предприятий	5 745 обыкновенных именных акций ОАО «Научно-производственное объединение гидравлических машин»		14 апреля 2022	27 000 000	8 (919) 775-01-01
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения на 1-м этаже	160	12 апреля 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
		Нежилые помещения на 1-м этаже	988,4		59 580 000	
Базовская ул., д. 10, кв. 377	Жилая недвижимость	Квартира № 377	74,1	11 апреля 2022	7 156 150	8 (910) 019-12-39
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		12 апреля 2022	49 000 000	8 (921) 994-29-52
пос. Десеновское, ул. Андерсена, д. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 103	64,3	1 апреля 2022	8 802 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 117	64,1		8 775 000	
		Квартира № 123	63,9		8 757 000	
		Квартира № 138	64,7		8 348 400	
		Квартира № 144	63,8		8 232 300	
		Квартира № 37	65,3		8 910 000	
		Квартира № 4	65,1		8 883 000	
Квартира № 95	63,7	8 730 000				
пр. Маршала Жукова, д. 38, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 53	146,8	5 апреля 2022	38 371 860	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 3	70,9	5 апреля 2022	18 270 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 219	93,9		22 990 000	
		Квартира № 251	93,7		22 940 000	
		Квартира № 255	93,5		22 900 000	
		Квартира № 259	93,2		22 840 000	
		Квартира № 275	121,6		28 860 000	
		Квартира № 278	102		24 720 000	
		Квартира № 279	121,7		28 880 000	
		Квартира № 319	121,7		28 880 000	
		Квартира № 326	101,7		24 660 000	
		Квартира № 61	93,9		22 990 000	
		Квартира № 66	94		23 010 000	
		Квартира № 71	94		23 010 000	
		Квартира № 76	94		23 010 000	
Квартира № 86	93,7	22 940 000				
ул. Можайский Вал, д. 8	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гараж-бокс)	15,1	1 апреля 2022	2 245 702	8 (919) 775-01-01
Нижняя Сыромятническая ул., вл. 1/4, лит. 25	Имущественные комплексы	Нежилое здание, 3/У и неотделимые улучшения (15 поз.)	768; 3/У – 780	18 апреля 2022	320 987 288,66	8 (919) 775-01-01
Окружной пр-д, д. 16	Акции и доли предприятий	118 акций АО «Реставрационные компании»		6 апреля 2022	86 561 000	8 (985) 171-90-57
ул. Петровка, д. 17, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	456,9	6 апреля 2022	62 178 095	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Волоколамский р-н, с/п Ярополецкое, ПСХК «Ярополецкий»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 562 761	11 апреля 2022	9 780 300	8 (916) 992-36-69
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 3/У	131 000 195 000 400 000 400 000 401 000	20 апреля 2022	16 833 264,44	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, пос. Деденёво, Вокзальная ул., д. 41Б	Здание с 3/У	Два жилых дома и 3/У	214,5 281,7; 3/У – 2 533	4 апреля 2022	23 327 100	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, пос. Деденёво, Набережная ул.	Имущественные комплексы	Здание АЗС с магазином и 3/У	79,1; 3/У – 1 200	20 апреля 2022	17 167 550,58	8 (916) 992-36-69
Истринский р-н, дер. Исаково, Рябиновая ул., д. 4	Жилая недвижимость	Квартира № 34	36,7	19 апреля 2022	5 520 000	8 (916) 992-36-69
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	358,4	1 апреля 2022	8 135 000	8 (926) 967-55-07
Клинский р-н, с/т «Солнышко», уч. № 88	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	800	6 апреля 2022	221 850	8 (916) 992-36-69
г. Коломна, Советская пл., д. 3, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и доля на 3/У	394,9; 3/У – 9 158	27 апреля 2022	26 357 687,2	8 (910) 019-12-39
г. Красногорск, Павшинский б-р, д. 38	Жилая недвижимость	Квартира № 7	64,7	6 апреля 2022	10 660 500	8 (916) 992-36-69
Красногорский р-н, у дер. Грибаново	Объекты незавершенного строительства	Производственный комплекс с энергоблоком с 3/У	3 205; 3/У – 13 000	5 апреля 2022	205 153 000	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Здание с З/У	3-этажный жилой дом с З/У для индивидуального коттеджного строительства	559,5; З/У – 1 718	23 апреля 2022	55 758 708	8 (910) 019-12-39
	Здание с З/У	4-этажный жилой дом (в т. ч. подземный этаж) с З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	23 апреля 2022	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Можайский р-н, дер. Пуршево, Дорожная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 563	26 апреля 2022	1 157 445	8 (910) 019-12-39
		З/У	915		678 555	
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	613; З/У – 1 380	18 апреля 2022	34 446 420	8 (919) 775-01-01
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	277,5; З/У – 1 500	18 апреля 2022	15 606 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, г. Одинцово, Молодёжная ул., д. 46	Акции и доли предприятий	Пакет акций АО «Телерадиокомпания «Одинцово»		1 апреля 2022	542 199 000	8 (926) 967-55-07
Одинцовский р-н, дер. Солослово, д. 138	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	509,4; З/У – 1 500	5 апреля 2022	50 200 000	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, дер. Подушкино, ГП-4, д. 2	Здание с З/У	Жилой дом с хозяйственными постройками и З/У	915,7; З/У – 1 636	5 апреля 2022	146 940 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, дер. Малые Вязёмы, Восточная ул., д. 103, корп. 4	Жилая недвижимость	Квартира № 10	192,9	5 апреля 2022	13 083 300	8 (916) 992-36-69
пос. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «Яхонт», уч. 45	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	460,8; З/У – 1 500,	5 апреля 2022	51 380 000	8 (916) 992-36-69
г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1	Имущественные комплексы	Здание гаража, здание ОУП «Павловский Посад», здание проходной, здание склада на З/У	779,5; З/У – 3 911	28 апреля 2022	2 800 000	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Здание с З/У	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (бытовой корпус ОСК); 2770/11032 доли в праве общей долевой собственности на З/У	3 789,6; З/У – 3 828	20 апреля 2022	74 587 680	8 (910) 019-12-39
г. Раменское, р/п Ильинский, Пролетарская ул., д. 49	Акции и доли предприятий	64 586 акций АО «Проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по автоматизации угольной промышленности»		11 апреля 2022	77 200 000	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, с/п Софьинское, дер. Бритово, ул. Свободы, д. 29	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 345	1 апреля 2022	930 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	2 797		1 659 619	
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1 740 +/- 29	13 апреля 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Сергиев Посад, Фестивальная ул., д. 2А	Жилая недвижимость	Квартира № 21	43,5	1 апреля 2022	2 200 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 28	45,2		2 300 000	
		Квартира № 32	48		2 430 000	
		Квартира № 2	52,3		2 540 000	
		Квартира № 4	54,2		2 620 000	
		Квартира № 14	54,6		2 670 000	
		Квартира № 12	55,7		2 710 000	
		Квартира № 31	56,2		2 730 000	
		Квартира № 7	55,8		2 790 000	
		Квартира № 19	56,1		2 940 000	
		Квартира № 3	70,6		3 180 000	
		Квартира № 5	72,3		3 230 000	
		Квартира № 15	72		3 290 000	
Квартира № 8	69,6	3 650 000				
г. Серпухов, Пролетарская ул., д. 82	Имущественный комплекс	Производственно-складские помещения прядильного корпуса и механической мастерской, часть ткацкого и отделочного цехов, здание котельной, 3-этажное нежилое здание, здание подстанции, склад шерсти, электромастерская, пирс для подъезда	6 354,5 10 239,9 1 610,2 1 471,5 174,8 76,6 160,7	4 апреля 2022	116 429 717,39	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, с/п Соколовское, в р-не дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	39 723	7 апреля 2022	49 312 600	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, г/п Поварово, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28	Жилая недвижимость	Квартира № 448	39,9	13 апреля 2022	2 490 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 44	62,5		3 570 000	
		Квартира № 80	90,2		4 790 000	
пос. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 5Б, бокс № 7	З/У	Нежилое помещение	19,8	4 апреля 2022	409 000	8 (926) 967-55-07
Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Моносеево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	170 000 +/- 144	5 апреля 2022	102 510 000	8 (910) 019-12-39
пос. Шаповское, дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	500 +/- 8	19 апреля 2022	770 100	8 (910) 019-12-39
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ш. Сормовское, д. 24М	Офисные здания, БЦ	Двухэтажное нежилое здание и право аренды на З/У	519,8; 3/У – 468	12 апреля 2022	7 945 344	8 (831) 419-81-83
Нижегородская обл., Кстовский р-н, в р-не дер. Новая Деревня, коттеджный поселок «Земляничная Поляна»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	12 732 +/- 987	4 апреля 2022	14 220 000	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский р-н, пр. Ленина, д. 125, пом. П5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	144,1	14 апреля 2022	10 770 000	8 (831) 419-81-83
Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	17 988 +/- 1 174 59 232 +/- 2 130 46 000 +/- 1 877 115 000 +/- 2 967	4 апреля 2022	55 647 000	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Новгородская обл., Великий Новгород, Октябрьская ул., д. 26	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения на 1-м этаже	165,8 30,2	14 апреля 2022	12 460 000	8 (921) 994-50-25
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже, шахта лифта, система кондициониро- вания воздуха Daikin DAQ100, система кондиционирования Mitsubishi Electric PU (H)-P-NA	74	6 апреля 2022	6 270 222,76	8 (913) 750-81-47
		Нежилое помещение	153,4		8 190 000	
		Нежилое помещение на 2-м этаже, кондиционер канального типа Kentatsu KSKR53HFAN1, структурированная кабельная система	670		76 301 307,45	
		Нежилое помещение на 4-м этаже, структурированная кабельная система	673,5		76 588 248	
Омская обл., г. Омск, мкрн Береговой, Иртышская ул., д. 1,	Производствен- ные объекты	Производственный комплекс ООО «ТНГО»	11 009,5; 3/У – 104 888	15 апреля 2022	135 671 200	8 (961) 998-27-12
Оренбургская обл., г. Оренбург, Народная ул., д. 12/2	Жилая недвижимость	Квартира № 78	47,2	11 апреля 2022	1 525 240	8 (927) 208-15-34
Орловская обл., г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 4	Имуществен- ные комплексы	Имущественный комплекс из семи 3/У и девяти зданий коммерческого назначения (частично – в залоге АКБ «Легион»)	7 328,9; 3/У – 13 333,13	13 апреля 2022	218 020 628,7	8 (977) 549-09-96
Пермский край, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, д. 2А	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с 3/У	18,8; 3/У – 1 612	19 апреля 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, Светланская ул., д. 63	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Рыбацкий путь»		26 апреля 2022	275 000 000	8 (914) 974-10-13
Псковская обл., Гдовский р-н, дер. Дуброво	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Массив 3/У	58 488	15 апреля 2022	5 263 560	8 (931) 398-14-86
Псковская обл., Пушкингорский р-н, дер. Новгородка	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	9 807	5 апреля 2022	1 719 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пыталовский р-н, дер. Вышгородок	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	20 025 +/- 99	5 апреля 2022	3 200 400	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан						
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений	440,9	27 апреля 2022	3 287 262,87	8 (992) 310- 07-10
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производствен- ные объекты	Административный 2-этажный корпус малярно-сдаточного цеха и право аренды 3/У	4 948,4; 3/У – 65 342	27 апреля 2022	18 722 700	8 (992) 310-07-10
г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б	Коммерческая недвижимость	Здание магазина и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	265; 3/У – 238	25 апреля 2022	9 014 934,11	8 (992) 310-07-10
г. Салават, б-р Юлаева, д. 48, пом. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	108,2	19 апреля 2022	544 132,59	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов и неотделимого имущества бывшей АЗС	746,3	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, г. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, б-р Ибрагимова, д. 19, бокс 10	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс	16,9	19 апреля 2022	555 152	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Космонавтов, д. 18	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	93,7	6 апреля 2022	5 426 400	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Ленина, д. 70	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1-м	158,3 57,1 42,4	18 апреля 2022	18 677 475	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Менделеева, д. 140, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 172	108,2	19 апреля 2022	7 208 000	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, СНТ «Нива», уч. 34	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	1 400 +/- 13	19 апреля 2022	2 266 440	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 43	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение цокольного этажа	524	1 апреля 2022	46 791 732,8	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, СНТ «Нива-1», уч. 33	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	700 +/- 9	6 апреля 2022	501 500	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Ферина, д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	406,3	1 апреля 2022	31 502 730,53	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 93	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	411	1 апреля 2022	69 901 766,19	8 (992) 310-07-10
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 90, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Здание магазина и З/У	370; З/У – 210	6 апреля 2022	12 631 000	8 (928) 333-02-88
Республика Марий Эл Сернурский р-н, пгт Сернур, Комсомольская ул., д. 7	Имуществен- ные комплексы	2-этажное здание кинотеатра с З/У	958,1; З/У – 1 097	15 апреля 2022	4 480 000	8 (831) 419-81-84
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		12 апреля 2022	670 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с/п Среднеатнское	Имуществен- ные комплексы	Имущественный комплекс, состоящий из зданий и сооружений, земельных участков, движимого имущества и оборудования	51 668,5; З/У – 501 940	14 апреля 2022	34 898 300	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № Д 1701	81,2	6 апреля 2022	8 660 000	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13	Коммерческая недвижимость	Здание и движимое имущество (оборудование 25 ед.)	1 799	13 апреля 2022	34 873 830	8 (920) 051-08-41

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 68	Акции и доли предприятий	65 277 акций АО «Рестававтор»		11 апреля 2022	50 800 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Грибоедовский пер., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в центре города	2 485,5	1 апреля 2022	140 000 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Аглос, Каштановая ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое 4-этажное здание общежития, нежилое здание столовой и 3/У	1 588,8; 3/У – 5 940 +/- 674	5 апреля 2022	15 764 508	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл., Рязанский р-н, дер. Наумово, Заречная ул., д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У сельскохозяйственного назначения	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	6 апреля 2022	4 347 000	8 (926) 967-55-07
Самарская обл.						
Красноярский р-н, дер. Висловка, Полевая ул., д. 21	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под индивидуальную жилую застройку	852 498 +/- 646	5 апреля 2022	60 728 760	8 (927) 208-15-34
г. Новокуйбышевск, Монтажная ул., д. 11А	Производственные объекты	2 нежилых здания	562,8	4 апреля 2022	2 870 280	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Красноглинский р-н, Московское ш., 18-й км	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	898,7	6 апреля 2022	2 740 500	8 (927) 208-15-34
		3/У	902,4		2 752 200	
		3/У	903		2 754 000	
		3/У	1 026,4		3 130 200	
г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., уч. 363Б	Имущественные комплексы	2 3/У и торгово-бытовой комплекс	1 621,2; 3/У – 1 988	6 апреля 2022	102 477 000	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Промышленный р-н, Ставропольская ул., д. 74	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	176,4	6 апреля 2022	7 650 900	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Венцека, д. 81, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира № 47	156,4	6 апреля 2022	9 168 300	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, Молодогвардейская ул., д. 78	Жилая недвижимость	Квартира № 8	46,6	5 апреля 2022	1 541 700	8 (927) 208-15-34
г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 42	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	8 166,2	8 апреля 2022	79 896 000	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Физкультурная ул., д. 90	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	755,9	6 апреля 2022	19 705 500	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 20	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое здание бригадной столовой	334,3	16 апреля 2022	861 949,51	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 2А	Производственные объекты	Нежилое здание производственной мельницы	154,4	16 апреля 2022	398 100,1	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	34 678	6 апреля 2022	7 496 190	8 (927) 208-15-34
		3/У	56 001		11 390 580	
		3/У	56 002		11 390 850	
г. Тольятти, Комсомольский р-н, Магистральная ул., д. 13	Коммерческая недвижимость	Здание станции технического обслуживания	404,6	6 апреля 2022	4 967 100	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Санкт-Петербург						
2-я линия В.О., д. 33, лит. Б, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	4 апреля 2022	7 760 000	8 (921) 924-29-52
3-я Красноармейская ул., д. 10, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	246,4	14 апреля 2022	26 260 000	8 (921) 924-29-52
5-я линия В.О., д. 64/13, лит. А, пом. 8-Н, 11-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	67,3	4 апреля 2022	11 250 000	8 (921) 924-29-52
6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,7	4 апреля 2022	7 210 000	8 (921) 924-29-52
ул. Бабушкина, д. 123	Акции и доли предприятий	3 669 600 000 акций АО «ЗВЕЗДА-РЕДВУКТОР»		11 апреля 2022	2 476 930 000	8 (921) 924-29-52
ул. Большая Зеленина, д. 13, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 156	62,5	12 апреля 2022	12 000 000	8 (921) 924-29-52
ул. Верности	Акции и доли предприятий	Доля в размере 100% уставного капитала ООО «СПОРТЛАЙФ»		6 апреля 2022	70 000 000	8 (921) 994-22-59
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенных акций АО Fincraft Resources		20 апреля 2022	518 938,5	8 (921) 924-29-52
Ждановская наб., д. 11/1, лит. Е, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,6	4 апреля 2022	3 390 000	8 (921) 994-43-42
г. Красное Село, ул. Массальского, д. 11	Жилая недвижимость	Квартира № 14	41,1	12 апреля 2022	4 273 000	8 (921) 994-43-42
г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	218,4	14 апреля 2022	15 250 000	8 (921) 994-43-42
Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4, лит. Х	Имущественные комплексы	3-этажное административное здание с 3/У	693,3; 3/У – 450	20 апреля 2022	59 400 000	8 (921) 994-22-36
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, ТЦ «Модный Променад»	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 14-Н	1 831,9	15 апреля 2022	181 800 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 15-Н	867,8		94 410 000	
		Нежилое помещение 1-Н	1 592,6		119 250 000	
		Нежилое помещение 4-Н	988		78 390 000	
		Нежилое помещение 5-Н	1 047,9		82 620 000	
		Нежилое помещение 8-Н	921,5		73 800 000	
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под коммерческую застройку	2 015	20 апреля 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 44-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	156,7	4 апреля 2022	17 900 000	8 (921) 994-22-59
пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1	Имущественные комплексы	Усадьба Шуваловых (12 зданий и сооружений, расположенных на 3/У)	14 844,3; 3/У – 75 774	7 апреля 2022	366 113 650	8 (921) 994-22-59
Приморский пр., д. 145, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11,9	4 апреля 2022	1 220 000	8 (921) 924-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пр. Просвещения, д. 46, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, занимающее весь 1-й этаж жилого дома	2 530,4	20 апреля 2022	179 400 000	8 (921) 994-43-42
Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	32,6	4 апреля 2022	4 960 000	8 (921) 994-43-42
Садовая ул., д. 91, лит. А, пом. 12-Н, 13-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	8,4	4 апреля 2022	800 000	8 (921) 994-22-36
Фонарный пер., д. 18, лит. А, пом. 23-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,3	4 апреля 2022	5 300 000	8 (921) 994-22-36
Саратовская обл., Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 38	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 757	4 апреля 2022	104 693 400	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, Охотная ул., д. 4	Жилая недвижимость	Квартира № 108	100	6 апреля 2022	3 963 000	8 (927) 208-15-34
		Квартира № 110	41,8		2 071 000	
		Квартира № 128	86,6		3 767 000	
		Квартира № 181	62,3		2 822 000	
		Квартира № 184	84,3		3 819 000	
		Квартира № 185	76,8		3 479 000	
		Квартира № 190	100,4		4 155 000	
		Квартира № 215	100,4		4 155 000	
		Квартира № 225	100,4		4 155 000	
		Квартира № 69	64,5		3 142 000	
		Квартира № 144	86,6		3 541 000	
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения № 16–22 в жилом доме	74,8	1 апреля 2022	3 161 100	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения № 1–4, 23–33 в подвале	117,5		4 965 600	
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2Г	Имущественные комплексы	Комплекс зданий и сооружений производственного объекта «Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ», расположенный на части З/У	349,1; З/У – 47 182	22 апреля 2022	131 542 800	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на цокольном и первом этажах	100,8		6 166 800	
		Нежилое помещение на первом этаже	269,2		14 284 800	
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения № 38–46 на цокольном этаже	151,9	6 апреля 2022	8 758 800	8 (992) 310-07-10
		Нежилые помещения № 60–68 на цокольном этаже	129		7 615 800	
		Нежилые помещения № 69–77 на цокольном этаже	151,4		8 734 500	
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения № 75–83 на цокольном этаже	130,4		7 686 900	
		Нежилые помещения № 84–92 на цокольном этаже	152,1		8 768 700	
		Нежилые помещения № 97–103 на цокольном этаже	118,4		7 077 600	
Свердловская обл., г. Камышлов, Агрономическая ул., д. 1	Акции и доли предприятий	185 036 акций АО «Камышловская семеноводческая станция»		19 апреля 2022	7 183 000	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл., г. Тавда, ул. 9 Мая, д. 6	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого помещения на 1-м этаже	295,5	1 апреля 2022	5 482 930,2	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Западная ул., д. 1А	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс из 4 зданий (склад, гараж, административное здание и проходная) и 3/У	1 909,8; 3/У – 5 534 +/- 26	15 апреля 2022	11 806 000	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
Дорогобужский р-н, дер. Быково, Шульгинская ул., д. 13	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У сельскохозяйственного назначения	489 900	7 апреля 2022	3 123 400	8 (977) 549-09-96
		6 3/У сельскохозяйственного назначения	1 765 300	7 апреля 2022	11 254 600	8 (977) 549-09-96
		15 3/У сельскохозяйственного назначения	20 803 594	7 апреля 2022	24 240 100	8 (977) 549-09-96
Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Симоновой, д. 110	Земельные участки для размещения/застройки	7 3/У сельскохозяйственного назначения	1 055 800	7 апреля 2022	6 731 200	8 (977) 549-09-96
Дорогобужский р-н, дер. Усвяты, Центральная ул., д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У сельскохозяйственного назначения	498 600	7 апреля 2022	3 178 900	8 (977) 549-09-96
Ершицкий р-н, с. Ершичи, Низинская ул., д. 66	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения (в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	385 300	7 апреля 2022	629 800	8 (977) 549-09-96
Ершицкий р-н, с. Ершичи, ул. Озернова, д. 11	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	349 800	7 апреля 2022	571 700	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Барсуки, Молодёжная ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	25 3/У сельскохозяйственного назначения	9 580 810	7 апреля 2022	31 323 000	8 (977) 549-09-96
		8 3/У сельскохозяйственного назначения	11 282 400	7 апреля 2022	36 886 000	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, с/п Крапивенский-1	Земельные участки для размещения/застройки	34 3/У сельскохозяйственного назначения	14 130 000	7 апреля 2022	46 195 700	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Липовка, Молодёжная ул., д. 21	Земельные участки для размещения/застройки	10 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	5 036 100	7 апреля 2022	16 464 800	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, с. Остер, ул. Качалова, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	10 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	2 865 800	7 апреля 2022	9 369 500	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Рогово-2	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	1 014 000	7 апреля 2022	3 315 100	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Хорошово, Береговая ул., д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У сельскохозяйственного назначения	2 060 400	7 апреля 2022	6 736 100	8 (977) 549-09-96
Руднянский р-н, дер. Понизовье, Вологовская ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	36 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	14 692 000	7 апреля 2022	521 811 000	8 (977) 549-09-96
Сафоновский р-н, с. Издешково, Текстильная ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	9 3/У сельскохозяйственного назначения	10 187 000	7 апреля 2022	118 084 200	8 (977) 549-09-96
г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Имущественные комплексы	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и 3/У	430,4; 3/У – 800 +/- 1	18 апреля 2022	12 333 694,75	8 (926) 967-55-07
Угранский р-н, с/п Желаньинское, 700 м на северо-запад от дер. Полнышево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	39 970	12 апреля 2022	934 298,75	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Полуовчинки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	30 454	12 апреля 2022	708 238,28	8 (977) 549-09-96
Угранский р-н, с/п Желаньинское, на юго-запад от дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	47 600 +/- 153	12 апреля 2022	867 057,8	8 (977) 549-09-96
Угранский р-н, дер. Желанья, Десантная ул., д. 18	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	36 392 +/- 238	12 апреля 2022	839 372,45	8 (977) 549-09-96
Ярцевский р-н, дер. Зубово, Центральная ул., д. 12	Земельные участки для размещения/застройки	14 З/У сельскохозяйственного назначения	3 470 323	7 апреля 2022	8 659 000	8 (977) 549-09-96
Ярцевский р-н, дер. Староселье Подрощинское с/п, Школьная ул., д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	176 000	7 апреля 2022	439 200	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 1-я Набережная, д. 32, корп. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	376,5	14 апреля 2022	4 189 000	8 (928) 333-02-88
Ставропольский край, Изобильный р-н, г. Изобильный, Промышленная ул., д. 120В	Имущественные комплексы	Нежилые здания и З/У	3 481,7; З/У – 7 907	22 апреля 2022	8 777 000	8 (938) 422-90-95
Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Новый проезд, д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	515,2	1 апреля 2022	14 610 000	8 (926) 967-55-07
Тверская обл., Конаковский р-н, Старомелковское с/п, в р-не дер. Старое Мелково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	44 994	4 апреля 2022	43 717 500	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Конаковский р-н, Старомелковское с/п, в р-не дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	136 175	4 апреля 2022	98 534 700	8 (980) 701-15-25
		З/У	261 819		151 115 400	
		З/У	54 889		66 065 400	
		З/У	128 403		130 106 700	
Томская обл., г. Томск, пр. Кирова, д. 5, стр. 16	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	673,6	20 апреля 2022	3 964 400	8 (991) 374-84-91
		Нежилые помещения на 2-м этаже (пом. 2001, 2004–2006, 2008–2019)	734,9		5 256 400	
		Нежилые помещения на 3-м этаже (пом. 3001, 3004, 3007, 3009–3018)	626,4		4 481 200	
Тульская обл., Заокский р-н, Заокский р/п, Автомобильная ул., д. 35	Акции и доли предприятий	118 700 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 89»		19 апреля 2022	22 000 000	8 (926) 967-55-07
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А, пом. 100205	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, г. Хабаровск, Комсомольская ул., д. 101, пом. 1–3, 5–22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	267,9	6 апреля 2022	7 825 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	158,9	14 апреля 2022	10 740 000	8 (992) 310-06-99
Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Мохаммеда Али, д. 25, корп. А	Здание с 3/У	Здание с 3/У	180,5; 3/У – 925	6 апреля 2022	10 682 400	8 (938) 422-90-95
Чеченская Республика, г. Грозный, Санкт-Петербургская ул., д. 12/35	Акции и доли предприятий	3 190 990 акций АО «Издательско-полиграфический комплекс «Грозненский рабочий»		12 апреля 2022	227 000 000	8 (928) 333-02-88
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Багульная ул., д. 3	Недвижимое имущество	Нежилое здание	577	18 апреля 2022	2 111 917,55	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, Советская ул., д. 14А	Имущественный комплекс	Нежилое помещение на 1-м этаже, венткамера на 1-м этаже, два гаражных бокса, расположенные в нежилом здании	145,3	1 апреля 2022	7 000 000	8 (992) 310-06-99

Опровержение

В каталоге № 11 (615) от 14 марта 2022 года допущена техническая ошибка: в содержании название аукциона «Два нежилых аукциона и гараж в Алтайском крае» следует читать как «Одиннадцать транспортных средств в Чукотском и Ямало-Ненецком автономных округах».

1) Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 6 (610) от 14 февраля 2022 года и на сайте www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже с аукциона, назначенного на 17 мая 2022 года, административного здания, расположенного по адресу: Камчатский край, с. Тиличики, Школьная ул., д. 17, общей площадью 604,5 кв. м.

Вносятся следующие дополнения:

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р.

Перечень документов, представляемый претендентами в составе заявки, должен быть дополнен:

- выписками из ЕГРЮЛ или выписками из реестра акционеров претендентов, выданными не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- выписками из ЕГРЮЛ или выписками из реестра акционеров соответственно участников и акционеров претендентов, выданными не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.
- заполненной анкетой, приведённой в Приложении 1.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Приложение 1. Анкета претендента на участие в аукционе

Указываются данные претендента в соответствии с заявкой.

Сообщаю следующее:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Имеете ли Вы гражданство государств, включённых в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Являются ли местом Вашей регистрации государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ИНФОРМАЦИЯ

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
4	<p>Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1-3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности?</p> <p>Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата _____ Подпись претендента _____ ФИО претендента _____

2) Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9 (613) от 28 февраля 2022 года и на сайте www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже с аукциона, назначенного на 30 марта 2022 года, части административного здания общей площадью 2 112,4 кв. м, расположенной по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30.

Вносятся следующие дополнения:

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 года № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 5 марта 2022 года № 430-р.

Перечень документов, представляемый претендентами в составе заявки, должен быть дополнен:

- выписками из ЕГРЮЛ или выписками из реестра акционеров претендентов, выданными не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- выписками из ЕГРЮЛ или выписками из реестра акционеров соответственно участников и акционеров претендентов, выданными не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, содержащих сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.
- заполненной анкетой, приведённой в Приложении 1.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Приложение 1. Анкета претендента на участие в аукционе

Указываются данные претендента в соответствии с заявкой.

Сообщаю следующее:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Имеете ли Вы гражданство государств, включённых в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Являются ли местом Вашей регистрации государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ИНФОРМАЦИЯ

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
3	Являются ли местом преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения Вами прибыли от деятельности государства, включённые в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, указанных в п. 1–3 настоящей анкеты, независимо от места Вашей регистрации или места преимущественного ведения Вами хозяйственной деятельности? Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ст. 5 ФЗ от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата _____ Подпись претендента _____ ФИО претендента _____

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25.

Срок внесения задатка – с 15 февраля по 14 апреля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 апреля 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **20 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **21 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже акций акционерного общества «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи», находящегося в собственности Московской области.

Срок внесения задатка – с 18 ноября 2021 года по 21 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 марта 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **18 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

ИНФОРМАЦИЯ

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 марта 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35.

Срок внесения задатка – с 16 февраля по 15 апреля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 апреля 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **16 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **15 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **22 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, назначенного на 18 марта 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже земельного участка площадью 56 497 кв. м с кадастровым номером 40:01:030413:12, расположенного по адресу: **Калужская обл., Бабынинский р-н, пос. Воротыньск, Промышленная ул., д. 19.**

Дата проведения торгов по продаже имущества перенесена с 18 марта 2022 года на 18 апреля 2022 года в 10:00.

ИНФОРМАЦИЯ

- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются **по 12 апреля 2022 года**.
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 апреля 2022 года**.
- Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 апреля 2022 года**.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Климов пер.,
д. 3, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 74 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 30 марта
Начальная цена: 5 640 000 руб.

Торги: 7 апреля



ул. Михайлова,
д. 12, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 15,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 30 марта
Начальная цена: 2 880 000 руб.

Торги: 7 апреля



Средняя Подьяческая ул.,
д. 13, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 35,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 30 марта
Начальная цена: 3 390 000 руб.

Торги: 7 апреля



ул. Олеко Дундича,
д. 35, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 31,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 апреля
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 11 апреля



Рижский пр.,
д. 25, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 1 апреля
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 11 апреля



Большой пр. П.С.,
д. 22-24, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 78,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 апреля
Начальная цена: 16 830 000 руб.

Торги: 14 апреля



Лермонтовский пр.,
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 апреля
Начальная цена: 3 270 000 руб.

Торги: 14 апреля



КОНКУРС

наб. р. Фонтанки,
д. 90, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 149,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 6 апреля
Начальная цена: 15 100 000 руб.

Торги: 14 апреля



пер. Лодыгина,
дом 7, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 апреля
Цена: 4 560 000 руб.

Торги: 19 апреля



ул. Маршала Казакова,
д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 62,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 апреля
Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 19 апреля



ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Полтавская ул.,
д. 5/29, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 12 апреля
Цена отсечения: 2 420 000 руб.

Торги: 20 апреля



Большая Подьяческая ул.,
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 24,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 апреля
Начальная цена: 2 660 000 руб.

Торги: 21 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 21.03.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Пóносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.