



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№59 [604] 27 ДЕКАБРЯ 2021



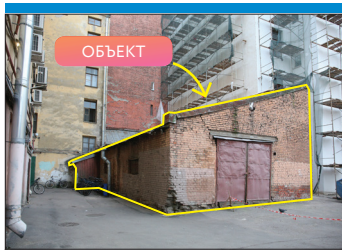
auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru



С НОВЫМ 2022 ГОДОМ!



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ОБЪЕКТ

Нежилое помещение
7-я Красноармейская ул.,
д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 121,7 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 19 января



ПРОДАЖА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Нежилое помещение
Аэродромная ул.,
д. 7, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 100,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 10 284 000 руб.

Торги: 19 января

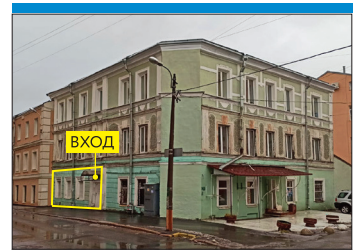


ВХОД

Нежилое помещение
Моховая ул.,
д. 31, лит. А, пом. 34-Н

Общая площадь: 39,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 4 640 000 руб.

Торги: 19 января



ВХОД

Нежилое помещение
ул. Ольминского,
д. 6, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 73,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 8 400 000 руб.

Торги: 19 января



ВХОД

Нежилое помещение
ул. Радищева,
д. 38/20, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 102,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 11 300 000 руб.

Торги: 19 января



ВХОД

Нежилое помещение
ул. Чайковского,
д. 4, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 4 656 000 руб.

Торги: 19 января



ПРОДАЖА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Нежилое помещение
Шпалерная ул.,
д. 44а, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 132,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 6 950 000 руб.

Торги: 19 января

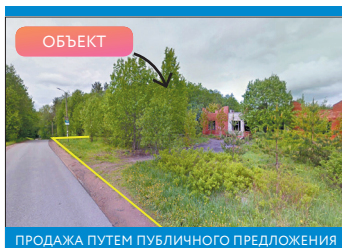


ПРОДАЖА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Нежилое помещение
г. Павловск, пер. Мичурина, д. 2,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 146,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 5 160 000 руб.

Торги: 19 января



ОБЪЕКТ

Здание с земельным участком
ЛО, Выборгский р-н,
пос. Ольшаники, д. 6/н

Общая площадь здания: 462,6 кв. м
Площадь З/У: 5 771
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 5 640 000 руб.

Торги: 19 января



КОНКУРС

Нежилое помещение
Выборгская наб., д. 59, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 55,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 3 180 000 руб.

Торги: 20 января



Общая
площадь здания
7 554,9 кв. м
Площадь З/У
2 463 кв. м

Здание с земельным участком
Курская ул., д. 11/72, лит. А

Этаж: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й
Начальная цена: 290 000 000 руб.

Приём заявок: до 9 февраля

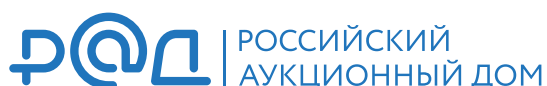
Торги: 17 февраля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
31-01-2022	Здание с земельным участком в городе Жуковском Московской области	4
02-02-2022	Здание с земельным участком в городе Люберцы Московской области	7
04-02-2022	Пакет акций публичного акционерного общества «Орёлстрой»	9
04-02-2022	Объект незавершённого строительства и земельный участок в посёлке Ситники Московской области	11
08-02-2022	Три вагона в Свердловской области	13
08-02-2022	Двадцать четыре колёсные пары в городе Александрове	14
08-02-2022	Семь транспортных средств в Чукотском автономном округе	16
11-02-2022	Четыре колёсные пары в Москве	18
11-02-2022	Девятнадцать колёсных пар в городе Минеральные Воды	19
11-02-2022	Восемь транспортных средств в Магаданской области	21
11-02-2022	Пятнадцать колёсных пар в Москве	23
15-02-2022	Шесть транспортных средств в Челябинской области (первая часть)	25
15-02-2022	Шесть транспортных средств в Челябинской области (вторая часть)	27
15-02-2022	Семь транспортных средств в Сахалинской области	29
16-02-2022	Нежилое помещение в городе Гусиноозёрске Селенгинского района Республики Бурятия	31
16-02-2022	Имущественный комплекс на улице Академика Челомея в Москве	39
16-02-2022	Нежилое здание в Москве	54
28-03-2022	Земельный участок из земель промышленности в Череповецком районе Вологодской области	63
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		63
Информация		76



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ЖУКОВСКОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-01-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 14.

Основание проведения аукциона – Закон Московской области №171/2021-03 от 20 сентября 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: инфекционный корпус детской больницы, кадастровый номер: 50:52:0010304:120 общей площадью 462,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., г Жуковский, ул. Дзержинского, д. 14, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2016 сделана запись о регистрации № 50-50/001-50/061/007/2016-8707/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: больничный городок, общая площадь: 9 153 +/- 33 кв. м, адрес: Московская обл., г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 1, кадастровый номер: 50:52:0010303:208, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.11.2016 сделана запись регистрации 50-50/001-50/061/007/2016-8688/2.

Существующие ограничения (обременения) по данным ЕГРН: не зарегистрированы.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № ГЗ-21-003159 от 29.03.2021 в отношении данного земельного участка имеются ограничения (опубликованы в информационном сообщении на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Установленные обременения:

- покупателю земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010303:208 надлежит оформить соглашение с муниципальным образованием городской округ Жуковский Московской области (далее – муниципальное образование) об установлении сервитута на часть земельного участка в целях обеспечения беспрепятственного доступа (прохода, проезда) и возможности эксплуатации находящихся в собственности муниципального образования тепловых сетей отопления с кадастровыми номерами: 50:52:0000000:18680, 50:52:0000000:18675, включая входящие в их состав объекты коммунального хозяйства (сети) и оборудование, срок действия обременения – до момента прекращения сервитута.

- согласно Письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 23-01299/21 от 08.07.2021 Министерству имущественных отношений Московской области (Приложение № 5) земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010303:208 расположен в границах территориальных зон с реестровыми номерами: 50.52.2.8 и 50.22.2.24, и имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Существенным условием приватизации является сохранение (не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности) назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения).

Начальная цена Лота № 1 – 25 074 929 (двадцать пять миллионов семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 186 921 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать один) руб. 33 коп.

Начальная цена Объекта 1 – 1 121 528 (один миллион сто двадцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 186 921 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать один) руб. 33 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 23 953 401 (двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 125 374 (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят четыре) **руб. 65 коп.**

Размер задатка – 5 014 985 (пять миллионов четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) **руб. 80 коп.**

Срок внесения задатка – с **27 декабря 2021 года по 24 января 2022 года**. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 24 января 2022 года**.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

АУКЦИОН 31 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 января 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **31 января 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-02-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-12-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-01-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Юбилейная ул., д. 23.

Основание проведения аукциона – Распоряжение правительства Московской области №1153-ПП от 7 декабря 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:

Лот № 1

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: гараж, кадастровый номер: 50:22:0010213:349, общей площадью 112,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Юбилейная ул., д. 23, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/022-50/022/001/2015-4758/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание, площадь: 159 +/- 4 кв. м, адрес: Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Юбилейная ул., кадастровый номер: 50:22:0010213:13268, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2020 сделана запись регистрации 50:22:0010213:13268-50/001/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ГЗ-21-001307 от 18.02.2021 в отношении данного земельного участка имеются ограничения (опубликованы в информационном сообщении на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Начальная цена Лота № 1 – 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 214 500 (двести четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Начальная цена Объекта 1 – 1 287 000 (один миллион двести восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 214 500 (двести четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 363 000 (триста шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 8 250 (восемь тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 330 000 (триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с **28 декабря 2021 года по 26 января 2022 года**. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 26 января 2022 года**.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **1 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **2 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ПАКЕТ АКЦИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОРЁЛСТРОЙ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-01-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже пакета акций публичного акционерного общества «Орёлстрой», находящихся в государственной собственности Орловской области.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 декабря 2021 г. № 747-р.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**Лот № 1**

Пакет акций публичного акционерного общества «Орёлстрой» (ПАО «Орёлстрой») в количестве 50 064 штуки обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 22,46% (двадцать две целых и сорок шесть сотых) процентов от Уставного капитала общества, находящийся в собственности Орловской области.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже акций не проводились.

Начальная цена Лота № 1 – 917 518 900 (девятьсот семнадцать миллионов пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 183 503 780 (сто восемьдесят три миллиона пятьсот три тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 9 175 189 (девять миллионов сто семьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **28 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **3 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **4 февраля 2021 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2021 года по 28 января 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 января 2022 года.**

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, , на сайте Общества в сети Интернет (orelstroy.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПОСЁЛКЕ СИТНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-02-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-12-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-01-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский г/о, с/п Лозовское, пос. Ситники.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1207-ПП от 15 декабря 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Объект незавершённого строительства, степень готовности объекта незавершённого строительства: 41%, кадастровый номер: 50:05:0140232:592, общая площадь: 223,3 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский м. р-н, с/п Лозовское, пос. Ситники, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.04.2014 сделана запись о регистрации № 50-50-05/019/2014-090.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание, общая площадь: 1 380 +/- 13 кв. м, адрес: Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский г/о, с/п Лозовское, пос. Ситники, кадастровый номер: 50:05:0140232:674, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2020 сделана запись регистрации 50:05:0140232:674-50/001/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ГЗ-21-015041 от 28.09.2021 в отношении данного земельного участка имеются ограничения (официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Начальная цена Лота № 1 – 1 232 228 (один миллион двести тридцать две тысячи двести двадцать семь) **руб. 02 коп.**, с учётом НДС – 65 283 (шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) руб. 60 коп.

Начальная цена Объекта 1 – 391 701 (триста девяносто одна тысяча семьсот один) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС 20% – 65 283 (шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) руб. 60 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 840 526 (восемьсот сорок тысяч пятьсот двадцать шесть) **руб. 42 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 6 161 (шесть тысяч сто шестьдесят один) **руб. 14 коп.**

Размер задатка – 246 445 (двести сорок шесть тысяч четыреста сорок пять) **руб. 60 коп.**

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2021 года по 28 января 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 января 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **28 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **3 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **4 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ТРИ ВАГОНА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 3 вагонов в Свердловской области – 8 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 2 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 2 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **4 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55**, электронная почта для справок: **ekb@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр вагона в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование, номер модели вагона	Приписной номер вагона	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение вагона	Контакты для осмотра
1	Почтовый вагон 61-516	076-41319	682 600	34 000	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. «Екатеринбург-пассажирский»	По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Егорушкин Константин Александрович, 8 (922) 101-53-45, K.A.Egorushkin@russianpost.ru
2	Почтовый вагон 61-516	076-42200	629 400	31 000		
3	Почтовый вагон 61-516	078-42396	618 200	30 000		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ АЛЕКСАНДРОВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 24 колесных пар в городе Александрове – 8 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 2 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 2 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **4 февраля 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	003922024986	076-40139	1 296 197	64 000
	Колёсная пара	00933562776	076-40139		
	Колёсная пара	00393930185	076-40139		
	Колёсная пара	11757209510	076-40139		
	Колёсная пара	1164218511	017-40752		
	Колёсная пара	002957738889	017-40752		
	Колёсная пара	00050130007	017-40752		
	Колёсная пара	002941433106	017-40752		
	Колёсная пара	002921385880	017-42139		
	Колёсная пара	002955733685	017-42139		

АУКЦИОН 8 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	003921341083	017-42139	1 296 197	64 000
	Колёсная пара	000514996006	017-42139		
	Колёсная пара	002972551796	051-42518		
	Колёсная пара	00058351402	051-42518		
	Колёсная пара	00054356103	051-42518		
	Колёсная пара	11754492205	051-42518		
	Колёсная пара	2945700089	052-41120		
	Колёсная пара	934132570	052-41120		
	Колёсная пара	00054508384	052-41120		
	Колёсная пара	1861060990	052-41120		
	Колёсная пара	002958431207	051-412313		
	Колёсная пара	00051130104	051-412313		
	Колёсная пара	00053255703	051-412313		
	Колёсная пара	00056212188	051-412313		

Местонахождение колёсных пар: **Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6, ООО «Вагонное депо ЖДЭ».**

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Путьлин Юрий Алексеевич, тел. 8 (863) 240-81-19, e-mail: Yuriy.Putilin@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Бажина Елена Владимировна, тел. 8 (925) 642-2093, e-mail: Elena.Bazhina@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

СЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЧУКОТСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7),
8 (924) 003-13-12 (МСК+7)**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 7 транспортных средств в Чукотском автономном округе – 8 февраля 2022 года в 10:00.

Прием заявок – с **12:00 часов 27 декабря 2021 года по 2 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 2 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **4 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7), 8 (924) 003-13-12 (МСК+7),**
электронная почта для справок: **dv@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	УАЗ-396259	ХТТ39625950423400	Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	24 000	1 200
2	УАЗ-396259	ХТТ39625950423540	Чукотский АО, пос. Беринговский, ул. Мандрикова, д. 5	24 000	1 200
3	УАЗ-396259	ХТТ39625960472565	Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	24 000	1 200

АУКЦИОН 8 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
4	УАЗ-396259	ХТТ39625960472418	Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	24 000	1 200
5	УАЗ-396259	ХТТ39625960472748	Чукотский АО, г. Билибино, ул. Ленина, д. 9	24 000	1 200
6	УАЗ-396259	ХТТ39625960473181	Чукотский АО, пос. Провидения, наб. Дежнёва, д. 26	22 000	1 100
7	УАЗ-396259	ХТТ39625960470455	Чукотский АО, пос. Эгвекино, ул. Ленина, д. 10	24 000	1 200

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- лоты № 1, № 3–4: Богидаев Дмитрий Анатольевич, тел. 8 (924) 666-11-77, e-mail: Dmitry.Bogidaev@russianpost.ru;
- лот № 2: Олеся Андреевна, тел. 8 (914) 533-41-52, e-mail: OPS689100@russiapost.ru;
- лот № 5: Айсана Амановна, тел. 8 (900) 335-31-61, e-mail: Aysana.Kerginto@russianpost.ru;
- лот № 6: Карпеченкова Людмила, тел. 8 (914) 534-59-39, e-mail: OPS689251@russiapost.ru;
- лот № 7: Школа Николай, тел. 8 (910) 275-32-12, e-mail: OPS689202@russiapost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Богидаев Дмитрий Анатольевич, тел. 8 (924) 666-11-77, e-mail: Dmitry.Bogidaev@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЧЕТЫРЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 4 колёсных пар в городе Москве – 11 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 7 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 7 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 февраля 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни),

электронная почта для справок: **informmsk@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1.	Колёсная пара	5365	017-40778	249 600	12 000
	Колёсная пара	841429	017-40778		
	Колёсная пара	7093	017-40778		
	Колёсная пара	916722	017-40778		

Местонахождение колёсной пары: **Москва, Киевское направление, 1-й км, корп. 1, вл. 2.**

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Кувшинов Александр Егорович, тел. 8 (905) 778-35-30, e-mail: Aleksandr_Kuvshinov@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Вахонин Алексей Владимирович, тел. 8 (916) 011-01-81, e-mail: Alexey.Vakhonin@russianpost.ru, Igor.Shandin@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ДЕВЯТНАДЦАТЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В ГОРОДЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 19 колёсных пар в городе Минеральные Воды – 11 февраля 2022 года в 10:00.

Прием заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 7 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 7 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95**, электронная почта для справок: **krasnodar@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	1164435309	053-43660	1 071 641	50 000
	Колёсная пара	0029-217358-96	053-43660		
	Колёсная пара	003919308	053-43660		
	Колёсная пара	005-29452-83	053-41789		
	Колёсная пара	000046291	017-40752		
	Колёсная пара	0039-2809-04	001-40186		
	Колёсная пара	0029-552178-84	001-40178		
	Колёсная пара	00051705094	053-43660		
	Колёсная пара	0029-408648-88	001-40186		
	Колёсная пара	1175-07447-02	053-41789		

АУКЦИОН 11 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	0186-34119-79	053-41789	1 071 641	50 000
	Колёсная пара	0029-562680-95	001-40186		
	Колёсная пара	0029-917789-90	001-40186		
	Колёсная пара	0005-780598-05	001-40178		
	Колёсная пара	1175-17215-02	001-40178		
	Колёсная пара	00054546482	053-414789 (076-40014)		
	Колёсная пара	0039-6553-08	053-41789		
	Колёсная пара	0029-272925-88	053-41441		
	Колёсная пара	1175-97714-14	001-40178		

Местонахождение колёсных пар: **Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ЛВЧД-24, ул. Ленина, д. 42.**

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Путылин Юрий Алексеевич, тел. 8 (863) 240-81-19, e-mail: Yuriy.Putilin@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Бажина Елена Владимировна, тел. 8 (925) 642-20- 93, e-mail: Elena.Bazhina@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ВОСЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7),
8 (924) 003-13-12 (МСК+7)**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 8 транспортных средств в Магаданской области – 11 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 7 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 7 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7), 8 (924) 003-13-12 (МСК+7),**
электронная почта для справок: **dv@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	УАЗ-390995	ХТТ390995А0497613	Магаданская обл., г. Магадан, Железнодорожная ул., д. 13	22 000	1 000
2	УАЗ-390995	ХТТ390995А0497614		22 000	1 000
3	УАЗ-390995	ХТТ390995А0487794		22 000	1 000
4	УАЗ-390995	ХТТ390995А0487804		22 000	1 000
5	УАЗ-390995	ХТТ390995С0466592		22 000	1 000
6	УАЗ-390995	ХТТ390995В0433429		22 000	1 000
7	УАЗ-390995	ХТТ390995В0433312		22 000	1 000

АУКЦИОН 11 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
8	УАЗ-390995	ХТТ390995В0433313	Магаданская обл., г. Сусуман, ул. Раковского, д. 4	22 000	1 000

По вопросам осмотра Объектов и заключения ДКП необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Кривосницкий Александр Александрович, тел. 8 (900) 412-24-86, e-mail: A.Krivosnitskiy@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПЯТНАДЦАТЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 15 колёсных пар в Москве – 11 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 7 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 7 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 февраля 2022 года.**

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), электронная почта для справок: **informmsk@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	394588	017-42097	893 880	44 000
	Колёсная пара	34152	017-42097		
	Колёсная пара	152384	017-42097		
	Колёсная пара	417403	017-42097		
	Колёсная пара	60201	017-42550		
	Колёсная пара	60235	017-42550		
	Колёсная пара	54809	017-42550		
	Колёсная пара	59472	017-42550		
	Колёсная пара	19588	017-47377		
	Колёсная пара	433356	018-43127		

АУКЦИОН 11 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	43382	018-43127	893 880	44 000
	Колёсная пара	53744	018-43127		
	Колёсная пара	413832	018-43127		
	Колёсная пара	38211	017-40430		
	Колёсная пара	46464	017-40422		

Местонахождение колёсных пар: **Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 26.**

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:
Крюков Антон Сергеевич, 8 (985) 752-69-45, e-mail: Anton.Kryukov@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Вахонин Алексей Владимирович, 8 (916) 011-01-81, e-mail: Alexey.Vakhonin@russianpost.ru, Igor.Shandin@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ШЕСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ПЕРВАЯ ЧАСТЬ)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** голландский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 6 транспортных средств в Челябинской области – 15 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 9 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 9 февраля 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **11 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55**, электронная почта для справок: **ekb@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	УАЗ-396259	ХТТ39625960470622	Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Прямичина, д. 37	63 960	6 000	18 480
2	УАЗ-396259	ХТТ39625960472322	Челябинская обл., пос. Бреды, ул. Ленина, д. 62	63 960	6 000	18 480

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
3	УАЗ-396259	ХТТ39625960471879	Челябинская обл., с. Аргаяш, Комсомольская ул., д. 10	63 960	6 000	18 480
4	УАЗ-396259	ХТТ39625960473324	Челябинская обл., г. Касли, ул. Ленина, д. 50	63 960	6 000	18 480
5	УАЗ-396259	ХТТ39625960471231	Челябинская обл., с. Чесма, Советская ул., д. 45	63 960	6 000	18 480
6	ГАЗ 27901-0000010-20	X5J27901D60002952	Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, д. 2, корп. 1	99 360	9 000	38 520

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Низкодухов Алексей Игоревич, тел. 8 (900) 088-70-63, e-mail: Alexey.Nizkodukhov@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Олейник Евгений Игоревич, тел. 8 (351) 266-69-93, e-mail: Evgeniy.Oleynik@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ШЕСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ВТОРАЯ ЧАСТЬ)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 6 транспортных средств в Челябинской области – 15 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 9 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 9 февраля 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **11 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55**, электронная почта для справок: **ekb@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	Иж-2717	ХТК27170020033314	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бестужева, д. 60	21 000	2 000	11 160
2	ВАЗ-2106	ХТТ396259604458387	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ленина, д. 69	63 960	6 000	18 480

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
3	Иж-2717	ХТТ31519060525404	Челябинская обл., с. Чесма, Советская ул., д. 45	74 040	7 000	17 760
4	Зил-431410	ХТК27170040063540	Челябинская обл., г. Карталы, ул. Пушкина, д. 17	21 600	2 000	11 160
5	Иж-2717-230	ХТТ374195В0430914	Челябинская обл., г. Кизил, Ленинская ул., д. 78	97 560	9 000	18 360
6	Иж-2717-230	ХТТ390995С0466500	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ленина, д. 69	84 120	8 000	19 320

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:
Низкодухов Алексей Игоревич, тел. 8 (900) 088-70-63, e-mail: Alexey.Nizkodukhov@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Олейник Евгений Игоревич,
тел. 8 (351) 266-69-93, e-mail: Evgeniy.Oleynik@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

СЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-02-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7),
8 (924) 003-13-12 (МСК+7)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 7 транспортных средств в Сахалинской области – 15 февраля 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года по 9 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 9 февраля 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **11 февраля 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87 (МСК+7), 8 (914) 974-10-13 (МСК+7), 8 (924) 003-13-12 (МСК+7),**
электронная почта для справок: **dv@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	ГАЗ-31105	X9631105061322708	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д. 102	38 600	3 500	4 518
2	УАЗ- 390995	ХТТ390995В0431311	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 26	72 200	7 000	9 751

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
3	УАЗ-390995	ХТТ390995С0466618	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д. 102	71 200	7 000	9 751
4	УАЗ-390995	ХТТ390995С0466350	Сахалинская обл., г. Корсаков, Корсаковская ул., д. 20/2	70 500	7 000	9 751
5	УАЗ-390995	ХТТ390995С0466628		75 400	7 000	9 751
6	УАЗ-31519	ХТТ31519060527079	Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Ленина, д. 5	69 900	6 500	8 154
7	УАЗ 22069-04	ХТТ22069060472534	Сахалинская обл., г. Углегорск, ул. Победы, д. 39	66 500	6 000	8 971

По вопросам осмотра Объектов и заключения ДКП необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Молодов Виктор Васильевич, тел. 8 (962) 581-28-57, e-mail: Victor.Molodov@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ГУСИНООЗЁРСКЕ СЕЛЕНГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-02-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 16 февраля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года до 23:59 10 февраля 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 11 февраля 2022 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **14 февраля 2022 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46**; e-mail: **irkutsk@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте **www.lot-online.ru**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Нежилое помещение

Адрес: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102.

Кадастровый номер: 03:22:010801:202.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 581,9 кв. м.

Этажность: этаж № 1, 3.

Год постройки: 1990.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации от 16.12.2008 № 03-03-19/016/2008-388.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:22:010633:6, площадью 502 +/- 7 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (административного здания) с почтовым адресом ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования – для размещения административного здания, используемом Продавцом на условиях аренды сроком по 01.03.2058 на основании договора аренды земельного участка от 02.03.2009 № 13.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого Имущества отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 3 947 143 (три миллиона девятьсот сорок семь тысяч сто сорок три) **руб. 86 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 95 000 (девяносто пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 789 428 (семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 29.10.2021 № 232 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 11 февраля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имуущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя),

участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **16 февраля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу

с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА УЛИЦЕ АКАДЕМИКА ЧЕЛОМЕЯ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-02-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого и движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 16 февраля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Время приёма заявок – с **12:00 27 декабря 2021 года до 23:59 10 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 11 февраля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **14 февраля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), e-mail: **informmsk@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом и движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Недвижимое имущество:

Нежилое помещение

Адрес: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3244.

Общая площадь: 8 756,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2. Надстроенный этаж № 0.

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Обременения/ограничения, а также имущественные, в том числе, судебные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-611.

Нежилое помещение

Адрес: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3589.

Общая площадь: 17,1 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2.

Обременения/ограничения, а также имущественные, в том числе, судебные споры: отсутствуют.

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 27.07.2005 № 77-77-06/002/2005-48.

Нежилое помещение

Адрес: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3603.

Общая площадь: 16,4 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2.

Обременения/ограничения, а также имущественные, в том числе, судебные споры: отсутствуют.

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.01.2005 № 77-01/06-40/2004-1126.

Здание

Адрес: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 3.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3704.

Общая площадь: 62,8 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Обременения/ограничения: не зарегистрированы.

Судебные споры по делу № А40-278901/2018 о признании объекта самовольной постройкой, признанием отсутствия на него права собственности, с обязанием снести и освободить земельный участок.

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-659.

Здание

Адрес: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 2.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3700.

Общая площадь: 41,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Обременения/ограничения: не зарегистрированы.

Судебные споры по делу № А40-278901/2018 о признании объекта самовольной постройкой, признанием отсутствия на него права собственности, с обязанием снести и освободить земельный участок.

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-617.

Здание

Адрес: 117630, Москва, Обручевский р-н, ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 1.

Кадастровый номер: 77:06:0003015:1053.

Общая площадь: 36,6 кв. м.

Этажность: 1.

Обременения/ограничения: не зарегистрированы.

Судебные споры по делу № А40-278901/2018 о признании объекта самовольной постройкой, признанием отсутствия на него права собственности, с обязанием снести и освободить земельный участок.

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-615.

Движимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
1	0100-1-12-90015	Ограждение наружное	1
2	0100-1-12-90014	Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки	1
3	0209-2-14-62001	ОВ № 15, G. 652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д. 5А), пом. № 311, ТИШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
4	0209-2-14-62000	ОВ № 14, G. 652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д. 5А), пом. № 311, ТИШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
5	0209-2-14-61999	ОВ № 13, G. 652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д. 5А), пом. № 311, ТИШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
6	0100-1-14-41211	Маршрутизатор 3745	1
7	0100-1-14-41210	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC	1
8	0209-2-14-62002	ОВ № 16, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д. 5А), пом. № 311, ТИШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
9	0100-1-14-38397	Щит распределительный на напряжение не более 1 000 В	1
10	0100-1-14-37628	Проекционный модуль LED 50", с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	1
11	0100-1-14-37627	Проекционный модуль LED 50", с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	1
12	0100-1-14-37626	Проекционный модуль LED 50", с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	1
13	0100-1-14-37625	Проекционный модуль LED 50", с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	1
14	0100-1-14-37624	Проекционный модуль LED 50", с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	1
15	0100-1-14-37623	Проекционный модуль LED 50", с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6	1
16	0100-1-14-37585	Система электроосвещения 2x26 Вт с ЭМПА (OS-QUAD00-70)	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
17	0100-1-14-37588	Диспетчерский коммутатор HiPath 4000	1
18	0100-1-14-36922	Система охранного видеонаблюдения и сигнализации и контроля и управления доступом в офисе	1
19	0100-1-14-38410	Система воздухораспределения	1
20	0100-1-14-36859	Система дымоудаления	1
21	0100-1-14-37686	Система звукоусиления (зал № 3)	1
22	0100-1-14-39948	Система газового пожаротушения	1
23	0100-1-14-36858	Система газового пожаротушения	1
24	0100-1-14-36857	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	1
25	0100-1-16-25962	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB10ATV	1
26	0100-1-16-25985	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
27	0100-1-16-25973	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB05ATV	1
28	0100-1-16-25974	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWD10ATN	1
29	0100-1-16-25984	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB04ATV	1
30	0100-1-16-25972	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB05ATV	1
31	0100-1-16-25958	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWD16ATN	1
32	0100-1-16-25964	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB07ATV	1
33	0100-1-16-25989	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWV10CTV	1
34	0100-1-16-25975	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
35	0100-1-16-25955	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB07ATV	1
36	0100-1-16-25951	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB10ATV	1
37	0100-1-16-25954	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB07ATV	1
38	0100-1-16-25950	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB10ATV	1
39	0100-1-16-25981	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB07ATV	1
40	0100-1-16-25971	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB07ATV	1
41	0100-1-16-25965	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB10ATV	1
42	0100-1-16-25976	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB04ATV	1
43	0100-1-16-25957	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB04ATV	1
44	0100-1-16-25953	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB04ATV	1
45	0100-1-16-25963	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
46	0100-1-16-25968	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
47	0100-1-16-25961	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWD12ATN	1
48	0100-1-16-25980	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
49	0100-1-16-25970	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB02ATV	1
50	0100-1-16-25967	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB05ATV	1
51	0100-1-16-25949	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB02ATV	1
52	0100-1-16-25969	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
53	0100-1-16-25982	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
54	0100-1-16-25992	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB03ATV	1
55	0100-1-16-25990	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB02ATV	1
56	0100-1-16-25987	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB07ATV	1
57	0100-1-16-25986	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWB05ATV	1
58	0100-1-16-32350	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWD12ATN	1
59	0100-1-16-25978	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWV10CTV	1
60	0100-1-16-25977	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWV10CTV	1
61	0100-1-14-39667	Модем спутниковый SkyEdge Gateway AC rew 3/Спутник	1
62	0100-1-14-02386	Щит силовой (ШВРА 380/105-2)	1
63	0100-1-14-02478/7	Комплект средств защиты телефонных линий «Сигма-РА»	1
64	0100-1-16-25979	Фанкойл 2-трубный DAIKIN FWD12ATN	1
65	0100-1-14-41246	Мультимедийная система для зала рабочих совещаний ПАК ЗРС-1	1
66	0100-1-14-41245	Мобильная мультимедийная система для проведения конференций ПАК ЗРС-2	1
67	0100-1-14-41188	Коммутатор 48 портов Fast Ethernet	1
68	0100-1-14-41202	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 порта Gigabit	1
69	0100-1-14-41201	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 порта Gigabit	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
70	0100-1-14-41186	Маршрутизатор 7206VXR VPN Bundle с процес. модулем	1
71	0100-1-14-41200	Коммутатор Catalyst 24 порт FastEthernet 2 порта Gigabit	1
72	0100-1-14-41199	Коммутатор Catalyst 3550 24 порта Ethernet/Fast E	1
73	0100-1-14-41185	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	1
74	0100-1-14-41184	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	1
75	0100-1-14-41183	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	1
76	0100-1-14-41182	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем	1
77	0100-1-14-41181	Сервер управления СКС	1
78	0100-1-14-41180	Сервер HP Proliant DL360G3	1
79	0100-1-14-41179	Сервер HP Proliant DL360G3	1
80	0100-1-14-41178	Сервер HP Proliant DL360G3	1
81	0100-1-14-41646	Телефон CP-7975G=Cisco UC phone 7975 в комплекте с двумя модулями Cisco CP-7916=7916UC phone	1
82	0209-2-14-62013	ОВ № 27, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
83	0100-1-14-41177	Сервер HP Proliant DL360G3	1
84	0100-1-14-41176	Сервер HP Proliant DL360G3	1
85	0100-1-14-41175	Сервер HP Proliant DL360G3	1
86	0100-1-14-41174	Сервер HP Proliant DL360G3	1
87	0100-1-14-41173	Сервер HP Proliant DL360G3	1
88	0100-1-14-41172	Сервер HP Proliant DL360G3	1
89	0100-1-14-41171	Сервер HP Proliant DL360G3	1
90	0100-1-14-41170	Коммутатор DS FLEXPORТ-8PORT BASE ёмкость 8 портов	1
91	0209-2-14-62012	ОВ № 26, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
92	0209-2-14-62011	ОВ № 25, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
93	0209-2-14-62010	ОВ № 24, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
94	0209-2-14-62018	ОВ № 32, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
95	0209-2-14-62009	ОВ № 23, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс №1, порт	1
96	0209-2-14-62003	ОВ № 17, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
97	0209-2-14-62017	ОВ № 31, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс №1, порт	1
98	0209-2-14-62008	ОВ № 22, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
99	0209-2-14-62016	ОВ № 30, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
100	0209-2-14-62007	ОВ № 21, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
101	0209-2-14-62015	ОВ № 29, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
102	0209-2-14-62006	ОВ № 20, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
103	0209-2-14-62014	ОВ № 28, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
104	0209-2-14-62005	ОВ № 19, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
105	0209-2-14-62004	ОВ № 18, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
106	0100-1-14-41459	Модуль газового пожаротушения МГП-50-80	1
107	0209-2-14-61997	ОВ № 11, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
108	0209-2-14-61996	ОВ № 10, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
109	0100-1-14-41166	Маршрутизатор 7206VXR с проц. модулем (для ММТС)	1
110	0209-2-14-61995	ОВ № 9, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
111	0100-1-14-41165	Маршрутизатор 7206VXR с проц. модулем (для ММТС)	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
112	0100-1-14-41164	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	1
113	0209-2-14-61994	ОВ № 8, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д. 5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
114	0100-1-14-41163	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	1
115	0100-1-14-41162	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	1
116	0209-2-14-61993	ОВ № 7, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
117	0100-1-14-41161	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ	1
118	0209-2-14-61992	ОВ № 6, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
119	0100-1-14-41160	Маршрутизатор 7206VXR	1
120	0100-1-14-41159	Маршрутизатор 7206VXR	1
121	0209-2-14-61991	ОВ № 5, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
122	0209-2-14-61990	ОВ № 4, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
123	0209-2-14-61989	ОВ № 3, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
124	0100-1-14-41401	Шлагбаум электромеханический (Same GARD 6000) в комплекте	1
125	0209-2-14-61988	ОВ № 2, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
126	0100-1-14-41400	Шлагбаум электромеханический (Same GARD 6000) в комплекте	1
127	0209-2-14-61987	ОВ № 1, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
128	0209-2-14-61998	ОВ № 12, G.652, офис ИА ФСК ЭЭС (ул. Академика Челомея, д.5А), пом. № 311, ТШ № 4, опт. кросс № 1, порт	1
129	0100-1-14-41153	Спутниковый телефон IRIDIUM 9575	1
130	0100-1-14-39994	Пост охраны (модуль)	1
131	0100-1-12-00008	Шлагбаум САМЕ G6000 с длиной стрелы 6,5м	1
132	0100-1-14-37684	Система звукоусиления Зал №2	1
133	0100-1-14-37682	Система звукоусиления Зал №1	1
134	0100-1-14-38445	Главный распределительный щит «В», секция 1	1
135	0100-1-14-38444	Главный распределительный щит «В», секция 1	1
136	0100-1-14-38443	Главный распределительный щит «А», секция 2	1
137	0100-1-14-38442	Главный распределительный щит «А», секция 1	1
138	0100-1-14-38441	Распределительное устройство низкого напряжения трансформаторной подстанции (РУНН ТП-21623)	1
139	0100-1-14-38440	Распределительное устройство низкого напряжения трансформаторной подстанции (РУНН ТП-21623)	1
140	0100-1-14-39889	Сервисный маршрутизатор AR2240	1
141	0100-1-14-37584	Система электропитания (в составе дизель-генераторная установка MBH-110, источник)	1
142	0100-1-14-37586	Система газового пожаротушения	1
143	0100-1-14-41212	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC	1
144	0100-1-14-39949	Шасси RH2288H V3	1
145	0100-1-16-43983	Курительный павильон открытого типа 2000x3000x2300	1
146	0100-1-16-44173	Сплит-система Haier HSU-36HNO3/R2/HSU-36HUN03	1
147	0100-1-16-44172	Сплит-система Haier HSU-36HNO3/R2/HSU-36HUN03	1
148	0100-1-16-44171	Сплит-система HSU-36HNO3/R2/HSU-36HUN03	1
149	0100-1-16-44170	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30	1
150	0100-1-16-44177	Сплит-система Hisense AUC-24HR4SGA/AUW-24H4SZ1	1
151	0100-1-16-44176	Сплит-система Hisense AS-07HR4SYDDC5/AS-07HR4SYD	1
152	0100-1-16-44175	Сплит-система Hisense AUC-18HR5AA/AUW-18H4SU1	1
153	0100-1-16-44174	Сплит-система Haier HSU-36HNO3/R2/HSU-36HUN03	1
154	0100-1-16-50253	Холодильный шкаф GASTRORAG	1
155	0100-1-16-43633	Блок внешний Mitsubishi MXZ-5D102VA	1
156	0100-1-16-43632	Блок внешний Mitsubishi MXZ-8B140YA	1
157	0100-1-16-42022	Кондиционер системы кондиционирования 2	1
158	0100-1-16-42021	Кондиционер системы кондиционирования 1	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
159	0100-1-16-38216	Оборудование кухонное Kовinastroj EZ-T87/P-L	1
160	0100-1-12-00481	Комплект автоматизации ворот FAAC	1
161	0100-1-14-36068	Станция часовая ЧС-2-06	1
162	0100-1-16-50432	Стеллаж для чистой посуды RADO	1
163	0100-1-14-36069	Станция часовая ЧС-2-06	1
164	0100-1-16-50131	Электросушитель для рук Jofel Ind S.A. Standard AA	1
165	0100-1-16-50130	Электросушитель для рук Jofel Ind S.A. Standard AA	1
166	0100-1-16-50127	Электросушитель для рук Jofel Ind S.A. Standard AA	1
167	0100-1-16-42703	Бра одинарное Kolarz CATIER	1
168	0100-1-16-42718	Светильник настенный Massive (Philips)	1
169	0100-1-16-42717	Светильник настенный Massive (Philips)	1
170	0100-1-16-42716	Светильник настенный Massive (Philips)	1
171	0100-1-16-43273	Блок внешний Mitsubishi PUNZ-RP71VHA	1
172	0100-1-16-43003	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA	1
173	0100-1-16-43002	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA	1
174	0100-1-16-43001	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA	1
175	0100-1-16-43148	Фанкойл Daikin FWD18ABTN6V3 в комплекте	1
176	0100-1-16-41672	Водонагреватель Ariston SHT-EL 50 V	1
177	0100-1-16-43005	Кондиционер канального типа PEAD-RP71JA/PU-P71VHA	1
178	0100-1-14-36066	Станция часофикации ЧС-2-06	1
179	0100-1-16-50133	Электросушитель для рук Jofel Ind S.A. Standard AA	1
180	0100-1-16-50132	Электросушитель для рук Jofel Ind S.A. Standard AA	1
181	0100-1-16-50141	Электросушитель для рук Jofel Ind S.A. Standard AA	1
182	0100-1-16-42662	Сплит-система (каб. 225)	1
183	0100-1-16-41330	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	1
184	0100-1-16-42663	Сплит-система BZS330T206F	1
185	0100-1-16-36688	Фанкойл ROYAL CLIMA CEP 32-D1 DX (32-OZ1DX)	1
186	0100-1-16-36639	Холодильник RF LG GR-292 SQ	1
187	0100-1-16-32373	Приточная установка	1
188	0100-1-16-32372	Приточная установка	1
189	0100-1-16-12432	Фритюрница электрическая 72/02 FRE	1
190	0100-1-16-12431	Кипятильник проточный КП-100	1
191	0100-1-16-12429	Ванна моечная со столом BMC-1260/630	1
192	0100-1-16-12428	Ванна моечная BM-2/700	1
193	0100-1-16-43479	Шкаф холодильный Polair CB 107-S ПНН-0,7	1
194	0100-1-15-00012	Тележка официантская	1
195	0100-1-16-43422	Фанкойл Daikin FWB 10BTV 3V6	1
196	0100-1-15-00010	Тележка для сбора грязной посуды на 24 подноса	1
197	0100-1-15-00015	Тележка раздаточная 7784.56 (860x560x960)	1
198	0100-1-16-17548	Водоочиститель WP-400	1
199	0100-1-14-35883	Оборудование для НТВ+	1
200	0100-1-16-38121	Кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-GE50	1
201	0100-1-16-41381	Овощерезка ROBOT COUPE CL50 с ножами	1
202	0100-1-16-41380	Мясорубка МИМ-300	1
203	0100-1-16-38110	Конвектор Nobo C4F20	1
204	0100-1-16-50234	Устройство сбора и обработки информации для подключения кондиционеров с сетевым интерфейсом	1
205	0100-1-16-37099	Люстра	1
206	0100-1-16-37248	Сплит-система Mitsubishi Electric Mr.Slim	1
207	0100-1-16-39754	Холодильник Zanusi	1
208	0100-1-16-42250	Миксер KITCHEN AID 5KSM150PSEWH	1
209	0100-1-16-43477	Система кондиционирования	1
210	0100-1-16-44084	Кондиционер Daikin FLQN-100EXV/RQ-100DX Nord-30	1
211	0100-1-16-43868	Шкаф холодильный Liebherr FKvsl 4113	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
212	0100-1-16-43874	Стол охлаждаемый Hicold GN 111/TN	1
213	0100-1-16-44086	Кондиционер Daikin FDMQN-125CXV/RQ-125DXY Nord-30	1
214	0100-1-16-44085	Кондиционер Daikin ATXN-35M6/ARXN-35M6 Nord	1
215	0100-1-16-43858	Мармит двух блюд Abat ПМЭС-70КМ-60	1
216	0100-1-16-43855	Мармит двух блюд Abat ПМЭС-70КМ-80	1
217	0100-1-16-43854	Мармит двух блюд Abat ПМЭС-70КМ-80	1
218	0100-1-16-44169	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30	1
219	0100-1-16-43878	Шкаф расстоечный Arach APE12AB	1
220	0100-1-16-44168	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30	1
221	0100-1-16-43866	Водоумягчитель De Vecchi DVA12	1
222	0100-1-16-44167	Сплит-система Hisense AUV-48UR4SC/AUW-48U6SP1	1
223	0100-1-16-44166	Сплит-система Hisense AUV-48UR4SC/AUW-48U6SP1	1
224	0100-1-16-43876	Картофелечистка Abat МКК-300	1
225	0100-1-16-43864	Водоумягчитель De Vecchi DVA12	1
226	0100-1-16-43875	Миксер Robot Coupe MP350 Ultra Easy Plug	1
227	0100-1-16-43872	Шкаф холодильный Polair CM107-G	1
228	0100-1-16-43863	Пароконвектомат Arach A1/6LD	1
229	0100-1-16-43871	Шкаф холодильный Polair CM107-G	1
230	0100-1-16-43862	Плита электрическая Arach APRE-77QFE	1
231	0100-1-16-43870	Шкаф холодильный Liebherr FKvsl 4113	1
232	0100-1-16-43867	Машина посудомоечная Arach AC800	1
233	0100-1-16-43869	Шкаф холодильный Liebherr FKvsl 4113	1
234	0100-1-16-43873	Стол охлаждаемый Hicold GN 111/TN	1
235	0100-1-16-43853	Прилавок-витрина холодильная АБАТ	1
236	0100-1-16-43583	Блок кондиционера Daikin RXS35K+NORD	1
237	0100-1-16-43586	Блок внешний Mitsubishi Electric PU-P100YHA	1
238	0100-1-16-43587	Блок внешний Mitsubishi Electric PU-P100YHA	1
239	0100-1-16-43637	Кондиционер Daikin FBQ100C8/RQ100BW NORD	1
240	0100-1-16-43636	Сплит-система LS-H36DEA4/LU-H36UGA4	1
241	0100-1-16-43635	Сплит-система LS-H36DEA4/LU-H36UGA4	1
242	0100-1-16-43638	Сплит-система Lessar LS/LU-H24KIA2	1
243	0100-1-16-43290	Кондиционер Mitsubishi MSH-GE60VB/MUH-GE60VBKC-2	1
244	0100-1-16-43289	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE50VA\MUZ-GE50VAKS-2	1
245	0100-1-16-43275	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
246	0100-1-16-43300	Кабина душевая Ammari AM-139-80	1
247	0100-1-16-43274	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
248	0100-1-16-43294	Сплит-система MSZ-GE50VB\MUH-GE50VB	1
249	0100-1-16-43276	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
250	0100-1-16-43277	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
251	0100-1-16-43278	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
252	0100-1-16-43280	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
253	0100-1-16-43282	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
254	0100-1-16-43286	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2	1
255	0100-1-16-43295	Сплит-система MSZ-GE50VB\MUH-GE50VB	1
256	0100-1-16-36160	Вентилятор канальный MUB025 355	1
257	0100-1-16-36159	Вентилятор канальный MUB025 355	1
258	0100-1-11-00006	Мобильный жилой модуль	1
259	0100-1-14-03856	Система автоматического газового пожаротушения	1
260	0100-1-16-33218	Щит управления и автоматики приточной венткамеры № 1	1
261	0100-1-16-33219	Щит управления и автоматики приточной венткамеры № 2	1
262	0100-1-16-00399	Ванна моечная BB1/553П-12/6П	1
263	0100-1-16-33260	Компрессорно-конденсаторный блок	1
264	0100-1-16-33259	Компрессорно-конденсаторный блок	1
265	0100-1-16-36152	Вентилятор канальный MUB025 355	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.
266	0100-1-16-36169	Вентилятор канальный MUB025 355	1
267	0100-1-16-36168	Вентилятор канальный MUB025 355	1
268	0100-1-16-36167	Вентилятор канальный MUB025 355	1
269	0100-1-16-36166	Вентилятор канальный MUB025 355	1
270	0100-1-16-36165	Вентилятор канальный MUB025 355	1
271	0100-1-16-36164	Вентилятор канальный MUB025 355	1
272	0100-1-16-36158	Вентилятор канальный MUB025 355	1
273	0100-1-16-36157	Вентилятор канальный MUB025 355	1
274	0100-1-16-36156	Вентилятор канальный MUB025 355	1
275	0100-1-16-36155	Вентилятор канальный MUB025 355	1
276	0100-1-16-36154	Вентилятор канальный MUB025 355	1
277	0100-1-16-36153	Вентилятор канальный MUB025 355	1
278	0100-1-16-36163	Вентилятор канальный MUB025 355	1
279	0100-1-16-36162	Вентилятор канальный MUB025 355	1
280	0100-1-16-36161	Вентилятор канальный MUB025 355	1
281	0100-1-14-39826	Модуль пожаротушения МПТХ 40-50-38	1
282	0100-1-16-43859	Модуль нейтральный Abat MH-70KM	1
283	0100-1-16-43860	Модуль нейтральный Abat MH-70KM	1
284	0100-1-16-43857	Стол выходной для ПММ правый 600x750x870	1
285	0100-1-16-43856	Стол входной для ПММ левый 1200x750x870	1
286	0100-1-16-43861	Кабина кассовая универсальная Abat KK-70KM	1
287	0100-1-16-41524	Пост охраны (будка) 1500x1500x2500	1
288	0100-1-16-43852	Прилавок для столовых приборов Abat ПСП-70KM	1

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0003015:71, площадью 9 935 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3), предоставленном Продавцу в аренду сроком по 18.09.2028 на основании договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.08.2004 № М-06-022760 (в редакции дополнительного соглашения от 15.08.2005 № М-06-0227601/1), заключённого между ПАО «ФСК ЕЭС» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации от 03.11.2004 № 77-01/05-13/2004-145. Соарендатором по условиям договора является гаражно-строительный кооператив «Меркурий», в пользование которого предоставлен земельный участок для эксплуатации части здания под подземный гараж.

Начальная цена Лота 1 – 753 059 373 (семьсот пятьдесят три миллиона пятьдесят девять тысяч триста семьдесят три) **руб. 30 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

Шаг повышения цены – 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 150 611 874 (сто пятьдесят миллионов шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (800) 200-18-81 (доб. 5198), 8 (915) 195-04-85, Данилова Ирина Витальевна (начальник отдела по управлению непрофильными активами Департамента имущественных отношений ПАО «ФСК ЕЭС»).

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.12.2021 № 240 к Агентскому договору.

¹ В том числе стоимость движимого имущества – 90 948 355 руб. 53 коп., с учётом НДС.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 11 февраля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке

www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование

в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает

рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **16 февраля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов, в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего

предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой

исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-02-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Энергетический институт им. Г.М. Кржижановского» (АО «ЭНИН»), 16 февраля 2022 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Энергетический институт им. Г.М. Кржижановского» (АО «ЭНИН»).

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 27 декабря 2021 года до 23:59 10 февраля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 11 февраля 2022 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются 14 февраля 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), e-mail: informmsk@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):

Лот № 1

Недвижимое имущество:

Нежилое здание

Адрес: Москва, Косинская ул., д. 7.

Кадастровый номер: 77:03:0007004:6501.

Общая площадь: 14 449, 6 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3.

Материал наружных стен: крупнопанельные.

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1981.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Право собственности Продавца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.11.2021 № 99/2021/434642681 (государственная регистрация права собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 77-01/00-001/1999-67246 от 21.04.1999).

Движимое имущество:

I/ Неотделимое от здания имущество, обеспечивающее его функционирование

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
1	Тепловой пункт	001001078	1
2	Комплекс АИИСКУЭ-ЛАЙТ (учёт электроэнергии)	001000195	1
3	Кран-балка, грузоподъём 5т. Рег. № 2	001000354	1
4	Кран-балка. Рег. № 1	001000356	1
5	Кран-балка. Рег. № 2	001000357	1
6	Кран-балка. Рег. № 3	001000358	1
7	Кран-балка ЭНИН	001000359	1
8	Система автономной пожарной сигнализации помещений ОКБ	001000755	1
9	Система звукового оповещения	001000764	1
10	Система оповещения о пожаре (Косинская ул., д. 7)	001000770	1
11	Узел регулировки температуры в системе ЦО и ГВ	001001151	1
12	Щит управления насосом ЩУВ 2	001001292	1
13	Кабельные локальные сети	001000175	1
14	Линии доступа к сети ОАО «МГТС»	001000395	1
15	Линии кабельные низковольтные	001000396	1
16	Линии подключения к сети Интернет ОКБ-1	001000397	1
17	Система видеонаблюдения (Косинская ул., д. 7)	001000759	1
18	Система видеонаблюдения-2 (Косинская ул., д. 7)	001000761	1
19	Электронная пропускная система контроля доступа (СКУД) (Косинская ул., д. 7)	001001307	1
20	Кондиционер Hitachi RAS-24 (K.201)	001000334	1
21	Сплит-система G 07SK LG (K.305)	001000832	1
22	Сплит-система GRI/GRO-18 NH2 (K.310)	001000833	1
23	Воздушно-отопительный агрегат АВ-5-50 (0203)	Нет данных	1
24	Воздушно-отопительный агрегат АВ-5-50 (0302)	Нет данных	1
25	Воздушно-отопительный агрегат АВ-5-50 (0304)	Нет данных	1
26	Агрегат отопительный АВ-10-80 1	Нет данных	1
27	Агрегат отопительный АВ-10-80 2	Нет данных	1
28	Агрегат отопительный АВ-10-80 3	Нет данных	1
29	Агрегат отопительный АВ-10-80 81,5 кВт	Нет данных	1
30	Агрегат отопительный АВ-5-50 49,3 кВт	Нет данных	2
31	Воздушно-отопительный агрегат АВ-3-25 (второй)	Нет данных	1

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
32	Воздушно-отопительный агрегат АВ-3-25 (первый)	Нет данных	1
33	Ворота распашные	Нет данных	1
34	Кондиционер (сплит-система) GENERAL AS (К.208)	Нет данных	1
35	Кондиционер GC- S07HRI, сплит-система (К.223)	Нет данных	1
36	Кондиционер HITACHI (К.201)	Нет данных	1
37	Кондиционер Lanzkraft (К.302)	Нет данных	1
38	Кондиционер Lanzkraft (К.302)	Нет данных	1
39	Кондиционер Lanzkraft (К.317)	Нет данных	1
40	Кондиционер Lanzkraft (К.317)	Нет данных	1
41	Кондиционер LG (К.305)	Нет данных	1
42	Сплит-система ASI- 12HS4/ASO-14HS4 (К.224)	Нет данных	1
43	Сплит-система GRI/GRO-07 HH2 (К.103)	Нет данных	1
44	Сплит-система GRI/GRO-07 HH2 (К.206)	Нет данных	1
45	Сплит-система GRI/GRO-07 HH2 (К.221)	Нет данных	1
46	Сплит-система GRI/GRO-07 HH2 (К.311)	Нет данных	1
47	Сплит-система GRI/GRO-12 HH2 (К.219)	Нет данных	1
48	Кондиционер Lanzkraft (К.304)	Нет данных	1
49	Кондиционер Lanzkraft (К.307)	Нет данных	1
50	Кондиционер Gree GWH12AAB- K3NNA2A Bora R410 (К.303АБК)	Нет данных	1
51	Кондиционер Lanzkraft (К.220)	Нет данных	1
52	Кондиционер XIGMA XG-AJ77RHA (К. стол)	Нет данных	1
53	Кондиционер XIGMA XG-AJ77RHA (К. стол)	Нет данных	1

II. Отделимое от здания имущество (движимое имущество, дополнительно используемое в здании)

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
1	Сервер HP Proliant DL360	001000737	2
2	Сервер «Гипервизор-2»	001000749	1
3	Снегоборщик бензиновый Husqvarna ST276EP 9619100-3	001000824	1
4	Вентилятор прямоугольный шумоизолированный	001001332	1
5	Комплект мебели для библиотеки (стеллажи)	001000202	1
6	Огнетушитель порошковый ОП-4(з)	Нет данных	40
7	Подставка П-15	Нет данных	20
8	Шкаф пожарный ШПК-310 НЗК без задней стенки	Нет данных	19
9	Щит пожарный	Нет данных	2
10	Холодильник Alaska (К.219)	Нет данных	1
11	Холодильник «Атлант 365» (К. ком. отд)	Нет данных	1
12	Холодильник «Айсберг» (К.206)	Нет данных	1
13	Жалюзи тканевые	Нет данных	5
14	Стеллаж архивный металлический	Нет данных	2
15	Стеллажи-2 (библиотека ОКБ-1)	Нет данных	1
16	Стеллажи (библиотека ОКБ-1)	Нет данных	1
17	Стул «Вера»	Нет данных	68
18	АВД Karcher HD 1090	Нет данных	1
19	Электрическая машина для прочистки труб	Нет данных	1
20	Сторожевая будка	Нет данных	1

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 23 474, 0 +/- 54 кв. м с кадастровым номером 77:03:0007004:6506, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17); производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений

промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7), по адресу: Москва, Косинская ул., вл. 7/1, предоставленном Продавцу в пользование на условиях договора аренды № М-03-051676 от 18.12.2017 сроком до 01.10.2066, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, о чём сделана запись от 17.01.2018 № 77:03:0007004:6506-77/003/2018-2.

Начальная цена Лота № 1 – 582 252 840 (пятьсот восемьдесят два миллиона двести пятьдесят две тысячи восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%)¹.

Сумма задатка – 116 450 568 (сто шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором от 1 июля 2016 г. № РАД-320/2016 и заявкой на организацию и проведение аукциона от 13 декабря 2021 г. № 6.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк ФК «Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 11 февраля 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование предмета аукциона (Лота) и дату проведения аукциона.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных информационным сообщением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в аукционе считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении и договоре о задатке.

¹ В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 577 065 480 руб. 00 коп., с учётом НДС.
В том числе начальная стоимость движимого имущества – 5 187 360 руб. 00 коп., с учётом НДС.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подача заявки претендентом на участие в аукционе подтверждают согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам. Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ с отметкой об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения по установленной Организатором торгов форме, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица /листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Объектов, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за 30 дней до даты предоставления заявки на участие в аукционе;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный уполномоченным лицом организации;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется **16 февраля 2022 года** по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 3), являющейся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником по начальной цене аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого АО «ЭНИН» после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой

исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается момент зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а на Объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи Объектов. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю аукциона не возвращается.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона (либо единственным участником, с которым заключён договор купли-продажи, с даты заключения с ним договора купли-продажи) и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого из Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на 2 л.
2. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
3. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 19 л.
4. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
5. Иные документы, имеющие отношение к Объектам и размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора аукциона либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем информационном сообщении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ЧЕРЕПОВЕЦКОМ РАЙОНЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2022 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-12-2021 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-03-2022 в 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу).

Электронный аукцион будет проводиться 28 марта 2022 года с 10:00 на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с **10:00 28 декабря 2021 года по 23:59 24 марта 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 марта 2022 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **25 марта 2022 года в 10.00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (**голландский аукцион**).

Объект продаётся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения № РАД-546/2021 от 28 июня 2021 г.

Сведения об Объекте продажи, выставленном на аукционе (далее – Объект, Лот):

Земельный участок общей площадью **289 000 +/- 37 кв. м**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – 108-ой километровый столб а/д Вологда – Новая Ладога. Участок находится примерно в 14 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл., район Череповецкий, с/о Малечкинский с/с, в районе д. Заякошье**. Кадастровый номер: **35:22:0111042:365**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: для размещения объектов дорожного сервиса, для размещения объектов транспорта. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 35-35/022-35/122/004/2015-654/2 от 22.04.2015. Объекты капитального строительства на Объекте отсутствуют (далее – Земельный участок).

АУКЦИОН 28 МАРТА 2022 ГОДА

В соответствии со сведениями ЕГРН на дату публикации настоящего информационного сообщения Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами: 35:22-6.249, 35:22-6.89, 35:22-6.174 и 35:00-6.256.

Начальная цена Лота – 13 000 000 (тринадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 12 000 000 (двенадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка по Лоту – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25**, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на один из **расчётных счетов акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № **40702810855230001547** в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с **30101810500000000653**, БИК **044030653**;

или

- № **40702810100050004773** в Северо-Западном филиале ПАО БАНКА «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с **30101810540300000795**, БИК **044030795**.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.lot-online.ru или направив запрос на электронный адрес: **ermakova@auction-house.ru**, а также по месту нахождения Организатора торгов: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле)**.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, Кытмановский р-н, с. Кытманово, Советская ул., д. 26	Здание с 3/У	Административное здание с 3/У	787,7; 3/У – 1 319	28 января 2022	1 408 800	8 (800) 777-57-57
Вологодская обл., Череповецкий р-н, дер. Шейно, Вологодская ул., д. 1	Здание с 3/У	1-этажное здание и 3/У	283,7; 3/У – 5 000	22 января 2022	707 170,5	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., г. Вологда, Машиностроительная ул., д. 19	Имущественные комплексы	Объекты незавершенного строительства и 3/У	9 764,3; 3/У – 15 352	13 января 2022	65 477 477,52	8 (980) 701-15-25
	Имущественные комплексы	1-этажное металлическое здание склада и 3/У	2 711,9; 3/У – 3 290	13 января 2022	15 630 150,96	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Венткамеры (незавершенное строительство) и 2 3/У	1 705; 3/У – 10 897	13 января 2022	13 547 104,56	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, Никитинская ул., д. 52В, пом. 3 и 4	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилые помещения (гараж № 3, № 4)	73,3	22 января 2022	1 890 000	8 (977) 549-09-96
Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Танкистов, д. 1Д	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	351,8 29	28 января 2022	8 395 200	8 (920) 051-08-41
Калужская обл., Малоярославский р-н, с. Коллонтай	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У	1 240 +/- 12 1 670 +/- 6	23 января 2022	535 194	8 (926) 967-55-07
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 1-я Линия, д. 2, пом. 63	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	198,2	15 января 2022	3 094 272	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Октябрьский пр., д. 40, пом. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	349,8	16 января 2022	6 116 220	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Рудничный р-н, мкрн 15, кв-л 6, д. 113	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	525,3; 3/У – 1 650	16 января 2022	5 229 675	8 (961) 998-27-12
Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Архиповское, Набережная ул., д. 23	Имущественный комплекс	Зерносклад, мастерская со столовой и 3/У	1197,5 56,5 195,8; 3/У – 14 045 +/- 41	30 января 2022	1 220 948,34	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Кореновский р-н, пос. Новоберезанский, ул. Кочубея, д. 4	Жилая недвижимость	Жилой дом с пристройкой и 3/У	334,4; 3/У – 1 801 +/- 30	31 января 2022	1 653 531,12	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, Торговая ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Коммерческая недвижимость, состоящая из 31 здания и сооружения	3 450	2 января 2022	36 171 900	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Кушевский р-н, с. Ильинское, Школьный пер.	Недвижимое имущество	Нежилое одноэтажное здание с пристройкой	109,3	16 января 2022	544 001,73	8 (938) 422-90-95
Липецкая обл., Липецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Земельные участки для размещения/застройки		1 153 509	17 января 2022	11 012 781,12	8 (926) 967-55-07
			1 105 191	17 января 2022	10 551 479,52	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
1-й Казачий пер., д. 12, стр. 1	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание	4 244,9	26 января 2022	1 105 249 000	8 (919) 775-01-01
Авиационная ул., д. 66, корп. 1	Акции и доли предприятий	19 239 акций АО «Центральный научно-исследовательский проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций»		31 января 2022	32 000 000	8 (985) 171-90-57
Большая Юшуньская ул., д. 7, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 095,8	24 января 2022	73 000 000	8 (985) 171-90-57
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		8 февраля 2022	49 000 000	8 (921) 994-29-52
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	5 января 2022	273 126 600	8 (919) 775-01-01
ул. Горчакова, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,2	14 января 2022	52 494 773,52	8 (985) 171-90-57
Гостиничная ул., д. 5	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (394 поз.)	4 595	16 января 2022	317 814 032,41	8 (919) 775-01-01
Кировоградская ул., д. 9, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	29,2	12 февраля 2022	4 571 424	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	12 февраля 2022	7 086 024	8 (985) 171-90-57
ул. Красная Пресня, д. 28	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	361,6 471,5 85,5 15,2	4 января 2022	63 783 000	8 (919) 775-01-01
Кутузовский пр., д. 24	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (62 поз.)	379,4	19 января 2022	92 469 775,75	8 (985) 171-90-57
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 33	Жилая недвижимость	Квартира	70,9	14 января 2022	18 270 000	8 (916) 992-36-69
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	71,0	14 января 2022	18 290 000	8 (916) 992-36-69
пр. Мира, д. 3	Имущественный комплекс	3-этажное здание, подземный гараж, имущество (2 478 поз.)	4 338,8	23 января 2022	491 588 461,5	8 (910) 019-12-39
Осенний б-р, д. 7, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	212	14 февраля 2022	54 395 550	8 (919) 775-01-01
Павелецкая наб., д. 8	Ценные бумаги	33 525 паёв ЗПИФН «Первый Земельный» (16,75% от общего количества)		29 января 2022	701 305 753,73	8 (916) 864-57-10
	Ценные бумаги	39 219 паёв ЗПИФН «Третий Земельный» (13,52% от общего количества)		29 января 2022	367 075 721,16	8 (916) 864-57-10
Пресненская наб., д. 6, стр. 2, ком. 1-29, 31-42,	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 21-м этаже	1 212,2	19 января 2022	623 476 000	8 (919) 775-01-01
Савёловский р-н, Петровско-Разумовский пр-д, д. 15, пом. X	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	161,9	26 февраля 2022	35 389 830,51	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Таманская ул., вл. 91, стр. 22, 24, 25; Таманская ул., д. 106, корп. 2	Имущественный комплекс	4 нежилых здания и 3 З/У в «Сосновом бору»	3 203,3; 3/У – 19 981	17 января 2022	3 191 926 801,14	8 (919) 775-01-01
ул. Юных Ленинцев, д. 37, пом. I, ком. 1, 1А, 1Б, 2–14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	138,6	4 февраля 2022	16 372 402	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
пос. Воскресенское, вблизи дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 500	7 февраля 2022	61 975 800	8 (910) 019-12-39
г. Лыткарино, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	90,1	24 января 2022	6 270 000	8 (985) 171-90-57
г. Лыткарино, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, пом. II	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82	24 января 2022	5 770 000	8 (985) 171-90-57
г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А	Акции и доли предприятий	100% пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино»)		20 января 2022	119 861 000	8 (926) 967-55-07
г. Ногинск, Старая Купавна, Дорожная ул., д. 1, пом. 1	Акции и доли предприятий	567 акций АО «ЦНИЛПОЛИМЕР КОНТЕЙНЕР»		7 февраля 2022	12 000 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, пос. Железнодорожный, Большая Серпуховская ул., д. 199Б	Акции и доли предприятий	225 960 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 17»		31 января 2022	298 337 000	8 (985) 171-90-57
г. Солнечногорск, Красная ул., д. 64	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	440,7	18 января 2022	25 418 171,41	8 (926) 967-55-07
г. Химки, мкрн Сходня, Октябрьская ул., вл. 29А, 29Б, стр. 1, 2, 3, 4, 5	Имущественный комплекс	Нежилые здания: административно-промышленный корпус, производственный цех, проходная, гостиница, столовая и З/У	1 931,80 1 073,5 27 4 497,7 442,3 630 3/У – 6 800	29 января 2022	208 619 100	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 13	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 002	2 февраля 2022	478 890	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 998	2 февраля 2022	477 990	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 15	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 999	2 февраля 2022	478 170	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 16	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 999	2 февраля 2022	478 170	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, г. Клин, Банный пр-д, д. 2, корп. 1	Производственные объекты	Нежилое помещение, нежилое здание и З/У	1 190,4 366,7; 3/У – 2 886	12 февраля 2022	71 330 130	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	418 000 +/- 1 131	25 января 2022	192 000 000	8 (916) 992-36-69
Коломенский р-н, пос. Заречный	Здание с З/У	Здание с З/У	784,4; З/У – 7 640	21 января 2022	4 984 540,43	8 (926) 967-55-07
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	113,2	27 января 2022	5 674 500	8 (916) 992-36-69
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на техническом этаже	226	27 января 2022 г.	10 866 600	8 (916) 992-36-69
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	204,9	27 января 2022	8 187 300	8 (916) 992-36-69
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 138	Жилая недвижимость	Квартира	66,1	27 января 2022	6 220 800	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 1	Имущественные комплексы	Нежилое помещение и З/У	3 304,3; З/У – 6 055	22 января 2022	155 576 370,28	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, д. Ликино, д. 11А	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание электростанции	101,1	17 января 2022	5 100 000	8 (926) 967-55-07
Пушкинский р-н, в р-не дер. Степаньково	Земельные участки для размещения/застройки	17 З/У	28 272	7 февраля 2022	33 762 446,71	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, Курортная ул., д. 25, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	49,6	19 января 2022	3 559 545	8 (916) 992-36-69
Сергиево-Посадский р-н, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Суздальская ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 999	18 января 2022	12 007 000	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Короськово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	373 182	28 января 2022	4 808 272,59	8 (910) 019-12-39
Серпуховской р-н, дер. Родионовка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	135 392	17 января 2022	50 751 691,2	8 (910) 019-12-39
Серпуховской р-н, дер. Большое Грызлово, д. 19А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 892 365	19 января 2022	41 358 076	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 4)	339,4	22 января 2022	6 615 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 5)	339,4	22 января 2022	6 615 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 11)	338,9	22 января 2022	6 606 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, Рыбный пр-д, д. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение (1-4 этажи)	3 195,5	22 января 2022	21 900 000	8 (921) 994-22-36
Мурманская обл., г. Мурманск, Траловая ул., д. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	187,5	22 января 2022	6 217 500	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 6, пом. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	173,3	22 января 2022	4 102 500	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	22 января 2022	1 605 000	8 (921) 994-22-36
Республика Алтай, Онгудайский р-н, с. Онгудай, Советская ул.,	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	181,5	28 января 2022	1 107 500	8 (961) 998-27-12
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Девонская ул., д. 116	Имущественный комплекс	Нежилые здания	658,9	14 января 2022	6 301 000	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на техническом этаже	3 242,7	30 января 2022	1 072 382,03	8 (992) 310-07-10
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 25	Нежилые встроенные помещения	Два нежилых помещения	282,6 48,1	16 января 2022	3 522 960	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, Правобережный р-н, г. Беслан, Набережная ул., д. 9	Коммерческая недвижимость	1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, 1/2 доли в праве долгосрочной аренды на З/У	1 768; 3/У – 10 500	29 января 2022	8 628 511,5	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Ленинавач, Ландышева ул.,	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У и инженерные сети (148 шт.)	70 095	23 января 2022	66 076 468,42	8 (928) 333-02-88
Самарская обл., г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 6П	Имущественный комплекс	Нежилые здания: административное, гаражный склад, производственно-бытовой корпус, объект незавершенного строительства и З/У	4 019; 3/У – 8 500	11 января 2022	32 009 160,29	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Земельные участки (3 шт.)	1 002 143 155 000 1 107 824	16 января 2022	170 500 917,44	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Галактионовская ул., д. 150	Здание с З/У	Здание с З/У	3 318,4; 3/У – 851,99	10 января 2022	118 734 430,23	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Волжский р-н, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	342 043 +/- 5 117,38	15 января 2022	4 453 426,85	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Вилоновская ул., д. 138	Имущественный комплекс	Пристройка к магазину «Самара», З/У и имущество (271 поз.)	2 948,2; 3/У – 879,3 +/- 10,4	30 января 2022	114 908 979,37	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
4-я линия В.О., д. 39, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,7	20 января 2022	2 300 000	8 (931) 332-61-98
4-я Советская ул., д. 3а, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,9	20 января 2022	4 000 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
7-я Красноармейская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	121,7	19 января 2022	10 300 000	8 (921) 994-43-42
8-я Советская ул., д. 14, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	27,4	1 февраля 2022	3 720 000	8 (921) 994-43-42
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	27 января 2022	1 460 000	8 (921) 994-22-36
Аэродромная ул., д. 7, корп. 3, лит. А, пом. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	100,5	19 января 2022	10 284 000	8 (921) 994-22-36
ул. Бабушкина, д. 123	Акции и доли предприятий	3 669 600 000 акций АО «Звезда-Редуктор»		31 января 2022	2 476 930 000	8 (921) 994-29-52
Большая Конюшенная ул., д. 1, лит. А, пом. 18-Н, 23-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	55	27 января 2022	9 870 000	8 (921) 994-43-42
Большая Подъяческая ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,7	25 января 2022	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Большой пр. П.С., д. 90, лит. А	Объекты стрит-ритейла	Аренда помещения	168,1	13 января 2022	531 868,4	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	98,3	25 января 2022	8 747 130	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	635,1	25 января 2022	78 833 770	8 (921) 994-22-59
Весельная ул., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,3	27 января 2022	4 150 000	8 (931) 332-61-98
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	20 января 2022	2 148 000	8 (921) 994-43-42
Выборгская наб., д. 59, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	20 января 2022	3 180 000	8 (921) 994-29-52
Гороховая ул., д. 32, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	74,7	25 января 2022	3 970 000	8 (921) 994-43-42
Калужский пер., д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,6	31 января 2022	6 600 000	8 (931) 332-61-98
наб. канала Грибоедова, д. 107/6, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	28,2	25 января 2022	4 320 000	8 (931) 332-61-98
наб. канала Грибоедова, д. 18-20, лит. В, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	31 января 2022	9 980 000	8 (921) 994-22-36
г. Колпино, пр. Ленина, д. 30/9, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	34,2	27 января 2022	1 430 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красное Село, Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	135,4	25 января 2022	1 080 000	8 (921) 994-43-42
Краснопутиловская ул., д. 14/12, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	31 января 2022	2 270 000	8 (921) 994-22-36
ул. Ленсовета, д. 5, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,2	1 февраля 2022	2 520 000	8 (921) 994-43-42
Лиговский пр., д. 107, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	211,7	26 января 2022	12 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,2	26 января 2022	7 440 000	8 (931) 332-61-98
ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,4	20 января 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
ул. Маяковского, д. 48, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	688,4	1 февраля 2022	27 500 000	8 (921) 994-22-59
Московский пр., д. 24-26/49, лит. Т	Акции и доли предприятий	1 109 акций АО «Научное конструкторско-технологическое бюро «Кристалл»		27 января 2022	22 000 000	8 (921) 994-29-52
Моховая ул., д. 31, лит. А, пом. 34-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,4	19 января 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-59
Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,2	24 января 2022	44 830 000	8 (921) 994-22-59
Невский пр., д. 6, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение,	31,8	31 января 2022	6 500 000	8 (921) 994-22-36
Невский пр., д. 6, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,4	31 января 2022	12 110 000	8 (921) 994-22-36
Ольминского ул., д. 6, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	73,7	19 января 2022	8 400 000	8 (921) 994-29-52
г. Павловск, пер. Мичурина, д. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Прачечная	146,5	19 января 2022	5 160 000	8 (921) 994-43-42
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира	52,6	24 января 2022	5 157 000	8 (931) 332-61-98
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира	54,8	24 января 2022	5 346 000	8 (931) 332-61-98

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Шушары, Новгородский пр., д. 8, лит. А, кв. 200	Жилая недвижимость	Квартира	45,5	24 января 2022	5 608 000	8 (921) 994-22-36
Псковская ул., д. 1/13, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	125,5	31 января 2022	6 630 000	8 (921) 994-22-36
ул. Радищева, д. 38/20, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	102,5	19 января 2022	11 300 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А, пом. 63-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	31 января 2022	6 040 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Фонтанки, д. 139, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	119,4	1 февраля 2022	7 100 000	8 (921) 994-22-36
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	25 января 2022	8 370 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 264	Жилая недвижимость	Квартира	68,3	19 января 2022	8 200 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 256	Жилая недвижимость	Квартира	69,8	19 января 2022	8 300 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 313	Жилая недвижимость	Квартира	95,3	19 января 2022	11 000 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	96,4	19 января 2022	11 200 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 139	Жилая недвижимость	Квартира	113,5	19 января 2022	12 700 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 134	Жилая недвижимость	Квартира	113,7	19 января 2022	12 800 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 144	Жилая недвижимость	Квартира	113,6	19 января 2022	12 800 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 305	Жилая недвижимость	Квартира	142,8	19 января 2022	14 800 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 286	Жилая недвижимость	Квартира	170,7	19 января 2022	17 900 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 119-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1 и 2 этажах	250,7	19 января 2022	23 280 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1 и 2 этажах	256,1	19 января 2022	24 480 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Серпуховская ул., д. 17, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	171,8	27 января 2022	5 830 000	8 (921) 994-29-52
Средняя Подъяческая ул., д. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	98,3	27 января 2022	7 760 000	8 (931) 332-61-98
Суворовский пр., д. 43-45, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,8	20 января 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-36
Свердловская обл.						
г. Алапаевск, Береговая ул., д. 44	Имущественный комплекс	Нежилое помещение, 21/100 доли в праве общей долевой собственности на З/У, неотделимые улучшения, имущество (238 поз.)	190; З/У – 1 332 +/- 12,77	16 января 2022	5 177 809,78	8 (992) 310-07-10
г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 39, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	80,4	16 января 2022	1 898 364,6	8 (992) 310-07-10
г. Богданович, ул. Строителей, д. 2А	Имущественный комплекс	3 нежилых здания и З/У	822,3 406 406; З/У – 9 301	16 января 2022	5 438 922,3	8 (992) 310-07-10
г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 42	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства	800	16 января 2022	18 557 467,2	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург	Ценные бумаги	100% паёв ЗПИФ недвижимости «Технопарк» (196 736 шт.)		16 января 2022	77 310 249,19	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 5	Недвижимое имущество	Право аренды З/У	780 +/- 10	29 января 2022	25 470 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 42, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, неотделимые улучшения, имущество (15 поз.)	242,5	16 января 2022	14 065 533,81	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, Вогульская ул.	Здание с З/У	Нежилое здание и З/У	3 580; З/У – 5 031 +/- 24	16 января 2022	10 052 035,2	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, Садовая ул., д. 14	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	266,9	16 января 2022	5 356 858,5	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, д. 3	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения и З/У	703,2; З/У – 1 670 +/- 14	16 января 2022	1 965 536,19	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, д. 5, пом. 1001	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение, неотделимые улучшения и имущество (331 поз.)	650,3	16 января 2022	23 101 655,36	8 (992) 310-07-10
г. Ревда, ул. Азина, д. 64	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	74,1	16 января 2022	2 863 935,36	8 (992) 310-07-10
Пригородный р-н, р/п Горноуральский, Новая ул., д. 6	Производственные объекты	Нежилое здание на территории «Лайского комбикормового завода»	7 037,5	16 января 2022	8 292 982,5	8 (992) 310-07-10
Пригородный р-н, пос. Уралец, Октябрьская ул., д. 3	Имущественный комплекс	3 нежилых здания и З/У	1 193,8 583,8 223,9; З/У – 5 527	16 января 2022	3 597 410,88	8 (992) 310-07-10
Берёзовский г/о, ПСК «Шиловский»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	51 016 +/- 112	16 января 2022	1 377 086,94	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
Рославльский р-н, дер. Крапивна, Зелёная ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 180 500 +/- 6 791	16 января 2022	3 973 563	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рославльский р-н, дер. Крапивна, Солнечная ул., д. 8/1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	568 900 +/- 4 714	16 января 2022	1 914 917,4	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	443 500 +/- 5 850	16 января 2022	1 492 821	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	921 000 +/- 8 397	16 января 2022	3 100 086	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	536 100 +/- 4 576	16 января 2022	1 804 512,6	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	456 100 +/- 4 221	16 января 2022	1 535 232,6	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 38	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	673 100 +/- 21 536	16 января 2022	2 265 654,6	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Скороходово, Полевая ул., д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 422 300 +/- 10 435	16 января 2022	4 787 461,8	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	530 400 +/- 6 372	16 января 2022	1 785 326,4	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	601 400 +/- 6 786	16 января 2022	2 024 312,4	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, примерно в 300 м от дер. Нижние Караковичи на юго-восток	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	270 700 +/- 4 553	16 января 2022	911 176,2	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, с/п Крапивенское, юго-восточная часть кадастрового квартала № 67:15:0020301	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	509 300 +/- 4 460	16 января 2022	1 714 303,8	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, примерно в 1 000 м севернее дер. Алымовка, в границах ТОО «Ивановское»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	220 000 +/- 4 104	16 января 2022	740 520	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, по направлению на северо-восток от дер. Лихомостье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	252 700 +/- 176	16 января 2022	850 588,2	8 (926) 967-55-07
Тверская обл., Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Нечаева, д. 35/34	Имущественный комплекс	Нежилое помещение, 15/1000 доли в праве собственности на З/У и имущество (16 поз.)	253,2; З/У – 17 770	16 января 2022	2 864 301	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, с/п Каблуковское, д. Орша	Земельные участки для размещения/застройки	143 З/У	292 763	16 января 2022	50 857 146	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл., г. Тюмень, Мельничная ул., д. 8	Имущественный комплекс	Нежилое помещение, неотделимые улучшения, имущество (42 поз.)	529,7	16 января 2022	23 356 375,9	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, Московский тракт, д. 161, корп. 1, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	189,2	16 января 2022	3 769 857	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., Омутинский р-н, дер. Новодеревенская, 2-й км а/д на Юргу по левой стороне	Здание с З/У	Нежилое здание (тёплая стоянка) и З/У	620,2; З/У – 800	16 января 2022	735 134,4	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Окуневское, Заречная ул., д. 25, стр. 1	Здание с З/У	Нежилое здание и З/У	3 131,2; З/У – 4 949	16 января 2022	4 266 108	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Окуневское, ул. Мира, д. 2	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание нежилое (МТМ) и право аренды З/У	786,6; З/У – 8 400 +/- 64	16 января 2022	2 225 916	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, пгт Березняки, Березняковская ул., д. 1	Здание с З/У	Нежилое 1-этажное здание с З/У	136,7; З/У – 400 +/- 7	16 января 2022	5 206 005	8 (992) 310-06-99
Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, кв-л Крылатское, д. 24	Здание с З/У	Жилой 2-этажный дом с З/У	216,4; З/У – 929	10 января 2022	6 750 000	8 (924) 003-13-12
Ханты-Мансийский АО, г. Лангепас, Солнечная ул., д. 19	Имущественный комплекс	Здание производственного корпуса «Лангепасский хлебозавод», право аренды на З/У	1 863,7; З/У – 5 030 +/- 25	16 января 2022	39 246 336	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл.						
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 10	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	36,1	16 января 2022	653 400	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	38,6	16 января 2022	698 445	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	34,6	16 января 2022	626 175	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 13	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	37,8	16 января 2022	684 090	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 19	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	447,4	16 января 2022	9 244 125	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	46,7	16 января 2022	844 965	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 4	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	36,4	16 января 2022	658 845	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 8	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	64,9	16 января 2022	1 174 635	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 9	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	98,8	16 января 2022	1 787 940	8 (992) 310-07-10
Ашинский р-н, г. Аша, ул. Энгельса, д. 127А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	526,8	16 января 2022	630 001,8	8 (992) 310-07-10
Сосновский р-н, пос. Сагаусты, Лесная ул., д. 1, лит. В	Земельные участки для размещения/ застройки	4 З/У	240 000 240 000 880 000 360 000	16 января 2022	96 812 298	8 (992) 310-07-10
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, мкрн Западный	Коммерческая недвижимость	Сборный щитовой дом «Инте- грал» и право аренды З/У	746,4; З/У – 2 684 +/-11	9 января 2022	847 687,68	8 (992) 310-06-99

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Горького, д. 41.

Срок внесения задатка – с 26 ноября 2021 года по 27 января 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 января 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **27 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **2 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **3 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 5Б, ПГСК «Пандус», бокс 7.

Срок внесения задатка – с 25 октября 2021 года по 25 января 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 января 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **25 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **31 января 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **1 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 89-134.

Срок внесения задатка – с 27 октября 2021 года по 31 января 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 31 января 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **31 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **4 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **7 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, о проведении аукционов по продаже имущественных комплексов, принадлежащих АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье».

Состав имущества, в отношении которого осуществляются нижеперечисленные изменения:

Лот №	Наименование	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, Дербентская ул., д. 41	69 467 267	6 946 726,70
2	Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, Чистопольская ул., д. 27	156 461 604	15 646 160,40
3	Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, Люблинская ул., д. 45	16 665 630	1 666 563,00

Дата проведения торгов **перенесена с 11:00 27 декабря 2021 года на 11:00 7 февраля 2022 года.**

Срок приёма заявок на участие в аукционе **продлён до 1 февраля 2022 года.**

Срок поступления задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом», **продлён до 2 февраля 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **будут осуществляться 3 февраля 2022 года.**

Внесены следующие изменения в условия по заключению договора купли-продажи:

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

ИНФОРМАЦИЯ

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение **10 (десяти) календарных дней** с даты подписания договора купли-продажи.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Пер. Лодыгина,
д. 7, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 4 560 000 руб.

Торги: 20 января



4-я Советская ул.,
д. 3, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 4 000 000 руб.

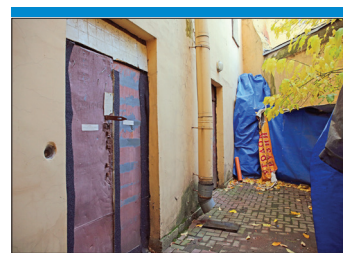
Торги: 20 января



Ул. Ломоносова,
д. 14, лит. Л, пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 января
Начальная цена: 7 440 000 руб.

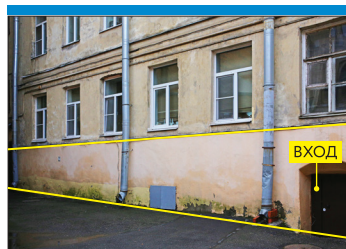
Торги: 26 января



Большая Конюшенная ул.,
д. 1, лит. А, пом. 18-Н, 13-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 19 января
Начальная цена: 9 870 000 руб.

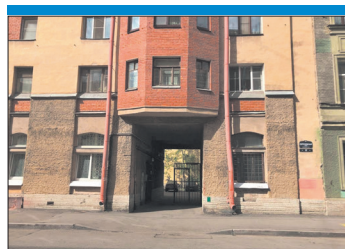
Торги: 27 января



Средняя Подьяческая ул.,
д. 1, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 98,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 19 января
Начальная цена: 7 760 000 руб.

Торги: 27 января



Серпуховская ул.,
д. 17, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 171,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 19 января
Начальная цена: 5 830 000 руб.

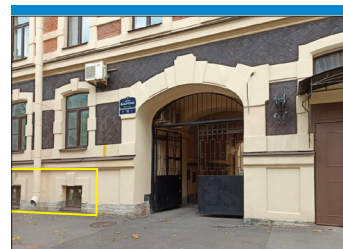
Торги: 27 января



Витебская ул.,
д. 31, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 37,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 января
Начальная цена: 5 040 000 руб.

Торги: 2 февраля



пер. Макаренко,
д. 10, лит. А, пом. 13-Н

Общая площадь: 25,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 25 января
Начальная цена: 1 284 000 руб.

Торги: 2 февраля



Невский пр.,
д. 6, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 79,4 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 12 110 000 руб.

Приём заявок: до 21 января

Торги: 31 января



Наб. р. Фонтанки,
д. 139, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 119,4 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 7 100 000 руб.

Приём заявок: до 24 января

Торги: 1 февраля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 27.12.2021

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.