



АУКЦИОН
25
ИЮНЯ

Земельные участки под многоэтажное жилое строительство в ЖК «Новый Клин»

МО, г. Клин, ул. Шариха

Информационное
сообщение опубликовано
на 3 стр. настоящего
каталога

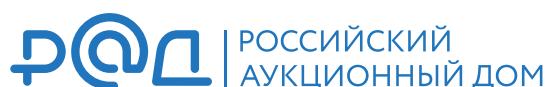
ОБЪЕКТ

8,6 га

16+

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
25-06-2021	Земельные участки под многоэтажную застройку в Московской области	3
25-06-2021	Нежилые здания в городе Нижневартовске Ханты-Мансийского автономного округа – Югра	10
25-06-2021	Нежилое здание в городе Екатеринбурге	16
02-07-2021	Двенадцать транспортных средств в Забайкальском крае и Республике Карелия	22
02-07-2021	Четыре транспортных средства в Новгородской области	24
06-07-2021	Тринадцать транспортных средств в Приморском крае	26
08-07-2021	Два производственных здания в городе Оренбурге	28
20-08-2021	Здание конторы РЭП в Республике Бурятия	37
Информация		45



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Обской бульвар, 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 26, каб. 3-10
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-06-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 09:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-06-2021 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июня 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении открытого английского аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ПКФ «РЕГИОН» (далее – Продавец).

Форма проведения торгов – электронный английский аукцион, с применением метода повышения начальной цены, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, начиная с 9:00 24 мая по 17:00 23 июня 2021 года.

Задаток должен поступить на один из счетов Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 23 июня 2021 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 24 июня 2021 года до 16:00.

Торги начнутся 25 июня 2021 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов торгов состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1.**

1. Единым лотом 5 земельных участков с подведенными электрическими мощностями на 4 870 кВт, остаток которых составляет ~2 670 кВт.

Земельный участок 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки, кадастровый номер: 50:03:0040280:182.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Клинский р-н, ул. Шариха.

Площадь земельного участка № 1: 23 100 +/- 106 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Имеются ограничения прав на часть земельного участка № 1 площадью 506 кв. м (учетный номер части: 50:03:0040280:182/1):

- предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.03.2.19, Распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Волоколамском, Дмитровском, Клинском, Павлово-Посадском, Подольском и Шаховском муниципальных районах Московской области» № 130-РМ от 23.12.2008;

- предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Волоколамском, Дмитровском, Клинском, Павлово-Посадском, Подольском и Шаховском муниципальных районах Московской области» № 130-РМ от 23.12.2008, срок действия: 06.04.2015;

- предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Волоколамском, Дмитровском, Клинском, Павлово-Посадском, Подольском и Шаховском муниципальных районах Московской области» № 130-РМ от 23.12.2008, срок действия: 06.04.2015.

Особые отметки: посредством данного земельного участка № 1 обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:03:0040280:5648, 50:03:0040280:5694, 50:03:0040280:6024, 50:03:0040280:6025.

Земельный участок 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки, кадастровый номер: 50:03:0040280:185.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Клинский р-н, д. Шарино.

Площадь земельного участка № 2: 23 100 +/- 106 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Земельный участок 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки, кадастровый номер: 50:03:0040280:5648.

Адрес: Московская обл., Клинский р-н, г. Клин, ул. Шариха.

Площадь земельного участка № 3: 23 100 +/- 53 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:03:0040280:182, 50:03:0040280:361. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:03:0040280:5694, 50:03:0040280:6874, 50:03:0040280:6875.

Земельный участок 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для многоэтажной застройки, кадастровый номер: 50:03:0040280:5694.

Адрес: Московская обл., Клинский р-н, г. Клин, ул. Шариха.

Общая площадь земельного участка № 4: 4 500 +/- 23 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:03:0040280:182, 50:03:0040280:361, 50:03:0040280:5648.

Земельный участок 5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), кадастровый номер: 50:03:0040280:6875.

Адрес: Московская обл., г. Клин, ул. Шариха.

Площадь земельного участка № 5: 11 864 +/- 38 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:03:0040280:5648.

Справочно: дополнительно с земельными участками будет передано: готовый офис продаж 140 кв. м с парковкой и двумя шоурумами, имеется задний двор, крытая парковка для топ-менеджеров, подвал для хранения вещей/документов, а также готовый проект 5-этажного дома.

Начальная цена продажи имущества – 89 000 000 (восемьдесят девять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС в соответствии с НК РФ не облагается.

Сумма задатка – 8 900 000 (восемь миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 450 000 (четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/> (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для представления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы», заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

5.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, все изменения в учредительные документы);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо информационное письмо об отсутствии необходимости данного решения;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением протокола об итогах электронного аукциона, который направляется победителю электронного аукциона после подписания его Организатором торгов по адресу электронной почты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке, не позднее 1 (одного) рабочего с даты публикации протокола определения участников торгов. Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Подача заявки на участие в аукционе, внесение задатка на счет Организатора торгов для участия в аукционе означают, что участник ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имеет.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, коде лота на электронной торговой площадке (пример заполнения: Задаток, торги хх.хх.хххх, код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты отказа единственного участника от заключения договора купли-продажи.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с Организатором торгов по телефонам: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49. Письменные запросы дополнительной информации направляются на электронную почту tf@auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, 8 (812) 777-57-57, доб. 236.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Порядок заключения договора по итогам торгов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с типовой формой Продавца, размещенной на сайте www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем торгов, единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не будет установлено договором купли-продажи по согласованию Продавца с покупателем объекта. Факт перечисления денежных средств на счет Продавца будет являться основанием для обращения сторон договора купли-продажи в регистрирующий орган за регистрацией перехода права собственности на объект к покупателю.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи объекта при проведении аукциона в течение в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися при согласии собственника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи объекта участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложением победителя торгов, при этом победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам торгов, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРА

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-06-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 09:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-06-2021 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июня 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении открытого английского аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ИП Караваевой Н. Э. (далее – Продавец).

Форма проведения торгов – электронный английский аукцион с применением метода повышения начальной цены, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, начиная с 9:00 24 мая по 17:00 23 июня 2021 года.

Задаток должен поступить на один из счетов Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 23 июня 2021 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 24 июня 2021 года до 16:00.

Торги начнутся 25 июня 2021 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов торгов состоится в течении 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Юго-западный промышленный узел, Панель 25, ул. 2П-2, д. 40 А, стр. 2.

Объект: здание (нежилое здание, административно-бытовой корпус № 2), этажность: 4, кадастровый номер: 86:11:0000000:4262.

Общая площадь здания: 4 387,6 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Юго-западный промышленный узел, Панель 25, ул. 2П-2, д. 40 А, стр. 6.

Объект: здание (нежилое здание, торговый комплекс), этажность: 3, кадастровый номер 86:11:0000000:4261.

Общая площадь здания: 4 599,9 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрировано обременение в ЕГРН за № 86:11:0000000:4261-86/050/2020-18 от 09.10.2020 (аренда, в том числе субаренда). Обременение в стадии снятия.

Начальная цена продажи имущества – 30 000 000 (тридцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/> (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для представления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы»

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы», заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, все изменения в учредительные документы);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо информационное письмо об отсутствии необходимости данного решения;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением протокола об итогах электронного аукциона, который направляется Победителю электронного аукциона после подписания его Организатором торгов по адресу электронной почты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания

протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке, не позднее 1 (одного) рабочего с даты публикации протокола определения участников торгов, Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Подача заявки на участие в аукционе, внесение задатка на счет Организатора торгов для участия в аукционе означают, что участник ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имеет.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050004773, в Северо-Западном филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, в карточке лота в разделе «Документы».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, на информацию о дате аукциона, код лота на электронной торговой площадке (пример заполнения: Задаток, торги xx.xx.xxxx, код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты отказа единственного участника от заключения договора купли-продажи.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с Организатором торгов по телефонам: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49. Письменные запросы дополнительной информации направляются на электронную почту tf@auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, 8-812-777-57-57, доб. 236.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Порядок заключения договора по итогам торгов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течении 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с типовой формой Продавца, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в карточке лота, в разделе «Документы».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем торгов, единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не будет установлено договором купли-продажи по согласованию Продавца с покупателем объекта. Факт перечисления денежных средств на счет Продавца будет являться основанием для обращения сторон договора купли-продажи в регистрирующий орган за регистрацией перехода права собственности на объект к покупателю.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести объект. В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи объекта при проведении аукциона, в течение в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися при согласии собственника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи объекта участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложению победителя торгов, при этом победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам торгов, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-06-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 09:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-06-2021 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июня 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (343) 379-35-55, 8 (922) 173-78-22

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении открытого английского аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «БАРС» (далее – Продавец).

Форма проведения торгов – электронный английский аукцион с применением метода повышения начальной цены, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru начиная с 9:00 24 мая по 17:00 23 июня 2021 года.

Задаток должен поступить на один из счетов Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 23 июня 2021 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 24 июня 2021 года до 16:00.

Торги начнутся 25 июня 2021 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов торгов состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Пролетарская ул., д. 7.

Объект: здание (нежилое здание, здание для размещения офисов и торговых объектов), назначение: нежилое, этажность: 4, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 66:41:0000000:67161, расположенное в границах земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:41:0701009:4 (право аренды земельного участка на основании договора аренды земельного участка №7-373 от 27.07.2001).

Общая площадь здания: 3 975,2 кв. м.

Наличие обременений: на объекте – аренда (договор аренды от 21.01.2021, срок аренды по 31.12.2021).

Начальная цена продажи имущества – 320 000 000 (триста двадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 32 000 000 (тридцать два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/> (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для представления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы», заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, все изменения в учредительные документы);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо информационное письмо об отсутствии необходимости данного решения;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением протокола об итогах электронного аукциона, который направляется победителю электронного аукциона после подписания его Организатором торгов по адресу электронной почты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке, не позднее 1 (одного) рабочего с даты публикации протокола определения участников торгов, Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Подача заявки на участие в аукционе, внесение задатка на счет Организатора торгов для участия в аукционе означают, что участник ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имеет.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, коде лота на электронной торговой площадке (пример заполнения: Задаток, торги xx.xx.xxxx, код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты отказа единственного участника от заключения договора купли-продажи.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина д. 20, лит. А, каб. 506, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с Организатором торгов по телефонам: 8 (343) 379-35-55, 8 (922) 173-78-22. Письменные запросы дополнительной информации направляются на электронную почту ekb@auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, 8 (812) 777-57-57, доб. 236.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Порядок заключения договора по итогам торгов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с типовой формой Продавца, размещенной на сайте www.lot-online.ru в карточке лота в разделе «Документы».

Оплата цены продажи объекта производится покупателем (победителем торгов, единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не будет установлено договором купли-продажи по согласованию Продавца с покупателем объекта. Факт перечисления денежных средств на счет Продавца будет являться основанием для обращения сторон договора купли-продажи в регистрирующий орган за регистрацией перехода права собственности на объект к покупателю.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести объект. В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи объекта при проведении аукциона, в течение в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися при согласии собственника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи объекта участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложением победителя торгов, при этом победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам торгов, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ДВЕНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-07-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-06-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 июня 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**Лот № 1 – 8 (423) 265-23-87; 8 (914) 974-10-13;
8 (924) 003-13-12 (МСК +7)

Лоты № 2–12 – 8 (812) 334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ**ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 12 транспортных средств в Забайкальском крае и Республике Карелия – 2 июля 2021 года в 10:00.

Прием заявок – с 12:00 24 мая по 28 июня 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 июня 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 30 июня 2021 года.

Телефоны для справок:

Лот № 1 – 8 (423) 265-23-87; 8 (914) 974-10-13; 8 (924) 003-13-12 (МСК +7), адрес электронной почты dv@auction-house.ru;

Лоты № 2–12 – 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), адрес электронной почты informspb@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru 8-800-777-57-57, доб. 236.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учетом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

№ лота	Наименование ТС	VIN	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение ТС	Контакты для осмотра
1	КАМАЗ-4308-НЗ	X5J57652EC0000022	227 250	11 000	Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск, пр. Покровского, д. 13	Лоцан Наталья Анваровна 8 (914) 508-06-50; Natalia.Lotsan@russianpost.ru Дитских Татьяна Сергеевна 8 (914) 469-10-72; 8 (924) 475-12-30; Tatyana.Ditckih@russianpost.ru Дополнительные эл. адреса: Vitaly.Smolin@russianpost.ru , Gennady.Ershov@russianpost.ru , Galina.Yarovitskaya@russianpost.ru , Roman.Lyakhov@russianpost.ru

АУКЦИОН 2 ИЮЛЯ 2021 ГОДА

№ лота	Наименование ТС	VIN	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение ТС	Контакты для осмотра
2	УАЗ-374951	XTT374195A0487690	65 000	3 000	Республика Карелия, г. Сортавала, Карельская ул., д.19	Константинов Алексей 8 (911) 401-22-32; alexey.konstantinov@russianpost.ru Дополнительные эл. адреса: Maxim.Kuprin@russianpost.ru; Alexander.Lamakin@russianpost.ru; Andrey_Fedorov@russianpost.ru
3	ГАЗ-2790-0000010	X5J27900060005162	68 000	3 000		
4	УАЗ-39099	XTT39099060470274	19 000	950	Республика Карелия, г. Медвежьегорск, ул. Кирова, д.18	
5	ГАЗ-27471-0000010-01	X3X27471090026853	101 000	5 000	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 7	
6	УАЗ-39099	XTT39099060469775	77 000	3 500		
7	УАЗ-3909	XTT39090030473026	60 000	3 000	Республика Карелия г. Кемь, Пролетарский пр., д. 7	
8	УАЗ-390995	XTT390995F1210925	70 000	3 500		
9	УАЗ-29891	XU6298910F2012880	50 000	2 500		
10	УАЗ-3741	XTT37410060470972	47 000	2 000	Республика Карелия, п. Муезерский, Привокзальная ул., д. 7	
11	УАЗ-39036	XTT33036060470393	80 000	4 000	Республика Карелия, г. Сегежа бул. Советов, д. 4	
12	УАЗ-29891	XU6298910F2012774	75 000	3 500		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЧЕТЫРЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-07-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-06-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 июня 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 4 транспортных средств в Новгородской области – 2 июля 2021 года в 10:00.

Прием заявок – с 12:00 24 мая по 28 июня 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 июня 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 30 июня 2021 года.

Контакты для справок

8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни), адрес электронной почты informspb@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru 8-800-777-57-57, доб. 236.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учетом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе Претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

№ лота	Наименование ТС	VIN	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение ТС	Контакты для осмотра
1	УАЗ-396259	ХТТ39625960473616	15 000	750	г. Великий Новгород, Хутынская ул., д. 58	Тимофеев Сергей Алексеевич 8 (816) 263-08-98; Timofeev_Sergey@russianpost.ru
2	УАЗ-396259	ХТТ39625960473476	15 000	750		По вопросам ДКП – Баша Александр Александрович 8 (816) 263-37-91; Alexander.Basha@russianpost.ru
3	УАЗ-390995	ХТТ390995В0431314	21 000	1 000		Дополнительные эл. адреса: Maxim.Kuprin@russianpost.ru, Alexander.Lamakin@russianpost.ru, Andrey_Fedorov@russianpost.ru
4	УАЗ-390995	ХТТ390995С0466711	22 000	1 000		

АУКЦИОН 2 ИЮЛЯ 2021 ГОДА

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ТРИНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-07-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2021

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 июня 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13,

8 (924) 003-13-12 (МСК +7)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 13 транспортных средств в Приморском крае – 6 июля 2021 года в 10:00.

Прием заявок – с 12:00 24 мая по 30 июня 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 июня 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 2 июля 2021 года.

Телефоны для справок: 8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12 (МСК +7), адрес электронной почты dv@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru 8-800-777-57-57, доб. 236.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учетом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование ТС	VIN	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение ТС	Контакты для осмотра
1	Toyota Town Ace	Отсутствует	46 000	2 300	г. Владивосток, Некрасовская ул., д. 51 В	Исаков Роман Валерьевич 8 (950) 283-67-11; Roman.Isakov@russianpost.ru
2	УАЗ-390995	XHT390995A0487863	17 000	850		По вопросам ДКП: Беляев Владислав Евгеньевич 8 (423) 222-44-66; доб. 2282 8 (951) 011-05-39. Vladislav.Belyaev@russianpost.ru
3	УАЗ-390995	XHT390995A0487879	17 000	850		
4	Toyota Town Ace	Отсутствует	15 000	750		Дополнительные эл. адреса – roman.burtovoy@russianpost.ru ; Julia.Eykhman@russianpost.ru ; Anna_Lapina@russianpost.ru

АУКЦИОН 6 ИЮЛЯ 2021 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Месторасположение ТС	Контакты для осмотра
5	Toyota Town Ace Noah	Отсутствует	17 000	850	г. Арсеньев, Ленинская ул., д. 45	Дружков Сергей Валерьевич, 8 (423) 222-44 66, доб. 2640; 8 (902) 521-15-49. Sergey.Druzhkov@russianpost.ru
6	Toyota Town Ace Noah	Отсутствует	32 000	1 600		
7	УАЗ- 390995	ХТТ390995А0487873	17 000	850	г. Кавалерово, Первомайская ул., д. 1/2	По вопросам ДКП: Беляев Владислав Евгеньевич, 8 (423) 222-44-66, доб. 2282; 8 (951) 011-05-39. Vladislav.Belyaev@russianpost.ru
8	УАЗ- 396255	ХТТ396255С0466913	18 000	900	г. Арсеньев, Ленинская ул., д. 45	
9	Toyota Lite Ace	Отсутствует	19 000	950	г. Владивосток, Некрасовская ул., д. 51 В	Дополнительные эл. адреса - roman.burtovoy@russianpost.ru; Julia.Eykhman@russianpost.ru; Anna_Lapina@russianpost.ru
10	УАЗ- 390995	ХТТ390995В0431224	17 000	850	г. Кавалерово, Первомайская ул., д. ½	
11	Fiat Ducato	Z7G244000BS024420	48 000	2 400	г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 51	Станкевич Евгений Леопольдович, 8 (423) 222-44-66, доб. 3019; 8 (924) 262-49-62, Evgeniy.Stankevich@russianpost.ru По вопросам ДКП: Беляев Владислав Евгеньевич 8 (423) 222-44-66, доб. 2282; 8 (951) 011-05-39. Vladislav. Belyaev@russianpost.ru Дополнительные эл. адреса - roman.burtovoy@russianpost.ru; Julia.Eykhman@russianpost.ru; Anna_Lapina@russianpost.ru
12	УАЗ- 390995	ХТТ390995В0431229	17 000	850	г. Арсеньев, Ленинская ул., д. 45	Дружков Сергей Валерьевич 8 (423) 222-44 66, доб. 2640; 8 (902) 521-15-49. Sergey.Druzhkov@russianpost.ru По вопросам ДКП: Беляев Владислав Евгеньевич, 8 (423) 222-44-66, доб. 2282; 8 (951) 011-05-39. Vladislav.Belyaev@russianpost.ru
13	УАЗ- 390995	ХТТ390995А0498027	17 000	850		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ДВА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

08-07-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-07-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июля 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 8 июля 2021 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время приема заявок – с 12:00 24 мая до 23:59 2 июля 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 5 июля 2021 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются 6 июля 2021 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34. Адрес электронной почты для справок rf@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи

государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты):

Лот 1.

Здание энергоблока

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40.

Общая площадь: 670,3 кв. м.

Кадастровый номер: 56:44:0434003:1018.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-116/2004-222.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2, а также подземный: подвал.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12141.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, литера Е2Е6Е7, № 40, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, литера Е2Е6Е7, предоставленном продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058 на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

Начальная цена Лота 1 – 21 050 000 (двадцать один миллион пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 525 000 (десять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 65 781 (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят один) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 657 812 (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 4 210 000 (четыре миллиона двести десять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2.

Здание скреперных лебедок

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., д. 26.

Общая площадь: 322,3 кв. м.

Кадастровый номер: 56:44:0316006:73.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-56/2002-237.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 3.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12171.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/221/2008-020 от 07.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 56:44:0316006:48, площадью 692 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., на земельном участке расположено здание скреперных лебедок литера В28, № 26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с размещением здания скреперных лебедок, предоставленном продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061 на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр.

Начальная цена Лота 2 – 3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 515 000 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 100 (десять тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 101 000 (сто одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 606 000 (шестьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону продавца – Банникова Владимира Петровича, 8 (3532) 34-33-57.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 23.04.2021 № 203 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23:59 5 июля 2021 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с продавцом: для юридических лиц, (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещенной на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке /договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов.

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя),

участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещенных на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 8 июля 2021 г. по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу торгов» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «Шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсека.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсека (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на 15 (пятнадцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи, торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утвержденными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещенных на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершению процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объектов заключается между продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением б к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением б к настоящему извещению о продаже имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставяемого продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект(ы), несет покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо предоставляемые в порядке, определенном в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗДАНИЕ КОНТОРЫ РЭП В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

20-08-2021 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-08-2021 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 августа 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 20 августа 2021 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский акционерный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время приема заявок – с 12:00 24 мая до 23:59 16 августа 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 17 августа 2021 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются 18 августа 2021 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12, электронная почта dv@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Лот, Имущество):

Лот 1.

Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67. Здание конторы РЭП, лит. А.

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867.

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером: 03:09:240152:89, используемом ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта. Имущественные споры, в том числе судебные, в отношении Объекта отсутствуют.

Обременения/ограничения Имущества и земельного участка под ним отсутствуют, за исключением указанных в настоящем извещении о продаже Имущества.

Начальная цена Лота 1 – 4 636 271 (четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч двести семьдесят один) **руб. 18 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 318 135 (два миллиона триста восемнадцать тысяч сто тридцать пять) **руб. 59 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 927 254 (девятьсот двадцать семь тысяч двести пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг на повышение – 7 993 (семь тысяч девятьсот девяносто три рубля) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения – 79 935 (семьдесят девять тысяч девятьсот тридцать пять) **руб. 71 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефонам продавца – Фоминой Натальи Александровны, ведущего специалиста Службы управления собственностью: 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД-15а/2018 от 21.01.2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 15.04.2021 № 202 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной

суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 17 августа 2021 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату проведения торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещенной на официальном сайте Организатора торгов АО «РАД», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке /договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов на основании выписки с соответствующего счета с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент вправе отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов

в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещенных на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 20 августа 2021 года по местонахождению Организатора торгов, в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсека.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсека (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем «шаге» от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утвержденными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.auction-house.ru и размещенных на сайте www.lot-online.ru.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи может быть заключен по начальной цене с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов

в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставяемого продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несет покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20% (двадцать процентов), от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20% (двадцать процентов), от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора либо представляемые в порядке, определенном в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении цены, а также о продлении заявочной кампании и переносе даты электронного аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в частной собственности (сообщение о торгах опубликовано в Журнале «Каталог Российского аукционного дома» (№1 (546) от 11.01.2021).

Лот.

Объект 1. Земельный участок площадью 39 572 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилыми производственными зданиями, для промышленного строительства, кадастровый номер: 52:26:0010001:415, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Афонинино, Магистральная ул.

Объект 2. Земельный участок площадью 5 572 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 52:26:010001:0416, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Афоново, Магистральная ул.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru. Код лота № РАД-247159.

Дата проведения аукциона перенесена с **14.05.2021 на 15.06.2021 с 12:00 до 17:00.**

Продлен срок приема заявок на участие в аукционе **до 23:00 11.06.2021.**

Продлен срок поступления задатков, перечисленных претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», **не позднее 11.06.2021.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **до 11:30 15.06.2021.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится **15.06.2021.**

Начальная цена Лота – 780 000 000 (семьсот восемьдесят миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота – 620 000 000 (шестьсот двадцать миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп.

Шаг понижения цены – 8 000 000 (восемь миллионов) руб. 00 коп.

С дополнительной информацией об имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам: 8 (831) 419-81-84, 8 (831) 419-81-83, по адресу эл. почты nn@auction-house.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, 44-й км Каширского ш., Оздоровительный лагерь «Маяк».

Срок внесения задатка – с 14 апреля по 14 июня 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца **не позднее 14 июня 2021 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: **электронная торговая площадка www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **14 апреля 2021 года в 10:00 (по московскому времени).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **14 июня 2021 года в 17:00 (по московскому времени).**

Дата определения участников: **18 июня 2021 года в 15:00 (по московскому времени).**

Дата, время и срок проведения аукциона: **21 июня 2021 года в 11:00 (по московскому времени)** и до последнего предложения участников.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово Московской области в сети Интернет www.domod.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Коломенский р-н, с. Пирочи.

Срок внесения задатка – с 29 декабря 2020 года по 17 июня 2021 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца **не позднее 17 июня 2021 года.**

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: **электронная торговая площадка www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **29 декабря 2020 года в 10:00 (по московскому времени).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **17 июня 2021 года в 17:00 (по московскому времени).**

Дата определения участников: **23 июня 2021 года в 15:00 (по московскому времени).**

Дата, время и срок проведения аукциона: **24 июня 2021 года в 11:00 (по московскому времени)** и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 24.05.2021

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Пóносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.