



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№4 [608] 31 ЯНВАРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

1 МАРТА

+7 (992) 310-07-10

Начальная цена
2,03 млрд ₽

Права (требования)
к ООО «Родниковский свинокомплекс»
и доля в размере 100% в уставном капитале
ООО «Родниковский свинокомплекс»



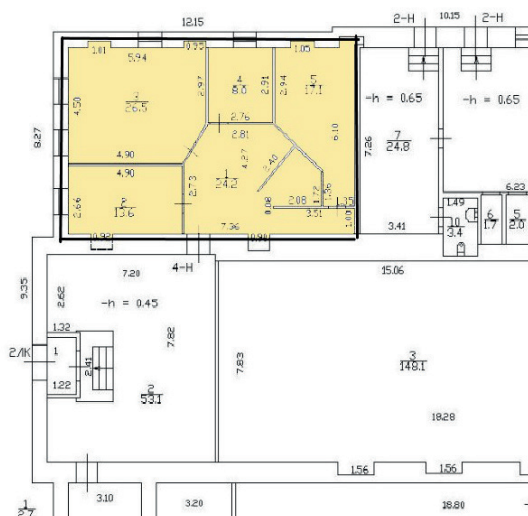


ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 38,
лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 89,4 кв. м
Этаж: цокольный
Приём заявок: до 24 февраля
Начальная цена: 7 380 000 руб.

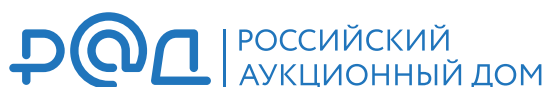


С дополнительной информацией можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28-02-2022	Недвижимое имущество производственной базы в городе Дубна Московской области	4
28-02-2022	Здание электростанции в деревне Ликино Московской области	7
04-03-2022	Недвижимое имущество ООО «Велес Траст»	9
15-03-2022	Земельный участок 1,5 га в деревне Павловское Московской области	12
21 -03-2022	Недвижимое имущество ремонтно-производственной базы «Атяшево» в Республике Мордовии	16
21 -03-2022	Жилое помещение (квартира № 2) в городе Чите	25
21 -03-2022	Недвижимое имущество производственной базы «Саранская» в Республике Мордовии	33
21 -03-2022	Жилое помещение (квартира № 4) в городе Чите	41
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		49
Информация		63



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ В ГОРОДЕ ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-02-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-01-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-02-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 22.12.2021 № 1275-ПП.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: сарай для кормов, кадастровый номер: 50:40:0010201:351, общая площадь: 342 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 4, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-345.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: овощехранилище, кадастровый номер: 50:40:0010201:356, общая площадь: 231 кв. м, количество этажей, в том числе подземных

этажей: 1, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 9, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-329.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: хозяйственный склад № 2, кадастровый номер: 50:40:0010201:358, общая площадь: 122 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 5, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-353.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: скотный двор, кадастровый номер: 50:40:0010201:362, общая площадь: 913 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 7, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-338.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: телятник, кадастровый номер: 50:40:0010201:363, общая площадь: 329 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 8, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-336.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: свинарник, кадастровый номер: 50:40:0010201:364, общая площадь: 357 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 6, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-331.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 53 511 +/- 81 кв. м, адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна, кадастровый номер: 50:40:0000000:5619, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2021 сделана запись регистрации 50:40:0000000:5619-50/116/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.11.2021 ГЗ-21-017448 в отношении данного земельного участка имеются ограничения (опубликованы на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Начальная цена Лота № 1 – 6 841 804 (шесть миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот четыре) **руб. 61 коп.**, с учётом НДС – 812 604 (восемьсот двенадцать тысяч шестьсот четыре) **руб. 23 коп.**

Начальная цена Объекта 1 – 156 933 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС 20% – 26 155 (двадцать шесть тысяч сто пятьдесят пять) **руб. 63 коп.**

Начальная цена Объекта 2 – 753 868 (семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС 20% – 125 644 (сто двадцать пять тысяч шестьсот сорок четыре) **руб. 73 коп.**

Начальная цена Объекта 3 – 119 887 (сто девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) **руб. 92 коп.**, в том числе НДС 20% – 19 981 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 32 коп.

Начальная цена Объекта 4 – 2 048 711 (два миллиона сорок восемь тысяч семьсот одиннадцать) **руб. 04 коп.**, в том числе НДС 20% – 341 451 (триста сорок одна тысяча четыреста пятьдесят один) руб. 84 коп.

Начальная цена Объекта 5 – 1 411 865 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) **руб. 63 коп.**, в том числе НДС 20% – 235 310 (двести тридцать пять тысяч триста десять) руб. 94 коп.

Начальная цена Объекта 6 – 384 358 (триста восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь) **руб. 63 коп.**, в том числе НДС 20% – 64 059 (шестьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) руб. 77 коп.

Начальная цена Объекта 7 – 1 966 179 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) **руб. 19 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 34 209 (тридцать четыре тысячи двести девять) **руб. 02 коп.**

Размер задатка – 1 368 360 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) **руб. 92 коп.**

Срок внесения задатка – с 27 января по 21 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 февраля 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 января 2022 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 февраля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ЗДАНИЕ ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНОЙ В ДЕРЕВНЕ ЛИКИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-02-2022 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-01-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-02-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 28 февраля 2022 года в 12:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 января по 24 февраля 2022 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 24 февраля 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 февраля 2022 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 февраля 2022 года, с 12:00 до 12:25, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 28 февраля 2022 года в 12:30 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Объект продажи закреплён за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с Договором поручения № РАД – 786/2021 от 25 августа 2021 года.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее – Объект, Лот).

Лот № 1. Здание электростанции, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, одноэтажное, общая площадь: 101,1 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0070208:642, условный номер: 50-50-96/138/2011-252, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Ликино, д. 11А,

принадлежащее Доверителю на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 17.04.2012 сделана запись регистрации № 50-50-96/024/2012-331.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Здание расположено на земельном участке площадью 750 кв. м с кадастровым номером 50:20:0070208:362, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под строительство реконструкцией группы жилых домов с инженерной инфраструктурой, находящемся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ», переданного на основании Договора аренды № 6821 от 04.05.2017 Муниципальному унитарному предприятию «Служба капитального строительства» Одинцовского городского района Московской области.

Начальная цена Лота № 1 – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка – 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-03-2022 с 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-03-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00 (доб. 327), 8 (985) 836-13-34

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости.

Электронный аукцион будет проводиться с 12:00 4 марта 2022 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с 12:00 1 февраля до 17:00 2 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 2 марта 2022 года.

Допуск претендентов к аукциону осуществляется 3 марта 2022 года в 17:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 327), 8 (985) 836-13-34.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (английский аукцион).

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):

Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание общей площадью 883,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:367, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-050 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

Объект 2. Земельный участок площадью 1 020 кв. м, расположенный по адресу: **Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46**, с кадастровым номером 36:14:0017603:24, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения существующих нежилых помещений (гараж, основная часть), принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-052 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

Объект 3. Нежилое помещение (гараж) общей площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: **Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46**, с кадастровым номером 36:14:0017603:207, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-051 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

Начальная цена Лота № 1 – 20 689 000 (двадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 206 890 (двести шесть тысяч восемьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 206 890 (двести шесть тысяч восемьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Земельный участок площадью 1 844 кв. м, расположенный по адресу: **Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8**, с кадастровым номером 36:33:0002401:4, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: эксплуатация здания банка с прилегающей территорией, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-894 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

Объект 2. Отдельное стоящее здание общей площадью 84,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:519, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-893 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

Объект 3. Нежилое здание общей площадью 1 442,8 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:326, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-892 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

Начальная цена Лота № 2 – 43 906 000 (сорок три миллиона девятьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 439 060 (четыреста тридцать девять тысяч шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 439 060 (четыреста тридцать девять тысяч шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

Нежилое помещение общей площадью 416,3 кв. м, этажность: этаж № 1, расположенное по адресу: **Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, Театральная пл., д. 2**, с кадастровым номером 39:13:010313:797, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39-39-06/342/2011-345 от 22.11.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: до истечения срока действия договора доверительного управления фондом.

Начальная цена Лота № 3 – 18 892 000 (восемнадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 188 920 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 188 920 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Лот № 4

Нежилое помещение общей площадью 1 097 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 47**, с кадастровым номером 66:41:0502096:219, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-01/741/2011-420 от 12.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 15.07.2011 по 01.04.2026.

Существующие ограничения и обременения Объекта: аренда части нежилого помещения, расположенного в жилом строении (лит. А), номера на поэтажном плане: цокольный этаж: помещения № 1–8, 40–63. Общая площадь: 450 кв. м.

Основание: договор аренды № МН-1-211114 от 21.11.2014; дополнительное соглашение от 16.01.2015 к договору аренды № МН-1-211114 от 21.11.2014.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: на срок до 01.10.2025 (включительно).

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью «Элемент-Трейд» (ИНН 6674121179).

Начальная цена Лота № 4 – 77 013 000 (семьдесят семь миллионов тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 770 130 (семьсот семьдесят тысяч сто тридцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 770 130 (семьсот семьдесят тысяч сто тридцать) **руб. 00 коп.**

Лот № 5

Нежилое помещение общей площадью 85,1 кв. м, этажность: подвал, этаж № 1, расположенное по адресу: **Воронежская обл., Острогожский р-н, г. Острогожск, ул. Коммунаров, д. 1, пом. 1**, с кадастровым номером 36:19:0102041:152, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-20/028/2011-242 от 06.12.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение Объекта недвижимости: с 06.12.2011 по 01.04.2026.

Начальная цена Лота № 5 – 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 9 800 (девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 9 800 (девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона и аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов по адресу: www.auction-house.ru и на сайте Оператора ЭТП по адресу: www.lot-online.ru.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,5 га В ДЕРЕВНЕ ПАВЛОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-03-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».

Аукцион – 15 марта 2022 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 31 января по 9 марта 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 10 марта 2022 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 марта 2022 года**.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), e-mail: informmsk@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):**Лот № 1. Горнолыжная база «Манихино»**

Адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/п Ивановское, дер. Павловское.

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого здания. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Ивановское, дер. Павловское, д. 161.

Площадь: 15 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: **земли особо охраняемых территорий и объектов**.

Вид разрешённого использования: для горнолыжной трассы и горнолыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Движимое имущество:

1. Бытовка общей площадью 18,0 кв. м. Инвентарный номер: 016505.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В. В настоящее время Объект не используется.

2. Раздевалка двухэтажная с санузелом общей площадью 65,9 кв. м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В и водоснабжение. В настоящее время Объект не используется.

3. Здание контейнерного типа ЗКТУ общей площадью 15,0 кв. м. Инвентарный номер: 016507. Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В. В настоящее время Объект не используется.

4. Трансформаторная подстанция КТПН-100 общей площадью 7,5 кв. м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году. В настоящее время Объект не используется.

5. Трансформатор 100/100 ТМ (Г). Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: введен в эксплуатацию в 2002 году.

Начальная цена Лота № 1 – 12 522 254 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят четыре) **руб. 56 коп.¹**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 1 252 225 (один миллион двести пятьдесят две тысячи двести двадцать пять) **руб. 45 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № ЗПЭФ-2018-01 (РАД-2-1/2019) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 288-03-01 от 25.01.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённым на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

¹ В т. ч. стоимость земельного участка – 12 130 950 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО БАНК «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 10 марта 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения аукциона и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесённый участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем аукциона, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к покупателю, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи и оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, определённой с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО РЕМОНТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ «АТЯШЕВО» В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 21 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 31 января до 23:59 15 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 16 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **17 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**, e-mail: **nn@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Ремонтно-производственная база «Атяшево» (РПБ «Атяшево»)

Здание материального склада ремонтно-производственной базы

Адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р/п Атяшево, Рабочая ул., д. 45.

Кадастровый номер: 13:03:0104009:1366.

Общая площадь: 409,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Свидетельство о государственной регистрации права 13-БА 022244 от 07.10.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.10.2003 сделана соответствующая запись № 13-1/22-182/2003-200.

Ограждение наружное ремонтно-производственной базы

Адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р/п Атяшево, Рабочая ул., д. 45.

Кадастровый номер: 13:03:0104009:2750.

Протяжённость: 195,4 м.

Назначение: сооружение.

Год постройки: 1963.

Свидетельство о государственной регистрации права 13 БА 022246 от 07.10.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.10.2003 сделана соответствующая запись № 13-1/22-182/2003-202.

Автодорога подъездная ремонтно-производственной базы

Адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р/п Атяшево, Рабочая ул., д. 45.

Кадастровый номер: 13:03:0104009:1129.

Площадь: 71,4 кв. м.

Назначение: сооружение.

Год постройки: 1963.

Свидетельство о государственной регистрации права 13-БА 022247 от 07.10.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.10.2003 сделана соответствующая запись № 13-1/22-182/2003-203.

Автодорога внутренняя ремонтно-производственной базы

Адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р/п Атяшево, Рабочая ул., д. 45.

Кадастровый номер: 13:03:0104009:1883.

Площадь: 841,8 кв. м.

Назначение: сооружение.

Год постройки: 1963.

Свидетельство о государственной регистрации права 13-БА 022245 от 07.10.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.10.2003 сделана соответствующая запись № 13-1/22-182/2003-201.

Имущество расположено на земельном участке площадью 2 532 +/- 35 кв. м, с кадастровым номером 13:03:0101004:6, по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р/п Атяшево, Рабочая ул., д. 45, относится к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: под объекты энергетики. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 4 от 26.07.2010. Договор заключён на срок с 26.07.2010 по 25.07.2059.

Начальная цена Лота 1 – 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 100 (пять тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 306 000 (триста шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Демидов Дмитрий Александрович, тел. 8 (927) 634-99-45. Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 20.12.2021 № 245 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО БАНК «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 16 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов - Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора

купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **21 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на повышение (аукциона), который предусмотрен документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным

участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договор присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (КВАРТИРА № 2) В ГОРОДЕ ЧИТЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7),
8 (924) 003-13-12 (МСК+7)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 21 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 31 января до 23:59 15 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 16 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (английский аукцион) осуществляются **17 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7), 8 (924) 003-13-12 (МСК+7);**
e-mail: **dv@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Квартира

Адрес: Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 2.

Кадастровый номер: 75:32:030725:357.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь: 40,5 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 2.

Этажность здания: 9.

Год постройки здания: 1993.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.10.2020 года сделана запись регистрации № 75:32:030725:357-75/068/2020-18.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 3 323 000 (три миллиона триста двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 664 600 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: **8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна**, ведущий специалист Службы управления собственностью. Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 10.01.2022 № 247 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 16 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов - Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **21 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе

потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ «САРАНСКАЯ» В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 21 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 31 января до 23:59 15 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 16 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **17 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (930) 805-20-00**; e-mail: **nn@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Производственная база «Саранская»

Административное здание товарной конторы

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26, стр. 1.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:171.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Общая площадь: 381,1 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340.

Производственное здание (столярная мастерская)

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26В, стр. 2

Кадастровый номер: 13:23:1009013:116.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Общая площадь: 431,4 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339.

Объекты расположены на земельном участке площадью 2 053 +/- 16 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009013:37, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., земельный участок 26В, относящемуся к землям населённых пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063 для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

Начальная цена Лота 1 – 3 370 000 (три миллиона триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 80 000 (восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 674 000 (шестьсот семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Сергунин Сергей Львович, тел. 8 (927) 685-81-32. Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 14.12.2021 № 242 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок

поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО БАНК «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 16 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта, с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **21 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.
- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (КВАРТИРА № 4) В ГОРОДЕ ЧИТЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7),
8 (924) 003-13-12 (МСК+7)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 21 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 31 января до 23:59 15 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 16 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (английский аукцион) осуществляются **17 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7), 8 (924) 003-13-12 (МСК+7),**
e-mail: **dv@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Квартира

Адрес: Забайкальский край, г. Чита, Угданская ул., д. 8, кв. 4.

Кадастровый номер: 75:32:030725:359.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь: 66,4 кв. м.

Количество комнат: 3.

Этаж: 2.

Этажность здания: 9.

Год постройки здания: 1993.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 08.10.2020 сделана запись регистрации № 75:32:030725:359-75/065/2020-20.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 5 101 000 (пять миллионов сто одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 1 020 200 (один миллион двадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: **8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна**, ведущий специалист Службы управления собственностью. Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 10.01.2022 № 246 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 16 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретенного Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **21 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи)

уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, г. Бийск, ул. Разина, д. 86/1	Офисные здания, БЦ	Здание с 3/У	266,7; 3/У – 120	9 февраля 2022	5 643 000	8 (961) 998-27-12
Амурская обл., Ивановский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	7 747 800	25 февраля 2022	26 140 109	8 (924) 003-13-12
Амурская обл., Ивановский р-н, с. Еркوصцы	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	189 400	25 февраля 2022	13 983 750	8 (924) 003-13-12
Амурская обл., Серышевский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	Массив 3/У с/х назначения	2 148 600	25 февраля 2022	2 175 495	8 (924) 003-13-12
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производственные объекты	Здания и 3/У в аренде	1226,5	31 марта 2022	15 230 000	8 (927) 208-15-34
Белгородская обл., г. Старый Оскол, Революционная ул., д. 48	Нежилые встроенные помещения	Помещение	308,5	4 марта 2022	7 833 000	8 (926) 967-55-07
Владимирская обл., Александровский р-н, с. Большое Каринское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	181 473	1 марта 2022	6 468 771,03	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Волгоград, б-р им. Энгельса, д. 20	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	5 598,5; 3/У – 2 914	10 февраля 2022	290 000 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., с. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс	657; 3/У – 1 604	18 февраля 2022	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Дзержинский р-н, ул. им. Павлика Морозова, д. 43Б	Жилая недвижимость	Жилой дом (степень готовности: 78%) и 3/У	233,5; 3/У – 830	21 февраля 2022	9 803 138,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, р/п Горьковский, Широкая ул., д. 5	Производственные объекты	Имущественный комплекс	6 836; 3/У – 16 142	22 февраля 2022	34 473 793,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, ул. Сухой Док, д. 1А	Производственные объекты	Нежилое здание заводоуправления	1 230	14 февраля 2022	2 249 100	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Волгоград, Шпалозаводская ул., д. 1	Имущественный комплекс	Нежилые здания на 3/У (33 поз.)	5 914; 3/У – 327 784	28 марта 2022	68 028 143,4	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, д. 48	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	261,9	10 марта 2022	5 258 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Николаевск, мкрн Агрофирма, Садовая ул., д. 36/2	Производственные объекты	Здание склада, здание тракторной мастерской, здание перерабатывающего цеха, многолетние насаждения (сад)	1 367,7 864,3 1 404,7 3/У – 4 650 600	23 марта 2022	29 792 812,5	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в районе дер. Заякошье	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	289 000	28 марта 2022	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2, пом. 150	Акции и доли предприятий	432 820 акций ОАО «Издательско-полиграфическая фирма «Воронеж»		24 марта 2022	247 433 000	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата про- ведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Имуществен- ный комплекс	Техническое здание и гараж на 3/У	394,1; 3/У – 477	31 марта 2022	1 583 000	8 (926) 967-55-07
Иркутская обл., г. Ангарск, мкрн 17, д. 20А	Торговые здания, ТРЦ	Двухэтажное нежилое здание (магазин «Пламя») с подвалом на 3/У	1 206,5; 3/У – 2 125	7 марта 2022	16 891 875	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Горького, д. 36Б	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 5-м этаже	349,3	25 февраля 2022	30 037 006	8 (939) 794-02-12
	Коммерческая недвижимость	Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении на 6-м этаже	354,1	25 февраля 2022	9 134 930	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 263В	Торговые здания, ТРЦ	Здание с 3/У	2 651,2; 3/У – 1 469	11 февраля 2022	45 366 000	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, с. Казачинское, Советская ул., д. 37, оф. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У, имущество (420 поз.)	95,9; 3/У – 180 +/- 5	23 марта 2022	2 422 623,32	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Висящево, Луговая ул., д. 1	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	435 969	28 февраля 2022	21 400 000	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 8	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание столовой с 3/У	2 934; 3/У – 3 895	4 февраля 2022	27 000 000	8 (926) 967-55-07
Калужская обл., Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., уч. 5	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	3 199	3 марта 2022	1 058 400	8 (926) 967-55-07
Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17	Офисные здания, БЦ	Административное здание	604,5	8 февраля 2022	3 456 400	8 (924) 003-13-12
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчат- ский, Набережная ул., д. 30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 112,4	16 февраля 2022	94 723 729	8 (924) 003-13-12
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 марта 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., Кузбасс, Тайгинский г/о, г. Тайга, кв. А, д. 2	Офисные здания, БЦ	3-этажное нежилое здание с 3/У	430,3; 3/У – 565	11 февраля 2022	6 136 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения на 1-м этаже	996,2 996,2 729,7 729,7	28 марта 2022	3 870 000	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 111	Коммерческая недвижимость	Встроенное нежилое помещение	433,4	26 февраля 2022	24 662 635,89	8 (961) 998-27-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		23 марта 2022	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 15	Производственные объекты	Производственно-складской комплекс	2 220,1; 3/У – 8 689	11 февраля 2022	25 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева, д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 046,7	14 февраля 2022	40 959 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	44,5	11 февраля 2022	2 000 000	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		23 марта 2022	574 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул. Свердлова, д. 202	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс (здание с 3/У)	452; 3/У – 4 192	28 февраля 2022	2 840 400	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, д. 19	Акции и доли предприятий	557 230 акций АО «Дорожно-эксплуатационное предприятие «Мосты и тоннели»		4 марта 2022	31 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Тенгинка, Тополиная ул., д. 2, 2А	Гостиницы, пансионаты	Действующий гостевой комплекс «Стефани-хофф» (3 корпуса гостиницы, хозпристройка и баня плюс 3 3/У)	1 055,6; 3/У – 3 201	14 февраля 2022	25 000 000	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Линейная ул., д. 57	Гостиницы, пансионаты	6-этажное нежилое здание с 3/У	1 923,1; 3/У – 656	22 марта 2022	114 216 989,76	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Янтарная ул., д. 15	Дома, коттеджи	4-этажный жилой дом с 3/У	420,3; 3/У – 972 +/- 11	22 марта 2022	16 274 752,56	8 (928) 333-02-88
Красноярский край, Канский р-н, с. Красный Курыш, Центральная ул., д. 33/1	Акции и доли предприятий	351 акция ОАО «Новотаёжное»		10 февраля 2022	9 000 000	8 (991) 374-84-91
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, мкрн Южный-3, д. 52, лит. Б	Коммерческая недвижимость	Здание зерносклада с 3/У	1 090,3; 3/У – 7 117 +/- 33	13 марта 2022	1 051 908,35	8 (992) 310-06-99
Курская обл., Глушковский р-н, с/с Звановский, с. Званное, Октябрьская ул., д. 35, лит. Г	Коммерческая недвижимость	Здание, сооружение и другое имущество с 3/У (навесы, резервуары, электронасосы)	35,5 115; 3/У – 2 500 +/- 35	22 марта 2022	8 775 360	8 (977) 549-09-96
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Дубровка, ул. Томилина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	15 февраля 2022	3 928 000	8 (921) 994-22-59
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	40 000	24 февраля 2022	30 000 000	8 (921) 355-44-49

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, Северная ул., д. 1	Акции и доли предприятий	72 956 акций ПАО «Завод «Ладога»		8 февраля 2022	20 300 000	8 (921) 994-29-52
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Низино, Центральная ул., д. 1	Гостиницы, пансионаты	Здание с 3/У рядом с Петергофом	479,9; 3/У – 822	25 февраля 2022	68 000 000	8 (931) 398-14-86
Ленинградская обл., Приозёрский р-н, с/п Ромашкинское	Земельные участки для размещения/застройки	3/6 доли 3/У для организации фермерского хозяйства	153 128	18 февраля 2022	3 221 000	8 (921) 994-43-42
	Земельные участки для размещения/застройки	1/6 доли 3/У для организации фермерского хозяйства	278 419	18 февраля 2022	9 081 000	8 (921) 994-43-42
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Мельница, Морская ул., д. 28	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	213,2; 3/У – 1 478	15 февраля 2022	6 123 000	8 (931) 332-61-98
Москва						
2-я Мытищинская ул., д. 2	Акции и доли предприятий	5 745 обыкновенных именных акций ОАО «Научно-производственное объединение гидравлических машин»		7 февраля 2022	27 000 000	8 (919) 775-01-01
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр 6	Нежилые встроенные помещения	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения на 1-м этаже	160	16 февраля 2022	2 610 000	8 (985) 171-90-57
	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на 1-м этаже на антресоли	988,4	16 февраля 2022	59 580 000	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс	8 930,5; 3/У – 9 935	16 февраля 2022	753 059 373,3	8 (985) 171-90-57
Верейская ул. д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		8 февраля 2022	49 000 000	8 (921) 994-29-52
ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149	Жилая недвижимость	Квартира	139,5	21 марта 2022	90 000 000	8 (919) 775-01-01
Кировоградская ул., д. 9, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,2	12 февраля 2022	5 533 704	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	170	12 февраля 2022	22 122 936	8 (985) 171-90-57
ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	11 500	22 марта 2022	445 960 000	8 (985) 171-90-57
Косинская ул., д. 7	Имущественные комплексы	Нежилое здание	23 474	16 февраля 2022	582 252 840	8 (919) 775-01-01
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещения	604,3 142,9	25 февраля 2022	50 527 800	8 (919) 775-01-01
Новая Басманная ул., д. 12, лит. 2, пом. 13А	Акции и доли предприятий	4 039 акций АО «Центральный конструкторско-технологический институт»		4 марта 2022	109 000 000	8 (985) 171-90-57
Осенний б-р, д. 7, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	212,4	14 февраля 2022	54 395 550	8 (919) 775-01-01
ул. Петровка, д. 20/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже, нежилое помещение на 1-м этаже	268,4 71,4	14 марта 2022	204 363 900	8 (919) 775-01-01
Псковская ул., д. 8, лит. 1	Коммерческая недвижимость	Здание трансформаторной подстанции № 17725	49	8 февраля 2022	1 384 899,6	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Южнопортовая ул., д. 24, лит. 1, пом. 525	Акции и доли предприятий	64 586 акций АО «Проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт по автоматизации угольной промышленности»		9 февраля 2022	77 200 000	8 (910) 019-12-39
вблизи дер. Захарьино	Коммерческая недвижимость	Комплекс из 3 зданий	238 157,4 18,2	18 февраля 2022	6 445 683	8 (926) 967-55-07
Московская обл.						
г. Долгопрудный, Лихачёвское ш., д. 29, кв. 56	Жилая недвижимость	Квартира	44,9	1 марта 2022	3 060 000	8 (916) 992-36-69
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2	Торговые здания, ТРЦ	Торговый комплекс на 3/У	1 604,2; 3/У – 5 460	10 февраля 2022	66 846 788,43	8 (985) 171-90-57
г. Коломна, пл. Советская, д. 3, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и доля на 3/У	394,9; 3/У – 9158	15 февраля 2022	26 357 687,2	8 (910) 019-12-39
г. Коломна, пос. Заречный	Имущественный комплекс	Здание с 3/У	784,4; 3/У – 7 640	25 февраля 2022	4 984 540,43	8 (926) 967-55-07
г. Красноармейск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с/х назначение	117 300	1 марта 2022	11 305 000	8 (910) 019-12-39
г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 18, кв. 495	Жилая недвижимость	Квартира	49,2	14 февраля 2022	9 162 000	8 (916) 992-36-69
г. Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, д. 97	Здание с 3/У	Здание (амбулатория) и 3/У	104,6; 3/У – 1 198	8 февраля 2022	5 548 673	8 (977) 549-09-96
г. Мытищи, дер. Подольниха, Изумрудный пр., д. 71Е	Жилая недвижимость	3/У с жилым помещением	142,4; 3/У – 307	25 февраля 2022	10 285 000	8 (916) 992-36-69
г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А	Акции и доли предприятий	100% акций АО «Федоскино»		22 февраля 2022	119 861 000	8 (926) 967-55-07
г. Ногинск, Старая Купавна, Дорожная ул., д. 1, пом. 1	Акции и доли предприятий	567 акций АО «ЦНИЛПОЛИМЕРКОНТЕЙ- НЕР»		7 февраля 2022	12 000 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, ул. Клементя Готвальда, д. 15, кв. 49	Жилая недвижимость	Квартира	44,4	14 февраля 2022	5 280 000	8 (916) 992-36-69
г. Серпухов, Пролетарская ул., д. 82	Производственные объекты	Помещения прядильного корпуса и механической мастерской, часть ткацкого цеха, отделочного цеха, котельной, 3-этажное нежилое здание, склад шерсти, электромастерская, пирс для подъезда, подстанция	6 354,5 10 239,9 1 610,2 1 471,5 174,8 76,6 160,7	14 февраля 2022	129 366 352,65	8 (910) 019-12-39
г. Талдом, Калязинская ул., д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	259,9; 3/У – 286	9 февраля 2022	6 177 052	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, с/о Бужаровский, дер. Леоново	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 360 540	30 марта 2022	107 949 127,58	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Клинский р-н, г. Клин, Банный пр-д, д. 2, корп. 1	Производственные объекты	Нежилое помещение, нежилое здание и З/У	1 190,4 366,7; З/У – 2 886	12 февраля 2022	71 330 130	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1521+/-14	21 февраля 2022	104 155 135,2	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1200	21 февраля 2022	35 405 525,62	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 2А, кв. 174	Жилая недвижимость	Квартира	95,1	14 марта 2022	14 541 300	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 3, кв. 24	Жилая недви- жимость	Квартира	77	14 марта 2022	11 773 800	8 (916) 992-36-69
Пушкинский р-н, дер. Лепёшки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У с/х назначения	141 100	1 марта 2022	9 605 000	8 (910) 019-12-39
с/п Федоскинское, вблизи дер. Протасово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	83 З/У	274 986	28 февраля 2022	79 350 000	8 (910) 019-12-39
пос. Шаповское, дер. Сатино-Татарское, д. 45	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	368,8; З/У – 1 600	15 марта 2022	15 284 110,89	8 (919) 775-01-01
Мурманская обл. г. Мурманск, пр-д Михаила Бабикова, д. 6, корп. А	Здание с З/У	З/У и расположенный на нем 5-этажный многоквартирный жилой дом	2 313,9; З/У – 2 496	30 марта 2022	122 750 000	8 (931) 398-15-78
Мурманская обл., г. Мурманск, Свердлова ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Административно- производственное здание	9 244	30 марта 2022	77 910 500	8 (931) 398-15-78
Нижегородская обл., Лысковский р-н, с. Лысково, ул. Мичурина, д. 10	Акции и доли предприятий	881 881 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 142»		9 февраля 2022	81 000 000	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск, Лесная ул., д. 4	Имуществен- ный комплекс	Производственные здания на З/У	1 190; З/У – 18 765	4 марта 2022	3 320 000	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Кстовский р-н, в р-не дер. Новая Дерев- ня, коттеджный посёлок «Земляничная Поляна»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	12 732 +/- 987	14 февраля 2022	15 800 000	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., г. Бор, дер. Каликино	Складские объекты	19 ангаров Г20-Г34, Г65, Г77, Г78, Г84		7 февраля 2022	5 636 790	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Минина, д. 10В, кв. 18	Жилая недвижимость	Квартира	142,2	7 февраля 2022	13 851 900	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл., Кстовский р-н, ориентир – дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	238 220	14 февраля 2022	61 830 000	8 (831) 419-81-84
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 104	Акции и доли предприятий	1 770 054 акций АО «Советская Сибирь»		24 марта 2022	1 177 300 000	8 (913) 750-81-47
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Нижегородская ул., д. 6А	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «На Свердлов» (99,91%)		17 марта 2022	7 620 480	8 (913) 750-81-47
		Доля в уставном капитале ООО «Альхена» (18,37%)		17 марта 2022	43 041 600	8 (913) 750-81-47
Оренбургская обл., г. Оренбург, Туркестанская ул., д. 7	Здание с З/У	Здание и доля в праве общей долевой собственности на З/У	565; З/У – 210	28 февраля 2022	21 407 564	8 (927) 208-15-34
Орловская обл., г. Ливны, ул. Орджоникидзе, д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	360,4	4 марта 2022	3 930 000	8 (926) 967-55-07
Пермский край	Ценные бумаги\ Инвестиционные паи	Пай ООО «Регион» в ЖСК «Первый Пермский Микрорайон»		13 февраля 2022	65 658 147,21	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, д. 2А	Здание с З/У	Здание АЗС с З/У	18,8; З/У – 1 612	11 февраля 2022	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34	Акции и доли предприятий	7 775 152 акций ОАО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда»		24 марта 2022	308 800 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Владивосток, гп. Красного Знамени, д. 10	Акции и доли предприятий	3 113 690 обыкновенных именных акций (100% уставного капитала) АО «Издательско-полиграфический комплекс «Дальпресс»		24 марта 2022	736 000 000	8 (914) 974-10-13
Псковская обл., Новоржевский р-н, с/п «Выборская волость», дер. Кудяево, д. 312	Имущественный комплекс	3 жилых дома, 2 З/У	87,80 198,10 26,30 З/У – 3 000 +/- 38 З/У – 4 100	21 февраля 2022	4 594 284	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, дер. Новгородка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	9 807	14 февраля 2022	1 911 000	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Трудовая ул., д. 1	Имущественный комплекс	Нежилое административное здание, нежилое здание склада, нежилое здание ремонтных мастерских и право аренды З/У, расположенного под зданием	226,6 337,3 620,8; З/У – 3 824	6 февраля 2022	7 249 813,2	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, Заречная ул., д. 23	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	77,1; З/У – 2500 +/- 17	1 марта 2022	2 686 425	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, Уфимский р-н, дер. Фёдоровка, Уфимский пер., д. 8	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	314,2; З/У – 1 500	20 марта 2022	13 230 000	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 62	Производственные объекты	2 З/У, нежилое производственное здание и 1/4 в праве общей долевой собственности на З/У	429,4; З/У – 738 З/У – 655 З/У – 892	14 марта 2022	2 824 656,93	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Онохойская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с объектами незавершенного строительства	64 851	28 февраля 2022	302 803 200	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачёва, д. 38	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и З/У	939,6; З/У – 805 +/- 10	14 марта 2022	21 607 557,35	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 8, кв. 73	Жилая недвижимость	Квартира	66,7	18 марта 2022	3 338 000	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	502	16 февраля 2022	3 947 143,86	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, г. Буйнакск, снт «Коммунальник», д. 31	Жилая недвижимость	Жилое здание с З/У	110,04 З/У – 600	26 февраля 2022	4 972 500	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, г. Махачкала, пл. Ленина	Акции и доли предприятий	1 534 090 акций АО «Дагестантоппром»		7 февраля 2022	89 000 000	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, д. 49К, кв. 49	Жилая недвижимость	Квартира	49,2	14 февраля 2022	2 157 300	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Каммаева, д. 19Ж	Акции и доли предприятий	1 600 акций АО «Дагипотека» (19,73%)		14 февраля 2022	3 459 816,99	8 (938) 422-90-95
Республика Дагестан, Левашинский р-н, с. Цудахар	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства ГЭС (степень готовности: 37%)	1 347,5	14 февраля 2022	2 272 766,01	8 (938) 422-90-95
Республика Калмыкия, г. Элиста, 8-я Северо-Западная ул., д. 24	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	173; З/У – 600	13 февраля 2022	4 034 610	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	30 марта 2022	5 890 596,47	8 (980) 701-15-25
Республика Марий Эл, Волжский р-н, Воскресенский х., Воскресенская ул., д. 1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание вспомогательного назначения (ЗВН)	435,4	4 марта 2022	3 008 000	8 (831) 419-81-84
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, стр. 1	Акции и доли предприятий	700 000 акций АО «Инжиниринговый центр волоконной оптики»		7 февраля 2022	670 000 000	8 (812) 777-57-57
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 39/41, кв. 19	Жилая недвижимость	Квартира	55,6	8 февраля 2022	2 486 335	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Койбаева, д. 1	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	194,8; З/У – 368 +/- 7	8 февраля 2022	4 262 750	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Северная Осетия – Алания, Пригородный р-н, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 76	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	34 274+/- 130	19 февраля 2022	31 464 450	8 (938) 422-90-95
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промкомзона	Складские помещения	Здания с З/У	1 083,7; З/У – 13 046	18 февраля 2022	17 262 000	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200	Имущественный комплекс	Чистопольский хлебозавод	14 333,6; З/У – 29 351	7 марта 2022	52 748 194,28	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, Лениногорский мун. р-н, г. Лениногорск, Промышленная ул., д. 7	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	568,9; З/У – 2 352	18 февраля 2022	2 929 000	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Пролетарская ул., д. 18А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в здании конторы)	88,7; З/У – 4 324	28 февраля 2022	1 219 200	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 68/40/55	Акции и доли предприятий	65 277 акций АО «Реставратор»		9 февраля 2022	50 800 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Грибоедовский пер., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 485,5	14 февраля 2022	140 000 000	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Волгодонск, Молодёжная ул., д. 7А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	453,6	4 марта 2022	4 470 000	8 (928) 333-02-88
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону	Производственные объекты	Цех по производству и розливу бутилированной воды, гараж и З/У	279,5 139,2; З/У – 9 989 +/- 0,2	14 февраля 2022	1 411 200,63	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., Чучковский р-н, р/п Чучково, Вокзальная ул., д. 23	Производственные объекты	Здание молочного завода, здание котельной и З/У	789,1 171,4; З/У – 13 854 +/- 41	13 марта 2022	2 114 450,21	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., г. Кинель, Промышленная ул., д. 14А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	30 марта 2022	3 084 480	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское ш.	Имущественный комплекс	2 З/У и 3 нежилых здания	1 483,3; З/У – 9 798	23 февраля 2022	15 402 602,7	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ставропольская ул., д. 74	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	176,4	4 февраля 2022	8 501 000	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Венцека, д. 81, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	156,4	4 февраля 2022	10 187 000	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	34 678	4 февраля 2022	8 329 100	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Сызрань	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «АЛЬЯНС-ПЕРСПЕКТИВА» (39,75%)		21 февраля 2022 г.	21 480 583,35	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Санкт-Петербург						
Атраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,8	9 февраля 2022	1 150 000	8 (921) 994-22-59
наб. канала Грибоедова, д. 35, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	33,5	7 февраля 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 117, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88,6	9 февраля 2022	7 130 000	8 (921) 994-22-36
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Нематериальные и финансовые активы	103 513 облигаций ООО «РИТ»		21 марта 2022	93 161 700	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 39, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	14,5	8 февраля 2022	1 550 000	8 (921) 994-29-52
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 831,9	22 февраля 2022	202 000 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 15-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	867,8	22 февраля 2022	104 900 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 592,6	22 февраля 2022	132 500 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	988	22 февраля 2022	87 100 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 047,9	22 февраля 2022	91 800 000	8 (931) 332-61-98
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	921,5	22 февраля 2022	82 000 000	8 (931) 332-61-98
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки\	З/У под коммерческую застройку	2 015	24 февраля 2022	39 000 000	8 (921) 355-44-49
г. Красное Село, ул. Массальского, д. 11, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира	41,1	15 февраля 2022	4 273 000	8 (921) 994-43-42
Курская ул., д. 11/72, лит. А	Имущественный комплекс	Здание с З/У	7 554,9; З/У – 2 463	17 февраля 2022	290 000 000	8 (921) 994-22-59
Лермонтовский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	97,7	7 февраля 2022	5 020 000	8 (921) 994-22-36
наб. Макарова, д. 14, лит. В	Здание с З/У	Здание с З/У	122; З/У – 84	9 февраля 2022	8 200 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Народная ул., д. 16, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,5	9 февраля 2022	2 520 000	8 (931) 332-61-98
Невский пр., д. 11/2, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42	7 февраля 2022	11 540 000	8 (931) 332-61-98
Нежинская ул., д. 4, лит. А, пом. 21-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	73,3	8 февраля 2022	10 400 000	8 (931) 332-61-98
пр. Просвещения, д. 23, лит. А, пом. 27-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	83,5	7 февраля 2022	8 000 000	8 (921) 994-22-36
Приморский пр., д. 143, корп. 2, лит. А, кв. 95	Жилая недвижимость	Квартира	53,2	15 февраля 2022	9 467 000	8 (921) 994-29-52
пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	77,9	9 февраля 2022	8 460 000	8 (921) 994-22-59
ул. Савушкина, д. 46, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	99,5	8 февраля 2022	5 960 000	8 (921) 994-29-52
Среднерогатская ул., д. 20, лит. 1, пом. 37-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	132,6	24 февраля 2022	23 900 000	8 (921) 355-44-49
ул. Типанова, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	7 500	28 февраля 2022	31 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чудновского, д. 6	Здание с З/У	З/У со зданием под жилую застройку	1 353,8; З/У – 2 569	28 февраля 2022	200 000 000	8 (931) 398-14-86
ул. Шевченко, д. 9, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,2	8 февраля 2022	2 400 000	8 (931) 332-61-98
Шпалерная ул., д. 446, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	117,5	16 февраля 2022	4 780 000	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Н. Чернышевского, д. 88	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	3 934,4	23 февраля 2022	48 925 500,3	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Офисные здания, БЦ	3-этажное административное здание	2 932,4	15 марта 2022	33 302 362,5	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 марта 2022	1 535 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, корп. 4	Имущественный комплекс	3-этажное здание и 83/100 доли в праве собственности на З/У	1 606; З/У – 9 240	18 февраля 2022	6 479 100	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	326,8	18 февраля 2022	26 200 000	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл., г. Тавда, Кардонская ул., д. 45	Имущественный комплекс	2 нежилых здания и право аренды 3/У	1 997,6 666,2; 3/У – 7 150 +/- 30	21 февраля 2022	1 038 961,8	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 2	Складские помещения	Здание центрального склада	341,5	23 марта 2022	1 634 400	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова, д. 117	Офисные здания, БЦ	4-этажное административное здание и 3/У, неотделимые улучшения (210 поз.)	1 521,2; 3/У 1 109 +/- 1	26 февраля 2022	45 471 310,96	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Починковский р-н, г. Починок, Юбилейная ул., д. 10А	Имущественный комплекс	Цех по ремонту комбайнов на 3/У	798,2; 3/У – 4 966 +/- 25	1 марта 2022	1 796 240,07	8 (977) 549-09-96
Смоленская обл., Рославльский р-н, дер. Казаново	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с/х назначения	838 000 +/- 322	5 марта 2022	5 128 560	8 (977) 549-09-96
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Почтовая ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	556,4	23 марта 2022	10 444 000	+79384229095
Ставропольский край, Минераловодский р-н, Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Акции и доли предприятий	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		23 марта 2022	199 280 000	8 (938) 422-90-95
Тверская обл., Западнодвинский р-н, дер. Савостино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	8 000 +/- 63	7 февраля 2022	2 655 900	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Зубцовский р-н, г. Зубцов, ул. Московская Гора	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	12 254 +/- 39	7 февраля 2022	2 650 500	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Зубцовский р-н с. Погорелое Городище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	10 000 +/- 35	7 февраля 2022	3 224 700	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Конаковский р-н, с/п Дмитровогорское, дер. Малое Новоселье	Имущественный комплекс	Имущество базы семейного отдыха: 4 нежилых здания, нежилое здание для сторожа, нежилое здание лодочного ангара и 3/У	621,1 274,4 274,4 169,8 107,1 184,8 184,8; 3/У – 67 000 +/- 129	5 марта 2022	270 000 000	8 (980) 701-15-25
Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, дер. Малахово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 534 +/- 35	5 марта 2022	6 993 018	8 (977) 549-09-96
Тульская обл., Щёкинский р-н, г. Щёкино, Заводская ул., д. 1А	Здание с 3/У	Нежилое здание с 3/У	290,1; 3/У – 1 264 +/- 12	5 марта 2022	7 533 672,57	8 (977) 549-09-96
Тюменская обл., г. Тюмень, Депутатская ул., д. 91, стр. 1	Имущественный комплекс	2-этажное нежилое здание с 3/У, имущество (72 поз.)	1 867,8; 3/У – 1 611	21 марта 2022	61 846 703,56	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		23 марта 2022	472 000 000	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Брестская ул., д. 78, стр. 6	Здание с 3/У	Здание корпуса № 58 на 3/У	5 094,4; 3/У – 9 607	11 марта 2022	32 760 000	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Смирновка, Молодёжная ул., д. 2	Имущественный комплекс	3/У со зданиями сельскохозяйственного назначения	4 272,8; 3/У – 183 000	25 февраля 2022	5 801 250	8 (924) 003-13-12
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 31Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	246,4	18 февраля 2022	7 584 000	8 (992) 310-07-10
Челябинская обл., г. Челябинск, Дербентская ул., д. 41	Имущественный комплекс	Имущество спортивного комплекса «Сигнал»	2 286,9; 3/У – 26 786	7 февраля 2022	69 467 267	8 (992) 310-07-10
Челябинская обл., г. Челябинск, Люблинская ул., д. 45	Имущественный комплекс	Имущество детской хоккейной школы	918,3; 3/У – 6 178	7 февраля 2022	16 665 630	8 (992) 310-07-10
Челябинская обл., г. Челябинск, Чистопольская ул., д. 27	Имущественный комплекс	Имущество крытого искусственного катка	7 830; 3/У – 17 253	7 февраля 2022	156 461 604	8 (992) 310-07-10
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	1 253,5; 3/У – 819	8 марта 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Чеченская Республика, г. Грозный, Санкт-Петербургская ул., д. 12/35	Акции и доли предприятий	3 190 990 акций АО «Издательско-полиграфический комплекс «Грозненский рабочий»		7 февраля 2022	227 000 000	8 (928) 333-02-88
Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, с. Гелдаган, ул. Ахмарова, д. 3	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	618,7; 3/У – 2 771 +/- 19	8 марта 2022	10 771 200	8 (928) 333-02-88
Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	86,4	30 марта 2022	5 301 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13	Жилая недвижимость	Квартира	83,8	30 марта 2022	5 139 000	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (79 поз.)	482,9	18 февраля 2022	30 448 056,04	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., Некрасовский р-н, Некрасовское р/п, ул. Строителей, д. 6	Коммерческая недвижимость	Здание	1 239	11 февраля 2022	11 536 240	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, лит. 33	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с земельными участками	13 868,1; З/У – 17 156	31 марта 2022	240 000 000	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Дубки, Огородная ул., д. 2А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	63; З/У – 874	28 марта 2022	2 116 449	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский г/о, с/п Лозовское, пос. Ситники.

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2021 года по 4 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 марта 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **4 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **10 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **11 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Горького, д. 41.

Срок внесения задатка – с 26 ноября 2021 года по 3 марта 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 3 марта 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **3 марта 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **9 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **10 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности

городского округа Солнечногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, Красная ул., д. 64, пом. II.

Срок внесения задатка – с 14 декабря 2021 года по 10 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 10 февраля 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **14 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **10 февраля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **16 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **17 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации городского округа Солнечногорск Московской области в сети Интернет www.solreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 5Б, ПГСК «Пандус», бокс 7.

Срок внесения задатка – с 25 октября 2021 года по 25 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 февраля 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **25 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **25 февраля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

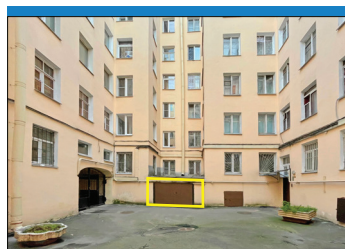
Дата определения участников: **3 марта 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **4 марта 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Апраксин пер.,
д. 3, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 10,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 1 февраля
Начальная цена: 1 150 000 руб.

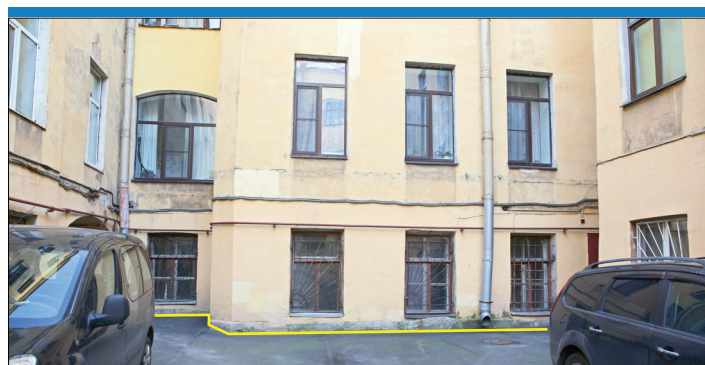
Торги: 9 февраля



Гороховая ул.,
д. 48, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 10,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 февраля
Начальная цена: 910 000 руб.

Торги: 9 февраля



пр. Римского-Корсакова,
д. 8/18, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 9 февраля

Приём заявок: до 1 февраля



наб. канала Грибоедова,
д. 117, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 88,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 1 февраля
Начальная цена: 7 130 000 руб.

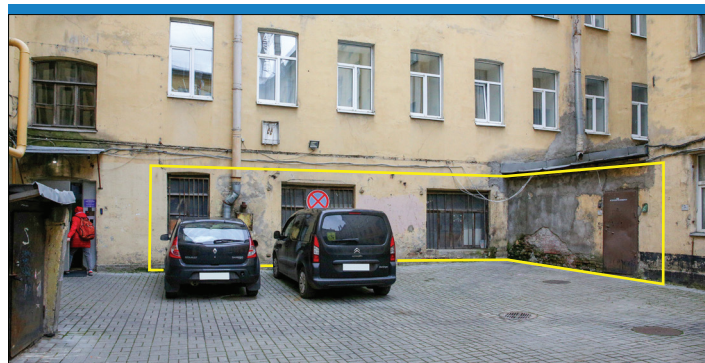
Торги: 9 февраля



Суворовский пр., д. 59, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 160,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 21 февраля
Начальная цена: 13 250 000 руб.

Торги: 2 марта

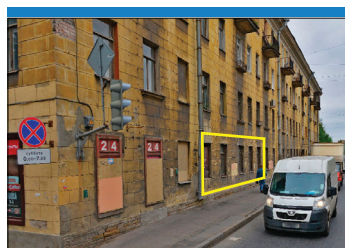


Лиговский пр., д. 55/4, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 289,6 кв. м
Этаж: 1-й, подвал, цоколь
Начальная цена: 22 000 000 руб.

Торги: 2 марта

Приём заявок: до 21 февраля



Балтийская ул., д. 36/9, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 101,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 22 февраля
Начальная цена: 11 100 000 руб.

Торги: 3 марта



пер. Макаренко, д. 3, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 14,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 22 февраля
Начальная цена: 1 640 000 руб.

Торги: 3 марта



14-я линия В.О., д. 11/38, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 87,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 10 500 000 руб.

Торги: 3 марта

Приём заявок: до 22 февраля

Журнал

«Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 31.01.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.