



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№47 [592] 25 ОКТЯБРЯ 2021  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

30

ноября

Окончание приёма заявок:
22 ноября

44 830 000 руб.



ПРИВАТИЗАЦИЯ
ИМУЩЕСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (921) 994-22-59

Продажа помещения на Невском проспекте

Общая площадь:
300 кв. м

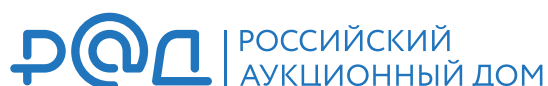


Невский пр., д. 180/2, лит. А

16+

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24-11-2021	Четыре нежилых здания в посёлке Кубинка Московской области	3
25-11-2021	Нежилые помещения в городе Петропавловске-Камчатском	5
26-11-2021	Нежилое помещение в городе Новокузнецке Кемеровской области	11
26-11-2021	Нежилое здание с земельным участком в Москве	16
26-11-2021	Земельный участок 1,1 га в Якшур-Бодьинском районе Республики Удмуртия	20
26-11-2021	Нежилое помещение в городе Щёлково Московской области	24
29-11-2021	Нежилое помещение в городе Зарайске Московской области	26
30-11-2021	Нежилые здания в посёлке Колюбакино Московской области	28
30-11-2021	Двадцать восемь транспортных средств	33
30-11-2021	Нежилое помещение в городе Серпухове Московской области	37
01-12-2021	Двадцать восемь транспортных средств в Республике Татарстан	39
01-12-2021	Семь транспортных средств в Челябинской области	42
03-12-2021	Одиннадцать транспортных средств в Орловской области и Удмуртской Республике	44
03-12-2021	Восемнадцать транспортных средств в Орловской и Московской областях	46
07-12-2021	Шесть транспортных средств в Свердловской области	48
10-12-2021	Два почтовых вагона в городе Иркутске и городе Омске	50
10-12-2021	Здание энергоблока и здание скреперных лебёдок в городе Оренбурге	51
28-01-2022	Нежилое здание, помещение и земельный участок в Алтайском крае и Республике Алтай	60
Информация		66



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 26, каб. 3-10
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЧЕТЫРЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ПОСЁЛКЕ КУБИНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2021 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 24 ноября 2021 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (МСК), по пятницам – до 16:00, с 25 октября по 22 ноября 2021 года, по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 22 ноября 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются в 17:00 23 ноября 2021 года.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 ноября 2021 года, с 11:30 до 11:55 (МСК) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона начнутся 24 ноября 2021 года в 12:00 (МСК) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 869/2021 от 16 сентября 2021 года.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты, Лот):

Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1.

Здание, назначение: нежилое, наименование: КПП № 1, одноэтажное, общая площадь: 88,2 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:293436, условный номер: 50-50-98/047/2011-325, расположенное по адресу:

Московская обл., Одинцовский муниципальный район, г/п Кубинка, пос. Кубинка-1, в/г 5/1, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.06.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:293436-50/422/2021-3.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание контрольно-пропускного пункта, одноэтажное, общая площадь: 25,2 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0060536:567, условный номер: 50-50-98/048/2012-067, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Кубинка, в/г 10, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.06.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0060536:567-50/422/2021-3.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание контрольно-пропускного пункта, одноэтажное, общая площадь: 96,9 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:70877, условный номер: 50-50-98/048/2012-066, расположенное по адресу: пос. Кубинка-10, в/г 10, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.06.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:70877-50/422/2021-3.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, одноэтажное, общая площадь: 5,3 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0090412:2411, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Новый Городок 7, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 10.06.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0090412:2411-50/422/2021-3.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 4 438 000 (четыре миллиона четыреста тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 739 666 (семьсот тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Размер задатка – 440 000 (четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов (лотов) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00 (МСК) по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел. 8 (495) 234-04-00 (добавочный 324).

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-11-2021 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-11-2021 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 25 ноября 2021 года в 08:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 00:00 25 октября до 9:00 24 ноября 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 9:00 24 ноября 2021 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 24 ноября 2021 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел.: 8 (423) 265-23-87, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо: Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

Лот 1

Нежилые помещения общей площадью 2 112,4 кв. м, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30, кадастровый номер: 41:01:0010122:900, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/015/2008-670 от 4 июля 2008 г., в том числе:

- помещения 4-го этажа общей площадью 1 047,7 кв. м.;
- помещения 5-го этажа общей площадью 1 064,7 кв. м.

ВАЖНО: помещения четвёртого и пятого этажей на кадастровом учёте не состоят. Подлежащие продаже части нежилого здания указаны на поэтажном плане, приложенном к описанию лота. В срок не позднее 3 (трёх) месяцев после проведения аукциона либо признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника собственник обязуется провести необходимые действия для постановки на кадастровый учёт и оформления прав собственности на помещения и предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в качестве самостоятельного объекта недвижимости, прошедшего кадастровый учёт.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после оформления права собственности на объект.

Начальная цена Лота 1 – 94 723 729 (девятьюстами четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Иностранные юридические лица:

- Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчётных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795;

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 9:00 (МСК) 24 ноября 2021 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 октября 2021 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона/постановки объекта на кадастровый учёт в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся/ постановки объекта на кадастровый учёт.

Оплата оставшейся части цены объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в полном объёме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора, если иное не указано в описании лота/проекте договора купли-продажи.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ НОВОКУЗНЕЦКЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-11-2021 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-11-2021 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (961) 998-27-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 26 ноября 2021 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с 25 октября до 18:00 (МСК) 24 ноября 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 16:00 (МСК) 25 ноября 2021 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:00 (МСК) 26 ноября 2021 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (961) 998-27-12, электронная почта для справок: chuprov@auction-house.ru.

Сведения о предмете аукциона (далее – Объект, Лот):

Аукцион на право заключения договора аренды. Объект аренды – единственный лот.

Лот 1

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ладо, д. 4, пом. 55, общей площадью **192,5 кв. м**, с кадастровым номером 42:30:0203009:1136, этаж: 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42-06/091/2007-223 от 10.07.2007г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2021г., выдана ФГИС ЕГРН).

Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0203009:5, имеющем адресные ориентиры: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ладо, д. 4.

Начальная цена Лота 1 – 5 490 000 (пять миллионов четыреста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении Оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещённом на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещённую на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путём заполнения электронной формы, размещённой на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Иностранные юридические лица:

- Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат «Инкамбенси» (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на её совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.

участник, претендент, несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счёт Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № Лота (код Лота на электронной торговой площадке в формате РАД-***) и наименование Объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование «Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке/договор присоединения может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме

победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. **Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке/договора присоединения, опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе на каждый лот претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определённой по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесённого задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи, заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона (покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ПАО Сбербанк передаёт Объект покупателю по акту приёма-передачи не ранее 1 октября 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года при полной оплате Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-11-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 26 ноября 2021 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Институт «Гинцветмет».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу **www.lot-online.ru**.

Срок приёма заявок – с **12:00 25 октября по 22 ноября 2021 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23 ноября 2021 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 ноября 2021 года**.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), электронная почта для справок: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты):**Лот № 1****Недвижимое имущество****Земельный участок**

Адрес: Москва, Нагорный р-н, Электролитный пр-д, вл. 1, корп. 2.

Площадь: 472 +/- 8 кв. м.

Кадастровый номер: 77:05:0003002:1008.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Запись о регистрации права собственности № 77:05:0003002:1008-77/051/2020-2 от 28.12.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

На земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 77:05:0003002:1100, 77:05:0003002:2742, 77:05:0003002:2673.

Нежилое здание

Адрес: Москва, Нагорный р-н, Электролитный пр-д, д. 1, корп. 2.

Общая площадь: 1 613,9 кв. м.

Кадастровый номер: 77:05:0003002:1100.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 4, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности № 77:05:0003002:1100-77/051/2020-2 от 28.12.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 113 081 538 (сто тринадцать миллионов восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**¹, в том числе НДС.

Сумма задатка – 11 308 153 (одиннадцать миллионов триста восемь тысяч сто пятьдесят три) **руб. 80 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 130 815 (один миллион сто тридцать тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № ЗПЭФ-2018-01 (РАД-2-1/2019) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4195-03-01 от 19.10.2021 г.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

¹ В т. ч. стоимость земельного участка – 18 909 264 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23 ноября 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения аукциона и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесённый участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем аукциона, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объектов покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к покупателю покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, определённой с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Имущества.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,1 ГА В ЯКШУР-БОДЬИНСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ УДМУРТИЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-11-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимого имущества 26 ноября 2021 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 25 октября по 22 ноября 2021 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23 ноября 2021 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **24 ноября 2021 года**.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **nn@auction-house.ru**, контактное лицо: Рождественский Дмитрий.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**Лот № 1****Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, 44-й квартал Кекоранского лесничества.

Площадь: 11 100 +/- 922 кв. м, кадастровый номер: 18:24:021001:1.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешённого использования: база отдыха «Кекоран» (согласно данным выписки из ЕГРН от 27.10.2020, «Особые отметки»: сведения о видах разрешённого использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешённого использования «Для размещения объектов специального назначения», согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>) разрешённое использование: под иными объектами специального назначения).

Запись о регистрации права: № 18-18/012-18/001/010/2016-8567/2 от 17.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Плотина с насыпью

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, ст. «Кекоран», база отдыха «Кекоран».

Общая площадь: 3 060,4 кв. м, кадастровый номер: 18:24:054001:267.

Назначение: прочее.

Запись о регистрации права: № 18:24:054001:267-18/012/2019-2 от 29.08.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ввод в эксплуатацию: 1989.

Начальная цена – 954 251 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один) **руб. 00 коп.**¹, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 477 125 (четырееста семьдесят семь тысяч сто двадцать пять) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 95 425 (девятьсот пять тысяч четыреста двадцать пять) **руб. 10 коп.**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 47 712 (сорок семь тысяч семьсот двенадцать) **руб. 55 коп.**

Шаг торгов на повышение – 9 500 (девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4217-03-01 от 20.10.2021.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 366 300 (триста шестьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23 ноября 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов, адресе имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения. Договор о задатке /договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением продавца не установлен иной срок.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене соответствующего Лота.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-11-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-11-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 56, ПГСК «Пандус», бокс 7.

Основание проведения аукциона – Распоряжением правительства Московской области № 869-РП от 11 октября 2021 г. «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**Лот 1.**

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, общей площадью 19,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: №, адрес объекта: Московская обл., г. Щёлково, 1-й Советский пер., д. 56, ПГСК «Пандус», бокс 7, кадастровый номер: 50:14:0000000:128280, условный номер: 50:14:16:80320:001:0026, инвентарный номер: 9266, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 8 октября 2019 года сделана запись о регистрации №50:14:0000000:128280-50/014/2019-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 409 000 (четырееста девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20% – 68 166 (шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Шаг аукциона – 2 045 (две тысячи сорок пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 81 800 (восемьдесят одна тысяча восемьсот) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 25 октября по 19 ноября 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 19 ноября 2021 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма): **25 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **19 ноября 2021 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 ноября 2021 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **26 ноября 2021 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ЗАРАЙСКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-11-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-10-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Зарайский р-н, г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37, пом. 89-134.

Основание проведения аукциона – Распоряжением правительства Московской области № 835-РП от 30 сентября 2021 г. «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**Лот № 1**

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение общей площадью 1 312,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: №, адрес объекта: Московская обл., г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д. 37, кадастровый номер: 50:38:0070121:130, условный номер: 50-50-38/014/2010-201, инвентарный номер: 039:017-1777/(89-134), находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24 сентября 2010 года сделана запись о регистрации №50-50-38/014/2010-201.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 24 775 000 (двадцать четыре миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20% – 4 129 166 (четыре миллиона сто двадцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Шаг аукциона – 123 875 (сто двадцать три тысячи восемьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 4 955 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 27 октября по 22 ноября 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 22 ноября 2021 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2021 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 ноября 2021 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **29 ноября 2021 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ПОСЁЛКЕ КОЛЮБАКИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-11-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимого имущества 30 ноября 2021 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Колюбакинский игольный завод» (АО «КИЗ»).

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 25 октября по 24 ноября 2021 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 ноября 2021 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **26 ноября 2021 года**.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), а также направив запрос на электронную почту: **informmsk@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе и правах, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):**Лот № 1****Столовая на 220 мест**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексева, администрация пос. Колюбакино, д. 29.

Общая площадь: 1 258,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ).

Общая площадь: 8 059,2 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623.

Этажность: 5.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1980.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексева, д. 29.

Общая площадь: 3 734,8 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518.

Этажность: 4.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1983.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Краткосрочный договор аренды на площадь 160 кв. м.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв. м, кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144, Российская Федерация, Рузский городской округ, Московская обл., пос. Колюбакино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключённого на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Начальная цена – 72 537 740 (семьдесят два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 36 268 870 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 7 253 774 (семь миллионов двести пятьдесят три тысяч семьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 3 626 887 (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг повышения – 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4143-03-04 от 14.10.2021.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права, за исключением указанных в настоящем сообщении и опубликованных в составе аукционной документации.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также

порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 ноября 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения. Договор о задатке/договор присоединения считается заключённым при подаче претендентом заявки и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты цены продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов, участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-11-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (843) 500-03-20, 8 (920) 051-08-41, 8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 28 транспортных средств в Республике Татарстан – 30 ноября 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 25 октября по 23:59 24 ноября 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 24 ноября 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 ноября 2021 года.**

Телефоны для справок: **8 (843) 500-03-20, 8 (920) 051-08-41, 8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **kazan@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
1	УАЗ-396255	ХТТ396255А0479654	АТП Мамадышского почтамта, Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 108	40 000	2 000	Сафиуллина Фания Габдрахмановна, 8 (85563) 3-30-02, 8 (906) 324-77-53, Faniya.Safiullina@russianpost.ru
2	ГАЗ-27471-0000010-01	ХЗХ274710В0052119	АТП Альметьевского почтамта, Республика Татарстан г. Альметьевск, Советская ул., д. 186	163 000	14 000	Каюмова Алсу Сагитовна, 8 (917) 268-00-90, 8 (8553) 32-60-05, Alsu.Kayumova@russianpost.ru

АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
3	LADA-213100 4*4	XTA213100A0103290	АТП Мамадышского почтамта, Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 108	51 000	3 500	Сафиуллина Фания Габдрахмановна, 8 (85563) 3-30-02, 8 (906) 324-77-53, Faniya.Safiullina@russianpost.ru
4	BA3-21310	XTA21310050065934	АТП Камско-Устинского почтамта, Республика Татарстан, пгт Камское Устье, ул. К. Маркса, д. 66А	40 000	2 500	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru
5	YA3-396255	XTT396255C0466535	АТП Мамадышского почтамта, Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 108	91 000	7 000	Сафиуллина Фания Габдрахмановна, 8 (85563) 3-30-02, 8 (906) 324-77-53, Faniya.Safiullina@russianpost.ru
6	YA3-390994	XTT39099480417010	АТП Альметьевского почтамта, Республика Татарстан, г. Альметьевск, Советская ул., д. 186	24 000	1 200	Каюмова Алсу Сагитовна, 8 (917) 268-00-90, 8 (8553) 32-60-05, Alsu.Kayumova@russianpost.ru
7	GA3-3309	X5J27901KC0000719	АТП 1 Чистопольского почтамта, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 54	78 000	3 900	Воробьев Вячеслав Александрович, 8 (84342) 5-11-82, Viatcheslav.Vorobev@russianpost.ru
8	YA3-29891	XU6298910F2012886	АТП Камско-Устинского почтамта, Республика Татарстан, пгт Камское Устье, ул. К. Маркса, д. 66А	24 000	1 200	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru
9	YA3-396255	XTT396255C0466769	АТП 2 Альметьевского межрайонного почтамта, Республика Татарстан, с. Черемшан, Советская ул., д. 28	70 000	5 000	Каюмова Алсу Сагитовна, 8 (917) 268-00-90, 8 (8553) 32-60-05, Alsu.Kayumova@russianpost.ru
10	BA3-21041-30	XWK21041080063456	АТП Альметьевского почтамта, г. Альметьевск, Советская ул., д. 186	34 000	2 500	
11	BA3-21041-30	XWK21041080061595	АТП 1 Чистопольского почтамта, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 54	15 000	750	Воробьев Вячеслав Александрович, 8 (84342) 5-11-82, Viatcheslav.Vorobev@russianpost.ru
12	YA3-396255	XTT396255A0479698	АТП Альметьевского почтамта, Республика Татарстан, г. Альметьевск, Советская ул., д. 186	33 000	1 650	Каюмова Алсу Сагитовна, 8 (917) 268-00-90, 8 (8553) 32-60-05, Alsu.Kayumova@russianpost.ru

АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
13	ГАЗ-27471	X3X274710B0040966	АТП 1 Чистопольского почтамта, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 54	124 000	10 000	Воробьев Вячеслав Александрович, 8 (84342) 5-11-82, Viatcheslav.Vorobev@russianpost.ru
14	УАЗ-390994	XTT39099480417047	АТП Альметьевского почтамта, Республика Татарстан, г. Альметьевск, Советская ул., д. 186	24 000	1 200	Каюмова Алсу Сагитовна, 8 (917) 268-00-90, 8 (8553) 32-60-05, Alsu.Kayumova@russianpost.ru
15	УАЗ-390994	XTT39099480416938	АТП 1 Чистопольского почтамта, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 54	24 000	1 200	Воробьев Вячеслав Александрович, 8 (84342) 5-11-82, Viatcheslav.Vorobev@russianpost.ru
16	УАЗ-396255-310	XTT396255A0479666	АТП 1 Елабужского почтамта, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8	23 000	1 150	Салемгареев Ильшат Рафатович, 8 (960) 068-72-98, Ilshat.Salemgarееv@russianpost.ru
17	УАЗ-396255	XTT396255A0498032	АТП 4 Чистопольского межрайонного почтамта, Республика Татарстан, г. Болгар, Пионерская ул., д. 40	25 000	1 250	Воробьев Вячеслав Александрович, 8 (84342) 5-11-82, Viatcheslav.Vorobev@russianpost.ru
18	УАЗ-396254	XTT39625480428305	АТП 1 Елабужского почтамта, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8	23 000	1 150	Салемгареев Ильшат Рафатович, 8 (960) 068-72-98, Ilshat.Salemgarееv@russianpost.ru
19	ВАЗ-21140	XTA21140064093672	АТП 2 Елабужского почтамта, Республика Татарстан, г. Агрыз, ул. К. Маркса, д. 8	12 000	600	
20	УАЗ-3962	XTT396255C0466808	АТП 1 Набережно-Челнинского почтамта, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д. 16	85 000	6 500	Долголев Тимофей Валерьевич, 8 (8552) 70-04-12, Timofey.Dolgolev@russianpost.ru
21	ГАЗ-2705	X96270500B0701814	АТП 1 Азнакаевского почтамта, Республика Татарстан, г. Азнакаево, ул. Пушкина, д. 6	65 000	4 500	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru
22	ГАЗ-2705	X96270500B0701791	АТП УФСР Республики Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	64 000	4 500	

АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
23	УАЗ-396255	ХТТ396255А0485555	АТП 1 Буинского почтамта, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 131	33 000	1 650	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru
24	УАЗ-396254	ХТТ39625480416858		23 000	1 150	
25	УАЗ-390994	ХТТ39099480416933		28 000	1 400	
26	ПАЗ-32053	Х1М3205С080003182	АТП УФПС Республики Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	79 000	3 950	
27	ВАЗ-21144	ХТА21144094768588		52 000	4 500	
28	ВАЗ-21144	ХТА21144094768572		56 000	5 000	

По вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»: руководитель группы Транспортного обеспечения Багаутдинова Альбина Раисовна, тел.: 8 (843) 278-75-61, 8 (987) 231-11-82, электронная почта для связи: Albina.Bagautdinova@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ СЕРПУХОВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-10-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-11-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Крюкова, д. 1.

Основание проведения аукциона – Распоряжением правительства Московской области № 808-РП от 27 сентября 2021 г. «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**Лот 1**

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение общей площадью 308,1 кв. м, адрес объекта: Московская обл., г. Серпухов, ул. Крюкова, д. 1, кадастровый номер: 50:58:0020101:615, условный номер: 50-50-58/031/2005-251, инвентарный номер: 79-6353-1, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31 марта 2015 года сделана запись о регистрации №50-50/032-50/032/006/2015-2478/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 7 251 961 (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20% – 1 208 660 (один миллион двести восемь тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 17 коп.

Шаг аукциона – 36 259 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят девять) **руб. 80 коп.**

Размер задатка – 1 450 392 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста девяносто два) **руб. 20 коп.**

Срок внесения задатка – с 28 октября по 23 ноября 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 23 ноября 2021 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 октября 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **23 ноября 2021 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **29 ноября 2021 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **30 ноября 2021 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (843) 500-03-20, 8 (920) 051-08-41, 8 (930) 805-20-00

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 28 транспортных средств в Республике Татарстан – 1 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 25 октября по 23:59 25 ноября 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 25 ноября 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **29 ноября 2021 года.**

Телефоны для справок: **8 (843) 500-03-20, 8 (920) 051-08-41, 8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **kazan@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
1	Volkswagen 2KN Caddy	WVIZZZ2KZ7X067225	АТП УФС Республики Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	191 000	12 000	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru
2	Iveco Deyli 35S12V	ZCFC35A8205936790		758 000	37 900	
3	CAP-1955	X8919550190BJ2031		17 000	850	
4	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZBX224683		323 000	16 150	

АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
5	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZBX233922	АТП УФПС Республики Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	298 000	14 900	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru
6	Fiat Ducato	Z7G244000BS034921		331 000	20 500	
7	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZBX233800		250 000	12 500	
8	KAMA3-65117	X9H47415HF2000048		976 000	48 800	
9	KAMA3-65115	X63474440D0000071		1 025 000	61 000	
10	KAMA3-65115	X63474440D0000070		770 000	38 500	
11	ПА3-32053	X1V3205R0G0001618		343 000	17 150	
12	Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZBX316698		260 000	13 000	
13	УАЗ-396255	XTT396255A0498042		23 000	1 150	
14	УАЗ-3962	XTT396255A0498008		23 000	1 150	
15	УАЗ-396255	XTT396255A0498043		23 000	1 150	
16	УАЗ-374195	XTT374195B0430977		23 000	1 150	
17	УАЗ-3303	XTT330365D0493974	АТП 3 Набережно-Челнинского почтамта, с. Актаныш, ул. Ленина, д. 8	215 000	13 000,00 руб.	Воробьев Вячеслав Александрович, 8 (84342) 5-11-82, Viatcheslav.Vorobev@russianpost.ru
18	ГАЗ-27471	X3X274710B0052121	АТП 1 Набережно-Челнинского почтамта, г. Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д. 16	183 000	9 150	Салемгареев Ильшат Рафатович 8 (960) 068-72-98, Ilshat.Salemgareev@russianpost.ru
19	Газель Next	X96A31R32H0829421	АТП 1 Елабужского почтамта, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8	436 000	21 800	

АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
20	УАЗ-396255	ХТТ396255А0498053	АТП 2 Заинского почтамта, с. Сарманово, ул. Ленина, д. 26	23 000	1 150	Долголёв Тимофей Валерьевич, 8 (8552) 70-04-12, Timofey.Dolgolev@russianpost.ru
21	ГАЗ-31105	Х9631105081428390	АТП 1 Зеленодольского почтамта, г. Зеленодольск, ул. К. Маркса, д. 53А	33 000	1 650	
22	САР-1955-0000010-01	Х8919550190ВJ2032	АТП УФПС Республики Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	30 000	1 500	
23	УАЗ-374194	ХТТ37419480416997	АТП 2 Казанского межрайонного почтамта, с. Высокая Гора, Кооперативная ул., д. 4	23 000	1 150	Сибгатова Эльмира Хайдаровна, 8 (843) 291-55-03, Elmira.Sibgatova@russianpost.ru
24	ВАЗ-21140	ХТА21140053875041	АТП 3 Бугульминского межрайонного почтамта, г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 15	18 000	900	Абдуллин Дмитрий Анасович, 8 (85594) 6-64-22, 8 (905) 377-76-09, Dmitry.Abdullin@russianpost.ru
25	УАЗ-396254	ХТТ39625480438763	АТП 1 Заинского почтамта, г. Заинск, ул. Нефтяников, д. 35	38 000	1 900	Карпова Ирина Владимировна, 8 (85558) 7-15-26, Irina.Karpova@russianpost.ru
26	УАЗ-396255	ХТТ396255С0466830	АТП Кукморского почтамта, пос. Кукмор, ул. Ленина, д. 11	105 000	5 250	Яппарова Гульназ Равиловна, 8 (84364) 2-72-60, 8 (905) 377-83-11, Gulnaz.Yapparova@russianpost.ru
27	УАЗ-396255	ХТТ396255С0466762	АТП 3 Зеленодольского межрайонного почтамта, с. Верхний Услон, Советская ул., д. 50	83 000	4 150	Сиверс Галина Рахматулловна, 8 (84371) 4-03-83, 8 (963) 121-89-49, Galina.Sivers@russianpost.ru
28	Iveco Eurocargo	Х4ТЕ4218S76070204	АТП УФПС Республики Татарстан, г. Казань, Техническая ул., д. 50	389 000	19 450	Шайтанов Борис Олегович, 8 (903) 314-30-82, 8 (960) 047-79-65, Boris.Shaytanov@russianpost.ru

По вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:
руководитель группы Транспортного обеспечения Багаутдинова Альбина Раисовна, тел.: 8 (843) 278-75-61,
8 (987) 231-11-82, электронная почта для связи: Albina.Bagautdinova@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

СЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 793-555

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Почта России».

Торги по продаже 7 транспортных средств в Челябинской области – 1 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – **с 12:00 25 октября по 25 ноября 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 ноября 2021 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **29 ноября 2021 года.**

Телефоны для справок: **8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 793-555**, электронная почта для справок: **ekb@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Форма проведения торгов – продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
1	Иж-2717-230	ХТК27175060006866	Челябинская обл., с. Кизил, Ленинская ул., д. 78	39 360	3 800	11 160
2	ВАЗ-21213	ХТА21213011548316	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 81	63 600	6 000	12 240
3	УАЗ-396259	ХТТ39625960471499		52 800	5 000	18 480

АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
4	УАЗ-396259	ХТТ39625960473472	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 81	52 800	5 000	18 480
5	УАЗ-396259	ХТТ39625960471499		52 800	5 000	18 480
6	УАЗ-396255	ХТТ396255А0487834		57 120	5 000	18 360
7	УАЗ-396255	ХТТ396255А0487833		57 120	5 000	18 360

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Низкодухов Алексей Игоревич, тел. 8 (900) 088-70-63, электронная почта для справок: Alexey.Nizkodukhov@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП обращаться к контактному лицу:

Олейник Евгений Игоревич, тел. 8(351) 266-69-93, электронная почта для справок: Evgeniy.Oleynik@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ОДИННАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-11-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты № 1–7: 8 (926) 967-55-07;

Лоты № 8–11: 8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 11 транспортных средств в Орловской области и Удмуртской Республике – 3 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 25 октября по 29 ноября 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 29 ноября 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 декабря 2021 года.**

Телефоны для справок:

- по лотам № 1–7: **8 (926) 967-55-07**, электронная почта для справок: **mfrac@auction-house.ru**;

- по лотам № 8–11: **8 (930) 805-20-00**, электронная почта для справок: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
1	Автобус ПА3-32053	X1N3205E060008157	Орловская обл., г. Орёл, Базовая ул., д. 2	101 500	5 000	Семеновский Николай Николаевич, 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, Nikolay.Semenovskiy@russianpost.ru
2	Грузовой фургон УАЗ-374195	XTT374195B0430903		38 800	1 900	
3	Специальный автомобиль УАЗ-396255	XTT396255A0487769		38 800	1 900	
4	Специальный автомобиль УАЗ-396255	XTT396255A0487766		38 800	1 900	

АУКЦИОН 3 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
5	Специальный автомобиль УАЗ-396259	ХТТ39625960473340	Орловская обл., г. Орёл, Базовая ул., д. 2	39 100	1 900	Семеновский Николай Николаевич, 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, Nikolay.Semenovskiy@russianpost.ru
6	Специальный пассажирский УАЗ-396255	ХТТ396255A0497934		38 800	1 900	
7	Специальный пассажирский УАЗ-396255	ХТТ396255A0497932		38 800	1 900	
8	Легковой автомобиль LADA 211440	ХТА211440В4950721	Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д. 7	24 000	1 200	Марков Дмитрий Николаевич, 8 (922) 683-82-90, Dmitry.Markov@russianpost.ru
9	Специальный автомобиль УАЗ 396259	ХТТ39625960472373	Удмуртская Республика, с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 16	20 000	1 000	Бородав Александр Алексеевич, 8 (912) 443-91-55, aleksandr.borodov@russianpost.ru
10	Легковой автомобиль SKODA Octavia	XW8BK21Z7DK220908	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Салютская ул., д. 3	428 000	21 400	Искандаров Захид Рафикович, 8 (912) 857-98-91, zahid.iskandarov@russianpost.ru
11	Автофургон ГАЗ-577610-0000010	Z7K57761090000008	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Салютская ул., д. 3	125 000	6 250	

По вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- лоты № 1–7: Борзенков Виктор Яковлевич, тел. 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, электронная почта для справок: Viktor.Borzenkov@russianpost.ru;

- лоты № 8–11: Акбаев Вадим Александрович, тел. 8 (912) 870-07-10, электронная почта для справок: Vadim.Akbaev@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ВОСЕМНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ОРЛОВСКОЙ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-11-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лоты № 1–12: 8 (926) 967-55-07;

Лоты № 13–18: 8 (812) 334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 18 транспортных средств в Орловской и Московской областях – 3 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 25 октября по 29 ноября 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 29 ноября 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 декабря 2021 года.**

Телефоны для справок:

- по лотам № 1–12: **8 (926) 967-55-07**, электронная почта для справок: **mfrad@auction-house.ru**;

- по лотам № 13–18: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни), электронная почта для справок: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
1	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	X96270500C0723550	Орловская обл., г. Орёл, Базовая ул., д. 2	139 200	6 500	Семеновский Николай Николаевич, 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, Nikolay.Semenovskiy@russianpost.ru
2	Автофургон ГАЗ-4232-0000010-04	X3X473204B0044263		121 600	6 000	
3	Автофургон ГАЗ 577610-0000010	Z7K57761090000043		109 500	5 400	
4	Автофургон ГАЗ 577610-0000010	Z7K57761090000014		109 500	5 400	

АУКЦИОН 3 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
5	Автофургон ГАЗ 577610-0000010	Z7K57761090000046	Орловская обл., г. Орёл, Базовая ул., д. 2	109 500	5 400	Семеновский Николай Николаевич, 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, Nikolay.Semenovskiy@russianpost.ru
6	Автофургон ГАЗ 4232-0000010-04	X3X473204B0044249		121 600	6 000	
7	Автофургон ГАЗ 27471-0000010-01	X3X274710B0044086		183 100	9 000	
8	Автофургон ГАЗ 27471-0000010-01	X3X274710B0044087		183 100	9 000	
9	Автофургон промтоварный ИВЕКО E2S GM-ST	X4TE4220SC6AD0857		792 000	39 600	
10	Грузовой автомобиль УАЗ-330365-901	XTT330365D0494474		182 900	9 000	
11	Специальный автомобиль УАЗ-396255	XTT396255A0487771		49 200	2 400	
12	Легковой автомобиль УАЗ-31519	XTT31519060525419		123 800	6 100	
13	Грузовой фургон Volkswagen 2KN Caddy	WV1ZZZ2KZ6X079187	Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 55	140 000	7 000	Фонарёв Дмитрий Александрович, Хохлова Татьяна, 8 (926) 296-17-43, Dmitry.Fonarev@russianpost.ru, Tatiana.Khohlova@russianpost.ru
14	Легковой автомобиль УАЗ-31519	XTT31519050605764	Московская обл., г. Домодедово, Каширское ш., д. 62	58 000	2 900	Чернов Виктор Викторович, 8 (926) 091-38-93, Victor.Chernov@russianpost.ru
15	Специальный пассажирский автомобиль УАЗ-220694-04	XTT22069470499363	Московская обл., г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 2	43 000	2 100	Соловьёв Дмитрий Александрович, 8 (926) 779-53-07, Solovjev.Dmitry@russianpost.ru
16	Легковой автомобиль ВАЗ-21213	XTA21213021632124	Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 55	44 000	2 200	Фонарёв Дмитрий Александрович, Хохлова Татьяна, 8 (926) 296-17-43, Dmitry.Fonarev@russianpost.ru, Tatiana.Khohlova@russianpost.ru
17	Грузовой фургон FIAT Ducato	Z7G244000BS024411	Московская обл., г. Электросталь, Красная ул., д. 15	296 000	14 800	Шалагинов Дмитрий Владимирович, 8 (496) 574-21-18, 8 (926) 296-17-76, Dmitriy.Shalaginov@russianpost.ru
18	Грузовой фургон Mercedes Benz Vario 814D	WDB6703521N121534	Московская обл., г. Домодедово, Каширское ш., д. 62	315 000	15 750	Чернов Виктор Викторович, 8 (926) 091-38-93, Victor.Chernov@russianpost.ru

По вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- лоты № 1–12: Борзенков Виктор Яковлевич, 8 (4862) 20-05-50, доб. 28806, электронная почта для справок: Viktor.Borzenkov@russianpost.ru;

- лоты № 13–18: Чархукян Светлана Фёдоровна, 8 (945) 916-18-42, электронная почта для справок: Svetlana.Charhukyan@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ШЕСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-12-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 793-555

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 6 транспортных средств в Свердловской области – 7 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – **с 12:00 25 октября по 1 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 1 декабря 2021 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 декабря 2021 года.**

Телефоны для справок: **8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 793-555**, электронная почта для справок: **ekb@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
1	Грузовой фургон УАЗ-374195	ХТТ374195В0433551	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 52	6 300	300	Вохмянин Владимир Николаевич, 8 (982) 722-57-56, VladimirVokhmyanin@russianpost.ru
2	Автофургон 4732-0000010-06 (ГАЗ)	Х3Х47320690000020	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Первомайская ул., д. 52	13 600	650	
3	Грузовой фургон УАЗ-374195	ХТТ374195В0430754	Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, д. 60	6 400	300	
4	Автофургон 4732-0000010-06 (ГАЗ)	Х3Х47320690000010	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 89А	13 900	700	

АУКЦИОН 7 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра
5	Автофургон 27471-0000010-01	X3X274710B0046591	Свердловская обл., г. Асбест, ул. Мира, д. 2	22 200	1 100	Вохмянин Владимир Николаевич, 8 (982) 722-57-56, Vladimir.Vokhmyanin@russianpost.ru
6	Легковой автомобиль BA3-21041	XWK21041070031568	Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, д. 106	9 000	450	

По вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:
Кедревич Г. Н., тел. 8 (922) 165-99-88, электронная почта для справок: Galina.Kedrevich@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ДВА ПОЧТОВЫХ ВАГОНА В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ И ГОРОДЕ ОМСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-12-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лот № 1: 8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46

Лот № 2: 8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 2 почтовых вагонов в г. Иркутске и г. Омске – 10 декабря 2021 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 25 октября по 23:59 6 декабря 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 6 декабря 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 8 декабря 2021 года.

Телефоны для справок:

- лот № 1: **8 (939) 794-02-12, 8 (914) 917-00-46**, электронная почта для справок: **irkutsk@auction-house.ru**;

- лот № 2: **8 (961) 998-27-12, 8 (3852) 53-90-04**, электронная почта для справок: **novosibirsk@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование вагона	Заводской номер вагона	Месторасположение вагона	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Контакты для осмотра и по вопросам ДКП
1	Почтовый вагон 61-516	21043	Иркутская обл., г. Иркутск, ж/д пути ст. «Иркутск-Пассажирский»	639 135	30 000	Рой Борис Евгеньевич, 8 (3812) 45-35-58, Boris.roy@russianpost.ru
2	Почтовый вагон 61-516	21045	Омская обл., г. Омск, ж/д пути ст. «Омск-Пассажирский»	674 600	30 000	

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЗДАНИЕ ЭНЕРГОБЛОКА И ЗДАНИЕ СКРЕПЕРНЫХ ЛЕБЁДОК В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-12-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-12-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 10 декабря 2021 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время приёма заявок – с 12:00 25 октября до 23:59 6 декабря 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 7 декабря 2021 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются 8 декабря 2021 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**, электронная почта для справок: **pf@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты):

Лот 1

Здание энергоблока

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 56:44:0434003:1018.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-116/2004-222.

Общая площадь: 670,3 кв. м.

Этажность: 2, а также подземный подвал.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12141.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, литер Е2Е6Е7, № 40, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов, характерных для населённых пунктов, литер Е2Е6Е7, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058 на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

Начальная цена Лота 1 – 21 050 000 (двадцать один миллион пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 525 000 (десять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 65 781 (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят один) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 657 812 (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 4 210 000 (четыре миллиона двести десять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2

Здание скреперных лебёдок

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., д. 26.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 56:44:0316006:73.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-56/2002-237.

Общая площадь: 322,3 кв. м.

Этажность: 3.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12171.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/221/2008-020 от 07.11.2008 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0316006:48, площадью 692 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., на земельном участке расположено здание скреперных лебёдок, литер В28, № 26, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных,

радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с размещением здания скреперных лебёдок, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061 на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр.

Начальная цена Лота 2 – 3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 515 000 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 100 (десять тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 101 000 (сто одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 606 000 (шестьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Банников Владимир Петрович, тел. 8 (3532) 34-33-57.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 06.10.2021 № 230 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов,

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 7 декабря 2021 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещенной на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **10 декабря 2021 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге» от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Лота.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект(ы), несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу

с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями на 21 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, ПОМЕЩЕНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-01-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-10-2021 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-01-2022 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 января 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Обской б-р, д. 30,

обособленное подразделение

АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (961) 998-27-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 28 января 2022 года в 11:00 (МСК+4).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле.

Приём заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по местному времени (МСК+4), с 25 октября 2021 года по 26 января 2022 года, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 18:00 27 января 2022 года включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 28 января 2022 года в 10:30 (МСК+4).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 ноября 2022 года с 10:30 до 10:45 (МСК+4), по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж, обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8 (961) 998-27-12.

Лот 1

Административное здание общей площадью 765,9 кв. м и земельный участок площадью 1 319 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Кытманово, Советская ул., д. 26, принадлежащие ПАО Сбербанк.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора, с пролонгацией.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с покупателем договора аренды нежилого помещения в здании на условиях ПАО Сбербанк.

В аукционную документацию на проведение торгов по продаже и договор купли-продажи объекта включить отлагательное условие о передаче вышеуказанного объекта недвижимости покупателю после приведения в соответствие правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости.

Возможность предоставления рассрочки оплаты цены объекта ПАО Сбербанк не предусматривается.

Начальная цена – 1 408 800 (один миллион четыреста восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 704 400 (семьсот четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 140 880 (сто сорок тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот 2

Нежилое помещение общей площадью 181,5 кв. м (в т. ч. на 1-м этаже – 14,6 кв. м; на 2-м этаже – 111,7 кв. м; в подвале – 55,2 кв. м) +/- 10% и **358/1000 +/- 10% доли земельного участка** площадью 1 078 кв. м, расположенных по адресу: Республика Алтай, с. Онгудай, Советская ул., д. 84.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

При подписании договора купли-продажи необходимо учесть отлагательное условие передачи объекта покупателю и позднюю регистрацию этого договора, вызванные невозможностью проведения работ по обособлению помещений до подписания договора купли-продажи объекта. Подписать акт приёма-передачи объекта после проведения работ по обособлению и выделению объекта на кадастровом учёте.

Начальная цена – 1 107 500 (один миллион сто семь тысяч пятьсот) **руб. 30 коп.**, с учётом НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 738 333 (семьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать три) **руб. 33 коп.**, с учётом НДС 20%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 73 833 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) **руб. 39 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы №15^{РАД}, №16^{РАД}, №17^{РАД}, №18^{РАД}).

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором торгов форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4^{РАД}).

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование «Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 18:00 (МСК) 27 января 2022 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами

документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора торгов: Алтайский край, г. Барнаул, Обской 6-р, д. 30, обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле, и на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru. Телефон для справок: 8 (961) 998-27-12.

Организатор торгов отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 28 января 2022 года в 10:30 (МСК+4) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 января 2022 года, с 10:30 до 10:45 (МСК+4), по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Обской 6-р, д. 30, 2-й этаж, обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Барнауле.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Порядок проведения аукциона

Торги ведёт аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трёх членов комиссии. В состав комиссии входит собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передаётся аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путём поднятия билета.

Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признаётся победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи. В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путём поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путём поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торгов завершается. Победителем торгов признаётся тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признаётся тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путём поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путём поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признаётся тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о её достижении и повторяет её три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между собственником и покупателем (победителем аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путём безналичного перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены объекта, определённой по результатам аукциона, объект передаётся по акту приёма-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием объекта, технической и юридической документацией на объект.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Малоярославецкий приборный завод», расположенного по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 8.

Электронный аукцион будет проводиться с 11:00 29 ноября 2021 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 22 июля до 17:00 25 ноября 2021 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 17:00 25 ноября 2021 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 26 ноября 2021 года.

Срок внесения задатка – с 22 июля по 25 ноября 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 25 ноября 2021 года.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

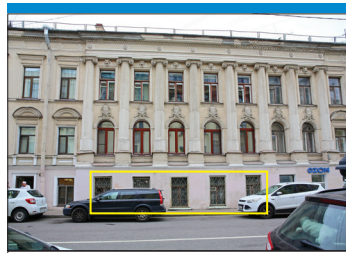


Нежилое помещение

Галерная ул., д. 46, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 1 640 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение

Гражданская ул., д. 17/8, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 85,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 10 840 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 22-24,
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 97,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 5 020 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение

Невский пр., д. 11/2, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 42 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 11 540 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение

Суворовский пр., д. 39, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 309,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 19 000 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение

Фурштатская ул., д. 32, лит. О,
пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 ноября
Начальная цена: 5 000 000 руб.

Торги: 15 ноября



Нежилое помещение

Наб. р. Пряжки, д. 48, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 75,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 6 360 000 руб.

Торги: 16 ноября



Нежилое помещение

Рижский пр., д. 25, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 16 ноября

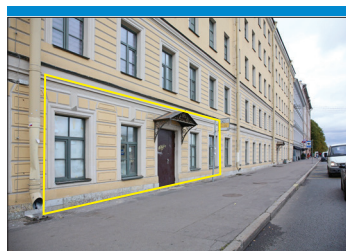


Нежилое помещение

Садовая ул., д. 102, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 46,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 8 ноября
Начальная цена: 3 800 000 руб.

Торги: 16 ноября



Нежилое помещение

Наб. Обводного канала, д. 128,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 67,4 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 ноября
Начальная цена: 6 765 000 руб.

Торги: 17 ноября

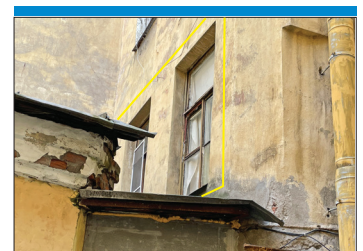


Нежилое помещение

Почтамтская ул., д. 6, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 8,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 ноября
Начальная цена: 520 000 руб.

Торги: 17 ноября



Нежилое помещение

Апраксин пер., д. 10-12, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 9,3 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 10 ноября
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 18 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 25.10.2021

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.