

рад

КАТАЛОГ
РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

WWW.AUCTION-HOUSE.RU

№50 [540]
23 НОЯБРЯ
2020

16+

Пул нежилых помещений, расположенных в здании бывших офицерских казарм лейб-гвардии Измайловского полка

Помещения занимают около 50%
от всей площади здания

7 442,6 м²

**Санкт-Петербург,
Измайловский пр., д. 2, лит. А**

АУКЦИОН
17
декабря

+7 (921) 994-22-59

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.12.2020	Имущественные комплексы в Москве и Московской области	3
22.12.2020	Здание и имущественные комплексы в Московской области	8
24.12.2020	Нежилое здание в Москве	13
24.12.2020	Земельный участок 1,1 га в Удмуртской Республике	17
24.12.2020	Земельный участок и тепловая камера в городе Ижевске	21
24.12.2020	Три нежилых помещения в городе Ижевске	25
24.12.2020	Одиннадцать транспортных средств в городе Нижневартовске и Томской области	30
31.12.2020	З/у и объекты незавершенного строительства в Москве	32
31.12.2020	З/у, здание и движимое имущество в Москве	42
15.01.2021	Комплексы зданий в Челябинской области	50
Информация		12, 29, 41, 49, 58–65



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, Петербургская ул., д. 42, пом. 10
8 (843) 292-75-72

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Республики, д. 72, лит. В, стр. 6, пом. 10
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-12-2020 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-11-2020 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2020

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00, доб. 324

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «Леоновское».

Правовое регулирование проведения торгов – Гражданский кодекс РФ, Постановление Правительства Московской области от 17.07.2019 № 427/22 «Об утверждении положения о порядке продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Московской области», регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, телефон 8 (498) 602-15-55, адрес электронной почты для справок mio@mosreg.ru).

Продавец имущества, Организатор торгов – Государственное унитарное предприятие Московской области «Леоновское» (сокращенное название – ГУП МО «Леоновское»), за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения (140220, Московская обл., Воскресенский р-н, г. Воскресенск, с. Конобеево ул. Учхоз, д. 7, телефон 8 (496) 445-87-21, адрес электронной почты для справок gup-leonovskoe@yandex.ru).

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца, Оператор электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, телефон 8 (495) 234-04-00, адрес электронной почты для справок orlova@auction-house.ru), www.lot-online.ru.

Форма торгов (способ продажи имущества) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений по цене.

Время приема заявок – с 10:00 19 ноября до 23:00 18 декабря 2020 года.

Дата и время определения участников аукциона – 21 декабря 2020 года в 14:00

Дата и время проведения аукциона – 22 декабря 2020 года в 11:00

Дата и время подведения итогов аукциона – 22 декабря 2020 года в 12:00.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 18 декабря 2020 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Сведения об имуществе

Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, продаваемые единым лотом:

Объект 1. Площадка № 5 под грохоты, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 73,6 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский м/р, г/п Пересвет, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:186, количество этажей: данные отсутствуют, находящаяся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/002/2015-2750/1, закрепленная за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:186-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Площадка № 1 под оборудование, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 107 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский м/р, г/п Пересвет, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:184, количество этажей: данные отсутствуют, находящаяся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/002/2015-2748/1, закрепленная за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:184-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Площадка № 3 под щековую дробилку, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 28,4 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский м/р, г/п Пересвет, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:185, количество этажей: данные отсутствуют, находящаяся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/002/2015-2749/1, закрепленная за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:185-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Разгрузочная эстакада у приемного бункера, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 107,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский м/р, г/п Пересвет, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:183, количество этажей: данные отсутствуют, находящаяся в собственности Московской области о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/002/2015-2742/1, закрепленная за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:183-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание котельной блочной, назначение: нежилое здание, общей площадью 15,4 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, Мишутинский с/о, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:16, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-7243/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:16-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание – ангар металлический, назначение: нежилое здание, общей площадью 350,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, Мишутинский с/о, дер. Парфеново,

кадастровый номер: 50:05:0020426:24, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005/005/2015-7247/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:24-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание склада (пристройка к гаражу) ж/б, назначение: нежилое здание, общей площадью 132,4 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, Мишутинский с/о, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:20, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-7245/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:20-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание холодильного цеха ж/б, назначение: нежилое здание, общей площадью 21,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, с. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:18, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-7244/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:18-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание гаража для легковых автомобилей ж/б, назначение: нежилое здание, общей площадью 87,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, Мишутинский с/о, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:22, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-7246/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:22-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Здание диспетчерской ж/б, назначение: нежилое здание, общей площадью 14,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, Мишутинский с/о, дер. Парфеново, кадастровый номер: 50:05:0020426:26, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.03.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-7248/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2020 сделана запись регистрации № 50:05:0020426:26-50/005/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Здание теплой стоянки, назначение: нежилое здание, общей площадью 347,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: карьер ГУП МО Мособлресурсы, кадастровый номер: 50:05:0020425:20, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.02.2015 сделана запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-6017/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.02.2018 сделана запись регистрации № 50:05:0020425:20-50/005/2018-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 12. Здание общежития, назначение: нежилое здание, общей площадью 353 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: карьер ГУП МО Мособлресурсы, кадастровый номер: 50:05:0020425:18, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.02.2015 сделана запись регистрации № 50:05:0020425:18-50/005/2015-1.

запись регистрации № 50-50/005-50/005/005/2015-6016/1, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.02.2018 сделана запись регистрации № 50:05:0020425:18-50/005/2018-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты, входящие в состав Лота № 1, расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020320:320, общей площадью 67 327 кв. м, категория земель: категория не установлена, вид разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, принадлежащем на праве собственности Московской области.

Начальная цена продажи Лота № 1 – 4 031 351 (четыре миллиона тридцать одна тысяча триста пятьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 40 313 (сорок тысяч триста тринадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 806 270 (восемьдесят тысяч двести семьдесят) **руб. 20 коп.**

Лот № 2. Объекты недвижимого имущества, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание гаража, назначение: нежилое здание, общей площадью 399,7 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, г. Троицк, Лесхозная ул., д. 9, кадастровый номер: 50:54:0020407:90, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.10.2013 сделана запись регистрации № 77-77-12/065/2013-345, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.08.2018 сделана запись регистрации № 50:54:0020407:90-77/017/2018-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 235,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, г. Троицк, Лесхозная ул., д. 9, кадастровый номер: 77:19:0020407:16, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.10.2013 сделана запись регистрации № 77-77-12/065/2013-354, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.08.2018 сделана запись регистрации № 77:19:0020407:16-77/017/2018-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:54:0020407:37, площадью 45 459 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Начальная цена продажи Лота № 2 – 4 305 591 (четыре миллиона триста пять тысяч пятьсот девяносто один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 43 055 (сорок три миллиона пятьдесят пять) **руб. 90 коп.**

Сумма задатка – 861 118 (восемьсот шестьдесят одна тысяча сто восемнадцать) **руб. 20 коп.**

Лот № 3. Объекты недвижимого имущества, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Объект незавершенного строительства – помещение общего пользования, назначение: нежилое, площадь застройки: 104 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, г. Троицк, Промышленная ул., д. 7, кадастровый номер: 77:19:0000000:536, количество этажей: данные отсутствуют, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-54/009/2008-068, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись регистрации № 77:19:0000000:536-77/051/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Объект незавершенного строительства – помещение общего пользования, назначение: нежилое, площадь застройки: 565,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, г. Троицк, Промышленная ул., д. 7,

кадастровый номер: 77:19:0000000:537, количество этажей: данные отсутствуют, находящееся в собственности Московской области о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-54/009/2008-067, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись регистрации № 77:19:0000000:537-77/051/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Объект незавершенного строительства – помещение общего пользования, назначение: нежилое, площадь застройки: 556,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, г. Троицк, Промышленная ул., д. 7, кадастровый номер: 77:19:0000000:615, количество этажей: данные отсутствуют, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-54/009/2008-069, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись регистрации № 77:19:0000000:615-77/051/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:19:0010201:8 площадью 26 365 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общего пользования (уличная сеть), находящемся в собственности города Москвы. Объекты 2 и 3 расположены на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена продажи Лота № 3 – 12 501 750 (двенадцать миллионов пятьсот одна тысяча семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 125 017 (сто двадцать пять тысяч семнадцать) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 2 500 350 (два миллиона пятьсот тысяч триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Телефон службы технической поддержки www.lot-online.ru 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту, а также порядок осмотра имущества можно уточнить по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.

Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, а также на электронной площадке www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «Леоновское».

ЗДАНИЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-12-2020 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-11-2020 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2020 до 23:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00, доб. 324

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «СИЦ».

Правовое регулирование проведения торгов – Гражданский кодекс РФ, Постановление Правительства Московской области от 17.07.2019 № 427/22 «Об утверждении положения о порядке продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Московской области», регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, телефон 8 (498) 602-15-55, адрес электронной почты для справок mio@mosreg.ru).

Продавец имущества, Организатор торгов – Государственное унитарное предприятие Московской области «Социально-инновационный центр» (сокращенное название – ГУП МО «СИЦ»), за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения (141402, Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 2, пом. 039, телефон 8 (495) 921-03-37, адрес электронной почты для справок ofs.gup.sic@yandex.ru).

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца, Оператор электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, телефон 8 (495) 234-04-00, адрес электронной почты для справок orlova@auction-house.ru), www.lot-online.ru.

Форма торгов (способ продажи имущества) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений по цене.

Время приема заявок – с 10:00 19 ноября до 23:00 18 декабря 2020 года.

Дата и время определения участников аукциона – 21 декабря 2020 года в 14:00.

Дата и время проведения аукциона – 22 декабря 2020 года в 11:00.

Дата и время подведения итогов аукциона – 22 декабря 2020 года в 11:00.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 18 декабря 2020 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Сведения об имуществе**Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, продаваемые единым лотом:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание столовой, общей площадью 255,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево, Фабричная ул., д. 1-А, стр. 2, кадастровый номер: 50:14:0030408:1081, количество этажей: 1, находящееся собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0030408:1081-50/014/2019-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание, гараж, общей площадью 192,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево, Фабричная ул., д. 1-А, стр. 5, кадастровый номер: 50:14:0030408:1094, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0030408:1094-50/014/2019-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание ремонтно-строительной мастерской, общей площадью 215,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево, Фабричная ул., д. 1-А, стр. 4, кадастровый номер: 50:14:0030408:1113, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0030408:1113-50/014/2019-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, общей площадью 312,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево, пом. пристройка к складу, кадастровый номер: 50:14:0000000:117807, этаж: 1-й, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0000000:117807-50/014/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, общей площадью 49,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево, пом. холодильная камера, кадастровый номер: 50:14:0000000:117808, этаж: 1-й, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0000000:117808-50/014/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, общей площадью 734,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево, пом. склад готовой продукции и вспомогательных материалов, кадастровый номер: 50:14:0000000:117834, этаж: 1-й, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0000000:117834-50/014/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание – склад сырья, общей площадью 421,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево,

Фабричная ул., д. 1-А, стр. 6, кадастровый номер: 50:14:0030408:1099, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0030408:1099-50/014/2019-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, общей площадью 4 107,6 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево, Фабричная ул., д. 1-А, стр. 1, пом. 1, кадастровый номер: 50:14:0030408:1532, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0030408:1532-50/014/2019-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание, общей площадью 42,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Щелковский р-н, дер. Гребнево, кадастровый номер: 50:14:0000000:118919, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2019 сделана запись регистрации № 50:14:0000000:118919-50/014/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты, входящие в состав Лота № 1, расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030408:51, общей площадью 24 149 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под имущественный комплекс, принадлежащем на праве собственности Московской области.

Начальная цена продажи Лот № 1 – 39 676 184 (тридцать девять миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч сто восемьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 397 671 (триста девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят один) **руб. 80 коп.**

Сумма задатка – 7 935 236 (семь миллионов девятьсот тридцать пять тысяч двести тридцать шесть) **руб. 80 коп.**

Лот № 2. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: склад, общей площадью 322 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 4, кадастровый номер: 50:13:0070214:905, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1427/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание № 6, материальный склад, общей площадью 376,4 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 6, кадастровый номер: 50:13:0070214:913, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1429/1.

Ограничения прав: аренда.

Основание: договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения от 16.07.2018 № 39-10ДА/2018. Срок – до 16.07.2025. Запись в ЕГРН 50:13:0070214:913-50/013/2018-2.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: основное строение, общей площадью 1 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 3, кадастровый номер: 50:13:0070214:919, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской

области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1426/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: основное строение, общей площадью 1 232 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 2, кадастровый номер: 50:13:0070214:922, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1425/1.

Ограничения прав: аренда.

Основания:

- Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения от 13.11.2017 № 12-10ДА/2017. Срок аренды – 3 года. Запись в ЕГРН 50:13:0070214:922-50/013/2018-8 от 21.06.2018.

- Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения от 13.11.2017 № 12-10ДА/2017. Срок аренды – 3 года. Запись в ЕГРН 50:13:0070214:922-50/013/2018-5 от 21.06.2018.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание № 5 (мойка), общей площадью 161,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 5, кадастровый номер: 50:13:0070214:1858, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1428/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание № 7 (участок ГСМ), общей площадью 149,6 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 7, кадастровый номер: 50:13:0000000:82536, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1430/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание № 1 (цеха: кузовной, малярный, генераторный, административный корпус), общей площадью 1 641,6 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский м/р, г/п Пушкино, г. Пушкино, ул. Инессы Арманд, вл. 26, стр. 1, кадастровый номер: 50:13:0070214:1859, количество этажей: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2016 сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-1424/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты, входящие в состав Лота № 2, расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0070214:283, общей площадью 16 636 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для иных видов жилой застройки, принадлежащем на праве собственности Московской области.

Начальная цена продажи Лота № 2 – 26 586 253 (двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 265 862 (двести шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 5 317 250 (пять миллионов триста семнадцать тысяч двести пятьдесят) **руб. 60 коп.**

Лот № 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: основное строение, общей площадью 2 609,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Серпухов, ул. Пушкина, д. 7, кадастровый номер:

АУКЦИОН 22 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

50:58:0020202:213, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2019 сделана запись регистрации № 50:50:0020202:213-50/033/2019-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:58:0020204:9, общей площадью 4 358 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещения здания учреждения, принадлежащем на праве собственности Московской области.

Начальная цена продажи Лота № 3 – 11 338 086 (одиннадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч восемьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 113 380 (сто тринадцать тысяч триста восемьдесят) **руб. 86 коп.**

Сумма задатка – 2 267 617 (два миллиона двести шестьдесят семь тысяч шестьсот семнадцать) **руб. 20 коп.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Телефон службы технической поддержки www.lot-online.ru 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту, а также порядок осмотра имущества можно уточнить по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.

Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, а также на электронной площадке www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «СИЦ».

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Гремяче, Советская ул., д. 306А.

Электронный аукцион будет проводиться 16 февраля 2021 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Срок окончания приема заявок – 14 февраля 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 февраля 2021 года.

Определение участников аукциона осуществляется 15 февраля 2021 года в 17:00.

Начальная цена лота (размер ежегодной арендной ставки) – 121 478 (сто двадцать одна тысяча четыреста семьдесят восемь) **руб. 40 коп.**

Минимальная цена лота (размер ежегодной арендной ставки) – 106 293 (сто шесть тысяч двести девяносто три) **руб. 60 коп.**

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2020 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2020 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2020

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Главный информационно-вычислительный центр металлургии «Центринформ».

Аукцион назначен на 24 декабря 2020 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 12:00 23 ноября по 18 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2020 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются 22 декабря 2020 года.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (812) 334-20-50, адрес электронной почты для справок informmsk@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Лот, Объект, Имущество):**Нежилое здание**

Адрес: 111123, Москва, р-н Соколиная Гора, Электродный пр-д, д. 16.

Общая площадь: 3 566,8 кв. м. Кадастровый номер: 77:03:0005025:1057.

Этажность: 4, в том числе подземных: 1. Назначение: нежилое здание.

Год ввода в эксплуатацию: 1933, материал стен: кирпич.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-13/007/2007-921 от 28.09.2007.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости зарегистрированы следующие ограничения и обременения права:

- аренда с 30.04.2012 по 30.04.2014, этаж: 1-й, пом. V, ком. 40, 41, 44, 44а, 44в, 45а, 47, 45в, 46, 49, 48а, 48, 45б, общей площадью 225,4 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/003/2012-667 от 03.08.2012;

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2011, этаж: 1-й, пом. V, ком. 5, 16, общей площадью 41,5 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-412 от 29.08.2008;

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2013, этаж: 2-й, пом. VII, ком. 31–40, общей площадью 132,7 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2009-748 от 01.09.2008;

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2013, этаж: 1-й, пом. V, ком. 27–39, общей площадью 136,5 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-750 от 01.09.2008;
- аренда с 01.07.2013 по 30.06.2018, этаж: 1-й, пом. V, ком. 22, 24, 25, пом. VI, ком. 1, этаж: 2-й, пом. VII, ком. 23–28, 41–47, общей площадью 537,5 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/106/2013-566 от 13.12.2013;
- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2011, этаж: 1-й, пом. V, ком. 14, 15, общей площадью 23,8 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-408 от 29.08.2008.

Здание расположено на земельном участке площадью 2 315 кв. м, кадастровый номер: 77:03:0005025:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации. Права продавца на земельный участок не оформлены.

Начальная цена – 204 419 000 (двести четыре миллиона четыреста девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 153 314 250 (сто пятьдесят три миллиона триста четырнадцать тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 441 900 (двадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча девятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 5 110 475 (пять миллионов сто десять тысяч четыреста семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 4489-03-01 от 06.11.2020.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключенным при подаче претендентом данного документа в составе заявки) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, с рассрочкой платежа, на расчетный счет продавца.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно: в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процентов), в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объекта уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по цене Лота.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,1 ГА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2020 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2020 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2020

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги назначены на 24 декабря 2020 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 12:00 23 ноября по 18 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2020 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются 22 декабря 2020 года.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (930) 805-20-00, адрес электронной почты для справок pp@auction-house.ru, контактное лицо – Рождественский Дмитрий.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Лот № 1.**Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, 44-й квартал Кекоранского лесничества.

Площадь: 11 100 +/- 922 кв. м, кадастровый номер: 18:24:021001:1.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: база отдыха «Кекоран» (согласно данным выписки из ЕГРН от 27.10.2020, «Особые отметки»: сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения», согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>), вид разрешенного использования: под иными объектами специального назначения).

Запись о регистрации права: № 18-18/012-18/001/010/2016-8567/2 от 17.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Плотина с насыпью

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, ст. Кекоран, база отдыха «Кекоран».

Площадь: 3 060,4 кв. м, кадастровый номер: 18:24:054001:267.

Назначение: прочее.

Запись о регистрации права: № 18:24:054001:267-18/012/2019-2 от 29.08.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ввод в эксплуатацию: 1989.

Начальная цена – 954 251 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 95 425 (девяносто пять тысяч четыреста двадцать пять) **руб. 10 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 9 500 (девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 4376-03-01 от 09.11.2020.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 366 300 (триста шестьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 21 декабря 2020 года.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона, адресе имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) (договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Объектов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лотов, заявленное победителем аукциона и предложение по цене Лотов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лотов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несет самостоятельно.

Передача Объектов производится не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС 20% от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Лота уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ТЕПЛОВАЯ КАМЕРА В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2020 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2020 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2020

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги назначены на 24 декабря 2020 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 12:00 23 ноября по 18 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2020 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются 22 декабря 2020 года.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (930) 805-20-00. Адрес электронной почты для справок pp@auction-house.ru, контактное лицо – Рождественский Дмитрий.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**Лот № 1.****Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный р-н, ул. Ленина, д. 111 (лит. Б).

Площадь: 509 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 18:26:020011:33.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание тепловой камеры (согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>), вид разрешенного использования: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения).

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/010/010/2016-8556/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Тепловая камера

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111.

Общая площадь: 115,6 кв. м, кадастровый номер: 18:26:020011:215.

Этажность: 1, назначение: нежилое.

Запись о регистрации права: № 18:26:020011:215-18/001/2019-2 от 19.07.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 131 000 (два миллиона сто тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**¹, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 213 100 (двести тринадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 21 000 (двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 4375-03-01 от 09.11.2020.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2020 года.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 1 368 000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона, адресе имущества и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) (договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным при подаче претендентом заявки и перечисления задатка непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Объектов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лотов, заявленное победителем аукциона и предложение по цене Лотов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лотов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несет самостоятельно.

Передача Объектов производится не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС 20% от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Лота уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ТРИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2020 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2020 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2020

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (930) 805-20-00

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги назначены на 24 декабря 2020 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 12:00 23 ноября по 18 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2020 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 22 декабря 2020 года.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (930) 805-20-00. Адрес электронной почты для справок pp@auction-house.ru, контактное лицо – Рождественский Дмитрий.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Объект, совместно именуемые Объекты):

Лот № 1.**Нежилое помещение**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пос. Ключевой, д. 37.

Общая площадь: 247,2 кв. м, кадастровый номер: 18:26:050972:2319.

Этаж: цокольный, назначение: нежилое помещение.

Запись о регистрации права: № 18:26:050972:2319-18/001/2019-1 от 11.06.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Материал стен: кирпич, год постройки: 1978.

Начальная цена – 7 409 000 (семь миллионов четыреста девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 704 500 (три миллиона семьсот четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 740 900 (семьсот сорок тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 370 450 (триста семьдесят тысяч четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 75 000 (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

Нежилое помещение

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 26а.

Общая площадь: 193,5 кв. м, кадастровый номер: 18:26:050960:1656.

Этаж: подвал, назначение: нежилое помещение.

Запись о регистрации права: № 18:26:050960:1656-18/001/2019-1 от 11.06.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Материал стен: кирпич, год постройки: 1960.

Начальная цена – 4 364 000 (четыре миллиона триста шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 182 000 (два миллиона сто восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 436 400 (четыреста тридцать шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 218 200 (двести восемнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3.

Нежилое помещение

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. 40-летия ВЛКСМ, д. 55.

Общая площадь: 63,6 кв. м, кадастровый номер: 18:26:050992:121.

Этаж: подвал, назначение: нежилое помещение.

Запись о регистрации права: № 18:26:050922:121-18/001/2019-1 от 11.06.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Материал стен: кирпич, год постройки: 1961.

Начальная цена – 1 957 000 (один миллион девятьсот пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 978 500 (девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 195 700 (сто девяносто пять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 97 850 (девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 и поручениями № 4465-03-01 (Лот № 1), № 4463-03-01 (Лот № 2), № 4464-03-01 (Лот № 3) от 13.11.2020.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (торги на понижение начальной цены), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773 в Северо-Западный филиале ПАО «БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 21 декабря 2020 года.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения торгов и номере (коде) Лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения (договор о задатке/договор присоединения считается заключенным при подаче претендентом данного документа в составе заявки) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником

торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, с рассрочкой платежа, на расчетный счет продавца, а именно:

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, покупатель оплачивает сумму в размере 30% (тридцати процентов) цены продажи Лота (с учетом перечисленной суммы задатка).

В срок не позднее 30.06.2021 покупатель оплачивает продавцу оставшуюся сумму в размере 70% (семидесяти процентов) цены продажи Лота.

До момента полной оплаты Объектов Объекты признаются находящимися в залоге у продавца.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объекта уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по цене Лота.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н, дер. Шевлягино.

Процедура: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Место подачи (приема) и подведения итогов продажи: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приема) – 5 июня 2020 года в 10:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) – 16 декабря 2020 года в 17:00 по московскому времени.

Дата определения участников – 22 декабря 2020 года в 15:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения продажи – 23 декабря 2020 года в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Срок внесения задатка – с 5 июня по 16 декабря 2020 года. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 16 декабря 2020 года.

С дополнительной информацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57; 8 (926) 140-55-07

ОДИННАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2020 с 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2020 с 11:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2020 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (495) 234-04-00, доб. 324

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» (ООО «Газпром трансгаз Томск»).

Электронный аукцион будет проводиться 24 декабря 2020 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 11:00 23 ноября до 17:00 22 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17:00 22 декабря 2020 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 23 декабря 2020 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефон для справок 8 (495) 234-04-00, доб. 324.

Объекты продажи принадлежат на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Томск» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № 01/1116/19 (РАД-1021/2019) от 14 октября 2019 года, поручением № 60, представляют собой движимое имущество в количестве 11 (одиннадцати) единиц.

Объекты продажи, реализуемые на торгах (далее – Объекты, Имущество, Лоты):

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

№ лота	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	VIN номер/ номер машины (рамы/кузова)	Место расположения транспорта	Место расположения подразделения Общества	Начальная цена с учетом НДС, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сведения о госрегистрации
1	002007386	Транспортная машина ТМ-120	2002	018	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	1 726 154	345 231	10 000	6412 ТМ 70
2	001130900	Кран КС-4361	1996	23641	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	335 894	67 179	10 000	1361 ТМ 70
3	2030880	Автомобиль UAZ Patriot	2010	XTT316300A0008675	ХМАО, г. Нижневартовск, район Центрального товарного парка, Нижневартовская ПП, Александровского ЛПУМГ	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	143 114	28 623	10 000	М 896 ОХ 70
4	001654600	Полуприцеп автомобильный ЧМЗАП-9990	2002	XTS99900020004495	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	397 094	79 419	10 000	АК 4106 70
5	002021152	Полуприцеп-тяжеловоз МЗАП-99865.01-012	2005	XTS99865050001579	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	267 554	53 511	10 000	АК 3631 70
6	002004481	Колесный тягач КЗКТ-74286	2003	XTL74286030400010	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	651 074	130 215	10 000	0264 ТЕ 70
7	2030425	Автомобиль фургон изотермический 2732М8	2010	XUY2732М8А0000137	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	192 074	38 415	10 000	О 779 КК 70
8	2030410	Автобус КАВЗ 4235-32	2010	Z7N423532A0001549	ХМАО, г. Нижневартовск, район Центрального товарного парка, Нижневартовская ПП, Александровского ЛПУМГ	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	434 834	86 967	10 000	М 053 ОТ 70
9	002027375	Автобус ПАЗ 423002	2007	X1E42300270001976	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	288 974	57 795	10 000	Н 811 ОТ 70
10	002017538	Автомобиль УАЗ-39099	2006	XTT39099060465925	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	66 104	13 221	10 000	В 316 ТК 70
11	001693600	Автобус специальный, Урал-32551-0010	2002	X1P32551021290434	ХМАО, г. Нижневартовск, район Центрального товарного парка, Нижневартовская ПП, Александровского ЛПУМГ	Томская обл., Александровский р-н, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 49	262 454	52 491	10 000	Т 148 АК 70

З/У И ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-12-2020 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-11-2020 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2020 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 31 декабря 2020 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «РАД».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу www.lot-online.ru.

Время приема заявок – с 18:00 19 ноября до 23:59 25 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 28 декабря 2020 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичное предложение) осуществляются 29 декабря 2020 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефон для справок 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени в будние дни), адрес электронной почты для справок informmsk@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот):

Лот 1.

Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр

Адрес: Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 5.

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5130.

Общая площадь: 96,1 кв. м.

Степень готовности: 99%.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687953 от 29.12.2008, запись о регистрации № 77-77-12/002/2008-914 от 29.12.2008.

Особые отметки: сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием «Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр».

Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр

Адрес: Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 3

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5128.

Общая площадь: 14,9 кв. м.

Степень готовности: 60%.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687951 от 29.12.2008, запись о регистрации № 77-77-12/002/2008-910 от 29.12.2008.

Особые отметки: сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием «Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр».

Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр

Адрес: Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 1.

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5131.

Общая площадь: 977,1 кв. м.

Степень готовности: лит. А – 86%, Б – 47%, В – 100%, Г – 100%.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687952 от 29.12.2008, запись о регистрации № 77-77-12/002/2008-912 от 29.12.2008.

Особые отметки: сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием «Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр».

Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр

Адрес: Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 2.

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5127.

Общая площадь: 94,1 кв. м.

Степень готовности: 59%.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687950 от 29.12.2008, запись регистрации № 77-77-12/002/2008-916 от 29.12.2008.

Особые отметки: сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием «Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр».

Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр

Адрес: Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 4.

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5129.

Общая площадь: 792 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687954 от 29.12.2008, запись регистрации № 77-77-13/002/2008-913 от 29.12.2008.

Особые отметки: сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием «Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр».

Объекты недвижимого имущества, расположены на земельном участке площадью 9 481 +/- 34 кв. м, с кадастровым номером 77:07:0012006:5278, предоставление которого ПАО «ФСК ЕЭС» на праве аренды согласовано Распоряжением Департамента городского имущества Москвы от 31.01.2017 № 2244. Договор аренды земельного участка не заключен. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17).

Начальная цена лота – 112 893 559 (сто двенадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят девять) **руб. 32 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 56 446 779 (пятьдесят шесть миллионов четыреста сорок шесть тысяч семьсот семьдесят девять) **руб. 66 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 297 088 (двести девяносто семь тысяч восемьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 2 970 883 (два миллиона девятьсот семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят три) **руб. 14 коп.**

Сумма задатка – 22 578 711 (двадцать два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону продавца. Контактное лицо – главный специалист Отдела управления собственностью предприятий филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Центра Афанасов Михаил Кирикович, телефон 8 (928) 456-79-98.

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 06.11.2020 № 173 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Объектов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 28 декабря 2020 года.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер лота, наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в извещении и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с продавцом для юридических лиц (форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещенной на официальном сайте Организатора торгов АО «РАД», а также на электронной торговой площадке

www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения), (форма № 3, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту» (форма № 7, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о проведении торгов).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов, в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не являются обязательными (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки – осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета с установлением факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов,

о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о проведении торгов и документам, утвержденным Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.auction-house.ru и размещенных на сайте www.lot-online.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о проведении электронных торгов, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о проведении электронных торгов;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 декабря 2020 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу торгов» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке:

- «Шаг повышения», «шаг понижения», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения», продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи, торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утвержденными Организатором торгов, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.auction-house.ru и размещенных на сайте www.lot-online.ru.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в торгах, либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки Lot-online 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объектов заключается между продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи по начальной цене может быть заключен с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставляемого продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объекта.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объекты, несет покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя торгов (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток победителю торгов (покупателю) не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента, единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с продавцом договора купли-продажи Объектов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

АУКЦИОН 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Приложение

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 20 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем извещении о проведении электронных торгов (при наличии).

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., Краснояружский р-н, пос. Красная Яруга, Центральная ул., д. 21.

Дата проведения аукциона – 23 декабря 2020 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 21 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 21 декабря 2020 года.

Определение участников аукциона осуществляется 22 декабря 2020 года.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке по адресу www.Lot-online.ru.

Начальная цена Лота (размер арендной платы в месяц) – 2 779 (две тысячи семьсот семьдесят девять) руб. 52 коп., в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (размер арендной платы в месяц) – 1 389 (одна тысяча триста восемьдесят девять) руб. 76 коп., в том числе НДС.

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00.

З/У, ЗДАНИЕ И ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-12-2020 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-11-2020 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2020 до 23:59

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2020 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Энергетический институт им. Г.М. Кржижановского» (АО «ЭНИН»), 31 декабря 2020 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – акционерное общество «Энергетический институт им. Г.М. Кржижановского» (АО «ЭНИН»).

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 18:00 19 ноября до 23:59 25 декабря 2020 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 28 декабря 2020 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются 29 декабря 2020 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени в будние дни). Адрес электронной почты для справок informmsk@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Вид имущества

Движимое и недвижимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):

Лот 1.

Недвижимое имущество:

Здание

Адрес: Москва, Гольяновский пр-д, д. 3А, стр. 1.

Кадастровый номер: 77:01:0003030:3947.

Общая площадь: 1 149, 5 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных: 4.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АБ 875825 от 18.10.2004, запись о регистрации № 77-01/00-001/1999-6724а от 21.04.1999.

Движимое имущество:

- Пожарная сигнализация, инвентарный номер: 1000626.

- Структурированная кабельная сеть ВОЛС, инвентарный номер: 1000957.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 5 082 кв. м с кадастровым номером 77:01:0003030:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, по адресу: Москва, Гольяновский пр-д, д. 3а, стр. 1, предоставленном продавцу в пользование на условиях аренды для эксплуатации научно-исследовательского института № М-01-038360 от 15.10.2012 сроком до 6 сентября 2061 года.

Начальная цена лота – 84 000 000 (восемьдесят четыре миллиона) руб. 00 коп., с учетом НДС¹.

Сумма задатка – 16 800 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором от 1 июля 2016 года № РАД-320/2016 и заявкой на организацию и проведение аукциона от 19 ноября 2020 года № 3.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

¹ В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 82 177 445 (восемьдесят два миллиона сто семьдесят семь тысяч четыреста сорок пять) руб. 85 коп., с учетом НДС.

В том числе начальная стоимость движимого имущества – 1 822 554 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят четыре) руб. 15 коп., с учетом НДС.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 23:59 28 декабря 2020 года.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер Лота, наименование предмета аукциона (лота) и дату проведения аукциона.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных информационным сообщением и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в аукционе считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении и договоре о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подача заявки претендентом на участие в аукционе подтверждают согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в торгах по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru> и на электронной площадке www.lot-online.ru в разделе документов к торгам. Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru> и на электронной площадке www.lot-online.ru в разделе документов к торгам. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ с отметкой об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru> и на электронной площадке www.lot-online.ru в разделе документов к торгам. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента разрешающее приобретение Объектов, если это требуется в соответствии с учредительными документами;
- выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участие в аукционе;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенный уполномоченным лицом организации;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не являются обязательными (при необходимости).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки – осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением

договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи, и иными сведениями об Объектах выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется **31 декабря 2020 года** по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки Lot-online 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объектов заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (форма № 6), являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником по начальной цене аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставляемого АО «ЭНИН» после подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества с момента подписания акта приема-передачи Объектов. Передача покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества несет покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток победителю аукциона (покупателю) не возвращается.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона (либо единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи, с даты заключения с ним договора купли-продажи) и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

АУКЦИОН 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого из Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе на 2 л.
2. Форма договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
3. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 19 л.
4. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
5. Иные документы, имеющие отношение к Объектам и размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора аукциона, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (531) от 28.09.2020 о проведении аукциона, назначенного на 17.11.2020, по продаже здания с земельным участком по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, Форносовское ГП, ПС 750 кВ Ленинградская.

Дата аукциона перенесена с 17 ноября на 15 декабря 2020 года в 10:00.

Срок окончания приема заявок перенесен на 9 декабря 2020 года до 23:59.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 декабря 2020 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 11 декабря 2020 года.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

КОМПЛЕКСЫ ЗДАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-01-2021 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2020 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-01-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 января 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Уральский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с поручением № 10 от 13.11.2020 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018, сообщает об оповещении о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»).

Форма проведения торгов – публичное предложение (с пошаговым изменением цены первоначального предложения) в электронной форме, открытое по составу участников и по способу подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 10:00 23 ноября 2020 года до 17:00 13 января 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15:00 13 января 2021 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 14 января 2021 года в 15:00.

Продажа посредством публичного предложения начнется с 15 января 2021 года в 09:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки

Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Имущество, Объект, Лот):

Лот 1.

Единым лотом реализуется комплекс объектов лечебно-профилактического комплекса, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Российская ул., д. 6а, в составе:

АУКЦИОН 15 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА

1. Нежилое пристроенное здание (здание лечебно-профилактического комплекса), назначение: нежилое. Общая площадь: 1 346,7 кв. м. Инвентарный номер: 39351. Лит. АА2. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.

2. Нежилое пристроенное здание (пристрой к зданию лечебно-профилактического комплекса), назначение: нежилое. Общая площадь: 338,2 кв. м. Инвентарный номер: 39351. Лит. А1. Этажность: 3.

Наличие обременений: не зарегистрировано. Объекты переданы в краткосрочную аренду (договор пролонгирован до 28.02.2021).

Цена первоначального предложения – 46 764 406 (сорок шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) **руб. 78 коп.**, в том числе НДС 20%.

Цена отсечения – 23 382 203 (двадцать три миллиона триста восемьдесят две тысячи двести три) **руб. 42 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 4 676 440 (четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) **руб. 68 коп.**

Шаг понижения цены – 1 461 387 (один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь) **руб. 71 коп.**

Шаг повышения цены – 121 782 (сто двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят два) **руб. 31 коп.**

Лот 2.

Единым лотом реализуется комплекс незавершенных строительством объектов ПС 220/10 кВ Долгодеревенская, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, 2 км северо-западнее с. Долгодеревенское, в составе:

№ п/п	Имущество	Кадастровый номер (для объектов недвижимого имущества)
1	Объект незавершенного строительства. Общая площадь застройки: 64,3 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Лит. А. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. (Здание проходной)	74:19:03 03 001:0001:7168:1000/А
2	Объект незавершенного строительства. Общая площадь застройки: 327,6 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Лит. Б. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание вспомогательного назначения)	74:19:03 03 001:0001:7168:1000/Б
3	Объект незавершенного строительства. Общая площадь застройки: 281,8 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Лит. Д. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание насосной станции пожаротушения)	74:19:03 03 001:0001:7168:1000/Д
4	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 172,2 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Литер: Е. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание закрытого распределительного устройства)	74:19:03 03 001:0001:7168:1000/Е
5	Объект незавершенного строительства. Общая площадь застройки: 480,5 кв. м. Инвентарный номер: 7168. Лит. Ж. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. (Здание общестанционного пункта управления)	74:19:03 03 001:0001:7168:1000/Ж
6	Ограждение железобетонное, длина 610,6 м	–
7	Ворота металлические, длина 5,8 м	–
8	Резервуары стальные 2 шт., каждый объемом по 100 куб. м	–

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 10 475 946 (десять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть) **руб. 04 коп.**, в том числе НДС 20%.

Цена отсечения – 5 237 973 (пять миллионов двести тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят три) **руб. 02 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 047 594 (один миллион сорок семь тысяч пятьсот девяносто четыре) **руб. 60 коп.**

Шаг понижения цены – 374 140 (триста семьдесят четыре тысячи сто сорок) **руб. 93 коп.**

Шаг повышения цены – 22 008 (двадцать две тысячи восемь) **руб. 29 коп.**

Условия проведения продажи посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с поручением № 10 от 13.11.2020 к агентскому договору от 26.04.2018 № РАД-252/2018.

Порядок участия в продаже посредством публичного предложения, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по способу подачи предложений по цене, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью необходимые для представления для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором продажи форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором продажи.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого при продаже посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору продажи по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией

7. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

7.1. Физические лица:

- копии всех листов паспорта или копию иного удостоверения личности;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи посредством публичного предложения.

7.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов паспорта или копию иного удостоверения личности;
- нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи посредством публичного предложения;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Соблюдение претендентом на участие в продаже посредством публичного предложения указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в продаже посредством публичного предложения, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором продажи и оформляются протоколом определения участников продажи посредством публичного предложения. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола определения участников продажи посредством публичного предложения и публикации его на электронной торговой площадке.

В продаже посредством публичного предложения могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором продажи в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанка России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, Северо-Западный филиал ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже посредством публичного предложения и подачей заявки претендент на участие в продаже посредством публичного предложения подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора продажи после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора продажи на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения. При этом представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание Организатором продажи не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате продажи, код лота (Пример заполнения: задаток. Договор о задатке №____, торги хх.хх.хххх, лот РАД-***).**

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, Организатор продажи возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором продажи протокола определения участников продажи посредством публичного предложения;

- если претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения и не признан победителем продажи посредством публичного предложения, Организатор продажи возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- если претендентом отозвана заявка на участие в продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок, Организатор продажи возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если продажа посредством публичного предложения отменена, Организатор продажи возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене продажи посредством публичного предложения;

- если допущена единственная заявка на участие в продаже посредством публичного предложения и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам продажи посредством публичного предложения, Организатор продажи возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем продажи посредством публичного предложения, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам продажи посредством публичного предложения, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к продаже посредством публичного предложения допущена одна заявка, то единственный участник в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения может представить Организатору продажи посредством публичного предложения заявление о готовности заключить договор по итогам продажи посредством публичного предложения, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам продажи посредством публичного предложения, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем продажи посредством публичного предложения сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам продажи посредством публичного предложения, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения продажи посредством публичного предложения, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на продажу посредством публичного предложения, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, оф. 602, на официальном сайте Организатора продажи в Интернете www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором продажи по телефонам: 8 (343) 379-35-558, (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.

Телефоны для справок: 8 (343) 379-35-55, 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49.

Телефон службы технической поддержки lot-online.ru 8-800-777-57-57, доб. 236.

Организатор продажи посредством публичного предложения отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже посредством публичного предложения, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор продажи оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, если претендент, ранее принимавший участие в продаже посредством публичного предложения, проводимой Организатором продажи, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам продажи посредством публичного предложения, оплаты цены имущества, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Порядок проведения и подведения итогов продажи

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения продажи посредством публичного предложения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором продажи в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником продажи;
- к участию в продаже посредством публичного предложения допущен только один претендент;
- ни один из участников продажи посредством публичного предложения не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся Организатор продажи принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся в тот же день составляется протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, который утверждается Организатором продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения подписывается Организатором продажи. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, подписанный протокол об итогах продажи посредством публичного предложения имеет силу договора.

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения Организатором продажи и публикации его на электронной торговой площадке приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи посредством публичного предложения. Информация об итогах продажи посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора по итогам продажи посредством публичного предложения и оплаты

Договор купли-продажи имущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности такая доверенность должна прилагаться к договору.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

Поскольку предметом продажи посредством публичного предложения, по итогам которого подлежат заключению договоры, является имущество, реализуемое единым лотом, и цена имущества

формируется по результатам продажи посредством публичного предложения, обязательства по заключенным договорам признаются надлежащим образом исполненными победителем продажи посредством публичного предложения, если победитель продажи посредством публичного предложения осуществил уплату цены имущества по всем договорам в полном объеме.

Оплата имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения на счет Организатора продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа (уклонения) победителя продажи от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником продажи по цене, не ниже начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи и протокол о результатах продажи посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вознаграждение Организатора продажи

Победитель продажи/единственный участник продажи выплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения на основании соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в продаже посредством публичного предложения подает совместно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения, по форме размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

При заключении договора с победителем продажи победитель продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи, в том числе НДС 20%, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником продажи единственный участник продажи оплачивает Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

Подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты на право заключения договора и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора продажи в установленный срок.

Отказ победителя продажи/единственного участника продажи от подписания соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора продажи. В случае непредставления совместно с заявкой на участие в торгах соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

АУКЦИОН 15 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) по выбору плательщика:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанка России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810100050004773, Северо-Западный филиал ПАО «Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать **«Вознаграждение Организатора торгов. Продажа ППП «__»_____ г. Имущество ОАО «МРСК Урала» лот РАД-*****»**.

Указанное вознаграждение Организатора продажи не входит в цену предмета продажи посредством публичного предложения и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор продажи вправе потребовать от победителя продажи/единственного участника продажи уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении торгов по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Гремячье, Советская ул., д. 306А.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион).

Электронный аукцион будет проводиться 18 февраля 2021 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Срок окончания приема заявок – 16 февраля 2021 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 февраля 2021 года.

Определение участников аукциона осуществляется 17 февраля 2021 года в 17.00.

Начальная цена лота – 1 499 400 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Минимальная цена лота – 999 600 (девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00.

Извещение об итогах торгов по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский м/р, ГП Хотьково, пос. ОРГРЭС, д. 20.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье».

Предмет торгов:

1. Земельный участок

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в р-не с. Золотилово.

Площадь: 24 200 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:16.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: под детский оздоровительный лагерь.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:16-50/005/2018-2 от 03.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объекты недвижимости (пп. 2–28) расположены по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский м/р, ГП Хотьково, пос. ОРГРЭС, д. 20.

2. Корпус административно-хозяйственный

Общая площадь: 206,1 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:275.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2. Год завершения строительства: 1968.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:275-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3. Ледник

Общая площадь: 25,8 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:269.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2, в том числе подземных: 1.

Год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:269-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. Забор-ограждение, ворота

Протяженность: 679 м, кадастровый номер: 50:05:0040205:248.

Год завершения строительства: 1962.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:248-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5. Корпус 2

Площадь: 249,3 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:254.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:254-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

6. Уборная

Общая площадь: 12,5 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:271.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:271-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

7. Домик сторожа

Общая площадь: 62,9 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:261.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:261-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

8. Бассейн

Площадь: застройки 6,7 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:245.

Год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:245-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

9. Игротека

Общая площадь: 46,5 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:262.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:262-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

10. Артезианская скважина

Общая площадь: 5,8 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:264.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1967.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:264-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

11. Корпус умывальный

Общая площадь: 36 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:282.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1947.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:282-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

12. Уборная

Общая площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:270.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:270-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

13. Уборная

Общая площадь: 4,4 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:273.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:273-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

14. Душевая-прачечная-сушилка

Общая площадь: 121,3 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:255.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:255-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

15. Корпус 1

Общая площадь: 178,3 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:253.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:253-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

16. Беседка

Общая площадь: 7,8 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0010101:151.

Назначение: сооружения культуры и отдыха. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0010101:151-50/005/2018-2 от 24.08.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

17. Изолятор-санчасть

Общая площадь: 65,2 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:279.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1958.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:279-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

18. Корпус 4

Общая площадь: 129,4 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:274.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:274-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

19. Столовая-пищеблок

Общая площадь: 348,7 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:278.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1955.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:278-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

20. Корпус «Умелые руки»

Общая площадь: 90,7 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:280.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1955.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:280-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

21. Уборная

Общая площадь: 6,8 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:272.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:272-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

22. Домик-пост

Общая площадь: 4,6 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:256.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1988.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:256-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

23. Корпус 3

Общая площадь: 113,9 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:265.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:265-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

24. Клуб-эстрада

Общая площадь: 109,4 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:281.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1958.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:281-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

25. Домик начальника лагеря

Общая площадь: 38 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:258.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:258-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

26. Артезианская скважина

Общая площадь: 4,9 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:263.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1967.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:263-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

27. Беседка

Площадь застройки: 7,8 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:252.

Назначение: сооружения культуры и отдыха. Этажность: 1.

Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:252-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

28. Водонапорная башня

Площадь застройки: 1,4 кв. м, кадастровый номер: 50:05:0040205:244.

Назначение: сооружения водозаборные. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:244-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Дата проведения торгов: 28.10.2020.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Количество поданных заявок: 1.

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися в связи с наличием единственного участника торгов.

Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: 111123, Москва, р-н Соколиная Гора, Электродный пр-д, д. 16.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Главный информационно-вычислительный центр металлургии «Центринформ».

Предмет торгов:

Нежилое здание

Адрес: 111123, Москва, р-н Соколиная Гора, Электродный пр-д, д. 16.

Общая площадь: 3 566,8 кв. м. Кадастровый номер: 77:03:0005025:1057.

Этажность: 4, в том числе подземных: 1. Назначение: нежилое здание.

Год ввода в эксплуатацию: 1933, материал стен: кирпич.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-13/007/2007-921 от 28.09.2007.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости зарегистрированы следующие ограничения и обременения права:

- аренда с 30.04.2012 по 30.04.2014, этаж: 1-й, пом. V, ком. 40, 41, 44, 44а, 44в, 45а, 47, 45в, 46, 49, 48а, 48, 45б, общей площадью 225,4 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/003/2012-667 от 03.08.2012;

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2011, этаж: 1-й, пом. V, ком. 5, 16, общей площадью 41,5 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-412 от 29.08.2008;

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2013, этаж: 2-й, пом. VII, ком. 31–40, общей площадью 132,7 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2009-748 от 01.09.2008;

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2013, этаж: 1-й, пом. V, ком. 27–39, общей площадью 136,5 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-750 от 01.09.2008;

- аренда с 01.07.2013 по 30.06.2018, этаж: 1-й, пом. V, ком. 22, 24, 25, пом. VI, ком. 1, этаж: 2-й, пом. VII, ком. 23–28, 41–47, общей площадью 537,5 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/106/2013-566 от 13.12.2013;

- аренда с 01.07.2008 по 30.06.2011, этаж: 1-й, пом. V, ком. 14, 15, общей площадью 23,8 кв. м, запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-408 от 29.08.2008.

Здание расположено на земельном участке площадью 2 315 кв. м, кадастровый номер: 77:03:0005025:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации. Права продавца на земельный участок не оформлены.

Дата проведения торгов: 06.11.2020.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Количество поданных заявок: 0.

Итоги торгов: торги признаны несостоявшимися.

ИНФОРМАЦИЯ

Извещение об итогах торгов по продаже имущества АО «Колюбакинский игольный завод», расположенного по адресам: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Попова, д. 11; Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, администрация пос. Колюбакино, д. 29; Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Колюбакинский игольный завод».

Дата проведения торгов: 28.10.2020.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru.

Предмет торгов:

Лот № 1.

Деревообделочный цех

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Попова, д. 11.

Общая площадь: 741,5 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0050106:265.

Этажность: 2, назначение: нежилое, год постройки: 1957.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/015/2005-144 от 24.08.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 353 кв. м.

Объект расположен на земельном участке площадью 16 246 кв. м, кадастровый номер: 50:19:0000000:24607, расположенном по адресу: 143144, Московская обл., пос. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский г/о, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 58 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 17.06.2068. Одновременно с передачей права собственности на Объект продавец передает покупателю право владения и пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и у продавца.

Количество поданных заявок: 0 (отсутствуют).

Лица, признанные участниками торгов: отсутствуют.

Лот № 2.

Столовая на 220 мест

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, администрация пос. Колюбакино, д. 29.

Общая площадь: 1 258,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521.

Этажность: 2, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ).

Общая площадь: 8 059,2 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623.

Этажность: 5, назначение: нежилое здание, год постройки: 1980.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Общая площадь: 3 734,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518.

Этажность: 4, назначение: нежилое здание, год постройки: 1983.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 160 кв. м.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв. м, кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144, Московская обл., пос. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский г/о, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Количество поданных заявок: 0 (отсутствуют).

Лица, признанные участниками торгов: отсутствуют.

Лот № 3.**Корпус № 101**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ).

Общая площадь: 7 969,5 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19480.

Этажность: 2, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-78 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: аренда, запись о регистрации № 50-01.19-05.2002-468.1 от 06.06.2020.

Краткосрочный договор аренды (по 31.12.2020) на площадь 1 762 кв. м.

Объект расположен на земельном участке площадью 21 342 кв. м, кадастровый номер: 50:19:0050101:284, расположенном по адресу: 143144, Московская обл., пос. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский г/о, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 61 от 05.03.2020, заключенного на срок с 05.03.2020 по 17.06.2068.

Количество поданных заявок: 0 (отсутствуют).

Лица, признанные участниками торгов: отсутствуют.

Лот № 4.**Цех № 6**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Общая площадь: 2 920,5 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19714.

Этажность: 3, назначение: нежилое здание, год постройки: 1972.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-456 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 529,6 кв. м.

Компрессорная

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Общая площадь: 176,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1515.

Этажность: 1, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

ИНФОРМАЦИЯ

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/015/2005-143 от 24.08.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объекты расположены на земельном участке площадью 21 045 кв. м, кадастровый номер: 50:19:0050101:285, расположенном по адресу: 143144, Московская обл., пос. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский г/о, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 62 от 05.03.2020, заключенного на срок с 05.03.2020 по 17.06.2068.

В соответствии с ЕГРН на земельном участке расположено здание центральной распределительной подстанции, кадастровый номер: 50:19:0000000:20377.

Количество поданных заявок: 0 (отсутствуют).

Лица, признанные участниками торгов: отсутствуют.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Талалихина, д. 12, бокс 11.

Срок внесения задатка – с 20 октября по 21 декабря 2020 года. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 21 декабря 2020 года.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приема) – 20 октября 2020 года в 10:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) – 21 декабря 2020 года в 17:00 по московскому времени.

Дата определения участников – 25 декабря 2020 года в 15:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона – 28 декабря 2020 года в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам 8-800-777-57-57, 8 (495) 234-04-00 (доб. 324), по адресу электронной почты orlova@auction-house.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 12:00 23.11.2020

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Селиверстова А. С.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.