



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№48 [593] 28 ОКТЯБРЯ 2021  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

24

декабря

Окончание приёма заявок:
18 декабря

1 960 000 000 руб.

16+

Складской комплекс в Московской области

Адрес: г. Долгопрудный,
Шереметьевский мкрн, Южная ул., д. 1

Акции АО «Вегета» (100% минус 1 акция)

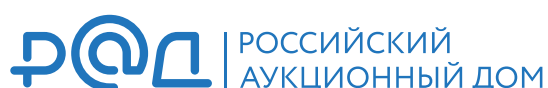
Общая площадь комплекса:

182 400 м²

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: +7 (910) 019-12-39

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
29-11-2021	Имущество телерадиокомпании «Одинцово» в Московской области	3
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		9



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 26, каб. 3-10
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ИМУЩЕСТВО ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИИ «ОДИНЦОВО» В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: 29-11-2021 в 12:00	ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество
НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК: 28-10-2021 с 10:00	ТИП: английский аукцион
ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК: 24-11-2021 до 17:00	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ не позднее 24 ноября 2021 г.	ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК 8 (495) 234-04-00
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: АО «Российский аукционный дом»	

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 29 ноября 2021 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 октября по 24 ноября 2021 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 24 ноября 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 ноября 2021 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 ноября 2021 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 29 ноября 2021 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи принадлежат на праве собственности Акционерному обществу «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 995-1/2021 от 25 октября 2021 года.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты, Лоты).

Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дворца спорта с двумя ледовыми площадками, гостиницы, гаража и объектов инфраструктуры, площадь: 1 628 +/- 14 кв. м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодёжная,

кадастровый номер: 50:20:0030116:291, находящийся в собственности Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 09.08.2017 сделана запись о регистрации № 50:20:0030116:291-50/020/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу Банк «Возрождение» (ПАО).

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дворца спорта с двумя ледовыми площадками, гостиницы, гаража и объектов инфраструктуры, площадь: 1 111 +/- 12 кв. м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодёжная, кадастровый номер: 50:20:0030116:290, находящийся в собственности Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 09.08.2017 сделана запись о регистрации № 50:20:0030116:290-50/020/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу Банк «Возрождение» (ПАО).

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: гостиница, площадь: 3 981,8 кв. м, 8-этажное, адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Молодёжная, д. 17, кадастровый номер: 50:20:0030101:556, находящееся в собственности Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 09.08.2017 сделана запись о регистрации № 50:20:0030101:556-50/020/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу Банк «Возрождение» (ПАО).

Объект 4. Сооружение: забор, кадастровый номер: 50:20:0030116:104, протяжённость: 197 м/п, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Молодёжная, 15, изготовлен из металлической профильной трубы сечением 40x20 мм, пролёты 2150x2000 мм, столбы металлическая труба 80x80 мм, окрашено в серый цвет.

Существующие ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу Банк «Возрождение» (ПАО).

Объект 5. Сооружение: площадка, кадастровый номер: 50:20:0000000:285336, площадь: 1 201 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Молодёжная, 17, площадка выложена брусчаткой с бетонным бордюром.

Существующие ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу Банк «Возрождение» (ПАО).

Объект 6. Сооружение: наружное освещение, кадастровый номер: 50:20:0030116:103, длина 167 м/п, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Молодёжная, 17, основание из металлической трубы со стеклянным шарообразным плафоном – 18 шт., основание бетонный столб – 3 шт.

Существующие ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу Банк «Возрождение» (ПАО).

Начальная цена Лота № 1 – 174 289 000 (сто семьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 23 977 666 (двадцать три миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 18 083 000 (восемнадцать миллионов восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 2 устанавливается в размере 12 340 000 (двенадцать миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 3 устанавливается в размере 142 788 000 (сто сорок два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 23 798 000 (двадцать три миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп.;

- начальная цена Объекта 4 устанавливается в размере 563 000 (пятьсот шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 93 833 (девяносто три тысячи восемьсот тридцать три) руб. 34 коп.;

- начальная цена Объекта 5 устанавливается в размере 462 000 (четыреста шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 77 000 (семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.;

- начальная цена Объекта 6 устанавливается в размере 53 000 (пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 8 833 (восемь тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

Размер задатка – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Внимание! В случае превышения суммы Лота стоимость Объектов 1 и 2 (НДС не облагается) и Объектов 3–6 (в том числе НДС) будет рассчитываться пропорционально начальным ценам соответствующих Объектов.

Лот № 2.

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -, Этаж № 1, площадь 1 659,2 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:303146, расположенное по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 26, находящееся в собственности Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 09.08.2017 сделана запись о регистрации № 50:20:0000000:303146-50/001/2019-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 41 059 000 (сорок один миллион пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 6 843 166 (шесть миллионов восемьсот сорок три тысячи сто шестьдесят шесть) **руб. 67 коп.**

Размер задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов (лотов) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов, – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке/договор присоединения по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов, – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке/договора присоединения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке/договора присоединения.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договора присоединения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах.

8. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 ноября 2021 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 ноября 2021 г. в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 ноября 2021 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с продавцом договор купли-продажи Объектов **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, опубликованной в информационном сообщении (Приложение № 4 к информационному сообщению, опубликованному на сайте www.auction-house.ru). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 8% (восемь процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 8% (восемь процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчётных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого 05.10.2021г., расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Белгородская обл., Красненский р-н, с. Красное, Подгорная ул., д. 7	Здание с 3/У	Нежилое здание с 3/У	55; 3/У – 55	2 ноября 2021	1 630 176	8 (843) 500-03-20
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 11	Складские помещения	Нежилое помещение и 3/У	967,7; 3/У – 12 023 +/- 38	4 декабря 2021	9 718 560	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, Октябрьская ул., д. 14	Имущественный комплекс	2 нежилых помещения, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и имущество (399 поз.)	587,4 27,9 210,6	14 декабря 2021	14 407 671,17	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Мира, д. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	85,4	14 декабря 2021	1 804 144,32	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Петушинский р-н, дер. Аксеново	Земельные участки для размещения/ застройки	6 3/У	236 400	13 ноября 2021	2 849 991,33	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, Клязьменская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Административное здание, 3/У и имущество (46 поз.)	2 118,8; 3/У – 13 757	13 ноября 2021	33 321 314,47	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, Клязьменская ул., д. 36	Здание с 3/У	Здание столовой с 3/У	2 210,8; 3/У – 2 840	13 ноября 2021	17 715 873,74	8 (831) 419-81-84
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А, пом. V, IV	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	152,5 161,2	13 ноября 2021	6 459 696	8 (926) 967-55-07
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2	Акции и доли предприятий	264 287 акций АО «ВОСТСИБЖАСО» (19,58%)		6 ноября 2021	13 082 206,5	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., р/п Чунский, ул. Фрунзе, д. 13	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, 3/У и имущество (126 поз.)	549,7; 3/У – 1 647 +/- 5	28 ноября 2021	7 847 121,9	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 14, пом. 1–20	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения, неотделимые улучшения, имущество (242 поз.)	334,7	28 ноября 2021	14 988 668,41	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание (подземных этажей: 1)	712	28 ноября 2021	25 419 850,34	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 85А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, ¼ доли в праве на 3/У и имущество (870 поз.)	1 050,6 485,6 809,4; 3/У – 4 552,23 +/- 30	28 ноября 2021	31 425 393,49	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Братск, Центральный р-н, ул. Маршала Жукова, д. 5, кв. 1003	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (839 поз.)	449,4	6 ноября 2021	14 094 074,94	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Зима, Садовая ул., д. 5, пом. 1	Имущественные комплексы	Нежилые помещения с 3/У, имущество (325 поз.)	639,6 356,9; 3/У – 898	6 ноября 2021	16 747 642,46	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже и имущество (539 поз.)	165,2	6 ноября 2021	7 996 428,36	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Свободы, д. 2Н, 2Н-1	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, гараж, имущество (542 поз.)	721,3 36,2	6 ноября 2021	15 574 202,05	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., Нижеилимский р-н, г. Железногорск-Илим- ский, 8-й кв-л, д. 19, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже и имущество (487 поз.)	328,2	6 ноября 2021	7 742 242,18	8 (939) 794-02-12
Калининградская обл., пос. Рыбачий, Набережная ул., д. 7, 9	Имуществен- ный комплекс	Гидротехническое сооружение (пирс) на территории парка «Куршская коса»; доли в праве общей долевой собственности на 3/У; нежилые здания	2 682 4 372,4; 3/У – 56 400	4 ноября 2021	73 075 939,96	8 (921) 994-22-59
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	133 878	6 ноября 2021	661 491	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Старая	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	857 891	6 ноября 2021	3 011 197,5	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Жуковский р-н, дер. Волинцы	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	88 600 +/- 42,3	29 ноября 2021	2 570 400	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Олюторский р-н, с. Тилички, Школьная ул., д. 17	Офисные здания, БЦ	Административное здание	604,5	2 ноября 2021	3 456 400	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., Кузбасс, г. Кемерово, Кузнецкий пр., д. 33, 33Д, пом. № 5, 7, 8, 9	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 2-м этаже, 1336/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, 1 336/10 000 долей в праве общей долевой собственности на 3/У	43,5 60,2 60,5 72,8 323; 3/У – 1 669 +/- 14	14 ноября 2021	6 970 500	8 (961) 998-27-12
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Имуществен- ный комплекс	Здание лесопильного цеха, здание материального склада, здание мехмастерской, здание тёплой стоянки, здание котельной, здание пристроя ле- сопильного цеха, здание гаража, здание сушильного цеха, здание столярного цеха	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	20 декабря 2021	3 943 744,5	8 (831) 419-81-83
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		24 ноября 2021	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Костромская обл., г. Кострома, Кинешемское ш., здание склада № 3, д. 4/1	Здания с 3/У	3/У со зданием склада	1 215,1; 3/У – 2 187,88	3 ноября 2021	8 100 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Ейск, ул. Короленко, д. 25	Здания с 3/У	Жилой дом, 3/У и неотделимые улучшения (32 поз.)	520,2; 3/У – 802	13 ноября 2021	14 571 396	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		24 ноября 2021	574 000 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве собственности на жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на 3/У	326,5; 3/У – 824 +/- 10	13 ноября 2021	5 917 500	8 (938) 422-90-95
Краснодарский край, Щербиновский р-н, ст-ца Старощербиновская, Промышленная ул., д. 16	Имущественный комплекс	Нежилое административное здание, ангар, 2-этажный гараж-склад, 2 одноэтажных склада, цех сборки, ж/д путь необщего пользования № 25 и 3/У	576,5 542,6 1 207,5 1 121,4 1 352,4 257,4; 3/У – 30 591 +/- 45	13 ноября 2021	16 906 499,44	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, Техническая ул., д. 18, 18А	Производственные объекты	Сушильные камеры, цех по переработке древесины, производственный корпус и два 3/У	128,10 712,60 1 340,70; 3/У – 3 326 +/- 20 3/У – 17 708 +/- 47	20 декабря 2021	16 226 745,1	8 (938) 422-90-95
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 38, 31, 37, 40, 42	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений и имущество (33 поз.)	924,8 334,3 6,9 7,6 233,8	22 ноября 2021	68 478 631,19	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (12 поз.)	425,9	22 ноября 2021	19 098 560,8	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 44, пом. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	463,2	22 ноября 2021	1 436 958,15	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Волховский р-н, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 1	Имущественный комплекс	3-этажное здание фабрики (главный корпус), гаражи, 1-этажное здание механических мастерских, здание трансформаторной подстанции, здание котельной, здание проходной, право аренды 3/У	3 724,3 146,8 37,1 95,2 13,6; 3/У – 10 088	9 ноября 2021	3 097 492,2	8 (921) 994-22-36
Всеволожский р-н, в массиве «Вуолы»	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	38 874	9 ноября 2021	1 852 662,74	8 (921) 994-22-59
Выборгский р-н, Селезнёвское с/п, оз. Ушаковское, уч. Правда	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	240 700 +/- 4 293	13 ноября 2021	3 205 837,15	8 (921) 994-43-42
Выборгский р-н, г. Выборг, Кооперативная ул., д. 4	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	325,3; 3/У – 607	13 ноября 2021	11 390 000	8 (921) 994-43-42
Выборгский р-н, пос. Пушное	Имущественный комплекс	Имущество бывшего деревообрабатывающего комбината (6 зданий) с 3/У	3 718,7; 3/У – 22 199	2 ноября 2021	59 220 000	8 (921) 994-22-59
Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов, д. 4А	Имущественный комплекс	Административное здание, здание магазина, автошкола, гараж, мойка автомобилей (склад), крытая автостоянка и право аренды 3/У	346,2 130,8 154,6 689,3 305,6 3 063,3; 3/У – 13 347	15 ноября 2021	16 258 498,06	8 (921) 994-29-52
Киришский р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. 1Д	Имущественный комплекс	Здание АЗС с кафе (в т. ч. 8 топливо-раздаточных колонок) и право аренды двух 3/У	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	15 ноября 2021	3 165 319,05	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Киришский р-н, Пчѣвжинское с/п, дер. Березняк, ул. Ветеранов, д. 50	Имущественный комплекс	Автозаправочная станция и право аренды 3/У	65,6; 3/У – 2 780	15 ноября 2021	2 853 031,3	8 (921) 994-29-52
Москва						
4-я Чоботовская аллея, д. 8, вл. 8	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	317,3; 3/У – 895 +/- 6	11 декабря 2021	30 071 376	8 (916) 992-36-69
Дмитровское ш., д. 62	Объекты незавершенного строительства	Два нежилых помещения	5 025,7 5 483,9	2 ноября 2021	774 562 733,93	8 (919) 775-01-01
Композиторская ул., д. 17	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 60	10,4	26 ноября 2021	2 077 200	8 (985) 171-90-57
р-н Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 37, пом. I, V	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на цокольном и 1-м этажах	195,5 173,8	29 ноября 2021	37 050 465,29	8 (910) 019-12-39
Павелецкая наб., д. 8	Акции и доли предприятий	Акции АО «СИБИРСКИЙ СПАС-МЕД», ИНН 4214014512, 300 000 шт. (25%)		13 ноября 2021	27 000 000	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «БИРЛОВ МЕБЕЛЬ», ИНН 5007099291 (100%)		6 ноября 2021	17 919 000	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «Гостиница Бригантна», ИНН 7610111346 (19%)		6 ноября 2021	7 391 700	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	192 733 ипотечных сертификата участия «Кредитный портфель» (2% от общего количества выпущенных сертификатов)		7 ноября 2021	151 691 406,48	8 (916) 864-57-10
ул. Суцѣвский Вал, д. 16, стр. 3, к. 2, 3	Акции и доли предприятий	246 082 акций АО «ГИПРОВТИ» (9,95%)		20 ноября 2021	4 088 596,76	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	66 инвестиционных паѣв ЗРПИФ «Инвестиционный рентный фонд» (0,03%)		20 ноября 2021	4 050 000,11	8 (916) 864-57-10
Московская обл.						
г. Дмитров, р/п Деденѣво, Набережная ул.	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС с магазином и 3/У	79,1; 3/У – 1 200	3 ноября 2021	30 656 340,32	8 (916) 992-36-69
г. Клин, дер. Минино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	817 010	1 ноября 2021	139 374 189,72	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, д. Парфѣнькино, Шоссейная ул., д. 15	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	166 720	8 ноября 2021	852 251,4	8 (910) 019-12-39
Ленинский р-н, с/о Десеновский, пос. Озѣрный	Недвижимое имущество	Жилой дом и 3 3/У	172,1; 3/У – 1 500 3/У – 1 500 3/У – 1 000	27 ноября 2021	18 574 818,12	8 (919) 775-01-01
пос. Михайлово-Ярцевское, вблизи дер. Ярцево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	346 394	27 ноября 2021	335 198 545,92	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, х. Брехово, АО «Сельскохозяйственные производители», д. 153	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	661; 3/У – 1 000	11 декабря 2021	5 800 370,76	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Котово, д. 70	Здание с 3/У	Жилой дом с 3/У	226,5; 3/У – 2 517	29 ноября 2021	4 460 791,5	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, пос. Горки-2, ДСК «Весна», уч. 45	Здание с З/У	Жилое строение и З/У	760,50; З/У – 1 200	8 ноября 2021	55 611 562,5	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, дер. Маслово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 211	19 ноября 2021	10 022 400	8 (916) 992-36-69
Подольский р-н, дер. Ворсино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 650	11 декабря 2021	2 479 338,99	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, с/п Гжелское, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	125,8; З/У – 1 317 +/- 318	27 ноября 2021	1 737 792	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Еськино, д. 4	Земельные участки для размещения/застройки	З З/У	41 511 41 511 20 755	13 ноября 2021	26 071 857,18	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Тимофеево, д. 30	Недвижимое имущество	7/10 доли в праве общей долевой собственности на З/У	83 020	13 ноября 2021	2 329 597,3	8 (916) 992-36-69
Рузский р-н, дер. Товарково, д. 9	Земельные участки для размещения/застройки	З/У (181 поз.)	333 385	13 ноября 2021	19 263 158,75	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Калошино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У (98 поз.)	132 982	22 ноября 2021	6 910 835,31	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, дер. Голубое, д. 32	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	350,7; З/У – 2 000	29 ноября 2021	13 819 064,16	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенский, п. Коммунарка, тер. СНТ «Берёзка-Коммунарка», вл. 17, стр. 1	Здание с З/У	Жилой дом и З/У	431,6; З/У – 608	11 декабря 2021	6 464 418,77	8 (916) 992-36-69
пос. Шаповское, дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 504	13 ноября 2021	4 914 000	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, с/п Медвежье-Озёрское, дер. Соколово, д. 2	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	213,3; З/У – 600	6 ноября 2021	10 220 400	8 (916) 992-36-69
Нижегородская обл., Богородский р-н, дер. Килелей, Дачная ул., д. 99/3Д	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	З/У – 79 990 +/- 2 475	29 ноября 2021	15 050 059,2	8 (831) 419-81-83
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Игумновское ш., д. 7Г	Здание с З/У	З/У и объект незавершённого строительства (степень готовности: 20%)	10 587,3; З/У – 149 215	1 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	276 000	2 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Климовская ул., д. 3А	Имущественный комплекс	2 склада и офисное здание на З/У	272 162,4 80; З/У – 1 547	8 декабря 2021	31 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Сокольский р-н, дер. Юркино, Дачная ул., д. 13А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У на полуострове (ИЖС)	1 809	1 декабря 2021	500 000	8 (920) 046-65-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 5/7	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (217 поз.)	833,8	14 декабря 2021	16 627 397,02	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Кстовский р-н, с/п Дружный	Имущественный комплекс	З/У промназначения, здания на территории базы под производственные нужды и офис, ж/д пути протяженностью 1 928 кв. м, оборудование для деятельности базы	637,6; 7 817 445	7 декабря 2021	120 000 000	8 (920) 046-65-59
Омская обл., г. Омск, Звёздная ул., д. 6, корп. 1, пом. 1П, 4П, 5П, 9П	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и имущество (447 поз.)	159,4 164,8 176,6 102,5	4 декабря 2021	17 505 213,92	8 (961) 998-27-12
Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 5А, пом. V	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	316,7	26 ноября 2021	24 483 600	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость», (южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 290 000 +/- 13 241	4 декабря 2021	8 759 250	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость» (севернее дер. Ворсули)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	4 декабря 2021	1 116 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость» (севернее дер. Бакино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	4 декабря 2021	3 434 850	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», (западнее урочища Бельково)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	588 277 +/- 6 702	4 декабря 2021	2 700 450	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (южнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	4 декабря 2021	1 361 700	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (юго-западнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	4 декабря 2021	1 717 425	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	4 декабря 2021	3 201 525	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	4 декабря 2021	2 019 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Бурлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	4 декабря 2021	1 055 700	8 (921) 994-22-36
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д. 153, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	42,1	4 декабря 2021	2 177 100	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Лермонтова	Здание с З/У	Магазин и З/У	52; З/У – 50	4 декабря 2021	1 668 600	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Г. Цадасы, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	141,9	4 декабря 2021	3 813 300	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	171,4; З/У – 550	4 декабря 2021	3 312 900	8 (928) 333-02-88
Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шевченко, д. 100	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенные акции АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		23 ноября 2021	7 413 407,1	8 (921) 994-29-52
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 51	Акции и доли предприятий	840 акций ОАО «Сахазернопродукт»		7 ноября 2021	7 493 873,99	8 (921) 994-29-52
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 25	Акции и доли предприятий	252 900 акций АО «ЯДЦ» (Якутский депозитарный центр)		7 ноября 2021	3 630 609,9	8 (921) 994-29-52
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28, кв. 5, 6	Жилая недвижимость	2 квартиры + З/У	115,3 115,3; З/У – 800	13 ноября 2021	8 725 500	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира + З/У	111,3; З/У – 1 052 +/- 4	13 ноября 2021	4 363 200	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 52, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже (часть админи- стративного здания), нежилое помещение на 3-м этаже и З/У	575,1 886,3; З/У – 1 531	8 ноября 2021	33 851 109,6	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Халтурина, д. 14, корп. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (97 поз.)	290	13 ноября 2021	14 154 750	8 (924) 003-13-12
Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский р-н, г. Нерюнгри, Разрезовская ул., д. 4Б	Производствен- ные объекты	Нежилое здание (цеха)	305	13 ноября 2021	1 105 920	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Нежилые встроенные п омещения	Нежилые помещения	743,5 488,96 637,8 1 357,7 1 178 621,9	20 декабря 2021	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание и З/У	7 041,5; З/У – 3 774	27 декабря 2021	189 539 000	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание (объект куль- турного наследия) и З/У на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №57-18 от 24.04.2018	1 379,6; З/У – 784	20 декабря 2021	44 147 512	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Тази Гиззата, д. 6/31, пом. 1000	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	92,3	26 ноября 2021	5 365 800	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 19	Здание с З/У	Нежилое административное здание и З/У	765,7; З/У – 382	19 ноября 2021	41 126 400	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ясная ул., д. 11	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и 2/3 доли в праве общей долевой собственности на З/У	861,6; З/У – 1 210 +/- 12	8 ноября 2021	7 921 119,6	8 (928) 333-02-88
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 115А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 6-этажное здание и имущество (98 поз.)	1 635,1	29 ноября 2021	57 165 817,01	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 59/12, пом. Н-11, Н-12	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	275,8 122,5	26 ноября 2021	14 476 500	8 (977) 549-09-96
Рязанская обл., г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 104	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	58,7	22 ноября 2021	562 298,4	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., Спасский р-н, с. Кирицы	Коммерческая недвижимость	Сооружение автозаправочной газовой станции и З/У	40,4; З/У – 4 100	15 ноября 2021	918 000	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 31А, пом. Н-14	Нежилые встроенные помещения	2519/3071 доли в праве соб- ственности на нежилое поме- щение	307,1	20 декабря 2021	4 910 256	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, Коммунистическая ул., д. 115, д. 115, стр. 1	Производствен- ные объекты	Здание сервисного обслуживания автомобилей, автозаправочная станция	1 315,7	13 ноября 2021	18 870 300	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 22	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения (1-й, 2-й этаж)	257,7	20 ноября 2021	3 268 692	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 2, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Помещения административно-бытового корпуса (ком. № 1–13)	1 481,6	20 ноября 2021	1 750 104,2	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Ставропольский р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	13 ноября 2021	1 405 800	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Наб. р. Крестовки, д. 5, лит. К	Коммерческая недвижимость	3-этажный апартамент-отель	1 277,8; З/У – 1 346 +/- 13	18 декабря 2021	216 614 484,45	8 (921) 994-22-59
Малая Посадская ул., д. 16, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения, система видеонаблюдения, охранно-тревожная и пожарная сигнализации, кондиционеры (4 шт.)	115,8 15,3	20 декабря 2021	14 160 927,91	8 (921) 994-43-42
Захарьевская ул., д. 16, лит. А, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира	194,2	29 ноября 2021	29 620 800	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Типанова, д. 24	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	7 500	1 ноября 2021	31 000 000	8 (921) 994-22-59
Шпалерная ул., д. 26, лит. А, кв. 5	Жилая недвижимость	Квартира	344,7	18 декабря 2021	20 238 788,81	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл., г. Саратов, Деловой тупик, д. 10	Производственные объекты	Механическая мастерская и нежилое помещение	1 010,6 26,7	23 ноября 2021	5 607 717,3	8 (927) 208-15-34
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д. 20, корп. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	255,2	19 ноября 2021	16 911 000	8 (922) 173-78-22
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 98	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	263,9	19 ноября 2021	21 721 500	8 (922) 173-78-22
г. Кушва, ул. Шляхтина, д. 3	Имущественный комплекс	Склад сыпучих материалов, склад кирпича, стройбаза, склад для ценностей, сторожка и З/У	97,1 124,9 876,3 148,9 4,9; З/У – 8 056 +/- 1	13 ноября 2021	4 175 100	8 (922) 173-78-22
Смоленская обл., Велижский р-н, г. Велиж, Безымянный пер., д. 30	Имущественный комплекс	Комплекс нежилых зданий: здание административного корпуса, котельная, лесопильный цех, 2-этажный гараж, 1-этажный гараж, проходная и право аренды З/У	1 415,4 351,1 180,5 153,8 475,6 236,7 17,7; З/У – 13 743	27 ноября 2021	3 446 084,14	8 (926) 967-55-07
Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		24 ноября 2021	199 280 000	8 (938) 422-90-95
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Бережная ул., д. 22А	Имущественный комплекс	Банно-прачечный комплекс и право аренды З/У	979,6; З/У – 1 754	27 ноября 2021	15 238 336,61	8 (928) 333-02-88
Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, пом. 1009–1015, 1018–1028	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, 22 818/404 759 долей в праве общей долевой собственности на З/У	435,6; З/У – 4 047,59	26 ноября 2021	35 343 900	8 (913) 750-81-47
Томская обл., Томский р-н, с. Зоркальцево, Совхозная ул., д. 14А, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение на 1-м этаже и З/У	241,5; З/У – 425	20 декабря 2021	801 084,7	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, д. 2А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание и имущество (775 поз.)	1 054,7	20 декабря 2021	16 440 231,88	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, З/У и имущество (224 поз.)	134,8 53,9; З/У – 1 753	20 декабря 2021	4 337 919,98	8 (913) 750-81-47
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	18 545 +/- 31,20	11 декабря 2021	3 149 964,	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 535 +/- 24,60	11 декабря 2021	1 959 256,8	8 (926) 967-55-07
Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Союзная ул., д. 1, п. 1, 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в мансарде, нежилое помещение в подвале, нежилое помещение на 1-м этаже, 131/500 долей в праве собственности на З/У и имущество (120 поз.)	743,3 165,6 103,8; З/У – 1 911	29 ноября 2021	31 929 505,25	8 (977) 549-09-96
Тюменская обл., г. Тюмень, Вокзальная ул., д. 1, корп. 3/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин, сервисный центр)	324,2	26 ноября 2021	32 069 700	8 (919) 939-93-63
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		24 ноября 2021	472 000 000	8 (919) 939-93-63
Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 66, пом. 48	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 2-м этаже	51,1	13 ноября 2021	2 741 760	8 (919) 939-93-63
Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Шулина, д. 5, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин)	71,7	13 ноября 2021	584 460	8 (922) 173-78-22
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Промзона, панель XI	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	3 073	22 декабря 2021	8 447 670,21	8 (919) 939-93-63
Ярославская обл., г. Ярославль, Комсомольская ул., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 3835/28254 долей в праве собственности на З/У, имущество и неотделимые улучшения (51 поз.)	383,5; З/У – 758	13 декабря 2021	15 516 329,69	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинский р-н, пр. Ленина, д. 16	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	215,8 93,6	19 ноября 2021	14 258 700	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Рыбинский р-н, с/с Судоверфский, пос. Судоверфь, Судостроительная ул., д. 1Б	Акции и доли предприятий	100% долей в уставном капитале ООО «КАМЕЛОТ ФОРТ»		6 ноября 2021	141 850 260	8 (921) 994-29-52



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Галерная ул., д. 46, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 1 640 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение
Гражданская ул., д. 17/8, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 85,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 10 840 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение
Лермонтовский пр., д. 22-24,
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 97,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 5 020 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение
Невский пр., д. 11/2, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 42 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 11 540 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 39, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 309,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 19 000 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение
Фурштатская ул., д. 32, лит. О,
пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 5 000 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение
Наб. р. Пряжки, д. 48, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 75,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 6 360 000 руб.

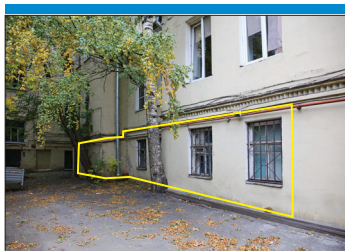
Торги: 16 ноября



Нежилое помещение
Рижский пр., д. 25, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 4 500 000 руб.

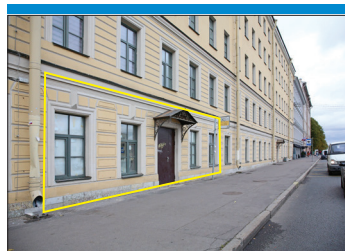
Торги: 16 ноября



Нежилое помещение
Садовая ул., д. 102, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 46,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 3 800 000 руб.

Торги: 16 ноября



Нежилое помещение
Наб. Обводного канала, д. 128,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 67,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 ноября
Начальная цена: 6 765 000 руб.

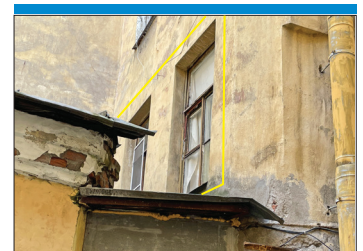
Торги: 17 ноября



Нежилое помещение
Почтамтская ул., д. 6, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 8,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 ноября
Начальная цена: 520 000 руб.

Торги: 17 ноября



Нежилое помещение
Апраксин пер., д. 10-12, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 9,3 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 10 ноября
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 18 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 28.10.2021

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.