



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№49 [594] 1 НОЯБРЯ 2021

 auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (921) 994-22-59

Нежилое помещение
67,4 кв. м

АУКЦИОН

17

ноября

Окончание приёма заявок:
9 ноября

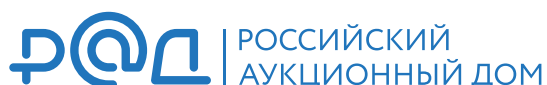
6 765 000 руб.

16+

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 128

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
02-12-2021	Нежилое здание с земельным участком в Нижегородской области	3
09-12-2021	Четыре транспортных средства в Калужской области	13
10-12-2021	Четыре колёсные пары в городе Александрове	15
17-12-2021	Восемь квартир в селе Шаумян Краснодарского края	16
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		27



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 26, каб. 3-10
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: 02-12-2021 с 10:00	ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество
НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК: 26-10-2021	ТИП: английский аукцион
ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК: 25-11-2021 до 23:30	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: электронная торговая площадка lot-online.ru
ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ не позднее 25 ноября 2021 г.	ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК 8 (930) 805-20-00
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: АО «Российский аукционный дом»	ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU 8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже имущества, являющегося собственностью Банка «ТРАСТ» (ПАО), 2 декабря 2021 года с 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – **с 26 октября до 23:30 25 ноября 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 ноября 2021 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **1 декабря 2021 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Лот 1.

Нежилое здание общей площадью 1 316,3 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10, кадастровый номер: 52:18:0060051:251, этажность: 3, в том числе подземных: 1 (далее – Объект).

Одновременно с передачей права собственности на Объект покупатель в соответствии с п. 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации приобретает права на земельный участок общей площадью 661 кв. м с кадастровым номером 52:18:0060051:5, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Нижегородская ул., д. 10, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под здание банка со служебным гаражом, переданный в аренду на основании договора аренды земельного участка № 18-2572 г от 07.12.2011 года сроком до 07.09.2059.

Начальная цена Лота 1 – 65 748 000 (шестьдесят пять миллионов семьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Сумма задатка – 6 574 800 (шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**
Шаг аукциона – 986 220 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести двадцать) **руб. 00 коп.**

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **nn@auction-house.ru**, контактное лицо: Рождественский Дмитрий.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, прошедшие проверку правоспособности, соответствия признакам благонадёжности и деловой репутации, отсутствия признаков банкротства и получившие по результатам указанных мероприятий положительное заключение Банка «ТРАСТ» (ПАО), а также своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами (участниками аукциона) или третьими лицами.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения её электронной формы, размещённой на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания её электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы/скан-копии документов:

ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ		
№	Наименование документа	Формат документа
для резидентов РФ		
1	Устав (последняя редакция)	Нотариально заверенная копия

АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

2	Изменения в Устав (при наличии)	Нотариально заверенная копия
3	Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО/передачи функции ЕИО управляющей организации	Нотариально заверенная копия
4	Протокол СД об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД)	Нотариально заверенная копия
5	Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)* *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД	Оригинал/нотариально заверенная копия
6	Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, правления) (если предусмотрено Уставом)* *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ	Оригинал/нотариально заверенная копия
7	Для ООО: список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений) * *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ	Оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью
8	Для АО: список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учётом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счёту депо сроком выдачи не ранее чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающих количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода или иного рода соглашения о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги *ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА	Оригинал, заверенный регистратором/депозитарием
9	Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО	Нотариально заверенная копия
10	Письмо по форме банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности** о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота») **информация включается в письмо в случае, если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались	Оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью
11	Одобрения: - протокол ОСУ(ОСА)/решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т. д.) по основаниям крупности/заинтересованности/взаимосвязанности/основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении юридического департамента; - протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т. д.) по основаниям крупности/заинтересованности/взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении юридического департамента. Факт принятия решения ОСА и состав акционеров Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путём нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА негубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого Общества и выполняющим функции счётной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путём нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом	Оригинал
12	Справка Общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью Общества о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом Общества	Оригинал
13	Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности	Оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью

АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

14	Баланс на последнюю отчётную дату, предшествующую дате сделки	Копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скреплённая печатью
15	Согласие антимонопольного органа на совершение сделок в случаях, предусмотренных: - ст. 28 Федерального закона «О защите конкуренции» (для сделок купли-продажи акций/долей); - ст. 29 Федерального закона «О защите конкуренции» при приобретении лицом (группой лиц) в результате одной сделки или нескольких сделок активов банка, размер которых превышает 10% балансовой стоимости активов банка по бухгалтерскому балансу (публикуемая форма) на отчётную дату, предшествующую дате сделки.	Нотариально заверенная копия/копия, заверенная ЕИО и скреплённая печатью, и подлинник на обозрение
16	Анкеты	Оригинал
16.1	Опросная анкета (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота»)	Оригинал, подписанный контрагентом и БП
16.2	Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота») (заполняется при условии, если у контрагента-юрлица ЕИО является юридическое лицо)	Оригинал, подписанный контрагентом и БП
17	Копия документа, удостоверяющего личность на гендиректора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение, подтверждающее право находиться на территории РФ, если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)	Копия, заверенная контрагентом/работником банка/оригинал на обозрение
18	Структура владения долями/акциями в Уставном капитале юридического лица-резидента для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате	Оригинал
19	Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота»)	Оригинал, подписанный ЕИО и скреплённый печатью
для нерезидентов РФ		
20	Анкеты	
20.1	Опросная анкета (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота»)	Оригинал, подписанный контрагентом и БП
20.2	Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота») (заполняется при условии, если у контрагента-юрлица ЕИО является юридическое лицо)	Оригинал, подписанный контрагентом и БП
21	Копия документа, удостоверяющего личность на гендиректора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае, если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение, подтверждающее право находиться на территории РФ, если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)	Копия, заверенная контрагентом/работником банка/оригинал на обозрение
22	Структура владения долями/акциями в Уставном капитале юридического лица-резидента для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате	Оригинал
23	Свидетельство о постановке организации на учёт в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии)	Нотариально заверенная копия
24	Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный Государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или Государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т. п.) (при наличии)	Нотариально заверенная копия

АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

для нерезидентов РФ – БВО (Британские Виргинские острова) ***		
25	Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
26	Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
27	Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
28	Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме банка	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
29	Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
30	Реестр акционеров (Register of Members)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
31	Реестр директоров (Register of Directors)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
32	Документы, подтверждающие полномочия директора (-ов) компании (протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности))	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
33	Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
для нерезидентов РФ – КИПР***		
34	Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
35	Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
36	Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
37	Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
38	Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
39	Сертификат о должностных лицах компании (директор(а), секретарь) (Certificate of Directors and Secretary)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
40	Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
41	Реестр директоров (Register of Directors)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
42	Реестр секретарей (Register of Secretaries)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
43	Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
44	Реестр залогов (Register of charges)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
45	Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме банка	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
46	Документы, подтверждающие полномочия директора (ов) компании (протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности))	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом

АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

47	Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности)	Апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом
ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ		
№	Наименование документа	Формат документа
1	Опросная анкета (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота»)	Оригинал, подписанный контрагентом
2	<p align="center">для граждан РФ – документ, удостоверяющий личность</p> <p>Для граждан Российской Федерации документом, удостоверяющим личность, является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт гражданина Российской Федерации; - паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации; - свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет); - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации. 	Копия, заверенная контрагентом
3	<p align="center">для нерезидентов РФ – документ, удостоверяющий личность, миграционная карта, виза или иное разрешение, подтверждающее право находиться на территории РФ</p> <p>Для иностранных граждан документом, удостоверяющим личность, является: паспорт иностранного гражданина.</p> <p>Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации; - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). <p>*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации</p>	Копия, заверенная контрагентом
4	<p align="center">для лиц без гражданства – миграционная карта, виза или иное разрешение, подтверждающее право находиться на территории РФ</p> <p>Для лиц без гражданства документом, удостоверяющим личность, является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешение на временное проживание, вид на жительство; - документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации; - удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; у клиентов-нерезидентов обязательно запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь). <p>Лицо без гражданства дополнительно предоставляет*</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации; <p>*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации**: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания); <p>**Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. 	Копия, заверенная контрагентом
5	Для контрагента-физического лица: нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку(-и)	Нотариально заверенная копия

АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

6	Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота»)	Оригинал
ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (необходимо также предоставление пакета документов в качестве физического лица)		
№	Наименование документа	Формат документа для банка
1	Опросная анкета (по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота»)	Оригинал, подписанный контрагентом
2	Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru , в разделе «Карточка лота»)	Оригинал
3	Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004	Нотариально заверенная копия
4	Документ, удостоверяющий личность для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение, подтверждающее право находиться на территории РФ, если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)	Копия, заверенная контрагентом

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота», путём перечисления денежных средств на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО БАНК «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок)/ единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора

купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок)/единственного участника аукциона, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем торгов/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок)/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае заключения победителем торгов и внесения оплаты по договору купли-продажи в установленный срок), возвращается не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приёма заявок.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

- претендент не получил положительное заключение службы безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Банк «Траст» по адресу: Москва, Известковый пер., д. 3.

Не позднее 1-го рабочего дня с даты подведения итогов аукциона победитель торгов должен предоставить в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: Москва, Известковый пер., д. 3, документы на бумажном носителе в соответствии с перечнем и по форме, указанным в п. 2 раздела «Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок собственник заключает договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещённой на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота». При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:

Вариант 1 для полной предварительной оплаты	2.2.1. не позднее / в течение __ (____) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе ____ Договора, цены недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/НДС не облагается).
Вариант 2 для частичной предварительной оплаты без аккредитива	2.2.1. (А) не позднее / в течение __ (____) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе ____ Договора, части цены недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/НДС не облагается). (Б) В течение __ (____) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе ____ Договора, оставшейся части цены недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/НДС не облагается).
Вариант 3 для частичной предварительной оплаты с аккредитивом	2.2.1. не позднее / в течение __ (____) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №__ к Договору, на цену недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/ НДС не облагается)
Вариант 4 посредством аккредитива	2.2.1. не позднее / в течение __ (____) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №__ к Договору, на цену недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/НДС не облагается)

Согласно п. 2.6. проекта Договора купли-продажи в случае оплаты Объекта с использованием собственных средств при использовании расчётов по аккредитиву или номинального счета ООО «ЦНС» с момента государственной регистрации права собственности покупателя на Объект и до момента полной оплаты его стоимости покупателем Объект признается находящимся в залоге у Продавца в силу закона для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате Объекта (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом такой залог будет являться предшествующим залогом по отношению к любому иному залогоу, в случае если Объект станет или должно будет стать предметом ещё одного залога (последующий залог) в обеспечение других требований. Требования последующего залогодержателя будут удовлетворяться из стоимости Объекта после удовлетворения требований Продавца.

Неявка победителя/единственного участника аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматриваются как отказ от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок)/единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника собственник вправе заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. При этом заключение договора для единственного участника торгов является обязательным.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один претендент не допущен к участию в аукционе;
- ни один из участников не сделал предложение о цене;
- участие в аукционе принял один участник (к участию в аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).

ЧЕТЫРЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-10-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** голландский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00 (доб. 324)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 4 транспортных средств в Калужской области – 9 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 29 октября по 3 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 3 декабря 2021 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **7 декабря 2021 года.**

Телефон для справок: **8 (495) 234-04-00 (доб. 324)**, электронная почта для справок: **mfrad@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	ВАЗ-2104	ХТК21043050048584	Калужская обл., г. Калуга, ул. Азаровский проезд, д. 20	18 600	900	14 600
2	УАЗ-3909	ХТТ39099060469992		43 500	2 000	27 400
3	Иж-27175	ХWK27175070017437		27 400	1 300	14 900

АУКЦИОН 9 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
4	УАЗ-3909	ХТТ39099050424284	Калужская обл., г. Калуга, ул. Азаровский проезд, д. 20	40 500	2 000	25 500

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Журавлёв Сергей Михайлович, тел. 8 (4842) 55-70-02, электронная почта для справок: Sergey.Zhuravlev@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу:

Шокуровская Ольга Николаевна, тел. 8 (4842) 55-71-09, электронная почта для справок: Olga.Shokurovskaya@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЧЕТЫРЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ АЛЕКСАНДРОВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-11-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 4 колёсных пар в городе Александрове – 10 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 1 ноября по 6 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 6 декабря 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **8 декабря 2021 года.**

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
1.	Колёсная пара	52876	017-42360	204 100	10 000	По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Кувшинов Александр Егорович, 8 (495) 276-55-55, доб. 83 044, Aleksandr_Kuvshinov@russianpost.ru По вопросам заключения ДКП: Вахонин Алексей Владимирович, 8 (916) 011-01-81, Alexey.Vakhonin@russianpost.ru
	Колёсная пара	59437	017-42360			
	Колёсная пара	17690	017-42360			
	Колёсная пара	60298	017-42360			

Местонахождение колёсных пар: Владимирская обл., г. Александров, ул. Южный проезд, д. 6.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ВОСЕМЬ КВАРТИР В СЕЛЕ ШАУМЯН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-11-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 17 декабря 2021 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Время приёма заявок – **с 12:00 1 ноября до 23:59 13 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 14 декабря 2021 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **15 декабря 2021 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (938) 422-90-95**, электронная почта для справок: **krasnodar@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты):

Лот 1. Квартира № 1

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А, кв. 1.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:51.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 58,4.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 733 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-188.

Начальная цена Лота 1 – 826 700 (восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 413 350 (четырееста тринадцать тысяч триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 2 952 (две тысячи девятьсот пятьдесят два) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 29 525 (двадцать девять тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 165 340 (сто шестьдесят пять тысяч триста сорок) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Квартира № 1

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б, кв. 1.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:55.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 57,9.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 730 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-183.

Начальная цена Лота 2 – 819 600 (восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 409 800 (четырееста девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 2 732 (две тысячи семьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 27 320 (двадцать семь тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 163 920 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Квартира № 5

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б, кв. 5.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:58.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 56,6.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права

23-АЛ 850 725 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-189.

Начальная цена Лота 3 – 801 200 (восемьсот одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
Минимальная цена (цена отсечения) – 400 600 (четыреста тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
Шаг повышения цены – 2 503 (две тысячи пятьсот три) **руб. 00 коп.**
Шаг понижения цены – 25 037 (двадцать пять тысяч тридцать семь) **руб. 50 коп.**
Сумма задатка – 160 240 (сто шестьдесят тысяч двести сорок) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Квартира № 2

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А, кв. 2.
 Кадастровый номер: 23:33:1007006:53.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 38,9.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 726 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-187.

Начальная цена Лота 4 – 572 600 (пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
Минимальная цена (цена отсечения) – 286 300 (двести восемьдесят шесть тысяч триста) **руб. 00 коп.**,

НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 1 789 (одна тысяча семьсот восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены: 17 893 (семнадцать тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 114 520 (сто четырнадцать тысяч пятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Квартира № 4

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А, кв. 4.
 Кадастровый номер: 23:33:1007006:60.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 38,5.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 732 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-185.

Начальная цена Лота 5 – 566 800 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 283 400 (двести восемьдесят три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 1 771 (одна тысяча семьсот семьдесят один) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 17 712 (семнадцать тысяч семьсот двенадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 113 360 (сто тринадцать тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Квартира № 2

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б, кв. 2.
 Кадастровый номер: 23:33:1007006:63.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 38,4.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 728 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-182.

Начальная цена Лота 6 – 565 300 (пятьсот шестьдесят пять тысяч триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 282 650 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 1 413 (одна тысяча четыреста тринадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 14 132 (четырнадцать тысяч сто тридцать два) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 113 060 (сто тринадцать тысяч шестьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Квартира № 3

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. А, кв. 3.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:52.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 38.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 734 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-186.

Начальная цена Лота 7 – 559 400 (пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 279 700 (двести семьдесят девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 1 748 (одна тысяча семьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 17 481 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 111 880 (сто одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Квартира № 3

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. 11 Героев Артиллеристов, д. 15, корп. Б, кв. 3.

Кадастровый номер: 23:33:1007006:56.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь, кв. м: 37,2.

Количество комнат: 1.

Этаж: 1.

Ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 850 729 от 12.08.2013), о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.08.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/066/2013-181.

Начальная цена Лота 8 – 547 600 (пятьсот сорок семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 273 800 (двести семьдесят три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 1 711 (одна тысяча семьсот одиннадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 17 112 (семнадцать тысяч сто двенадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 109 520 (сто девять тысяч пятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: **Маринчин Андрей Петрович, тел. 8 (8793) 40-15-68.**

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 24.09.2021 № 228 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов,
- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 14 декабря 2021 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств

в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имуущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **17 декабря 2021 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имуущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имуущества двух и более одинаковых предложений о цене Имуущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имуущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имуущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имуущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи, торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Лота.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого Имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект(ы), несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями на 21 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Белгородская обл., Красненский р-н, с. Красное, Подгорная ул., д. 7	Здание с 3/У	Нежилое здание с 3/У	55; 3/У – 55	2 ноября 2021	1 630 176	8 (843) 500-03-20
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 11	Складские помещения	Нежилое помещение и 3/У	967,7; 3/У – 12 023 +/- 38	4 декабря 2021	9 718 560	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, Октябрьская ул., д. 14	Имущественный комплекс	2 нежилых помещения, 1/2 доли в граве общей долевой собственности на нежилое помещение и имущество (399 поз.)	587,4 27,9 210,6	14 декабря 2021	14 407 671,17	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карabanово, ул. Мира, д. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	85,4	14 декабря 2021	1 804 144,32	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Петушинский р-н, дер. Аксеново	Земельные участки для размещения/ застройки	6 3/У	236 400	13 ноября 2021	2 849 991,33	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, Клязьменская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Административное здание, 3/У и имущество (46 поз.)	2 118,8; 3/У – 13 757	13 ноября 2021	33 321 314,47	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, Клязьменская ул., д. 36	Здание с 3/У	Здание столовой с 3/У	2 210,8; 3/У – 2 840	13 ноября 2021	17 715 873,74	8 (831) 419-81-84
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Маршала Оudinова, д. 25А, пом. V, IV	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	152,5 161,2	13 ноября 2021	6 459 696	8 (926) 967-55-07
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2	Акции и доли предприятий	264 287 акций АО «ВОСТСИБЖАСО» (19,58%)		6 ноября 2021	13 082 206,5	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., р/п Чунский, ул. Фрунзе, д. 13	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, 3/У и имущество (126 поз.)	549,7; 3/У – 1 647 +/- 5	28 ноября 2021	7 847 121,9	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 14, пом. 1–20	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения, неотделимые улучшения, имущество (242 поз.)	334,7	28 ноября 2021	14 988 668,41	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание (подземных этажей: 1)	712	28 ноября 2021	25 419 850,34	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 85А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, ¼ доли в праве на 3/У и имущество (870 поз.)	1 050,6 485,6 809,4; 3/У – 4 552,23 +/- 30	28 ноября 2021	31 425 393,49	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Братск, Центральный р-н, ул. Маршала Жукова, д. 3, кв. 1003	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (839 поз.)	449,4	6 ноября 2021	14 094 074,94	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Зима, Садовая ул., д. 5, пом. 1	Имущественные комплексы	Нежилые помещения с 3/У, имущество (325 поз.)	639,6 356,9; 3/У – 898	6 ноября 2021	16 747 642,46	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже и имущество (539 поз.)	165,2	6 ноября 2021	7 996 428,36	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, д. 2Н, 2Н-1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, гараж, имущество (542 поз.)	721,3 36,2	6 ноября 2021	15 574 202,05	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., Нижеилимский р-н, г. Железнодорожск-Илим- ский, 8-й кв-л, д. 19, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже и имущество (487 поз.)	328,2	6 ноября 2021	7 742 242,18	8 (939) 794-02-12
Калининградская обл., пос. Рыбачий, Набережная ул., д. 7, 9	Имуществен- ный комплекс	Гидротехническое сооружение (пирс) на территории парка «Куршская коса»; доли в праве общей долевой собственности на 3/У; нежилые здания	2 682 4 372,4; 3/У – 56 400	4 ноября 2021	73 075 939,96	8 (921) 994-22-59
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	133 878	6 ноября 2021	661 491	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Старая	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	857 891	6 ноября 2021	3 011 197,5	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Жуковский р-н, дер. Волинцы	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	88 600 +/- 42,3	29 ноября 2021	2 570 400	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17	Офисные здания, БЦ	Административное здание	604,5	2 ноября 2021	3 456 400	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Кемерово, Кузнецкий пр., д. 33, 33Д, пом. № 5, 7, 8, 9	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 2-м этаже, 1336/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, 1 336/10 000 долей в праве общей долевой собственности на 3/У	43,5 60,2 60,5 72,8 32,3; 3/У – 1 669 +/- 14	14 ноября 2021	6 970 500	8 (961) 998-27-12
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Имуществен- ный комплекс	Здание лесопильного цеха, здание материального склада, здание мехмастерской, здание тёплой стоянки, здание котельной, здание пристроя ле- сопильного цеха, здание гаража, здание сушильного цеха, здание столярного цеха	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	20 декабря 2021	3 943 744,5	8 (831) 419-81-83
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		24 ноября 2021	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Костромская обл., г. Кострома, Кинешемское ш., здание склада № 3, д. 4/1	Здания с 3/У	3/У со зданием склада	1 215,1; 3/У – 2 187,88	3 ноября 2021	8 100 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Ейск, ул. Короленко, д. 25	Здания с 3/У	Жилой дом, 3/У и неотделимые улучшения (32 поз.)	520,2; 3/У – 802	13 ноября 2021	14 571 396	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		24 ноября 2021	574 000 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве собственности на жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на 3/У	326,5; 3/У – 824 +/- 10	13 ноября 2021	5 917 500	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, Щербиновский р-н, ст-ца Старощербиновская, Промышленная ул., д. 16	Имущественный комплекс	Нежилое административное здание, ангар, 2-этажный гараж-склад, 2 одноэтажных склада, цех сборки, ж/д путь необщего пользования № 25 и 3/У	576,5 542,6 1 207,5 1 121,4 1 352,4 257,4; 3/У – 30 591 +/- 45	13 ноября 2021	16 906 499,44	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, Техническая ул., д. 18, 18А	Производственные объекты	Сушильные камеры, цех по переработке древесины, производственный корпус и два 3/У	128,10 712,60 1 340,70; 3/У – 3 326 +/- 20 3/У – 17 708 +/- 47	20 декабря 2021	16 226 745,1	8 (938) 422-90-95
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 38, 31, 37, 40, 42	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений и имущество (33 поз.)	924,8 334,3 6,9 7,6 233,8	22 ноября 2021	68 478 631,19	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (12 поз.)	425,9	22 ноября 2021	19 098 560,8	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Советской Армии, д. 44, пом. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	463,2	22 ноября 2021	1 436 958,15	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Волховский р-н, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 1	Имущественный комплекс	3-этажное здание фабрики (главный корпус), гаражи, 1-этажное здание механических мастерских, здание трансформаторной подстанции, здание котельной, здание проходной, право аренды 3/У	3 724,3 146,8 37,1 93,2 13,6; 3/У – 10 088	9 ноября 2021	3 097 492,2	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, в массиве «Вуолы»	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	38 874	9 ноября 2021	1 852 662,74	8 (921) 994-22-59
Выборгский р-н, Селезнёвское с/п, оз. Ушаковское, уч. Правда	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	240 700 +/-4 293	13 ноября 2021	3 205 837,15	8 (921) 994-43-42
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	325,3; 3/У – 607	13 ноября 2021	11 390 000	8 (921) 994-43-42
Выборгский р-н, пос. Пушное	Имущественный комплекс	Имущество бывшего деревообрабатывающего комбината (6 зданий) с 3/У	3 718,7; 3/У – 22 199	2 ноября 2021	59 220 000	8 (921) 994-22-59
Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д. 4А	Имущественный комплекс	Административное здание, здание магазина, автошокола, гараж, мойка автомобилей (склад), крытая автостоянка и право аренды 3/У	346,2 130,8 154,6 689,3 305,6 3 063,3; 3/У – 13 347	15 ноября 2021	16 258 498,06	8 (921) 994-29-52
Киришский р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. 1Д	Имущественный комплекс	Здание АЗС с кафе (в т. ч. 8 топливо-раздаточных колонок) и право аренды двух 3/У	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	15 ноября 2021	3 165 319,05	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Киришский р-н, Пчѣвжинское с/п, дер. Березняк, ул. Ветеранов, д. 50	Имущественный комплекс	Автозаправочная станция и право аренды 3/У	65,6; 3/У – 2 780	15 ноября 2021	2 853 031,3	8 (921) 994-29-52
Москва						
4-я Чоботовская аллея, д. 8, вл. 8	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	317,3; 3/У – 895 +/- 6	11 декабря 2021	30 071 376	8 (916) 992-36-69
Дмитровское ш., д. 62	Объекты незавершенного строительства	Два нежилых помещения	5 025,7 5 483,9	2 ноября 2021	774 562 733,93	8 (919) 775-01-01
Композиторская ул., д. 17	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 60	10,4	26 ноября 2021	2 077 200	8 (985) 171-90-57
р-н Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 37, пом. I, V	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на цокольном и 1-м этажах	195,5 173,8	29 ноября 2021	37 050 465,29	8 (910) 019-12-39
Павелецкая наб., д. 8	Акции и доли предприятий	Акции АО «СИБИРСКИЙ СПАС-МЕД», ИНН 4214014512, 300 000 шт. (25%)		13 ноября 2021	27 000 000	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «БИРЛОВ МЕБЕЛЬ», ИНН 5007099291 (100%)		6 ноября 2021	17 919 000	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Гостиница Бригантна», ИНН 7610111346 (19%)		6 ноября 2021	7 391 700	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	192 733 ипотечных сертификата участия «Кредитный портфель» (2% от общего количества выпущенных сертификатов)		7 ноября 2021	151 691 406,48	8 (916) 864-57-10
ул. Суцѣвский Вал, д. 16, стр. 3, к. 2, 3	Акции и доли предприятий	246 082 акций АО «ГИПРОВТИ» (9,95%)		20 ноября 2021	4 088 596,76	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	66 инвестиционных паѣв ЗРПИФ «Инвестиционный рентный фонд» (0,03%)		20 ноября 2021	4 050 000,11	8 (916) 864-57-10
Московская обл.						
г. Дмитров, р/п Деденѣво, Набережная ул.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином и 3/У	79,1; 3/У – 1 200	3 ноября 2021	30 656 340,32	8 (916) 992-36-69
г. Клин, дер. Минино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	817 010	1 ноября 2021	139 374 189,72	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, д. Парфѣнькино, Шоссейная ул., д. 15	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	166 720	8 ноября 2021	852 251,4	8 (910) 019-12-39
Ленинский р-н, с/о Десеновский, пос. Озѣрный	Недвижимое имущество	Жилой дом и 3 3/У	172,1; 3/У – 1 500 3/У – 1 500 3/У – 1 000	27 ноября 2021	18 574 818,12	8 (919) 775-01-01
пос. Михайлово-Ярцѣвское, вблизи дер. Ярцево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	346 394	27 ноября 2021	335 198 545,92	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, х. Брехово, АО «Сельскохозяйственные производители», д. 153	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	661; 3/У – 1 000	11 декабря 2021	5 800 370,76	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Котово, д. 70	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	226,5; 3/У – 2 517	29 ноября 2021	4 460 791,5	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, пос. Горки-2, ДСК «Весна», уч. 45	Здание с З/У	Жилое строение и З/У	760,50; З/У – 1 200	8 ноября 2021	55 611 562,5	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, дер. Маслово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 211	19 ноября 2021	10 022 400	8 (916) 992-36-69
Подольский р-н, дер. Ворсино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 650	11 декабря 2021	2 479 338,99	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, с/п Гжельское, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	125,8; З/У – 1 317 +/- 318	27 ноября 2021	1 737 792	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Еськино, д. 4	Земельные участки для размещения/застройки	З З/У	41 511 41 511 20 755	13 ноября 2021	26 071 857,18	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Тимофеево, д. 30	Недвижимое имущество	7/10 доли в праве общей долевой собственности на З/У	83 020	13 ноября 2021	2 329 597,3	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Товарково, д. 9	Земельные участки для размещения/застройки	З/У (181 поз.)	333 385	13 ноября 2021	19 263 158,75	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Калошино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У (98 поз.)	132 982	22 ноября 2021	6 910 835,31	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Голубое, д. 32	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	350,7; З/У – 2 000	29 ноября 2021	13 819 064,16	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенский, п. Коммунарка, тер. СНТ «Берёзка-Коммунарка», вл. 17, стр. 1	Здание с З/У	Жилой дом и З/У	431,6; З/У – 608	11 декабря 2021	6 464 418,77	8 (916) 992-36-69
пос. Шаповское, дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 504	13 ноября 2021	4 914 000	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Соколово, д. 2	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	213,3; З/У – 600	6 ноября 2021	10 220 400	8 (916) 992-36-69
Нижегородская обл., Богородский р-н, дер. Килелей, Дачная ул., д. 99/ЗД	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	З/У – 79 990 +/- 2 475	29 ноября 2021	15 050 059,2	8 (831) 419-81-83
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Игумновское ш., д. 7Г	Здание с З/У	З/У и объект незавершённого строительства (степень готовности: 20%)	10 587,3; З/У – 149 215	1 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	276 000	2 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Климовская ул., д. 3А	Имущественный комплекс	2 склада и офисное здание на З/У	272 162,4 80; З/У – 1 547	8 декабря 2021	31 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Сокольский р-н, дер. Юркино, Дачная ул., д. 13А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У на полуострове (ИЖС)	1 809	1 декабря 2021	500 000	8 (920) 046-65-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 5/7	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (217 поз.)	833,8	14 декабря 2021	16 627 397,02	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Кстовский р-н, с/п Дружный	Имущественный комплекс	З/У промназначения, здания на территории базы под производственные нужды и офис, ж/д пути протяженностью 1 928 кв. м, оборудование для деятельности базы	637,6; 7 817 445	7 декабря 2021	120 000 000	8 (920) 046-65-59
Омская обл., г. Омск, Звёздная ул., д. 6, корп. 1, пом. 1П, 4П, 5П, 9П	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и имущество (447 поз.)	159,4 164,8 176,6 102,5	4 декабря 2021	17 505 213,92	8 (961) 998-27-12
Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 5А, пом. V	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	316,7	26 ноября 2021	24 483 600	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость», (южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 290 000 +/- 13 241	4 декабря 2021	8 759 250	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость» (севернее дер. Ворсули)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	4 декабря 2021	1 116 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость» (севернее дер. Бакино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	4 декабря 2021	3 434 850	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», (западнее урочища Бельково)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	588 277 +/- 6 702	4 декабря 2021	2 700 450	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (южнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	4 декабря 2021	1 361 700	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (юго-западнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	4 декабря 2021	1 717 425	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	4 декабря 2021	3 201 525	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	4 декабря 2021	2 019 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Бурлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	4 декабря 2021	1 055 700	8 (921) 994-22-36
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д. 153, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	42,1	4 декабря 2021	2 177 100	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Лермонтова	Здание с З/У	Магазин и З/У	52; З/У – 50	4 декабря 2021	1 668 600	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Дагестан , г. Кизилюрт, ул. Г. Цадасы, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	141,9	4 декабря 2021	3 813 300	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан , г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	171,4; 3/У – 550	4 декабря 2021	3 312 900	8 (928) 333-02-88
Республика Казахстан , г. Алматы, ул. Шевченко, д. 100	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенные акции АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		23 ноября 2021	7 413 407,1	8 (921) 994-29-52
Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 51	Акции и доли предприятий	840 акций ОАО «Сахазернопродукт»		7 ноября 2021	7 493 873,99	8 (921) 994-29-52
Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 25	Акции и доли предприятий	252 900 акций АО «ЯДЦ» (Якутский депозитарный центр)		7 ноября 2021	3 630 609,9	8 (921) 994-29-52
Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28, кв. 5, 6	Жилая недвижимость	2 квартиры + 3/У	115,3 115,3; 3/У – 800	13 ноября 2021	8 725 500	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира + 3/У	111,3; 3/У – 1 052 +/- 4	13 ноября 2021	4 363 200	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже (часть админи- стративного здания), нежилое помещение на 3-м этаже и 3/У	575,1 886,3; 3/У – 1 531	8 ноября 2021	33 851 109,6	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, ул. Халтурина, д. 14, корп. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (97 поз.)	290	13 ноября 2021	14 154 750	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия) , Нерюнгринский р-н, г. Нерюнгри, Разрезовская ул., д. 4Б	Производствен- ные объекты	Нежилое здание (цеха)	305	13 ноября 2021	1 105 920	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания , г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Нежилые встроенные п омещения	Нежилые помещения	743,5 488,96 637,8 1 357,7 1 178 621,9	20 декабря 2021	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
Республика Северная Осетия – Алания , г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание и 3/У	7 041,5; 3/У – 3 774	27 декабря 2021	189 539 000	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания , г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание (объект куль- турного наследия) и 3/У на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №57-18 от 24.04.2018	1 379,6; 3/У – 784	20 декабря 2021	44 147 512	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Тази Гиззата, д. 6/31, пом. 1000	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	92,3	26 ноября 2021	5 365 800	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 19	Здание с З/У	Нежилое административное здание и З/У	765,7; З/У – 382	19 ноября 2021	41 126 400	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ясная ул., д. 11	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и 2/3 доли в праве общей долевой собственности на З/У	861,6; З/У – 1 210 +/- 12	8 ноября 2021	7 921 119,6	8 (928) 333-02-88
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 115А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 6-этажное здание и имущество (98 поз.)	1 635,1	29 ноября 2021	57 165 817,01	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 59/12, пом. Н-11, Н-12	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	275,8 122,5	26 ноября 2021	14 476 500	8 (977) 549-09-96
Рязанская обл., г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 104	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	58,7	22 ноября 2021	562 298,4	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., Спасский р-н, с. Кирицы	Коммерческая недвижимость	Сооружение автозаправочной газовой станции и З/У	40,4; З/У – 4 100	15 ноября 2021	918 000	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 31А, пом. Н-14	Нежилые встроенные помещения	2519/3071 доли в праве соб- ственности на нежилое поме- щение	307,1	20 декабря 2021	4 910 256	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, Коммунистическая ул., д. 115, д. 115, стр. 1	Производствен- ные объекты	Здание сервисного обслуживания автомобилей, автозаправочная станция	1 315,7	13 ноября 2021	18 870 300	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 22	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения (1-й, 2-й этаж)	257,7	20 ноября 2021	3 268 692	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 2, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Помещения административно-бытового корпуса (ком. № 1–13)	1 481,6	20 ноября 2021	1 750 104,2	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Ставропольский р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	13 ноября 2021	1 405 800	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Наб. р. Крестовки, д. 5, лит. К	Коммерческая недвижимость	3-этажный апартамент-отель	1 277,8; З/У – 1 346 +/- 13	18 декабря 2021	216 614 484,45	8 (921) 994-22-59
Малая Посадская ул., д. 16, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, система видеонаблюдения, охранно-тревожная и пожарная сигнализации, кондиционеры (4 шт.)	115,8 15,3	20 декабря 2021	14 160 927,91	8 (921) 994-43-42
Захарьевская ул., д. 16, лит. А, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира	194,2	29 ноября 2021	29 620 800	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

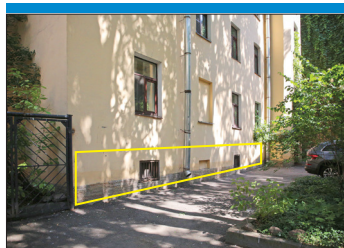
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Типанова, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	7 500	1 ноября 2021	31 000 000	8 (921) 994-22-59
Шпалерная ул., д. 26, лит. А, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	344,7	18 декабря 2021	20 238 788,81	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл., г. Саратов, Деловой тупик, д. 10	Производственные объекты	Механическая мастерская и нежилое помещение	1 010,6 26,7	23 ноября 2021	5 607 717,3	8 (927) 208-15-34
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д. 20, корп. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	255,2	19 ноября 2021	16 911 000	8 (922) 173-78-22
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 98	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	263,9	19 ноября 2021	21 721 500	8 (922) 173-78-22
г. Кушва, ул. Шляхтина, д. 3	Имущественный комплекс	Склад сыпучих материалов, склад кирпича, стройбаза, склад для ценностей, сторожка и З/У	97,1 124,9 876,3 148,9 4,9; З/У – 8 056 +/- 1	13 ноября 2021	4 175 100	8 (922) 173-78-22
Смоленская обл., Велижский р-н, г. Велиж, Безымянный пер., д. 30	Имущественный комплекс	Комплекс жилых зданий: здание административного корпуса, котельная, лесопильный цех, 2-этажный гараж, 1-этажный гараж, проходная и право аренды З/У	1 415,4 351,1 180,5 153,8 475,6 236,7 17,7; З/У – 13 743	27 ноября 2021	3 446 084,14	8 (926) 967-55-07
Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		24 ноября 2021	199 280 000	8 (938) 422-90-95
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22А	Имущественный комплекс	Банно-прачечный комплекс и право аренды З/У	979,6; З/У – 1 754	27 ноября 2021	15 238 336,61	8 (928) 333-02-88
Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, пом. 1009-1015, 1018-1028	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, 22 818/404 759 долей в праве общей долевой собственности на З/У	435,6; З/У – 4 047,59	26 ноября 2021	35 343 900	8 (913) 750-81-47
Томская обл., Томский р-н, с. Зоркальцево, Совхозная ул., д. 14А, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение на 1-м этаже и З/У	241,5; З/У – 425	20 декабря 2021	801 084,7	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, д. 2А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание и имущество (775 поз.)	1 054,7	20 декабря 2021	16 440 231,88	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, З/У и имущество (224 поз.)	134,8 53,9; З/У – 1 753	20 декабря 2021	4 337 919,98	8 (913) 750-81-47
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	18 545 +/- 31,20	11 декабря 2021	3 149 964,	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 535 +/- 24,60	11 декабря 2021	1 959 256,8	8 (926) 967-55-07
Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Союзная ул., д. 1, п. 1, 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в мансарде, нежилое помещение в подвале, нежилое помещение на 1-м этаже, 131/500 долей в праве собственности на З/У и имущество (120 поз.)	743,3 165,6 103,8; З/У – 1 911	29 ноября 2021	31 929 505,25	8 (977) 549-09-96
Тюменская обл., г. Тюмень, Вокзальная ул., д. 1, корп. 3/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин, сервисный центр)	324,2	26 ноября 2021	32 069 700	8 (919) 939-93-63
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		24 ноября 2021	472 000 000	8 (919) 939-93-63
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 66, пом. 48	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 2-м этаже	51,1	13 ноября 2021	2 741 760	8 (919) 939-93-63
Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Шулина, д. 5, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин)	71,7	13 ноября 2021	584 460	8 (922) 173-78-22
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Промзона, панель XI	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	3 073	22 декабря 2021	8 447 670,21	8 (919) 939-93-63
Ярославская обл., г. Ярославль, Комсомольская ул., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 3835/28254 долей в праве собственности на З/У, имущество и неотделимые улучшения (51 поз.)	383,5; З/У – 758	13 декабря 2021	15 516 329,69	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинский р-н, пр. Ленина, д. 16	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	215,8 93,6	19 ноября 2021	14 258 700	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Рыбинский р-н, с/с Судоверфский, пос. Судоверфь, Судостроительная ул., д. 1Б	Акции и доли предприятий	100% долей в уставном капитале ООО «КАМЕЛОТ ФОРТ»		6 ноября 2021	141 850 260	8 (921) 994-29-52



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Фурштатская ул., д. 32, лит. О,
пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 5 000 000 руб.

Торги: 15 ноября



Наб. р. Пряжки, д. 48, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 75,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 6 360 000 руб.

Торги: 16 ноября



Рижский пр., д. 25, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 4 500 000 руб.

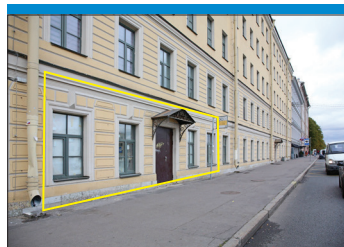
Торги: 16 ноября



Садовая ул., д. 102, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 46,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 3 800 000 руб.

Торги: 16 ноября



Наб. Обводного канала, д. 128,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 67,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 ноября
Начальная цена: 6 765 000 руб.

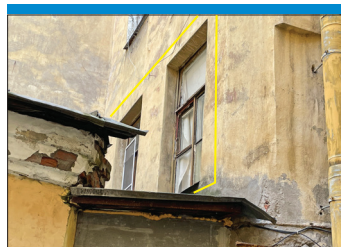
Торги: 17 ноября



Почтамтская ул., д. 6, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 8,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 ноября
Начальная цена: 520 000 руб.

Торги: 17 ноября



Апраксин пер., д. 10-12, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 9,3 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 10 ноября
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 18 ноября



Верейская ул., д. 8, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 38,40 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 ноября
Начальная цена: 1 812 000 руб.

Торги: 18 ноября



Наб. канала Грибоедова, д. 105,
лит. А, пом. 21-Н

Общая площадь: 38,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 ноября
Начальная цена: 4 000 000 руб.

Торги: 23 ноября



Прачечный пер., д. 3, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 43,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 ноября
Начальная цена: 5 270 000 руб.

Торги: 23 ноября



Наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 11,60 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 ноября
Начальная цена: 1 150 000 руб.

Торги: 23 ноября



Невский пр., д. 6, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 79,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 ноября
Начальная цена: 12 700 000 руб.

Торги: 25 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 01.11.2021

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Бычкова Д. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.