



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№9 [613] 28 ФЕВРАЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Продажа действующего бизнеса в Самаре

ТЦ «Пирамида»

Общая площадь: 1 621,2 кв. м

АУКЦИОН

6 АПРЕЛЯ

Приём заявок
до 3 апреля



16+

+7 (927) 208-21-43



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Пушкинская ул.,
д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н

Общая площадь: 193,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 30 110 000 руб.

Торги: 17 марта

Приём заявок: до 9 марта



ул. Рубинштейна,
д. 21, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 41,3 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 8 410 000 руб.

Торги: 17 марта

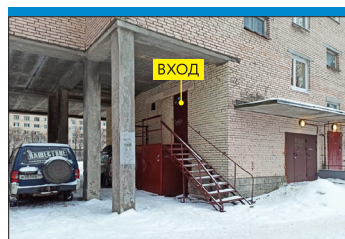
Приём заявок: до 9 марта



Сапёрный пер.,
д. 10, лит. Б, пом. 78-Н

Общая площадь: 31,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 9 марта
Начальная цена: 4 640 000 руб.

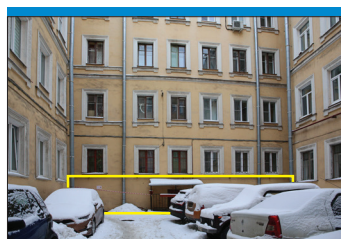
Торги: 17 марта



Бухарестская ул.,
д. 23, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н

Общая площадь: 17,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 марта
Начальная цена: 4 080 000 руб.

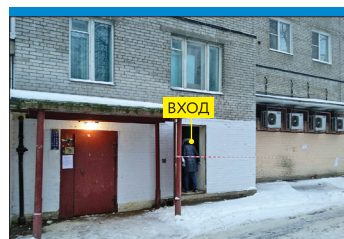
Торги: 21 марта



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 108,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 марта
Начальная цена: 10 000 000 руб.

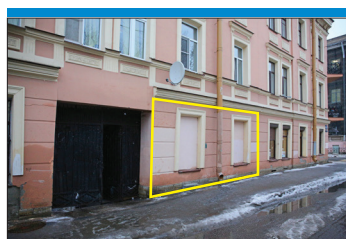
Торги: 23 марта



Ленинский пр.,
д. 130/6, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 17 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 марта
Начальная цена: 3 600 000 руб.

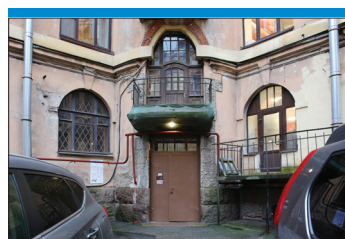
Торги: 23 марта



8-я Красноармейская ул.,
д. 4/5, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 20,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 марта
Цена отсечения: 1 920 000 руб.

Торги: 29 марта



Боткинская ул.,
д. 1, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 93,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 марта
Начальная цена: 10 390 000 руб.

Торги: 29 марта



ул. Лёни Голикова,
д. 3, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 212,1 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 21 марта
Начальная цена: 14 770 000 руб.

Торги: 29 марта



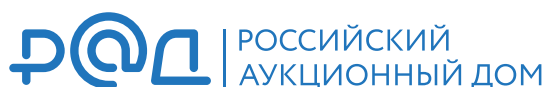
наб. Кутузова,
д. 32, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 150,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 марта
Начальная цена: 15 400 000 руб.

Торги: 29 марта

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30-03-2022	Нежилые помещения в городе Петропавловске-Камчатском в Камчатском крае	4
01-04-2022	Нежилое здание с земельным участком в селе Новопетровское Московской области	10
01-04-2022	Пакет акций АО «Телерадиокомпания «Одинцово»	13
05-04-2022	Имущество и земельный участок в Красногорском районе Московской области	15
07-04-2022	Имущественный комплекс усадьбы Шуваловых в посёлке Парголово в Санкт-Петербурге	20
28-04-2022	Нежилое здание в городе Вичуга Ивановской области	28
28-04-2022	Здания производственного назначения и земельный участок в городе Павловский Посад Московской области	36
28-04-2022	Здание и земельный участок в деревне Тургенево Владимирской области	45
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		53
Информация		69



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2022 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-03-2022 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 марта 2022 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 28 февраля по 9:00 29 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 29 марта 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 29 марта 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (**английский аукцион**).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел.: **8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12**. Контактное лицо: Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Лот № 1

Нежилые помещения общей площадью 2 112,4 кв. м, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30, кадастровый номер: 41:01:0010122:900, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/015/2008-670 от 4 июля 2008 года, в том числе:

- помещения 4-го этажа общей площадью 1 047,7 кв. м;
- помещения 5-го этажа общей площадью 1 064,7 кв. м.

ВАЖНО: помещения четвёртого и пятого этажей на кадастровом учёте не состоят. Подлежащие продаже части нежилого здания указаны на поэтажном плане, приложенном к описанию лота. В срок не позднее

3 (трёх) месяцев после проведения аукциона либо признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника собственник обязуется провести необходимые действия для постановки на кадастровый учёт и оформления прав собственности на помещения и предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в качестве самостоятельного объекта недвижимости, прошедшего кадастровый учёт.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

Начальная цена – 94 723 729 (девятьсот четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795;

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 29 марта 2022 года (МСК).

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 февраля 2022 года, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона/постановки объекта на кадастровый учёт в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся/постановки объекта на кадастровый учёт.

Оплата оставшейся части цены объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В СЕЛЕ НОВОПЕТРОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-04-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-03-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/п Новопетровское, с. Новопетровское, Первомайская ул., д. 2.

Основание проведения аукциона – Распоряжение главы городского округа Истра Московской области от 11 февраля 2022 г. № 19-Р.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Городской округ Истра Московской области».

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: бывшее административное здание, общая площадь: 149,3 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, с/п Новопетровское, с. Новопетровское, Первомайская ул., д. 2, кадастровый номер: 50:08:0000000:165302, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 09.12.2021 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:165302-50/422/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения административных зданий, площадь 1 500 +/- 27 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, с/п Новопетровское, с. Новопетровское, Первомайская ул., д. 2, кадастровый номер: 50:08:0090214:148, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.07.2018 сделана запись о регистрации № 50:08:0090214:148-50/001/2018-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами» от 24.02.2009 № 160), выдан: Правительство Российской Федерации.

Согласно ЗаклЮчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.11.2021 ГЗ-21-017434 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): частично расположен (охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: РП-5 фидер 1 147 кв. м);
- земельный участок расположен в функциональной зоне О-2 – зона специализированной общественной застройки;
- земельный участок расположен в границах населённого пункта: с. Новопетровское, 1 500 кв. м;
- согласно правилам землепользования и застройки: зона О-2 (1 500 кв. м.). Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 3 этажа.

Начальная цена Лота № 1 – 1 933 501 (один миллион девятьсот тридцать три тысячи пятьсот один) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 0,84 (восемьдесят четыре) коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 1 (один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 0,84 (восемьдесят четыре) коп.

Начальная цена Объекта 2 – 1 933 500 (один миллион девятьсот тридцать три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 386 700 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот) **руб. 20 коп.**

Срок внесения задатка – с 28 февраля по 25 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **25 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **31 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **1 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области в сети Интернет istra-adm.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ПАКЕТ АКЦИЙ АО «ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ «ОДИНЦОВО»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-04-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-03-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово», находящихся в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.

Основание проведения аукциона – Постановление главы Одинцовского городского округа Московской области от 29.12.2021 № 4855 «О приватизации находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово».

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области».

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**Наименование объекта:**

Лот № 1. Пакет акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово») в количестве 401 926 395 (четыреста один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от уставного капитала, номинальная стоимость одной акции – 1,00 (один) рубль, находящийся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

АУКЦИОН 1 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

Начальная цена Лота № 1 – 542 199 000 (пятьсот сорок два миллиона сто девяносто девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 108 439 800 (сто восемь миллионов четыреста тридцать девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **25 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **31 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **1 апреля 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 28 февраля по 25 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 марта 2022 года.**

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет www.odin.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КРАСНОГОРСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

05-04-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-03-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ **LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».

Торги назначены на 5 апреля 2022 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 28 февраля по 30 марта 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 31 марта 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **1 апреля 2022 года**.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни) и по адресу электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

1. Объект незавершённого строительства – производственный комплекс с энергоблоком

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 3 205,3 кв. м.

Степень готовности: 53%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

6. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Площадь: 13 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 205 153 000 (двести пять миллионов сто пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.¹**, с учётом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 102 576 500 (сто два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 20 515 300 (двадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 10 257 650 (десять миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг торгов на повышение – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 668-03-01 от 21.02.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский торгиный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 59 689 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 31 марта 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене соответствующего Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС УСАДЬБЫ ШУВАЛОВЫХ В ПОСЁЛКЕ ПАРГОЛОВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГИ:

07-04-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-04-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 апреля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»).

Торги назначены на 7 апреля 2022 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 28 февраля по 1 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 4 апреля 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **5 апреля 2022 года.**

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни) и по электронной почте: **informs@auction-house.ru**.

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Лот № 1**Недвижимое имущество:****1. Земельный участок**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. А.

Площадь: 75 774 +/- 96 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3001.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения Объектов науки.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-451/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-358/1 от 18.11.2016 – Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию Объекта, требования к обеспечению доступа к такому Объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

2. Нежилое здание (Большой дворец)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Д.

Общая площадь: 5 454,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3012.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-468/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-366/1 от 18.11.2016 – Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец Усадьбы Шуваловых (Е. А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию Объекта, требования к обеспечению доступа к такому Объекту.

Охранное обязательство № 5933 от 09.09.2005.

3. Нежилое здание (Малый дворец («Белый дом»))

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Ж.

Общая площадь: 601,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3008.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-469/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-369/1 от 18.11.2016 – Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Малый дворец («Белый дом») Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию Объекта, требования к обеспечению доступа к такому Объекту.

Охранное обязательство № 5931 от 09.09.2005.

4. Нежилое здание (Столовая («Конный двор», «Ферма»))

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. В.

Общая площадь: 1 353,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3003.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-470/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-379/1 от 18.11.2016 – Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма») Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию Объекта, требования к обеспечению доступа к такому Объекту.

Охранное обязательство № 5934 от 09.09.2005.

5. Нежилое здание (Бывший дом садовника)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Б.

Общая площадь: 191,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3011.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-471/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-372/1 от 18.11.2016 – Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию Объекта, требования к обеспечению доступа к такому Объекту.

Охранное обязательство № 5932 от 09.09.2005.

6. Нежилое здание (Производственный корпус)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. А.

Общая площадь: 5 803,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3002.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Материал наружных стен: кирпич, каркасно-панельные.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-472/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

7. Нежилое здание (Столярная мастерская)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Л.

Общая площадь: 198 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-473/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

8. Нежилое здание (Здание ВОХР)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. З.

Общая площадь: 90,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-474/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

9. Нежилое здание (Здание проходной)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Н.

Общая площадь: 67,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-475/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

10. Нежилое здание (Склад)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. И.

Общая площадь: 928,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3007.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-477/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

11. Нежилое здание (Кузница)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. К.

Общая площадь: 36,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3009.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-479/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

12. Трансформаторная подстанция

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. О.

Общая площадь: 99 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-481/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

13. Сооружение производственного назначения (Туфовая арка)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. С.

Площадь: 22,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3052.

Назначение: сооружение производственного назначения.

Этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-384/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение Объекта недвижимости:

- № 78-78-59/107/2014-116 от 11.11.2014 – Иные ограничения (обременения).

Объект культурного наследия федерального значения «Туфовая арка Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию Объекта, требования к обеспечению доступа к такому Объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Движимое имущество:

14. Вентканалы кирпичные. Инв. № 10300/6.

15. Теплосети 343,5 м. Инв. № 10300/1.

16. Электрическая воздушная сеть. Инв. № 10300/2.

17. Электрическая сеть кабельная. Инв. № 10300/3.

18. Канализационная сеть. Инв. № 10300/4-5.

19. Автодороги, проезды. Инв. № 10200/2.

20. Ограждение режимной зоны (Шуваловский парк, д. 1). Инв. № 10200/3.

21. Брызгальный бассейн. Инв. № 10200/4.

22. Склад баллонного газа. Инв. № 10200/1.

23. Сервер (компьютер в комплекте). Инв. № 13379.

24. Сервер (компьютер в комплекте). Инв. № 13389.

25. Трансформаторная подстанция. Инв. № 10300/1.

26. Охранно-пожарная сигнализация. Инв. № Б-000049.

27. Локальные компьютерные сети. Инв. № 13387.

Начальная цена – 366 113 650 (триста шестьдесят шесть миллионов сто тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 274 585 237 (двести семьдесят четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч двести тридцать семь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 36 611 365 (тридцать шесть миллионов шестьсот одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг торгов на повышение – 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг торгов на понижение – 9 152 841 (девять миллионов сто пятьдесят две тысячи восемьсот сорок один) **руб. 25 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 704-03-01 от 22.02.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями, помимо указанных в настоящем информационном сообщении.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский торгиный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества – 358 933 114 руб. 00 коп., с учётом НДС (в том числе стоимость земельного участка – 98 850 685 руб. 00 коп., НДС не облагается);
- стоимость движимого имущества – 7 180 536 руб. 00 коп., с учётом НДС.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 4 апреля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе Имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения) считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам

рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене соответствующего Лота.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ГОРОДЕ ВИЧУГА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-04-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-04-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (980) 701-15-25, 8 (916) 664-98-08,

8 (812) 777-57-57 (доб. 598, 596)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 апреля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 28 февраля до 23:59 22 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 апреля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются 26 апреля 2022 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (980) 701-15-25, 8 (916) 664-98-08, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598, 596);** электронная почта: **yaroslavl@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)

Адрес: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34Б.

Кадастровый номер: 37:23:050312:21.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 715,1 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Год постройки: 1936.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2011 сделана запись регистрации № 37-37-13/291/2011-062.

Имущество расположено на земельном участке площадью 698 +/- 9 кв. м, с кадастровым номером 37:23:050312:263, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34Д. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6 кВ). Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 09.04.2069 на основании договора аренды земельного участка от 09.04.2020 № 1-326/20.

Начальная цена Лота 1 – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 40 000 (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 240 000 (двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16 (доб. 2660), Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (920) 914-22-29, Графская Надежда Владимировна.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.01.2022 № 253 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 25 апреля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы торгов/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных

образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 апреля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербург на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Объекта.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются, в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая

минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на интернет-сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-04-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-04-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 апреля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 28 февраля до 23:59 22 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 апреля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **26 апреля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни); электронная почта: **informmsk@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание производственного назначения (по БТИ: здание гаража для 3 машин, лит. 2Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63872.

Общая площадь: 216 кв. м.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-066.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание ОУП «Павловский Посад», лит. 1Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63086.

Общая площадь: 492,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1970.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-067.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание проходной, лит. 4Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63127.

Общая площадь: 12,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-068.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание склада, лит. 3Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63085.

Общая площадь: 59 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-069.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3 911 кв. м, с кадастровым номером 50:17:0020918:9, по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под Объектами недвижимости. Земельный участок представлен Продавцу

во временное владение и пользование сроком по 02.08.2066 на основании договора аренды земельного участка от 04.08.2017 № 43/го.

Начальная цена Лота 1 – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16 (доб. 2660), Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.01.2022 № 255 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 25 апреля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения), проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 апреля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Объектов.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются, в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на интернет-сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ ТУРГЕНЕВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-04-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-04-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 апреля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 28 февраля до 23:59 22 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 апреля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **26 апреля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**; электронная почта: **nn@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание ремонтной базы № 19

Адрес: Владимирская обл., Меленковский р-н, м/о Тургеневское (сельское поселение), дер. Тургенево.

Кадастровый (условный) номер: 33:16:000410:946.

Инвентарный номер: 179.

Общая площадь: 174 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1955.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 02.09.2003 сделана запись регистрации №33-01/11-1/2003-181.

Объект расположен на земельном участке площадью 3 103 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 33:16:000407:62, расположенном по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, м/о Тургеневское (сельское поселение), дер. Тургенево. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации Объекта энергетики. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 31.12.2064 на основании договора аренды земельного участка от 20.11.2015 № 1196-ф.

Начальная цена Лота 1 – 457 000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 228 500 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 1 428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 14 281 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят один) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 91 400 (девяносто одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16 (доб. 2660), Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (920) 914-22-29, Графская Надежда Владимировна.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.01.2022 № 254 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 25 апреля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах:

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя),

участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 апреля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Объекта.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение

времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой

технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на интернет-сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 44, корп. 2, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	886,4	15 марта 2022	20 786 000	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производственные объекты	Два здания и 3/У в аренде	1 226,5 291,1	31 марта 2022	15 230 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Складские помещения	2 нежилых помещения	1 068,90	14 марта 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл., Киржачский р-н, с/п Першинское, ДНТ «Финеево-Ривер»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У (135 поз.)	207 709 +/- 1 106	14 марта 2022	22 173 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Светлоярский р-н, р/п Светлый Яр, Виноградный пер., д. 20	Производственные объекты	Производственный комплекс	1 639,7; 3/У – 9 356	1 апреля 2022	11 230 800	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имущественный комплекс	Нежилые здания и 3/У (33 поз.)	5 914,8; 3/У – 327 784	28 марта 2022	68 028 143,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	261,9	10 марта 2022	5 258 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 1А	Имущественный комплекс	Комплекс зданий	16 129,3	14 марта 2022	21 126 000	8 (927) 208-15-34
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско-полиграфическая фирма «Воронеж» (100% уставного капитала)		24 марта 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	40,5	21 марта 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	66,4	21 марта 2022	5 101 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл., Юрьевецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 221 +/- 122	23 марта 2022	455 600	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, Пролетарская ул., д. 39, пом. 1002	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с имуществом (76 поз.)	171,2	14 марта 2022	6 235 582,82	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Имущественный комплекс	2 двухэтажных жилых дома на 3/У	81,6 432,3; 3/У – 1 633	19 апреля 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калужская обл., Износковский р-н, пос. Мятлево, Интернациональная ул., д. 62	Имущественный комплекс	2 3/У под недвижимым имуществом, предоставленные для нужд производства и расположенные на них производственные здания	2 467,10; 3/У – 12 109	18 марта 2022	12 268 495,8	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское, колхоз им. Циолковского	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	248 911	21 марта 2022	5 184 000	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 марта 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г/о Юргинский, г. Юрга, Шоссейная ул., д. 56	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	13 445,7; 3/У – 12 462	25 марта 2022	34 946 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Яшкинский р-н, с. Колмогорово, Лесная ул., д. 2А	Имущественный комплекс	Туристическая база	240,3; 3/У – 6 990 +/- 29	18 марта 2022	6 777 500	8 (961) 998-27-12
Кировская обл., Белохолуницкий р-н, дер. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 122	Акции и доли предприятий	104 930 акций АО «Первомайский леспромхоз»		17 марта 2022	17 426 000	8 (831) 419-81-83
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 марта 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, мкрн Южный-3, д. 52Б	Имущественные комплексы	Нежилое здание (здание зерносклада) с 3/У	1 090,3; 3/У – 7 117 +/- 33	13 марта 2022	1 051 908,35	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любимовский, дер. 1-я Косторная	Коммерческая недвижимость	1-этажное нежилое здание (АЗС) с 3/У	20,1; 3/У – 3 300 +/- 5	12 апреля 2022	1 405 674	8 (977) 549-09-96
Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	380,9	9 марта 2022	33 037 070,45	8 (926) 967-55-07
Курская обл., Глушковский р-н, с/с Звановский, с. Званное, Октябрьская ул., д. 35г	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У, сооружение, навесы, резервуары, электронасосы	35,5 115; 3/У – 2 500 +/- 35	22 марта 2022	8 775 360	8 (977) 549-09-96
Курская обл., Золотухинский р-н, с/с Донской, дер. Тишино, д. 82	Коммерческая недвижимость	Здание (операторная) с 3/У	33,8; 3/У – 2 600 +/- 89	12 апреля 2022	1 190 268	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл.						
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	60,6	23 марта 2022	5 220 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 105	Жилая недвижимость	Квартира	94,0	23 марта 2022	7 460 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 168	Жилая недвижимость	Квартира	94,0	23 марта 2022	7 460 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 18	Жилая недвижимость	Квартира	96,5	23 марта 2022	7 680 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, пом. 9-Н, 10-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	222,4 1 328,60 70,6	23 марта 2022	137 000 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, пос. «Победа», с/п Роцино, д. 1	Здание с З/У	Нежилое здание (магазин) на З/У	271; З/У – 3 500 +/- 41	5 апреля 2022	8 032 500	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, с/п Низинское, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	105 423	9 марта 2022	73 170 000	8 (921) 994-22-36
		З/У	32 036 +/- 125	9 марта 2022	22 230 000	8 (921) 994-22-36
		З/У	140 567 +/- 131	9 марта 2022	97 650 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, г/п Токсово, Малый пер., д. 8	Здания с З/У	Жилой дом с надворной постройкой на З/У	247; З/У – 1 200	4 апреля 2022	9 091 107	8 (921) 994-22-36
Москва						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 129	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,1	14 марта 2022	5 896 000	8 (985) 171-90-57
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 90	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	70,9	14 марта 2022	12 653 483,59	8 (985) 171-90-57
Авиационная ул., д. 66, корп. 1	Акции и доли предприятий	19 239 акций АО «Центральный научно-исследовательский проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций»		15 марта 2022	32 000 000	8 (985) 171-90-57
ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149	Жилая недвижимость	Квартира	139,5	21 марта 2022	90 000 000	8 (919) 775-01-01
Духовской пер., д. 17, стр. 6	Здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание с З/У	44,4; З/У – 2 347	22 марта 2022	3 200 000	8 (985) 171-90-57
Духовской пер., д. 17, стр. 4	Здания свободного назначения	2-этажное нежилое здание	1 100,3; З/У – 2 347	22 марта 2022	80 500 000	8 (985) 171-90-57
Косинская ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	23 474	31 марта 2022	582 252 840	8 (919) 775-01-01
Кутузовский пр., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (62 поз.)	379,4	9 марта 2022	83 222 798,18	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижняя Сыромятническая ул., д. 1/4, лит. 25	Здание с 3/У	Нежилое здание с 3/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; 3/У – 780	18 апреля 2022	320 987 288,66	8 (919) 775-01-01
Спартакoвская ул., д. 12	Инвестиционные паи	580 600 ипотечных сертификатов участия с ипотечным покрытием «Кредитный портфель» (48,38%)		9 марта 2022	644 398 200	8 (916) 864-57-10
р-н Южное Чертаново, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	1 789 2 120 4 195,1	22 марта 2022	445 960 000	8 (985) 171-90-57
пос. Краснопахорское, с. Красное, Лесной пр., д. 10	Здание с 3/У	Жилой 3-этажный дом на 3/У вблизи школы-интерната	619,9; 3/У – 1 050	16 марта 2022	44 627 000	8 (985) 171-90-57
пос. Шаповское, дер. Шаганино, уч. 83, стр. 1	Здание с 3/У	Жилое 2-этажное строение без права регистрации проживания, расположенное на 3/У, и хозяйственная постройка	248,3 72,9; 3/У – 2 050	9 марта 2022	20 290 248	8 (910) 019-12-39
пос. Шаповское, дер. Сатино-Татарское, д. 45	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	368,8; 3/У – 1 600	15 марта 2022	15 284 110,89	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
г. Истра, дер. Павловское, д. 161	Гостиницы/базы отдыха	3/У под горнолыжной базой «Манихино»	15 000	15 марта 2022	12 522 254,56	8 (910) 019-12-39
г. Луховицы, с. Дединово, Гражданская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У	741 703 +/- 7 536 282 218 +/- 4 648 359 800 +/- 5 249 8 726 +/- 817 7 381 +/- 752	6 апреля 2022	3 388 362,51	8 (910) 019-12-39
дер. Караваево, Ногинский р-н, д. 7	Акции и доли предприятий	8 191 обыкновенных именных акций ОАО по производству и переработке бумаги «Караваево»		2 марта 2022	75 487 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, пос. Железнодорожный, Большая Серпуховская ул., д. 199Б	Акции и доли предприятий	225 960 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 17»		15 марта 2022	298 337 000	8 (985) 171-90-57
г. Ступино, ул. Горького, д. 41	Имущественные комплексы	Здание с 3/У	2 470,3; 3/У – 1 800	10 марта 2022	47 920 254	8 (977) 549-09-96
г. Талдом, Калязинская ул., д. 14	Имущественные комплексы	Нежилое здание с 3/У	259,9; 3/У – 286	16 марта 2022	6 177 052	8 (926) 967-55-07
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, 3/У	79,1; 1 200	20 апреля 2022	17 167 550,58	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Вокзальная ул., д. 41Б	Дома, коттеджи	2 жилых дома с 3/У	214,5 281,7; 3/У – 2 533	4 апреля 2022	23 327 100	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, с/п Костинское, в районе дер. Глебездово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	642	11 марта 2022	408 039,2	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Истринский р-н, дер. Леоново с/о Бужаровское, уч. 700 м на юго-запад от дер. Якунино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 360 540	30 марта 2022	107 949 127,58	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У для индивидуального коттеджного строительства	559,5; З/У – 1 718	23 апреля 2022	55 758 708	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	23 апреля 2022	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	613,1; З/У – 1 380	18 апреля 2022	34 446 420	8 (919) 775-01-01
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	9 марта 2022	20 700 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	277,5; З/У – 1 500	18 апреля 2022	15 606 000	8 (985) 171-90-57
Наро-Фоминский р-н, дер. Афинево, Центральная ул., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	421,7; З/У – 1 200	9 марта 2022	19 161 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Синьково, ГП-1, уч. 45	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	608; З/У – 1 200	16 марта 2022	24 218 200	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, ул. Пестовская гавань, д. 72	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	516,1; З/У – 1 388	9 марта 2022	23 246 055	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1 740 +/- 29	13 апреля 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 З/У	203 858	6 апреля 2022	170 087 208,07	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шосейная ул., д. 25	Недвижимое имущество	Жилое помещение	135,2	15 марта 2022	11 769 000	8 (916) 992-36-69
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с расположенным на нем жилым домом	829,3; З/У – 4 892	15 марта 2022	122 143 000	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Моносеево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	170 000	5 апреля 2022	102 510 000	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 3	Коммерческая недвижимость	Административно-производственное здание	9 244	30 марта 2022	77 910 500	8 (931) 398-15-78

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Недвижимое имущество	Здание с 3/У	1 316,3; 3/У – 661	25 марта 2022	65 748 000	8 (831) 419-81-83
Новгородская обл., Чудовский р-н, с/п Трегубовское	Земельные участки для размещения/застройки	70 3/У	1 146 733	30 марта 2022	84 305 040	8 (921) 994-22-36
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 марта 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «На Свердлов», ИНН 5402024843 (99,91%)		17 марта 2022	7 620 480	8 (913) 750-81-47
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Альхена», ИНН 5408303804 (18,37%)		17 марта 2022	43 041 600	8 (913) 750-81-47
Омская обл., Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 3/У	90 000 +/- 1 297	23 марта 2022	18 703 900	8 (961) 998-27-12
Омская обл., г. Омск, ул. Пушкина, д. 32/1, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	30,8	25 марта 2022	2 610 000	8 (961) 998-27-12
Оренбургская обл., г. Бузулук, 3-й мкрн, д. 13Б	Нежилые встроенные помещения	Помещение	148,1	9 марта 2022	4 211 100	8 (927) 208-15-34
Пермский край, Пермский р-н, пос. Красный Восход, Взлётная ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	50 3/У	1 524 654	24 марта 2022	14 253 009	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда»		24 марта 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных именных акций (100% уставного капитала) АО «Издательско-полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 марта 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
Приморский край, г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		17 марта 2022	24 300 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Усть-Долысская волость	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для сельскохозяйственного использования	318 033 123 880 317 147 160 444	16 марта 2022	3 104 500	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Невельский р-н, дер. Бородино, Голубоозёрская волость	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для сельскохозяйственного использования	93 820 104 938 110 556 369 759 140 472	16 марта 2022	5 967 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., г. Великие Луки, Октябрьский пр., д. 8А	Имущественные комплексы	Нежилое здание с 3/У	482,6; 3/У – 1 241	17 марта 2022	14 100 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Плисская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	112 230	16 марта 2022	718 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Плисская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	128 979 63 673 76 334 101 961 74 496 94 940	16 марта 2022	3 829 800	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2	Объекты промышленного назначения	Право аренды З/У	13 335	11 марта 2022	3 647 256,3	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Недвижимое имущество	Комплекс объектов	746	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, пос. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Недвижимое имущество	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70	Недвижимое имущество	Нежилые помещения	158,3 57,1 42,4	18 апреля 2022	18 677 475	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, дер. Фёдоровка, Уфимский пер., д. 8	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	314,2; З/У – 1 500	20 марта 2022	13 230 000	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Дружбы, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 377 +/- 12,99	14 марта 2022	609 513,75	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественные комплексы	Нежилое помещение с З/У	939,6; З/У – 805 +/- 10	14 марта 2022	21 607 557,35	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	18 марта 2022	3 338 000	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, Ногайский р-н, с. Терекли-Мектеб, ул. Асанова, д. 8	Имущественные комплексы	Нежилое помещение (офис) с З/У	77; З/У – 121	9 марта 2022	1 220 000	8 (928) 333-02-88
Республика Калмыкия, Кетченеровский р-н, пос. Кетченеры, ул. Ленина, д. 93А	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	173,7; З/У – 226 +/- 5	9 марта 2022	998 784	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений	5 027,26	21 марта 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Здание с З/У	Нежилое здание на З/У	7 041,5; З/У – 3 774	28 марта 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Татарстан, Тукаевский р-н, с/п Бетькинское, пос. Кама, авторынок «Кама»	Здания свободного назначения	Нежилое здание	949,6	10 марта 2022	6 660 000	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Азов, Петровская пл., д. 5/30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,5	16 марта 2022	12 990 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Аглос, Каштановая ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание (общежитие), нежилое здание (столовая), 3/У	1 278,4 310,4; 3/У – 5 940 +/- 674	5 апреля 2022	15 764 508	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл., Рязанский р-н, дер. Наумово, Заречная ул., д. 10	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	6 апреля 2022	4 347 000	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., Сасовский р-н, с. Рожково, Весенняя ул., д. 75	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3 3/У	25 183 141	17 марта 2022	50 366 282	8 (927) 208-15-34
Рязанская обл., Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Имущественные комплексы	Здание молочного завода, здание котельной, 3/У	789,1 171,4; 3/У – 13 854 +/- 41	13 марта 2022	2 114 450,21	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., Красноярский р-н, пгт Новосемейкино, Промышленное ш., д. 4Б	Земельные участки для размещения	3/У	45 000	9 марта 2022	13 770 000	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Красноармейская ул., д. 1	Имущественные комплексы	Административный корпус с 3/У, неотделимые улучшения и имущество (441 поз.)	3 316,9; 3/У – 1 362,3	9 марта 2022	137 236 767,45	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Похвистнево, ул. М. Горького, д. 1а	Производственные объекты	Здание цеха № 5(с пристроем), право аренды 3/У, имущество (15 поз.)	2 366,9; 3/У – 1 707 +/- 14	9 марта 2022	9 557 392,5	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Московское ш., д. 43	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	91,5	21 марта 2022	2 476 969,2	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, Московское ш., д. 49	Нежилые встроенные помещения	Помещение	608,9	21 марта 2022	12 404 428,8	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 9, пом. 1-32	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	987,1	15 марта 2022	14 504 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
4-я Красноармейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,2	10 марта 2022	2 310 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	21 марта 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
16-я линия В.О., д. 97, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,9	10 марта 2022	2 500 000	8 (931) 332-61-98
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	17 марта 2022	1 460 000	8 (921) 994-22-36
ул. Бабушкина, д. 105, корп. 1, лит. И, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,2	10 марта 2022	1 200 000	8 (921) 994-29-52
Большая Подъяческая ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,7	16 марта 2022	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом.1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	291,5	16 марта 2022	30 892 768,1	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	394,5	16 марта 2022	47 733 052,5	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,4	16 марта 2022	1 509 832,4	8 (921) 994-22-59
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	10 марта 2022	20 860 000	8 (921) 994-22-59
Бронницкая ул., д. 19, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,1	17 марта 2022	5 630 000	8 (931) 332-61-98
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит А, пом. 26-Н, 27-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	98,3	15 марта 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	14 марта 2022	2 148 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 68, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	56,3	10 марта 2022	4 100 000	8 (921) 994-22-59
наб. канала Грибоедова, д. 81, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,1	16 марта 2022	1 100 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	21 марта 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Декабристов, д. 13, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,8	14 марта 2022	2 260 000	8 (931) 332-61-98
ул. Декабристов, д. 39, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	6,7	17 марта 2022	750 000	8 (921) 994-29-52
ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	107,5	16 марта 2022	11 280 000	8 (921) 994-22-36
Детская ул., д. 26, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	66,9	14 марта 2022	5 093 500	8 (931) 332-61-98
ул. Зайцева, д. 26, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,5	14 марта 2022	4 476 000	8 (921) 994-22-59
Кавалергардская ул., д. 10, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	49,8	16 марта 2022	5 060 000	8 (931) 332-61-98
Кантемировская ул., д. 31, лит. Е, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	139,2	14 марта 2022	14 420 000	8 (921) 994-22-59
г. Колпино, Заводской пр., д. 34, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	26,1	10 марта 2022	1 260 000	8 (921) 994-22-36
г. Красное Село, тер. Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	47,8 11,5 60,3 15,8	16 марта 2022	1 080 000	8 (921) 994-43-42
Лермонтовский пр., д. 8, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,1	10 марта 2022	3 270 000	8 (921) 994-22-59
пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61	14 марта 2022	4 560 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,2	17 марта 2022	7 440 000	8 (931) 332-61-98
Малая Морская ул., д. 19, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,3	16 марта 2022	8 020 000	8 (921) 994-22-59
пр. Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения в подвале	55,6	14 марта 2022	4 660 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	62,4	14 марта 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
Наличная ул., д. 44, корп. 2, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,4	10 марта 2022	2 480 000	8 (931) 332-61-98
Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,2	16 марта 2022	44 830 000	8 (921) 994-22-59
наб. Обводного канала, д. 142/16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,7	14 марта 2022	7 800 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 209, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 марта 2022	1 650 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 211-213, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,3	17 марта 2022	1 850 000	8 (921) 994-22-36
Петергофское ш., д. 3, корп. 1, лит. Д, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,2	16 марта 2022	3 880 000	8 (921) 994-29-52
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	14 марта 2022	3 320 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 107	Жилая недвижимость	Квартира	52,6	16 марта 2022	4 641 300	8 (931) 332-61-98
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 104	Жилая недвижимость	Квартира	54,8	16 марта 2022	4 811 400	8 (931) 332-61-98
ул. Правды, д. 16, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11	16 марта 2022	1 500 000	8 (921) 994-43-42
Пушкинская ул., д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3 7,5	17 марта 2022	30 110 000	8 (921) 994-22-59
Рижский пр., д. 62, лит. М, пом. 52-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,7	17 марта 2022	8 600 000	8 (931) 332-61-98
ул. Рубинштейна, д. 21, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,3	17 марта 2022	8 410 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сапёрный пер., д. 10, лит. Б, пом. 78-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,9	17 марта 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-36
г. Сестрорецк, наб. р. Сестры, д. 9, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,1	17 марта 2022	4 320 000	8 (921) 994-43-42
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 10	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	189,3; З/У – 2 090 +/- 16	23 марта 2022	20 150 440	8 (921) 994-43-42
Синопская наб., д. 30, лит. О	Имущественные комплексы	Здание с З/У	57,2; З/У – 75	10 марта 2022	3 740 000	8 (921) 994-22-36
пер. Столярный, д. 18/69, лит. А, пом. 33-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	25,8	21 марта 2022	4 420 000	8 (921) 994-22-59
Тимуровская ул., д. 26, корп. 1, лит. А,	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,9	10 марта 2022	8 160 000	8 (921) 994-22-59
Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,5	17 марта 2022	7 880 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	21 марта 2022	5 200 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	21 марта 2022	5 200 000	8 (931) 332-61-98
наб. Чёрной речки, д. 29, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,8	17 марта 2022	2 904 000	8 (921) 994-29-52
пос. Шушары, Новгородский пр., д. 8, лит. А, кв. 200	Жилая недвижимость	Квартира	45,5	16 марта 2022	5 047 200	8 (921) 994-22-36
Шлиссельбургский пр., д. 23, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	16 марта 2022	1 800 000	8 (931) 332-61-98
Саратовская обл., Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 38	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 757	4 апреля 2022	104 693 400	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Офисные здания, БЦ	Административное здание	2 932,4	15 марта 2022	33 302 362,5	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Офисные здания, БЦ	Часть нежилого 1-этажного здания	66,9	22 марта 2022	662 884	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата про- ведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сахалинская обл., Холмский р-н, г. Холмск, Советская ул., д. 76	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	103,8	10 марта 2022	10 123 000	8 (924) 003-13-12
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 марта 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	100,8	6 апреля 2022	6 166 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	269,2	6 апреля 2022	14 284 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,4	6 апреля 2022	8 734 500	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	118,4	6 апреля 2022	7 077 600	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,4	6 апреля 2022	7 686 900	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	152,1	6 апреля 2022	8 768 700	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,9	6 апреля 2022	8 758 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В	Коммерческая недвижимость	Помещение	187	11 марта 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14	Коммерческая недвижимость	Помещение	2 782,2	25 марта 2022	142 337 935,44	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Складские помещения	Здание центрального склада	341,5	23 марта 2022	1 634 400	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Имуществен- ные комплексы	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином, 3/У	430,4; 3/У – 800 +/- 1	18 апреля 2022	12 333 694,75	8 (926) 967-55-07
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	1 020 +/- 11	16 марта 2022	839 120	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	1 170 +/- 12	16 марта 2022	962 880	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (степень готовности – 53%), 3/У	121,6; 3/У – 1 700 +/- 15	16 марта 2022	2 428 960	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (степень готовности – 47%), 3/У	165,1; 3/У – 1 774 +/- 15	16 марта 2022	2 766 240	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17, кв. 50	Жилая недвижимость	Квартира	85,4	11 марта 2022	5 986 260	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Почтовая ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	556,4	23 марта 2022	10 444 000	8 (938) 422-90-95
Тверская обл., г. Кашин, Комсомольская ул., д. 18а	Имущественные комплексы	Производственно-складская база с 3/У	9 270	10 марта 2022	12 286 906	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Лихославльский р-н, с/п Вескинское, пос. Осиновая Гряда, д. 45	Имущественные комплексы	Нежилое здание (столовая), 3/У	283,4; 3/У – 1 088 +/- 23	9 марта 2022	1 211 760	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, с/п Щербинское, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	96 000 +/- 2 711	9 марта 2022	9 302 782,5	8 (980) 701-15-25
Томская обл., г. Томск, Бердская ул., д. 27, стр. 6, стр. 7	Офисные здания, БЦ	Нежилые помещения, 3/У	191,3 28,8 20,8 231,6 221,7 177,2 21,5 789,5; 3/У – 6 185,5	28 марта 2022	31 626 000	8 (913) 750-81-47
Тульская обл., г. Тула, Епифанская ул., д. 191	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 2 склада, ТП, проходная, 3/У	348,7 704,3 24,9 151,6 49,9 27,4; 3/У – 9 149 +/- 33	16 марта 2022	21 820 953	8 (926) 967-55-07
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Акционерная компания «Туламашзавод» (ОГРН 1027100507114)		14 марта 2022	1 623 900	8 (831) 419-81-84
Тюменская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	5 198 +/- 25	30 марта 2022	1 065 694,3	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, Депутатская ул., д. 91, стр. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание и 3/У	1 867,8; 3/У – 1 611	21 марта 2022	61 846 703,56	8 (992) 310-06-99
г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		23 марта 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., Димитровград, Мулловское ш., д. 35	Имущественные комплексы	Здания с 3/У	1 904,2 438,9 147,9; 3/У – 4 457 +/-	15 марта 2022	11 833 000	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Брестская ул., д. 78, стр. 6	Имущественные комплексы	Здание корпуса № 58, 3/У	5 094,4; 3/У – 9 607	11 марта 2022	32 760 000	8 (927) 208-15-34
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, Львовская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3 666	9 марта 2022	6 658 189,2	8 (992) 310-06-99
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Имущественные комплексы	Административное здание, 3/У	938,8; 3/У – 978 +/- 11	16 марта 2022	17 045 560	8 (992) 310-06-99
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	1 253,5; 3/У – 819	8 марта 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, с. Гелдаган, ул. Ахмарова, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	618,7; 2 771 +/- 19	8 марта 2022	10 771 200	8 (928) 333-02-88
Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 347 +/- 8	14 марта 2022	10 156 000	8 (831) 419-81-84
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	86,4	30 марта 2022	5 301 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13	Жилая недвижимость	Квартира	83,8	30 марта 2022	5 139 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Первомайская ул., д. 133, стр. 27	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства – жилой дом (степень готовности – 80%), 3/У	352,3; 3/У – 1 421 +/- 7	30 марта 2022	5 505 666,75	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., Некрасовский р-н, р/п Некрасовское, ул. Строителей, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	1 026; 3/У – 1 239	24 марта 2022	11 536 240	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, лит. 33	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с 3/У	17 156	31 марта 2022	240 000 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 5, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	160,90	9 марта 2022	12 548 400	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогово, д. 4, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	34	9 марта 2022	780 110,28	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47.

Срок внесения задатка – с 22 ноября 2021 года по 21 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 122-134.

Срок внесения задатка – с 22 декабря 2021 года по 25 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **25 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **31 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **1 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области

в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 5Б, ПГСК «Пандус», бокс 7.

Срок внесения задатка – с 25 октября 2021 года по 28 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **28 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

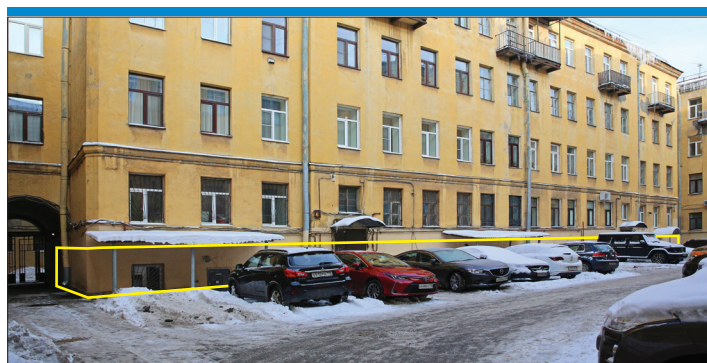
Дата определения участников: **1 апреля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **4 апреля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



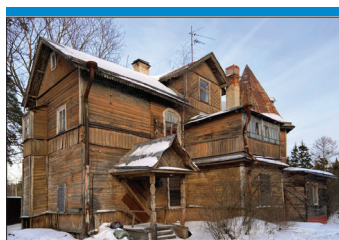
Нежилое помещение

ул. Жуковского,
д. 18, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 473,7 кв. м
Этаж: подвал, цоколь
Начальная цена: 36 700 000 руб.

Торги: 30 марта

Приём заявок: до 22 марта



Здание + 3/У

пос. Лисий Нос, Приморское ш.,
д. 62, лит. А
Общая площадь здания: 183,2 кв. м
Площадь 3/У: 414 кв. м
Этажность: 2
Приём заявок: до 23 марта
Начальная цена: 8 490 400 руб.

Торги: 31 марта



Здание + 3/У

г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А
Общая площадь здания: 453,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 532 кв. м
Этажность: 1
Приём заявок: до 23 марта
Начальная цена: 12 172 000 руб.

Торги: 31 марта



Нежилое помещение

2-я линия В.О.,
д. 33, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 7 760 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилые помещения

5-я линия В.О.,
д. 64/13, лит. А, пом. 8-Н, 11-Н

Общая площадь: 67,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 11 250 000 руб.

Торги: 4 апреля

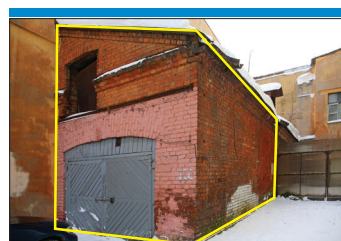


Нежилое помещение

6-я линия В.О.,
д. 47, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 43,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 7 210 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение

Ждановская наб.,
д. 11/1, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 24,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 3 390 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение

Московский пр.,
д. 20, лит. А, пом. 44-Н

Общая площадь: 156,7 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 17 900 000 руб.

Торги: 4 апреля

Приём заявок: до 25 марта

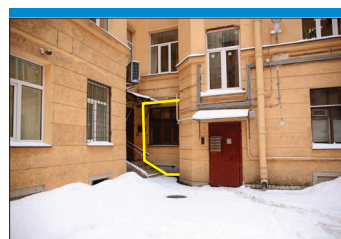


Нежилое помещение

Пушкинская ул.,
д. 13, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 32,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 4 960 000 руб.

Торги: 4 апреля



Нежилое помещение

Фонарный пер.,
д. 18, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 35,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 25 марта
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 4 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал

«Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 28.02.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.