



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№1 [605] 10 ЯНВАРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Здание гостиницы с земельным участком рядом с Петергофом

АУКЦИОН

25 ФЕВРАЛЯ

+7 (931) 398-14-86

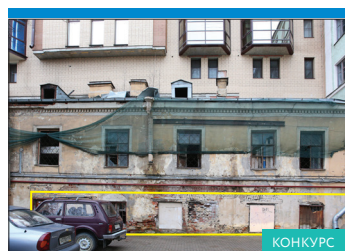
В здании находится гостиничный комплекс Green Hotel, оборудованный 11 номерами (7 номеров эконом-класса, 1 номер класса люкс, 3 номера бизнес-класса). Отель занимает 2-й и 3-й этажи здания. На 1-м этаже находится ресторан-кафе с двумя залами и уличным шатром, а также русская баня на дровах.

Гостинично-ресторанный комплекс работает уже более 12 лет, имеет рейтинг на Booking более 9 баллов, есть свидетельство о присвоении гостинице категории «Три звезды».





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



4-я линия В.О.,
д. 39, лит. Б, пом. 1-Н

Общая площадь: 62,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 2 300 000 руб.

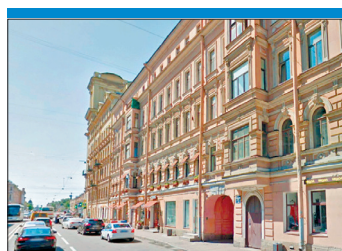
Торги: 20 января



4-я Советская ул.,
д. 3, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 4 000 000 руб.

Торги: 20 января



Вознесенский пр.,
д. 55, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 35,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 2 148 000 руб.

Торги: 20 января



Пер. Лодыгина,
д. 7, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 4 560 000 руб.

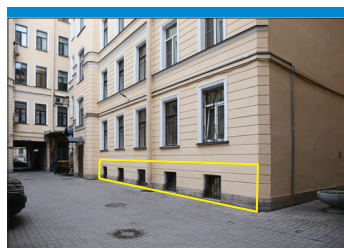
Торги: 20 января



ул. Маршала Казакова,
д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 62,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 20 января



Суворовский пр.,
д. 43-45, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 64,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 12 января
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 20 января



наб. р. Мойки,
д. 25, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 9,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 января
Начальная цена: 1 930 000 руб.

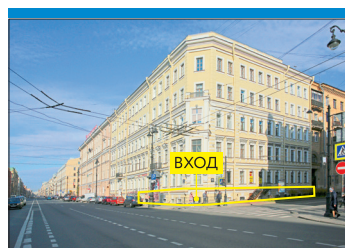
Торги: 24 января



наб. р. Мойки,
д. 25, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 2,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 января
Начальная цена: 510 000 руб.

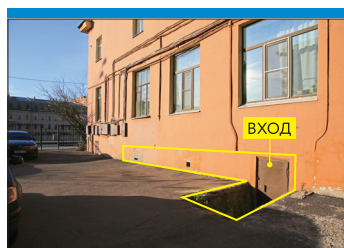
Торги: 24 января



Невский пр.,
д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 300,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 января
Начальная цена: 44 830 000 руб.

Торги: 24 января



наб. Обводного канала,
д. 211-213, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 января
Начальная цена: 1 850 000 руб.

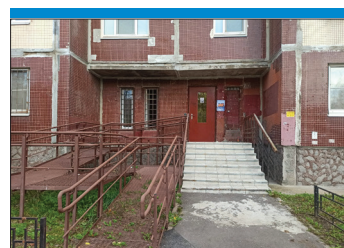
Торги: 24 января



ул. Правды,
д. 16, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 11 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 января
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 24 января



Шлиссельбургский пр.,
д. 23, лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 15,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 января
Начальная цена: 1 800 000 руб.

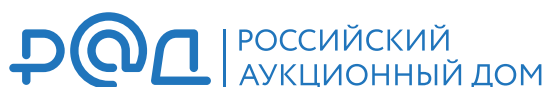
Торги: 24 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08-02-2022	Нежилое здание с земельным участком в посёлке Чкалово Московской области	4
09-02-2022	Здание и земельный участок в городе Талдоме Московской области	6
04-03-2022	Здание в селе Кабанск в Республике Бурятия	9
04-03-2022	Три нежилых здания в рабочем посёлке Лесогорск Нижегородской области	17
04-03-2022	Здание вспомогательного назначения на хуторе Воскресенском в Республике Марий Эл	26
25-03-2022	Двадцать три транспортных средства в Кировской, Курганской, Свердловской, Челябинской областях и Пермском крае	34
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		55
Информация		67



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПОСЁЛКЕ ЧКАЛОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-02-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2021 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г/о Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, д. 97.

Основание проведения аукциона – Закон Московской области № 270/2021-03 от 27 декабря 2021 г. «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: одноэтажное здание нежилого назначения (амбулатория), кадастровый номер: 50:22:0000000:12351, общая площадь: 104,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Российская Федерация, Московская обл., г/о Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, д. 97, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.02.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/022-50/022/008/2015-1412/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под здание ЛРБ № 1, площадь: 1 198 +/- 24 кв. м, адрес: Российская Федерация, Московская обл., г/о Люберцы, пос. Чкалово, ул. Горького, земельный участок 97, кадастровый номер: 50:22:0040513:780, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2015 сделана запись регистрации 50-50/022-50/022/001/2015-4941/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно ЗаклЮчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.03.2021 № ГЗ-21-003161 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Домодедово (Москва) (1 198 кв. м);
- расположен в приаэродромной территории аэродрома Домодедово (Москва) (1 198 кв. м); приаэродромная территория аэродрома Остафьева (1 198 кв. м); приаэродромная территория аэродрома Чкаловский (1 198 кв. м);
- расположен в зоне Ж-2, зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; - расположен в границах пос. Чкалово (1 198 кв. м);
- расположен в зоне Ж-2, зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 198 кв. м).

Существенным условием приватизации является сохранение (не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности) назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения).

Начальная цена Лота № 1 – 5 548 673 (пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят три) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20% – 284 048 (двести восемьдесят четыре тысячи сорок восемь) руб. 50 коп.

Начальная цена Объекта 1 – 1 704 291 (один миллион семьсот четыре тысячи двести девяносто один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 284 048 (двести восемьдесят четыре тысячи сорок восемь) руб. 50 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 3 844 382 (три миллиона восемьсот сорок четыре тысячи триста восемьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 27 743 (двадцать семь тысяч семьсот сорок три) **руб. 37 коп.**

Размер задатка – 1 109 734 (один миллион сто девять тысяч семьсот тридцать четыре) **руб. 60 коп.**

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2021 года по 1 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 1 февраля 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2021 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **1 февраля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **7 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **8 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ТАЛДОМЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-02-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2021 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-02-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Талдомский р-н, г. Талдом, Калязинская ул., д. 14.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1329-РП от 24 декабря 2021 г. «Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: офисное здание, кадастровый номер: 50:01:0030304:930, общая площадь: 259,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес: Московская обл., Талдомский р-н, г. Талдом, Калязинская ул., д. 14, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/019/2010-108.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под офисное здание, площадь: 286 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Талдомский р-н, г. Талдом, Калязинская ул., кадастровый номер: 50:01:0030711:8, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2008 сделана запись регистрации 50-50-01/038/2008-146.

Согласно выписке из ЕГРН существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 07.09.2021 № 40-00366/21 земельный участок с кадастровым номером 50:01:0030711:8 имеет следующие ограничения и обременения:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок расположен в зоне 50:01-6.267. В соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в п. 48, п. 49 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.

Согласно ЗаклЮчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.03.2021 ГЗ-21-003149 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: охранный зона объекта линии связи «Реконструкция ВОЛП г. Дмитров – г. Талдом г. Дубна» (7 кв. м);
- расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Дом жилой купцов Машатиных с торговыми лавками, 1900 г. (286 кв. м); Комплекс пожарного депо, нач. XX в.: депо и каланча (167 кв. м); Церковь архангела Михаила, 1897 г. (286 кв. м); Дом жилой купца Воронцова Ф.А., в котором с 1916 г. располагался первый в Талдоме синематограф, 1912 г. (286 кв. м); Торговые ряды, 1908-1910 гг. (286 кв. м); Дом жилой купца Машатина М.Д. с торговыми лавками, 1899 г. (286 кв. м); Дом жилой купца Смирнова С.С. с торговыми лавками, 1912 г. (286 кв. м); Дом жилой купца Харитонов А.Х. с торговыми лавками, 1906 г. (286 кв. м); Дом жилой купца Харитонов Е.Х. с торговыми лавками, 1908 г. (286 кв. м)»;
- расположен в приаэродромной территории аэродрома Борки (286 кв. м);
- расположен в зоне О-2, зона специализированной общественной застройки;
- расположен в границах г. Талдом (286 кв. м);
- расположен в зоне О-1, многофункциональная общественно-деловая зона (286 кв. м).

Начальная цена Лота № 1 – 6 177 052 (шесть миллионов сто семьдесят семь тысяч пятьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 969 782 (девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят два) **руб. 33 коп.**

Начальная цена Объекта 1 – 5 818 694 (пять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 969 782 (девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят два) **руб. 33 коп.**

Начальная цена Объекта 2 – 358 358 (триста пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 30 885 (тридцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) **руб. 26 коп.**

Размер задатка – 1 235 410 (один миллион двести тридцать пять тысяч четыреста десять) **руб. 40 коп.**

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2021 года по 2 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 2 февраля 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **2 февраля 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **8 февраля 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **9 февраля 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

ЗДАНИЕ В СЕЛЕ КАБАНСК В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-01-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-02-2022 в 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 февраля 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13,

8 (924) 003-13-12 (МСК+7)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 10 января 2021 года до 23:59 16 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 17 февраля 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукцион) осуществляются **18 февраля 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (423) 265-23-87, 8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12 (МСК+7)**, e-mail: **dv@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, здание конторы РЭП, лит. А.

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:09:240152:89, используемом ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью, 8 (3012) 29-33-79, 8 (924) 770-10-01.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 30.11.2021 № 235 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 17 февраля 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемого на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **22 февраля 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов

протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объект и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя (покупателя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов

вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ТРИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В РАБОЧЕМ ПОСЁЛКЕ ЛЕСОГОРСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-03-2022 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 10 января до 23:59 часов 28 февраля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 марта 2022 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются **2 марта 2022 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: 8 (930) 805-20-00; e-mail: nn@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание производственное № 3

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1952.

Общая площадь: 641 кв. м.

Этажность: 2.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00347.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Здание производственное № 5

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1957.

Общая площадь: 462,4 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00341.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Здание производственное № 6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1953.

Общая площадь: 86,6 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00270.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объекты (Здание производственное № 5 и Здание производственное № 6) расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., Шатковский р-н, н/п Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду по договору аренды №1121/50 от 07.12.2018 сроком по 07.12.2067.

Объект (Здание производственное № 3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011. Участок не поставлен на кадастровый учёт, право Продавца не оформлено.

Начальная цена Лота 1 – 3 320 000 (три миллиона триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 375 (десять тысяч триста семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 103 750 (сто три тысячи семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка: 664 000 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Ржакинский Игорь Иванович, тел. 8 (83190) 23-351.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 30.11.2021 г. № 238 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 28 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый Победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **4 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения

о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), проводится в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены).

Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объектов.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента Победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7),

являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ЗДАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ХУТОРЕ ВОСКРЕСЕНСКОМ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-01-2021 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-02-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 4 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 10 января до 23:59 часов 28 февраля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 1 марта 2022 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляется 2 марта 2022 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок: **8 (930) 805-20-00**, e-mail: **nn@auction-house.ru**.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Здание вспомогательного назначения (ЗВН)

Адрес: Республика Марий Эл, Волжский р-н, х. Воскресенский, 74-й квартал Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.

Кадастровый номер: 12:15:0101009:498.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 435,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1

Год постройки: 1986.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2021 сделана запись регистрации № 12:15:0101009:498-12/060/2021-1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:15:0101009:54, площадью 415 088 кв. м. Право пользования на земельный участок не оформлено.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 504 000 (один миллион пятьсот четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 400 (девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг понижения цены – 94 000 (девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 601 600 (шестьсот одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Тихонов Иван Владимирович, тел. 8 (921) 866-00-53.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.12.2021 № 241 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов,

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 1 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование Лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем

претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, которые регламентируют проведение торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской

Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **4 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати

минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утвержденными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества по начальной цене Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о проведении электронных торгов, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте электронной площадки торгов www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) Имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ДВАДЦАТЬ ТРИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В КИРОВСКОЙ, КУРГАНСКОЙ, СВЕРДЛОВСКОЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЯХ И ПЕРМСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-03-2022 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-01-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-03-2022 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 марта 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** публичное предложение**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

Лот № 1: 8 (908) 874-76-49, 8 (3452) 69-19-29, 8 (919) 939-93-63;

Лоты № 2–11, № 23: 8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55;

Лоты № 12–22: 8 (930) 805-20-00

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 25 марта 2022 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 10 января до 23:59 21 марта 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 21 марта 2022 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются 23 марта 2022 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

- лот № 1: 8 (908) 874-76-49, 8 (3452) 69-19-29, 8 (919) 939-93-63, e-mail: tf@auction-house.ru;

- лоты № 2–11, № 23: 8 (922) 173-78-22, 8 (3433) 79-35-55, e-mail: ekb@auction-house.ru;

- лоты № 12–22: 8 (930) 805-20-00, e-mail: nn@auction-house.ru.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании: Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в торгах претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортного средства в целях ознакомления с его техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот 1. Автомобиль ГАЗ-3309

Местонахождение: Курганская обл., р/п Варгаши, ПС 500 кВ «Курган».

VIN: ХТН330900Т0788304.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3309.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Гос. номер: В 823 ТХ 66.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 205 651 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 163,0 (85,0).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 66 ЕС 246250 от 25.01.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии (подножек, пола, оперения кабины, повреждение коррозией наружной и внутренней обшивки кабины); рама ослаблена наличием коррозии, трещин, нарушена геометрия; люфт в заклёпках крепления кронштейна ГУРа; износ посадочных мест опорных подшипников коленчатого вала в блоке цилиндров двигателя; износ поршневой группы блока цилиндров двигателя; требуется замена двигателя; требуется замена корпуса коробки передач – износ посадочных мест подшипников; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется замена заднего моста – износ посадочных мест подшипников главной передачи редуктора, ступиц; требуется замена электропроводки; износ тормозных барабанов, колодок; течь колесных передних тормозных цилиндров; повышенный износ автомобильных покрышек.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 291 000 (двести девяносто одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 145 500 (сто сорок пять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 700 (девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 9 700 (девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 58 200 (пятьдесят восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Автомобиль Иж-2717-230

Местонахождение: Свердловская обл., с. Барабановское, ПС 500 кВ «Исеть».

Марка, модель ТС: Иж-2717-230.

VIN: ХТК27170050066727.

Марка, модель ТС: автомобиль Иж-2717-230.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Гос. номер: У 783 УМ 66.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 492 398 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синяя «Балтика».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74.4 (52,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 568.

Тип двигателя: бензиновый карбюраторный.

Паспорт транспортного средства: 18 КУ 640963 от 10.12.2004.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии по юбке, пол сгнил, сиденья не закрепить, трещины, нарушена геометрия; износ посадочных мест опорных подшипников коленчатого вала в блоке цилиндров двигателя; износ поршневой группы блока цилиндров двигателя; требуется замена двигателя; требуется замена корпуса коробки передач – износ посадочных мест

подшипников; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется замена заднего моста – износ посадочных мест подшипников главной передачи редуктора; требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 2 – 61 838 (шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 30 919 (тридцать тысяч девятьсот девятнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 208 (две тысячи двести восемь) **руб. 50 коп.**

Шаг понижения цены – 2 208 (две тысячи двести восемь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 12 367 (двенадцать тысяч триста шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Автомобиль УАЗ-3909

Местонахождение: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Брусничная ул., д. 1, ПС 500 кВ «БАЗ».

VIN: ХТТ39090040481490.

Марка, модель ТС: УАЗ-3909.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Гос. номер: Т 118 ВК 66.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 424 756 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 445.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КС 571316 от 06.01.2004.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 4 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии по юбке, пол сгнил, сиденья не закрепить; рама ослаблена наличием коррозии, трещин, нарушена геометрия; износ посадочных мест опорных подшипников коленчатого вала в блоке цилиндров двигателя; трещина в головке блока цилиндров; требуется замена двигателя; требуется замена корпуса коробки передач – износ посадочных мест подшипников; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется замена заднего моста – трещина корпуса заднего моста; требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 3 – 112 363 (сто двенадцать тысяч триста шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 56 181 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят один) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 247 (две тысячи двести сорок семь) **руб. 26 коп.**

Шаг понижения цены – 2 247 (две тысячи двести сорок семь) **руб. 26 коп.**

Сумма задатка – 22 472 (двадцать две тысячи четыреста семьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Автомобиль УАЗ-390902

Местонахождение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шофёров, д. 8.

VIN: ХТТ39090240482345.

Марка, модель ТС: УАЗ-390902.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Гос. номер: Т 031ВК 66.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 423 045 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74 (54,4).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 445.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КС 573604 от 22.01.2004.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 9 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии по юбке, пол сгнил; рама ослаблена наличием коррозии, нарушена геометрия; износ посадочных мест опорных подшипников коленчатого вала в блоке цилиндров двигателя; требуется ремонт двигателя; требуется замена корпуса коробки передач - износ посадочных мест подшипников; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 4 – 112 363 (сто двенадцать тысяч триста шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 56 181 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят один) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 247 (две тысячи двести сорок семь) **руб. 26 коп.**

Шаг понижения цены – 2 247 (две тысячи двести сорок семь) **руб. 26 коп.**

Сумма задатка – 22 472 (двадцать две тысячи четыреста семьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается

Лот 5. Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ-330210

Местонахождение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шофёров, д. 8.

VIN: ХТН330210V1624769.

Марка, модель ТС: ГАЗ-330210.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Гос. номер: А 708 КХ 96.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 483 037 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-бежевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,0).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 445.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 66 ЕС 246277 от 30.01.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 10 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии (подножек, пола, оперения кабины, повреждение коррозией наружной и внутренней обшивки кабины); рама ослаблена наличием коррозии, трещин, нарушена геометрия; люфт в заклёпках крепления кронштейна ГУРа; износ поршневой группы блока цилиндров двигателя; требуется ремонт двигателя; требуется замена корпуса коробки передач – износ посадочных мест подшипников; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется замена шин; требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 5 – 103 500 (сто три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 51 750 (пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Автобус КАВЗ-39763

Местонахождение: Свердловская обл., с. Барабановское, ПС 500 кВ «Исеть».

VIN: X1E39763070000122.

Марка, модель ТС: КАВЗ-39763.

Наименование (тип ТС): автобус.

Гос. номер: ВУ 885 66.

Год выпуска ТС: 1996.

Пробег, км: 445 058 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 118 (86,2).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 66 ЕС 246478 от 08.02.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 3 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии (подножек, пола, оперения кабины); износ поршневой группы блока цилиндров двигателя; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется косметический ремонт пассажирского салона; требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 6 – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 700 (три тысячи семьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 3 700 (три тысячи семьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 22 200 (двадцать две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Автобус ПАЗ-4234

Местонахождение: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Брусничная ул., д. 1, ПС 500 кВ «БАЗ».

VIN: X1M4234T070001329.

Марка, модель ТС: ПАЗ-4234.

Наименование (тип ТС): автобус.

Гос. номер: ВУ 939 66.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 365 000 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бежевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136.

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 750.

Паспорт транспортного средства: 52 МН 826917 от 06.07.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 5 от 23.09.2020: кузов имеет многочисленные очаги коррозии (подножек, пола, оперения кузова); износ поршневой группы блока цилиндров двигателя; требуется ремонт двигателя; значительный износ сцепления – требуется замена корзины и диска сцепления; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); требуется замена автономного отопителя салона – прогорела камера сгорания; требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 7 – 143 400 (сто сорок три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 71 700 (семьдесят одна тысяча семьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 780 (четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 4 780 (четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 28 680 (двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Автомобиль ГАЗ-33020

Местонахождение: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Серебрянский тракт.

VIN: ХТН330210V1624772.

Марка, модель ТС: ГАЗ-33020.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Гос. номер: С 134 МС 96.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 641 790 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бежевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 80,9 (110).

Тип двигателя: бензиновый.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 285.

Паспорт транспортного средства: 66 ЕС 246292 от 01.02.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 8 от 23.09.2020: износ поршневой группы блока цилиндров двигателя; износ вкладышей коренных и шатунных коленчатого вала; требуется капитальный ремонт двигателя; требуется ремонт коробки передач – износ подшипников первичного и вторичного валов; значительный износ посадочных мест в шкворневых соединениях балки переднего моста (результат: повышенный износ автошин вследствие нарушения соосности элементов подвески); рама имеет местные очаги коррозии.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 8 – 103 500 (сто три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 51 750 (пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 9. Автомобиль УАЗ-390994

Местонахождение: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Брусничная ул., д. 1, ПС 500 кВ «БАЗ».

VIN: ХТТ39099490460807.

Марка, модель ТС: УАЗ 390994.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Гос. номер: М 730 СВ 96.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 366 393 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 107 (78,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МТ 507547 от 07.10.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 6 от 23.09.2020: кузов имеет очаги коррозии (подножек, пола, оперения кузова); износ поршневой группы блока цилиндров двигателя – требуется ремонт

двигателя; требуется ремонт коробки передач – износ шестерен первичного и вторичного валов; требуется ремонт заднего моста – износ шестерён главной передачи редуктора; требуется замена оптики; требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 9 – 116 126 (сто шестнадцать тысяч сто двадцать шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 58 063 (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 903 (две тысячи девятьсот три) **руб. 15 коп.**

Шаг понижения цены – 2 903 (две тысячи девятьсот три) **руб. 15 коп.**

Сумма задатка – 23 225 (двадцать три тысячи двести двадцать пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 10. Автомобиль для перевозки персонала УАЗ-390995

Местонахождение: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Брусничная ул., д. 1, ПС 500 кВ «БАЗ».

VIN: ХТТ390995В0424554.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Гос. номер: Т 819 ОМ 96.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 569 248 (на 23.09.2020)

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 HE 138191 от 11.05.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 7 от 23.09.2020: кузов имеет очаги коррозии (подножек, пола, оперения кузова); износ поршневой группы блока цилиндров двигателя – требуется ремонт двигателя; требуется замена сцепления – износ корзины и диска сцепления; требуется ремонт раздаточной коробки передач – износ подшипников и шестерён; требуется замена переднего карданного вала – износ в шлицевом соединении; люфт в рулевом управлении, износ шестерён ГУРа, требуется замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 10 – 160 048 (сто шестьдесят тысяч сорок восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 80 024 (восемьдесят тысяч двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 716 (пять тысяч семьсот шестнадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 5 716 (пять тысяч семьсот шестнадцать) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 32 009 (тридцать две тысячи девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 11. Автомобиль для перевозки пассажиров УАЗ-220694-04

Местонахождение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шофёров, д. 8.

VIN: ХТТ22069480421282.

Марка, модель ТС: УАЗ-220694-04.

Наименование (тип ТС): спец. пассажирское.

Гос. номер: Н 534 ХН 96.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 322 785 (на 23.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 99 (72,13).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МН 798307 от 22.10.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 12 от 23.09.2020: кузов имеет очаги коррозии (подножек, пола, оперения кузова); износ поршневой группы блока цилиндров двигателя – требуется ремонт двигателя; требуется ремонт переднего моста – износ шестерён главной передачи редуктора; требуется замена переднего карданного вала – износ шлицевого соединения; требуется ремонт электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 11 – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 117 000 (сто семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 800 (семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 7 800 (семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 12. Автомобиль УАЗ-315195

Местонахождение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий м. р-н, Кстининское с/п, ПС 500 кВ «Вятка».

VIN: ХТТ31519540585597.

Марка, модель ТС: УАЗ-315195.

Наименование (тип ТС): легковой.

Гос. номер: Т 424 ЕТ 59.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 347 918 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Мурена».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 690.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КУ 119742 от 20.10.2004.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 90/М4/П4 от 11.10.2019: физический износ – сквозная коррозия салона и дверей (кузова), пола, оперения кузова (крыльев, капота, крышки багажника); механический износ карданной передачи; износ заднего моста; износ передней подвески и задних рессор; механический износ продольных, поперечных тяг рулевого управления; механический износ рулевого механизма; износ стояночного тормоза; механический износ двигателя; износ авторезины, износ обшивки салона и сидений, разряд и осыпание активной массы АКБ.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 12 – 168 339 (сто шестьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 84 169 (восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят девять) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 611 (пять тысяч шестьсот одиннадцать) **руб. 30 коп.**

Шаг понижения цены – 5 611 (пять тысяч шестьсот одиннадцать) **руб. 30 коп.**

Сумма задатка – 33 667 (тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 13. Автобус «УРАЛ» 32551-0010-41

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ «Калино».

VIN: ХІР32551061317137.

Марка, модель ТС: «УРАЛ» 32551-0010-41.

Наименование (тип ТС): спец. пассажирский.

Гос. номер: Т 007 ХТ 59.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 95 445 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 КХ 533561 от 10.07.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 91/М4/П4 от 11.10.2019: коррозия кабины, износ ДВС, износ КПП, коррозия рамы, износ рулевого механизма.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 13 – 557 136 (пятьсот пятьдесят семь тысяч сто тридцать шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 278 568 (двести семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 18 571 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят один) **руб. 20 коп.**

Шаг понижения цены – 18 571 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят один) **руб. 20 коп.**

Сумма задатка – 111 472 (сто одиннадцать тысяч четыреста семьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 14. Автобус ПАЗ-423400

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ «Калино».

VIN: X1M42340050000310.

Марка, модель ТС: ПАЗ-423400.

Наименование (тип ТС): автобус.

Гос. номер: С 564 СС 59.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 300 662 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-синий

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 КХ 662202 от 31.03.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 92/М4/П4 от 11.10.2019: коррозия боковин автобуса и днища, износ ДВС, износ КПП, коррозия рамы; износ рулевого механизма, осыпание активной массы АКБ, необходима замена электропроводки.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 14 – 143 400 (сто сорок три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 71 700 (семьдесят одна тысяча семьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 780 (четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 4 780 (четыре тысячи семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 28 680 (двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 15. Автомобиль ГАЗ-330232

Местонахождение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий м. р-н, Кстининское с/п, ПС 500 кВ «Вятка».

VIN: X9633023282327882.

Марка, модель ТС: ГАЗ-330232.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Гос. номер: Т 094 ЕТ 59.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 468 953 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 123,8 (91).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МС 251171 от 05.06.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 94/М4/П4 от 11.10.2019: физический износ и сквозная коррозия кузова; механический износ карданной передачи; износ заднего моста; износ передней подвески и задних рессор; механический износ продольных и поперечных тяг рулевого управления; механический износ рулевого механизма; износ стояночного тормоза; механический износ двигателя; износ авторезины, износ обшивки салона и сидений, разряд и осыпание активной массы АКБ.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 15 – 325 253 (триста двадцать пять тысяч двести пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 162 626 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать шесть) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 505 (шесть тысяч пятьсот пять) **руб. 06 коп.**

Шаг понижения цены – 6 505 (шесть тысяч пятьсот пять) **руб. 06 коп.**

Сумма задатка – 65 050 (шестьдесят пять тысяч пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 16. Автобус ГАЗ-2217

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ «Калино».

VIN: ХТН22170030056234.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2217.

Наименование (тип ТС): специальный пассажирский.

Гос. номер: М 934 АА 59.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, км: 539 873 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Буран».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 72,2 кВт.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 300.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КО 390339 от 15.04.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 95/М4/П4 от 11.10.2019: физический износ и сквозная коррозия кузова; механический износ карданной передачи; износ заднего моста; требуется ремонт рулевого механизма, тормозной системы, двигателя, КПП; требуется замена изношенной авторезины, обшивки салона и сидений; АКБ разряжен и наблюдается осыпание активной массы.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 16 – 130 500 (сто тридцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 65 250 (шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 350 (четыре тысячи триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 4 350 (четыре тысячи триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 26 100 (двадцать шесть тысяч сто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 17. Автомобиль ГАЗ-2705

Местонахождение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий м. р-н, Кстининское с/п, ПС 500 кВ «Вятка».

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.

Гос. номер: Т 095 ЕТ 59.

Год выпуска ТС: 1998.

Пробег, км: 777 952 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 110 (80,9).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 300.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 ЕЕ 808009 от 24.11.1998.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 96/М4/П4 от 11.10.2019: физический износ и сквозная коррозия кузова; механический износ карданной передачи; износ заднего моста; износ передней подвески и задних рессор; механический износ продольных и поперечных тяг рулевого управления; механический износ рулевого механизма; износ стояночного тормоза; механический износ двигателя; износ авторезины, износ обшивки салона и сидений, разряд и осыпание активной массы АКБ.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 17 – 111 667 (сто одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 55 833 (пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 233 (две тысячи двести тридцать три) **руб. 34 коп.**

Шаг понижения цены – 2 233 (две тысячи двести тридцать три) **руб. 34 коп.**

Сумма задатка – 22 333 (двадцать две тысячи триста тридцать три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 18. Автомобиль КАМАЗ -53212

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ «Калино».

VIN: ХТС532120Т1098281.

Марка, модель ТС: КАМАЗ-53212.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Гос. номер: Т 003 ЕХ 59.

Год выпуска ТС: 1996.

Пробег, км: 354 807 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-дымчатый (серый).

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 210 (154).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 59 КК 044176 от 06.03.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 97/М4/П4 от 11.10.2019: сквозная коррозия кабины, износ ДВС, износ КПП, коррозия рамы; износ рулевого механизма, трещины на лобовых стеклах. Требуется ремонт тормозной системы, электрооборудования.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 18 – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 166 500 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 11 100 (одиннадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 11 100 (одиннадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 19. Прицеп ГKB-817

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ «Калино».

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ГKB -817-M1.

Наименование (тип ТС): прицеп грузовой (борт.).

Гос. номер: АН 9709 59.

Год выпуска ТС: 1993.

Пробег, км: 179 524 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зелёный.

Разрешенная максимальная масса, кг: 5 500.

Масса без нагрузки, кг: 2 540.

Паспорт транспортного средства: 59 КК 044161 от 05.03.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 98/М4/П4 от 11.10.2019: трещины проушин крепления рессор, повреждено сцепное устройство, требуется замена ступичных подшипников, передних рессор, проводки, задних фонарей, тормозных камер, тормозных колодок, автошин.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 19 – 73 500 (семьдесят три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 36 750 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 20. Автомобиль ГАЗ-31105

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ «Калино».

VIN: X9631105081425604.

Марка, модель ТС: ГАЗ-31105.

Наименование (тип ТС): легковой.

Гос. номер: X 060 А059.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 513 948 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): золотисто-бежевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 131,9 (97).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 429.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МС 528389 от 27.06.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 99/М4/П4 от 11.10.2019: коррозия кузова (двери, капот, крышка багажника, крылья, передняя панель, арка колес, днище); требуется замена передней подвески, автошин, радиатора, АКБ, патрубков системы охлаждения, задних рессор, ступичных подшипников, корзины сцепления, карданного вала, требуется ремонт ДВС, рулевого управления.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 20 – 103 500 (сто три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 51 750 (пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 21. Автомобиль ГАЗ-3110

Местонахождение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий м. р-н, Кстининское с/п, ПС 500 кВ «Вятка».

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3110.

Наименование (тип ТС): легковой седан.

Гос. номер: Т 093 ЕТ 59.

Год выпуска ТС: 1999.

Пробег, км: 566 054 (на 11.10.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 300.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 59 КК 044332 от 28.03.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 100/М4/П4 от 11.10.2019: физический износ и сквозная коррозия кузова; механический износ карданной передачи; износ заднего моста; износ передней подвески и задних рессор; механический износ продольных и поперечных тяг рулевого управления; механический износ рулевого механизма; износ стояночного тормоза; механический износ двигателя; износ авторезины, износ обшивки салона и сидений, разряд и осыпание активной массы АКБ.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 21 – 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 9 180 (девять тысяч сто восемьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 22. Hyundai Sonata New 2,0 GLS

Местонахождение: Пермский край, г. Пермь, Вишерская ул., д. 34.

VIN: KMHEN41BP3A857483.

Марка, модель ТС: Hyundai Sonata NEW 2,0 GLS.

Наименование (тип ТС): легковой.

Гос. номер: М 484 АА 59.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, км: 710 510 (на 15.01.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый (серебристый).

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 131 (96).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1997.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 ТМ 280180 от 16.06.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 5/М4/П4 от 15.01.2020: физический износ и сквозная коррозия кузова (дверей, передних крыльев, арок передних и задних колес, лонжеронов, проушин крепления задних рычагов, крыши) механический износ переднего и заднего бамперов; механический износ продольных тяг рулевого управления; механический износ рулевого механизма; механический износ стояночного

тормоза; механический износ замков дверей; неисправность электрооборудования (не запускается двигатель, отсутствует питание на бензонасос), механический износ авторезины, разряд и осыпание активной массы АКБ; требуется замена лобового стекла, требуется ремонт передней подвески.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 22 – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 99 000 (девяносто девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 23. Автобус ПАЗ-32053

Местонахождение: Челябинская обл., г. Челябинск, 2-й Западный пр-д, д. 6А.

VIN: X1M32053R30007611.

Марка, модель ТС: ПАЗ-32053.

Наименование (тип ТС): автобус.

Гос. номер: К 732 КР 174.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, км: 363 379 (на 29.03.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-зелёный.

Мощность двигателя, л. с.: 122,4.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 КР 772599 от 17.10.2003.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 88/М4/П2 от 29.03.2019: двигатель дымит, не развивает полной мощности, требует капитального ремонта; коробка передач неисправна, затруднено переключение передач, течь масла; передняя подвеска требует капитального ремонта; задний мост гудит, требует ремонта.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 23 – 112 650 (сто двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 56 325 (пятьдесят шесть тысяч триста двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 755 (три тысячи семьсот пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 3 755 (три тысячи семьсот пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца:

- лоты № 1–11: 8 (912) 226-68-19, 8 (343) 231-25-32;

- лоты № 12–22: 8 (908) 259-92-20, 8 (922) 345-51-88;

- лот № 23: 8 (912) 312-39-71.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 30.11.2021 № 239 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже Имущества, имущественных прав (за исключением Имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального Имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального Имущества в электронной форме в качестве задатка», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка.

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, опубликованными в настоящем извещении о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- № 40702810390350001935 ПАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 21 марта 2022 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору торгов в качестве задатка участником, признанным победителем торгов, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении (заявке на организацию и проведение торгов) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов Организатором торгов, не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов, и документам, утверждённым Организатором торгов, которые регламентируют порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **25 марта 2022 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся

на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке: «шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены).

Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в порядке для проведения аукциона на повышение цены, предусмотренном документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект движимого Имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Объектов. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект(ы), несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу

с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 3 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (движимого) Имущества с приложениями, всего на 13 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата про- ведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, Кытмановский р-н, с. Кытманово, Советская ул., д. 26	Здание с 3/У	Административное здание с 3/У	787,7; 3/У – 1 319	28 января 2022	1 408 800	8 (800) 777-57-57
Вологодская обл., Череповецкий р-н, дер. Шейно, Вологодская ул., д. 1	Здание с 3/У	1-этажное здание и 3/У	283,7; 3/У – 5 000	22 января 2022	707 170,5	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., г. Вологда, Машиностроительная ул., д. 19	Имуществен- ные комплексы	Объекты незавершённого строительства и 3/У	9 764,3; 3/У – 15 352	13 января 2022	65 477 477,52	8 (980) 701-15-25
	Имуществен- ные комплексы	1-этажное металлическое здание склада и 3/У	2 711,9; 3/У – 3 290	13 января 2022	15 630 150,96	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Венткамеры (незавершённое строительство) и 2 3/У	1 705; 3/У – 10 897	13 января 2022	13 547 104,56	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, Никитинская ул., д. 52В, пом. 3 и 4	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилые помещения (гараж № 3, № 4)	73,3	22 января 2022	1 890 000	8 (977) 549-09-96
Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, пл. Танкистов, д. 1Д	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	351,8 29	28 января 2022	8 395 200	8 (920) 051-08-41
Калужская обл., Малоярославский р-н, с. Коллонтай	Земельные участки для размеще- ния/застройки	2 3/У	1 240 +/- 12 1 670 +/- 6	23 января 2022	535 194	8 (926) 967-55-07
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 1-я Линия, д. 2, пом. 63	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	198,2	15 января 2022	3 094 272	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Октябрьский пр., д. 40, пом. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	349,8	16 января 2022	6 116 220	8 (961) 998-27-12
Кемеровская обл., Рудничный р-н, мкрн 15, кв-л 6, д. 113	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	525,3; 3/У – 1 650	16 января 2022	5 229 675	8 (961) 998-27-12
Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Архиповское, Набережная ул., д. 23	Имуществен- ный комплекс	Зерносклад, мастерская со столовой и 3/У	1197,5 56,5 195,8; 3/У – 14 045 +/- 41	30 января 2022	1 220 948,34	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Кореновский р-н, пос. Новоберезанский, ул. Кочубея, д. 4	Жилая недвижимость	Жилой дом с пристройкой и 3/У	334,4; 3/У – 1 801 +/- 30	31 января 2022	1 653 531,12	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, Кушевский р-н, с. Ильинское, Школьный пер.	Недвижимое имущество	Нежилое одноэтажное здание с пристройкой	109,3	16 января 2022	544 001,73	8 (938) 422-90-95
Липецкая обл., Липецкий р-н, дер. Ясная Поляна	Земельные участки для размещения/застройки		1 153 509	17 января 2022	11 012 781,12	8 (926) 967-55-07
			1 105 191	17 января 2022	10 551 479,52	
Москва						
1-й Казачий пер., д. 12, стр. 1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание	4 244,9	26 января 2022	1 105 249 000	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Авиационная ул., д. 66, корп. 1	Акции и доли предприятий	19 239 акций АО «Центральный научно-исследовательский проектный и конструкторско-технологический институт легких конструкций»		31 января 2022	32 000 000	8 (985) 171-90-57
Большая Юшуньская ул., д. 7, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 095,8	24 января 2022	73 000 000	8 (985) 171-90-57
Верейская ул., д. 29, стр. 135	Акции и доли предприятий	6 283 акций АО «Научно-технический центр радиоэлектронной борьбы»		8 февраля 2022	49 000 000	8 (921) 994-29-52
ул. Горчакова, д. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,2	14 января 2022	52 494 773,52	8 (985) 171-90-57
Гостиничная ул., д. 5	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (394 поз.)	4 595	16 января 2022	317 814 032,41	8 (919) 775-01-01
Кировоградская ул., д. 9, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	29,2	12 февраля 2022	4 571 424	8 (985) 171-90-57
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	47,8	12 февраля 2022	7 086 024	8 (985) 171-90-57
Кутузовский пр., д. 24	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (62 поз.)	379,4	19 января 2022	92 469 775,75	8 (985) 171-90-57
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 33	Жилая недвижимость	Квартира	70,9	14 января 2022	18 270 000	8 (916) 992-36-69
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 47	Жилая недвижимость	Квартира	71,0	14 января 2022	18 290 000	8 (916) 992-36-69
пр. Мира, д. 3	Имущественный комплекс	3-этажное здание, подземный гараж, имущество (2 478 поз.)	4 338,8	23 января 2022	491 588 461,5	8 (910) 019-12-39
Осенний б-р, д. 7, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	212	14 февраля 2022	54 395 550	8 (919) 775-01-01
Павелецкая наб., д. 8	Ценные бумаги	33 525 паёв ЗПИФН «Первый Земельный» (16,75% от общего количества)		29 января 2022	701 305 753,73	8 (916) 864-57-10
	Ценные бумаги	39 219 паёв ЗПИФН «Третий Земельный» (13,52% от общего количества)		29 января 2022	367 075 721,16	8 (916) 864-57-10
Пресненская наб., д. 6, стр. 2, ком. 1-29, 31-42,	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 21-м этаже	1 212,2	19 января 2022	623 476 000	8 (919) 775-01-01
Савёловский р-н, Петровско-Разумовский пр-д, д. 15, пом. X	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	161,9	26 февраля 2022	35 389 830,51	8 (919) 775-01-01
Таманская ул., вл. 91, стр. 22, 24, 25; Таманская ул., д. 106, корп. 2	Имущественный комплекс	4 нежилых здания и 3 3/У в «Сосновом бору»	3 203,3; 3/У – 19 981	17 января 2022	3 191 926 801,14	8 (919) 775-01-01
ул. Юных Ленинцев, д. 37, пом. I, ком. 1, 1А, 1Б, 2-14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	138,6	4 февраля 2022	16 372 402	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
пос. Воскресенское, вблизи дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	11 500	7 февраля 2022	61 975 800	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Лыткарино, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	90,1	24 января 2022	6 270 000	8 (985) 171-90-57
г. Лыткарино, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, пом. II	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82	24 января 2022	5 770 000	8 (985) 171-90-57
г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А	Акции и доли предприятий	100% пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино»)		20 января 2022	119 861 000	8 (926) 967-55-07
г. Ногинск, Старая Кутавна, Дорожная ул., д. 1, пом. 1	Акции и доли предприятий	567 акций АО «ЦНИЛПОЛИМЕР КОНТЕЙНЕР»		7 февраля 2022	12 000 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, пос. Железнодорожный, Большая Серпуховская ул., д. 199Б	Акции и доли предприятий	225 960 акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 17»		31 января 2022	298 337 000	8 (985) 171-90-57
г. Солнечногорск, Красная ул., д. 64	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	440,7	18 января 2022	25 418 171,41	8 (926) 967-55-07
г. Химки, мкрн Сходня, Октябрьская ул., вл. 29А, 29Б, стр. 1, 2, 3, 4, 5	Имущественный комплекс	Нежилые здания: административно-промышленный корпус, производственный цех, проходная, гостиница, столовая и 3/У	1 931,80 1 073,5 27 4 497,7 442,3 630 3/У – 6 800	29 января 2022	208 619 100	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 13	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 002	2 февраля 2022	478 890	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 14	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 998	2 февраля 2022	477 990	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 15	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 999	2 февраля 2022	478 170	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Габовское с/п, дер. Рыбаки, уч. 16	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 999	2 февраля 2022	478 170	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, г. Клин, Банный пр-д, д. 2, корп. 1	Производственные объекты	Нежилое помещение, нежилое здание и 3/У	1 190,4 366,7; 3/У – 2 886	12 февраля 2022	71 330 130	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418 000 +/- 1 131	25 января 2022	192 000 000	8 (916) 992-36-69
Коломенский р-н, пос. Заречный	Здание с 3/У	Здание с 3/У	784,4; 3/У – 7 640	21 января 2022	4 984 540,43	8 (926) 967-55-07
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	113,2	27 января 2022	5 674 500	8 (916) 992-36-69
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на техническом этаже	226	27 января 2022 г.	10 866 600	8 (916) 992-36-69
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на цокольном этаже	204,9	27 января 2022	8 187 300	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 138	Жилая недвижимость	Квартира	66,1	27 января 2022	6 220 800	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 1	Имущественные комплексы	Нежилое помещение и З/У	3 304,3; З/У – 6 055	22 января 2022	155 576 370,28	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, д. Ликино, д. 11А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание электростанции	101,1	17 января 2022	5 100 000	8 (926) 967-55-07
Пушкинский р-н, в р-не дер. Степаново	Земельные участки для размеще- ния/застройки	17 З/У	28 272	7 февраля 2022	33 762 446,71	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, Курортная ул., д. 25, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	49,6	19 января 2022	3 559 545	8 (916) 992-36-69
Сергиево-Посадский р-н, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Суздальская ул.	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	5 999	18 января 2022	12 007 000	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Коросово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	373 182	28 января 2022	4 808 272,59	8 (910) 019-12-39
Серпуховской р-н, дер. Родионовка	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	135 392	17 января 2022	50 751 691,2	8 (910) 019-12-39
Серпуховской р-н, дер. Большое Грызово, д. 19А	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 892 365	19 января 2022	41 358 076	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 4)	339,4	22 января 2022	6 615 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 5)	339,4	22 января 2022	6 615 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира (блок-секция 11)	338,9	22 января 2022	6 606 000	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, Рыбный пр-д, д. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение (1-4 этажи)	3 195,5	22 января 2022	21 900 000	8 (921) 994-22-36
Мурманская обл., г. Мурманск, Траловая ул., д. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	187,5	22 января 2022	6 217 500	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 6, пом. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	173,3	22 января 2022	4 102 500	8 (921) 994-43-42
Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, Советская ул., д. 2	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	1-этажное нежилое здание	580	22 января 2022	1 605 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Алтай, Онгудайский р-н, с. Онгудай, Советская ул.,	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	181,5	28 января 2022	1 107 500	8 (961) 998-27-12
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Девонская ул., д. 116	Имуществен- ный комплекс	Нежилые здания	658,9	14 января 2022	6 301 000	8 (992) 310-07-10
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения на техническом этаже	3 242,7	30 января 2022	1 072 382,03	8 (992) 310-07-10
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 25	Нежилые встроенные помещения	Два нежилых помещения	282,6 48,1	16 января 2022	3 522 960	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, Правобережный р-н, г. Беслан, Набережная ул., д. 9	Коммерческая недвижимость	1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, 1/2 доли в праве долгосрочной аренды на 3/У	1 768; 3/У – 10 500	29 января 2022	8 628 511,5	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Ленинавн, Ландышева ул.,	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У и инженерные сети (148 шт.)	70 095	23 января 2022	66 076 468,42	8 (928) 333-02-88
Самарская обл., Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Земельные участки (3 шт.)	1 002 143 155 000 1 107 824	16 января 2022	170 500 917,44	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., Волжский р-н, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	342 043 +/- 5 117,38	15 января 2022	4 453 426,85	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Вилоновская ул., д. 138	Имуществен- ный комплекс	Пристройка к магазину «Самара», 3/У и имущество (271 поз.)	2 948,2; 3/У – 879,3 +/- 10,4	30 января 2022	114 908 979,37	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
4-я линия В.О., д. 39, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,7	20 января 2022	2 300 000	8 (931) 332-61-98
4-я Советская ул., д. 3а, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,9	20 января 2022	4 000 000	8 (921) 994-22-36
7-я Красноармейская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	121,7	19 января 2022	10 300 000	8 (921) 994-43-42
8-я Советская ул., д. 14, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	27,4	1 февраля 2022	3 720 000	8 (921) 994-43-42
Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	27 января 2022	1 460 000	8 (921) 994-22-36
Аэродромная ул., д. 7, корп. 3, лит. А, пом. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	100,5	19 января 2022	10 284 000	8 (921) 994-22-36
ул. Бабушкина, д. 123	Акции и доли предприятий	3 669 600 000 акций АО «Звезда-Редуктор»		31 января 2022	2 476 930 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Большая Конюшенная ул., д. 1, лит. А, пом. 18-Н, 23-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	55	27 января 2022	9 870 000	8 (921) 994-43-42
Большая Подъяческая ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,7	25 января 2022	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Большой пр. П.С., д. 90, лит. А	Объекты стрит-ритейла	Аренда помещения	168,1	13 января 2022	531 868,4	8 (921) 994-22-59
Бухарестская ул., д. 110, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	98,3	25 января 2022	8 747 130	8 (921) 994-22-59
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	635,1	25 января 2022	78 833 770	8 (921) 994-22-59
Вёсельная ул., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,3	27 января 2022	4 150 000	8 (931) 332-61-98
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	20 января 2022	2 148 000	8 (921) 994-43-42
Выборгская наб., д. 59, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	20 января 2022	3 180 000	8 (921) 994-29-52
Гороховая ул., д. 32, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	74,7	25 января 2022	3 970 000	8 (921) 994-43-42
Калужский пер., д. 9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,6	31 января 2022	6 600 000	8 (931) 332-61-98
наб. канала Грибоедова, д. 107/6, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	28,2	25 января 2022	4 320 000	8 (931) 332-61-98
наб. канала Грибоедова, д. 18-20, лит. В, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	31 января 2022	9 980 000	8 (921) 994-22-36
г. Колпино, пр. Ленина, д. 30/9, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	34,2	27 января 2022	1 430 000	8 (921) 994-43-42
Красное Село, Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	135,4	25 января 2022	1 080 000	8 (921) 994-43-42
Краснопутиловская ул., д. 14/12, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	31 января 2022	2 270 000	8 (921) 994-22-36
ул. Ленсовета, д. 5, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57,2	1 февраля 2022	2 520 000	8 (921) 994-43-42
Лиговский пр., д. 107, лит. А, пом. 24-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	211,7	26 января 2022	12 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,2	26 января 2022	7 440 000	8 (931) 332-61-98

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,4	20 января 2022	9 240 000	8 (921) 994-22-59
ул. Маяковского, д. 48, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	688,4	1 февраля 2022	27 500 000	8 (921) 994-22-59
Московский пр., д. 24-26/49, лит. Т	Акции и доли предприятий	1 109 акций АО «Научное конструкторско- технологическое бюро «Кристалл»		27 января 2022	22 000 000	8 (921) 994-29-52
Моховая ул., д. 31, лит. А, пом. 34-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,4	19 января 2022	4 640 000	8 (921) 994-22-59
Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	300,2	24 января 2022	44 830 000	8 (921) 994-22-59
Невский пр., д. 6, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение,	31,8	31 января 2022	6 500 000	8 (921) 994-22-36
Невский пр., д. 6, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,4	31 января 2022	12 110 000	8 (921) 994-22-36
Ольминского ул., д. 6, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	73,7	19 января 2022	8 400 000	8 (921) 994-29-52
г. Павловск, пер. Мичурина, д. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Прачечная	146,5	19 января 2022	5 160 000	8 (921) 994-43-42
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира	52,6	24 января 2022	5 157 000	8 (931) 332-61-98
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 1, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира	54,8	24 января 2022	5 346 000	8 (931) 332-61-98
пос. Шушары, Новгородский пр., д. 8, лит. А, кв. 200	Жилая недвижимость	Квартира	45,5	24 января 2022	5 608 000	8 (921) 994-22-36
Псковская ул., д. 1/13, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	125,5	31 января 2022	6 630 000	8 (921) 994-22-36
ул. Радищева, д. 38/20, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	102,5	19 января 2022	11 300 000	8 (931) 332-61-98
наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А, пом. 63-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	31 января 2022	6 040 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Фонтанки, д. 139, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	119,4	1 февраля 2022	7 100 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	25 января 2022	8 370 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 264	Жилая недви- жимость	Квартира	68,3	19 января 2022	8 200 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 256	Жилая недви- жимость	Квартира	69,8	19 января 2022	8 300 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 313	Жилая недви- жимость	Квартира	95,3	19 января 2022	11 000 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 5	Жилая недви- жимость	Квартира	96,4	19 января 2022	11 200 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 139	Жилая недви- жимость	Квартира	113,5	19 января 2022	12 700 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 134	Жилая недви- жимость	Квартира	113,7	19 января 2022	12 800 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 144	Жилая недви- жимость	Квартира	113,6	19 января 2022	12 800 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 305	Жилая недви- жимость	Квартира	142,8	19 января 2022	14 800 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 286	Жилая недви- жимость	Квартира	170,7	19 января 2022	17 900 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 119-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1 и 2 этажах	250,7	19 января 2022	23 280 000	8 (921) 994-43-42
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 1 и 2 этажах	256,1	19 января 2022	24 480 000	8 (921) 994-43-42
Серпуховская ул., д. 17, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	171,8	27 января 2022	5 830 000	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Средняя Подъячская ул., д. 1, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	98,3	27 января 2022	7 760 000	8 (931) 332-61-98
Суворовский пр., д. 43-45, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,8	20 января 2022	4 500 000	8 (921) 994-22-36
Свердловская обл.						
г. Алапаевск, Береговая ул., д. 44	Имущественный комплекс	Нежилое помещение, 21/100 доли в праве общей долевой собственности на З/У, неотделимые улучшения, имущество (238 поз.)	190; З/У – 1 332 +/- 12,77	16 января 2022	5 177 809,78	8 (992) 310-07-10
г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 39, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	80,4	16 января 2022	1 898 364,6	8 (992) 310-07-10
г. Богданович, ул. Строителей, д. 2А	Имущественный комплекс	3 нежилых здания и З/У	822,3 406 406; З/У – 9 301	16 января 2022	5 438 922,3	8 (992) 310-07-10
г. Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 42	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства	800	16 января 2022	18 557 467,2	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург	Ценные бумаги	100% паёв ЗПИФ недвижимости «Технопарк» (196 736 шт.)		16 января 2022	77 310 249,19	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 5	Недвижимое имущество	Право аренды З/У	780 +/- 10	29 января 2022	25 470 000	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 42, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, неотделимые улучшения, имущество (15 поз.)	242,5	16 января 2022	14 065 533,81	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, Вогульская ул.	Здание с З/У	Нежилое здание и З/У	3 580; З/У – 5 031 +/- 24	16 января 2022	10 052 035,2	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, Садовая ул., д. 14	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	266,9	16 января 2022	5 356 858,5	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, д. 3	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения и З/У	703,2; З/У – 1 670 +/- 14	16 января 2022	1 965 536,19	8 (992) 310-07-10
г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, д. 5, пом. 1001	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение, неотделимые улучшения и имущество (331 поз.)	650,3	16 января 2022	23 101 655,36	8 (992) 310-07-10
г. Ревда, ул. Азина, д. 64	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	74,1	16 января 2022	2 863 935,36	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пригородный р-н, р/п Горноуральский, Новая ул., д. 6	Производственные объекты	Нежилое здание на территории «Лайского комбикормового завода»	7 037,5	16 января 2022	8 292 982,5	8 (992) 310-07-10
Пригородный р-н, пос. Уралец, Октябрьская ул., д. 3	Имущественный комплекс	3 нежилых здания и 3/У	1 193,8 583,8 223,9; 3/У – 5 527	16 января 2022	3 597 410,88	8 (992) 310-07-10
Берёзовский г/о, ПСК «Шиловский»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	51 016 +/- 112	16 января 2022	1 377 086,94	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл.						
Рославльский р-н, дер. Крапивна, Зелёная ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 180 500 +/- 6 791	16 января 2022	3 973 563	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Крапивна, Солнечная ул., д. 8/1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	568 900 +/- 4 714	16 января 2022	1 914 917,4	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 19	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	443 500 +/- 5 850	16 января 2022	1 492 821	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	921 000 +/- 8 397	16 января 2022	3 100 086	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	536 100 +/- 4 576	16 января 2022	1 804 512,6	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	456 100 +/- 4 221	16 января 2022	1 535 232,6	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Перенка, д. 38	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	673 100 +/- 21 536	16 января 2022	2 265 654,6	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, дер. Скорородово, Полевая ул., д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 422 300 +/- 10 435	16 января 2022	4 787 461,8	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	530 400 +/- 6 372	16 января 2022	1 785 326,4	8 (926) 967-55-07
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	601 400 +/- 6 786	16 января 2022	2 024 312,4	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рославльский р-н, примерно в 300 м от дер. Нижние Караковичи на юго-восток	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	270 700 +/- 4 553	16 января 2022	911 176,2	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, с/п Крапивенское, юго-восточная часть кадастрового квартала № 67:15:0020301	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	509 300 +/- 4 460	16 января 2022	1 714 303,8	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, примерно в 1 000 м севернее дер. Алымовка, в границах ТОО «Ивановское»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	220 000 +/- 4 104	16 января 2022	740 520	8 (926) 967-55-07
Рославльский р-н, по направлению на северо-восток от дер. Лихомостье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	252 700 +/- 176	16 января 2022	850 588,2	8 (926) 967-55-07
Тверская обл., Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Нечаева, д. 35/34	Имущественный комплекс	Нежилое помещение, 15/1000 доли в праве собственности на З/У и имущество (16 поз.)	253,2; З/У – 17 770	16 января 2022	2 864 301	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, с/п Каблуковское, д. Орша	Земельные участки для размещения/застройки	143 З/У	292 763	16 января 2022	50 857 146	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл., г. Тюмень, Мельничная ул., д. 8	Имущественный комплекс	Нежилое помещение, неотделимые улучшения, имущество (42 поз.)	529,7	16 января 2022	23 356 375,9	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, Московский тракт, д. 161, корп. 1, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	189,2	16 января 2022	3 769 857	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., Омутинский р-н, дер. Новодеревенская, 2-й км а/д на Юргу по левой стороне	Здание с З/У	Нежилое здание (тёплая стоянка) и З/У	620,2; З/У – 800	16 января 2022	735 134,4	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Окуневское, Заречная ул., д. 25, стр. 1	Здание с З/У	Нежилое здание и З/У	3 131,2; З/У – 4 949	16 января 2022	4 266 108	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Окуневское, ул. Мира, д. 2	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание нежилое (МТМ) и право аренды З/У	786,6; З/У – 8 400 +/- 64	16 января 2022	2 225 916	8 (992) 310-06-99
Тюменская обл., г. Тюмень, пгт Березняки, Березняковская ул., д. 1	Здание с З/У	Нежилое 1-этажное здание с З/У	136,7; З/У – 400 +/- 7	16 января 2022	5 206 005	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, кв-л Крылатское, д. 24	Здание с З/У	Жилой 2-этажный дом с З/У	216,4; З/У – 929	10 января 2022	6 750 000	8 (924) 003-13-12
Ханты-Мансийский АО, г. Лангепас, Солнечная ул., д. 19	Имущественный комплекс	Здание производственного корпуса «Лангепасский хлебозавод», право аренды на З/У	1 863,7; З/У – 5 030 +/- 25	16 января 2022	39 246 336	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл.						
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 10	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	36,1	16 января 2022	653 400	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	38,6	16 января 2022	698 445	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	34,6	16 января 2022	626 175	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 13	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	37,8	16 января 2022	684 090	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 19	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	447,4	16 января 2022	9 244 125	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	46,7	16 января 2022	844 965	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 4	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	36,4	16 января 2022	658 845	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 8	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	64,9	16 января 2022	1 174 635	8 (992) 310-07-10
г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 9	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	98,8	16 января 2022	1 787 940	8 (992) 310-07-10
Ашинский р-н, г. Аша, ул. Энгельса, д. 127А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	526,8	16 января 2022	630 001,8	8 (992) 310-07-10
Сосновский р-н, пос. Сагаусты, Лесная ул., д. 1, лит. В	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	240 000 240 000 880 000 360 000	16 января 2022	96 812 298	8 (992) 310-07-10

Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, 44-й квартал Кекоранского лесничества.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Дата проведения торгов: 3 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, 44-й квартал Кекоранского лесничества.

Площадь: 11 100 +/- 922 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:021001:1.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешённого использования: база отдыха «Кекоран» (согласно данным выписки из ЕГРН от 27.10.2020). «Особые отметки»: сведения о видах разрешённого использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешённого использования «Для размещения объектов специального назначения». Согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>) разрешённое использование: под иными объектами специального назначения.

Запись о регистрации права: № 18-18/012-18/001/010/2016-8567/2 от 17.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Плотина с насыпью

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, ст. Кекоран, база отдыха «Кекоран».

Общая площадь: 3 060,4 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:054001:267.

Назначение: прочее.

Запись о регистрации права: № 18:24:054001:267-18/012/2019-2 от 29.08.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ввод в эксплуатацию: 1989.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Извещение об итогах аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ООО «РТ-Капитал».

Дата проведения торгов: 16 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущественный комплекс по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, с/п Ашитково, Юбилейная ул., д. 1.

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, с/п Ашитковское, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1.

Площадь: 86 431 кв. м.

Кадастровый номер: 50:29:0010404:208.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешённого использования: существующая база отдыха.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-357 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

2. Нежилое здание

Общая площадь: 1 309 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2324, этажность: 2, в том числе подвал.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-399 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

3. Нежилое здание

Общая площадь: 739,6 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:120, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-402 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

4. Нежилое здание

Общая площадь: 743,1 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2352, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-400 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

5. Нежилое здание

Общая площадь: 734,3 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2353.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-401 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

6. Нежилое здание

Общая площадь: 795,8 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:86, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-389 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

7. Нежилое здание

Общая площадь: 212,1 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:97, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-398 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

8. Нежилое здание

Общая площадь: 216,5 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:119, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-395 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

9. Нежилое здание

Общая площадь: 49,7 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:66, этажность: 1.

ИНФОРМАЦИЯ

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-390 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

10. Нежилое здание

Общая площадь: 14,9 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:98, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-394 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

11. Нежилое здание

Общая площадь: 45,3 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:67, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-383 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

12. Нежилое здание

Общая площадь: 59,8 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:71, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-403 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

13. Нежилое здание

Общая площадь: 529 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:29, этажность: 1, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-386 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

14. Объект незавершённого строительства

Общая площадь застройки: 346,3 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0000000:52303, степень готовности: 37%.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-382 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

15. Объект незавершённого строительства

Общая площадь застройки: 776,2 кв. м, кадастровый номер: 50:29:0010403:65, степень готовности: 91%.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-379 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

16. Сооружение: забор бетонный

Протяжённость: 944 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:87.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-384 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

17. Сооружение: забор бетонный

Протяжённость: 256 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:100.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-385 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

18. Сооружение: линия электропередач

Протяжённость: 1 100 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:20.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-380 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

19. Сооружение: наружная канализация

Протяжённость: 689 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:31.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-393 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

20. Сооружение: наружное освещение

Протяжённость: 62 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:70.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-391 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

21. Сооружение: наружный водопровод

Протяжённость: 1 003 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:121.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-392 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

22. Сооружение: защитные ворота

Протяжённость: 7 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:72.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-381 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

23. Сооружение: металлические ворота

Протяжённость: 5 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:43.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-387 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

24. Сооружение: водонапорная башня

Протяжённость: 12 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:19.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-388 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

25. Сооружение: артезианская скважина.

Протяжённость: 120 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:56.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-397 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

26. Бытовка БК01 2,4 х 5,85 (ДВП, без тамбура) № 2 (инв. номер 000000671).

27. Бытовка БК02 2,4 х 5,85 (панели ПВХ, тамбур, пол линолеум) (инв. номер 000000672).

28. Восьмиканальный щит (инв. номер 17188).

29. Силовой трансформатор 6ТВН630 (инв. номер 16941-42).
 30. Ячейки высоковольтные КСО-272 (инв. номер 17182-83).
 31. Ячейки распределительных устройств CSM1-12/161 (инв. номер 17176-81).

Количество поданных заявок: 0 (ноль).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

Извещение об итогах аукциона по продаже квартир, расположенных по адресу: Москва, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «НЦЛСК «Астрофизика».

Дата проведения торгов: 16 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Лот № 1. Двухкомнатная квартира № 315

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 315.

Общая площадь: 51,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:2821.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-479 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 087 023 (одиннадцать миллионов восемьдесят семь тысяч двадцать три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Лот № 2. Двухкомнатная квартира № 322

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 322.

Площадь: 50,1 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:2854

Этаж: 4.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-492 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 052 711 (одиннадцать миллионов пятьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Лот № 3. Двухкомнатная квартира № 338

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 338.

Общая площадь: 50,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:2974.

Этаж: 8.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-135 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 10 897 597 (десять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот девяносто семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Лот № 4. Двухкомнатная квартира № 339

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 339.

Общая площадь: 51,7 кв. м.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3001.

Этаж: 9.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-830 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 367 021 (одиннадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч двадцать один) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Лот № 5. Двухкомнатная квартира № 347

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 347.

Общая площадь: 51,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3061.

Этаж: 11.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-139 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 087 023 (одиннадцать миллионов восемьдесят семь тысяч двадцать три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Лот № 6. Двухкомнатная квартира № 350

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 350.

Общая площадь: 50,3 кв. м.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3064.

Этаж: 11.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-124 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 088 182 (одиннадцать миллионов восемьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Лот № 7. Однокомнатная квартира № 352

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 352.

Общая площадь: 38,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3092.

Этаж: 12.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-121 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 9 176 899 (девять миллионов сто семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Количество поданных заявок: 1 (одна).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к аукциону только одного претендента.

Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»

Продавец – АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика».

Дата проведения торгов: 22 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Объект незавершённого строительства – производственный комплекс с энергоблоком

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново

Общая площадь: 3 205,3 кв. м.

Степень готовности: 53%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. Объект незавершённого строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново

Общая площадь: 55 кв. м.

Степень готовности: 40%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5. Объект незавершённого строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново

Общая площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

6. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Красногорский р-н, у дер. Грибаново.

Площадь: 13 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Количество поданных заявок: 0 (ноль).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

Извещение об итогах аукциона по реализации прав АО «Колюбакинский игольный завод» на имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский г/о, пос. Колюбакино.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Арендатор – АО «Колюбакинский игольный завод».

Дата проведения аукциона: 27 декабря 2021 года.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Право аренды на земельный участок

Адрес: 143144, Московская обл., Рузский г/о, пос. Колюбакино.

Площадь: 12 707 +/- 197 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешённого использования: под производственную базу.

Арендатор использует земельный участок на основании договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020, заключённого с администрацией муниципального образования «Рузский городской округ Московской области» сроком с 05.03.2020 по 17.06.2068, зарегистрированного в ЕГРН за номером 50:19:0000000:24606-50/019/2020-2 от 20.03.2020.

Ограничения (обременения):

- в соответствии с данными ЕГРН от 05.11.2020 на часть земельного участка площадью 551 кв. м ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.19.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013;

- в соответствии с п. 1.4. договора аренды установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка: оборотоспособность земельного участка ограничена; зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

Количество поданных заявок: 0 (ноль).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

Извещение об итогах торгов по продаже имущества АО «Колюбакинский игольный завод», расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, администрация пос. Колюбакино, д. 29.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Колюбакинский игольный завод».

Дата проведения торгов: 30 ноября 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Лот № 1

Столовая на 220 мест

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, администрация пос. Колюбакино, д. 29.

Общая площадь: 1 258,3 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ).

Общая площадь: 8 059,2 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623.

Этажность: 5.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1980.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Общая площадь: 3 734,8 кв. м.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518.

Этажность: 4.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1983.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 160 кв. м.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв. м, кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144, Московская обл., Рузский г/о, пос. Колюбакино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключённого на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Количество поданных заявок: 0 (ноль).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

Извещение об итогах аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ООО «РТ-Капитал».

Дата проведения торгов: 16 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Имущественный комплекс по адресу: Тверская обл., Кашинский р-н, г/п Кашин, Комсомольская ул., д. 18а.

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Кашинский р-н, г/п Кашин, Комсомольская ул., д. 18а.

Площадь: 9 270 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:2.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для производственной базы.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

2. Учебно-производственный корпус

Общая площадь: 3 102 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:9.

Этажность: 2.

Год постройки: 1992.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

3. Вспомогательный корпус

Общая площадь: 404,6 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:11.

Этажность: 1.

Год постройки: 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

4. Производственный корпус

Общая площадь: 755 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:12.

Этажность: 2.

Год постройки: 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Общая площадь 252,6 кв. м. на 1-м этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

5. Растворный узел

Общая площадь: 191,4 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:10.

Этажность: 2.

Год постройки: 1984.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

6. Административное здание

Общая площадь: 212,5 кв. м.

Кадастровый номер: 69:41:0010407:8.

Этажность: 1.

Год постройки: 1957.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Общая площадь 11,4 кв. м. на 1-м этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

Количество поданных заявок: 0 (ноль).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. А.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина».

Дата проведения торгов: 24 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Лот № 1. Недвижимое имущество:

1. Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. А.

Площадь: 75 774 +/- 96 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3001.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения объектов науки.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-451/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-358/1 от 18.11.2016 – объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

2. Нежилое здание («Большой дворец»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Д.

Общая площадь: 5 454,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3012.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 3, в том числе подземных: цоколь.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-468/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-366/1 от 18.11.2016 – объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5933 от 09.09.2005.

3. Нежилое здание («Малый дворец» («Белый дом»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Ж.

Общая площадь: 601,40 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3008.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 3.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-469/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-369/1 от 18.11.2016 г. – объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Малый дворец («Белый дом»)» усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5931 от 09.09.2005.

4. Нежилое здание («Столовая» («Конный двор», «Ферма»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. В.

Общая площадь: 1 353,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3003.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2, в том числе подземных: подвал.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-470/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-379/1 от 18.11.2016 г. – объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма») усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5934 от 09.09.2005.

5. Нежилое здание («Бывший дом садовника»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Б.

Общая площадь: 191,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3011.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-471/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-372/1 от 18.11.2016 – объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника» усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5932 от 09.09.2005.

6. Нежилое здание («Производственный корпус»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. А.

Общая площадь: 5 803,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3002.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Материал наружных стен: кирпич, каркасно-панельные.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-472/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

7. Нежилое здание («Столярная мастерская»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Л.

Общая площадь: 198 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005.

Этажность: 2.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-473/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

8. Нежилое здание («Здание ВОХР»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. З.

Общая площадь: 90,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-474/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

9. Нежилое здание («Здание проходной»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. Н.

Общая площадь: 67,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-475/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

10. Нежилое здание («Склад»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. И.

Общая площадь: 928,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3007.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-477/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

11. Нежилое здание («Кузница»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. К.

Общая площадь: 36,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3009.

Этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-479/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

12. Трансформаторная подстанция

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. О.

Общая площадь: 99 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Материал наружных стен: кирпич.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-481/2 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

13. Сооружение производственного назначения («Туфовая арка»)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д. 1, лит. С.

Общая площадь: 22,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3052.

Назначение: сооружение производственного назначения.

Этажность: 1.

Ввод в эксплуатацию: 1917.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-384/3 от 18.11.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78-59/107/2014-116 от 11.11.2014 г. – прочие ограничения (обременения), объект культурного наследия федерального значения «Туфовая арка» усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Движимое имущество:

14. Вентиляционные каналы кирпичные. Инв. номер: 10300/6

15. Теплосети, 343,5 м. Инв. номер: 10300/1.

16. Электрическая воздушная сеть. Инв. номер: 10300/2.

17. Электрическая кабельная сеть. Инв. номер: 10300/3.

18. Канализационная сеть. Инв. номер: 10300/4-5.

19. Автодороги, проезды. Инв. номер: 10200/2.

20. Ограждение режимной зоны «Шуваловский парк, д. 1». Инв. номер: 10200/3.

21. Брызгальный бассейн. Инв. номер: 10200/4.

22. Склад баллонного газа. Инв. номер: 10200/1.

23. Сервер (компьютер в комплекте). Инв. номер: 13379.

24. Сервер (компьютер в комплекте). Инв. номер: 13389.

25. Трансформаторная подстанция. Инв. номер: 10300/1.

26. Охранно-пожарная сигнализация. Инв. номер: № Б-000049.

27. Локальные компьютерные сети. Инв. номер: 13387.

Количество поданных заявок: 0 (ноль).

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Малоярославецкий приборный завод», расположенного по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Радищева, д. 8.

Электронный аукцион будет проводиться с 11:00 4 февраля 2022 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 22 июля 2021 года до 17:00 2 февраля 2022 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 17:00 2 февраля 2022 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 3 февраля 2022 года.

Срок внесения задатка – с 22 июля 2021 года по 2 февраля 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 2 февраля 2022 года.**

АО «Российский аукционный дом» об изменении даты начала приёма заявок и задатков по аукциону в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 14.

Срок внесения задатка – с 29 декабря 2021 года по 24 января 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 24 января 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **29 декабря 2021 года в 10:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 января 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 января 2022 года в 15:00** (по московскому времени).

Дата, время и срок проведения аукциона: **31 января 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



наб. канала Грибоедова,
д. 107/6, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 29,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 320 000 руб.

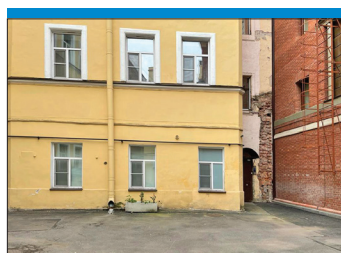
Торги: 25 января



наб. канала Грибоедова,
д. 96, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 6,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 540 000 руб.

Торги: 25 января



ул. Декабристов,
д. 39, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 6,7 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 750 000 руб.

Торги: 25 января



Рижский пр.,
д. 19, лит. Г, пом. 5-Н

Общая площадь: 72,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 8 370 000 руб.

Торги: 25 января



Старо-Петергофский пр.,
д. 26, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 5,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 560 000 руб.

Торги: 25 января



Шпалерная ул., д. 28, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 15,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 460 000 руб.

Торги: 25 января



г. Красное Село, Дудергоф,
Советская ул., д. 6, лит. А,
пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н

Общая площадь: 135,4 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 080 000 руб.

Торги: 25 января



Лиговский пр.,
д. 107, лит. А, пом. 24-Н

Общая площадь: 211,7 кв. м
Этаж: подвал, цоколь
Приём заявок: до 18 января
Начальная цена: 12 000 000 руб.

Торги: 26 января



ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л,
пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 января
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 26 января



Невский пр.,
д. 6, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 5,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 18 января
Начальная цена: 1 400 000 руб.

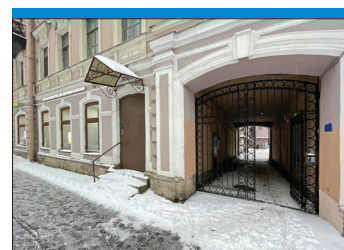
Торги: 26 января



наб. Обводного канала,
д. 219-221, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 4,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 18 января
Начальная цена: 340 000 руб.

Торги: 26 января



ул. Правды,
д. 2/13, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 17,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 18 января
Начальная цена: 1 400 000 руб.

Торги: 26 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 10.01.2022

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.