



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№10 [614] 9 МАРТА 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

20 АПРЕЛЯ

Приём заявок
до 12 апреля

Помещение под стрит-ритейл в Санкт-Петербурге на проспекте Просвещения

Общая
площадь
помещения

2 530

КВ. М

16+

Тел. +7 (981) 911-11-91

пр. Просвещения, д. 46, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н



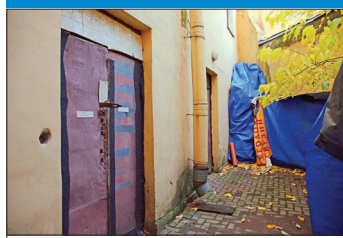
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Сапёрный пер.,
д. 10, лит. Б, пом. 78-Н

Общая площадь: 31,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 9 марта
Начальная цена: 4 640 000 руб.

Торги: 17 марта



Большая Конюшенная ул.,
д. 1, лит. А, пом. 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 марта
Начальная цена: 9 870 000 руб.

Торги: 21 марта



Бухарестская ул.,
д. 23, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н

Общая площадь: 17,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 марта
Начальная цена: 4 080 000 руб.

Торги: 21 марта



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 108,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 марта
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 23 марта



Ленинский пр.,
д. 130/6, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 17 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 марта
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 23 марта



7-я Красноармейская ул.,
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 121,7 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 28 марта

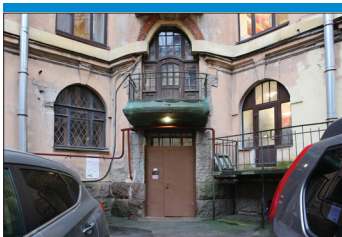
Приём заявок: до 18 марта



8-я Красноармейская ул.,
д. 4/5, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 20,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 марта
Цена отсечения: 1 920 000 руб.

Торги: 29 марта



Боткинская ул.,
д. 1, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 93,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 марта
Начальная цена: 10 390 000 руб.

Торги: 29 марта



наб. Кутузова,
д. 32, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 150,6 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 15 400 000 руб.

Торги: 29 марта

Приём заявок: до 21 марта



ул. Лени Голикова,
д. 3, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 212,1 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 21 марта
Начальная цена: 14 770 000 руб.

Торги: 29 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
14-04-2022	Четыре транспортных средства в Санкт-Петербурге	4
27-04-2022	Имущественный комплекс в городе Сочи Краснодарского края	6
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		21
Информация		32



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЧЕТЫРЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-04-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-04-2022 в 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации на праве оперативного управления.

Аукцион по продаже 4 транспортных средств в Санкт-Петербурге – 14 апреля 2022 года в 11:00.

Приём заявок – с **12:00 9 марта по 23:59 8 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 11 апреля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 апреля 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортных средств в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

№	Наименование ТС	VIN	Пробег, км	Год выпуска ТС	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	ВИС 23452-0000010	X6D234520 60015350	(на май 2021 г.) 47 805	2006	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Глинки, д. 6	212 160	42 432	2 121
2	Ауди А6	WAUZZZ4AZSN115515	(на май 2021 г.) 414 800	1995				
3	ГАЗ-3110	XTH31100031170259	(на май 2021 г.) 173 900	2003				
4	ГАЗ-3110	XTH31100031170142	(на ноябрь 2018 г.) 232 800	2003				

АУКЦИОН 14 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

По вопросам осмотра ТС необходимо обращаться к контактными лицам ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе»:

- Ромаданов Роман Васильевич, начальник ОТО, тел. 8 (921) 904-79-39;
- Карасёв Андрей Николаевич, заместитель начальника ОТО, тел. 8 (911) 255-48-73.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-04-2022 в 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 апреля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого и движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»).

Дата и время аукциона назначены на 27 апреля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 9 марта до 23:59 21 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 апреля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукциону) осуществляются **25 апреля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95;** адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Недвижимое имущество:

Тренажёрный зал, помещение № 136

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 136.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3322.

Общая площадь: 30,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8026/1.

Межэтажные площади, помещение № 234

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 234.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3315.

Общая площадь: 5,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8055/1.

Тренажёрный зал, помещение № 145, инвентарный номер: 0500-2-11-40700

Тренажёрный зал, помещение № 145а, инвентарный номер: 0500-2-11-40701

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 145, 145а.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3326.

Общая площадь: 72 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8030/1.

Межэтажные площади, помещение № 236

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 236.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3330.

Общая площадь: 4,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8056/1.

Офис 12, помещение № 221, инвентарный номер: 0500-2-11-40681

Офис 12, помещение № 242, инвентарный номер: 0500-2-11-40682

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 221, 242.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3324.

Общая площадь: 46,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8041/1.

Душевая, помещение № 129, инвентарный номер: 0500-2-11-40664

Тренерская, помещение № 130, инвентарный номер: 0500-2-11-40702

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 129, 130.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3333.

Общая площадь: 8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8010/1.

Душевая, помещение № 132, инвентарный номер: 0500-2-11-40665

Тренерская, помещение № 133, инвентарный номер: 0500-2-11-40703

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 132, 133.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3313.

Общая площадь: 8,1 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8019/1.

Офис 13, помещение № 239

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 239.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3312.

Общая площадь: 22,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8036/1.

Холл, помещение № 231

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 231.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3331.

Общая площадь: 24,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8053/1.

Офис 14, помещение № 237

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 237.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3308.

Общая площадь: 28,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8040/1.

Офис 14, помещение № 238

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 238.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3318.

Общая площадь: 20,6 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8038/1.

Душевая, помещение № 137, инвентарный номер: 0500-2-11-40666

Санузел, помещение № 138, инвентарный номер: 0500-2-11-40695

Раздевалка, помещение № 139, инвентарный номер: 0500-2-11-40688

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 137-139.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3329.

Общая площадь: 19,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8023/1.

Помещение МОП, помещение № 245

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 245.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3320.

Общая площадь: 2,1 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8048/1.

Раздевалка, помещение № 148, инвентарный номер: 0500-2-11-40689

Душевая, помещение № 149, инвентарный номер: 0500-2-11-40667

Санузел, помещение № 150, инвентарный номер: 0500-2-11-40696

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 148–150.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3307.

Общая площадь: 19,6 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8034/1.

Помещение МОП+санузел, помещение № 131

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 131.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3334.

Общая площадь: 3,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8016/1.

Зал групповых занятий, помещение № 154

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 154.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3327.

Общая площадь: 50,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8028/1.

Санузел мужской, помещение № 246, инвентарный номер: 0500-2-11-40691

Санузел мужской, помещение № 247, инвентарный номер: 0500-2-11-40692

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 246, 247.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3316.

Общая площадь: 6,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8049/1.

Комната переговоров, помещение № 227, инвентарный номер: 0500-2-11-40669

Комната переговоров, помещение № 228, инвентарный номер: 0500-2-11-40670

Комната переговоров, помещение № 229, инвентарный номер: 0500-2-11-40671

Комната переговоров, помещение № 230, инвентарный номер: 0500-2-11-40672

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 227-230.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3321.

Общая площадь: 107,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8042/1.

Санузел мужской, помещение № 248, инвентарный номер: 0500-2-11-40693

Санузел мужской, помещение № 249, инвентарный номер: 0500-2-11-40694

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 248, 249.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3314.

Общая площадь: 3,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8050/1.

Санузел для МГН, помещение № 244

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 244.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3311.

Общая площадь: 3,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8046/1.

Тамбур-шлюз, помещение № 146

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 146.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3332.

Общая площадь: 4,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8032/1.

Коридор, помещение № 134

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 134.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3323.

Общая площадь: 48,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8020/1.

Тренажёрный зал, помещение № 135

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 135.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3317.

Общая площадь: 22,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8021/1.

Коридор, помещение № 147

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 147.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3310.

Общая площадь: 8,7 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8033/1.

Коридор, помещение № 235

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 235.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3309.

Общая площадь: 37,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8051/1.

Коридор, помещение № 241

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 241.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3319.

Общая площадь: 11,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8044/1.

Коридор, помещение № 243

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 243.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3325.

Общая площадь: 13,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8045/1.

Лестница ЛЗ к2, помещение № 262

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2, пом. 262.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3328.

Общая площадь: 15,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, б/н.

Год ввода в эксплуатацию: 2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8052/1.

Машино-место № 200

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение: машино-место № 200.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5302.

Общая площадь: 16,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5302-23/050/2017-3.

Машино-место № 201

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение: машино-место № 201.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5303.

Общая площадь: 16,9 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5303-23/050/2017-3.

Машино-место № 265

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение: машино-место № 265.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5063.

Общая площадь: 15,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5063-23/050/2017-3.

Машино-место № 202

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение: машино-место № 202.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5304.

Общая площадь: 18,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5304-23/050/2017-3.

Машино-место № 266

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение: машино-место № 266.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5064.

Общая площадь: 15,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5064-23/050/2017-3.

Машино-место № 267

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 1, нежилое помещение: машино-место № 267.

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5065.

Общая площадь: 15,8 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1.

Год ввода в эксплуатацию: 2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5065-23/050/2017-3.

Движимое имущество:

Система охранной сигнализации, инвентарный номер: 0500-2-14-42484

Начальная цена Лота 1 – 81 020 794 (восемьдесят один миллион двадцать тысяч семьсот девяносто четыре) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 16 204 158 (шестнадцать миллионов двести четыре тысячи сто пятьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: **8 (918) 916-54-77, Кебурия Андрей Андреевич** – главный специалист службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 25.01.2022 № 251 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- р/с 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 22 апреля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации

и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта, с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов,

о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 апреля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной

площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 44, корп. 2, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	886,4	15 марта 2022	20 786 000	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производствен- ные объекты	Два здания и 3/У в аренде	1 226,5 291,1	31 марта 2022	15 230 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Складские помещения	2 нежилых помещения	1 068,90	14 марта 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл., Киржачский р-н, с/п Першинское, ДНТ «Финеево-Ривер»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У (135 поз.)	207 709 +/- 1 106	14 марта 2022	22 173 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Светлоярский р-н, р/п Светлый Яр, Виноградный пер., д. 20	Производствен- ные объекты	Производственный комплекс	1 639,7; 3/У – 9 356	1 апреля 2022	11 230 800	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имуществен- ный комплекс	Нежилые здания и 3/У (33 поз.)	5 914,8; 3/У – 327 784	28 марта 2022	68 028 143,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 1А	Имуществен- ный комплекс	Комплекс зданий	16 129,3	14 марта 2022	21 126 000	8 (927) 208-15-34
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско- полиграфическая фирма «Воронеж» (100% уставного капитала)		24 марта 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	40,5	21 марта 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	66,4	21 марта 2022	5 101 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл., Юрьеvecкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	1 221 +/- 122	23 марта 2022	455 600	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, Пролетарская ул., д. 39, пом. 1002	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с имуществом (76 поз.)	171,2	14 марта 2022	6 235 582,82	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Имуществен- ный комплекс	2 двухэтажных жилых дома на 3/У	81,6 432,3; 3/У – 1 633	19 апреля 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Износковский р-н, пос. Мятлево, Интернациональная ул., д. 62	Имуществен- ный комплекс	2 3/У под недвижимым имуществом, предоставленные для нужд производства и расположенные на них производственные здания	2 467,10; 3/У – 12 109	18 марта 2022	12 268 495,8	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское, колхоз им. Циолковского	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	248 911	21 марта 2022	5 184 000	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 марта 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г/о Юргинский, г. Юрга, Шосейная ул., д. 56	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	13 445,7; 3/У – 12 462	25 марта 2022	34 946 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Яшкинский р-н, с. Колмогорова, Лесная ул., д. 2А	Имущественный комплекс	Туристическая база	240,3; 3/У – 6 990 +/- 29	18 марта 2022	6 777 500	8 (961) 998-27-12
Кировская обл., Белохолуницкий р-н, дер. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 122	Акции и доли предприятий	104 930 акций АО «Первомайский леспромхоз»		17 марта 2022	17 426 000	8 (831) 419-81-83
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 марта 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, мкрн Южный-3, д. 52Б	Имущественные комплексы	Нежилое здание (здание зерносклада) с 3/У	1 090,3; 3/У – 7 117 +/- 33	13 марта 2022	1 051 908,35	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любимовский, дер. 1-я Косторная	Коммерческая недвижимость	1-этажное нежилое здание (АЗС) с 3/У	20,1; 3/У – 3 300 +/- 5	12 апреля 2022	1 405 674	8 (977) 549-09-96
Курская обл., Глушковский р-н, с/с Званновский, с. Званное, Октябрьская ул., д. 35Г	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У, сооружение, навесы, резервуары, электронасосы	35,5 115; 3/У – 2 500 +/- 35	22 марта 2022	8 775 360	8 (977) 549-09-96
Курская обл., Золотухинский р-н, с/с Донской, дер. Тишино, д. 82	Коммерческая недвижимость	Здание (операторная) с 3/У	33,8; 3/У – 2 600 +/- 89	12 апреля 2022	1 190 268	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл.						
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	60,6	23 марта 2022	5 220 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 105	Жилая недвижимость	Квартира	94,0	23 марта 2022	7 460 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 168	Жилая недвижимость	Квартира	94,0	23 марта 2022	7 460 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 18	Жилая недвижимость	Квартира	96,5	23 марта 2022	7 680 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, пом. 9-Н, 10-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	222,4 1 328,60 70,6	23 марта 2022	137 000 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Выборгский р-н, пос. «Победа», с/п Рошино, д. 1	Здание с З/У	Нежилое здание (магазин) на З/У	271; З/У – 3 500 +/- 41	5 апреля 2022	8 032 500	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, г/п Токсово, Малый пер., д. 8	Здания с З/У	Жилой дом с надворной постройкой на З/У	247; З/У – 1 200	4 апреля 2022	9 091 107	8 (921) 994-22-36
Москва						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 129	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,1	14 марта 2022	5 896 000	8 (985) 171-90-57
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 90	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	70,9	14 марта 2022	12 653 483,59	8 (985) 171-90-57
Авиационная ул., д. 66, корп. 1	Акции и доли предприятий	19 239 акций АО «Центральный научно-исследовательский проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций»		15 марта 2022	32 000 000	8 (985) 171-90-57
ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149	Жилая недвижимость	Квартира	139,5	21 марта 2022	90 000 000	8 (919) 775-01-01
Духовской пер., д. 17, стр. 6	Здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание с З/У	44,4; З/У – 2 347	22 марта 2022	3 200 000	8 (985) 171-90-57
Духовской пер., д. 17, стр. 4	Здания свободного назначения	2-этажное нежилое здание	1 100,3; З/У – 2 347	22 марта 2022	80 500 000	8 (985) 171-90-57
Косинская ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	23 474	31 марта 2022	582 252 840	8 (919) 775-01-01
Нижняя Сыромятническая ул., д. 1/4, лит. 25	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; З/У – 780	18 апреля 2022	320 987 288,66	8 (919) 775-01-01
р-н Южное Чертаново, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	1 789 2 120 4 195,1	22 марта 2022	445 960 000	8 (985) 171-90-57
пос. Краснопахорское, с. Красное, Лесной пр., д. 10	Здание с З/У	Жилой 3-этажный дом на З/У вблизи школы-интерната	619,9; З/У – 1 050	16 марта 2022	44 627 000	8 (985) 171-90-57
пос. Щаповское, дер. Сатино-Татарское, д. 45	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	368,8; З/У – 1 600	15 марта 2022	15 284 110,89	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
г. Истра, дер. Павловское, д. 161	Гостиницы/базы отдыха	З/У под горнолыжной базой «Манихино»	15 000	15 марта 2022	12 522 254,56	8 (910) 019-12-39
г. Луховицы, с. Дединово, Гражданская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	Массив З/У	741 703 +/- 7 536 282 218 +/- 4 648 359 800 +/- 5 249 8 726 +/- 817 7 381 +/- 752	6 апреля 2022	3 388 362,51	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, пос. Железнодорожный, Большая Серпуховская ул., д. 199Б	Акции и доли предприятий	225 960 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 17»		15 марта 2022	298 337 000	8 (985) 171-90-57
г. Талдом, Калязинская ул., д. 14	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	259,9; З/У – 286	16 марта 2022	6 177 052	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, 3/У	79,1; 1 200	20 апреля 2022	17 167 550,58	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Вокзальная ул., д. 41Б	Дома, коттеджи	2 жилых дома с 3/У	214,5 281,7; 3/У – 2 533	4 апреля 2022	23 327 100	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, дер. Леоново с/о Бужаровское, уч.700 м на юго-запад от дер. Якунино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 360 540	30 марта 2022	107 949 127,58	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У для индивидуального коттеджного строительства	559,5; 3/У – 1 718	23 апреля 2022	55 758 708	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; 3/У – 1 747	23 апреля 2022	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	613,1; 3/У – 1 380	18 апреля 2022	34 446 420	8 (919) 775-01-01
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	277,5; 3/У – 1 500	18 апреля 2022	15 606 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, дер. Синьково, ГП-1, уч. 45	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	608; 3/У – 1 200	16 марта 2022	24 218 200	8 (910) 019-12-39
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	76,5; 3/У – 1 740 +/- 29	13 апреля 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 3/У	203 858	6 апреля 2022	170 087 208,07	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шосейная ул., д. 25	Недвижимое имущество	Жилое помещение	135,2	15 марта 2022	11 769 000	8 (916) 992-36-69
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с расположенным на нем жилым домом	829,3; 3/У – 4 892	15 марта 2022	122 143 000	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Моносеево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	170 000	5 апреля 2022	102 510 000	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 3	Коммерческая недвижимость	Административно-производственное здание	9 244	30 марта 2022	77 910 500	8 (931) 398-15-78
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Недвижимое имущество	Здание с 3/У	1 316,3; 3/У – 661	25 марта 2022	65 748 000	8 (831) 419-81-83
Новгородская обл., Чудовский р-н, с/п Трегубовское	Земельные участки для размещения/застройки	70 3/У	1 146 733	30 марта 2022	84 305 040	8 (921) 994-22-36
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 марта 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «На Свердлова», ИНН 5402024843 (99,91%)		17 марта 2022	7 620 480	8 (913) 750-81-47
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Альхена», ИНН 5408303804 (18,37%)		17 марта 2022	43 041 600	8 (913) 750-81-47
Омская обл., Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 З/У	90 000 +/- 1 297	23 марта 2022	18 703 900	8 (961) 998-27-12
Омская обл., г. Омск, ул. Пушкина, д. 32/1, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	30,8	25 марта 2022	2 610 000	8 (961) 998-27-12
Пермский край, Пермский р-н, пос. Красный Восход, Взлётная ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	50 З/У	1 524 654	24 марта 2022	14 253 009	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда»		24 марта 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных именных акций (100% уставного капитала) АО «Издательско-полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 марта 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
Приморский край, г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		17 марта 2022	24 300 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Усть-Долысская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	318 033 123 880 317 147 160 444	16 марта 2022	3 104 500	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Невельский р-н, дер. Бородино, Голубоозёрская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	93 820 104 938 110 556 369 759 140 472	16 марта 2022	5 967 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., г. Великие Луки, Октябрьский пр., д. 8А	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	482,6; З/У – 1 241	17 марта 2022	14 100 000	8 (921) 994-43-42
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Плисская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	112 230	16 марта 2022	718 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Плисская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	128 979 63 673 76 334 101 961 74 496 94 940	16 марта 2022	3 829 800	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Недвижимое имущество	Комплекс объектов	746	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, пос. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Недвижимое имущество	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Башкортостан , г. Уфа, ул. Ленина, д. 70	Недвижимое имущество	Нежилые помещения	158,3 57,1 42,4	18 апреля 2022	18 677 475	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан , дер. Фёдоровка, Уфимский пер., д. 8	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	314,2; 3/У – 1 500	20 марта 2022	13 230 000	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия , г. Северобайкальск, ул. Дружбы, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 377 +/- 12,99	14 марта 2022	609 513,75	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия , г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественные комплексы	Нежилое помещение с 3/У	939,6; 3/У – 805 +/- 10	14 марта 2022	21 607 557,35	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия , г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	18 марта 2022	3 338 000	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания , г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений	5 027,26	21 марта 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
		Здание с 3/У	Нежилое здание на 3/У	7 041,5; 3/У – 3 774	28 марта 2022	174 414 000
Ростовская обл. , г. Азов, Петровская пл., д. 5/30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,5	16 марта 2022	12 990 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл. , Аксайский р-н, пос. Аглос, Каштановая ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание (общежитие), нежилое здание (столовая), 3/У	1 278,4 310,4; 3/У – 5 940 +/- 674	5 апреля 2022	15 764 508	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл. , Рязанский р-н, дер. Наумово, Заречная ул., д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	6 апреля 2022	4 347 000	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл. , Сасовский р-н, с. Рожково, Весенняя ул., д. 75	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У	25 183 141	17 марта 2022	50 366 282	8 (927) 208-15-34
Рязанская обл. , Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Имущественные комплексы	Здание молочного завода, здание котельной, 3/У	789,1 171,4; 3/У – 13 854 +/- 41	13 марта 2022	2 114 450,21	8 (926) 967-55-07
Самарская обл. , г. Самара, Московское ш., д. 43	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	91,5	21 марта 2022	2 476 969,2	8 (927) 208-15-34
Самарская обл. , г. Самара, Октябрьский р-н, Московское ш., д. 49	Нежилые встроенные помещения	Помещение	608,9	21 марта 2022	12 404 428,8	8 (927) 208-15-34
Самарская обл. , г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 9, пом. 1-32	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	987,1	15 марта 2022	14 504 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	21 марта 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	17 марта 2022	1 460 000	8 (921) 994-22-36
Большая Подъячская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,7	16 марта 2022	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом.1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	291,5	16 марта 2022	30 892 768,1	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	394,5	16 марта 2022	47 733 052,5	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,4	16 марта 2022	1 509 832,4	8 (921) 994-22-59
Бронницкая ул., д. 19, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,1	17 марта 2022	5 630 000	8 (931) 332-61-98
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит А, пом. 26-Н, 27-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	98,3	15 марта 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	14 марта 2022	2 148 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 81, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,1	16 марта 2022	1 100 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	21 марта 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 13, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,8	14 марта 2022	2 260 000	8 (931) 332-61-98
ул. Декабристов, д. 39, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	6,7	17 марта 2022	750 000	8 (921) 994-29-52
ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	107,5	16 марта 2022	11 280 000	8 (921) 994-22-36
Детская ул., д. 26, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	66,9	14 марта 2022	5 093 500	8 (931) 332-61-98
ул. Зайцева, д. 26, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,5	14 марта 2022	4 476 000	8 (921) 994-22-59
Кавалергардская ул., д. 10, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	49,8	16 марта 2022	5 060 000	8 (931) 332-61-98
Кантемировская ул., д. 31, лит. Е, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	139,2	14 марта 2022	14 420 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Красное Село, тер. Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	47,8 11,5 60,3 15,8	16 марта 2022	1 080 000	8 (921) 994-43-42
пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61	14 марта 2022	4 560 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,2	17 марта 2022	7 440 000	8 (931) 332-61-98
Малая Морская ул., д. 19, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,3	16 марта 2022	8 020 000	8 (921) 994-22-59
пр. Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения в подвале	55,6	14 марта 2022	4 660 000	8 (921) 994-29-52
ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	62,4	14 марта 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,2	16 марта 2022	44 830 000	8 (921) 994-22-59
наб. Обводного канала, д. 142/16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,7	14 марта 2022	7 800 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 209, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 марта 2022	1 650 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 211-213, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,3	17 марта 2022	1 850 000	8 (921) 994-22-36
Петергофское ш., д. 3, корп. 1, лит. Д, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,2	16 марта 2022	3 880 000	8 (921) 994-29-52
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	14 марта 2022	3 320 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 107	Жилая недвижимость	Квартира	52,6	16 марта 2022	4 641 300	8 (931) 332-61-98
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 104	Жилая недвижимость	Квартира	54,8	16 марта 2022	4 811 400	8 (931) 332-61-98
ул. Правды, д. 16, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11	16 марта 2022	1 500 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пушкинская ул., д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3 7,5	17 марта 2022	30 110 000	8 (921) 994-22-59
Рижский пр., д. 62, лит. М, пом. 52-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,7	17 марта 2022	8 600 000	8 (931) 332-61-98
ул. Рубинштейна, д. 21, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,3	17 марта 2022	8 410 000	8 (921) 994-43-42
Сапёрный пер., д. 10, лит. Б, пом. 78-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,9	17 марта 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-36
г. Сестрорецк, наб. р. Сестры, д. 9, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,1	17 марта 2022	4 320 000	8 (921) 994-43-42
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 10	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	189,3; 3/У – 2 090 +/- 16	23 марта 2022	20 150 440	8 (921) 994-43-42
пер. Столярный, д. 18/69, лит. А, пом. 33-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	25,8	21 марта 2022	4 420 000	8 (921) 994-22-59
Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,5	17 марта 2022	7 880 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	21 марта 2022	5 200 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	21 марта 2022	5 200 000	8 (931) 332-61-98
наб. Чёрной речки, д. 29, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,8	17 марта 2022	2 904 000	8 (921) 994-29-52
пос. Шушары, Новгородский пр., д. 8, лит. А, кв. 200	Жилая недвижимость	Квартира	45,5	16 марта 2022	5 047 200	8 (921) 994-22-36
Шлиссельбургский пр., д. 23, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	16 марта 2022	1 800 000	8 (931) 332-61-98
Саратовская обл., Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 38	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	1 220 757	4 апреля 2022	104 693 400	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Офисные здания, БЦ	Административное здание	2 932,4	15 марта 2022	33 302 362,5	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Офисные здания, БЦ	Часть нежилого 1-этажного здания	66,9	22 марта 2022	662 884	8 (924) 003-13-12
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 марта 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	100,8	6 апреля 2022	6 166 800	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	269,2	6 апреля 2022	14 284 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,4	6 апреля 2022	8 734 500	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	118,4	6 апреля 2022	7 077 600	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,4	6 апреля 2022	7 686 900	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	152,1	6 апреля 2022	8 768 700	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,9	6 апреля 2022	8 758 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14	Коммерческая недвижимость	Помещение	2 782,2	25 марта 2022	142 337 935,44	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Складские помещения	Здание центрального склада	341,5	23 марта 2022	1 634 400	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Имущественные комплексы	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином, 3/У	430,4; 3/У – 800 +/- 1	18 апреля 2022	12 333 694,75	8 (926) 967-55-07
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 020 +/- 11	16 марта 2022	839 120	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 170 +/- 12	16 марта 2022	962 880	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (степень готовности – 53%), 3/У	121,6; 3/У – 1 700 +/- 15	16 марта 2022	2 428 960	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (степень готовности – 47%), 3/У	165,1; 3/У – 1 774 +/- 15	16 марта 2022	2 766 240	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Почтовая ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	556,4	23 марта 2022	10 444 000	8 (938) 422-90-95
Томская обл., г. Томск, Бердская ул., д. 27, стр. 6, стр. 7	Офисные здания, БЦ	Нежилые помещения, 3/У	191,3 28,8 20,8 231,6 221,7 177,2 21,5 789,5; 3/У – 6 185,5	28 марта 2022	31 626 000	8 (913) 750-81-47

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тульская обл., г. Тула, Епифанская ул., д. 191	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 2 склада, ТП, проходная, 3/У	348,7 704,3 24,9 151,6 49,9 27,4; 3/У – 9 149 +/- 33	16 марта 2022	21 820 953	8 (926) 967-55-07
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Акционерная компания «Туламашзавод» (ОГРН 1027100507114)		14 марта 2022	1 623 900	8 (831) 419-81-84
Тюменская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	5 198 +/- 25	30 марта 2022	1 065 694,3	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, Депутатская ул., д. 91, стр. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание и 3/У	1 867,8; 3/У – 1 611	21 марта 2022	61 846 703,56	8 (992) 310-06-99
г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		23 марта 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., Димитровград, Мулловское ш., д. 35	Имущественные комплексы	Здания с 3/У	1 904,2 438,9 147,9; 3/У – 4 457 +/-	15 марта 2022	11 833 000	8 (927) 208-15-34
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Имущественные комплексы	Административное здание, 3/У	938,8; 3/У – 978 +/- 11	16 марта 2022	17 045 560	8 (992) 310-06-99
Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 347 +/- 8	14 марта 2022	10 156 000	8 (831) 419-81-84
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	86,4	30 марта 2022	5 301 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13	Жилая недвижимость	Квартира	83,8	30 марта 2022	5 139 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Первомайская ул., д. 133, стр. 27	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства – жилой дом (степень готовности – 80%), 3/У	352,3; 3/У – 1 421 +/- 7	30 марта 2022	5 505 666,75	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., Некрасовский р-н, р/п Некрасовское, ул. Строителей, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	1 026; 3/У – 1 239	24 марта 2022	11 536 240	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, лит. 33	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с 3/У	17 156	31 марта 2022	240 000 000	8 (980) 701-15-25

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 10 (555) от 9 марта 2021 года и на сайте www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже с аукциона, назначенного на 28 февраля 2022 года, объектов недвижимого имущества единым лотом:

Объект 1: Помещение общей площадью 473,4 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:434, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 1.

Объект 2: Помещение общей площадью 242,1 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 2; кадастровый номер: 52:10:0110017:435, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27, пом. 2.

Объект 3: Земельный участок площадью 1 949 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для осуществления банковской деятельности, кадастровый номер: 52:10:0110017:110, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р/п Шаранга, ул. Ленина, д. 27.

Дата проведения аукциона по продаже вышеуказанного имущества переносится с 28 февраля на 31 марта 2022 года в 12:00.

Заявки принимаются с **1 марта 2021 года до 17:00 30 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 30 марта 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **31 марта 2022 в 10:00.**

Подведение итогов аукциона состоится 31 марта 2022 года.

Существенные условия продажи: обратная аренда. Площадь к обратной аренде составляет 162,1 кв. м на 1-м этаже под размещение филиала ПАО Сбербанк; ставка арендой платы 1-го этажа – не более 2 666 руб. 00 коп./кв. м/год (с учётом НДС); срок аренды – 10 лет, с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (банка).

Ознакомиться с существенными условиями продажи лота, формой договора купли-продажи, формой договора обратной аренды, а также иными сведениями об объектах можно на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 8 (831) 419-81-83.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего АО «Федеральная пассажирская компания», назначенного на 4 марта 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: **Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Кировский р-н, Пассажирское вагонное депо** (код лота: 394BFA-3001-1401-1).

Дата проведения аукциона перенесена с 4 марта на 30 марта 2022 года в 10:00.

Срок окончания приёма заявок перенесён **на 24 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 марта 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **28 марта 2022 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru, о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», назначенных на 31 марта 2022 года.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию по продаже имущества, расположенного по адресу: **Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А** (код процедуры: 394BFA-3001-1387).

Информация о внесении изменений, а также документы в новой редакции (извещение о продаже имущества и форма договора купли-продажи) размещены на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», назначенного на 21 марта 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: **Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 2.**

Дата проведения аукциона перенесена с **21 марта на 10:00 28 апреля 2022 года.**

Срок окончания приёма заявок перенесён на **22 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 апреля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2022 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», назначенного на 21 марта 2022 года.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: **Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4.**

Дата проведения аукциона перенесена с **21 марта на 10:00 7 апреля 2022 года.**

Срок окончания приёма заявок перенесён на **1 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 4 апреля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **5 апреля 2022 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной площадке www.rad.lot-online.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский г/о, с/п Лозовское, пос. Ситники.

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2021 года по 4 апреля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 апреля 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **4 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **8 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **11 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Горького, д. 41.

Срок внесения задатка – с 26 ноября 2021 года по 4 апреля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 апреля 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма): **26 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **4 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **8 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **11 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 89-134.

Срок внесения задатка – с 27 октября 2021 года по 5 апреля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 5 апреля 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **5 апреля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **11 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **12 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

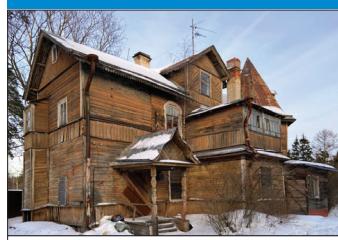


Нежилое помещение
ул. Жуковского,
д. 18, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 473,7 кв. м
Этаж: подвал, цоколь
Начальная цена: 36 700 000 руб.

Торги: 30 марта

Приём заявок: до 22 марта



Здание + 3/У

пос. Лисий Нос, Приморское ш.,
д. 62, лит. А
Общая площадь здания: 183,2 кв. м
Площадь 3/У: 414 кв. м
Этажность: 2
Приём заявок: до 23 марта
Начальная цена: 8 490 400 руб.

Торги: 31 марта



Здание + 3/У

г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А
Общая площадь здания: 453,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 532 кв. м
Этажность: 1
Приём заявок: до 23 марта
Начальная цена: 12 172 000 руб.

Торги: 31 марта



Нежилое помещение
2-я линия В.О.,
д. 33, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 7 760 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилые помещения
5-я линия В.О.,
д. 64/13, лит. А, пом. 8-Н, 11-Н

Общая площадь: 67,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 11 250 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение
6-я линия В.О.,
д. 47, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 43,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 7 210 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение
Ждановская наб.,
д. 11/1, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 24,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 3 390 000 руб.

Торги: 4 апреля

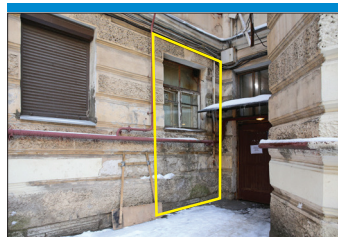


Нежилое помещение
Московский пр.,
д. 20, лит. А, пом. 44-Н

Общая площадь: 156,7 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 17 900 000 руб.

Торги: 4 апреля

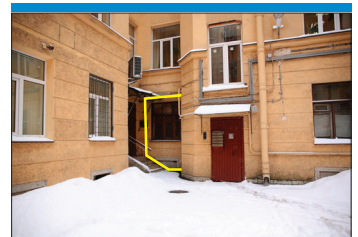
Приём заявок: до 25 марта



Нежилое помещение
Пушкинская ул.,
д. 13, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 32,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 4 960 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение
Фонарный пер.,
д. 18, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 35,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 4 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 09.03.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.