



# Цементные заводы «АТАКАЙЦЕМЕНТ» и «Углегорск-цемент»

Цена Активов

1. ООО «АТАКАЙЦЕМЕНТ»  
Начальная цена лота 1 – 4,390 млрд руб.
2. ЗАО «Углегорск-цемент»  
Начальная цена лота 2 – 250 млн руб.

Активы продаются в форме 100% долей в уставном капитале ООО «АТАКАЙЦЕМЕНТ» и прав требования ПАО банка «ТРАСТ», также 100% пакета акций компании ЗАО «Углегорск-цемент», 100% долей в уставном капитале ООО «Ключевское горное управление» и прав требований ПАО банка «ТРАСТ»

АУКЦИОН

13

декабря

Окончание приёма заявок:  
8 декабря

+7 (916) 864-57-10

16+





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Климов пер., д. 3, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 74 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 ноября  
Начальная цена: 6 720 000 руб.

Торги: 18 ноября



Садовая ул., д. 102, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 51,2 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 10 ноября  
Начальная цена: 5 000 000 руб.

Торги: 18 ноября



Галерная ул., д. 56, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 62,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 12 ноября  
Начальная цена: 3 840 000 руб.

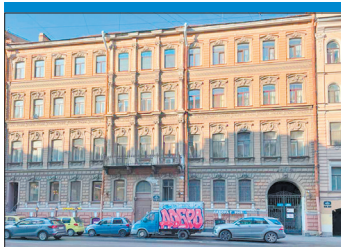
Торги: 22 ноября



Гражданская ул., д. 2-4, лит. А,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 22,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 15 ноября  
Начальная цена: 1 450 000 руб..

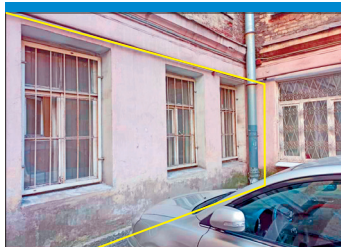
Торги: 23 ноября



Ул. Марата, д. 35, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 23,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 ноября  
Начальная цена: 2 200 000 руб.

Торги: 23 ноября



Наб. Обводного канала, д. 142/16,  
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 79,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 ноября  
Начальная цена: 7 800 000 руб.

Торги: 23 ноября



Гороховая ул., д. 32, лит. А,  
пом. 24-Н

Общая площадь: 74,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 16 ноября  
Начальная цена: 5 130 000 руб.

Торги: 24 ноября



Ул. Декабристов, д. 13, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 17,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 ноября  
Начальная цена: 2 260 000 руб.

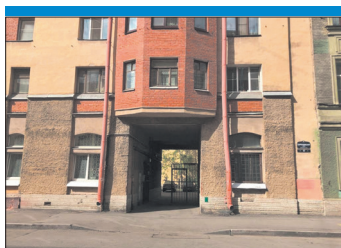
Торги: 24 ноября



Ул. Марата, д. 31, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 16,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 16 ноября  
Начальная цена: 1 310 000 руб.

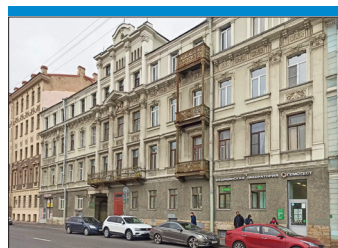
Торги: 24 ноября



Серпуховская ул., д. 17, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 171,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 16 ноября  
Начальная цена: 8 370 000 руб.

Торги: 24 ноября



Наб. р. Фонтанки, д. 103, лит. А,  
пом. 14-Н

Общая площадь: 11,8 кв. м  
Этаж: мансарда  
Приём заявок: до 17 ноября  
Начальная цена: 1 440 000 руб.

Торги: 25 ноября



Наб. р. Фонтанки, д. 139, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 119,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 17 ноября  
Начальная цена: 8 130 000 руб.

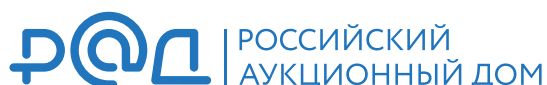
Торги: 25 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08-02-2022	Административное здание в селе Тиличики Камчатского края	4
11-02-2022	Часть нежилого помещения в городе Новоалтайске Алтайского края	10
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		16
<b>Информация</b>		25



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (4232) 65-23-87

#### Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж  
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В СЕЛЕ ТИЛИЧИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-02-2022 в 08:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-11-2021 с 00:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

07-02-2022 до 09:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 7 февраля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 8 февраля 2022 года, в 8:00 (МСК), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 8 ноября 2021 года до 9:00 7 февраля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 7 февраля 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 7 февраля 2022 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. 8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо: Генералова Елена Сергеевна. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru).

### Лот 1

**Административное здание**, 1996 года постройки, кадастровый номер: 82:03:000009:986, общая площадь: 604,5 кв. м, этажность: 3, текущее использование: офис, контора, состояние: отличное, расположенное по адресу: Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17.

Принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности на основании акта государственной приёмочной комиссии о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.05.1996, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 82:01:32001:94 от 24 декабря 2001 года.

Земельный участок под Объектом принадлежит на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 01-05/12 от 23.05.2012.

**ВАЖНО:** С победителем аукциона/единственным участником после регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет заключён договора аренды с ПАО Сбербанк на помещения 1-го этажа общей площадью 79,26 кв. м. Срок аренды: 10 (десять) лет, ставка арендной платы за пользование помещениями составит 117 (сто семнадцать) руб. 00 коп. за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС (20%).

**Начальная цена – 3 456 400** (три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (20%).

**Минимальная цена – 1 728 200** (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 175 000** (сто семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 172 820** (сто семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 172 820** (сто семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

##### **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

##### **Индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

**Российские юридические лица:**

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, – лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

**Иностранные юридические лица:**

- Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счёт Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с30101810540300000795, БИК 044030795;

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 7 февраля 2022 года (МСК).**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода лота**

**(присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование: «Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 8 ноября 2021 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов: 690091, г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18, Дальневосточный филиал АО «РАД», на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём понижения начальной цены арендной платы на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

#### **Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона/постановки объекта на кадастровый учёт в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по минимальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся/постановки объекта на кадастровый учёт.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

# ЧАСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ НОВОАЛТАЙСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

11-02-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-11-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

09-02-2022 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 10 февраля 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

---

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (961) 998-27-12

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк, 11 февраля 2022 года в 11:00 (МСК+4).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж, обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле.

**Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00 (МСК+4), с 8 ноября 2021 года до 9 февраля 2022 года, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж.**

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 18:00 (МСК) 10 февраля 2022 года включительно.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 11 февраля 2022 года в 10:30 (МСК+4).**

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 11 февраля 2022 года, с 10:30 до 10:45 (МСК+4), по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж, обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле.**

Форма проведения торгов – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефон для справок: **8 (961) 998-27-12.**

**Лот 1.**

Объект представляет собой часть нежилого помещения – подвал площадью 400,5 кв. м, расположенный по адресу: **Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 8-й микрорайон, д. 1/2, пом. Н-6.**

При подписании договора купли-продажи необходимо учесть отлагательное условие передачи Объекта покупателю и позднюю регистрацию перехода права собственности, вызванные невозможностью проведения работ по обособлению помещений до подписания договора купли-продажи Объекта.

Подписать акт приёма-передачи объекта после проведения работ по обособлению и выделению Объекта на кадастровом учёте в течение 10 рабочих дней после уведомления покупателя продавцом о выделении Объекта на государственном кадастровом учёте и внесении изменений в сведения ЕГРН.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 1 – 3 051 091** (три миллиона пятьдесят одна тысяча девяносто один) **руб. 20 коп.**, с учётом НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 288 318** (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч триста восемнадцать) **руб. 40 коп.**, с учётом НДС 20%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 152 554** (сто пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре) **руб. 56 коп.**

#### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) – в 2 (двух) экземплярах (формы № 15<sup>РАД</sup>, № 16<sup>РАД</sup>, № 17<sup>РАД</sup>, № 18<sup>РАД</sup>).

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором торгов форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), – в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4<sup>РАД</sup>).

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование «Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 18:00 (МСК) 10 февраля 2022 года включительно.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора торгов: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Барнауле, и на официальном интернет-сайте организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). Телефон для справок: 8 (961) 998-27-12.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **11 февраля 2022 года в 10:30 (МСК+4)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 11 февраля 2022 года с 10:30 до 10:45 (МСК+4) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Барнауле.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

**Порядок проведения аукциона**

1. Торги ведёт аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трёх членов комиссии. В состав комиссии входит собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передаётся аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путём поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признаётся победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи. В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путём поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путём поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признаётся тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признаётся тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путём поднятия

билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путём поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признаётся тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о её достижении и повторяет её три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и покупателем (победителем аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона/ единственным участником аукциона) путём безналичного перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При подписании договора купли-продажи необходимо учесть отлагательное условие передачи Объекта покупателю и позднюю регистрацию перехода права собственности, вызванные невозможностью проведения работ по обособлению помещений до подписания договора купли-продажи Объекта.

Подписать акт приёма-передачи Объекта после проведения работ по обособлению и выделению Объекта на кадастровом учёте в течение 10 рабочих дней после уведомления покупателя продавцом о выделении Объекта на государственном кадастровом учёте и внесении изменений в сведения ЕГРН.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объекта, технической и юридической документацией на Объект.

Возможность предоставления рассрочки оплаты цены Объектов банком не предусматривается.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 11	Складские помещения	Нежилое помещение и З/У	967,7; З/У – 12 023 +/- 38	4 декабря 2021	9 718 560	8 (831) 419-81-84
<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Александров, Октябрьская ул., д. 14	Имущественный комплекс	2 нежилых помещения, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и имущество (399 поз.)	587,4 27,9 210,6	14 декабря 2021	14 407 671,17	8 (831) 419-81-84
<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Карabanово, ул. Мира, д. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	85,4	14 декабря 2021	1 804 144,32	8 (831) 419-81-84
<b>Владимирская обл.,</b> Петушинский р-н, дер. Аксеново	Земельные участки для размещения/застройки	6 З/У	236 400	13 ноября 2021	2 849 991,33	8 (831) 419-81-84
<b>Владимирская обл.,</b> Петушинский р-н, г. Петушки, Клязьменская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Административное здание, З/У и имущество (46 поз.)	2 118,8; З/У – 13 757	13 ноября 2021	33 321 314,47	8 (831) 419-81-84
<b>Владимирская обл.,</b> Петушинский р-н, г. Петушки, Клязьменская ул., д. 36	Здание с З/У	Здание столовой с З/У	2 210,8; З/У – 2 840	13 ноября 2021	17 715 873,74	8 (831) 419-81-84
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А, пом. V, IV	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	152,5 161,2	13 ноября 2021	6 459 696	8 (926) 967-55-07
<b>Иркутская обл.,</b> р/п Чунский, ул. Фрунзе, д. 13	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, З/У и имущество (126 поз.)	549,7; З/У – 1 647 +/- 5	28 ноября 2021	7 847 121,9	8 (939) 794-02-12

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 14, пом. 1–20	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения, неотделимые улучшения, имущество (242 поз.)	334,7	28 ноября 2021	14 988 668,41	8 (939) 794-02-12
<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание (подземных этажей: 1)	712	28 ноября 2021	25 419 850,34	8 (939) 794-02-12
<b>Иркутская обл.,</b> г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 85А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, ¼ доли в праве на З/У и имущество (870 поз.)	1 050,6 485,6 809,4; З/У – 4 552,23 +/- 30	28 ноября 2021	31 425 393,49	8 (939) 794-02-12
<b>Калужская обл.,</b> Жуковский р-н, дер. Волынцы	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	88 600 +/- 42,3	29 ноября 2021	2 570 400	8 (977) 549-09-96
<b>Кемеровская обл.,</b> Кузбасс, г. Кемерово, Кузнецкий пр., д. 33, 33Д, пом. № 5, 7, 8, 9	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 2-м этаже, 1336/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, 1 336/10 000 долей в праве общей долевой собственности на З/У	43,5 60,2 60,5 72,8 323; З/У – 1 669 +/- 14	14 ноября 2021	6 970 500	8 (961) 998-27-12
<b>Кировская обл.,</b> Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Имуществен- ный комплекс	Здание лесопильного цеха, здание материального склада, здание мехмастерской, здание тёплой стоянки, здание котельной, здание пристроя лесопильного цеха, здание гаража, здание сушильного цеха, здание столярного цеха	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	20 декабря 2021	3 943 744,5	8 (831) 419-81-83
<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		24 ноября 2021	456 200 000	8 (980) 701-15-25
<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. Короленко, д. 25	Здания с З/У	Жилой дом, З/У и неотделимые улучшения (32 поз.)	520,2; З/У – 802	13 ноября 2021	14 571 396	8 (938) 422-90-95
<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		24 ноября 2021	574 000 000	8 (928) 333-02-88
<b>Краснодарский край,</b> Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве собственности на жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на З/У	326,5; З/У – 824 +/- 10	13 ноября 2021	5 917 500	8 (938) 422-90-95

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Краснодарский край,</b> Щербиновский р-н, ст-ца Старощербиновская, Промышленная ул., д. 16	Имущественный комплекс	Нежилое административное здание, ангар, 2-этажный гараж-склад, 2 одноэтажных склада, цех сборки, ж/д путь необщего пользования № 25 и 3/У	576,5 542,6 1 207,5 1 121,4 1 352,4 257,4; 3/У – 30 591 +/- 45	13 ноября 2021	16 906 499,44	8 (928) 333-02-88
<b>Краснодарский край,</b> Апшеронский р-н, г. Апшеронск, Техническая ул., д. 18, 18А	Производственные объекты	Сушильные камеры, цех по переработке древесины, производственный корпус и два 3/У	128,10 712,60 1 340,70; 3/У – 3 326 +/- 20 3/У – 17 708 +/- 47	20 декабря 2021	16 226 745,1	8 (938) 422-90-95
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 38, 31, 37, 40, 42	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений и имущество (33 поз.)	924,8 334,3 6,9 7,6 233,8	22 ноября 2021	68 478 631,19	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (12 поз.)	425,9	22 ноября 2021	19 098 560,8	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 44, пом. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	463,2	22 ноября 2021	1 436 958,15	8 (991) 374-84-91
<b>Ленинградская обл.</b>						
Выборгский р-н, Селезнёвское с/п, оз. Ушаковское, уч. Правда	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	240 700 +/-4 293	13 ноября 2021	3 205 837,15	8 (921) 994-43-42
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	325,3; 3/У – 607	13 ноября 2021	11 390 000	8 (921) 994-43-42
Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энгузиастов, д. 4А	Имущественный комплекс	Административное здание, здание магазина, автошкола, гараж, мойка автомобилей (склад), крытая автостоянка и право аренды 3/У	346,2 130,8 154,6 689,3 305,6 3 063,3; 3/У – 13 347	15 ноября 2021	16 258 498,06	8 (921) 994-29-52
Киришский р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. 1Д	Имущественный комплекс	Здание АЗС с кафе (в т. ч. 8 топливо-раздаточных колонок) и право аренды двух 3/У	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	15 ноября 2021	3 165 319,05	8 (921) 994-29-52
Киришский р-н, Пчѣвжинское с/п, дер. Березняк, ул. Ветеранов, д. 50	Имущественный комплекс	Автозаправочная станция и право аренды 3/У	65,6; 3/У – 2 780	15 ноября 2021	2 853 031,3	8 (921) 994-29-52
<b>Москва</b>						
4-я Чоботовская аллея, д. 8, вл. 8	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	317,3; 3/У – 895 +/- 6	11 декабря 2021	30 071 376	8 (916) 992-36-69
Композиторская ул., д. 17	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 60	10,4	26 ноября 2021	2 077 200	8 (985) 171-90-57
р-н Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 37, пом. I, V	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на цокольном и 1-м этажах	195,5 173,8	29 ноября 2021	37 050 465,29	8 (910) 019-12-39
Павелецкая наб., д. 8	Акции и доли предприятий	Акции АО «СИБИРСКИЙ СПАС-МЕД», ИНН 4214014512, 300 000 шт. (25%)		13 ноября 2021	27 000 000	8 (921) 994-29-52

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Сущёвский Вал, д. 16, стр. 3, к. 2, 3	Акции и доли предприятий	246 082 акций АО «ГИПРОВТИ» (9,95%)		20 ноября 2021	4 088 596,76	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	66 инвестиционных паёв ЗРПИФ «Инвестиционный рентный фонд» (0,03%)		20 ноября 2021	4 050 000,11	8 (916) 864-57-10
<b>Московская обл.</b>						
Ленинский р-н, с/о Десеновский, пос. Озёрный	Недвижимое имущество	Жилой дом и 3 З/У	172,1; 3/У – 1 500 3/У – 1 500 3/У – 1 000	27 ноября 2021	18 574 818,12	8 (919) 775-01-01
пос. Михайлово-Ярцевское, вблизи дер. Ярцево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	346 394	27 ноября 2021	335 198 545,92	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, х. Брехово, АО «Сельскохозяйственные производители», д. 153	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	661; 3/У – 1 000	11 декабря 2021	5 800 370,76	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Котово, д. 70	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	226,5; 3/У – 2 517	29 ноября 2021	4 460 791,5	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Маслово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 211	19 ноября 2021	10 022 400	8 (916) 992-36-69
Подольский р-н, дер. Ворсино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 650	11 декабря 2021	2 479 338,99	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, с/п Гжельское, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	125,8; 3/У – 1 317 +/- 318	27 ноября 2021	1 737 792	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Еськино, д. 4	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	41 511 41 511 20 755	13 ноября 2021	26 071 857,18	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Тимофеево, д. 30	Недвижимое имущество	7/10 доли в праве общей долевой собственности на З/У	83 020	13 ноября 2021	2 329 597,3	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Товарково, д. 9	Земельные участки для размещения/застройки	3/У (181 поз.)	333 385	13 ноября 2021	19 263 158,75	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Калошино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У (98 поз.)	132 982	22 ноября 2021	6 910 835,31	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Голубое, д. 32	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	350,7; 3/У – 2 000	29 ноября 2021	13 819 064,16	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенский, п. Коммунарка, тер. СНТ «Берёзка-Коммунарка», вл. 17, стр. 1	Здание с З/У	Жилой дом и З/У	431,6; 3/У – 608	11 декабря 2021	6 464 418,77	8 (916) 992-36-69
пос. Шаповское, дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 504	13 ноября 2021	4 914 000	8 (910) 019-12-39
<b>Нижегородская обл.</b> , Богородский р-н, дер. Килелей, Дачная ул., д. 99/3Д	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3/У – 79 990 +/- 2 475	29 ноября 2021	15 050 059,2	8 (831) 419-81-85

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, Игумновское ш., д. 7Г	Здание с З/У	З/У и объект незавершённого строительства (степень готовности: 20%)	10 587,3; З/У – 149 215	1 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
<b>Нижегородская обл.,</b> Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	276 000	2 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
<b>Нижегородская обл.,</b> Нижний Новгород, Климовская ул., д. 3А	Имущественный комплекс	2 склада и офисное здание на З/У	272 162,4 80; З/У – 1 547	8 декабря 2021	31 000 000	8 (920) 046-65-59
<b>Нижегородская обл.,</b> Сокольский р-н, дер. Юркино, Дачная ул., д. 13А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У на полуострове (ИЖС)	1 809	1 декабря 2021	500 000	8 (920) 046-65-59
<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 5/7	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (217 поз.)	833,8	14 декабря 2021	16 627 397,02	8 (831) 419-81-84
<b>Нижегородская обл.,</b> Кстовский р-н, с/п Дружный	Имущественный комплекс	З/У промназначения, здания на территории базы под производственные нужды и офис, ж/д пути протяжённостью 1 928 кв. м, оборудование для деятельности базы	637,6; 7 817 445	7 декабря 2021	120 000 000	8 (920) 046-65-59
<b>Омская обл.,</b> г. Омск, Звёздная ул., д. 6, корп. 1, пом. 1П, 4П, 5П, 9П	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и имущество (447 поз.)	159,4 164,8 176,6 102,5	4 декабря 2021	17 505 213,92	8 (961) 998-27-12
<b>Приморский край,</b> г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 5А, пом. V	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	316,7	26 ноября 2021	24 483 600	8 (924) 003-13-12
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость», (южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 290 000 +/- 13 241	4 декабря 2021	8 759 250	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость» (севернее дер. Ворсули)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	4 декабря 2021	1 116 900	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость» (севернее дер. Бакино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	4 декабря 2021	3 434 850	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», (западнее урочища Бельково)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	588 277 +/- 6 702	4 декабря 2021	2 700 450	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (южнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	4 декабря 2021	1 361 700	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (юго-западнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	4 декабря 2021	1 717 425	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	4 декабря 2021	3 201 525	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Пустыньки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	4 декабря 2021	2 019 600	8 (921) 994-22-36
<b>Псковская обл.,</b> Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Бурлово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	4 декабря 2021	1 055 700	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Дагестан,</b> г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д. 153, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	42,1	4 декабря 2021	2 177 100	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Дагестан,</b> г. Избербаш, ул. Лермонтова	Здание с З/У	Магазин и З/У	52; З/У – 50	4 декабря 2021	1 668 600	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Дагестан,</b> г. Кизилюрт, ул. Г. Цадасы, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	141,9	4 декабря 2021	3 813 300	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Дагестан,</b> г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	171,4; З/У – 550	4 декабря 2021	3 312 900	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Казахстан,</b> г. Алматы, ул. Шевченко, д. 100	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенные акции АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		23 ноября 2021	7 413 407,1	8 (921) 994-29-52
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, мкрн Маржа, Новая ул., д. 28, кв. 5, 6	Жилая недвижимость	2 квартиры + З/У	115,3 115,3; З/У – 800	13 ноября 2021	8 725 500	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, мкрн Маржа, Новая ул., д. 28, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира + З/У	111,3; З/У – 1 052 +/- 4	13 ноября 2021	4 363 200	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Халтурина, д. 14, корп. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (97 поз.)	290	13 ноября 2021	14 154 750	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Нерюнгринский р-н, г. Нерюнгри, Разрезовская ул., д. 4Б	Производствен- ные объекты	Нежилое здание (цеха)	305	13 ноября 2021	1 105 920	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	743,5 488,96 637,8 1 357,7 1 178 621,9	20 декабря 2021	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание и З/У	7 041,5; З/У – 3 774	27 декабря 2021	189 539 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание (объект культурного наследия) и З/У на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №57-18 от 24.04.2018	1 379,6; З/У – 784	20 декабря 2021	44 147 512	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Татарстан</b> , г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Тази Гиззата, д. 6/31, пом. 1000	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	92,3	26 ноября 2021	5 365 800	8 (920) 051-08-41
<b>Ростовская обл.</b> , г. Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 19	Здание с З/У	Нежилое административное здание и З/У	765,7; З/У – 382	19 ноября 2021	41 126 400	8 (938) 422-90-95
<b>Ростовская обл.</b> , г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 115А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 6-этажное здание и имущество (98 поз.)	1 635,1	29 ноября 2021	57 165 817,01	8 (928) 333-02-88
<b>Рязанская обл.</b> , г. Рязань, ул. Есенина, д. 59/12, пом. Н-11, Н-12	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	275,8 122,5	26 ноября 2021	14 476 500	8 (977) 549-09-96
<b>Рязанская обл.</b> , г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 104	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	58,7	22 ноября 2021	562 298,4	8 (926) 967-55-07
<b>Рязанская обл.</b> , Спасский р-н, с. Кирицы	Коммерческая недвижимость	Сооружение автозаправочной газовой станции и З/У	40,4; З/У – 4 100	15 ноября 2021	918 000	8 (926) 967-55-07
<b>Рязанская обл.</b> , г. Рязань, Московское ш., д. 31А, пом. Н-14	Нежилые встроенные помещения	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	20 декабря 2021	4 910 256	8 (926) 967-55-07
<b>Самарская обл.</b> , г. Тольятти, Комсомольский р-н, Коммунистическая ул., д. 115, д. 115, стр. 1	Производствен- ные объекты	Здание сервисного обслуживания автомобилей, автозаправочная станция	1 315,7	13 ноября 2021	18 870 300	8 (927) 208-15-34
<b>Самарская обл.</b> , г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 22	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения (1-й, 2-й этаж)	257,7	20 ноября 2021	3 268 692	8 (927) 208-15-34
<b>Самарская обл.</b> , г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 2, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Помещения административно-бытового корпуса (ком. № 1-13)	1 481,6	20 ноября 2021	1 750 104,2	8 (927) 208-15-34
<b>Самарская обл.</b> , Ставропольский р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	13 ноября 2021	1 405 800	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
Наб. р. Крестовки, д. 5, лит. К	Коммерческая недвижимость	3-этажный апартамент-отель	1 277,8; З/У – 1 346 +/- 13	18 декабря 2021	216 614 484,45	8 (921) 994-22-59
Малая Посадская ул., д. 16, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, система видеонаблюдения, охранно-тревожная и пожарная сигнализации, кондиционеры (4 шт.)	115,8 15,3	20 декабря 2021	14 160 927,91	8 (921) 994-43-42
Захарьевская ул., д. 16, лит. А, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира	194,2	29 ноября 2021	29 620 800	8 (921) 994-43-42
Шпалерная ул., д. 26, лит. А, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	344,7	18 декабря 2021	20 238 788,81	8 (921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Саратовская обл.,</b> г. Саратов, Деловой тупик, д. 10	Производственные объекты	Механическая мастерская и нежилое помещение	1 010,6 26,7	23 ноября 2021	5 607 717,3	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.</b>						
г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д. 20, корп. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	255,2	19 ноября 2021	16 911 000	8 (922) 173-78-22
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 98	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	263,9	19 ноября 2021	21 721 500	8 (922) 173-78-22
г. Кушва, ул. Шляхтина, д. 3	Имущественный комплекс	Склад сыпучих материалов, склад кирпича, стройбаза, склад для ценностей, сторожка и З/У	97,1 124,9 876,3 148,9 4,9; З/У – 8 056 +/- 1	13 ноября 2021	4 175 100	8 (922) 173-78-22
<b>Смоленская обл.,</b> Велижский р-н, г. Велиж, Безымянный пер., д. 30	Имущественный комплекс	Комплекс жилых зданий: здание административного корпуса, котельная, лесопильный цех, 2-этажный гараж, 1-этажный гараж, проходная и право аренды З/У	1 415,4 351,1 180,5 153,8 475,6 236,7 17,7; З/У – 13 743	27 ноября 2021	3 446 084,14	8 (926) 967-55-07
<b>Ставропольский край,</b> Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		24 ноября 2021	199 280 000	8 (938) 422-90-95
<b>Ставропольский край,</b> г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22А	Имущественный комплекс	Банно-прачечный комплекс и право аренды З/У	979,6; З/У – 1 754	27 ноября 2021	15 238 336,61	8 (928) 333-02-88
<b>Томская обл.,</b> г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, пом. 1009–1015, 1018–1028	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, 22 818/404 759 долей в праве общей долевой собственности на З/У	435,6; З/У – 4 047,59	26 ноября 2021	35 343 900	8 (913) 750-81-47
<b>Томская обл.,</b> Томский р-н, с. Зоркальцево, Совхозная ул., д. 14А, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение на 1-м этаже и З/У	241,5; З/У – 425	20 декабря 2021	801 084,7	8 (913) 750-81-47
<b>Томская обл.,</b> г. Томск, ул. Войкова, д. 2А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание и имущество (775 поз.)	1 054,7	20 декабря 2021	16 440 231,88	8 (913) 750-81-47
<b>Томская обл.,</b> г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, З/У и имущество (224 поз.)	134,8 53,9; З/У – 1 753	20 декабря 2021	4 337 919,98	8 (913) 750-81-47
<b>Тульская обл.,</b> Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	18 545 +/- 31,20	11 декабря 2021	3 149 964,	8 (926) 967-55-07
<b>Тульская обл.,</b> Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 535 +/- 24,60	11 декабря 2021	1 959 256,8	8 (926) 967-55-07
<b>Тульская обл.,</b> г. Тула, Центральный р-н, Союзная ул., д. 1, п. 1, 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в мансарде, нежилое помещение в подвале, нежилое помещение на 1-м этаже, 131/500 долей в праве собственности на З/У и имущество (120 поз.)	743,3 165,6 103,8; З/У – 1 911	29 ноября 2021	31 929 505,25	8 (977) 549-09-96

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, Вокзальная ул., д. 1, корп. 3/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин, сервисный центр)	324,2	26 ноября 2021	32 069 700	8 (919) 939-93-63
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		24 ноября 2021	472 000 000	8 (919) 939-93-63
<b>Ханты-Мансийский АО – Югра,</b> г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 66, пом. 48	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 2-м этаже	51,1	13 ноября 2021	2 741 760	8 (919) 939-93-63
<b>Челябинская обл.,</b> г. Верхний Уфалей, ул. Шулина, д. 5, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин)	71,7	13 ноября 2021	584 460	8 (922) 173-78-22
<b>Ямало-Ненецкий АО,</b> г. Ноябрьск, Промзона, панель XI	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	3 073	22 декабря 2021	8 447 670,21	8 (919) 939-93-63
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Комсомольская ул., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 3835/28254 долей в праве собственности на З/У, имущество и неотделимые улучшения (51 поз.)	383,5; З/У – 758	13 декабря 2021	15 516 329,69	8 (980) 701-15-25
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Ленинский р-н, пр. Ленина, д. 16	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	215,8 93,6	19 ноября 2021	14 258 700	8 (980) 701-15-25

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1.**

Дата и время проведения торгов по продаже имущественного комплекса **перенесена с 11:00 12 ноября 2021 года на 11:00 10 декабря 2021 года.**

Срок приёма заявок на участие в аукционе **продлён до 6 декабря 2021 года.**

Срок поступления задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом», **продлён до 7 декабря 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **будут осуществляться 8 декабря 2021 года.**

**Внесены** следующие **изменения** в условия по заключению договора купли-продажи:

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение **7 (семи) календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение **7 (семи) календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение **7 (семи) календарных дней** с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке <http://rad.lot-online.ru>*



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (921) 994-22-59

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 128

Нежилое помещение 67,4 кв. м

АУКЦИОН

17

ноября

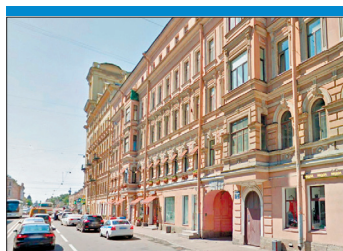
Окончание приёма заявок:  
9 ноября

---

6 765 000 руб.



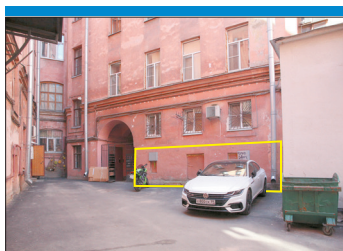
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Вознесенский пр., д. 55, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 35,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 17 ноября  
Начальная цена: 2 148 000 руб.

Торги: 25 ноября



Наб. канала Грибоедова, д. 35,  
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 33,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 17 ноября  
Начальная цена: 5 200 000 руб.

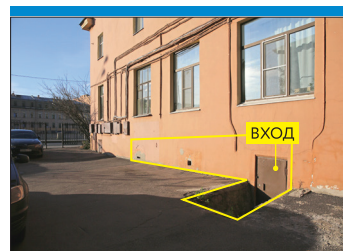
Торги: 25 ноября



Пер. Лодыгина, д. 7, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 17 ноября  
Начальная цена: 4 560 000 руб.

Торги: 25 ноября



Наб. Обводного канала, д. 211-213,  
лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 ноября  
Начальная цена: 1 850 000 руб.

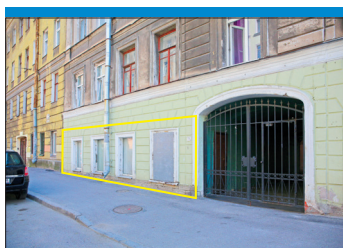
Торги: 30 ноября



Ул. Правды, д. 16, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 11 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 22 ноября  
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 30 ноября



Садовая ул., д. 101, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 22 ноября  
Начальная цена: 6 580 000 руб.

Торги: 30 ноября



4-я Советская ул., д. 3а, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 22 ноября  
Начальная цена: 4 000 000 руб.

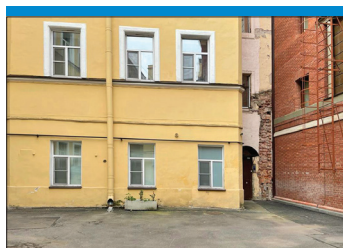
Торги: 30 ноября



Наб. канала Грибоедова, д. 96,  
лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 6,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 23 ноября  
Начальная цена: 540 000 руб.

Торги: 1 декабря



Ул. Декабристов, д. 39, лит. А,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 6,7 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 23 ноября  
Начальная цена: 750 000 руб.

Торги: 1 декабря



Большая Подьяческая ул., д. 5,  
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 24,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 23 ноября  
Начальная цена: 2 660 000 руб.

Торги: 1 декабря



Шпалерная ул., д. 28, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 15,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 23 ноября  
Начальная цена: 1 460 000 руб.

Торги: 1 декабря



Ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л,  
пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 ноября  
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 2 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж** – 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 08.11.2021

**Распространение** – свободное. **Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Верстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.