



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№6 [610] 14 ФЕВРАЛЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Общая
площадь здания:

1 917,4 кв. м

Площадь

земельного участка:

5 450 кв. м

Продажа Мытного рынка в Нижнем Новгороде

+7 (920) 046-65-59



Начальная цена: 650 000 000 ₽

16+



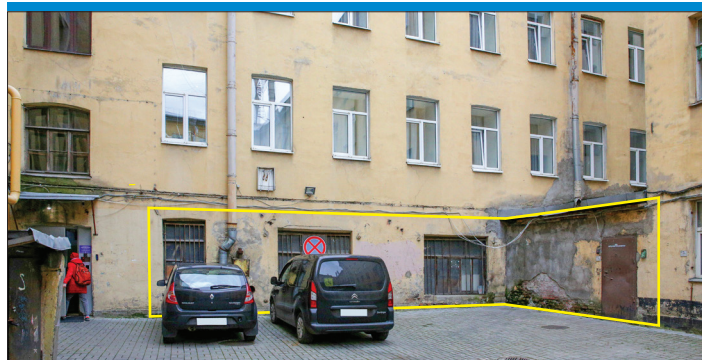
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



пр. Косыгина,
д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 45-Н

Общая площадь: 327,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 21 февраля
Начальная цена: 11 900 000 руб.

Торги: 2 марта



Лиговский пр.,
д. 55/4, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 289,6 кв. м
Этаж: 1-й, подвал, цоколь
Начальная цена: 22 000 000 руб.

Торги: 2 марта

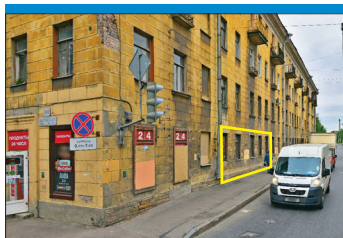
Приём заявок: до 21 февраля



Суворовский пр.,
д. 59, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 160,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 21 февраля
Начальная цена: 13 250 000 руб.

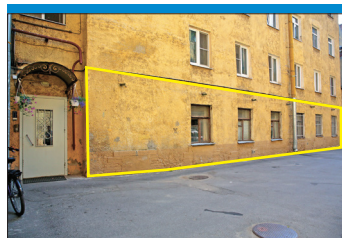
Торги: 2 марта



Балтийская ул.,
д. 36/9, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 101,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 22 февраля
Начальная цена: 11 100 000 руб.

Торги: 3 марта



наб. р. Пряжки,
д. 48, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 75,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 22 февраля
Начальная цена: 5 200 000 руб.

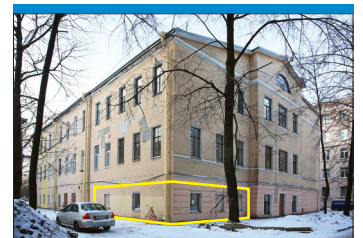
Торги: 3 марта



Большой Сампсониевский пр.,
д. 76, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 137,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 24 февраля
Начальная цена: 12 430 000 руб.

Торги: 4 марта



пр. Стачек,
д. 38, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 89,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 24 февраля
Начальная цена: 7 380 000 руб.

Торги: 4 марта

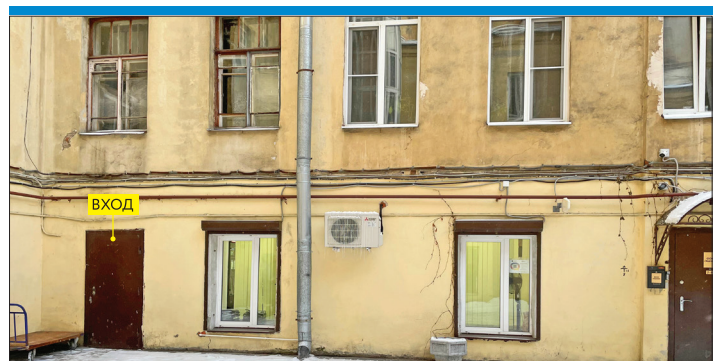


Боткинская ул.,
д. 1, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 256,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 20 860 000 руб.

Торги: 10 марта

Приём заявок: до 1 марта



наб. канала Грибоедова,
д. 68, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 56,3 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 10 марта

Приём заявок: до 1 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
21-03-2022	Здание и земельный участок в городе Орехово-Зуеве Московской области	4
22-03-2022	Комплекс зданий с земельным участком в городе Яхроме Московской области	6
25-03-2022	Право аренды на земельный участок в посёлке Колюбакино Московской области	9
31-03-2022	Имущественный комплекс в городе Обнинске Калужской области	13
20-04-2022	Здание с земельным участком в Тосненском районе Ленинградской области	23
17-05-2022	Административное здание в селе Тиличики Камчатского края	31
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		37
Информация		47



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-03-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-02-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-03-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 22.12.2021 № 1276-РП «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: общежитие, кадастровый номер: 50:47:0040301:140, общая площадь: 4 449,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, адрес: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.12.2016 сделана запись о регистрации № 50-50/047-50/047/011/2016-7123/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: размещение общежития, площадь: 3 780 +/- 22 кв. м, адрес: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова,

д. 25, кадастровый номер: 50:47:0040301:13, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.11.2015 сделана запись регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-3735/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заклyчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2021 ГЗ-21-002275 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта, в связи с чем необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне О-1, в границах города Орехово-Зуево 3 780 кв. м, в территориальной зоне Ж-1 (3 780 кв. м), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны: 9.

Начальная цена Лота № 1 – 10 754 362 (десять миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 1 115 773 (один миллион сто пятнадцать тысяч семьсот семьдесят три) **руб. 67 коп.**

Начальная цена Объекта 1 – 6 694 642 (шесть миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи шестьсот сорок два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 1 115 773 (один миллион сто пятнадцать тысяч семьсот семьдесят три) **руб. 67 коп.**

Начальная цена Объекта 2 – 4 059 720 (четыре миллиона пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 53 771 (пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) **руб. 81 коп.**

Размер задатка – 2 150 872 (два миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) **руб. 40 коп.**

Срок внесения задатка – с 15 февраля по 14 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **18 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **21 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ЯХРОМА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-03-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-02-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-03-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 22.12.2021 № 1277-РП «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:110, общая площадь: 38,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-946.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:117, общая площадь: 80 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности

Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-947.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:118, общая площадь: 102,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-950.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:119, общая площадь: 112,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-951.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:120, общая площадь: 288,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-952.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:121, общая площадь: 25,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-953.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 50:04:0020114:127, общая площадь: 37,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.10.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-04/084/2014-954.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: основное строение, кадастровый номер: 50:04:0000000:9725, общая площадь: 278,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/004-50/004/003/2015-351/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под турбазой «Андреевское», площадь: 76 126 +/-244 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Поселковая ул., д. 35, кадастровый номер: 50:04:0020114:49, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2014 сделана запись регистрации 50-50-01/001/2014-191.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.11.2021 ГЗ-21-018445 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода «КГМО 1 нитка» (от 278 км до 469,1 (0) км), от 0 км до 117 км) 37 кв. м;

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе (ручей б/н) согласно Генеральному плану Дмитровского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- земельный участок расположен в зоне объектов отдыха, спорта и туризма О-4, предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны: 3.

Согласно сведениям раздела 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020114:49 установлены ЗОУИТ:

- реестровый номер: 50:04-6.480 «Охранная зона кабельной линии связи Яхрома-Астрецово на ГКС Яхрома, в составе объекта «Магистральный газопровод «КГМО 1 нитка». Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- реестровый номер: 50:04-6.557 «Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «КГМО 1 нитка» (от 278 км до 469, 1 (0), от 0 км до 117км). Ограничения для зон минимальных расстояний газопроводов и ГРС согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.).

Начальная цена Лота № 1 – 32 030 060 (тридцать два миллиона тридцать тысяч шестьдесят) **руб. 87 коп.**, с учётом НДС – 702 650 (семьсот две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 71 коп.

Начальная цена Объектов 1-8 – 4 215 904 (четыре миллиона двести пятнадцать тысяч девятьсот четыре) **руб. 25 коп.**, в том числе НДС 20% – 702 650 (семьсот две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 71 коп.

Начальная цена Объекта 9 – 27 814 156 (двадцать семь миллионов восемьсот четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) **руб. 62 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 160 150 (сто шестьдесят тысяч сто пятьдесят) **руб. 30 коп.**

Размер задатка – 6 406 012 (шесть миллионов четыреста шесть тысяч двенадцать) **руб. 17 коп.**

Срок внесения задатка – с 16 февраля по 15 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **16 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **22 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ПРАВО АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПОСЁЛКЕ КОЛЮБАКИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-03-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Арендатор – АО «Колюбакинский игольный завод» (АО «КИЗ»).

Торги назначены на 25 марта 2022 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 14 февраля по 21 марта 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 марта 2022 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **23 марта 2022 года**.

Форма проведения торгов – публичное предложение (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытые по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), а также направив запрос на электронную почту: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе и правах на имущество, реализуемом на торгах (далее – Право аренды, Лот):

Лот № 1. Право аренды на земельный участок

Адрес земельного участка: Российская Федерация, 143144, Московская обл., пос. Колюбакино, Рузский городской округ.

Площадь: 12 707 +/- 197 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешённого использования: под производственную базу.

Арендатор использует земельный участок на основании договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020, заключённого с администрацией муниципального образования «Рузский городской округ»

Московской области» (далее – Договор аренды 1), сроком с 05.03.2020 по 17.06.2068, зарегистрированного в ЕГРН за номером 50:19:0000000:24606-50/019/2020-2 от 20.03.2020.

Ограничения (обременения):

- в соответствии с данными ЕГРН от 05.11.2020 на часть земельного участка площадью 551 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.19.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013;

- в соответствии с п. 1.4. Договора аренды установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка: оборотоспособность земельного участка ограничена; зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

Начальная цена Лота № 1 – 13 367 764 (тринадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 683 882 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 336 776 (один миллион триста тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 668 388 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят восемь) **руб. 20 коп.**

Шаг повышения – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 397-03-01 от 04.02.2022.

Арендатор гарантирует, что Право аренды по Договору аренды 1 не переданы третьим лицам, не находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права, за исключением указанных в настоящем сообщении и опубликованных в составе аукционной документации.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 марта 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора переуступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (далее – Договор переуступки прав).

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты по договору переуступки прав. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, Договора аренды 1, Договора переуступки прав, сведениями о земельных участках можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор переуступки прав заключается с победителем торгов в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме Договора переуступки прав, представленной Арендатором, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента Договор переуступки прав заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене Лота и по форме Договора переуступки прав, представленной Арендатором, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Расходы, связанные с оформлением перехода прав и обязанностей Арендатора по Договору аренды 1, новый арендатор несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок Договора переуступки прав задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения Договора переуступки прав Арендатор вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Лота по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Арендатор направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены Лота, сформировавшейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от минимальной цены Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения Договора переуступки прав с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены Лота, предложенной таким участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора переуступки прав.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/ участника, который сделал предпоследнее предложение по цене Лота, уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00 (доб. 324)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 31 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 14 февраля до 23:59 25 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 28 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **29 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 324); e-mail: informmsk@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:114.

Этажность: 1.

Общая площадь: 484,2 кв. м.

Год постройки: 1962.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520.

Здание склада

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:118.

Этажность: 1.

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Год постройки: 1973.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521.

Сооружение (внутриплощадочная дорога)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная».

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:000000:194.

Инвентарный номер: 2421.

Протяжённость: 136 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347.

Сооружение (водопроводная сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:174.

Инвентарный номер: 2413.

Протяжённость: 406,4 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340.

Сооружение (канализационная сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:231.

Инвентарный номер: 2415.

Протяжённость: 326 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341.

Сооружение (наружная тепловая сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:230.

Инвентарный номер: 2416 лит. Т.

Протяжённость: 561 м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339.

Ограждение наружное

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:113.

Протяжённость: 786 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532.

Резервуар № 1 V=40 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:112.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523.

Резервуар № 2 V=40 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:117.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525.

Резервуар № 3 V=10 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:115.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527.

Резервуар № 4 V=10 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:116.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530.

Объекты расположены на земельном участке площадью 38494 +/- 69 кв. м, кадастровым номером 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

Начальная цена Лота 1 – 32 244 000 (тридцать два миллиона двести сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 16 122 000 (шестнадцать миллионов сто двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 107 480 (сто семь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 1 074 800 (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 6 448 800 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16 (доб. 2660), Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (4872) 32-73-75, Золотова Наталья Сергеевна.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 10.01.2022 № 237 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества,

установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 28 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имуущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы торгов/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы

должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения» торгов, или меньше ранее представленного предложения о цене Объектов.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются, в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается с момента представления каждого из предложений. Если в течение такого периода после

представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге понижения» от других участников торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru, а победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с Единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на интернет-сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ТОСНЕНСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-04-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 20 апреля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 14 февраля до 23:59 14 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 15 апреля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **18 апреля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни); e-mail: **informspb@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание административно-производственное

Адрес: Ленинградская обл., Тосненский р-н, Форносовское г/п, ПС 750 кВ «Ленинградская».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 47:26:0000000:26906.

Кадастровый (условный) номер: 47-78-29/040/2010-135.

Общая площадь: 857 кв. м.

Этажность: 3.

Инвентарный номер: 41:466:002:000000420:1200:00000, лит. М.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2010 сделана запись регистрации № 47-47-29/040/2010-135.

Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 051959 от 27.01.2011.

Земельный участок

Адрес: Ленинградская обл., Тосненский р-н, Форносовское г/п, ПС 750 кВ «Ленинградская».

Кадастровый номер: 47:26:0136001:365.

Общая площадь: 1 400 +/- 65 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации промышленных Объектов.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 01.11.2019 сделана запись регистрации № 47:26:0136001:365-47/001/2019-1.

Начальная цена Лота 1 – 13 353 000 (тринадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп.¹, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – **6 676 500 (шесть миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации².

Шаг повышения цены – **44 510 (сорок четыре тысячи пятьсот десять) руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – **445 100 (четыре сорок пять тысяч сто) руб. 00 коп.**

Сумма задатка – **2 670 600 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (921) 915-02-99, Душилихинский Артём Владимирович.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 12.01.2022 № 250 к агентскому договору.

¹ В том числе:
 - стоимость здания с кадастровым номером 47:26:0000000:26906 – 12 846 000 руб. 00 коп., с учётом НДС;
 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:26:0136001:365 – 507 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.
² В том числе:
 - стоимость здания с кадастровым номером 47:26:0000000:26906 – 6 423 000 руб. 00 коп., с учётом НДС;
 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:26:0136001:365 – 253 500 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 15 апреля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке

www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование

отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает

рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещенным на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **20 апреля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имуущества двух и более одинаковых предложений о цене Имуущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имуущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имуущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имуущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки

при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с порядком проведения торгов на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати)

дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на интернет-сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В СЕЛЕ ТИЛИЧИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2022 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-02-2022 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-05-2022 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 мая 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 17 мая 2022 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 14 февраля до 9:00 16 мая 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 16 мая 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 16 мая 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел.: **8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12**. Контактное лицо: Генералова Елена Сергеевна. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Лот № 1

Реализация административного здания 1996 года постройки, кадастровый номер: 82:03:000009:986, общей площадью **604,5 кв. м**, этажность: 3, текущее использование: офис, контора, состояние: отличное, расположенного по адресу: Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17.

Принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности на основании акта государственной приёмочной комиссии о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.05.1996, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 82:01:32001:94 от 24 декабря 2001 года.

Земельный участок под Объектом принадлежит на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 01-05/12 от 23.05.2012.

ВАЖНО: с победителем аукциона/единственным участником после регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет заключён договора аренды с ПАО Сбербанк на помещения 1-го этажа общей площадью 79,26 кв. м. Срок аренды – 10 (десять) лет, ставка арендной платы за пользование помещениями составит 117 (сто семнадцать) руб. 00 коп. за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС (20%).

Начальная цена Лота № 1 – 3 456 400 (три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп., в том числе НДС (20%).**

Минимальная цена – 1 728 200 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 172 820 (сто семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 172 820 (сто семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписка из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» в Санкт-Петербурге, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795;

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 16 мая 2022 года (МСК).

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать

наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения, в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 февраля 2022 года, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём понижения начальной цены арендной платы на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения банком протоколов подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата оставшейся части цены объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

После регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним перехода права собственности на объект покупателю (победителю аукциона/единственному участнику) покупатель (победитель аукциона/единственный участник) заключает договор аренды с ПАО Сбербанк нежилых помещений общей площадью 79,26 кв. м на срок 10 (десять) лет.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Амурская обл., Ивановский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	7 747 800	25 февраля 2022	26 140 109	8 (924) 003-13-12
Амурская обл., Ивановский р-н, с. Ерковцы	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	189 400	25 февраля 2022	13 983 750	8 (924) 003-13-12
Амурская обл., Серышевский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	2 148 600	25 февраля 2022	2 175 495	8 (924) 003-13-12
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производственные объекты	Два здания и 3/У в аренде	1226,5 291,1	31 марта 2022	15 230 000	8 (927) 208-15-34
Белгородская обл., г. Старый Оскол, Революционная ул., д. 48	Нежилые встроенные помещения	Помещение	308,5	4 марта 2022	7 833 000	8 (926) 967-55-07
Владимирская обл., Александровский р-н, с. Большое Каринское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	181 473	1 марта 2022	6 468 771,03	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Волгоград, Дзержинский р-н, ул. им. Павлика Морозова, д. 43Б	Жилая недвижимость	Жилой дом (степень готовности: 78%) и 3/У	233,5; 3/У – 830	21 февраля 2022	9 803 138,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, р/п Горьковский, Широкая ул., д. 5	Производственные объекты	Имущественный комплекс	6 836; 3/У – 16 142	22 февраля 2022	34 473 793,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имущественный комплекс	Нежилые здания на 3/У (33 поз.)	5 914; 3/У – 327 784	28 марта 2022	68 028 143,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д. 48	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	261,9	10 марта 2022	5 258 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Николаевск, мкрн Агрофирма, Садовая ул., д. 36/2	Производственные объекты	Здание склада, здание тракторной мастерской, здание перерабатывающего цеха, многолетние насаждения (сад)	1 367,7 864,3 1 404,7 3/У – 4 650 600	23 марта 2022	29 792 812,5	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в районе дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	289 000	28 марта 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско-полиграфическая фирма «Воронеж»		24 марта 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96
Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Имущественный комплекс	Техническое здание и гараж на 3/У	394,1; 3/У – 477	31 марта 2022	1 583 000	8 (926) 967-55-07
Иркутская обл., г. Ангарск, мкрн 17, д. 20А	Торговые здания, ТРЦ	Двухэтажное нежилое здание (магазин «Пламя») с подвалом на 3/У	1 206,5; 3/У – 2 125	7 марта 2022	16 891 875	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Горького, д. 36Б	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	25 февраля 2022	30 037 006	8 (939) 794-02-12
	Коммерческая недвижимость	Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	25 февраля 2022	9 134 930	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, с. Казачинское, Советская ул., д. 37, оф. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У, имущество (420 поз.)	95,9; 3/У – 180 +/- 5	23 марта 2022	2 422 623,32	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Висячево, Луговая ул., д. 1	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	435 969	28 февраля 2022	21 400 000	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 5	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	3 199	3 марта 2022	1 058 400	8 (926) 967-55-07
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 марта 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения на 1-м этаже	996,2 996,2 729,7 729,7	28 марта 2022	3 870 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 111	Коммерческая недвижимость	Встроенное нежилое помещение	433,4	26 февраля 2022	24 662 635,89	8 (961) 998-27-12
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		23 марта 2022	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 марта 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, кв. 179	Жилая недвижимость	Квартира	52,40	3 марта 2022	12 100 000	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, кв. 299	Жилая недвижимость	Квартира	79,5	3 марта 2022	18 300 000	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, кв. 199	Жилая недвижимость	Квартира	77,80	3 марта 2022	18 700 000	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, кв. 233	Жилая недвижимость	Квартира	88,40	3 марта 2022	20 400 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, кв. 200	Жилая недвижимость	Квартира	107,40	3 марта 2022	24 700 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, кв. 27	Коммерческая недвижимость	Помещение	586,80	3 марта 2022	91 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул. Свердлова, д. 202	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс (здание с 3/У)	452; 3/У – 4 192	28 февраля 2022	2 840 400	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, д. 19	Акции и доли предприятий	557 230 акций АО «Дорожно- эксплуатационное предприятие «Мосты и тоннели»		4 марта 2022	31 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Линейная ул., д. 57	Гостиницы, пансионаты	6-этажное нежилое здание с 3/У	1 923,1; 3/У – 656	22 марта 2022	114 216 989,76	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Янтарная ул., д. 15	Дома, коттеджи	4-этажный жилой дом с 3/У	420,3; 3/У – 972 +/- 11	22 марта 2022	16 274 752,56	8 (928) 333-02-88
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, мкрн Южный-3, д. 52, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Здание зерносклада с 3/У	1 090,3; 3/У – 7 117 +/- 33	13 марта 2022	1 051 908,35	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Глушковский р-н, с/с Званновский, с. Званное, Октябрьская ул., д. 35, лит. Г	Коммерческая недвижимость	Здание, сооружение и другое имущество с 3/У (навесы, резервуары, электронасосы)	35,5 115; 3/У – 2 500 +/- 35	22 марта 2022	8 775 360	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	40 000	24 февраля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Низино, Центральная ул., д. 1	Гостиницы, пансионаты	Здание с 3/У рядом с Петергофом	479,9; 3/У – 822	25 февраля 2022	68 000 000	8 (931) 398-14-86
Москва						
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 129	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	31,1	14 марта 2022	5 896 000	8 (985) 171-90-57
1-й Магистральный тупик, д. 5А, комн. 90	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	70,9	14 марта 2022	12 653 483,59	8 (985) 171-90-57
Авиационная ул., д. 66, корп. 1	Акции и доли предприятий	19 239 акций АО «Центральный научно-исследовательский проектный и конструкторско-технологиче- ский институт легких конструкций»		15 марта 2022	32 000 000	8 (985) 171-90-57
ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149	Жилая недвижимость	Квартира	139,5	21 марта 2022	90 000 000	8 (919) 775-01-01
Духовской пер., д. 17, стр. 6	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание с 3/У	44,4; 3/У – 2 347	22 марта 2022	3 200 000	8 (985) 171-90-57
Духовской пер., д. 17, стр. 4	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	2-этажное нежилое здание	1 100,3; 3/У – 2 347	22 марта 2022	80 500 000	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Исаковского, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	166,1	2 марта 2022	32 382 000	8 (916) 992-36-69
ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	11 500	22 марта 2022	445 960 000	8 (985) 171-90-57
Косинская ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	23 474	31 марта 2022	582 252 840	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещения	604,3 142,9	25 февраля 2022	50 527 800	8 (919) 775-01-01
Новая Басманная ул., д. 12, лит. 2, пом. 13А	Акции и доли предприятий	4 039 акций АО «Центральный конструкторско-технологический институт»		4 марта 2022	109 000 000	8 (985) 171-90-57
ул. Петровка, д. 20/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже, нежилое помещение на 1-м этаже	268,4 71,4	14 марта 2022	204 363 900	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
г. Долгопрудный, Лихачёвское ш., д. 29, кв. 56	Жилая недвижимость	Квартира	44,9	1 марта 2022	3 060 000	8 (916) 992-36-69
г. Коломна, пос. Заречный	Имущественный комплекс	Здание с З/У	784,4; З/У – 7 640	25 февраля 2022	4 984 540,43	8 (926) 967-55-07
г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с/х назначения	117 300	1 марта 2022	11 305 000	8 (910) 019-12-39
г. Мытищи, дер. Подольнича, Изумрудный пр., д. 71Е	Жилая недвижимость	З/У с жилым помещением	142,4; З/У – 307	25 февраля 2022	10 285 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А	Акции и доли предприятий	100% акций АО «Федоскино»		22 февраля 2022	119 861 000	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, с/о Бужаровский, дер. Леоново	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 360 540	30 марта 2022	107 949 127,58	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1521+/-14	21 февраля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1200	21 февраля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 2А, кв. 174	Жилая недвижимость	Квартира	95,1	14 марта 2022	14 541 300	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 3, кв. 24	Жилая недвижимость	Квартира	77	14 марта 2022	11 773 800	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с/х назначения	141 100	1 марта 2022	9 605 000	8 (910) 019-12-39
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размещения/застройки	83 З/У	274 986	28 февраля 2022	79 350 000	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Шаповское, дер. Сатино-Татарское, д. 45	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	368,8; 3/У – 1 600	15 марта 2022	15 284 110,89	8 (919) 775-01-01
Мурманская обл. г. Мурманск, пр-д Михаила Бабикова, д. 6, корп. А	Здание с 3/У	3/У и расположенный на нем 5-этажный многоквартирный жилой дом	2 313,9; 3/У – 2 496	30 марта 2022	122 750 000	8 (931) 398-15-78
Мурманская обл., г. Мурманск, Свердлова ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Административно-производственное здание	9 244	30 марта 2022	77 910 500	8 (931) 398-15-78
Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск, Лесная ул., д. 4	Имущественный комплекс	Производственные здания на 3/У	1 190; 3/У – 18 765	4 марта 2022	3 320 000	8 (831) 419-81-84
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 марта 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «На Свердлов» (99,91%)		17 марта 2022	7 620 480	8 (913) 750-81-47
		Доля в уставном капитале ООО «Альхена» (18,37%)		17 марта 2022	43 041 600	8 (913) 750-81-47
Оренбургская обл., г. Оренбург, Туркестанская ул., д. 7	Здание с 3/У	Здание и доля в праве общей долевой собственности на 3/У	565; 3/У – 210	28 февраля 2022	21 407 564	8 (927) 208-15-34
Орловская обл., г. Ливны, ул. Орджоникидзе, д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	360,4	4 марта 2022	3 930 000	8 (926) 967-55-07
Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда»		24 марта 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных именных акций (100% уставного капитала) АО «Издательско-полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 марта 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
Псковская обл., Новоржевский р-н, с/п «Выборская волость», дер. Кудяево, д. 312	Имущественный комплекс	3 жилых дома, 2 3/У	87,80 198,10 26,30 3/У – 3 000 +/- 38 3/У – 4 100	21 февраля 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, Заречная ул., д. 23	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	77,1; 3/У – 2500 +/- 17	1 марта 2022	2 686 425	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, Уфимский р-н, дер. Фёдоровка, Уфимский пер., д. 8	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	314,2; 3/У – 1 500	20 марта 2022	13 230 000	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 62	Производственные объекты	2 3/У, нежилое производственное здание и 1/4 в праве общей долевой собственности на 3/У	429,4; 3/У – 738 3/У – 655 3/У – 892	14 марта 2022	2 824 656,93	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Онохойская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с объектами незавершённого строительства	64 851	28 февраля 2022	302 803 200	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и 3/У	939,6; 3/У – 805 +/- 10	14 марта 2022	21 607 557,35	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	18 марта 2022	3 338 000	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, г. Буйнакск, снт «Коммунальник», д. 31	Жилая недвижимость	Жилое здание с 3/У	110,04 3/У – 600	26 февраля 2022	4 972 500	8 (938) 422-90-95
Республика Коми, г. Воркута, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	30 марта 2022	5 890 596,47	8 (980) 701-15-25
Республика Марий Эл, Волжский р-н, Воскресенский х., Воскресенская ул., д. 1	Обособленные объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание вспомогательного назначения (ЗВН)	435,4	4 марта 2022	3 008 000	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200	Имущественный комплекс	Чистопольский хлебозавод	14 333,6; 3/У – 29 351	7 марта 2022	52 748 194,28	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Пролетарская ул., д. 18А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в здании конторы)	88,7; 3/У – 4 324	28 февраля 2022	1 219 200	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Волгодонск, Молодёжная ул., д. 7А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	453,6	4 марта 2022	4 470 000	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Производственные объекты	Здание молочного завода, здание котельной и 3/У	789,1 171,4; 3/У – 13 854 +/- 41	13 марта 2022	2 114 450,21	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., г. Кинель, Промышленная ул., д. 14А	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200	30 марта 2022	3 084 480	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское ш.	Имущественный комплекс	2 3/У и 3 нежилых здания	1 483,3; 3/У – 9 798	23 февраля 2022	15 402 602,7	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Сызрань	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «АЛЬЯНС-ПЕРСПЕКТИВА» (39,75%)		21 февраля 2022	21 480 583,35	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
16-я линия В.О., д. 97, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,9	10 марта 2022	2 500 000	8 (931) 332-61-98
4-я Красноармейская ул., д. 14, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,2	10 марта 2022	2 310 000	8 (921) 994-22-59
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9,9	21 марта 2022	2 060 000	8 (921) 994-43-42
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	17 марта 2022	1 460 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Бабушкина, д. 105, корп. 1, лит. И, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,2	10 марта 2022	1 200 000	8 (921) 994-29-52
Балтийская ул., д. 36/9, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	101,5	3 марта 2022	11 100 000	8 (921) 994-29-52
Большая Подъяческая ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,7	16 марта 2022	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Большой Сампсониевский пр., д. 76, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	137,2	4 марта 2022	12 430 000	8 (921) 994-22-59
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	10 марта 2022	20 860 000	8 (921) 994-22-59
Бронницкая ул., д. 19, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,1	17 марта 2022	5 630 000	8 (931) 332-61-98
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н, 27-Н	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	98,3	15 марта 2022	7 872 417	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	14 марта 2022	2 148 000	8 (921) 994-43-42
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Нематериальные и финансовые активы	103 513 облигаций ООО «РИТ»		21 марта 2022	93 161 700	8 (921) 994-29-52
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 831,9	22 февраля 2022	202 000 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	867,8	22 февраля 2022	104 900 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 592,6	22 февраля 2022	132 500 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988	22 февраля 2022	87 100 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 047,9	22 февраля 2022	91 800 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	921,5	22 февраля 2022	82 000 000	8 (931) 332-61-98

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под коммерческую застройку	2 015	24 февраля 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
пр. Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н	Коммерческая недвижимость	Четыре нежилых помещения в подвале	55,6	14 марта 2022	4 660 000	8 (921) 994-29-52
ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	62,4	14 марта 2022	9 240 000	8 (921) 994-29-52
Миллионная ул., д. 19, лит. И, пом. 11-Н, 12-Н	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	22,9 16,9	4 марта 2022	5 800 000	8 (931) 332-61-98
Московский пр., д. 24-26/49, лит. Т	Акции и доли предприятий	1 109 акций АО «Научное конструкторско-технологическое бюро «Кристалл»		1 марта 2022	22 000 000	8 (921) 994-29-52
Наличная ул., д. 44, корп. 2, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,4	10 марта 2022	2 480 000	8 (931) 332-61-98
Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,2	16 марта 2022	44 830 000	8 (921) 994-29-52
наб. Обводного канала, д. 142/16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,7	14 марта 2022	7 800 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 209, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 марта 2022	1 650 000	8 (921) 994-43-42
наб. Обводного канала, д. 211-213, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,3	17 марта 2022 г.	1 850 000	8 (921) 994-22-36
ул. Олеко Дундича, д. 35, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	31,4	4 марта 2022	3 600 000	8 (921) 994-22-36
Петергофское ш., д. 3, корп. 1, лит. Д, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,2	16 марта 2022	3 880 000	8 (921) 994-29-52
Поварской пер., д. 14, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,9	3 марта 2022	5 360 000	8 (921) 994-29-52
ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	14 марта 2022	3 320 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 107	Жилая недвижимость	Квартира	52,6	16 марта 2022	4 641 300	8 (931) 332-61-98

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А, кв. 104	Жилая недвижимость	Квартира	54,8	16 марта 2022	4 811 400	8 (931) 332-61-98
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 10	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	189,3; З/У – 2 090+/-16	23 марта 2022	20 150 440	8 (921) 994-43-42
Среднерогатская ул., д. 20, лит. 1, пом. 37-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	132,6	24 февраля 2022	23 900 000	8 (921) 355-44-49
ул. Типанова, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	7 500	28 февраля 2022	31 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чудновского, д. 6	Здание с З/У	З/У со зданием под жилую застройку	1 353,8; З/У – 2 569	28 февраля 2022	200 000 000	8 (931) 398-14-86
Саратовская обл. , г. Саратов, ул. им Н. Чернышевского, д. 88	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	3 934,4	23 февраля 2022	48 925 500,3	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл. , г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Офисные здания, БЦ	3-этажное административное здание	2 932,4	15 марта 2022	33 302 362,5	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл. , г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 марта 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл. , г. Тавда, Кардонская ул., д. 45	Имущественный комплекс	2 нежилых здания и право аренды З/У	1 997,6 666,2; З/У – 7 150 +/- 30	21 февраля 2022	1 038 961,8	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл. , г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Складские помещения	Здание центрального склада	341,5	23 марта 2022	1 634 400	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл. , г. Смоленск, ул. Попова, д. 117	Офисные здания, БЦ	4-этажное административное здание и З/У, неотделимые улучшения (210 поз.)	1 521,2; З/У 1 109 +/- 1	26 февраля 2022	45 471 310,96	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл. , Починковский р-н, г. Починок, Юбилейная ул., д. 10А	Имущественный комплекс	Цех по ремонту комбайнов на З/У	798,2; З/У – 4 966 +/- 25	1 марта 2022	1 796 240,07	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл. , Рославльский р-н, дер. Казаново	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с/х назначения	838 000 +/- 322	5 марта 2022	5 128 560	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край , г. Минеральные Воды, Почтовая ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	556,4	23 марта 2022	10 444 000	+79384229095
Ставропольский край , Минераловодский р-н, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Акции и доли предприятий	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		23 марта 2022	199 280 000	8 (938) 422-90-95
Тверская обл. , Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Имущественный комплекс	Имущество базы семейного отдыха: 4 нежилых здания, нежилое здание для сторожа, нежилое здание лодочного ангара и З/У	621,1 274,4 274,4 169,8 107,1 184,8 184,8; З/У – 67 000 +/- 129	5 марта 2022	270 000 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, дер. Малахово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 534 +/- 35	5 марта 2022	6 993 018	8 (977) 549-09-96
Тульская обл., Щёкинский р-н, г. Щёкино, Заводская ул., д. 1А	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	290,1; З/У – 1 264 +/- 12	5 марта 2022	7 533 672,57	8 (977) 549-09-96
Тюменская обл., г. Тюмень, Депутатская ул., д. 91, стр. 1	Имущественный комплекс	2-этажное нежилое здание с З/У, имущество (72 поз.)	1 867,8; З/У – 1 611	21 марта 2022	61 846 703,56	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		23 марта 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Брестская ул., д. 78, стр. 6	Здание с З/У	Здание корпуса № 58 на З/У	5 094,4; З/У – 9 607	11 марта 2022	32 760 000	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Смирновка, Молодёжная ул., д. 2	Имущественный комплекс	З/У со зданиями сельскохозяйственного назначения	4 272,8; З/У – 183 000	25 февраля 2022	5 801 250	8 (924) 003-13-12
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	1 253,5; З/У – 819	8 марта 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, с. Гелдаган, ул. Ахмарова, д. 3	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	618,7; З/У – 2 771 +/- 19	8 марта 2022	10 771 200	8 (928) 333-02-88
Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	86,4	30 марта 2022	5 301 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13	Жилая недвижимость	Квартира	83,8	30 марта 2022	5 139 000	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, лит. 33	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с земельными участками	13 868,1; З/У – 17 156	31 марта 2022	240 000 000	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Дубки, Огородная ул., д. 2А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	63; З/У – 874	28 марта 2022	2 116 449	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, Штабная ул., д. 10.

Срок внесения задатка – с 23 ноября 2021 года до 16 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 18:00 (по московскому времени) 16 февраля 2022 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже: торги не состоялись (не было заявок).

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: 23 ноября 2021 года в 18:00 (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: 16 февраля 2022 года в 18:00 (по московскому времени).

Дата определения участников: 17 февраля 2022 года в 14:00 (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: 18 февраля 2022 года в 8:00 (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте и электронной торговой площадке организатора торгов АО «РАД» в сети Интернет (www.auction-house.ru, www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (991) 374-84-91, 8 (812) 777-57-57 (доб. 571).

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Кашин, Комсомольская ул., д. 18а.

Дата проведения торгов по продаже имущественного комплекса перенесена с 15 марта 2022 года в 11:00 на 10 марта 2022 года в 11:00.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по 3 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 4 марта 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 5 марта 2022 года.

Внесены изменения в условия по заключению договора купли-продажи:

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

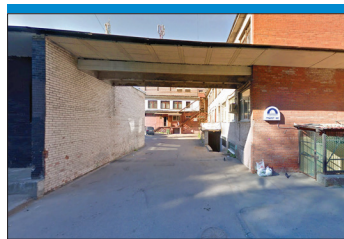
ИНФОРМАЦИЯ

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

Передача Объектов производится в течение **1 (одного) рабочего дня** с момента полной оплаты цены продажи Объектов.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Тимуровская ул.,
д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 112,9 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 1 марта

Начальная цена: 8 160 000 руб.

Торги: 10 марта

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Здание с 3/У

Синопская наб., д. 30, лит. О
Общая площадь здания: 57,2 кв. м

Этаж: 1

Площадь 3/У: 75 кв. м

Цена отсечения: 1 870 000 руб.

Торги: 10 марта

Приём заявок: до 1 марта



Нежилое помещение

Кантемировская ул.,
д. 31, лит. Е, пом. 2-Н

Общая площадь: 139,2 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 3 марта

Начальная цена: 14 420 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилые помещения

пр. Маршала Жукова, д. 70, корп. 1,
лит. А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н

Общая площадь: 55,6 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 3 марта

Начальная цена: 4 660 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилое помещение

ул. Маршала Казакова,
д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н

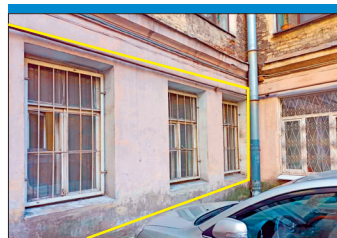
Общая площадь: 62,4 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 3 марта

Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилое помещение

наб. Обводного канала,
д. 142/16, лит. А, пом. 7-Н

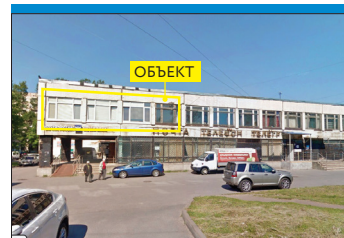
Общая площадь: 79,7 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 3 марта

Начальная цена: 7 800 000 руб.

Торги: 14 марта



Нежилые помещения

ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 107,5 кв. м

Этаж: 2-й

Приём заявок: до 5 марта

Начальная цена: 11 280 000 руб.

Торги: 16 марта



Нежилое помещение

Кавалергардская ул.,
д. 10, лит. А, пом. 3-Н

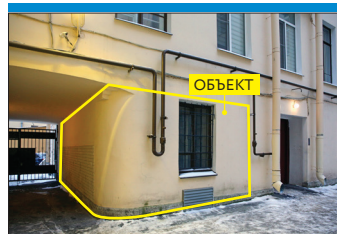
Общая площадь: 49,8 кв. м

Этаж: цоколь

Начальная цена: 5 060 000 руб.

Торги: 16 марта

Приём заявок: до 5 марта



Нежилое помещение

Малая Морская ул.,
д. 19, лит. А, пом. 19-Н

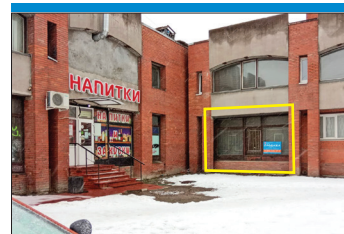
Общая площадь: 39,3 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 5 марта

Начальная цена: 8 020 000 руб.

Торги: 16 марта



Нежилое помещение

Петергофское ш.,
д. 3, корп. 1, лит. Д, пом. 5-Н

Общая площадь: 24,2 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 5 марта

Начальная цена: 3 880 000 руб.

Торги: 16 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 14.02.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.