



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№55 [600] 29 НОЯБРЯ 2021

 auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

22

декабря

Окончание приёма заявок:
16 декабря

+7 (916) 864-57-10

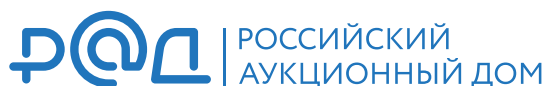
Горно-металлургический комплекс по выпуску свинцового и цинкового концентратов

Продажа прав требований
к АО «ГМК «Дальполиметалл»
и ООО «ТД-Дальполиметалл»



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
21-12-2021	Эксклюзивные квартиры в доме премиум-класса Development Plaza в городе Краснодаре	3
27-12-2021	Право аренды на земельный участок в посёлке Колюбакино Московской области	13
27-12-2021	Два земельных участка и склад	17
27-12-2021	Земельный участок 1,5 га в Московской области	22
28-12-2021	Объекты недвижимого имущества в Орловской области	27
28-12-2021	Грузовая буровая установка ЗИЛ в городе Орле	33
29-12-2021	Нежилые помещения на улице Набережной в городе Петропавловске-Камчатском	35
18-01-2022	Двадцать два транспортных средства в Омской области и Ставропольском крае	41
20-01-2022	Семь транспортных средств в Московской области и Ставропольском крае	44
20-01-2022	Тринадцать транспортных средств в Астраханской области и Республике Дагестан	46
25-01-2022	Девять транспортных средств в Московской области и Республике Хакасии	48
31-03-2022	Имущественный комплекс с земельными участками на улице Полушкина Роща в городе Ярославле	50
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		54
Информация		62



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ В ДОМЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА DEVELOPMENT PLAZA В ГОРОДЕ КРАСНОДАРЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-12-2021 в 18:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2021 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-01-2021 до 16:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул.,
д. 33, корп. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов на право заключения с ООО СИК «Девелопмент-Юг» (Застройщик) договоров участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства, сведения о которых указаны в настоящем информационном сообщении.

Аукцион состоится 21 декабря 2021 года, в 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляется с 10:00 22 ноября до 16:00 21 декабря 2021 года представителем Организатора торгов в срок и в порядке, установленными в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 21 декабря 2021 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 21 декабря 2021 года в 17:00.

Вручение номерных каточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 21 декабря 2021 года, с 17:00 до 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93.

Сведения об объектах долевого строительства: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1: жилой комплекс «DEVELOPMENT PLAZA» (далее – Жилой комплекс), выставляемые на торги отдельными лотами (далее – Объекты):

Лот 1. Квартира

Номер квартиры: 71.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 1–12–4.

Подъезд: 1.

Этаж: 12-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 82,4.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 42,5.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 2.

Начальная цена Лота 1 – 15 656 000 (пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2. Квартира

Номер квартиры: 87.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 1–14–6.

Подъезд: 1.

Этаж: 14-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 48,2.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 29,3.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 2.

Начальная цена Лота 2 – 9 158 000 (девять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3. Квартира

Номер квартиры: 173.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 2–15–1.

Подъезд: 2.

Этаж: 15-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 64,9.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 36,0.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 2.

Начальная цена Лота 3 – 11 682 000 (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4. Квартира

Номер квартиры: 168.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 2–14–3.

Подъезд: 2.

Этаж: 14-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 122,3.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 82,20.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 3.

Начальная цена Лота 4 – 23 240 000 (двадцать три миллиона двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 5. Квартира

Номер квартиры: 163.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 2–13–5.

Подъезд: 2.

Этаж: 13-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 51,9.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 27,2.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 1.

Начальная цена Лота 5 – 9 861 000 (девять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 6. Квартира

Номер квартиры: 214.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 3–8–3.

Подъезд: 3.

Этаж: 8-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 107,4.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 67,9.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 3.

Начальная цена Лота 6 – 20 406 000 (двадцать миллионов четыреста шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 7. Квартиры

Номер квартиры: 236.

Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа): 3–11–4.

Подъезд: 3.

Этаж: 11-й.

Проектная общая площадь квартиры (кв. м): 79,5.

Проектная жилая площадь квартиры (кв. м): 36,8.

Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи.

Количество комнат: 2.

Начальная цена Лота 7 – 15 105 000 (пятнадцать миллионов сто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Объекты расположены на земельном участке площадью 5 771 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0141004:143, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка, расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 33, стр. № 1 (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит ООО СИК «Девелопмент-Юг» на праве собственности, на основании договора купли-продажи № 77/00002 находящегося в федеральной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретённые в собственность ООО СИК «Девелопмент-Юг» от 29 октября 2008 года, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-01/036/2009-400 от 24.03.2009.

Право собственности на Земельный участок передано в залог публичному акционерному обществу «Промсвязьбанк» по договору ипотеки № Н-1/0002-19-2-0 от 29 марта 2019 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10 апреля 2019 года, номер регистрации 23:43:0141004:143-23/001/2019-9, 23:43:0141004:2496-23/001/2019-12, заключённому в г. Краснодаре, в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0002-19-2-0 от 27 марта 2019 года, и по договору ипотеки № Н-1/0019-21-2-0 от 15 марта 2021 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 6 апреля 2021 года, номер регистрации 23:43:0141004:2496-23/226/2021-14, 23:43:0141004:143-23/226/2021-656, заключённому в г. Краснодаре, в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0019-21-2-0 от 5 марта 2021 года.

Планируемый Застройщиком срок передачи квартир участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве – **не позднее 30 апреля 2023 года**. Информация о Жилом комплексе и проектная декларация размещены Застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия проведения аукциона

Торги в форме классического аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион) проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Порядок приёма заявок на участие в торгах

Приём заявок осуществляется с 10:00 22 ноября до 16:00 21 декабря 2021 года представителем Организатора торгов, а именно: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

№	Место приёма заявок на участие в торгах	
1	Центральный офис АО «РАД»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201
2	Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве	Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

АУКЦИОН 21 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

№	Место приёма заявок на участие в торгах	
3	Южный филиал АО «РАД»	г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
4	Дальневосточный филиал АО «РАД»	г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
5	Новосибирский филиал АО «РАД»	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
6	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Иркутске	г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
7	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске	г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8	Поволжский филиал АО «РАД»	г. Самара, 4-й пр-д, д. 57А, оф. 515
9	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Казани	г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
10	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Барнауле	г. Барнаул, Обской б-р, д. 30
11	Уральский филиал АО «РАД»	г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
12	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Волгограде	Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40, пом. 101Б
13	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Екатеринбурге	г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
14	Волго-Вятский филиал АО «РАД»	Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 305
15	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле	г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (2-й этаж, отд. вход)

Приём заявок на участие в торгах в день проведения аукциона (21 декабря 2021 года до 16:00) также будет производиться представителем Организатора торгов по месту проведения аукциона по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Заявка (в двух экземплярах) и прилагаемые к ней документы в письменной форме подаются претендентом на участие в торгах (далее – Претендент) лично или его уполномоченным представителем, а также могут направляться заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Южного филиала АО «РАД»: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103. При подаче заявки на участие в торгах лично Претендент должен иметь при себе паспорт, уполномоченный представитель Претендента – доверенность, оформленную в установленном законодательством РФ порядке.

Организатор торгов принимает заявки и ведёт их учёт в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приёма. При этом на одном экземпляре заявки, который остаётся у Претендента, делается отметка о приёме заявки с указанием даты, времени и присвоенного заявке регистрационного номера.

В случае поступления заявки по почте один экземпляр заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приёма заявки направляется Претенденту или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления заявки Организатору торгов (Южному филиалу АО «РАД»).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формами заявок (форма 1 – для физических лиц; форма 2 – для юридических лиц; форма 3 – для участия в торгах посредством заочного поручения (заочный бид), условиями договора о задатке и договора участия в долевом строительстве, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приёма заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов заявку на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах в соответствии с определённой формой, размещённой на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту». Заявка подаётся в письменной форме, подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем.

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают следующие документы:

Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица – надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);

- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о заключении договора участия в долевом строительстве в целях приобретения соответствующего лота, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (надлежащим образом заверенную копию);

- свидетельство о постановке на налоговый учёт (надлежащим образом заверенную копию).

В случае если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленная в установленном законодательством РФ порядке.

В случае если Претендент подаёт заявку и оплачивает задаток в день проведения аукциона (21.12.2021 до 16:00), к заявке на участие в торгах Претендент дополнительно предоставляет платёжные документы, подтверждающие внесение задатка на один из указанных в настоящем информационном сообщении счетов Организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», путём перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах аукциона, заключению договора участия в долевом строительстве и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона по соответствующему лоту, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по соответствующему лоту. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору участия в долевом строительстве по реализованному лоту.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **21 декабря 2021 года в 17:00** по месту проведения аукциона: Краснодарский край, г. Краснодар, Московская ул., д. 33, корп. 1.

Организатор торгов отказывает Претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона (далее – Участник, Участник аукциона) с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Принимать участие по каждому лоту в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе по каждому лоту с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников аукциона.

Организатор торгов уведомляет всех Претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах и признании или непризнании Претендентов Участниками аукциона посредством предоставления им протокола об определении участников торгов под расписку или направления Претендентам в день подписания указанного протокола его копии на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление Организатору торгов по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103, продублировав уведомление по адресу электронной почты Организатора торгов: kudina@auction-house.ru либо предоставив уведомление об отзыве заявки Организатору торгов лично или через уполномоченного представителя в день проведения аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участникам аукциона понесённого ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участниками аукциона понесённого ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и заключения договора

Принимать участие в аукционе можно следующими способами:

- личным присутствием или через уполномоченного представителя в зале торгов;
- посредством заочного поручения.

При проведении аукциона осуществляется фото- и видеосъёмка.

Аукцион на повышение начальной цены (английский аукцион) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Лоты выставляются на продажу в том порядке, в котором они представлены в настоящем информационном сообщении. Торги ведутся аукционистом. Решение о подтверждении и принятии ценового предложения принимается аукционистом. Выставляя лот на торги, аукционист объявляет его номер, наименование и начальную цену.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться перед началом аукциона и получить номерную карточку Участника. При проведении классического аукциона предложения по цене Объектов заявляются Участниками лично или через представителей путём поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если лицо, желающее приобрести какой-либо лот (лоты), не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов, оно может оставить поручение (заочный бид) Организатору торгов. Для этого необходимо оставить заявку на участие в торгах на бланке заочного бида, указав номера и наименования выбранных им лотов в соответствии с настоящим информационным сообщением, максимальную цену, которую Участник готов заплатить за каждый из них. Организатор торгов обязуется приобрести указанные лоты по возможно минимальной цене, учитывая другие поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается бесплатно. Если максимальные цены на один и тот же лот, указанные в двух и более заочных бидах, совпадают, то преимущество получает тот Участник, чьё поручение было отдано ранее.

Направив заявку на участие в торгах путём оставления заочного бида с указанием максимальной суммы, которую Участник готов заплатить за интересующий его лот, он подтверждает свое безотзывное обязательство своевременно оплатить лот в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту.

В случае, если на лот оставлен заочный бид, аукционист сообщает об этом факте перед началом торгов по данному лоту.

Участник, присутствующий в зале торгов лично или в лице представителя может в ходе торгов предложить произвольную цену за лот (кратную шагу аукциона), превышающую предыдущее предложение по цене более чем на один шаг. В этом случае дальнейший отсчёт ведётся от последней цены, предложенной Участником.

Для Участника в зале номерная карточка Участника является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несёт полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Поднятие Участником номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие Участника приобрести выставленный на торги лот по объявленной цене. Каждое последующее поднятие карточек Участником в зале торгов означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную на шаг аукциона.

Представленное Участником заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Участника заявляет представитель Организатора торгов (аукционист).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признаётся Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, либо Участник, выигравший на определённой сумме по своему заочному биду.

При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона, а именно участвующих в торгах лично или через представителя в зале торгов посредством заочного поручения (заочный бид), аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену и отсутствуют заочные поручения (заочные биды), аукцион завершается. В этом случае торги по лоту признаются несостоявшимися.

Окончание торгов по каждому лоту оформляется протоколом. Протокол о результатах аукциона утверждается Организатором торгов. Протокол о результатах аукциона по каждому лоту с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право лица на приобретение лота по предложенной им цене.

Протокол о результатах аукциона в день подведения итогов торгов выдаётся победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. Уклонение от подписания протокола влечёт последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если победитель торгов принимал участие в аукционе посредством заочного поручения (заочный бид), в день подведения итогов аукциона победитель подписывает протокол о результатах аукциона и направляет его Организатору торгов в форме сканированной копии документа по адресу электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счёт оплаты цены лота.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение по цене лота и отсутствуют заочные поручения (заочные биды).

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru после оформления Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Договор участия в долевом строительстве по каждому лоту заключается в письменной форме между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и победителем аукциона, подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации. Для подписания договора участия в долевом строительстве победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться к ООО СИК «Девелопмент-Юг» по адресу: г. Краснодар, Московская ул.,

д. 59/1, оф. 25. Договор участия в долевом строительстве заключается между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и победителем аукциона в соответствии с формой, размещённой на интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В случае, если победитель аукциона состоит в браке, он обязан предоставить ООО СИК «Девелопмент-Юг» оригинал согласия супруга на заключение договора участия в долевом строительстве в целях приобретения в собственность соответствующего лота в день подписания указанного договора.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены лота, определённой по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор участия в долевом строительстве может быть заключён с единственным Участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный Участник аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Лот на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, а также с заявлением о перечислении задатка ООО СИК «Девелопмент-Юг» в счёт оплаты цены лота. В этом случае с единственным Участником аукциона заключается договор участия в долевом строительстве по цене лота не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесённый единственным Участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счёт оплаты цены лота.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный Участник аукциона утрачивает право на заключение договора участия в долевом строительстве по результатам торгов.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона по любому из лотов от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора участия в долевом строительстве в установленный срок, оплаты цены лота, договор участия в долевом строительстве может быть подписан с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора участия в долевом строительстве, оплаты цены лота.

Подача необходимых документов в орган регистрации прав для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве производится ООО СИК «Девелопмент-Юг» совместно с победителем торгов (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора участия в долевом строительстве победителем аукциона (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота).

Оплата цены продажи каждого лота производится Победителем аукциона (единственным Участником аукциона) за вычетом ранее внесённого им задатка путём безналичного перечисления денежных средств в срок и в порядке, установленными договором участия в долевом строительстве.

Оплата цены продажи каждого Лота в полном объёме производится Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота, в срок и в порядке, установленными договором участия в долевом строительстве.

По вопросам ознакомления с документацией по Объектам, формой договора участия в долевом строительстве, заключаемого по итогам проведения торгов, обращаться по телефонам Организатора торгов: 8-800-777-57-57, доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93, 8 (928) 333-02-88.

ПРАВО АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПОСЁЛКЕ КОЛЮБАКИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-11-2021 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: право аренды

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Арендатор – АО «Колюбакинский игольный завод» (АО «КИЗ»).

Торги 27 декабря 2021 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу:
www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 16:00 24 ноября по 21 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2021 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **23 декабря 2021 года.**

Форма проведения торгов – публичное предложение (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытые по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), а также направив запрос на электронную почту: **informmsk@auction-house.ru.**

Сведения об имуществе и правах на имущество, реализуемом на торгах (далее – Право аренды, Лот, Объект):

Лот № 1. Право аренды на земельный участок

Адрес: 143144, Российская Федерация, Московская обл., Рузский городской округ, пос. Колюбакино.

Площадь: 12 707 +/- 197 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешённого использования: под производственную базу.

Арендатор использует земельный участок на основании Договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020, заключённого с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ

Московской области (далее – Договор аренды 1), сроком с 05.03.2020 по 17.06.2068, зарегистрированного в ЕГРН за номером 50:19:0000000:24606-50/019/2020-2 от 20.03.2020.

Ограничения (обременения):

- в соответствии с данными ЕГРН от 05.11.2020 на часть земельного участка площадью 551 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.19.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013;

- в соответствии с п. 1.4. Договора аренды установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка: оборотоспособность земельного участка ограничена; зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

Начальная цена Лот № 1 – 13 367 764 (тринадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 025 823 (десять миллионов двадцать пять тысяч восемьсот двадцать три) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 336 776 (один миллион триста тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 334 194 (триста тридцать четыре тысячи сто девяносто четыре) **руб. 10 коп.**

Шаг повышения – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4649-03-01 от 23.11.2021.

Арендатор гарантирует, что право аренды по Договору аренды 1 не переданы третьим лицам, не находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права, за исключением указанных в настоящем сообщении и опубликованных в составе аукционной документации.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения) считается заключённым при подаче претендентом заявки) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (далее – Договор переуступки прав).

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов засчитывается в счёт платы по договору переуступки прав. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, Договора аренды 1, договора переуступки прав, сведениями о земельных участках можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор переуступки прав заключается с победителем торгов в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора переуступки прав, представленной Арендатором, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор переуступки прав заключается с единственным участником в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене Лота и по форме договора переуступки прав, представленной Арендатором, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Расходы, связанные с оформлением перехода прав и обязанностей арендатора по Договору аренды 1, новый арендатор несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора переуступки прав, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора переуступки прав Арендатор вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Лота, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Арендатор направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены Лота, сформировавшейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора переуступки прав с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены Лота, предложенной таким участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора переуступки прав.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/ участника, который сделал предпоследнее предложение по цене Лота, уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА И СКЛАД

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2021 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости 27 декабря 2021 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **16:00 25 ноября 2021 года по 21 декабря 2021 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2021 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **23 декабря 2021 года**.

Форма проведения торгов – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (930) 805-20-00**, по электронной почте: **nn@auction-house.ru**, контактное лицо: Рождественский Дмитрий.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объект):

Лот 1

1. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8Г.

Площадь: 9 732 +/- 35 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:2194.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8561/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8, лит. В4.

Площадь: 2 183 +/- 16 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050967:184.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания склада для хранения продуктов.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8559/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3. Склад под хранение продуктов

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 478,5 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:000000:8280.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:000000:8280-18/001/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 23 288 000 (двадцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 2 328 800 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 220 000 (двести двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., Письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4666-03-01 от 24.11.2021.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

¹ В том числе стоимость:

- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:2194 – 12 253 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:184 – 2 748 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения) считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Лота, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объекта производится не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента полной оплаты цены продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки

является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,5 га В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2021 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости 27 декабря 2021 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Срок приема заявок – с **16:00 25 ноября по 21 декабря 2021 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 22 декабря 2021 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2021 года**.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни) и по электронной почте: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот № 1. Горнолыжная база «Манихино» по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/п Ивановское, дер. Павловское.

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого здания. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Ивановское, дер. Павловское, д. 161.

Площадь: 15 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: **земли особо охраняемых территорий и объектов.**

Вид разрешенного использования: для горно-лыжной трассы и горно-лыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Движимое имущество:

1. Бытовка общей площадью 18,0 кв. м. Инвентарный номер: 016505.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

2. Раздевалка 2-этажная с санузелом общей площадью 65,9 кв. м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В и водоснабжение, в настоящее время объект не используется.

3. Здание контейнерного типа ЗКТУ общей площадью 15,0 кв. м. Инвентарный номер: 016507. Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проёмы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

4. Трансформаторная подстанция КТПН-100 общей площадью 7,5 кв. м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проёмы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году, в настоящее время объект не используется.

5. Трансформатор 100/100 ТМ (Г). Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: введен в эксплуатацию в 2002 году.

Начальная цена Лота № 1 – 12 522 253 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят три) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 1 252 225 (один миллион двести пятьдесят две тысячи двести двадцать пять) **руб. 30 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № ЗПЭФ-2018-01 (РАД-2-1/2019) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4665-03-01 от 24.11.2021.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

¹ В т. ч. стоимость земельного участка – 12 130 950 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 22 декабря 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения аукциона и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесённый участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем аукциона и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к покупателю, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, определённой с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Имущества.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-11-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-12-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, доб. 324; 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 02 июля 2021 г. № 360-р.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**Лот 1. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: Дросковская ветеринарная лечебница, общая площадь: 114,2 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Покровский р-н, с/п Дросковское, с. Дросково, Советская ул., д. 3, кадастровый номер: 57:23:0010101:1258, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.05.2007 сделана запись о регистрации № 57-57-01/041/2007-495.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, общая площадь: 104,4 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Покровский р-н, с. Дросково, Советская ул., д. 3, кадастровый номер: 57:18:0070102:78, находящееся в собственности Орловской области, о

чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.05.2007 сделана запись о регистрации № 57-57-01/041/2007-493.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: сарай, общая площадь: 22,4 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Орловская обл., Покровский р-н, с. Дросково, Советская ул., д. 3, кадастровый номер: 57:18:0070102:77, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 05.09.2019 сделана запись о регистрации № 57:18:0070102:77-57/076/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ветеринарное обслуживание; для размещения объектов здравоохранения; ветеринарное обслуживание, площадь: 6 047 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Покровский р-н, с. Дросково, Советская ул., д. 3, кадастровый номер: 57:18:1360101:121, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 57:18:0070102:77, 57:18:0070102:78, 57:23:0010101:1258, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.07.2011 сделана запись о регистрации № 57-57-01/052/2011-401.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 2 063 044 (два миллиона шестьдесят три тысячи сорок четыре) **руб. 42 коп.**, с учётом НДС – 240 447 (двести сорок тысяч четыреста сорок семь) руб. 12 коп.

Из них:

Начальная цена **Объекта 1** – 991 295 (девятьсот девяносто одна тысяча двести девяносто пять) руб. 05 коп., с учётом НДС 20% – 165 215 (сто шестьдесят пять тысяч двести пятнадцать) руб. 84 коп.

Начальная цена **Объекта 2** – 391 462 (триста девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят два) руб. 55 коп., с учётом НДС 20% – 65 243 (шестьдесят пять тысяч двести сорок три) руб. 76 коп.

Начальная цена **Объекта 3** – 59 925 (пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 09 коп., с учетом НДС 20% – 9 987 (девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 52 коп.

Начальная цена **Объекта 4** – 620 361 (шестьсот двадцать тысяч триста шестьдесят один) руб. 73 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 20 630 (двадцать тысяч шестьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 412 608 (четырееста двенадцать тысяч шестьсот восемь) **руб. 88 коп.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

- объявленный **на 10 сентября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- объявленный **на 15 ноября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот 2. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, общая площадь: 9,6 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, ул. Фомина, д. 8, кадастровый номер: 57:25:0030412:455, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 57:25:0030412:54, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 10.04.2014 сделана запись о регистрации № 57-57-01/028/2014-105.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, общая площадь: 726,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, этаж № 2, адрес объекта: Российская

Федерация, Орловская обл., г. Орёл, ул. Фомина, д. 8, кадастровый номер: 57:25:0030412:454, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 57:25:0030412:54, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 10.04.2014 сделана запись о регистрации № 57-57-01/028/2014-103.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная, общая площадь: 28,9 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, ул. Фомина, д. 8, кадастровый номер: 57:25:0030412:57, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 57:25:0030412:463 находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 10.04.2014 сделана запись о регистрации № 57-57-01/028/2014-106.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений станции; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, площадь: 601 +/- 9 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, ул. Фомина, д. 8, кадастровый номер: 57:25:0030412:464, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 57:25:0030412:54, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.04.2015 сделана запись о регистрации № 57-57/001-57/001/033/2015-169/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 2 – 10 073 494 (десять миллионов семьдесят три тысячи четыреста девяносто четыре) **руб. 77 коп.**, с учётом НДС – 1 140 362 (один миллион сто сорок тысяч триста шестьдесят два) руб. 70 коп.

Из них:

Начальная цена **Объекта 1** – 85 896 (восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 29 коп., с учётом НДС 20% – 14 316 (четырнадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 05 коп.

Начальная цена **Объекта 2** – 6 497 696 (шесть миллионов четыреста девяносто семь тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 29 коп., с учётом НДС 20% – 1 082 949 (один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот сорок девять) руб. 38 коп.

Начальная цена **Объекта 3** – 258 583 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 62 коп., с учётом НДС 20% – 43 097 (сорок три тысячи девяносто семь) руб. 27 коп.

Начальная цена **Объекта 4** – 3 231 318 (три миллиона двести тридцать одна тысяча триста восемнадцать) руб. 57 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 735 (сто тысяч семьсот тридцать пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 2 014 698 (два миллиона четырнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) **руб. 95 коп.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

объявленный **на 24 ноября 2020 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

объявленный **на 10 сентября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

объявленный **на 15 ноября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот 3. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: навес для машин, общая площадь: 227,3 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Глазуновский р-н, пос. Культурная Посадка, кадастровый

номер: 57:16:0280101:251, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 15.10.2007 сделана запись о регистрации № 57-57-01/081/2007-344.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания производственного здания; для иных видов сельскохозяйственного использования; обеспечение сельскохозяйственного производства, площадь: 660 +/- 225 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская обл., Глазуновский р-н, пос. Культурная Посадка, кадастровый номер: 57:16:0040201:160, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 57:16:0280101:245, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.10.2012 сделана запись о регистрации № 57-57-01/055/2012-775.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 3 – 172 854 (сто семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) **руб. 16 коп.**, с учётом НДС – 28 552 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 73 коп.

Из них:

Начальная цена **Объекта 1** – 171 316 (сто семьдесят одна тысяча триста шестнадцать) руб. 36 коп., с учётом НДС 20% – 28 552 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 73 коп.

Начальная цена **Объекта 2** – 1 537 (одна тысяча пятьсот тридцать семь) руб. 80 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 729 (одна тысяча семьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 34 570 (тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят) **руб. 83 коп.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

объявленный **на 10 сентября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

объявленный **на 15 ноября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот 4. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадь: данные отсутствуют, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 83, общая площадь застройки: 233,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский муниципальный район, с/п Сабуrowsкое, пос. Дружный, Сосновая ул., д. 2, кадастровый номер: 57:10:0050101:4037, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 10.05.2011 сделана запись о регистрации № 57-57-14/005/2011-417.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 2 265 +/- 83 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, с/п Сабуrowsкое, пос. Дружный, Сосновая ул., д. 2, кадастровый номер: 57:10:0050101:4120, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 15.08.2014 сделана запись о регистрации № 57-57-01/028/2010-149.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 4 – 12 805 138 (двенадцать миллионов восемьсот пять тысяч сто тридцать восемь) **руб. 19 коп.**, с учётом НДС – 2 046 549 (два миллиона сорок шесть тысяч пятьсот сорок девять) руб. 30 коп.

Из них:

Начальная цена **Объекта 1** – 12 279 295 (двенадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 79 коп., с учётом НДС 20% – 2 046 549 (два миллиона сорок шесть тысяч пятьсот сорок девять) руб. 30 коп.

Начальная цена **Объекта 2** – 525 842 (пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот сорок два) руб. 40 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 128 051 (сто двадцать восемь тысяч пятьдесят два) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 2 561 027 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча двадцать семь) **руб. 64 коп.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

объявленная **на 26 января 2021 года** в электронной форме продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок на участие;

объявленный **на 10 сентября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

объявленный **на 15 ноября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Лот 5. Объекты недвижимого и движимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: жилое, наименование: детский дом, общая площадь: 1 113,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Чкалова, д. 26, кадастровый номер: 57:23:0010301:338, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2009 сделана запись о регистрации № 57-57-11/001/2009-801.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки образовательных учреждений; для иного использования; социальное обслуживание, площадь: 2 719 +/- 37 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Чкалова, д. 2, кадастровый номер: 57:23:0010301:250, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2014 сделана запись о регистрации № 57-57-01/044/2014-442.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Иное имущество: зеркало, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Чкалова, д. 2Б.

Начальная цена Лота 5 – 6 004 773 (шесть миллионов четыре тысячи семьсот семьдесят три) **руб. 14 коп.**, с учётом НДС – 827 939 (восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать девять) руб. 63 коп.

Из них:

Начальная цена **Объекта 1** – 4 962 478 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь) руб. 08 коп., с учётом НДС 20% – 827 079 (восемьсот двадцать семь тысяч семьдесят девять) руб. 68 коп.

Начальная цена **Объекта 2** – 1 037 135 (один миллион тридцать семь тысяч сто тридцать пять) руб. 36 коп., НДС не облагается.

Начальная цена **Объекта 3** – 5 159 (пять тысяч сто пятьдесят девять) руб. 70 коп., с учётом НДС 20% – 859 (восемьсот пятьдесят девять) руб. 95 коп.

Шаг аукциона – 60 048 (шестьдесят тысяч сорок восемь) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 1 200 954 (один миллион двести тысяч девятьсот пятьдесят четыре) **руб. 63 коп.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

объявленный **на 10 сентября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

объявленный **на 15 ноября 2021 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: **электронная торговая площадка www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2021 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 декабря 2021 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 декабря 2021 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 26 ноября по 21 декабря 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2021 года**.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, доб. 324; 8-800-777-57-57.

ГРУЗОВАЯ БУРОВАЯ УСТАНОВКА ЗИЛ В ГОРОДЕ ОРЛЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-11-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-12-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, доб. 324; 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 02 июля 2021 г. № 360-р.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

Лот № 1.

Транспортное средство: грузовая буровая установка, марка, модель: ТС ЗИЛ 131 ПБУ-2, идентификационный номер (VIN): отсутствует, находящееся по адресу: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл.

Начальная цена Лота № 1 – 277 200 (двести семьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20% – 46 200 (сорок шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 2 772 (две тысячи семьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 55 440 (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

объявленный **на 23 сентября 2020 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

объявленная **на 19 января 2021 года** в электронной форме продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок на участие;

результаты объявленного **на 14 сентября 2021 года**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, электронного аукциона аннулированы ввиду отказа Победителя от оплаты имущества в установленный срок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: **электронная торговая площадка www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2021 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 декабря 2021 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 декабря 2021 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **28 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 26 ноября по 21 декабря 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2021 года**.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, доб. 324; 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА УЛИЦЕ НАБЕРЕЖНОЙ В ГОРОДЕ ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2021 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-11-2021 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-12-2021 в 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 29 декабря 2021 года в 08:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 29 ноября до 9:00 28 декабря 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 28 декабря 2021 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 28 декабря 2021 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. **8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12**. Контактное лицо: Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Лот № 1

Нежилые помещения общей площадью 2 112,4 кв. м., расположенные по адресу: **Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30**, кадастровый номер: 41:01:0010122:900, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/015/2008-670 от 4 июля 2008г, в том числе:

- помещения 4-го этажа площадью 1 047,7 кв. м;
- помещения 5-го этажа площадью 1 064,7 кв. м.

ВАЖНО: помещения четвертого и пятого этажей на кадастровом учёте не состоят. Подлежащие продаже части нежилого здания указаны на поэтажном плане, приложенном к описанию лота. В срок не позднее 3 (трёх) месяцев после проведения аукциона либо признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника собственник обязуется провести необходимые действия для постановки на кадастровый учёт и оформления прав собственности на помещения и предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в качестве самостоятельного объекта недвижимости, прошедшего кадастровый учёт.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней, после оформления права собственности на объект.

Начальная цена Лота № 1 – 94 723 729 (девятьсот четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, – лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Иностранные юридические лица:

- Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписка из торгового реестра или сертификат инкамбенси (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 28 декабря 2021 года (МСК).

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование: «Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендента на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 ноября 2021 года, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона/постановки объекта на кадастровый учёт в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся/постановки объекта на кадастровый учёт.

Оплата оставшейся части цены объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

ДВАДЦАТЬ ДВА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ И СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-11-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-01-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты № 1–10: 8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04;

Лоты № 11–22: 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 22 транспортных средств в Омской области и Ставропольском крае – 18 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 29 ноября 2021 года по 12 января 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 12 января 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 января 2022 года.**

Телефоны для справок:

- **лоты № 1–10:** 8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04, электронная почта для справок: novosibirsk@auction-house.ru;

- **лоты № 11–22:** 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95, электронная почта для справок: krasnodar@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	УАЗ-396254 специальный а/м	ХТТ39625480417112	646070 Омская обл., р/п Москаленки, Комсомольская ул., д. 71	52 000	5 000
2	УАЗ-3741 грузовой	ХТТ37410060470252		45 000	4 000

АУКЦИОН 18 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
3	УАЗ-396259 специальный а/м	ХТТ39625960471218	646900 Омская обл., г. Калачинск, Советская ул., д. 20	45 000	4 000
4	УАЗ-396259 специальный а/м	ХТТ39625960471232		45 000	4 000
5	УАЗ-396255 специальный пассажирский а/м	ХТТ396255А0497993	646160 Омская обл., р/п Любинский, Почтовая ул., д. 2	65 000	6 000
6	УАЗ-396259 специальный а/м	ХТТ39625960470126	646700 Омская обл., р/п Шербакуль, Советская ул., д. 97	68 000	6 000
7	ГАЗ-САЗ-3507 самосвал	ХТН530720Р1483080	646536 Омская обл., г. Тара, Транспортная ул., д. 14	169 000	16 000
8	УАЗ-396259 специальный а/м	ХТТ39625960470285		45 000	4 000
9	УАЗ-396259 специальный а/м	ХТТ39625960471539	646380 Омская обл., с. Большие Уки, Почтовая ул., д. 6	45 000	4 000
10	УАЗ-396259 специальный а/м	ХТТ39625960471833	646332 Омская обл., г. Тюкалинск, ул. Куйбышева, д. 2	45 000	4 000
11	ГАЗ-2790-0000010	Х5J27900060005169	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 24	157 700	15 000
12	ГАЗ-27901-0000010-20	Х5J27901KC0000740		172 600	17 000
13	ГАЗ-4732-0000010-04	Х3Х473204В0051869		192 100	19 000
14	ВАЗ-21041-20	ХWK21041070031353		54 800	5 400
15	ГАЗ-27901-0000010-20	Х5J27901KC0000741		238 100	23 000
16	ГАЗ-4732-0000010-06	Х3Х47320690000006		165 200	16 000
17	LADA-211440	ХТА211440C5147406		66 550	6 600
18	LADA-211440	ХТА211440B5013743		84 600	8 400
19	LADA-211440	ХТА211440B5013626		51 500	5 000

АУКЦИОН 18 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
20	ГАЗ-4732-0000010-06	X3X47320690000004	Ставропольский край, г. Минеральные Воды, 1-я Промышленная ул., д. 21	109 700	10 000
21	УАЗ-396255	ХТТ396255А0487819	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 24	126 350	12 000
22	ГАЗ-27471-0000010-01	X3X274710B0040825		142 000	14 000

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактным лицам АО «Почта России»:

- **лоты № 1–2:** Киков Иван Иванович, тел. 8 (908) 315-40-65, Ivan.Kikov@russianpost.ru;
- **лот № 3–4:** Кузьмин Владимир Валериевич, тел. 8 (913) 607-15-10, Vladimir_Kuzmin@russianpost.ru;
- **лот № 5:** Чебаненко Вера Викторовна, тел. 8 (38175) 21-909, Vera.Chebanenko@russianpost.ru;
- **лот № 6:** Путилов Владимир Владимирович, тел. 8 (38163) 21-637, Vladimir.Putilov@russianpost.ru;
- **лоты № 7–8:** Воробьев Андрей Александрович, тел. 8 (38171) 22-336, Andrey.Vorobyev@russianpost.ru;
- **лоты № 9–10:** Циханович Юрий Викторович, тел. 8 (908) 102-49-32, Yuriy.Tsykhanovich@russianpost.ru;
- **лоты № 11–22:** Щеклеева Евгения Николаевна, тел. 8 (8652) 24-24-25, доб. 2241, Evgeniia.SHekleeva@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП:

- **лоты № 1–10:** Ситников Вячеслав Леонидович, тел. 8 (381) 240-83-08, доб. 2021, Vyacheslav.Sitnikov@russianpost.ru;
- **лоты № 11–22:** Щеклеева Евгения Николаевна, 8 (8652) 24-24-25, доб. 2241, Evgeniia.SHekleeva@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

СЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-01-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты № 1–6: 8 (812) 334-20-50 ;

Лоты № 7: 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 7 транспортных средств в Московской области и Ставропольском крае – 20 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 25 ноября 2021 года по 14 января 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 14 января 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **18 января 2022 года.**

Телефоны для справок:

- **лоты № 1–6:** 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00, по Московскому времени в будние дни), электронная почта для справок: informmsk@auction-house.ru;

- **лот № 7:** 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95, электронная почта для справок: krasnodar@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	УАЗ-3741	ХТТ37410060470262	Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 11	54 000	5 000	27 100

АУКЦИОН 20 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
2	ГАЗ-32213	X9632213070542231	Московская обл., г. Мытищи Новомытищинский пр., д. 47А	83 000	8 000	36 900
3	ГАЗ-32213	X9632213070542393		84 000	8 000	36 900
4	УАЗ-396254	ХТТ39625470496597	Московская обл., г. Волоколамск, Ново-Солдатская ул., д. 53А	62 000	6 000	27 100
5	УАЗ-396254	ХТТ39625470495955		49 000	4 000	27 100
6	УАЗ-396254	ХТТ39625470496208		66 000	6 000	27 100
7	ГАЗ-3302	ХТН330210S0004042	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 24	76 700	7 000	8 600

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- **лот № 1:** Кукушкин Сергей Иванович, тел.: 8 (496) 343-56-03, 8 (915) 224-09-90, e-mail: Sergey.Kukushkin@russianpost.ru;
- **лоты № 2-3:** Кожевников Сергей Юрьевич, тел.: 8 (916) 158-04-07, 8 (903) 519-24-93, e-mail: Sergey.Kozhevnikov@russianpost.ru;
- **лоты № 4-6:** Грачёв Валерий Владимирович, тел.: 8 (498) 314-42-71, 8 (926) 779-96-44, e-mail: Valeriy.Grachev@russianpost.ru;
- **лот № 7:** Репко Игорь Викторович, тел. 8 (8652) 24-24-25, доб. 2240, e-mail: Igor.Repko@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП:

- **лоты № 1-6:** Чархукян Светлана Фёдоровна, тел. 8 (495) 916-18-42, e-mail: Svetlana.Charhukyan@russianpost.ru;
- **лот № 7:** Щеклеева Евгения Николаевна, тел. 8 (8652) 24-24-25, доб. 2241, e-mail: Evgeniia.SHekleeva@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ТРИНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

20-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-11-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-01-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты 1–8: 8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

Лоты № 9–13: 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 13 транспортных средств в Астраханской области и Республике Дагестан – 20 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 29 ноября 2021 года по 14 января 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 14 января 2022 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **18 января 2021 года.**

Телефоны для справок:

- **лоты № 1–8:** 8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34, электронная почта для справок: pf@auction-house.ru;

- **лоты № 9–13:** 8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95, электронная почта для справок: krasnodar@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	LADA-211440	ХТК211440В4950116	Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Ширяева, д. 3А	35 600	1 700
2	LADA-211440	ХТК211440В4950215		11 500	500
3	LADA-211440	ХТК211440В4950706		25 200	1 200
4	LADA-211440	ХТК211440В5014105		38 800	1 900

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
5	ГАЗ-2705	X96270500A0662940	Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Ширяева, д. 3А	30 600	1 500
6	ГАЗ-2705	X96270500B0684690		12 900	600
7	ГАЗ-2705	X96270500B0684117		40 600	2 000
8	УАЗ-374195	XTT374195A0487914		6 000	300
9	ГАЗ-173410-0000010	Z7K17341090002462	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Бейбулатова, д. 40	48 913	2 400
10	ГАЗ-2790-0000010	X5J27900C0005971		65 712	3 200
11	ГАЗ-2790-0000010	X5J27900C0005801		65 390	3 200
12	УАЗ-396255	XTT396255C0466881		49 029	2 400
13	ВАЗ-211440	XTA211440C5147999		55 911	2 700

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактным лицам АО «Почта России»:

- **лоты № 1–8:** Чечёткин Валерий Владимирович, тел. 8 (927) 578-66-60, valery.chechetkin@russianpost.ru;
- **лоты № 9–13:** Нагиев Назим Альмиранович, тел. 8 (906) 448-40-49, Naazim.Nagiev.A@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП:

- **лоты № 1–8:** Саркисов Михаил Владимирович, тел. 8 (967) 336-40-88, Mikhail.Sarkisov@russianpost.ru;
- **лоты № 9–13:** Абакаров Зураб Айнудинович, 8 (8722) 66-85-26, Zurab.Abakarov@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ДЕВЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-11-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-01-2022

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты № 1–7: 8 (812) 334-20-50;

Лоты № 8–9: 8 (913) 750-81-47, 8 (383) 319-41-41

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 9 транспортных средств в Московской области и Республике Хакасии – 25 января 2022 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 29 ноября 2021 года по 19 января 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 января 2022 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **21 января 2022 года.**

Телефоны для справок:

- **лоты № 1–7:** 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), электронная почта для справок: informmsk@auction-house.ru;

- **лоты № 8–9:** 8 (913) 750-81-47, 8 (383) 319-41-41, электронная почта для справок: novosibirsk@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	УАЗ-396254	ХТТ39625480416907	Московская обл., г. Клин, Советская пл., д. 1	36 000	1 800	27 100

АУКЦИОН 25 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
2	УАЗ-396254	ХТТ39625470494432	Московская обл., г. Подольск, ул. Лобачёва, д. 32Б	56 000	3 000	27 100
3	ГАЗ-3110	ХТН31100031180218	Московская обл., г. Одинцово, ул. Свободы, д. 8	44 000	2 500	22 100
4	ГАЗ-32213	ХТН32213220243317		39 000	1 800	37 200
5	ВАЗ-21043	ХТК21043060059496	Московская обл., г. Руза, пл. Партизан, д. 13	37 000	2 500	16 600
6	ВАЗ-21041	ХWK21041070030894	Московская обл., г. Волоколамск, Ново-Солдатская ул., д. 53А	41 000	2 500	16 800
7	УАЗ-396259	ХТТ39625960469976	Московская обл., г. Руза, пл. Партизан, д. 13	43 000	2 000	28 700
8	4732-0000010-03	Х3Х47320390027196	Республика Хакасия, г. Абакан, Игарская ул., д. 20	166 000	16 000	35 490
9	4732-0000010-03	Х3Х47320390027227		175 000	17 000	35 490

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактным лицам АО «Почта России»:

- лот № 1: Катков Александр Сергеевич, тел. 8 (926) 548-22-95, Alexandr.Katkov@russianpost.ru;
- лот № 2: Северюгин Александр Юрьевич, тел.: 8 (915) 299-83-03; 8 (926) 296-18-77, Alexander.Severyugin@russianpost.ru;
- лоты № 3-5, № 7: Никитин Андрей Анатольевич, тел. 8 (916) 997-77-42, Andrey.Nikitin@russianpost.ru;
- лот № 6: Грачёв Валерий Владимирович, тел.: 8 (498) 314-42-71, 8 (926) 779-96-44, Valeriy.Grachev@russianpost.ru;
- лоты № 8-9: Чмых Сергей Викторович, тел. 8 (983) 198-24-50, Sergey.Chmykh@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП:

- лоты № 1-7: Чархукян Светлана Фёдоровна, тел. 8 (495) 916-18-42, Svetlana.Charhukyan@russianpost.ru;
- лоты № 8-9: Гавриков Сергей Викторович, тел. 8 (3902) 226-267, Sergey.Gavrikov@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА УЛИЦЕ ПОЛУШКИНА РОЩА В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-12-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 598; 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), 31 марта 2022 года в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с **10:00 1 декабря 2021 года до 23:59 28 марта 2022 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 28 марта 2022 года**.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **29 марта 2022 года в 10.00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (голландский аукцион).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения № РАД-1012/2021 от 28 октября 2021 года.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1

1. Земельный участок площадью **2 870+/- 5 кв. м**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, (в районе дома № 16, стр.33)**. Кадастровый номер: **76:23:010801:108**, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации склада-модуля. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № **76:23:010801:108-76/097/2021-32** от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Земельный участок 1).

2. Земельный участок площадью **4 271+/-7 кв. м**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, в районе № 16, стр. 33**. Кадастровый номер: **76:23:010801:117**, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации склада готовой продукции. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:117-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Земельный участок 2).

3. Земельный участок площадью **5 589+/-26 кв. м**, адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, 16, строение 33**. Кадастровый номер: **76:23:010801:298**, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под иными объектами специального назначения. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:298-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Земельный участок 3).

4. Земельный участок площадью **4 426+/-23 кв. м**, адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, 16, стр. 34**. Кадастровый номер: **76:23:010801:299**, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения производственных зданий. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:299-76/097/2021-33 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Земельный участок 4).

5. Склад-модуль, назначение: нежилое здание, общей площадью **927,5 кв. м**, расположенное по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16**. Кадастровый номер: **76:23:010101:4136**. Этажность: 1, год завершения строительства: 1990. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:4136-76/097/2021-35 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Здание).

6. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью **908,9 кв. м**, кадастровый номер: **76:23:010801:582**, расположенное на 1-м этаже, по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:582-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Помещение 1).

7. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью **465,5 кв. м**, кадастровый номер: **76:23:010801:583**, расположенное на 1-м этаже, по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:583-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Помещение 2).

8. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью **90,3 кв. м**, кадастровый номер: **76:23:010801:642**, расположенное на 1-м этаже, по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, пом. 24-26**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:642-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Помещение 3).

9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью **4 062 кв. м**, кадастровый номер: **76:23:010801:501**, расположенное на этажах № 1-3, по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, пом. 1 этажа № 3-23,27-29, 35; 2 этажа № 1-12; 3 этажа № 1-15**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:501-76/097/2021-36 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): аренда (в том числе субаренда) с 14.03.2018 на 15 лет на основании Договора аренды недвижимого имущества №ПР1ЭТ-1/2018 от 07.03.2018; Дополнительного соглашения № 1 от 07.03.2018 к Договору аренды недвижимого имущества №ПР1ЭТ-1/2018 от 07.03.2018. Запись о государственной регистрации ограничения (обременения) № 76:23:010801:501-76/023/2018-7 от 14.03.2018 (далее – Помещение 4).

10. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью **2 604,3 кв. м**, кадастровый номер: **76:23:010801:502**, расположенное на этажах № 4–7 по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, пом. 4 этажа № 1–11; 5 этажа № 1–11; 6 этажа № 1–10; 7 этажа № 1–4**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:502-76/097/2021-32 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Помещение 5).

11. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью **4 809,6 кв. м**, кадастровый номер: **76:23:000000:14258**, расположенное на этажах № 1–3 по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д. 16, пом. 1 этажа № 1–18; 2 этажа №1–13; 3 этажа 1,2**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:000000:14258-76/097/2021-35 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее – Помещение 6).

Начальная цена Лота 1 – 240 000 000 (двести сорок миллионов) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается) включает в себя:

- стоимость Земельного участка 1 в размере 8 160 000 (восемь миллионов сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 3 в размере 15 360 000 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 4 в размере 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания в размере 13 440 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 1 в размере 11 520 000 (одиннадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 2 в размере 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 3 в размере 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 4 в размере 55 680 000 (пятьдесят пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 5 в размере 36 480 000 (тридцать шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 6 в размере 67 200 000 (шестьдесят семь миллионов двести тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 120 000 000 (сто двадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, включает в себя:

- стоимость Земельного участка 1 в размере 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 в размере 6 000 000 (шесть миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 3 в размере 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 4 в размере 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания в размере 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 1 в размере 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 2 в размере 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

- стоимость Помещения 3 в размере 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 4 в размере 27 840 000 (двадцать семь миллионов восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 5 в размере 18 240 000 (восемнадцать миллионов двести сорок тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 6 в размере 33 600 000 (тридцать три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 598; 8 (980) 701-15-25**, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru или направив запрос на электронный адрес ermakova@auction-house.ru, а также по месту нахождения Организатора торгов: г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 11	Складские помещения	Нежилое помещение и З/У	967,7; З/У – 12 023 +/- 38	4 декабря 2021	9 718 560	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, Октябрьская ул., д. 14	Имущественный комплекс	2 нежилых помещения, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и имущество (399 поз.)	587,4 27,9 210,6	14 декабря 2021	14 407 671,17	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карabanово, ул. Мира, д. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	85,4	14 декабря 2021	1 804 144,32	8 (831) 419-81-84
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Имущественный комплекс	Здание лесопильного цеха, здание материального склада, здание мехмастерской, здание тёплой стоянки, здание котельной, здание пристроя лесопильного цеха, здание гаража, здание сушильного цеха, здание столярного цеха	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	20 декабря 2021	3 943 744,5	8 (831) 419-81-83
Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, Техническая ул., д. 18, 18А	Производственные объекты	Сушильные камеры, цех по переработке древесины, производственный корпус и два З/У	128,10 712,60 1 340,70; З/У – 3 326 +/- 20 З/У – 17 708 +/- 47	20 декабря 2021	16 226 745,1	8 (938) 422-90-95
Москва						
1-й Казачий пер., д. 12, стр. 1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание	4 244,9	3 декабря 2021	1 105 249 000	8 (919) 775-01-01
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Нежилые встроенные помещения	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения	160	27 декабря 2021	2 900 000	8 (985) 171-90-57
	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	988,4	27 декабря 2021	66 200 000	8 (985) 171-90-57
4-я Чоботовская аллея, д. 8, вл. 8	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	317,3; З/У – 895 +/- 6	11 декабря 2021	30 071 376	8 (916) 992-36-69
ул. Арбат, д. 11	Недвижимое имущество	Доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на З/У	1 046,7; З/У – 792	18 декабря 2021	43 676 646,3	8 (985) 171-90-57
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	5 января 2022	273 126 600	8 (919) 775-01-01
ул. Гашека, д. 6	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Вейл Финанс» (124 694 шт.)		18 декабря 2021	110 000 000	8 (921) 994-29-52
Гостиничная ул., д. 5	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение и имущество (394 поз.)	4 595	16 января 2022	317 814 032,41	8 (919) 775-01-01
ул. Красная Пресня, д. 28	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	361,6 471,5 85,5 15,2	4 января 2022	63 783 000	8 (919) 775-01-01
Лесная ул., д. 1/2, пом. II, офис 3	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Финстоун» (845 702 шт.)		18 декабря 2021	2 000 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, пом. XXVI, комн. 4	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Арчер Финанс» (1 411 333 шт.)		18 декабря 2021	2 500 000	8 (921) 994-29-52
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 319	Жилая недвижимость	Квартира	121,7	14 января 2022	28 880 000	8 (916) 992-36-69
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место	17,8	1 декабря 2021	1 710 000	8 (919) 775-01-01
пр. Мира, д. 3	Коммерческая недвижимость	3-этажное здание, подземный гараж, имущество (2 478 поз.)	4 338,8	23 января 2022	491 588 461,5	8 (910) 019-12-39
Можайское ш., д. 2, кв. 151	Жилая недвижимость	Квартира	142,5	15 декабря 2021	36 000 000	8 (916) 992-36-69
Новая Басманная ул., д. 19, стр. 1	Коммерческая недвижимость	143 966 акций АО «Ордена Трудового Красного Знамени издательство «Художественная литература»	4 073,9; 3/У – 1 468	29 декабря 2021	587 700 000	8 (985) 171-90-57
Павелецкая наб., д. 8	Ценные бумаги	33 525 паёв ЗПИФН «Первый Земельный» (16,75% от общего количества)		29 января 2022	701 305 753,73	8 (916) 864-57-10
	Ценные бумаги	39 219 паёв ЗПИФН «Третий Земельный» (13,52 % от общего количества)		29 января 2022	367 075 721,16	8 (916) 864-57-10
ул. Большая Полянка, д. 61, лит. 2	Коммерческая недвижимость	Аренда части здания	521,8	13 декабря 2021	935 366,67	8 (919) 775-01-01
Профсоюзная ул., д. 108	Коммерческая недвижимость	5 816 акций АО «Научно-исследовательский институт вычислительных комплексов им. М.А. Карцева»	21 545,1; 3/У – 27 698	8 декабря 2021	191 580 000	8 (921) 994-29-52
Псковская ул., д. 8, лит. 1	Недвижимое имущество	Здание трансформаторной подстанции № 17725	37,6; 3/У – 49	20 декабря 2021	1 384 899,6	8 (916) 992-36-69
Московская обл.						
г. Видное, Заводская ул., д. 2А, пом. 322	Акции и доли предприятий	42 480 акций АО «Метрогипротранс»		7 декабря 2021	371 353 000	8 (921) 994-29-52
г. Долгопрудный, Южная ул., д. 1	Акции и доли предприятий	100% минус 1 акция АО «Вегета»	100 000	24 декабря 2021	1 960 000 000	8 (910) 019-12-39
г. Мытищи, дер. Грибки, д. 13Б	Имущественный комплекс	Котельная и инженерные сети для теплоснабжения многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса	20; 3/У – 900	2 декабря 2021	16 191 552,57	8 (919) 775-01-01
г. Ногинск, г/п Старая Купавна, Дорожная ул., д. 1, пом. 1	Недвижимое имущество	567 акций АО «ЦНИЛПОЛИМЕРКОНТЕЙНЕР»	5 275,5; 3/У – 3 735	7 декабря 2021	12 000 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1, пом. 1	Недвижимое имущество	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	2 039,8	1 января 2022	40 226 422,5	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (подвал), доля 454/1587 в праве общей долевой собственности на 3/У для промышленных целей	1 168,1; 3/У – 1 587	6 декабря 2021	12 965 355	8 (910) 019-12-39
г. Химки, мкрн Сходня, Октябрьская ул., вл. 29А, 29Б, стр. 1, 2, 3, 4, 5	Имущественный комплекс	Комплекс зданий: административно-промышленный корпус, производственный цех, проходная, гостиница, столовая и два 3/У	7 972,3; 3/У – 7 430	29 января 2022	208 619 100	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волоколамский р-н, с/п Ярополецкое, ПСХК «Ярополецкий»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 562 761	13 декабря 2021	9 780 300	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Сельский дом, д. 18, д. 18А	Жилая недвижимость	3-этажный жилой дом, 1-этажный жилой дом и 2 З/У	786,9 191,8; З/У – 1 155 З/У – 1 192	27 декабря 2021	8 362 598,4	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, г/п Яхрома, дер. Арбузово, Рогачёвское ш., д. 38	Имущественный комплекс	Пионерский лагерь «Салют» (комплекс зданий и З/У)	215 000; З/У – 19 8863,6	14 декабря 2021	123 589 000	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, д/п Снегири, Станционная ул., д. 1, пом. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 2 З/У и оборудование: линия для производства электросварной сетки типа MRSA-S, прутки 6 мм, линия холодного волочения, растяжения, правки и резки проката типа «Geministar»+«Sirio»	14 060,6; З/У – 21 252	16 января 2022	152 273 891,82	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Здание с З/У	4-этажный жилой дом и З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	20 декабря 2021	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Ленинский р-н, дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 500	14 декабря 2021	68 862 000	8 (910) 019-12-39
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	103,9	3 декабря 2021	8 069 000	8 (916) 992-36-69
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	613; З/У – 1 380	13 декабря 2021	34 446 420	8 (919) 775-01-01
Мытищинский р-н, г. Мытищи, дер. Аксаково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	24 000	15 декабря 2021	100 000 000	8 (931) 398-15-78
Наро-Фоминский р-н, х. Брехово, АО «Сельскохозяйственные производители», уч. 153	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	661; З/У – 1 000	11 декабря 2021	5 800 370,76	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	277,5; З/У – 1 500	13 декабря 2021	15 606 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, в районе дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», уч. 450, 460 (район улицы 18-й Западный пр-д)	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	571,3; З/У – 2 463	10 декабря 2021	39 200 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, Сиреневая ул., д. 12	Жилая недвижимость	Жилой дом, З/У, газопровод-ввод низкого давления, кабель электроснабжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация	2 114,5; З/У – 4 999	11 января 2022	114 886 548,45	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, Сиреневая ул., д. 10	Жилая недвижимость	Жилой дом, З/У, газопровод-ввод низкого давления, кабель электроснабжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация	1 816,8; З/У – 4 867	11 января 2022	99 119 781	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, дер. Ларюшино, д. 23	Жилая недвижимость	Жилой дом (степень готовности 98%) с 3/У	412; 3/У – 1 500	15 декабря 2021	14 994 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, Аксиньинский с/о, дер. Палицы, уч. 55, ГП-2, д. 77	Имущественный комплекс	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 6 3/У, доли в праве собственности на 3/У и 2 жилых помещений	1 501,1; 3/У – 2 081 3/У – 2 953	15 декабря 2021	71 620 002,33	8 (916) 992-36-69
Подольский р-н, дер. Ворсино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 650	11 декабря 2021	2 479 338,99	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. № 18	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 000	9 января 2022	8 210 223	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. № 19	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 000	9 января 2022	8 210 223	8 (910) 019-12-39
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	76,5; 3/У – 1740 +/- 29	7 декабря 2021	4 907 900	8 (916) 992-36-69
Сергиево-Посадский р-н, дер. Короськово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	373 182	28 января 2022	4 808 272,59	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Шемякино, Новая ул., д. 62	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	1 488,7; 3/У – 4 236,38	16 января 2022	47 429 279,77	8 (916) 992-36-69
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Игумновское ш., д. 7Г	Здание с 3/У	3/У и объект незавершенного строительства (степень готовности: 20%)	10 587,3; 3/У – 149 215	1 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	276 000	2 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Климовская ул., д. 3А	Имущественный комплекс	2 склада и офисное здание на 3/У	272 162,4 80; 3/У – 1 547	8 декабря 2021	31 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Сокольский р-н, дер. Юркино, Дачная ул., д. 13А	Земельные участки для размещения/застройки	3/У на полуострове (ИЖС)	1 809	1 декабря 2021	500 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 5/7	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (217 поз.)	833,8	14 декабря 2021	16 627 397,02	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Кстовский р-н, с/п Дружный	Имущественный комплекс	3/У промназначения, здания на территории базы под производственные нужды и офис, ж/д пути протяженностью 1 928 кв. м, оборудование для деятельности базы	637,6; 7 817 445	7 декабря 2021	120 000 000	8 (920) 046-65-59
Омская обл., г. Омск, Звёздная ул., д. 6, корп. 1, пом. 1П, 4П, 5П, 9П	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и имущество (447 поз.)	159,4 164,8 176,6 102,5	4 декабря 2021	17 505 213,92	8 (961) 998-27-12
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость», (южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино)	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 290 000 +/- 13 241	4 декабря 2021	8 759 250	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата про- ведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость» (севернее дер. Ворсули)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	243 000 +/ 4 305	4 декабря 2021	1 116 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость» (севернее дер. Бакино)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	748 000	4 декабря 2021	3 434 850	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», (западнее урочища Бельково)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	588 277 +/- 6 702	4 декабря 2021	2 700 450	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (южнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	4 декабря 2021	1 361 700	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (юго-западнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	4 декабря 2021	1 717 425	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	4 декабря 2021	3 201 525	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Пустыньки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	441 000 +/ 5 810	4 декабря 2021	2 019 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Бурлово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	4 декабря 2021	1 055 700	8 (921) 994-22-36
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д. 153, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	42,1	4 декабря 2021	2 177 100	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Лермонтова	Здание с З/У	Магазин и З/У	52; З/У – 50	4 декабря 2021	1 668 600	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Г. Цадасы, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	141,9	4 декабря 2021	3 813 300	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	171,4; З/У – 550	4 декабря 2021	3 312 900	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Нежилые встроенные по- мещения	Нежилые помещения	743,5 488,96 637,8 1 357,7 1 178 621,9	20 декабря 2021	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание и З/У	7 041,5; З/У – 3 774	27 декабря 2021	189 539 000	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание (объект культурного наследия) и З/У на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №57-18 от 24.04.2018	1 379,6; З/У – 784	20 декабря 2021	44 147 512	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 31А, пом. Н-14	Нежилые встроенные помещения	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	20 декабря 2021	4 910 256	8 (926) 967-55-07
Санкт-Петербург						
Английский пр., д. 15, лит. А, пом. 2-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	6,9	6 декабря 2021	530 000	8 (921) 994-22-36
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	15,8	6 декабря 2021	1 460 000	8 (921) 994-22-36
Английский пр., д. 22, лит. А, пом. 6-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	41,3	6 декабря 2021	3 000 000	8 (921) 994-22-36
Большая Конюшенная ул., д. 1, лит. А, пом. 18-Н, 23-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	55	6 декабря 2021	9 870 000	8 (921) 994-43-42
Большая Подъяческая ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	24,7	1 декабря 2021	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	94,2	2 декабря 2021	7 320 000	8 (921) 994-22-36
Вёсельная ул., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	63,3	6 декабря 2021	4 150 000	8 (931) 332-61-98
наб. канала Грибоедова, д. 96, лит. А, пом. 12-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	6,2	1 декабря 2021	540 000	8 (931) 332-61-98
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Ценные бумаги	Облигации Esla, s.r.o., 28204 шт. (80,58%)		14 декабря 2021	1 827 827 345,52	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Tazab, s.r.o., 512 шт. (85,33%)		14 декабря 2021	1 659 068 928	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Genal, s.r.o., 1881 шт. (55,32%)		14 декабря 2021	1 219 026 817,8	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Personal, admin s.r.o., 1525 шт. (50,83%)		14 декабря 2021	988 312 545	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Lowland Projects LLP, 74 шт. (14,80%)		14 декабря 2021	545 788 658,94	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 39, лит. А, пом. 9-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	6,7	1 декабря 2021	750 000	8 (921) 994-29-52
ул. Крыленко, д. 45, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	19,5	1 декабря 2021	2 400 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ленсовета, д. 5, лит. А, пом. 3-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	57,2	2 декабря 2021	3 000 000	8 (921) 994-43-42
Лиговский пр., д. 107, лит. А, пом. 24-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	211,7	2 декабря 2021	12 000 000	8 (921) 994-22-59
Литовская ул., д. 16, лит. Л	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	396,9; 3/У – 5 890	1 декабря 2021	18 200 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	84,2	2 декабря 2021	7 440 000	8 (931) 332-61-98
наб. Обводного канала, д. 122, лит. Б	Имуществен- ный комплекс	86 385 акций АО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект» (здания и 3/У)	5 720,8; 3/У – 1 894	15 декабря 2021	855 271 000	8 (921) 994-22-59
Средняя Подъяческая ул., д. 1, лит. А, пом. 10-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	98,3	6 декабря 2021	7 760 000	8 (931) 332-61-98
пр. Тореза, д. 68, лит. Р	Акции и доли предприятий	1 322 886 акций АО «Центральный научно-исследовательский институт «Электрон»		15 декабря 2021	947 000 000	8 (921) 994-29-52
Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 3-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	72,4	2 декабря 2021	2 300 000	8 (931) 332-61-98
Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	98,1	2 декабря 2021	3 500 000	8 (931) 332-61-98
Шпалерная ул., д. 28, лит. А, пом. 4-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	15,9	1 декабря 2021	1 460 000	8 (931) 332-61-98
пр. Энгельса, д. 189	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У с проездом с КАД	2 000	26 января 2022	20 000 000	8 (921) 355-44-49
Курортный р-н, г. Зеленогорск, Пограничная ул., д. 1	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У под строительство апарта- ментов	22 301	27 января 2022	230 000 000	8 (921) 355-44-49
Красносельский р-н, г. Красное Село, Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	135,4	1 декабря 2021	1 080 000	8 (921) 994-43-42
Красносельский р-н, г. Красное Село, Хвойный, д. 81, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание и 3/У	1 008; 3/У – 2 131	1 декабря 2021	19 700 000	8 (921) 994-43-42
Красносельский р-н, Старо-Паново, Красная ул., д. 14, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	158,4; 3/У – 179	1 декабря 2021	1 220 000	8 (921) 994-22-36
Кронштадтский р-н, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имуществен- ный комплекс	Имущественный комплекс бывшего завода «18-й Арсенал ВМФ» из 7 зданий и 3/У	13 829; 3/У – 30 803	17 декабря 2021	480 000 000	8 (931) 398-15-78
Пушкинский р-н, пос. Шушары, 3-й Бадаевский пр-д, д. 6, лит. А	Имуществен- ные комплексы	Имущественный комплекс ми- ни-ТЭЦ «Шушары» (здания и 3/У)	1 330,7; 3/У – 3 400	27 января 2022	65 000 000	8 (921) 355-44-49
Пушкинский р-н, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 498	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У под торгово-развлекатель- ные центры (комплексы), гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта,	97 877 +/- 109	22 декабря 2021	410 000 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Томская обл., Томский р-н, с. Зоркальцево, Совхозная ул., д. 14А, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение на 1-м этаже и 3/У	241,5; 3/У – 425	20 декабря 2021	801 084,7	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, д. 2А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание и имущество (775 поз.)	1 054,7	20 декабря 2021	16 440 231,88	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, 3/У и имущество (224 поз.)	134,8 53,9; 3/У – 1 753	20 декабря 2021	4 337 919,98	8 (913) 750-81-47
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	18 545 +/- 31,20	11 декабря 2021	3 149 964,	8 (926) 967-55-07
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	11 535 +/- 24,60	11 декабря 2021	1 959 256,8	8 (926) 967-55-07
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Промзона, панель XI	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	3 073	22 декабря 2021	8 447 670,21	8 (919) 939-93-63
Ярославская обл., г. Ярославль, Комсомольская ул., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 3835/28254 долей в праве собственности на 3/У, имущество и неотделимые улучшения (51 поз.)	383,5; 3/У – 758	13 декабря 2021	15 516 329,69	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона по продаже трёх земельных участков, расположенных по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10/1, объявленного на 30 ноября 2021 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НТЦ ФСК ЕЭС».

Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Предмет торгов:

Земельный участок № 1

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10/1.

Кадастровый номер: 54:35:072170:25.

Общая площадь: 13 287 +/- 40 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для обслуживания научно-производственного комплекса зданий и сооружений.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/165/2009-174 от 20.04.2009.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: на часть земельного участка площадью 1 051 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 54.35.2.1610, санитарно-защитная зона для земельного участка ООО «Лиссант Сибирь» с кадастровым номером 54:35:072170:168 № 6/н от 11.07.2019.

Текущий статус: не используются.

Земельный участок № 2

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Участок находится примерно в 420 м от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10/1.

Кадастровый номер: 54:35:072170:26.

Общая площадь: 15 048 +/- 43 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: объекты промышленного, производственного назначения

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/165/2009-173 от 20.04.2009.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Текущий статус: не используются.

Земельный участок № 3

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Участок находится примерно в 320 м от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10/1.

Кадастровый номер: 54:35:072170:27.

Общая площадь: 14 414 +/- 42 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: объекты промышленного, производственного назначения

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/165/2009-175 от 20.04.2009.

ИНФОРМАЦИЯ

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- на часть земельного участка площадью 86 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 54.35.2.223, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт № 255 от 26.03.1984;

- на часть земельного участка площадью 740 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 54.35.2.198, Карта (план) № б/н от 17.09.2012.

Текущий статус: не используются.

Начальная цена лота – 51 177 000 (пятьдесят один миллион сто семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 235 400 (десять миллионов двести тридцать пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Основание об отмене аукциона: письмо АО «НТЦ ФСК ЕЭС» от 23.11.2021 № НТЦ/01/1/783 об отмене аукциона от 30.11.2021 г. № 394BFA-3001-1175-1.

Настоящее сообщение об отмене аукциона по продаже имущества АО «НТЦ ФСК ЕЭС» - трех земельных участков, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Кленовая, д.10/1, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, о проведении аукционов по продаже имущественных комплексов, принадлежащих АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье».

Состав имущества, в отношении которого осуществляются нижеперечисленные изменения:

Лот №	Наименование	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, Дербентская ул., д. 41	69 467 267,00	6 946 726,70
2	Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, Чистопольская ул., д. 27	156 461 604,00	15 646 160,40
3	Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, Люблинская ул., д. 45	16 665 630,00	1 666 563,00

Дата проведения торгов **перенесена с 11:00 26 ноября 2021 года на 11:00 27 декабря 2021 года.**

Срок приёма заявок на участие в аукционе **продлён по 21 декабря 2021 года.**

Срок поступления задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом», **продлён по 22 декабря 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона будет осуществляться **23 декабря 2021 года.**

Внесены следующие изменения в условия по заключению договора купли-продажи:

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение **2 (двух) календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение **2 (двух) календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение **2 (двух) календарных дней** с даты подписания договора купли-продажи.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Малоярославецкий приборный завод», расположенного по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 8.

Электронный аукцион будет проводиться 29 декабря 2021 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 22 июля до 17:00 27 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 17:00 27 декабря 2021 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **28 декабря 2021 года.**

Срок внесения задатка – с 22 июля по 27 декабря 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 декабря 2021 года.**

АО «Российский аукционный дом» о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 89-134.

Срок внесения задатка – с 27 октября по 22 декабря 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 декабря 2021 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: **электронная торговая площадка www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 декабря 2021 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 декабря 2021 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **29 декабря 2021 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



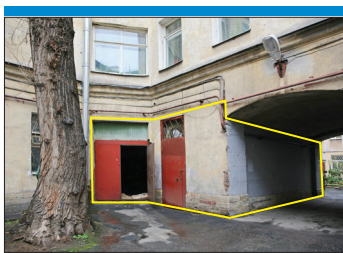
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Витебская ул.,
д. 31, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 37,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 5 040 000 руб.

Торги: 15 декабря



Гороховая ул.,
д. 34, лит. А, пом. 12-Н, 13-Н

Общая площадь: 35,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 3 570 000 руб.

Торги: 15 декабря



Люблинский пер.,
д. 7, лит. Б, пом. 4-Н

Общая площадь: 41,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 2 900 000 руб.

Торги: 15 декабря



Московский пр.,
д. 75, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 20,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 1 392 000 руб.

Торги: 15 декабря



Поварской пер.,
д. 14, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 7 250 000 руб.

Торги: 15 декабря



Лермонтовский пр.,
д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 97,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 5 020 000 руб.

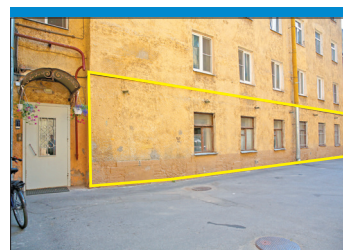
Торги: 22 декабря



Невский пр.,
д. 11/2, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 42 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 11 540 000 руб.

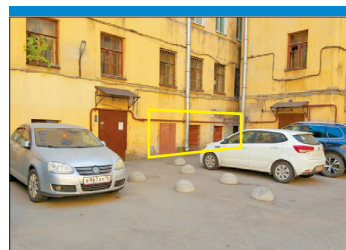
Торги: 22 декабря



Наб. р. Пряжки,
д. 48, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 75,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 6 360 000 руб.

Торги: 22 декабря



Рижский пр.,
д. 25, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 4 500 000 руб.

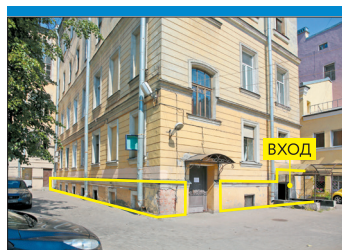
Торги: 22 декабря



Садовая ул.,
д. 102, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 46,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 3 800 000 руб.

Торги: 22 декабря



Суворовский пр.,
д. 39, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 309,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 19 000 000 руб.

Торги: 22 декабря



Фурштатская ул.,
д. 32, лит. О, пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 декабря
Начальная цена: 5 000 000 руб.

Торги: 22 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 29.11.2021

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.