



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№57 [602] 13 ДЕКАБРЯ 2021



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

19

января

Окончание приёма заявок:
14 января

+7 (919) 775-01-01

Офисный блок
в небоскрёбе
делового комплекса
«Империя»
в центре Москвы

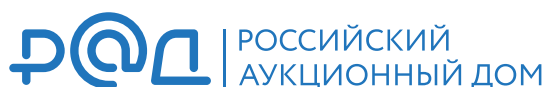
Общая площадь: 1 212,2 кв. м

Объект



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28-12-2021	Нежилое здание и земельный участок в Нагорном районе Москвы	3
14-01-2022	Газопровод высокого давления в селе Воскресенское Калужской области	7
25-01-2022	Одиннадцать транспортных средств в Республике Татарстан	13
28-01-2022	Пять транспортных средств в Орловской и Московской областях	15
28-01-2022	Три транспортных средства в Курганской области	17
28-01-2022	Пять транспортных средств в Республике Алтай и Свердловской области	18
28-02-2022	Земельный участок на улице Типанова в Санкт-Петербурге	20
15-03-2022	Нежилое помещение в селе Тигиль Камчатского края	28
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		34
Информация		41



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В НАГОРНОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-11-2021 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Институт «Гинцветмет», 28 декабря 2021 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Институт «Гинцветмет».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **16:00 26 ноября по 22 декабря 2021 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23 декабря 2021 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 декабря 2021 года**.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), а также направив запрос на электронную почту: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот № 1.**Земельный участок**

Адрес: Москва, Электролитный пр-д, вл. 1, корп. 2.

Площадь: 472 +/- 8 кв. м.

Кадастровый номер: 77:05:0003002:1008.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Запись о регистрации права собственности № 77:05:0003002:1008-77/051/2020-2 от 28.12.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

На земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 77:05:0003002:1100, 77:05:0003002:2742, 77:05:0003002:2673.

Нежилое здание

Адрес: Москва, Нагорный р-н, Электролитный пр-д, д. 1, корп. 2.

Общая площадь: 1 613,9 кв. м.

Кадастровый номер: 77:05:0003002:1100.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 4, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности № 77:05:0003002:1100-77/051/2020-2 от 28.12.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота №1 – 113 081 538 (сто тринадцать миллионов восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**¹, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 84 811 153 (восемьдесят четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 11 308 153 (одиннадцать миллионов триста восемь тысяч сто пятьдесят три) **руб. 80 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 2 827 038 (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч тридцать восемь) **руб. 45 коп.**

Шаг повышения – 1 130 815 (один миллион сто тридцать тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4713-03-01 от 25.11.2021.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права, за исключением указанных в настоящем сообщении и опубликованных в составе аукционной документации.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

¹ В т. ч. стоимость земельного участка – 18 909 264 (восемнадцать миллионов девятьсот девять тысяч двести шестьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23 декабря 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения) считается заключённым при подаче претендентом заявки) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты цены продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота с учётом НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов, единственного участника торгов, участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ В СЕЛЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-01-2022 с 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-12-2021 с 11:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-01-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Обособленное подразделение

АО «Российский аукционный дом» в Москве

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00, доб. 346

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объекта недвижимости, расположенного в Калужской обл., Ферзиковский р-н, с. Воскресенское.

Электронный аукцион будет проводиться 14 января 2022 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с **11:00 14 декабря 2021 года до 17:00 12 января 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 января 2022 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **13 января 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00, доб. 346.**

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доступное жильё», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» (правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жильё» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 1104-94139939 от 6 декабря 2007 г.) (далее – Продавец), и продаётся в соответствии с Договором поручения.

Сведения об имуществе (лоте):**Лот № 1**

Газопровод высокого давления с ПГБ протяжённостью 924 м, кадастровый номер: 40:22:062101:376, расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Воскресенское, принадлежащий Продавцу

на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июля 2014 года сделана запись регистрации № 40-40-06/004/2014-173.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.12.2007 по 31.12.2020.

Эксплуатирующая организация: ООО «Альянс-Ресурс» на основании Договора № ВМ-032/ДЖ от 05.07.2017 на эксплуатацию и техническое, аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования сети газопотребления (Лицензия № ВХ-09-006-484 от 2 ноября 2015 года на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности).

Начальная цена Лота № 1 – 2 345 000 (два миллиона триста сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 390 833 (триста девяносто тысяч восемьсот тридцать три) **руб. 33 коп.**

Сумма задатка – 23 450 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 23 450 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся владельцами инвестиционных паёв закрытых паевых инвестиционных фондов, доверительное управление которыми осуществляет ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568); участниками, дочерними и зависимыми обществами ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568); основными и преобладающими хозяйственными обществами участника ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568); специализированным депозитарием, оценщиком и аудиторской организацией, с которыми ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568) заключены договоры в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»,** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения её электронной формы, размещённой на электронной площадке, в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания её электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- СНИЛС;
- ИНН;
- банковские реквизиты;
- контактные данные (электронная почта и номер телефона).

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, либо лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- финансовая отчётность: бухгалтерский баланс и отчёт о прибылях и убытках с отметкой налогового органа либо с предоставлением документа, подтверждающего отправку отчётности в налоговый орган (за последний завершённый календарный год), заверенные надлежащим образом.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учёт.

Лица, указанные в пунктах 2.1–2.3 настоящего информационного сообщения, дополнительно представляют в свободной форме сведения о наличии/отсутствии фактов принадлежности к:

- владельцам инвестиционных паёв закрытых паевых инвестиционных фондов, доверительное управление которыми осуществляет ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568);
- участникам, дочерним и зависимым обществам ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568);
- основным и преобладающим хозяйственным обществам участника ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568);
- специализированному депозитарию, оценщикам и аудиторской организации, с которыми ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568) заключены договоры в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Лица, указанные в п. 2.1., дополнительно представляют в свободной форме сведения о наличии/отсутствии фактов принадлежности к:

- иностранным публичным должностным лицам, его супругам, близким родственникам (родственникам по прямой восходящей или нисходящей линии (родителем или ребёнком, бабушкой, дедушкой или внуком), полнородными или неполнородными (имеющим общего отца или мать) братом или сестрой, усыновителем или усыновленным), а также представителем указанных лиц;

- должностным лицом публичных международных организаций, а также лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации, его супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем или ребёнком, бабушкой, бабушкой или внуком), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом или сестрой, усыновителем или усыновленным) а также представителем указанных лиц.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота, присвоенный электронной площадкой (№ РАД-xxxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи/договора цессии и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи/цессии.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет», о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении, не подтверждено на дату определения участников торгов;

4) будут выявлены факты принадлежности его к:

- владельцам инвестиционных паёв закрытых паевых инвестиционных фондов, доверительное управление которыми осуществляет ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568);

- участникам, дочерним и зависимым обществам ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568);

- основным и преобладающим хозяйственным обществам участника ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568);

- специализированному депозитарию, оценщикам и аудиторской организации, с которыми ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» (ОГРН 1047796515470, ИНН 7703523568) заключены договоры в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Организатором торгов и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора,

размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота», после получения согласия специализированного депозитария на заключение договора купли-продажи с победителем.

Оплата Объектов производится победителем аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае подачи заявления на участие в торгах одним участником торги признаются несостоявшимися. Договор с единственным участником заключается после получения согласия специализированного депозитария на заключение договора купли-продажи с единственным участником.

Договор купли-продажи заключается между Организатором торгов и единственным участником аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формами договоров, размещёнными на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Оплата Объектов производится единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- на участие в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ОДИННАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-01-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (920) 051-08-41, 8 (930) 805-20-00

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 11 транспортных средств в Республике Татарстан – 25 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 8 декабря 2021 года по 19 января 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 января 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **21 января 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (920) 051-08-41, 8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **kazan@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZBX224683	АТП УФПС Республики Татарстан, 420054, Республика Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	323 000	16 150	17 000
2	КАМАЗ-65117	X9H47415HF2000048		976 000	48 800	134 000
3	КАМАЗ-65115	X63474440D0000071		1 025 000	61 000	113 000
4	КАМАЗ-65115	X63474440D0000070		770 000	38 500	113 000
5	ПАЗ-32053	X1V3205R0G0001618		343 000	17 150	59 000

АУКЦИОН 25 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
6	УАЗ-3303	ХТТ330365D0493974	АТП 3 Набережно-Челнинского почтамта, 423740, с. Актаньш, ул. Ленина, д. 8	215 000	13 000	26 000
7	ГАЗ-31105	Х9631105081428390	АТП 1 Зеленодольского почтамта, 422540, г. Зеленодольск, ул. К. Маркса, д. 53А	33 000	1 650	18 000
8	ВАЗ-21140	ХТА21140053875041	АТП 3 Бугульминского МРП почтамта, 423250, г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 15	18 000	900	12 000
9	УАЗ-396254	ХТТ39625480438763	АТП 1 Заинского почтамта, 423520, г. Заинск, ул. Нефтяников, д. 35	38 000	1 900	23 000
10	УАЗ-396255	ХТТ396255C0466830	АТП Кукморского почтамта, 422110, пос. Кукмор, ул. Ленина, д. 11	105 000	5 250	23 000
11	УАЗ-396255	ХТТ396255C0466762	АТП 3 Зеленодольского МРП почтамта, 422570, с. Верхний Услон, Советская ул., д. 50	83 000	4 150	23 000

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- лоты № 1-5: Шайтанов Борис Олегович, тел.: 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65; e-mail: Boris.Shaytanov@russianpost.ru;
- лот № 6: Долголёв Тимофей Валерьевич, тел. 8 (8552) 70-04-12, e-mail: Timofey.Dolgolev@russianpost.ru;
- лоты № 7, № 11: Сиверс Галина Рахматулловна, тел.: 8 (84371) 4-03-83, 8 (963) 121-89-49, e-mail: Galina.Sivers@russianpost.ru;
- лот № 8: Абдуллин Дмитрий Анасович, тел.: 8 (85594) 6-64-22, 8 (905) 377-76-09, e-mail: Dmitry.Abdullin@russianpost.ru;
- лот № 9: Карпова Ирина Владимировна, тел. 8 (85558) 7-15-26, e-mail: Irina.Karpova@russianpost.ru;
- лот № 10: Яппарова Гульназ Равиловна, тел.: 8 (84364) 2-72-60, 8 (905) 377-83-11, e-mail: Gulnaz.Yapparova@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу:

- лоты № 1-11: Багаутдинова Альбина Раисовна, тел.: 8 (843) 278-75-61, 8 (987) 231-11-82, e-mail: Albina.Bagautdinova@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ОРЛОВСКОЙ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты № 1–4: 8 (926) 967-55-07;

Лот № 5: 8 (812) 334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 5 транспортных средств в Орловской и Московской областях – 28 января 2022 года в 10:00 часов.

Приём заявок – с 12:00 10 декабря 2021 года по 24 января 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 24 января 2022 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 26 января 2022 года.

Телефоны для справок:

- лоты № 1–4: 8 (926) 967-55-07, электронная почта для справок: **mfrad@auction-house.ru**;

- лот № 5: 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), электронная почта для справок: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	X96270500C0723550	Орловская обл., г. Орёл, Базовая ул., д. 2	139 200	6 500	46 200

АУКЦИОН 28 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
2	ГАЗ-577610-0000010 автофургон	Z7K57761090000046	Орловская обл., г. Орёл, Базовая ул., д. 2	109 500	5 400	81 300
3	УАЗ-330365-901 грузовой	ХТТ330365D0494474		182 900	9 000	43 800
4	УАЗ-31519 легковой а/м	ХТТ31519060525419		123 800	6 100	37 600
5	УАЗ-220694	ХТТ22069470499363	Московская обл., г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 2	43 000	2 100	28 900

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- **лоты № 1-4:** Семеновский Николай Николаевич, тел. 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806; e-mail: Nikolay.Semenovskiy@russianpost.ru;

- **лот № 5:** Соловьёв Дмитрий Александрович, тел. 8 (926) 779-53-07, e-mail: Solovev.Dmitry@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактными лицам:

- **лоты № 1-4:** Борзенков Виктор Яковлевич, тел. 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, e-mail: Viktor.Borzenkov@russianpost.ru;

- **лот № 5:** Чархукян Светлана Фёдоровна, тел. 8 (945) 916-18-42, e-mail: Svetlana.Charhukyan@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ТРИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (908) 874-76-49, 8 (3452) 691-929, 8 (919) 939-93-63

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 3 транспортных средств в Курганской области – 28 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 13 декабря 2021 года по 23:59 24 января 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 24 января 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 января 2022 года.**

Телефоны для справок: **8 (908) 874-76-49, 8 (3452) 691-929, 8 (919) 939-93-63**, электронная почта для справок: **tf@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	Lada 211440	ХТА211440С5147843	Курганская обл., г. Курган, Химмашевская ул., д. 14А	34 080	3 000
2	УАЗ-390995	ХТТ30995В0431538		69 120	6 000
3	УАЗ-330365-901	ХТТ330365С0466323		203 760	20 000

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:

Толмачевский Антон Сергеевич, тел.: 8 (963) 867-70-75, раб. 8 (3522) 45-23-52; e-mail: Anton.Tolmachevskiy@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу: Лаврененко Константин Сергеевич, тел. 8 (965) 866-49-41, e-mail: K.Lavrenenko@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лоты № 1-4: 8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04;

лот № 5: 8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 5 транспортных средств в Республике Алтай и Свердловской области – 28 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 13 декабря 2021 года по 23:59 24 января 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 24 января 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 января 2022 года.**

Телефоны для справок:

- **лоты № 1-4:** 8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04; электронная почта для справок: novosibirsk@auction-house.ru;

- **лот № 5:** 8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55; электронная почта для справок: ekb@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	ГАЗ-2705	X96270500B0684601	Республика Алтай, с. Майма, ул. Энергетиков, д. 30	50 400	5 000
2	УАЗ-374195	ХТТ374195В0430767		40 300	4 000
3	УАЗ-374195	ХТТ374195В0431087		33 600	3 000
4	ГАЗ-3102	ХТН31020031161182		21 500	2 000
5	УАЗ-29891	XU6298910F2012865	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 52	101 100	10 000

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- **лоты № 1–4:** Алфёров Алексей Николаевич, тел. 8 (960) 968-53-30; e-mail: Alexey_Alferov@russianpost.ru;
- **лот № 5:** Вохмянин Владимир Николаевич, тел. 8 (922) 215-27-03; e-mail: Vladimir.Vokhmyanin@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактными лицам:

- **лоты № 1–4:** Алфёров Алексей Николаевич, тел. 8 (960) 968-53-30; e-mail: Alexey_Alferov@russianpost.ru;
- **лот № 5:** Кедревич Галина Нифантьевна, тел. 8 (922) 165-99-88; e-mail: Galina.Kedrevich@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА УЛИЦЕ ТИПАНОВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-02-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-02-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 28 февраля 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время приёма заявок – **с 12:00 13 декабря 2021 года до 23:59 21 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 февраля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **24 февраля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни); e-mail: **informspb@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот):

Лот 1.

Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Типанова, уч. 19 (восточнее дома 32, корп. 4, лит. В по проспекту Юрия Гагарина).

Кадастровый номер: 78:14:0007677:1539.

Общая площадь: 7 500 +/- 18 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения промышленных объектов.

Право собственности Продавца на Объект подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78-89/105/2014-456 от 19.12.2014.

Ограничения (обременения) права: аренда (в том числе субаренда) сроком на 49 лет на основании договора аренды земельного участка от 26.06.2009, запись о регистрации № 78-78/034-78/088/034/2015-58/3 от 15.12.2015.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 24.11.2021 № 99/2021/433397200 раздела 4.1 «Сведения о частях земельного участка» имеются следующие ограничения прав на Объект:

- на часть Объекта площадью 3 462 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.14.2.83, карта (план);

- на часть Объекта площадью 327 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 29.01.2021;

- на часть Объекта площадью 328 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 01.02.2021.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 31 000 000 (тридцать один миллион) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Симаков Андрей Викторович, тел. 8 (921) 928-76-37.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 25.11.2021 № 236 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 февраля 2022 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению

о проведении торгов). Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора

купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 февраля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Организатор торгов оставляет за собой право в случае обращения собственника Имущества (Продавца) перенести дату проведения аукциона на более поздний срок, в том числе при необходимости проведения корпоративных процедур в соответствии с действующими организационно-распорядительными документами Продавца, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложений по цене Объекта, которые не соответствуют текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имуущества.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имуущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами соглашения своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имуущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СЕЛЕ ТИГИЛЬ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2022 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2021 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-03-2022 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Дальневосточный филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265 23 87, +7 (924) 003 13 12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 15 марта 2022 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 13 декабря 2021 года до 9:00 14 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 14 марта 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 14 марта 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел.: **8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12**. Контактное лицо: **Генералова Елена**. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**Лот № 1.**

Нежилое помещение на 1-м этаже общей площадью **162,5 кв. м**, расположенное в здании по адресу: Камчатский край, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22, кадастровый номер: 82:01:000009:1080. Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 82:01:2-2003:322 от 8 января 2004 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии КАО-82 № 000275, выдано 8 января 2004 года).

Земельный участок под Объектом принадлежит доверителю на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 12 от 01.04.2011 сроком действия до 31.03.2060.

Важно: Объект на кадастровом учёте не состоит. Банк обязуется в течении 3 (трёх) месяцев после проведения аукциона либо признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника осуществить действия по внесению изменений в сведения о площади объекта, содержащиеся в ЕГРН, и постановке Объекта на кадастровый учёт.

По итогам внесения изменений в ЕГРН и постановки на кадастровый учёт площадь Объекта может быть незначительно скорректирована. В случае изменения площади стоимость реализации Объекта изменится пропорционально.

Дата подписания акта приёма-передачи – в течении 4 (четырёх) месяцев с даты подведения итогов аукциона.

Начальная цена – 1 040 169 (один миллион сорок тысяч сто шестьдесят девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%).

Минимальная цена – 520 085 (пятьсот двадцать тысяч восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%).

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 52 008 (пятьдесят две тысячи восемь) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 52 008 (пятьдесят две тысячи восемь) **руб. 40 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Иностранные юридические лица:

- Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписка из торгового реестра или сертификат Инкамбенси (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с30101810540300000795, БИК 044030795;

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона **не позднее 9:00 14 марта 2022 года (МСК)**.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 декабря 2021 года, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке: «шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет десять минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем единовременно, в полном объёме, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании Лота/проекте договора купли-продажи.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, Ельцовский р-н, с. Ельцовка, ул. им. Рыжакова, д. 24	Недвижимое имущество	Нежилое здание, гараж и 3/У	644,2 22,8; 3/У – 1 360	28 декабря 2021	846 025,49	8 (800) 777-57-57
Алтайский край, Кытмановский р-н, с. Кытманово, Советская ул., д. 26	Здание с 3/У	Административное здание с 3/У	787,7; 3/У – 1 319	28 января 2022	1 408 800	8 (800) 777-57-57
Алтайский край, Мамонтовский р-н, с. Мамонтово, Советская ул., д. 150	Здание с 3/У	Административное здание с 3/У	366,5; 3/У – 589	28 декабря 2021	2 202 000	8 (961) 998-27-12
Владимирская обл., Вязниковский р-н, с. Вязники, ул. Горького, д. 104	Имущественный комплекс	Производственно-складская база с административным зданием и 3/У	1 293,5; 3/У – 10 151 +/- 35	25 декабря 2021	7 410 249	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Палласовский р-н, с. Палласовка, Стахановская ул., д. 19	Офисные здания, БЦ	Здание	287,2	27 декабря 2021	668 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, дер. Шейно, Вологодская ул., д. 1	Здание с 3/У	1-этажное здание и 3/У	283,7; 3/У – 5 000	22 января 2022	707 170,5	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., г. Вологда, Машиностроительная ул., д. 19	Имущественные комплексы	Объекты незавершённого строительства и 3/У	9 764,3; 3/У – 15 352	13 января 2022	65 477 477,52	8 (980) 701-15-25
	Имущественные комплексы	1-этажное металлическое здание склада и 3/У	2 711,9; 3/У – 3 290	13 января 2022	15 630 150,96	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Венткамеры (незавершённое строительство) и 2 3/У	1 705; 3/У – 10 897	13 января 2022	13 547 104,56	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, Никитинская ул., д. 52В, пом. 3 и 4	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилые помещения (гараж № 3, № 4)	73,3	22 января 2022	1 890 000	8 (977) 549-09-96
Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Танкистов, д. 1Д	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	351,8 29	28 января 2022	8 395 200	8 (920) 051-08-41
Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 96	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	257,9	27 декабря 2021	1 816 797,6	8 (924) 003-13-12
Калининградская обл., Калининград, Московский пр., д. 24	Офисные здания, БЦ	Здание с 3/У	5 230,1; 3/У – 2 261	23 декабря 2021	192 900 000	8 (921) 994-22-59
Калужская обл., Малоярославецкий р-н, дер. Лопатино, Поречная ул., д. 1	Имущественный комплекс	Сооружение и 3/У	6 729; 3/У – 97 666 +/- 100	27 декабря 2021	39 497 944,5	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Износковский р-н, пос. Мятлево, Интернациональная ул., д. 62	Имущественный комплекс	2 3/У и расположенные на них производственные здания	2 467,1; 3/У – 12 109	22 декабря 2021	13 631 662	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Малоярославский р-н, с. Коллонтай	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У	1 240 +/- 12 1 670 +/- 6	23 января 2022	535 194	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 1-я Линия, д. 2, пом. 63	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	198,2	15 января 2022	3 094 272	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Октябрьский пр., д. 40, пом. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	349,8	16 января 2022	6 116 220	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Рудничный р-н, мкрн 15, квартал 6, д. 113	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	525,3; 3/У – 1 650	16 января 2022	5 229 675	8 (961) 998-27-12
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Производствен- ные объекты	Здание лесопильного цеха, здание материального склада, здание мехмастерской, здание тёплой стоянки, здание котель- ной, здание пристроя, здание гаража, здание сушильного цеха, здание столярного цеха	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	20 декабря 2021	3 943 744,5	8 (831) 419-81-83
Краснодарский край						
Апшеронский р-н, г. Апшеронск, Техническая ул., д. 18А	Имуществен- ный комплекс	Сушильные камеры, цех по переработке древесины, произ- водственный корпус и 3 3/У	128,10 712,60; 3/У – 1 340,70 3/У – 3 326 +/- 20 3/У – 17 708 +/- 47	20 декабря 2021	16 226 745,1	8 (938) 422-90-95
Белореченский р-н, с. Архиповское, Набережная ул., д. 23	Имуществен- ный комплекс	Зерносклад, мастерская со столовой и 3/У	1 197,5 56,5 195,8; 3/У – 14 045 +/- 41	30 января 2022	1 220 948,34	8 (928) 333-02-88
Кореновский р-н, пос. Новоберезанский, ул. Кочубея, д. 4	Жилая недви- жимость	Жилой дом с пристройкой и 3/У	334,4; 3/У – 1 801 +/- 30	31 января 2022	1 653 531,12	8 (928) 333-02-88
Крымский р-н, г. Крымск, Торговая ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Коммерческая недвижимость, состоящая из 31 здания и сооружения	3 450	2 января 2022	36 171 900	8 (928) 333-02-88
Куцевский р-н, с. Ильинское, Школьный пер.	Недвижимое имущество	Нежилое одноэтажное здание с пристройкой	109,3	16 января 2022	544 001,73	8 (938) 422-90-95
Липецкая обл., Липецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Земельные участки для размещения/застройки		1 153 509	17 января 2022	11 012 781,12	8 (926) 967-55-07
			1 105 191	17 января 2022	10 551 479,52	
Москва						
3-й Нижне- лихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Нежилые встроенные помещения	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения	160	27 декабря 2021	2 900 000	8 (985) 171-90-57
3-й Нижне- лихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	988,4	27 декабря 2021	66 200 000	8 (985) 171-90-57
ул. Арбат, д. 11	Недвижимое имущество	Доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на нежилое по- мещение и доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на 3/У	1 046,7; 3/У – 792	18 декабря 2021	43 676 646,3	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	5 января 2022	273 126 600	8 (919) 775-01-01
ул. Гашека, д. 6	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Вейл Финанс» (124 694 шт.)		18 декабря 2021	110 000 000	8 (921) 994-29-52
Гостиничная ул., д. 5	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение и имущество (394 поз.)	4 595	16 января 2022	317 814 032,41	8 (919) 775-01-01
ул. Красная Пресня, д. 28	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	361,6 471,5 85,5 15,2	4 января 2022	63 783 000	8 (919) 775-01-01
Лесная ул., д. 1/2, пом. II, офис 3	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Финстоун» (845 702 шт.)		18 декабря 2021	2 000 000	8 (921) 994-29-52
ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, пом. XXVI, комн. 4	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Арчер Финанс» (1 411 333 шт.)		18 декабря 2021	2 500 000	8 (921) 994-29-52
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 319	Жилая недвижимость	Квартира	121,7	14 января 2022	28 880 000	8 (916) 992-36-69
пр. Мира, д. 3	Коммерческая недвижимость	3-этажное здание, подземный гараж, имущество (2 478 поз.)	4 338,8	23 января 2022	491 588 461,5	8 (910) 019-12-39
Новая Басманная ул., д. 19, стр. 1	Коммерческая недвижимость	143 966 акций АО «Ордена Трудового Красного Знамени издательство «Художественная литература»	4 073,9; 3/У – 1 468	29 декабря 2021	587 700 000	8 (985) 171-90-57
Павелецкая наб., д. 8	Ценные бумаги	33 525 паёв ЗПИФН «Первый Земельный» (16,75% от общего количества)		29 января 2022	701 305 753,73	8 (916) 864-57-10
Павелецкая наб., д. 8	Ценные бумаги	39 219 паёв ЗПИФН «Третий Земельный» (13,52 % от общего количества)		29 января 2022	367 075 721,16	8 (916) 864-57-10
Псковская ул., д. 8, лит. 1	Недвижимое имущество	Здание трансформаторной подстанции № 17725	37,6; 3/У – 49	20 декабря 2021	1 384 899,6	8 (916) 992-36-69
Московская обл.						
г. Долгопрудный, Южная ул., д. 1	Акции и доли предприятий	100% минус 1 акция АО «Вегета»	100 000	24 декабря 2021	1 960 000 000	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1, пом. 1	Недвижимое имущество	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	2 039,8	1 января 2022	40 226 422,5	8 (910) 019-12-39
г. Химки, мкрн Сходня, Октябрьская ул., вл. 29А, 29Б, стр. 1, 2, 3, 4, 5	Имущественный комплекс	Комплекс зданий: административно-промышленный корпус, производственный цех, проходная, гостиница, столовая и два З/У	7 972,3; 3/У – 7 430	29 января 2022	208 619 100	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Сельский дом, д. 18, д. 18А	Жилая недвижимость	3-этажный жилой дом, 1-этажный жилой дом и 2 З/У	786,9 191,8; 3/У – 1 155 3/У – 1 192	27 декабря 2021	8 362 598,4	8 (916) 992-36-69
Истринский р-н, д/п Снегири, Станционная ул., д. 1, пом. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 2 З/У и оборудование: линия для производства электросварной сетки типа MRSA-S, прутки 6 мм, линия холодного волочения, растяжения, травки и резки проката типа «Geministar»+«Sirio»	14 060,6; 3/У – 21 252	16 января 2022	152 273 891,82	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красногорский р-н, дер. Буланово	Здание с З/У	4-этажный жилой дом и З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	20 декабря 2021	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, Сиреневая ул., д. 12	Жилая недвижимость	Жилой дом, З/У, газопровод-ввод низкого давления, кабель электроснабжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация	2 114,5; З/У – 4 999	11 января 2022	114 886 548,45	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, Сиреневая ул., д. 10	Жилая недвижимость	Жилой дом, З/У, газопровод-ввод низкого давления, кабель электроснабжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация	1 816,8; З/У – 4 867	11 января 2022	99 119 781,	8 (919) 775-01-01
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. № 18	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 000	9 января 2022	8 210 223	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. № 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 000	9 января 2022	8 210 223	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Короськово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	373 182	28 января 2022	4 808 272,59	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Шемякино, Новая ул., д. 62	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	1 488,7; З/У – 4 236,38	16 января 2022	47 429 279,77	8 (916) 992-36-69
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 4)	339,4	22 января 2022	6 615 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 5)	339,4	22 января 2022	6 615 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 11)	338,9	22 января 2022	6 606 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, Рыбный пр-д, д. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение (1–4 этажи)	3 195,5	22 января 2022	21 900 000	8 (921) 994-22-36
Мурманская обл., г. Мурманск, Траловая ул., д. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	187,5	22 января 2022	6 217 500	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 6, пом. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	173,3	22 января 2022	4 102 500	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Обособники, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	22 января 2022	1 605 000	8 (921) 994-22-36
Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Саши Устинова, д. 1	Акции и доли предприятий	74 846 акций АО ОКТБ «ОМЕГА»		23 декабря 2021	94 000 000	8 (921) 994-29-52
Республика Алтай, Онгудайский р-н, с. Онгудай, Советская ул.,	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	181,5	28 января 2022	1 107 500	8 (961) 998-27-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Девонская ул., д. 116	Имущественный комплекс	Нежилые здания	658,9	14 января 2022	6 301 000	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на техническом этаже	3 242,7	30 января 2022	1 072 382,03	8 (992) 310-07-10
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 25	Нежилые встроенные помещения	Два нежилых помещения	282,6 48,1	16 января 2022	3 522 960	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, Правобережный р-н, г. Беслан, Набережная ул., д. 9	Коммерческая недвижимость	1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, 1/2 доли в праве долгосрочной аренды на 3/У	1 768; 3/У – 10 500	29 января 2022	8 628 511,5	8 (938) 422-90-95
Самарская обл., Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский»	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У	1 002 143 155 000 1 107 824	16 января 2022	170 500 917,44	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Галактионовская ул., д. 150	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	3 318,4; 3/У – 851,99	10 января 2022	118 734 430,23	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
пр. Энгельса, д. 189	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с заездом с КАД	2 000	26 января 2022	20 000 000	8 (921) 355-44-49
Курортный р-н, г. Зеленогорск, Пограничная ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под строительство апартаментов	22 301	27 января 2022	230 000 000	8 (921) 355-44-49
Кронштадтский р-н, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс бывшего завода «18-й Арсенал ВМФ» из 7 зданий и 3/У	13 829; 3/У – 30 803	17 декабря 2021	480 000 000	8 (931) 398-15-78
Пушкинский р-н, пос. Шушары, 3-й Бадаевский пр-д, д. 6, лит. А	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс мини-ТЭЦ «Шушары» (здания и 3/У)	1 330,7; 3/У – 3 400	27 января 2022	65 000 000	8 (921) 355-44-49
Пушкинский р-н, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 498	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта,	97 877 +/- 109	22 декабря 2021	410 000 000	8 (921) 994-22-59
Свердловская обл., г. Богданович, ул. Строителей, д. 2А	Коммерческая недвижимость	3 нежилых здания и 3/У	1 507,8; 3/У – 9 301	16 января 2022	5 438 922,3	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 42	Коммерческая недвижимость	Объект незавершенного строительства (нежилое здание)	800	16 января 2022	18 557 467,2	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	456 100 +/- 4 221	16 января 2022	1 535 232,6	8 (926) 967-55-07
Смоленская обл., Рославльский р-н, дер. Скороходово, Полевая ул., д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 422 300 +/- 10 435	16 января 2022	4 787 461,8	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тверская обл., Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественный комплекс	Нежилое здание (административно-бытовой корпус), крытая стоянка на 6 ед. транспорта (гаражи) и 2 З/У	811,8; З/У – 3 538,39 З/У – 5 621,79	18 декабря 2021	16 028 280	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, с/п Каблуковское, д. Орша	Земельные участки для размещения/застройки	143 З/У	292 763	16 января 2022	50 857 146	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Торопецкий р-н, пос. Плоскошь	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (контейнерная автозаправочная станция) и З/У	6; З/У – 1 988 +/- 31	18 декабря 2021	918 000	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл., г. Тюмень, Мельничная ул., д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (42 поз.)	529,7	16 января 2022	23 356 375,9	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, Московский тракт, д. 161, корп. 1, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	189,2	16 января 2022	3 769 857	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., Омутинский р-н, дер. Новодеревенская, 2-й км а/д на Юргу по левой стороне	Здание с З/У	Здание нежилое (тёплая стоянка) и З/У	620,2; З/У – 800	16 января 2022	735 134,4	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Брестская ул., д. 78В	Здание с З/У	Нежилое здание и З/У	708,4; З/У – 2 100 +/- 16	21 декабря 2021	2 492 906,11	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, кв-л Крылатское, д. 24	Здание с З/У	Жилой 2-этажный дом с З/У	216,4; З/У – 929	10 января 2022	6 750 000	8 (924) 003-13-12
Ханты-Мансийский АО, г. Лангепас, Солнечная ул., д. 19	Имущественный комплекс	Здание производственного корпуса «Лангепасский хлебозавод», право аренды на З/У	1 863,7; З/У – 5 030 +/- 25	16 января 2022	39 246 336	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл.						
г. Челябинск, Бродокалмацкий тракт, д. 6	Коммерческая недвижимость	Незавершённый строительством объект (67%)	1 389,9	24 декабря 2021	13 305 000	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 10	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	36,1	16 января 2022	653 400	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	38,6	16 января 2022	698 445	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	34,6	16 января 2022	626 175	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 13	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	37,8	16 января 2022	684 090	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 19	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	447,4	16 января 2022	9 244 125	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	46,7	16 января 2022	844 965	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 4	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	36,4	16 января 2022	658 845	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 8	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	64,9	16 января 2022	1 174 635	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 9	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	98,8	16 января 2022	1 787 940	8 (992) 310-07-10
Ашинский р-н, г. Аша, ул. Энгельса, д. 127А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	526,8	16 января 2022	630 001,8	8 (992) 310-07-10
Сосновский р-н, пос. Сагаусты, Лесная ул., д. 1, лит. В	Земельные участки для размеще- ния/застройки	4 З/У	240 000 240 000 880 000 360 000	16 января 2022	96 812 298	8 (992) 310-07-10
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, мкрн Западный	Коммерческая недвижимость	Сборный щитовой дом «Инте- грал» и право аренды З/У	746,4; З/У – 2 684 +/-11	9 января 2022	847 687,68	8 (992) 310-06-99
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Багульная ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, панель XI	577	22 декабря 2021	8 447 670,21	8 (992) 310-06-99
Ярославская обл., г. Рыбинск, Софийская ул., д. 16	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	967,3; З/У – 1 200	27 декабря 2021	5 107 564,54	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6	Недвижимое имущество	4665/10 000 доля в праве на нежилое помещение (без выделения в натуре)	356,8	27 декабря 2021	2 595 759,47	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Некрасовский р-н, пос. Некрасовское, Цветочная ул., д. 4	Недвижимое имущество	Одноэтажный жилой дом (степень готовности 72%) и два З/У	184,7; З/У – 1 206 +/- 24 З/У – 390 +/- 14	27 декабря 2021	2 278 001,49	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Моисеенко, д. 3	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	790,6; З/У – 1 764 +/- 1	27 декабря 2021	2 718 310,49	8 (980) 701-15-25

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона посредством публичного предложения по продаже прав требований и земельного участка.

Начало приёма заявок – 14 декабря 2022 года с 17:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов до 17:00 дня, предшествующего дате окончания приёма заявок для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

Имущество принадлежит владельцам инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Доступное жильё», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент».

Сведения об объектах продажи (лотах):

Лот № 1

Права требования к ООО «ДомСтройРегион» на сумму 396 948 820,00 руб. ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жильё» включено в третью очередь реестра требований кредитора ООО «ДомСтройРегион», что подтверждается Определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-6688/2015 от 17 апреля 2019 года.

Начальная цена Лота № 1 – 396 948 820 (триста девяносто шесть миллионов девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 2

Права требования к ООО «ДомСтройРегион» на сумму 194 369 192,45 руб. ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жильё» включено в третью очередь реестра требований кредитора ООО «ДомСтройРегион», что подтверждается Определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-6688/2015 от 17 апреля 2019 года.

Начальная цена Лота № 2 – 194 369 192 (сто девяносто четыре миллиона триста шестьдесят девять тысяч сто девяносто два) **руб. 45 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 3

Права требования к ООО «ДомСтройРегион» на сумму 10 784 440,10 руб. ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жильё» включено в третью очередь реестра требований кредитора ООО «ДомСтройРегион», что подтверждается Определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-6688/2015 от 24 июля 2018 года.

Начальная цена Лота № 3 – 10 784 440 (десять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок) **руб. 10 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 4

Земельный участок площадью 472 381 кв. м с кадастровым номером 40:22:060401:1169, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Воскресенское, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства малой и средней этажности жилых домов, объектов общественно-делового назначения и жилых домов индивидуальной застройки, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности.

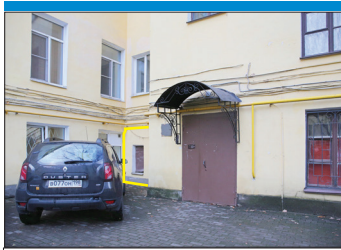
Начальная цена Лота № 4 – 61 526 000 (шестьдесят один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

ИНФОРМАЦИЯ

По вопросам более подробной информации о проведении торгов обращаться к контактному лицу:
Валек Антон Игоревич, тел.: 8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-03-01, e-mail: valek@auction-house.ru.



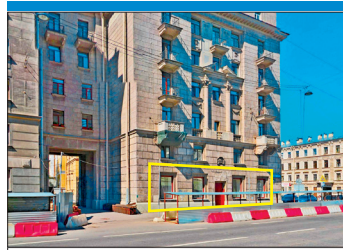
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Гороховая ул.,
д. 48, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 10,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 910 000 руб.

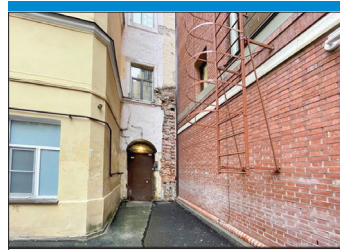
Торги: 23 декабря



ул. Декабристов,
д. 29, лит. Г, пом. 3-Н

Общая площадь: 126,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 17 790 000 руб.

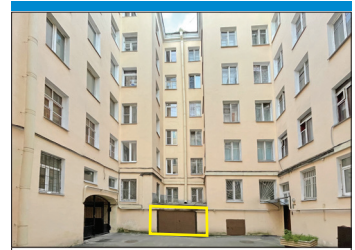
Торги: 23 декабря



ул. Декабристов,
д. 39, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м
Этаж: 1-й, подвал
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 1 550 000 руб.

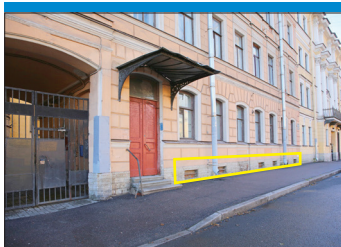
Торги: 23 декабря



Апраксин пер.,
д. 3, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 10,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 16 декабря
Начальная цена: 1 150 000 руб.

Торги: 24 декабря



наб. канала Грибоедова,
д. 117, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 88,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 декабря
Начальная цена: 7 130 000 руб.

Торги: 24 декабря



Климов пер.,
д. 3, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 74 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 16 декабря
Начальная цена: 6 720 000 руб.

Торги: 24 декабря



пр. Римского-Корсакова,
д. 8/18, лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 декабря
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 24 декабря



пер. Сергея Тюленина,
д. 4/23, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 6,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 16 декабря
Начальная цена: 690 000 руб.

Торги: 24 декабря



Гороховая ул.,
д. 34, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 40,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 декабря
Начальная цена: 4 340 000 руб.

Торги: 27 декабря



наб. канала Грибоедова,
д. 96, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 18,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 декабря
Начальная цена: 1 450 000 руб.

Торги: 27 декабря



Почтамтская ул.,
д. 1, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 62,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 декабря
Начальная цена: 6 250 000 руб.

Торги: 27 декабря



Пушкинская ул.,
д. 12, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 декабря
Начальная цена: 18 000 000 руб.

Торги: 27 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 13.12.2021

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.