



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№5 [609] 7 ФЕВРАЛЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

22 ФЕВРАЛЯ

+7 (931) 332-61-98

Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 9, корп. 2

Торговые помещения в ТРК «Модный променад»

Совокупная площадь помещений:

7 250 кв. м





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Мучной пер.,
д. 2, лит. Г, пом. 17-Н

Общая площадь: 333,4 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 24 300 000 руб.

Торги: 17 февраля

Приём заявок: до 9 февраля

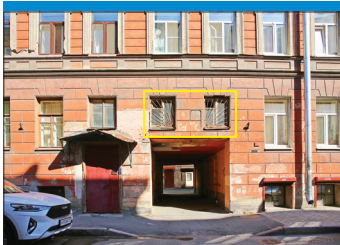


Полтавская ул.,
д. 5/29, лит. Б, пом. 3-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 4 840 000 руб.

Торги: 25 февраля

Приём заявок: до 16 февраля



Люблинский пер.,
д. 7, лит. Б, пом. 4-Н

Общая площадь: 41,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 февраля
Начальная цена: 2 120 000 руб.

Торги: 25 февраля

3 помещения по адресу: Климов пер., д. 3, лит. А. Этаж: цоколь



пом. 1-Н

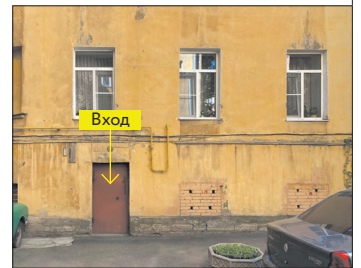
Общая площадь: 74 кв. м
Начальная цена: 5 640 000 руб.

Торги: 2 марта



пом. 3-Н

Общая площадь: 30,8 кв. м
Начальная цена: 2 640 000 руб.



пом. 4-Н

Общая площадь: 20,8 кв. м
Начальная цена: 1 680 000 руб.

Приём заявок: до 21 февраля



Общая площадь:
289,6 кв. м

Лиговский пр., д. 55/4, лит. А,
пом. 1-Н

Этаж: 1-й, подвал, цоколь
Начальная цена: 22 000 000 руб.

Торги: 2 марта



Приём заявок: до 21 февраля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
03-03-2022	Пять квартир и одно нежилое помещение в доме премиум-класса ЖК DEVELOPMENT PLAZA в городе Краснодаре	4
03-03-2022	Квартира в элитном ЖК «РИВЬЕРА» в городе Краснодаре	14
10-03-2022	Нежилые помещения в городе Холмске Сахалинской области	21
15-03-2022	Имущественный комплекс в Тверской области	26
15-03-2022	Имущественный комплекс железнодорожного депо в Москве	31
16-03-2022	Нежилое помещение в городе Орехово-Зуеве Московской области	39
18-03-2022	Шесть транспортных средств в Московской области	41
18-03-2022	Туристическая база в селе Колмогорово Кемеровской области	43
25-03-2022	Ремонтно-производственная база в Самарской области	45
30-03-2022	Нежилое здание обслуживаемого усилительного пункта в городе Голицыно Московской области	54
30-03-2022	Гараж в городе Озёры Московской области	62
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		70
Информация		80



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ПЯТЬ КВАРТИР И ОДНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА ЖК DEVELOPMENT PLAZA В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-03-2022 в 18:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-03-2022 до 16:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов на право заключения с ООО СИК «Девелопмент-Юг» (застройщик) договоров участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства, сведения о которых указаны в настоящем информационном сообщении.

Торги состоятся 3 марта 2022 года, в 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляется с 10:00 1 февраля до 16:00 3 марта 2022 года представителем Организатора торгов в срок и в порядке, установленными в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 3 марта 2022 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 3 марта 2022 года в 17:00.

Вручение номерных каточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 марта 2022 года, с 17:00 до 18:00**, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Телефон для справок: 8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93.

Сведения об объектах долевого строительства: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1, жилой комплекс Development Plaza (далее – Жилой комплекс), выставяемые на торги отдельными лотами (далее – Объекты):

Лот № 1

Номер квартиры	179
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	2-15-7

АУКЦИОН 3 МАРТА 2022 ГОДА

Подъезд	2
Этаж	15
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	52,40
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	23,50
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.	
Количество комнат	1

Начальная цена Лота № 1 – 12 100 000 (двенадцать миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2

Номер квартиры	199
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3-6-2
Подъезд	3
Этаж	6
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	77,80
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	33,00
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.	
Количество комнат	2

Начальная цена Лота № 2 – 18 700 000 (восемнадцать миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

Номер квартиры	299
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3-10-4
Подъезд	3
Этаж	10
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	79,5
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	36,80
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.	
Количество комнат	2

Начальная цена Лота № 3 – 18 300 000 (восемнадцать миллионов триста тысяч) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4

Номер квартиры	233
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3-11-1
Подъезд	3
Этаж	11
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	88,40
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	39,50
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.	
Количество комнат	2

Начальная цена Лота № 4 – 20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 5

Номер квартиры	200
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3-6-3
Подъезд	3
Этаж	6
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	107,40
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	67,90
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.	
Количество комнат	3

Начальная цена Лота № 5 – 24 700 000 (двадцать четыре миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 6

Номер помещения	27
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3-9-1
Подъезд	3
Этаж	9
Проектная общая площадь помещения (кв. м)	586,80
Окончательная площадь помещения определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.	

Начальная цена Лота № 6 – 91 000 000 (девяносто один миллион) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Объекты расположены на земельном участке площадью 5 771 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0141004:143, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка, расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 33, стр. № 1 (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит ООО СИК «Девелопмент-Юг» на праве собственности, на основании договора купли-продажи № 77/00002 находящегося в федеральной собственности земельного участка, на котором расположены Объекты недвижимого имущества, приобретённые в собственность ООО СИК «Девелопмент-Юг» от 29 октября 2008 года, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-01/036/2009-400 от 24.03.2009.

Право собственности на Земельный участок передано в залог публичному акционерному обществу «Промсвязьбанк» по договору ипотеки № Н-1/0002-19-2-0 от 29 марта 2019 года, зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10 апреля 2019 года, номер регистрации: 23:43:0141004:143-23/001/2019-9, 23:43:0141004:2496-23/001/2019-12, заключённому в г. Краснодаре, в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0002-19-2-0 от 27 марта 2019 года и по договору ипотеки № Н-1/0019-21-2-0 от 15 марта 2021 года, зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 6 апреля 2021 года, номер регистрации: 23:43:0141004:2496-23/226/2021-14, 23:43:0141004:143-23/226/2021-656, заключённому в г. Краснодаре, в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0019-21-2-0 от 5 марта 2021 года.

Планируемый застройщиком срок передачи квартир участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве **не позднее 30 апреля 2023 года**. Информация о Жилом комплексе и проектная декларация размещены застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства,

АУКЦИОН 3 МАРТА 2022 ГОДА

в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ссылка на сайт ЕИСЖС: <https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/29637>.

Условия проведения аукциона

Торги в форме классического аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион) проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Порядок приёма заявок на участие в торгах

Приём заявок осуществляется с 10:00 1 февраля до 16:00 3 марта 2022 года представителем Организатора торгов, а именно: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00, по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

№ п/п	Место приёма заявок на участие в торгах	
1	Центральный офис АО «РАД»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201
2	Волго-Вятский филиал АО «РАД»	Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 305
3	Дальневосточный филиал АО «РАД»	г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
4	Новосибирский филиал АО «РАД»	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20
5	Поволжский филиал АО «РАД»	г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
6	Уральский филиал АО «РАД»	г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209
7	Южный филиал АО «РАД»	г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8	Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве	Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
9	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Барнауле	г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
10	Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде	Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40, пом. 101Б, 1-й этаж
11	Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге	Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
12	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Иркутске	г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
13	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Казани	г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
14	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске	г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
15	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле	г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж

Приём заявок на участие в торгах в день проведения аукциона (3 марта 2022 года, до 16:00) также будет производиться представителем Организатора торгов по месту проведения аукциона: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Заявка (в двух экземплярах) и прилагаемые к ней документы в письменной форме подаются претендентом на участие в торгах (далее – Претендент) лично или его уполномоченным представителем, а также могут направляться заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Южного филиала АО «РАД»: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103. При подаче заявки на участие в торгах лично Претендент должен иметь при себе паспорт, уполномоченный представитель Претендента – доверенность, оформленную в установленном законодательством РФ порядке.

Организатор торгов принимает заявки и ведёт их учёт в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приёма. При этом на одном экземпляре заявки, который остаётся у Претендента, делается отметка о приёме заявки с указанием даты, времени и присвоенного заявке регистрационного номера.

В случае поступления заявки по почте один экземпляр заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приёма заявки направляется Претенденту или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления заявки Организатору торгов (Южному филиалу АО «РАД»).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формами заявок (форма 1 – для физических лиц; форма 2 – для юридических лиц; форма 3 – для участия в торгах посредством заочного поручения (заочный бид), условиями договора о задатке и договора участия в долевом строительстве, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приёма заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов заявку на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах в соответствии с определённой формой, размещённой на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Заявка подаётся в письменной форме, подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем.

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица – копию паспорта Претендента.

2.2. Юридические лица – надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);

- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о заключении договора участия в долевом строительстве в целях приобретения соответствующего лота, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта Претендента;

- свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (надлежащим образом заверенную копию);

- свидетельство о постановке на налоговый учёт (надлежащим образом заверенную копию).

В случае если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должны быть приложены: копия паспорта уполномоченного представителя Претендента и копия доверенности, оформленная в установленном законодательством РФ порядке.

В случае если Претендент подаёт заявку и оплачивает задаток в день проведения аукциона (**3 марта 2022 года, до 16:00**), то к заявке на участие в торгах Претендент дополнительно предоставляет платёжные документы, подтверждающие внесение задатка на один из указанных в настоящем информационном сообщении счетов Организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)**:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах аукциона, заключению договора участия в долевом строительстве и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона по соответствующему лоту, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по соответствующему лоту. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору участия в долевом строительстве по реализованному лоту.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **3 марта 2022 года, в 17:00**, по месту проведения аукциона: **Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона (далее – Участник, Участник аукциона) с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Принимать участие по каждому лоту в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе по каждому лоту с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников аукциона.

Организатор торгов при регистрации Участников аукциона уведомляет всех Претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах и признании или непризнании Претендентов Участниками аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление Организатору торгов по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103, продублировав уведомление по адресу электронной почты Организатора торгов: kudina@auction-house.ru либо предоставив уведомление об отзыве заявки Организатору торгов лично или через уполномоченного представителя в день проведения аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участникам аукциона понесённого ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участниками аукциона понесённого ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и заключения договора

Принимать участие в аукционе можно следующими способами:

- личным присутствием или через уполномоченного представителя в зале торгов;
- посредством заочного поручения.

При проведении аукциона осуществляется фото- и видеосъёмка.

Аукцион на повышение начальной цены (английский аукцион) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Лоты выставляются на продажу в том порядке, в котором они представлены в настоящем информационном сообщении. Торги ведутся аукционистом. Решение о подтверждении и принятии ценового предложения принимается аукционистом. Выставляя лот на торги, аукционист объявляет его номер, наименование и начальную цену.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться перед началом аукциона и получить номерную карточку Участника. При проведении классического аукциона предложения по цене Объектов заявляются Участниками лично или через представителей путём поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если лицо, желающее приобрести какой-либо лот (лоты), не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов, оно может оставить поручение (заочный бид) Организатору торгов. Для этого необходимо оставить заявку на участие в торгах на бланке заочного бида, указав номера и наименования выбранных им лотов в соответствии с настоящим информационным сообщением, а также максимальную цену, которую Участник готов заплатить за каждый из них. Организатор торгов обязуется приобрести указанные лоты по возможно минимальной цене, учитывая другие поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается бесплатно. Если максимальные цены на один и тот же лот, указанные в двух и более заочных бидах, совпадают, то преимущество получает тот Участник, чьё поручение было отдано ранее.

Направив заявку на участие в торгах путём оставления заочного бида с указанием максимальной суммы, которую Участник готов заплатить за интересующий его лот, он подтверждает своё безотзывное обязательство своевременно оплатить лот в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту.

В случае если на лот оставлен заочный бид, аукционист сообщает об этом факте перед началом торгов по данному лоту.

Участник, присутствующий в зале торгов лично или в лице представителя может в ходе торгов предложить произвольную цену за лот, превышающую предыдущее предложение по цене более чем на один шаг. В этом случае дальнейший отсчёт ведётся от последней цены, предложенной Участником.

Для Участника в зале номерная карточка Участника является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несёт полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Поднятие Участником номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие Участника приобрести выставленный на торги лот по объявленной цене. Каждое последующее поднятие карточек Участником в зале торгов означает согласие приобрести Лот по цене, превышающей последнюю названную на шаг аукциона.

Представленное Участником заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Участника заявляет представитель Организатора торгов (аукционист).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признаётся Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, либо Участник, выигравший на определённой сумме по своему заочному биду.

При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона, а именно участвующих в торгах лично или через представителя в зале торгов, посредством заочного поручения (заочный бид), аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену и отсутствуют заочные поручения (заочные биды), аукцион завершается. В этом случае торги по лоту признаются несостоявшимися.

Окончание торгов по каждому лоту оформляется протоколом. Протокол о результатах аукциона утверждается Организатором торгов. Протокол о результатах аукциона по каждому лоту с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право лица на приобретение лота по предложенной им цене.

Протокол о результатах аукциона в день подведения итогов торгов выдаётся победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо протокол о результатах аукциона в 2 (двух) экземплярах выдаётся застройщику в целях предоставления им одного экземпляра протокола победителю торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов Организатором аукциона.

Уклонение (отказ) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона влечёт последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении протокола о результатах аукциона от застройщика победитель подписывает протокол и направляет его Организатору торгов в форме сканированной копии документа по адресу электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счёт оплаты цены лота.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение по цене лота и отсутствуют заочные поручения (заочные биды).

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru после оформления Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Договор участия в долевом строительстве по каждому лоту заключается в письменной форме между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и победителем аукциона, подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации. Для подписания договора участия в долевом строительстве победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться к ООО СИК «Девелопмент-Юг» по адресу: г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1, оф. 25. Договор участия в долевом строительстве заключается между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и победителем аукциона в соответствии с формой, размещённой на интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В случае если победитель аукциона состоит в браке, он обязан предоставить ООО СИК «Девелопмент-Юг» оригинал согласия супруга на заключение договора участия в долевом строительстве в целях приобретения в собственность соответствующего лота в день подписания указанного договора.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены лота, определённой по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор участия в долевом строительстве может быть заключён с единственным Участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный Участник аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести лот на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, а также с заявлением о перечислении задатка ООО СИК «Девелопмент-Юг» в счёт оплаты цены лота. В этом случае с единственным Участником аукциона заключается договор участия в долевом строительстве по цене лота не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесённый единственным Участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счёт оплаты цены лота.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный Участник аукциона утрачивает право на заключение договора участия в долевом строительстве по результатам торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона по любому из лотов от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора участия в долевом строительстве в установленный срок, оплаты цены лота, договор участия в долевом строительстве может быть подписан с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора участия в долевом строительстве, оплаты цены лота.

Подача необходимых документов в орган регистрации прав для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве производится ООО СИК «Девелопмент-Юг» совместно с победителем торгов (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора участия в долевом строительстве победителем аукциона (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота).

Оплата цены продажи каждого лота производится победителем аукциона (единственным Участником аукциона) за вычетом ранее внесённого им задатка путём безналичного перечисления денежных средств в срок и в порядке, установленными договором участия в долевом строительстве.

Оплата цены продажи каждого лота в полном объёме производится Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота, в срок и в порядке, установленными договором участия в долевом строительстве.

По вопросам ознакомления с документацией по Объектам, формой договора участия в долевом строительстве, заключаемого по итогам проведения торгов, обращаться по телефонам Организатора торгов: **8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93, 8 (928) 333-02-88.**

КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЖК «РИВЬЕРА» В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-03-2022 в 19:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-03-2022 до 16:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику, 3 марта 2022 года в 19:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляется с 10:00 1 февраля до 16:00 3 марта 2022 года представителем Организатора торгов в срок и в порядке, установленными в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 3 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **в 17:00 3 марта 2022.**

Вручение номерных каточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 марта 2022 года, с 17:00 до 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Телефон для справок: **8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93.**

Информация о реализуемом на торгах лоте

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Объект, Имущество): квартира, назначение: жилое, общая площадь: 93 кв. м, этаж: 3, кадастровый номер: 23:43:0301002:2240, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 57/1, кв. 7, принадлежащая Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/865/2016-3500/2 от 22.12.2016.

Начальная цена Лота № 1 – 14 900 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги в форме классического аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион) проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Порядок приёма заявок на участие в торгах

Приём заявок осуществляется с 10:00 1 февраля до 16:00 3 марта 2022 года представителем Организатора торгов, а именно: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00, по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по следующим адресам:

№ п/п	Место приёма заявок на участие в торгах	
1	Центральный офис АО «РАД»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201
2	Волго-Вятский филиал АО «РАД»	Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 305
3	Дальневосточный филиал АО «РАД»	г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
4	Новосибирский филиал АО «РАД»	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
5	Поволжский филиал АО «РАД»	г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
6	Уральский филиал АО «РАД»	г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209
7	Южный филиал АО «РАД»	г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8	Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве	Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
9	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Барнауле	г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
10	Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде	Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40, пом. 101Б, 1-й этаж
11	Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге	Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
12	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Иркутске	г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
13	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Казани	г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
14	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске	г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
15	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле	г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж

Приём заявок на участие в торгах в день проведения аукциона (3 марта 2022 года, до 16:00) также будет производиться представителем Организатора торгов по месту проведения аукциона: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Заявка (в 2 (двух) экземплярах) и прилагаемые к ней документы в письменной форме подаются претендентом на участие в торгах (далее – Претендент) лично или его уполномоченным представителем, а также могут направляться заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Южного филиала АО «РАД»: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103. При подаче заявки на участие в торгах лично Претендент должен иметь при себе паспорт, уполномоченный представитель Претендента – доверенность, оформленную в установленном законодательством РФ порядке.

Организатор торгов принимает заявки и ведёт их учёт в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приёма. При этом на одном экземпляре заявки, который остаётся у Претендента, делается отметка о приёме заявки с указанием даты, времени и присвоенного заявке регистрационного номера.

В случае поступления заявки по почте один экземпляр заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приёма заявки направляется Претенденту или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления заявки Организатору торгов (Южному филиалу АО «РАД»).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формами заявок (форма 1 – для физических лиц; форма 2 – для юридических лиц; форма 3 – для участия в торгах посредством заочного поручения (заочный бид), условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приёма заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов заявку на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах в соответствии с определенной формой, размещённой на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту». Заявка подаётся в письменной форме, подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем.

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица – копию паспорта Претендента.

2.2. Юридические лица – надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);
- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о заключении договора купли-продажи в целях приобретения лота, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта Претендента;
- свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (надлежащим образом заверенную копию);
- свидетельство о постановке на налоговый учёт (надлежащим образом заверенную копию).

В случае если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должны быть приложены: копия паспорта уполномоченного представителя Претендента и копия доверенности, оформленная в установленном законодательством РФ порядке.

В случае если Претендент подает заявку и оплачивает задаток в день проведения аукциона (3 марта 2022 года, до 16:00), то к заявке на участие в торгах Претендент дополнительно предоставляет платёжные документы, подтверждающие внесение задатка на один из указанных в настоящем информационном сообщении счетов Организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)**:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **3 марта 2022 года в 17:00** по месту проведения аукциона: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Организатор торгов отказывает Претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона (далее – Участник, Участник аукциона) с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников аукциона.

Организатор торгов при регистрации Участников аукциона уведомляет всех Претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах и признании или непризнании Претендентов Участниками аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление Организатору торгов по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103, продублировав уведомление по адресу электронной почты Организатора торгов: kudina@auction-house.ru либо предоставив уведомление об отзыве заявки Организатору торгов лично или через уполномоченного представителя в день проведения аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участникам аукциона понесённого ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участниками аукциона понесённого ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и заключения договора

Принимать участие в аукционе можно следующими способами:

- личным присутствием или через уполномоченного представителя в зале торгов;
- посредством заочного поручения.

При проведении аукциона осуществляется фото- и видеосъёмка.

Аукцион на повышение начальной цены (английский аукцион) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Торги ведутся аукционистом. Решение о подтверждении и принятии ценового предложения принимается аукционистом. Выставляя лот на торги, аукционист объявляет его номер, наименование и начальную цену.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться перед началом аукциона и получить номерную карточку Участника. При проведении классического аукциона предложения по цене Объекта заявляются Участниками лично или через представителей путём поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если лицо, желающее приобрести лот, не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов, оно может оставить поручение (заочный бид) Организатору торгов. Для этого необходимо оставить заявку на участие в торгах на бланке заочного бида, указав номер и наименование выбранного им лота, в соответствии с настоящим информационным сообщением, максимальную цену, которую Участник готов заплатить за лот. Организатор торгов обязуется приобрести указанный лот по возможно минимальной цене, учитывая другие поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается бесплатно. Если максимальные цены на один и тот же лот, указанные в двух и более заочных бидах, совпадают, то преимущество получает тот Участник, чьё поручение было отдано ранее.

Направив заявку на участие в торгах путём оставления заочного бида с указанием максимальной суммы, которую Участник готов заплатить за интересующий его лот, он подтверждает своё безотзывное обязательство своевременно оплатить лот в случае признания его победителем аукциона по лоту.

В случае, если на лот оставлен заочный бид, аукционист сообщает об этом факте перед началом торгов по данному лоту.

Участник, присутствующий в зале торгов лично или в лице представителя может в ходе торгов предложить произвольную цену за лот, превышающую предыдущее предложение по цене более чем на один шаг. В этом случае дальнейший отсчёт ведётся от последней цены, предложенной Участником.

Для Участника в зале номерная карточка Участника является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несёт полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Поднятие Участником номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие Участника приобрести выставленный на торги лот по объявленной цене. Каждое последующее поднятие карточек Участником в зале торгов означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную на шаг аукциона.

Представленное Участником заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Участника заявляет представитель Организатора торгов (аукционист).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признаётся Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, либо Участник, выигравший на определённой сумме по своему заочному биду.

При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона, а именно участвующих в торгах лично или через представителя в зале торгов, посредством заочного поручения (заочный бид) аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену и отсутствуют заочные поручения (заочные биды), аукцион завершается. В этом случае торги по лоту признаются несостоявшимися.

Окончание торгов по лоту оформляется протоколом. Протокол о результатах аукциона утверждается Организатором торгов. Протокол о результатах аукциона по лоту с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право лица на приобретение лота по предложенной им цене.

Протокол о результатах аукциона выдаётся победителю торгов или его уполномоченному представителю: в день подведения итогов торгов под расписку либо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по адресу Организатора аукциона: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103.

Уклонение (отказ) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона влечёт последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении протокола о результатах аукциона от Продавца победитель подписывает протокол и направляет его Организатору торгов в форме сканированной копии документа по адресу электронной почты: **kudina@auction-house.ru**.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счёт оплаты цены лота.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение по цене лота и отсутствуют заочные поручения (заочные биды).

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru после оформления Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником (Продавцом) и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой договора, размещённой на сайте www.lot-online.ru.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счёт оплаты цены Объекта.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться к Организатору торгов по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения Степановна.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены лота, определённой по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным Участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный Участник аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести лот на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, а также с заявлением о перечислении задатка продавцу в счёт оплаты цены лота. В этом случае с единственным Участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене лота не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесённый единственным Участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счёт оплаты цены лота.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный Участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи по результатам торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи в установленный срок, оплаты цены лота, договор купли-продажи может быть подписан с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи, оплаты цены лота.

Оплата цены Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта), за вычетом ранее внесённого им задатка, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

Подача необходимых документов в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на Объект производится Продавцом совместно с победителем торгов (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи победителем аукциона (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота).

По вопросам ознакомления с документацией по Объекту, формой договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, обращаться по телефонам Организатора торгов: **8 (800) 777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93, 8 (928) 333-02-88.**

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ХОЛМСКЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-03-2022 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 10 марта 2022 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 7 февраля до 9:00 9 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 9 марта 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются Организатором торгов до 10:00 9 марта 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни, по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. **8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12**. Контактное лицо: Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

Лот № 1

Нежилые помещения общей площадью 103,8 кв. м, расположенные на первом этаже в здании по адресу: **Сахалинская обл., Холмский р-н, г. Холмск, Советская ул., д. 76**, кадастровый номер: 65:09:0000020:878, принадлежащие Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 14.05.2007, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации №65:09:0000020:878-65/027/2019-1 от 04.12.2019.

ВАЖНО: до совершения договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременён правами третьих лиц.

Начальная цена Лота № 1 – 10 123 000 (десять миллионов сто двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%).

Сумма задатка – 506 000 (пятьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранное юридическое лицо:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора (-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписка из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», в Санкт-Петербурге, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795;

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 9 марта 2022 года (МСК).

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование: акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 февраля 2022 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения банком протоколов подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем единовременно, в полном объёме, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25,
8 (812) 777-57-57 (доб. 596), 8 (916) 664-98-08

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»).

Торги назначены на 15 марта 2022 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 7 февраля по 9 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 10 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **11 марта 2022 года.**

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам:

8 (812) 777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25, Ермакова Юлия;

8 (812) 777-57-57 (доб. 596), 8 (916) 664-98-08, Шумилов Андрей;

e-mail: yaroslav1@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот № 1. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тверская обл., Кашинский р-н, г/п г. Кашин, Комсомольская ул., д. 18-а.

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Кашинский р-н, г/п г. Кашин, Комсомольская ул., д. 18-а.

Площадь: 9 270 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:2.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для производственной базы.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

2. Учебно-производственный корпус

Общая площадь: 3 102 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:9.

Этажность: 2.

Год постройки: 1992.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

3. Вспомогательный корпус

Общая площадь: 404,6 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:11.

Этажность: 1.

Год постройки: 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

4. Производственный корпус

Общая площадь: 755 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:12.

Этажность: 2.

Год постройки: 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Площадь 252,6 кв. м на 1-м этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

5. Растворный узел

Общая площадь: 191,4 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:10.

Этажность: 2.

Год постройки: 1984.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

6. Административное здание

Общая площадь: 212,5 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:8.

Этажность: 1.

Год постройки: 1957.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Площадь 11,4 кв. м на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

Начальная цена Лота 1 – 12 286 906 (двенадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот шесть) **руб. 00 коп.**¹, с учётом НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 143 453 (шесть миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20%.

Сумма задатка – 1 228 690 (один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) **руб. 60 коп.**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 614 345 (шестьсот четырнадцать тысяч триста сорок пять) **руб. 30 коп.**

Шаг торгов на повышение – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 375-03-01 от 02.02.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права, сведения в отношении которой опубликованы в составе аукционной документации.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 4 013 910 руб.00 коп., НДС не облагается.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 10 марта 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке /договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, связанные со оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене соответствующего Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ДЕПО В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности
ПАО «ТрансКонтейнер», 15 марта 2022 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 7 февраля по 23:59 9 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 10 марта 2022 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **11 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), e-mail: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Перечень недвижимого имущества:

1. Всё здание (пристройка к зданию депо)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 13.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 352,9 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12852.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-133 от 27.03.2007.

2. Всё здание (пристройка к зданию депо)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 11.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 205,6 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12854.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-138 от 27.03.2007.

3. Всё здание (здание санитарно-бытового корпуса)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 27.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 525,4 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12856.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-139 от 27.03.2007.

4. Всё здание (здание ремонтно-механических мастерских)

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6, стр. 1.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 520,3 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1370.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-132 от 27.03.2007.

5. Всё здание (здание ремонтной бригады)

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6, стр. 15.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 83,8 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1378.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-136 от 27.03.2007.

6. Всё здание (здание распределительного пункта)

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6, стр. 3.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 140 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1373.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-141 от 27.03.2007.

7. Всё здание (моечное отделение контейнеров)

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6, стр. 7.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 239,9 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1379.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-143 от 27.03.2007.

8. Всё здание (здание депо для ремонта контейнеров)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 25.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 885,4 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12853.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-130 от 27.03.2007.

9. Всё здание (здание гаража депо)

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 126,3 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1053.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-131 от 29.03.2007.

10. Всё здание (здание административно-бытового корпуса)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 23.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 1 215,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12850.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-134 от 27.03.2007.

11. Всё здание (спортивный зал, помещение художника и ремонта спецодежды)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 17.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 374 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12849.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-142 от 27.03.2007.

12. Всё здание (служебно-бытовая пристройка)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр. 21.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 727,3 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12857.

Этажность: 3, в том числе подземных: 0.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-135 от 27.03.2007.

13. Сооружение «Теплотрасса на территории депо»

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6.

Назначение: нежилое, производственное (промышленное).

Протяжённость: 211 м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1250.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/005/2007-542 от 29.03.2007.

14. Сооружение «Асфальтовое покрытие депо»

Адрес: Москва, Пакгаузное ш., д. 6.

Назначение: нежилое, производственное (промышленное).

Площадь застройки: 11 857,9 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1236.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/005/2007-540 от 29.03.2007.

Перечень движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Автоматическая пожарная сигнализация в помещении малярно-сушильной камеры в цехе капремонта контейнеров	019/02/00000025
2	Автоматическая пожарная сигнализация в цехе капремонта контейнеров	019/02/00000023
3	Автоматическая пожарная сигнализация ремонтно-механических мастерских	019/02/00000022
4	Автоматическая пожарная сигнализация	019/02/00000017
5	Слаботочная сеть	019/01/00000001
6	Вентиляция	019/02/00000033
7	Пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре	002/02/00000242
8	Пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре	002/02/00000241
9	Силовая сборка ПР8503	019/02/00000010
10	Шкаф управления	019/02/00000007
11	Шкаф вводно-распределительный 1.1	019/02/00000011
12	Ворота сдвижные консольные	019/01/00000004
13	Трубопровод теплоснабжения с запорной арматурой	019/01/00000002
14	Кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролет14,0 м	019/02/00000036
15	Кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролет14,0 м	019/02/00000035
16	Закрытые троллеи Cariboni	019/01/00000003
17	Кран-балка	41071
18	Подъёмник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг	019/02/00000037
19	Подъёмник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг	019/02/00000038
20	Окрасочно-сушильная камера 2-секционная	019/02/00000030
21	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000011
22	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000010

АУКЦИОН 15 МАРТА 2022 ГОДА

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
23	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000009
24	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000008
25	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000007
26	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000005
27	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000006
28	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000003
29	Кондиционер Hitachi RAC08CH	019/05/00000002
30	Кондиционер Hitachi RAC08CH	019/05/00000001
31	Кондиционер кассетного типа LG UT24	019/05/00000013
32	Кондиционер кассетного типа LG UT24	019/05/00000012
33	Кондиционер Panasonic CS-PA9DKD	80008
34	Кондиционер Panasonic CS-PA9DKD	80007
35	Кондиционер Panasonic CS-PA7DKD	80010
36	Кондиционер Panasonic CS-PA7DKD	80009
37	Кондиционер Panasonic CS-PA12DKD	80006
38	Кондиционер Panasonic CS-PA12DKD	80005
39	Электротельфер	41084

Объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Лота, переданы в аренду в соответствии с Договором аренды недвижимого имущества № НКП МСКд 17/12/08 от 18.12.2017 на неопределённый срок.

Объекты недвижимого имущества расположены на части земельного участка площадью 16 896 кв. м (с учётным номером 1), имеющего адресные ориентиры: Москва, Северный административный округ, Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 6), станция «Лихоборы». Участок расположен в границах участка общей площадью 405 882,8 кв. м с кадастровым номером 77:09:0001031:049, из земель населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания железнодорожного транспорта.

Участок находится у ПАО «ТрансКонтейнер» в субаренде на основании договора субаренды земельного участка от 12.11.2014 № ЦРИ/4/СА/5131/14/002062, заключённого с ОАО «РЖД».

Начальная цена – 181 226 259 (сто восемьдесят один миллион двести двадцать шесть тысяч двести пятьдесят девять) **руб. 00 коп.¹**, с учётом НДС.

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества:
- всё здание (пристройка к зданию депо) с кад. номером 77:07:0008004:12852 – 7 391 844 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (пристройка к зданию депо) с кад. номером 77:07:0008004:12854 – 4 306 498 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание санитарно-бытового корпуса) с кад. номером 77:07:0008004:12856 – 13 042 362 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание ремонтно-механических мастерских) с кад. номером 77:09:0001031:1370 – 10 898 204 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание ремонтной бригады) с кад. номером 77:09:0001031:1378 – 1 755 275 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание распределительного пункта) с кад. номером 77:09:0001031:1373 – 3 806 600 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (моечное отделение контейнеров) с кад. номером 77:09:0001031:1379 – 5 024 946 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание депо для ремонта контейнеров) с кад. номером 77:07:0008004:12853 – 18 545 589 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание гаража депо) с кад. номером 77:09:0001031:1033 – 2 645 480 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (здание административно-бытового корпуса) с кад. номером 77:07:0008004:12850 – 34 267 984 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (спортивный зал, помещение художника и ремонта спецодежды) с кад. номером 77:07:0008004:12849 – 7 833 804 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- всё здание (служебно-бытовая пристройка) с кад. номером 77:07:0008004:12857 – 19 348 726 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- сооружение «Теплотрасса на территории депо» с кад. номером 77:09:0001031:1250 – 804 986 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- сооружение «Асфальтовое покрытие депо» с кад. номером 77:09:0001031:1236 – 40 144 003 руб. 00 коп., с учётом НДС.
- стоимость движимого имущества:
- автоматическая пожарная сигнализация в помещении малярно-сушильной камеры в цехе капремонта контейнеров – 573 858 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- автоматическая пожарная сигнализация в цехе капремонта контейнеров – 215 519 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- автоматическая пожарная сигнализация ремонтно-механических мастерских – 235 604 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- автоматическая пожарная сигнализация – 649 364 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- слаботочная сеть – 551 059 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- вентиляция – 349 428 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре – 99 024 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре – 200 883 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- силовая сборка ПР8503 – 24 696 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- шкаф управления – 77 146 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- шкаф вводно-распределительный 1.1 – 100 197 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- ворота сдвижные консольные – 31 542 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- трубопровод теплоснабжения с запорной арматурой – 1 938 401 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролёт 14,0 м – 265 867 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролёт 14,0 м – 265 867 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- закрытые троллеи Cariboni – 192 878 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кран-балка – 92 293 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- подъёмник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг – 597 406 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- подъёмник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг – 597 406 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- окрасочно-сушильная камера 2-секционная – 3 982 693 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC14CH – 19 988 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC14CH – 19 988 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC14CH – 19 988 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC14CH – 19 988 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC10CH – 18 808 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC10CH – 18 808 руб. 00 коп., с учётом НДС;

Сумма задатка – 18 122 625 (восемнадцать миллионов сто двадцать две тысячи шестьсот двадцать пять) **руб. 90 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Контакты по вопросам осмотра Объектов:

Грибов Сергей Александрович

тел. 8 (495) 788-17-17, доб. 10–38

e-mail: gribovsa@trcont.ru

Сироткин Константин Евгеньевич

тел. 8 (495) 788-17-17, доб. 16–20

e-mail: sirotkinke@trcont.ru

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности ПАО «ТрансКонтейнер» № ТКд/22/01/002 от 17.01.2022 (далее – Договор) и Поручением заказчика № 1 от 01.02.2022 к Договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 10 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке/договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения, **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

- кондиционер Hitachi RAC10CH – 18 808 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC10CH – 18 808 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC08CH – 17 572 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Hitachi RAC08CH – 17 572 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер кассетного типа LG UT24 – 30 393 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер кассетного типа LG UT24 – 30 393 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Panasonic CS-PA9DKD – 17 708 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Panasonic CS-PA9DKD – 17 708 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Panasonic CS-PA7DKD – 16 968 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Panasonic CS-PA7DKD – 16 968 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Panasonic CS-PA12DKD – 19 187 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- кондиционер Panasonic CS-PA12DKD – 19 187 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- электротельфер – 9 987 руб. 00 коп., с учётом НДС.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению Договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по Договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в срок, установленный в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение Договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, Договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме Договора купли-продажи, утверждённой ПАО «ТрансКонтейнер» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по начальной цене по форме Договора купли-продажи, утверждённой ПАО «ТрансКонтейнер» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и www.lot-online.ru.

В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника аукциона от подписания Договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого Договора, и/или отказа/уклонения от оплаты стоимости Объектов внесённый задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя/единственного участника аукциона в качестве задатка, производится победителем/единственным участником аукциона (покупателем) в соответствии с Договором купли-продажи.

Акт приёма-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и покупателем в соответствии с Договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Объектов. Передача Объектов движимого имущества и необходимой технической документации осуществляется по акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», и на сайте www.lot-online.ru.

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере:

- 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., с учётом НДС, при цене продажи Лота до 200 000 000 (двести миллионов) руб. 00 коп., определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Лота при цене продажи Лота свыше 200 000 000 (двести миллионов) руб. 00 коп., определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник аукциона, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-02-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Пушкина, д. 9.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1317-РП от 24 декабря 2021 г. «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

Лот 1

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение общей площадью 3 890,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: данные отсутствуют, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Пушкина, д. 9, кадастровый номер: 50:47:0022502:989, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 2 февраля 2007 года сделана запись о регистрации №50-50-47/007/2007-001.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 51 613 000 (пятьдесят один миллион шестьсот тринадцать тысяч) **руб. 00 коп., с учётом НДС 20% – 8 602 166** (восемь миллионов шестьсот две тысячи сто шестьдесят шесть) **руб. 67 коп.**

Шаг аукциона – 258 065 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 10 322 600 (десять миллионов триста двадцать две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 8 февраля по 9 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **8 февраля 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **9 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **15 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **16 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ШЕСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 6 транспортных средств в Московской области – 18 марта 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 7 февраля до 23:59 14 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 14 марта 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 марта 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), e-mail: **informmsk@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZ6X085609	Московская обл., г. Одинцово, ул. Свободы, д. 8А	168 000	16 000
2	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZDX002994	Московская обл., г. Клин, Советская пл., д. 1	294 000	29 000
3	УАЗ-390995	ХТТ390995F1210804	Московская обл., г. Одинцово, ул. Свободы, д. 8А	84 000	8 000
4	ЛИАЗ-529222	ХТУ529222D0003702	Московская обл., г. Подольск, Львовский мкр, Магистральная ул., д. 7	673 000	67 000

АУКЦИОН 18 МАРТА 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
5	ЛИАЗ-529222	ХТУ529222D0003703	Московская обл., г. Подольск, Львовский мкр, Магистральная ул., д. 7	771 000	77 000
6	ЛИАЗ-529222	ХТУ529222D0003704		773 000	77 000

По вопросам осмотра ТС необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- лоты № 1, № 3: Никитин Андрей Анатольевич, тел. 8 (916) 997-77-42, e-mail: Andrey.Nikitin@russianpost.ru;
- лот № 2: Катков Александр Сергеевич, тел. 8 (926) 548-22-95, e-mail: Alexander.Katkov@russianpost.ru;
- лоты №4–6: Лахонин Игорь Владимирович, тел.: 8 (929) 905-81-19, 8 (495) 916-19-42, e-mail: Igor.Lakhonin@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»: Чархукян Светлана Фёдоровна, тел. 8 (495) 916-18-42, e-mail: Svetlana.Charhukyan@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА В СЕЛЕ КОЛМОГОВО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Главный научный инновационный внедренческий центр» (АО «ГНИВЦ»), 18 марта 2022 года в 10:00.

Аукцион по продаже недвижимого имущества (туристическая база), расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская обл., Яшкинский р-н, с. Колмогурово, Лесная ул., д. 2А.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 7 февраля до 23:59 14 марта 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 15 марта 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 марта 2022 года**.

Телефоны для справок: **8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04**, e-mail: novosibirsk@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Указанное в настоящем извещении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

№	Наименование Объекта	Кадастровый номер	Начальная цена Лота, руб.	Сумма задатка (НДС не облагается), руб.
1.	Земельный участок общей площадью 6 990 кв. м	42:19:0204002:84	6 777 500 с учётом НДС 20% (в том числе стоимость земельного участка – 2 118 100, НДС не облагается)	338 875
2.	Баня общей площадью 68 кв. м	42:19:0204002:1378		

АУКЦИОН 18 МАРТА 2022 ГОДА

№	Наименование Объекта	Кадастровый номер	Начальная цена Лота, руб.	Сумма задатка (НДС не облагается), руб.
3.	Гараж общей площадью 38,5 кв. м	42:19:0204002:1381	6 777 500 с учётом НДС 20% (в том числе стоимость земельного участка – 2 118 100, НДС не облагается)	338 875
4.	Подстанция общей площадью 5 кв. м	42:19:0204002:1376		
5.	Дачный дом общей площадью 18,8 кв. м	42:19:0204002:1380		
6.	Дачный дом общей площадью 53,9 кв. м	42:19:0204002:1379		
7.	Дачный дом общей площадью 56,1 кв. м	42:19:0204002:1377		

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Контакты представителя АО «ГНИВЦ» по вопросам осмотра Объектов недвижимого имущества, реализуемых на аукционе: Кожемяко Елена Дмитриевна, e-mail: ked@sfo.gnivc.ru, тел.: 8 (3842) 45-40-16, доб. 8 (42) 7903, 8 (913) 121-27-00.

РЕМОНТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

25-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 25 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 7 февраля до 23:59 21 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **23 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**, e-mail: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)

Объект 1. Нежилое здание – материальный склад без рампы (литер А)

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:233.

Общая площадь: 57 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50014.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1.

Объект 2. Служебно-производственное здание

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:234.

Общая площадь: 57,40 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50015.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 г. сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1.

Объект 3. Нежилое здание – Автогараж

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:235.

Площадь: 207,60 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-11-50017.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2003 г. сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1.

Объект 4. Сооружение – Ограждение наружное

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:236.

Панель ж/б: 746 кв. м.

Решётка дер.: 98 кв. м.

Протяженность: 363,4 м.

Назначение: нежилое.

Год постройки: 1962.

Инвентарный номер: 0404-1-12-50016.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадью 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для размещения иных Объектов промышленности. Земельно-правовые отношения не оформлены.

Начальная цена Лота 1 – 1 870 000 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 843 (пять тысяч восемьсот сорок три) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 58 437 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (927) 634-99-45, Демидов Дмитрий Александрович.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 07.12.2021 № 243 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 22 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к аукциону/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **25 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.auction-house.ru и размещённых на сайте www.lot-online.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу

с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договор присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ОБСЛУЖИВАЕМОГО УСИЛИТЕЛЬНОГО ПУНКТА В ГОРОДЕ ГОЛИЦЫНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 30 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 7 февраля до 23:59 24 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **28 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), e-mail: **informmsk@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Здание обслуживаемого усилительного пункта (ОУП) Голицыно

Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Советская ул.

Кадастровый номер: 50:20:0020402:1243.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 304,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1971.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 26.03.2009 сделана запись регистрации № 50-50-20/025/2009-308.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Объект расположен на земельном участке площадью 386 кв. м, являющемся частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071002:108, площадью 33 700 кв. м, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Молодёжный пр-д, вл. 6, предоставленном Продавцу во временное владение и пользование сроком на 11 месяцев на основании договора субаренды земельного участка от 20.12.2014 № 1/ОНиЗ-15/230м, заключённого (возобновлен на тех же условиях) с ОАО «МОЭСК», использующего земельный участок на основании договора аренды от 03.05.2012 № 4793, о чём в ЕГРН 24.08.2012 сделана запись № 50-50-96/027/2012-804. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешённого использования: для подстанции № 117.

Начальная цена Лота 1 – 4 221 000 (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 844 200 (восемьсот сорок четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.12.2021 № 249 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 25 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов,

Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным

участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ГАРАЖ В ГОРОДЕ ОЗЁРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 30 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 7 февраля до 23:59 24 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **28 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), e-mail: **informmsk@auction-house.ru**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Гараж ОУП «Озёры»

Адрес: Московская обл., г. Озёры, ул. Серафимовича, д. 3.

Кадастровый номер: 50:36:0000000:7114

Общая площадь: 356,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных: 1.

Ограничения (обременения) права: аренда, весь Объект сроком с 14.01.2020 на 5 лет на основании договора от 10.12.2019 № 583433, номер государственной регистрации: 50:36:0000000:7114-50/001/2020-2 от 14.01.2020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.02.2009 сделана запись регистрации № 50-50-36/001/2009-383.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:36:0010142:7, площадью 425 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом ориентира: Московская обл., Озёрский р-н, г. Озёры, ул. Серафимовича, д. 3, относящемся к категории земель: земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для размещения гаража ОУП «Озёры», представленном Продавцу в аренду сроком по 30.06.2059 на основании договора аренды земельного участка от 01.07.2010 № 1452.

Начальная цена Лота 1 – 2 066 000 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 413 200 (четыреста тринадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.12.2021 № 248 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 25 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счет Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имуущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имуущества.

Настоящее извещение о продаже Имуущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имуущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имуущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имуущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имуущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор

торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Амурская обл., Ивановский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	7 747 800	25 февраля 2022	26 140 109	8 (924) 003-13-12
Амурская обл., Ивановский р-н, с. Ерковцы	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	189 400	25 февраля 2022	13 983 750	8 (924) 003-13-12
Амурская обл., Серышевский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	2 148 600	25 февраля 2022	2 175 495	8 (924) 003-13-12
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производственные объекты	Здания и 3/У в аренде	1226,5	31 марта 2022	15 230 000	8 (927) 208-15-34
Белгородская обл., г. Старый Оскол, Революционная ул., д. 48	Нежилые встроенные помещения	Помещение	308,5	4 марта 2022	7 833 000	8 (926) 967-55-07
Владимирская обл., Александровский р-н, с. Большое Каринское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	181 473	1 марта 2022	6 468 771,03	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Волгоград, б-р им. Энгельса, д. 20	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	5 598,5; 3/У – 2 914	10 февраля 2022	290 000 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., с. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс	657; 3/У – 1 604	18 февраля 2022	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Дзержинский р-н, ул. им. Павлика Морозова, д. 43Б	Жилая недвижимость	Жилой дом (степень готовности: 78%) и 3/У	233,5; 3/У – 830	21 февраля 2022	9 803 138,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, р/п Горьковский, Широкая ул., д. 5	Производственные объекты	Имущественный комплекс	6 836; 3/У – 16 142	22 февраля 2022	34 473 793,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, ул. Сухой Док, д. 1А	Производственные объекты	Нежилое здание заводууправления	1 230	14 февраля 2022	2 249 100	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имущественный комплекс	Нежилые здания на 3/У (33 поз.)	5 914; 3/У – 327 784	28 марта 2022	68 028 143,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д. 48	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	261,9	10 марта 2022	5 258 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Николаевск, мкрн Агрофирма, Садовая ул., д. 36/2	Производственные объекты	Здание склада, здание тракторной мастерской, здание перерабатывающего цеха, многолетние насаждения (сад)	1 367,7 864,3 1 404,7 3/У – 4 650 600	23 марта 2022	29 792 812,5	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в районе дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	289 000	28 марта 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско-полиграфическая фирма «Воронеж»		24 марта 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Имущественный комплекс	Техническое здание и гараж на 3/У	394,1; 3/У – 477	31 марта 2022	1 583 000	8 (926) 967-55-07
Иркутская обл., г. Ангарск, мкрн 17, д. 20А	Торговые здания, ТРЦ	Двухэтажное нежилое здание (магазин «Пламя») с подвалом на 3/У	1 206,5; 3/У – 2 125	7 марта 2022	16 891 875	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Горького, д. 36Б	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	25 февраля 2022	30 037 006	8 (939) 794-02-12
	Коммерческая недвижимость	Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	25 февраля 2022	9 134 930	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 263В	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	2 651,2; 3/У – 1 469	11 февраля 2022	45 366 000	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, с. Казачинское, Советская ул., д. 37, оф. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У, имущество (420 поз.)	95,9; 3/У – 180 +/- 5	23 марта 2022	2 422 623,32	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Висячево, Луговая ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	435 969	28 февраля 2022	21 400 000	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 5	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3 199	3 марта 2022	1 058 400	8 (926) 967-55-07
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 112,4	16 февраля 2022	94 723 729	8 (924) 003-13-12
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 марта 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., Кузбасс, Тайгинский г/о, г. Тайга, кв. А, д. 2	Офисные здания, БЦ	3-этажное нежилое здание с 3/У	430,3; 3/У – 565	11 февраля 2022	6 136 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения на 1-м этаже	996,2 996,2 729,7 729,7	28 марта 2022	3 870 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 111	Коммерческая недвижимость	Встроенное нежилое помещение	433,4	26 февраля 2022	24 662 635,89	8 (961) 998-27-12
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		23 марта 2022	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 15	Производственные объекты	Производственно-складской комплекс	2 220,1; 3/У – 8 689	11 февраля 2022	25 000 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева, д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 046,7	14 февраля 2022	40 959 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	44,5	11 февраля 2022	2 000 000	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 марта 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул. Свердлова, д. 202	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс (здание с 3/У)	452; 3/У – 4 192	28 февраля 2022	2 840 400	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, д. 19	Акции и доли предприятий	557 230 акций АО «Дорожно-эксплуатационное предприятие «Мосты и тоннели»		4 марта 2022	31 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Тенгинка, Тополиная ул., д. 2, 2А	Гостиницы, пансионаты	Действующий гостевой комплекс «Стефани-хофф» (3 корпуса гостиницы, хозпристройка и баня плюс 3 3/У)	1 055,6; 3/У – 3 201	14 февраля 2022	25 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Линейная ул., д. 57	Гостиницы, пансионаты	6-этажное нежилое здание с 3/У	1 923,1; 3/У – 656	22 марта 2022	114 216 989,76	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Янтарная ул., д. 15	Дома, коттеджи	4-этажный жилой дом с 3/У	420,3; 3/У – 972 +/- 11	22 марта 2022	16 274 752,56	8 (928) 333-02-88
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, мкрн Южный-3, д. 52, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Здание зерносклада с 3/У	1 090,3; 3/У – 7 117 +/- 33	15 марта 2022	1 051 908,35	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Глушковский р-н, с/с Званновский, с. Званное, Октябрьская ул., д. 35, лит. Г	Коммерческая недвижимость	Здание, сооружение и другое имущество с 3/У (навесы, ре- зервуары, электронасосы)	35,5 115; 3/У – 2 500 +/- 35	22 марта 2022	8 775 360	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	15 февраля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	40 000	24 февраля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Низино, Центральная ул., д. 1	Гостиницы, пансионаты	Здание с 3/У рядом с Петергофом	479,9; 3/У – 822	25 февраля 2022	68 000 000	8 (931) 398-14-86
Ленинградская обл., Приозёрский р-н, с/п Ромашкинское	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/6 доли 3/У для организации фермерского хозяйства	153 128	18 февраля 2022	3 221 000	8 (921) 994-43-42
	Земельные участки для размеще- ния/застройки	1/6 доли 3/У для организации фермерского хозяйства	278 419	18 февраля 2022	9 081 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	213,2; 3/У – 1 478	15 февраля 2022	6 123 000	8 (931) 332-61-98
Москва						
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр 6	Нежилые встроенные помещения	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения на 1-м этаже	160	16 февраля 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на 1-м этаже на антресоли	988,4	16 февраля 2022	59 580 000	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс	8 930,5; 3/У – 9 935	16 февраля 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149	Жилая недвижимость	Квартира	139,5	21 марта 2022	90 000 000	8 (919) 775-01-01
Кировоградская ул., д. 9, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,2	12 февраля 2022	5 533 704	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	170	12 февраля 2022	22 122 936	8 (985) 171-90-57
ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	11 500	22 марта 2022	445 960 000	8 (985) 171-90-57
Косинская ул., д. 7	Имущественные комплексы	Нежилое здание	23 474	16 февраля 2022	582 252 840	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещения	604,3 142,9	25 февраля 2022	50 527 800	8 (919) 775-01-01
Новая Басманная ул., д. 12, лит. 2, пом. 13А	Акции и доли предприятий	4 039 акций АО «Центральный конструкторско-технологический институт»		4 марта 2022	109 000 000	8 (985) 171-90-57
Осенний б-р, д. 7, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	212,4	14 февраля 2022	54 395 550	8 (919) 775-01-01
ул. Петровка, д. 20/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже, нежилое помещение на 1-м этаже	268,4 71,4	14 марта 2022	204 363 900	8 (919) 775-01-01
вблизи дер. Захарьино	Коммерческая недвижимость	Комплекс из 3 зданий	238 157,4 18,2	18 февраля 2022	6 445 683	8 (926) 967-55-07
Московская обл.						
г. Долгопрудный, Лихачёвское ш., д. 29, кв. 56	Жилая недвижимость	Квартира	44,9	1 марта 2022	3 060 000	8 (916) 992-36-69
г. Коломна, пл. Советская, д. 3, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и доля на 3/У	394,9; 3/У – 9158	15 февраля 2022	26 357 687,2	8 (910) 019-12-39
г. Коломна, пос. Заречный	Имущественный комплекс	Здание с 3/У	784,4; 3/У – 7 640	25 февраля 2022	4 984 540,43	8 (926) 967-55-07
г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с/х назначение	117 300	1 марта 2022	11 305 000	8 (910) 019-12-39
г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 18, кв. 495	Жилая недвижимость	Квартира	49,2	14 февраля 2022	9 162 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, дер. Подольниха, Изумрудный пр., д. 71Е	Жилая недвижимость	3/У с жилым помещением	142,4; 3/У – 307	25 февраля 2022	10 285 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А	Акции и доли предприятий	100% акций АО «Федоскино»		22 февраля 2022	119 861 000	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Подольск, ул. Клементы Готвальда, д. 15, кв. 49	Жилая недвижимость	Квартира	44,4	14 февраля 2022	5 280 000	8 (916) 992-36-69
г. Серпухов, Пролетарская ул., д. 82	Производствен- ные объекты	Помещения грядильного корпуса и механической мастерской, часть ткацкого цеха, отделочного цеха, котельной, 3-этажное нежилое здание, склад шерсти, электромастерская, пирс для подъезда, подстанция	6 354,5 10 239,9 1 610,2 1 471,5 174,8 76,6 160,7	14 февраля 2022	129 366 352,65	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, с/о Бужаровский, дер. Леоново	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 360 540	30 марта 2022	107 949 127,58	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, г. Клин, Баный пр-д, д. 2, корп. 1	Производствен- ные объекты	Нежилое помещение, нежилое здание и З/У	1 190,4 366,7; З/У – 2 886	12 февраля 2022	71 330 130	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1521+/-14	21 февраля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1200	21 февраля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 2А, кв. 174	Жилая недвижимость	Квартира	95,1	14 марта 2022	14 541 300	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 3, кв. 24	Жилая недвижимость	Квартира	77	14 марта 2022	11 773 800	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У с/х назначения	141 100	1 марта 2022	9 605 000	8 (910) 019-12-39
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	83 З/У	274 986	28 февраля 2022	79 350 000	8 (910) 019-12-39
пос. Шаповское, дер. Сатино-Татарское, д. 45	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	368,8; З/У – 1 600	15 марта 2022	15 284 110,89	8 (919) 775-01-01
Мурманская обл. г. Мурманск, пр-д Михаила Бабикова, д. 6, корп. А	Здание с З/У	З/У и расположенный на нем 5-этажный многоквартирный жилой дом	2 313,9; З/У – 2 496	30 марта 2022	122 750 000	8 (931) 398-15-78
Мурманская обл., г. Мурманск, Свердлова ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Административно- производственное здание	9 244	30 марта 2022	77 910 500	8 (931) 398-15-78
Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск, Лесная ул., д. 4	Имуществен- ный комплекс	Производственные здания на З/У	1 190; З/У – 18 765	4 марта 2022	3 320 000	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Кстовский р-н, в р-не дер. Новая Дерев- ня, коттеджный посёлок «Земляничная Поляна»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	12 732 +/- 987	14 февраля 2022	15 800 000	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл., Кстовский р-н, ориентир – дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	238 220	14 февраля 2022	61 830 000	8 (831) 419-81-84
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 марта 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «На Свердлова» (99,91%)		17 марта 2022	7 620 480	8 (913) 750-81-47
		Доля в уставном капитале ООО «Альхена» (18,37%)		17 марта 2022	43 041 600	8 (913) 750-81-47
Оренбургская обл., г. Оренбург, Туркестанская ул., д. 7	Здание с З/У	Здание и доля в праве общей долевой собственности на З/У	565; З/У – 210	28 февраля 2022	21 407 564	8 (927) 208-15-34
Орловская обл., г. Ливны, ул. Орджоникидзе, д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	360,4	4 марта 2022	3 930 000	8 (926) 967-55-07
Пермский край	Ценные бумаги/ Инвестиционные паи	Пай ООО «Регион» в ЖСК «Первый Пермский Микрорайон»		13 февраля 2022	65 658 147,21	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, д. 2А	Здание с З/У	Здание АЗС с З/У	18,8; З/У – 1 612	11 февраля 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда»		24 марта 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных именных акций (100% уставного капитала) АО «Издательско-полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 марта 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
Псковская обл., Новоржевский р-н, с/п «Выборская волость», дер. Кудяево, д. 312	Имущественный комплекс	3 жилых дома, 2 З/У	87,80 198,10 26,30 З/У – 3 000 +/- 38 З/У – 4 100	21 февраля 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, дер. Новгородка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	9 807	14 февраля 2022	1 911 000	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, Заречная ул., д. 23	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	77,1; З/У – 2500 +/- 17	1 марта 2022	2 686 425	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, Уфимский р-н, дер. Фёдоровка, Уфимский пер., д. 8	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	314,2; З/У – 1 500	20 марта 2022	13 230 000	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия, г. Северобайкальский, ул. Мира, д. 62	Производственные объекты	2 З/У, нежилое производственное здание и 1/4 в праве общей долевой собственности на З/У	429,4; З/У – 738 З/У – 655 З/У – 892	14 марта 2022	2 824 656,93	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Онохойская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с объектами незавершенного строительства	64 851	28 февраля 2022	302 803 200	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и З/У	939,6; З/У – 805 +/- 10	14 марта 2022	21 607 557,35	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	18 марта 2022	3 338 000	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	502	16 февраля 2022	3 947 143,86	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, г. Буйнакск, снт «Коммунальник», д. 31	Жилая недвижимость	Жилое здание с З/У	110,04 З/У – 600	26 февраля 2022	4 972 500	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, д. 49К, кв. 49	Жилая недвижимость	Квартира	49,2	14 февраля 2022	2 157 300	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Каммаева, д. 19Ж	Акции и доли предприятий	1 600 акций АО «Дагипотека» (19,73%)		14 февраля 2022	3 459 816,99	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, Левашинский р-н, с. Цудахар	Объекты незавершённого строительства	Объект незавершённого строительства ГЭС (степень готовности: 37%)	1 347,5	14 февраля 2022	2 272 766,01	8 (938) 422-90-95
Республика Калмыкия, г. Элиста, 8-я Северо-Западная ул., д. 24	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	173; З/У – 600	13 февраля 2022	4 034 610	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	30 марта 2022	5 890 596,47	8 (980) 701-15-25
Республика Марий Эл, Волжский р-н, Воскресенский х., Воскресенская ул., д. 1	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание вспомогательного назначения (ЗВН)	435,4	4 марта 2022	3 008 000	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, Пригородный р-н, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 76	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	34 274+/- 130	19 февраля 2022	31 464 450	8 (938) 422-90-95
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промкомзона	Складские помещения	Здания с З/У	1 083,7; З/У – 13 046	18 февраля 2022	17 262 000	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200	Имуществен- ный комплекс	Чистопольский хлебозавод	14 333,6; З/У – 29 351	7 марта 2022	52 748 194,28	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, Лениногорский мун. р-н, г. Лениногорск, Промышленная ул., д. 7	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	568,9; З/У – 2 352	18 февраля 2022	2 929 000	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Пролетарская ул., д. 18А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в здании конторы)	88,7; З/У – 4 324	28 февраля 2022	1 219 200	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Грибоедовский пер., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 485,5	14 февраля 2022	140 000 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Волгодонск, Молодёжная ул., д. 7А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	453,6	4 марта 2022	4 470 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону	Производственные объекты	Цех по производству и розливу бутылированной воды, гараж и З/У	279,5 139,2; З/У – 9 989 +/- 0,2	14 февраля 2022	1 411 200,63	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Производственные объекты	Здание молочного завода, здание котельной и З/У	789,1 171,4; З/У – 13 854 +/- 41	13 марта 2022	2 114 450,21	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., г. Кинель, Промышленная ул., д. 14А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	30 марта 2022	3 084 480	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское ш.	Имущественный комплекс	2 З/У и 3 нежилых здания	1 483,3; З/У – 9 798	23 февраля 2022	15 402 602,7	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Сызрань	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «АЛЬЯНС-ПЕРСПЕКТИВА» (39,75%)		21 февраля 2022 г.	21 480 583,35	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Нематериальные и финансовые активы	105 513 облигаций ООО «РИТ»		21 марта 2022	93 161 700	8 (921) 994-29-52
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 831,9	22 февраля 2022	202 000 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	867,8	22 февраля 2022	104 900 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 592,6	22 февраля 2022	132 500 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988	22 февраля 2022	87 100 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 047,9	22 февраля 2022	91 800 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	921,5	22 февраля 2022	82 000 000	8 (931) 332-61-98
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под коммерческую застройку	2 015	24 февраля 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
г. Красное Село, ул. Массальского, д. 11, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира	41,1	15 февраля 2022	4 273 000	8 (921) 994-43-42
Курская ул., д. 11/72, лит. А	Имущественный комплекс	Здание с З/У	7 554,9; З/У – 2 463	17 февраля 2022	290 000 000	8 (921) 994-22-59
Приморский пр., д. 143, корп. 2, лит. А, кв. 95	Жилая недвижимость	Квартира	53,2	15 февраля 2022	9 467 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Среднерогатская ул., д. 20, лит. 1, пом. 37-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	132,6	24 февраля 2022	23 900 000	8 (921) 355-44-49
ул. Типанова, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	7 500	28 февраля 2022	31 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чудновского, д. 6	Здание с З/У	З/У со зданием под жилую застройку	1 353,8; З/У – 2 569	28 февраля 2022	200 000 000	8 (931) 398-14-86
Шпалерная ул., д. 44б, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	117,5	16 февраля 2022	4 780 000	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Н. Чернышевского, д. 88	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	3 934,4	23 февраля 2022	48 925 500,3	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Офисные здания, БЦ	3-этажное административное здание	2 932,4	15 марта 2022	33 302 362,5	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 марта 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, корп. 4	Имущественный комплекс	3-этажное здание и 83/100 доли в праве собственности на З/У	1 606; З/У – 9 240	18 февраля 2022	6 479 100	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	326,8	18 февраля 2022	26 200 000	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Тавда, Кардонская ул., д. 45	Имущественный комплекс	2 нежилых здания и право аренды З/У	1 997,6 666,2; З/У – 7 150 +/- 30	21 февраля 2022	1 038 961,8	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Складские помещения	Здание центрального склада	341,5	23 марта 2022	1 634 400	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова, д. 117	Офисные здания, БЦ	4-этажное административное здание и З/У, неотделимые улучшения (210 поз.)	1 521,2; З/У 1 109 +/- 1	26 февраля 2022	45 471 310,96	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Починковский р-н, г. Починок, Юбилейная ул., д. 10А	Имущественный комплекс	Цех по ремонту комбайнов на З/У	798,2; З/У – 4 966 +/- 25	1 марта 2022	1 796 240,07	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Рославльский р-н, дер. Казаново	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с/х назначения	838 000 +/- 322	5 марта 2022	5 128 560	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Почтовая ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	556,4	23 марта 2022	10 444 000	+79384229095
Ставропольский край, Минераловодский р-н, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Акции и доли предприятий	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		23 марта 2022	199 280 000	8 (938) 422-90-95
Тверская обл., Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Имущественный комплекс	Имущество базы семейного отдыха: 4 нежилых здания, нежилое здание для сторожа, нежилое здание лодочного ангара и З/У	621,1 274,4 274,4 169,8 107,1 184,8 184,8; З/У – 67 000 +/- 129	5 марта 2022	270 000 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, дер. Малахово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 534 +/- 35	5 марта 2022	6 993 018	8 (977) 549-09-96
Тульская обл., Щёкинский р-н, г. Щёкино, Заводская ул., д. 1А	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	290,1; З/У – 1 264 +/- 12	5 марта 2022	7 533 672,57	8 (977) 549-09-96
Тюменская обл., г. Тюмень, Депутатская ул., д. 91, стр. 1	Имущественный комплекс	2-этажное нежилое здание с З/У, имущество (72 поз.)	1 867,8; З/У – 1 611	21 марта 2022	61 846 703,56	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		23 марта 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Брестская ул., д. 78, стр. 6	Здание с З/У	Здание корпуса № 58 на З/У	5 094,4; З/У – 9 607	11 марта 2022	32 760 000	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Смирновка, Молодёжная ул., д. 2	Имущественный комплекс	З/У со зданиями сельскохозяйственного назначения	4 272,8; З/У – 183 000	25 февраля 2022	5 801 250	8 (924) 003-13-12
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 31Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	246,4	18 февраля 2022	7 584 000	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	1 253,5; З/У – 819	8 марта 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, с. Гелдаган, ул. Ахмарова, д. 3	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	618,7; З/У – 2 771 +/- 19	8 марта 2022	10 771 200	8 (928) 333-02-88
Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	86,4	30 марта 2022	5 301 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13	Жилая недвижимость	Квартира	83,8	30 марта 2022	5 139 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (79 поз.)	482,9	18 февраля 2022	30 448 056,04	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., Некрасовский р-н, Некрасовское р/п, ул. Строителей, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание	1 239	11 февраля 2022	11 536 240	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роца, д. 16, лит. 33	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с земельными участками	13 868,1; З/У – 17 156	31 марта 2022	240 000 000	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Дубки, Огородная ул., д. 2А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	63; З/У – 874	28 марта 2022	2 116 449	8 (980) 701-15-25

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Талдомский р-н, г. Талдом, Калязинская ул., д. 14.

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2021 года по 9 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 марта 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **30 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **9 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **15 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **16 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 122–134.

Срок внесения задатка – с 22 декабря 2021 года по 4 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 марта 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **4 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **10 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **11 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57..



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

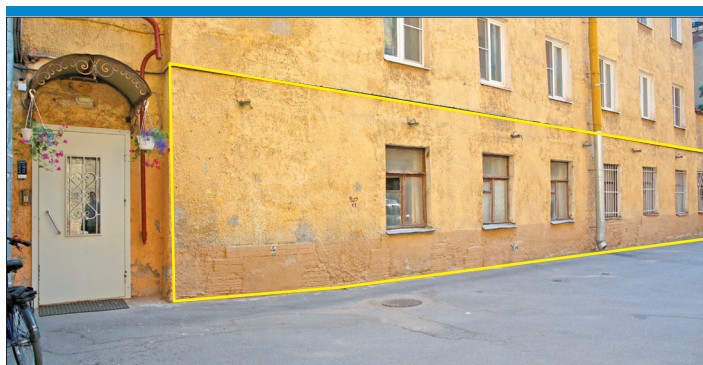


Поварской пер.,
д. 14, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 5 360 000 руб.

Торги: 3 марта

Приём заявок: до 22 февраля

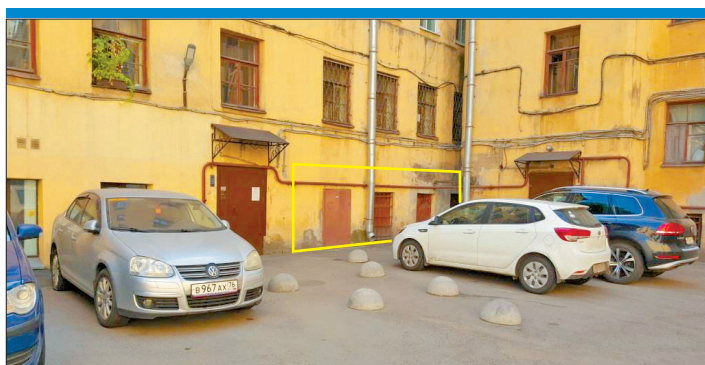


наб. р. Пряжки,
д. 48, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 75,1 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 5 200 000 руб.

Торги: 3 марта

Приём заявок: до 22 февраля

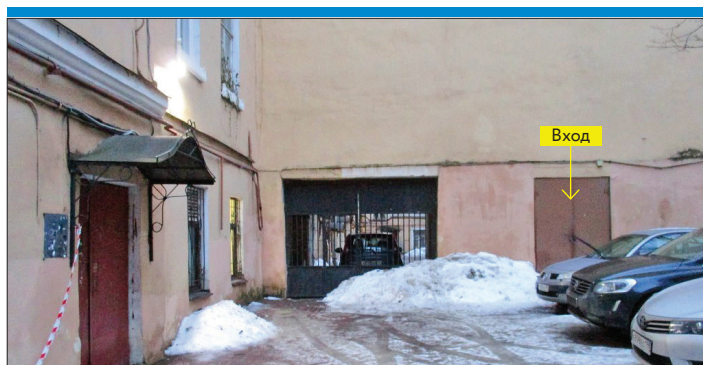


Рижский пр.,
д. 25, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 3 марта

Приём заявок: до 22 февраля



пер. Макаренко,
д. 3, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 14,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 1 640 000 руб.

Торги: 3 марта

Приём заявок: до 22 февраля

КОНКУРС



Миллионная ул.,
д. 19, лит. И, пом. 11-Н, 12-Н

Общая площадь: 39,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 24 февраля
Начальная цена: 5 800 000 руб.

Торги: 4 марта



Лермонтовский пр.,
д. 8а, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 марта
Начальная цена: 3 270 000 руб.

Торги: 10 марта



наб. канала Грибоедова,
д. 68, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 56,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 марта
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 10 марта



4-я Красноармейская ул.,
д. 14, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 17,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 марта
Начальная цена: 2 310 000 руб.

Торги: 10 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 07.02.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.