



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№8 [612] 25 ФЕВРАЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

30 МАРТА

Окончание приема заявок:
22.03.2022

+7 (812) 334-37-11

Санкт-Петербург,
ул. Жуковского, д. 18, лит. А,
пом. 2-Н

Нежилое помещение
Этаж: подвал, цоколь

473,7 кв. м

16+





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

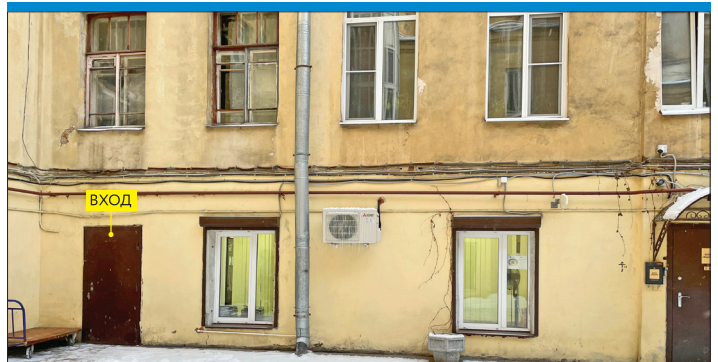


Нежилое помещение
Боткинская ул.,
д. 1, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 256,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 20 860 000 руб.

Торги: 10 марта

Приём заявок: до 1 марта

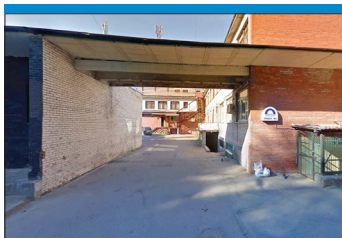


Нежилое помещение
наб. канала Грибоедова,
д. 68, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 56,3 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 10 марта

Приём заявок: до 1 марта



Нежилое помещение
Тимуровская ул.,
д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 112,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 1 марта
Начальная цена: 8 160 000 руб.

Торги: 10 марта

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Здание с 3/У
Синопская наб., д. 30, лит. О
Общая площадь здания: 57,2 кв. м

Этаж: 1
Площадь 3/У: 75 кв. м
Цена отсечения: 1 870 000 руб.

Торги: 10 марта

Приём заявок: до 1 марта



Нежилое помещение
Кантемировская ул.,
д. 31, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 139,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 марта
Начальная цена: 14 420 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилые помещения
пр. Маршала Жукова, д. 70, корп. 1,
лит. А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н

Общая площадь: 55,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 марта
Начальная цена: 4 660 000 руб.

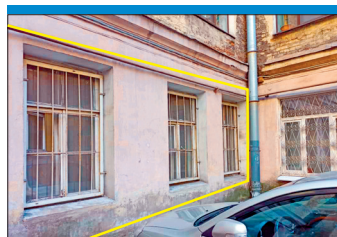
Торги: 14 марта



Нежилое помещение
ул. Маршала Казакова,
д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 62,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 марта
Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилое помещение
наб. Обводного канала,
д. 142/16, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 79,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 марта
Начальная цена: 7 800 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилые помещения
ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 107,5 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 5 марта
Начальная цена: 11 280 000 руб.

Торги: 16 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28-03-2022	Нежилое помещение в городе Одинцово Московской области	4
28-03-2022	Помещение в городе Одинцово Московской области	10
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		16



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-02-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-03-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 28 марта 2022 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 25 февраля по 24 марта 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 24 марта 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 марта 2022 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 марта 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 28 марта 2022 года, в 12:00 по московскому времени, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Объект продажи закреплён за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, общая площадь: 63,4 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0030115:2313, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 24, корп. 1, кв. 2, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 17.09.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0030115: 2313-50/422/2021-5.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 1 364 000 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 227 333 (двести двадцать семь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп.

Размер задатка – 136 400 (сто тридцать шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 68 200 (шестьдесят восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов – в 2 (двух) экземплярах.
2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договора присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся приложением к информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 марта 2022 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно

с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 марта 2022 года в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 марта 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, являющейся приложением к информационному сообщению. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 8% (восемь процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 8% (восемь процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме, являющейся приложением к информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчётных счетов Организатора аукциона (АО «РАД») по выбору плательщика:

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу Имущества по результатам аукциона, проведенного 28.03.2022, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2022 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-02-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-03-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 28 марта 2022 года в 12:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 25 февраля по 24 марта 2022 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 24 марта 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 марта 2022 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 марта 2022 года, с 12:00 до 12:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 28 марта 2022 года, в 12:30 по московскому времени, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Объект продажи закреплён за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № подвал, общая площадь: 151,6 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:297028, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 28, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 22.11.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:297028-50/422/2021-3.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 1 003 000 (один миллион три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 167 166 (сто шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Размер задатка – 100 300 (сто тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 150 (пятьдесят тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов, – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов, – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договора присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся приложением к информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 марта 2022 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно

с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 марта 2022 года в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 марта 2022 года, с 12:00 до 12:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, являющейся приложением к информационному сообщению. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 8% (восемь процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 8% (восемь процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме, являющейся приложением к информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчётных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного 28.03.2022, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **Получатель** необходимо указать наименование: **«АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 44, корп. 2, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	886,4	15 марта 2022	20 786 000	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производствен- ные объекты	Два здания и 3/У в аренде	1 226,5 291,1	31 марта 2022	15 230 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А	Складские помещения	2 нежилых помещения	1 068,90	14 марта 2022	11 214 000	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл., Киржачский р-н, с/п Першинское, ДНТ «Финеево-Ривер»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У (135 поз.)	207 709 +/- 1 106	14 марта 2022	22 173 000	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Светлоярский р-н, р/п Светлый Яр, Виноградный пер., д. 20	Производствен- ные объекты	Производственный комплекс	1 639,7; 3/У – 9 356	1 апреля 2022	11 230 800	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имуществен- ный комплекс	Нежилые здания и 3/У (33 поз.)	5 914,8; 3/У – 327 784	28 марта 2022	68 028 143,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д. 48	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	261,9	10 марта 2022	5 258 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 1А	Имуществен- ный комплекс	Комплекс зданий	16 129,3	14 марта 2022	21 126 000	8 (927) 208-15-34
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско- полиграфическая фирма «Воронеж» (100% уставного капитала)		24 марта 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	40,5	21 марта 2022	3 323 000	8 (924) 003-13-12
Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	66,4	21 марта 2022	5 101 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл., Юрьевецкий р-н, дер. Петушиха, д. 14	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	1 221 +/- 122	23 марта 2022	455 600	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, Пролетарская ул., д. 39, пом. 1002	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с имуществом (76 поз.)	171,2	14 марта 2022	6 235 582,82	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., Иркутский р-н, пос. Бутырки, Центральная ул., д. 5	Имуществен- ный комплекс	2 двухэтажных жилых дома на 3/У	81,6 432,3; 3/У – 1 633	19 апреля 2022	10 332 090	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калужская обл., Износковский р-н, пос. Мятлево, Интернациональная ул., д. 62	Имущественный комплекс	2 3/У под недвижимым имуществом, предоставленные для нужд производства и расположенные на них производственные здания	2 467,10; 3/У – 12 109	18 марта 2022	12 268 495,8	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское, колхоз им. Циолковского	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	248 911	21 марта 2022	5 184 000	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 марта 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г/о Юргинский, г. Юрга, Шоссейная ул., д. 56	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	13 445,7; 3/У – 12 462	25 марта 2022	34 946 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Яшкинский р-н, с. Колмогорова, Лесная ул., д. 2А	Имущественный комплекс	Туристическая база	240,3; 3/У – 6 990 +/- 29	18 марта 2022	6 777 500	8 (961) 998-27-12
Кировская обл., Белохолуницкий р-н, дер. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 122	Акции и доли предприятий	104 930 акций АО «Первомайский лестромхоз»		17 марта 2022	17 426 000	8 (831) 419-81-83
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 марта 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, мкрн Южный-3, д. 52Б	Имущественные комплексы	Нежилое здание (здание зерносклада) с 3/У	1 090,3; 3/У – 7 117 +/- 33	13 марта 2022	1 051 908,35	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любимовский, дер. 1-я Косторная	Коммерческая недвижимость	1-этажное нежилое здание (АЗС) с 3/У	20,1; 3/У – 3 300 +/- 5	12 апреля 2022	1 405 674	8 (977) 549-09-96
Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	380,9	9 марта 2022	33 037 070,45	8 (926) 967-55-07
Курская обл., Глушковский р-н, с/с Званновский, с. Званное, Октябрьская ул., д. 35г	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У, сооружение, навесы, резервуары, электронасосы	35,5 115; 3/У – 2 500 +/- 35	22 марта 2022	8 775 360	8 (977) 549-09-96
Курская обл., Золотухинский р-н, с/с Донской, дер. Тишино, д. 82	Коммерческая недвижимость	Здание (операторная) с 3/У	33,8; 3/У – 2 600 +/- 89	12 апреля 2022	1 190 268	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл.						
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	60,6	23 марта 2022	5 220 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 105	Жилая недвижимость	Квартира	94,0	23 марта 2022	7 460 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 168	Жилая недвижимость	Квартира	94,0	23 марта 2022	7 460 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, кв. 18	Жилая недвижимость	Квартира	96,5	23 марта 2022	7 680 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Озёрная ул., д. 8, пом. 9-Н, 10-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	222,4 1 328,60 70,6	23 марта 2022	137 000 000	8 (921) 994-22-36
Выборгский р-н, пос. «Победа», с/п Рошино, д. 1	Здание с З/У	Нежилое здание (магазин) на З/У	271; З/У – 3 500 +/- 41	5 апреля 2022	8 032 500	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, с/п Низинское, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	105 423	9 марта 2022	73 170 000	8 (921) 994-22-36
		З/У	32 036 +/- 125	9 марта 2022	22 230 000	8 (921) 994-22-36
		З/У	140 567 +/- 131	9 марта 2022	97 650 000	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, г/п Токсово, Малый пер., д. 8	Здания с З/У	Жилой дом с надворной постройкой на З/У	247; З/У – 1 200	4 апреля 2022	9 091 107	8 (921) 994-22-36
Москва						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 129	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,1	14 марта 2022	5 896 000	8 (985) 171-90-57
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 90	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	70,9	14 марта 2022	12 653 483,59	8 (985) 171-90-57
Авиационная ул., д. 66, корп. 1	Акции и доли предприятий	19 239 акций АО «Центральный научно-исследовательский проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций»		15 марта 2022	32 000 000	8 (985) 171-90-57
ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149	Жилая недвижимость	Квартира	139,5	21 марта 2022	90 000 000	8 (919) 775-01-01
Духовской пер., д. 17, стр. 6	Здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание с З/У	44,4; З/У – 2 347	22 марта 2022	3 200 000	8 (985) 171-90-57
Духовской пер., д. 17, стр. 4	Здания свободного назначения	2-этажное нежилое здание	1 100,3; З/У – 2 347	22 марта 2022	80 500 000	8 (985) 171-90-57
Косинская ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	23 474	31 марта 2022	582 252 840	8 (919) 775-01-01
Кутузовский пр., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (62 поз.)	379,4	9 марта 2022	83 222 798,18	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижняя Сыромятническая ул., д. 1/4, лит. 25	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У, неотделимые улучшения (15 поз.)	768,2; З/У – 780	18 апреля 2022	320 987 288,66	8 (919) 775-01-01
Спартакoвская ул., д. 12	Инвестиционные паи	580 600 ипотечных сертификатов участия с ипотечным покрытием «Кредитный портфель» (48,38%)		9 марта 2022	644 398 200	8 (916) 864-57-10
р-н Южное Чертаново, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	1 789 2 120 4 195,1	22 марта 2022	445 960 000	8 (985) 171-90-57
пос. Краснопахорское, с. Красное, Лесной пр., д. 10	Здание с З/У	Жилой 3-этажный дом на З/У вблизи школы-интерната	619,9; З/У – 1 050	16 марта 2022	44 627 000	8 (985) 171-90-57
пос. Щаповское, дер. Шаганино, уч. 83, стр. 1	Здание с З/У	Жилое 2-этажное строение без права регистрации проживания, расположенное на З/У, и хозяйственная постройка	248,3 72,9; З/У – 2 050	9 марта 2022	20 290 248	8 (910) 019-12-39
пос. Щаповское, дер. Сатино-Татарское, д. 45	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	368,8; З/У – 1 600	15 марта 2022	15 284 110,89	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
г. Истра, дер. Павловское, д. 161	Гостиницы/базы отдыха	З/У под горнолыжной базой «Манихино»	15 000	15 марта 2022	12 522 254,56	8 (910) 019-12-39
г. Луховицы, с. Дединово, Гражданская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	Массив З/У	741 703 +/- 7 536 282 218 +/- 4 648 359 800 +/- 5 249 8 726 +/- 817 7 381 +/- 752	6 апреля 2022	3 388 362,51	8 (910) 019-12-39
дер. Караваево, Ногинский р-н, д. 7	Акции и доли предприятий	8 191 обыкновенных именных акций ОАО по производству и переработке бумаги «Караваево»		2 марта 2022	75 487 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, пос. Железнодорожный, Большая Серпуховская ул., д. 199Б	Акции и доли предприятий	225 960 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 17»		15 марта 2022	298 337 000	8 (985) 171-90-57
г. Ступино, ул. Горького, д. 41	Имущественные комплексы	Здание с З/У	2 470,3; З/У – 1 800	10 марта 2022	47 920 254	8 (977) 549-09-96
г. Талдом, Калязинская ул., д. 14	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	259,9; З/У – 286	16 марта 2022	6 177 052	8 (926) 967-55-07
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Набережная ул.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином, З/У	79,1; 1 200	20 апреля 2022	17 167 550,58	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, пос. Деденево, Вокзальная ул., д. 41Б	Дома, коттеджи	2 жилых дома с З/У	214,5 281,7; З/У – 2 533	4 апреля 2022	23 327 100	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, с/п Костинское, в районе дер. Глебездово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	642	11 марта 2022	408 039,2	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Истринский р-н, дер. Леоново с/о Бужаровское, уч.700 м на юго-запад от дер. Якунино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 360 540	30 марта 2022	107 949 127,58	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У для индивидуального коттеджного строительства	559,5; З/У – 1 718	23 апреля 2022	55 758 708	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	23 апреля 2022	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	613,1; З/У – 1 380	18 апреля 2022	34 446 420	8 (919) 775-01-01
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	9 марта 2022	20 700 000	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	277,5; З/У – 1 500	18 апреля 2022	15 606 000	8 (985) 171-90-57
Наро-Фоминский р-н, дер. Афинеево, Центральная ул., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	421,7; З/У – 1 200	9 марта 2022	19 161 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Синьково, ГП-1, уч. 45	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	608; З/У – 1 200	16 марта 2022	24 218 200	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, ул. Пестовская гавань, д. 72	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	516,1; З/У – 1 388	9 марта 2022	23 246 055	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1 740 +/- 29	13 апреля 2022	4 417 110	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Лопотово	Земельные участки для размещения/застройки	17 З/У	203 858	6 апреля 2022	170 087 208,07	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шоссейная ул., д. 25	Недвижимое имущество	Жилое помещение	135,2	15 марта 2022	11 769 000	8 (916) 992-36-69
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с расположенным на нем жилым домом	829,3; З/У – 4 892	15 марта 2022	122 143 000	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Моносеево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	170 000	5 апреля 2022	102 510 000	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 3	Коммерческая недвижимость	Административно-производственное здание	9 244	30 марта 2022	77 910 500	8 (931) 398-15-78

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10	Недвижимое имущество	Здание с 3/У	1 316,3; 3/У – 661	25 марта 2022	65 748 000	8 (831) 419-81-83
Новгородская обл., Чудовский р-н, с/п Трегубовское	Земельные участки для размещения/ застройки	70 3/У	1 146 733	30 марта 2022	84 305 040	8 (921) 994-22-36
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 марта 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «На Свердлова», ИНН 5402024843 (99,91%)		17 марта 2022	7 620 480	8 (913) 750-81-47
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Альхена», ИНН 5408303804 (18,37%)		17 марта 2022	43 041 600	8 (913) 750-81-47
Омская обл., Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/ застройки	47 3/У	90 000 +/- 1 297	23 марта 2022	18 703 900	8 (961) 998-27-12
Омская обл., г. Омск, ул. Пушкина, д. 32/1, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	30,8	25 марта 2022	2 610 000	8 (961) 998-27-12
Оренбургская обл., г. Бузулук, 3-й мкрн, д. 13Б	Нежилые встроенные помещения	Помещение	148,1	9 марта 2022	4 211 100	8 (927) 208-15-34
Пермский край, Пермский р-н, пос. Красный Восход, Взлётная ул., д. 1	Земельные участки для размещения/ застройки	50 3/У	1 524 654	24 марта 2022	14 253 009	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско- полиграфический комплекс «Звезда»		24 марта 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных именных акций (100% уставного капитала) АО «Издательско- полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 марта 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
Приморский край, г. Владивосток, Русская ул., д. 94А	Акции и доли предприятий	2 181 818 акций ПАО «Варяг»		17 марта 2022	24 300 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Усть-Дольская во- лость	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У для сельскохозяйственного использования	318 033 123 880 317 147 160 444	16 марта 2022	3 104 500	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Невельский р-н, дер. Бородино, Голубоозёрская волость	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У для сельскохозяйственного использования	93 820 104 938 110 556 369 759 140 472	16 марта 2022	5 967 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., г. Великие Луки, Октябрьский пр., д. 8А	Имущественные комплексы	Нежилое здание с 3/У	482,6; 3/У – 1 241	17 марта 2022	14 100 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Плисская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	112 230	16 марта 2022	718 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Невельский р-н, с/п Плисская волость	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для сельскохозяйственного использования	128 979 63 673 76 334 101 961 74 496 94 940	16 марта 2022	3 829 800	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2	Объекты промышленного назначения	Право аренды З/У	13 335	11 марта 2022	3 647 256,3	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Сельхозтехника, д. 9	Недвижимое имущество	Комплекс объектов	746	27 апреля 2022	49 854 984,75	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, пос. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Недвижимое имущество	Комплекс объектов	577,8	27 апреля 2022	4 202 217,68	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70	Недвижимое имущество	Нежилые помещения	158,3 57,1 42,4	18 апреля 2022	18 677 475	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, дер. Фёдоровка, Уфимский пер., д. 8	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	314,2; З/У – 1 500	20 марта 2022	13 230 000	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Дружбы, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 377 +/- 12,99	14 марта 2022	609 513,75	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественные комплексы	Нежилое помещение с З/У	939,6; З/У – 805 +/- 10	14 марта 2022	21 607 557,35	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	18 марта 2022	3 338 000	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, Ногайский р-н, с. Терекли-Мектеб, ул. Асанова, д. 8	Имущественные комплексы	Нежилое помещение (офис) с З/У	77; З/У – 121	9 марта 2022	1 220 000	8 (928) 333-02-88
Республика Калмыкия, Кетченеровский р-н, пос. Кетченеры, ул. Ленина, д. 93А	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	173,7; З/У – 226 +/- 5	9 марта 2022	998 784	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений	5 027,26	21 марта 2022	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
	Здание с З/У	Нежилое здание на З/У	7 041,5; З/У – 3 774	28 марта 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Татарстан, Тукаевский р-н, с/п Бетькинское, пос. Кама, авторынок «Кама»	Здания свободного назначения	Нежилое здание	949,6	10 марта 2022	6 660 000	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Азов, Петровская пл., д. 5/30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,5	16 марта 2022	12 990 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., Аксацкий р-н, пос. Аглос, Каштановая ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание (общежитие), нежилое здание (столовая), 3/У	1 278,4 310,4; 3/У – 5 940 +/- 674	5 апреля 2022	15 764 508	8 (938) 422-90-95
Рязанская обл., Рязанский р-н, дер. Наумово, Заречная ул., д. 10	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	780 681 +/- 37,53 283 629 +/- 35,68 448 000 +/- 39,49	6 апреля 2022	4 347 000	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., Сасовский р-н, с. Рожково, Весенняя ул., д. 75	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3 3/У	25 183 141	17 марта 2022	50 366 282	8 (927) 208-15-34
Рязанская обл., Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Имущественные комплексы	Здание молочного завода, здание котельной, 3/У	789,1 171,4; 3/У – 13 854 +/- 41	13 марта 2022	2 114 450,21	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., Красноярский р-н, пгт Новосемейкино, Промышленное ш., д. 4Б	Земельные участки для размещения	3/У	45 000	9 марта 2022	15 770 000	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Красноармейская ул., д. 1	Имущественные комплексы	Административный корпус с 3/У, неотделимые улучшения и имущество (441 поз.)	3 316,9; 3/У – 1 362,3	9 марта 2022	137 236 767,45	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Похвистнево, ул. М. Горького, д. 1а	Производствен- ные объекты	Здание цеха № 5(с пристроем), право аренды 3/У, имущество (15 поз.)	2 366,9; 3/У – 1 707 +/- 14	9 марта 2022	9 557 392,5	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Московское ш., д. 43	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	91,5	21 марта 2022	2 476 969,2	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, Московское ш., д. 49	Нежилые встроенные помещения	Помещение	608,9	21 марта 2022	12 404 428,8	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 Лет Победы, д. 9, пом. 1-32	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	987,1	15 марта 2022	14 504 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
4-я Красноармейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,2	10 марта 2022	2 310 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	21 марта 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
16-я линия В.О., д. 97, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,9	10 марта 2022	2 500 000	8 (931) 332-61-98
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	17 марта 2022	1 460 000	8 (921) 994-22-36
ул. Бабушкина, д. 105, корп. 1, лит. И, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,2	10 марта 2022	1 200 000	8 (921) 994-29-52
Большая Подъяческая ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,7	16 марта 2022	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом.1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	291,5	16 марта 2022	30 892 768,1	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	394,5	16 марта 2022	47 733 052,5	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,4	16 марта 2022	1 509 832,4	8 (921) 994-22-59
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	10 марта 2022	20 860 000	8 (921) 994-22-59
Бронницкая ул., д. 19, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,1	17 марта 2022	5 630 000	8 (931) 332-61-98
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит А, пом. 26-Н, 27-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	98,3	15 марта 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	14 марта 2022	2 148 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 68, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	56,3	10 марта 2022	4 100 000	8 (921) 994-22-59
наб. канала Грибоедова, д. 81, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,1	16 марта 2022	1 100 000	8 (921) 994-43-42
наб. канала Грибоедова, д. 72, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,8	21 марта 2022	2 650 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Декабристов, д. 13, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,8	14 марта 2022	2 260 000	8 (931) 332-61-98
ул. Декабристов, д. 39, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	6,7	17 марта 2022	750 000	8 (921) 994-29-52
ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	107,5	16 марта 2022	11 280 000	8 (921) 994-22-36
Детская ул., д. 26, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	66,9	14 марта 2022	5 093 500	8 (931) 332-61-98
ул. Зайцева, д. 26, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,5	14 марта 2022	4 476 000	8 (921) 994-22-59
Кавалергардская ул., д. 10, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	49,8	16 марта 2022	5 060 000	8 (931) 332-61-98
Кантемировская ул., д. 31, лит. Е, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	139,2	14 марта 2022	14 420 000	8 (921) 994-22-59
г. Колпино, Заводской пр., д. 34, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	26,1	10 марта 2022	1 260 000	8 (921) 994-22-36
г. Красное Село, тер. Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	47,8 11,5 60,3 15,8	16 марта 2022	1 080 000	8 (921) 994-43-42
Лермонтовский пр., д. 8, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,1	10 марта 2022	3 270 000	8 (921) 994-22-59
пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61	14 марта 2022	4 560 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,2	17 марта 2022	7 440 000	8 (931) 332-61-98
Малая Морская ул., д. 19, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,3	16 марта 2022	8 020 000	8 (921) 994-22-59
пр. Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения в подвале	55,6	14 марта 2022	4 660 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	62,4	14 марта 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
Наличная ул., д. 44, корп. 2, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,4	10 марта 2022	2 480 000	8 (931) 332-61-98
Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,2	16 марта 2022	44 830 000	8 (921) 994-22-59
наб. Обводного канала, д. 142/16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,7	14 марта 2022	7 800 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 209, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 марта 2022	1 650 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 211-213, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,3	17 марта 2022	1 850 000	8 (921) 994-22-36
Петергофское ш., д. 5, корп. 1, лит. Д, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,2	16 марта 2022	3 880 000	8 (921) 994-29-52
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	14 марта 2022	3 320 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 107	Жилая недвижимость	Квартира	52,6	16 марта 2022	4 641 300	8 (931) 332-61-98
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 104	Жилая недвижимость	Квартира	54,8	16 марта 2022	4 811 400	8 (931) 332-61-98
ул. Правды, д. 16, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11	16 марта 2022	1 500 000	8 (921) 994-43-42
Пушкинская ул., д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3 7,5	17 марта 2022	30 110 000	8 (921) 994-22-59
Рижский пр., д. 62, лит. М, пом. 52-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,7	17 марта 2022	8 600 000	8 (931) 332-61-98
ул. Рубинштейна, д. 21, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,3	17 марта 2022	8 410 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сапёрный пер., д. 10, лит. Б, пом. 78-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,9	17 марта 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-36
г. Сестрорецк, наб. р. Сестры, д. 9, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,1	17 марта 2022	4 320 000	8 (921) 994-43-42
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 10	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	189,3; 3/У – 2 090 +/- 16	23 марта 2022	20 150 440	8 (921) 994-43-42
Синопская наб., д. 30, лит. О	Имущественные комплексы	Здание с 3/У	57,2; 3/У – 75	10 марта 2022	3 740 000	8 (921) 994-22-36
пер. Столярный, д. 18/69, лит. А, пом. 33-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	25,8	21 марта 2022	4 420 000	8 (921) 994-22-59
Тимуровская ул., д. 26, корп. 1, лит. А,	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,9	10 марта 2022	8 160 000	8 (921) 994-22-59
Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,5	17 марта 2022	7 880 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	21 марта 2022	5 200 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	21 марта 2022	5 200 000	8 (931) 332-61-98
наб. Чёрной речки, д. 29, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,8	17 марта 2022	2 904 000	8 (921) 994-29-52
пос. Шушары, Новгородский пр., д. 8, лит. А, кв. 200	Жилая недвижимость	Квартира	45,5	16 марта 2022	5 047 200	8 (921) 994-22-36
Шлиссельбургский пр., д. 23, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	16 марта 2022	1 800 000	8 (931) 332-61-98
Саратовская обл., Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 38	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 220 757	4 апреля 2022	104 693 400	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Офисные здания, БЦ	Административное здание	2 932,4	15 марта 2022	33 302 362,5	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Красногорск, ул. Карла Маркса, д. 34	Офисные здания, БЦ	Часть нежилого 1-этажного здания	66,9	22 марта 2022	662 884	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сахалинская обл., Холмский р-н, г. Холмск, Советская ул., д. 76	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	103,8	10 марта 2022	10 123 000	8 (924) 003-13-12
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 марта 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	100,8	6 апреля 2022	6 166 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	269,2	6 апреля 2022	14 284 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,4	6 апреля 2022	8 734 500	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	118,4	6 апреля 2022	7 077 600	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,4	6 апреля 2022	7 686 900	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Д	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	152,1	6 апреля 2022	8 768 700	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 44, корп. Г	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,9	6 апреля 2022	8 758 800	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В	Коммерческая недвижимость	Помещение	187	11 марта 2022	8 100 000	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14	Коммерческая недвижимость	Помещение	2 782,2	25 марта 2022	142 337 935,44	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Складские помещения	Здание центрального склада	341,5	23 марта 2022	1 634 400	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Имуществен- ные комплексы	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином, 3/У	430,4; 3/У – 800 +/- 1	18 апреля 2022	12 333 694,75	8 (926) 967-55-07
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	1 020 +/- 11	16 марта 2022	839 120	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	1 170 +/- 12	16 марта 2022	962 880	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (степень готовности – 53%), З/У	121,6; З/У – 1 700 +/- 15	16 марта 2022	2 428 960	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (степень готовности – 47%), З/У	165,1; З/У – 1 774 +/- 15	16 марта 2022	2 766 240	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17, кв. 50	Жилая недвижимость	Квартира	85,4	11 марта 2022	5 986 260	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Почтовая ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	556,4	23 марта 2022	10 444 000	8 (938) 422-90-95
Тверская обл., г. Кашин, Комсомольская ул., д. 18а	Имущественные комплексы	Производственно-складская база с З/У	9 270	10 марта 2022	12 286 906	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Лихославльский р-н, с/п Вескинское, пос. Осиновая Гряда, д. 45	Имущественные комплексы	Нежилое здание (столовая), З/У	283,4; З/У – 1 088 +/- 23	9 марта 2022	1 211 760	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, с/п Щербинское, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	96 000 +/- 2 711	9 марта 2022	9 302 782,5	8 (980) 701-15-25
Томская обл., г. Томск, Бердская ул., д. 27, стр. 6, стр. 7	Офисные здания, БЦ	Нежилые помещения, З/У	191,3 28,8 20,8 231,6 221,7 177,2 21,5 789,5; З/У – 6 185,5	28 марта 2022	31 626 000	8 (913) 750-81-47
Тульская обл., г. Тула, Епифанская ул., д. 191	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 2 склада, ТП, проходная, З/У	348,7 704,3 24,9 151,6 49,9 27,4; З/У – 9 149 +/- 33	16 марта 2022	21 820 953	8 (926) 967-55-07
Тульская обл.	Акции и доли предприятий	Акции АО «Акционерная компания «Туламашзавод» (ОГРН 1027100507114)		14 марта 2022	1 623 900	8 (831) 419-81-84
Тюменская обл.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 198 +/- 25	30 марта 2022	1 065 694,3	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, Депутатская ул., д. 91, стр. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание и З/У	1 867,8; З/У – 1 611	21 марта 2022	61 846 703,56	8 (992) 310-06-99
г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		23 марта 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Красногвардейская ул., д. 1А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	16,8	19 апреля 2022	432 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ульяновская обл., Димитровград, Мулловское ш., д. 35	Имущественные комплексы	Здания с 3/У	1 904,2 438,9 147,9; 3/У – 4 457 +/-	15 марта 2022	11 833 000	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Брестская ул., д. 78, стр. 6	Имущественные комплексы	Здание корпуса № 58, 3/У	5 094,4; 3/У – 9 607	11 марта 2022	32 760 000	8 (927) 208-15-34
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, Львовская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3 666	9 марта 2022	6 658 189,2	8 (992) 310-06-99
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 8А	Имущественные комплексы	Административное здание, 3/У	938,8; 3/У – 978 +/- 11	16 марта 2022	17 045 560	8 (992) 310-06-99
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	1 253,5; 3/У – 819	8 марта 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, с. Гелдаган, ул. Ахмарова, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	618,7; 2 771 +/- 19	8 марта 2022	10 771 200	8 (928) 333-02-88
Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 347 +/- 8	14 марта 2022	10 156 000	8 (831) 419-81-84
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	86,4	30 марта 2022	5 301 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13	Жилая недвижимость	Квартира	83,8	30 марта 2022	5 139 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Первомайская ул., д. 133, стр. 27	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства – жилой дом (степень готовности – 80%), 3/У	352,3; 3/У – 1 421 +/- 7	30 марта 2022	5 505 666,75	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., Некрасовский р-н, р/п Некрасовское, ул. Строителей, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	1 026; 3/У – 1 239	24 марта 2022	11 536 240	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, лит. 33	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с 3/У	17 156	31 марта 2022	240 000 000	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 5, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	160,90	9 марта 2022	12 548 400	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогово, д. 4, кв. 20	Жилая недвижимость	Квартира	34	9 марта 2022	780 110,28	8 (980) 701-15-25



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

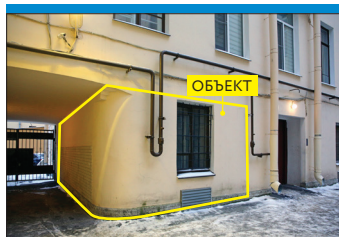


Кавалергардская ул.,
д. 10, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 49,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 5 060 000 руб.

Торги: 16 марта

Приём заявок: до 5 марта



Малая Морская ул.,
д. 19, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 39,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 5 марта
Начальная цена: 8 020 000 руб.

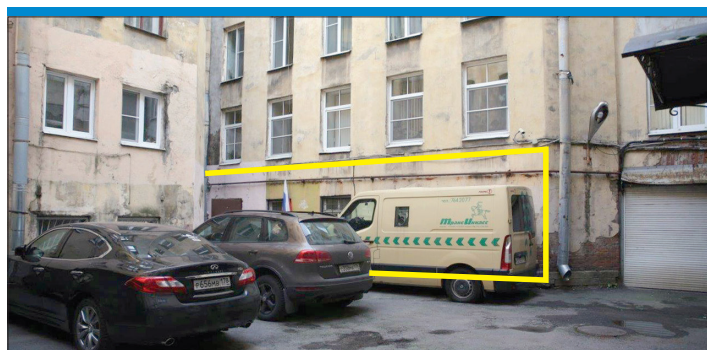
Торги: 16 марта



Петергофское ш.,
д. 3, корп. 1, лит. Д, пом. 5-Н

Общая площадь: 24,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 5 марта
Начальная цена: 3 880 000 руб.

Торги: 16 марта



Пушкинская ул.,
д. 12, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 18 000 000 руб.

Торги: 22 марта

Приём заявок: до 14 марта

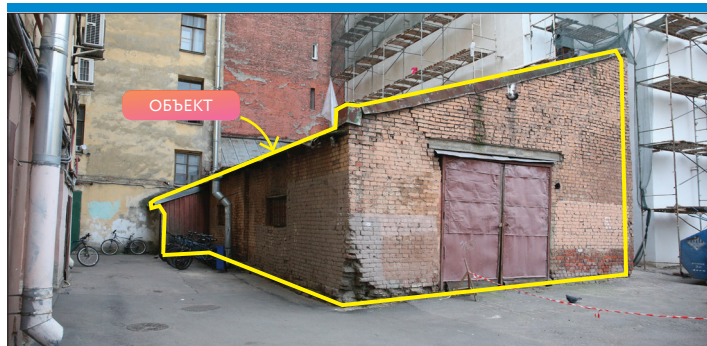


Невский пр.,
д. 11/2, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 42 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 11 540 000 руб.

Торги: 23 марта

Приём заявок: до 15 марта

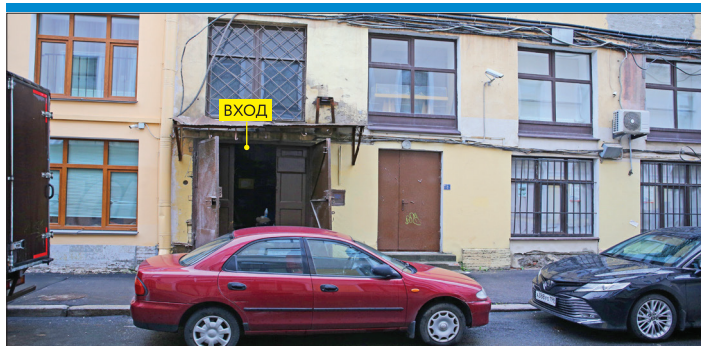


7-я Красноармейская ул.,
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 121,7 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 28 марта

Приём заявок: до 18 марта



Мучной пер.,
д. 2, лит. Г, пом. 17-Н

Общая площадь: 333,4 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 24 300 000 руб.

Торги: 29 марта

Приём заявок: до 21 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 25.02.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.