

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№19 [456]
6 мая 2019



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа газовой и нефтяных скважин

Местоположение:
Республика Коми, Ненецкий АО.
Подробная информация
на стр. 10–14 настоящего каталога.

Аукцион

13 июня

2019



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
07.06.2019	Нежилое помещение в городе Химки Московской области	3
13.06.2019	Нежилое помещение в Москве	8
13.06.2019	Сооружения в Республике Коми и Ненецком автономном округе (нефтяные и газовая скважины)	10
Информация		15



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, пр. им. Газеты «Красноярский рабочий»,
д. 150А, каб. 2-21
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Приморский филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилое помещение в городе Химки Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2019 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-05-2019 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2019 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2019 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 7 июня 2019 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 по 31 мая 2019 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 31 мая 2019 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 3 июня 2019 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 7 июня 2019 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 7 июня 2019 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене,

с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи закреплен за Муниципальным предприятием городского округа Химки Московской области «Управление по эксплуатации и строительству городского хозяйства» (сокращенное название МП «УЭС ГХ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продается в соответствии с договором поручения № РАД-354/2019 от 12 апреля 2019 г., Поручением доверителя № 1 от 24 апреля 2019 г.

Сведения об Объекте продажи, выставленном на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1.

Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 50:10:0010101:6749, адрес объекта: Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр., д. 6, пом. 006, общей площадью 138,5 кв. м, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-10/036/2013-194 от 13.05.2013.

Существующие ограничения (обременения): аренда.

Основания: договор на аренду нежилого помещения от 19.02.2018. Срок действия договора 9 лет с момента подписания договора аренды.

Начальная цена Лота № 1 – 6 475 941 (шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) **руб., в том числе НДС 20% – 1 079 323** (один миллион семьдесят девять тысяч триста двадцать три) **руб. 05 коп.**

Сумма задатка – 1 295 188 (один миллион двести девяносто пять тысяч сто восемьдесят восемь) **руб.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Осмотр Объектов (лотов) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцами в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону: 8 (495) 234-04-00 (внутренний 334).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, либо лист записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 31 мая 2019 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 3 июня 2019 г. в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении:

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 7 июня 2019 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи заключаются между ответствующим Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи Объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец соответствующего Объекта обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня признания аукциона несостоявшимся по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи Объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона).

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2019 ГОДА

При заключении договора с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 3% (три процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 3% (три процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания соглашения о выплате вознаграждения,

оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская область, _____ «В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-06-2019 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-05-2019 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-06-2019 до 23:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 июня 2019 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00 (доб. 334)

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже имущества ООО «Близнецы-ВЕТ», расположенного по адресу: Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 2, корп. 1.

Электронный аукцион будет проводиться 13 июня 2019 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 10:00 6 мая по 10 июня до 23:00 2019 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 июня 2019 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 11 июня 2019 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Объекты продажи принадлежат на праве собственности ООО «Близнецы-ВЕТ» (далее – Залогодержатель, Должник) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-305/2019 от 29.03.2019.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 334).

Телефон службы технической поддержки:
8-800-777-57-57.

Лот № 1.**Объект продажи, реализуемый
единым лотом (далее – Объект,
Имущество):**

Нежилое помещение общей площадью 244,1 кв. м, этаж: подвал, помещение II – комната 3, этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 14, расположенное по адресу: Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 2, корп. 1, с кадастровым номером: 77:04:0005009:9785, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 20.10.1997 № НС-789, заключенного с Фондом имущества Москвы, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23 июня 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999-12762.

Залогодатель: общество с ограниченной ответственностью «Близнецы-ВЕТ» (ООО «Близнецы-ВЕТ»), ОГРН 1027700388550, ИНН 7737078795, КПП 772101001. Местонахождение: 109153, Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 2, корп. 1.

Банковские реквизиты Залогодателя:

р/с 40702810838140100013

в Московский банк ПАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

АУКЦИОН 13 ИЮНЯ 2019 ГОДА

Существующие ограничения (обременения) права:

- залог в пользу Спирина Сергея Витальевича на основании договора ипотеки от 07.10.2016 № 22/2581/1773/025/16301, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.10.2016 сделана запись регистрации № 77-77-04/004-77/004/037/2016-1610/1.

Кредиторская задолженность ИП Спирина Андрея Витальевича, обеспечение исполнения обязательств которого обеспечена Объектом, по кредитному договору от 07.12.2016 № 2216/5281/1773/025/16/2, заключенного между Сбербанком и Залогодателем, обеспеченному договором ипотеки от 07.10.2016 № 22/2581/1773/025/16301 в размере 6 305 575 (шесть миллионов триста пять тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 17 коп. В связи с исполнением Доверителем обязательства по кредитному договору, права требования по обязательствам указанного Кредитного договора перешли к Доверителю.

Начальная цена Лота № 1 установлена в размере 80% (восемьдесят процентов) от рыночной стоимости недвижимого имущества, определенной в отчете оценщика, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от

29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – законом № 135-ФЗ), и составляет **16 756 800** (шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 20% в размере 2 792 800 (два миллиона семьсот девяносто две тысячи восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из **расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Сооружения в Республике Коми и Ненецком автономном округе (нефтяные и газовая скважины)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-06-2019 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-05-2019 с 11:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-06-2019 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 июня 2019 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 211, 8 (812) 334-37-11

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику.

Электронный аукцион будет проводиться 13 июня 2019 года с 12:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляется с 6 мая по 10 июня 2019 года до 18:00 на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 июня 2019 года.

Определение участников электронного аукциона – 11 июня 2019 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 211, 8 (812) 334-37-11.

Лот № 1.

Объект продажи: сооружение, наименование: Скважина № 1, назначение: параметрическая, глубина 3 731 м, адрес: Ненецкий автономный округ, кадастровый номер: 83:00:000000:1805.

Начальная цена лота № 1 – 100 000 000 (сто миллионов) руб., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

Лот № 2.

Объект продажи: сооружение, наименование: Скважина № 3 Падимейская, назначение: поисковая, глубина 1 601 м, адрес: Ненецкий автономный округ, кадастровый номер: 83:00:000000:3470.

Начальная цена лота № 2 – 100 000 000 (сто миллионов) руб., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

Лот № 3.

Объект продажи: сооружение, наименование: Скважина № 1 Романьельская, параметрическая, газовая, в консервации, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, глубина 3 500 м, адрес: Респуб-

лика Коми, Интинский р-н, кадастровый номер: 11:18:000000:199.

Начальная цена лота № 3 – 100 000 000 (сто миллионов) **руб.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах претендентов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru (<https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml>).

Условия проведения аукциона

Электронные торги по продаже имущества проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);

- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента

о приобретении имущества, входящего в соответствующий лот, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство/лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленная в установленном законодательством РФ порядке.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением протокола об итогах электронного аукциона, который направляется Победителем электронного аукциона после подписания с его стороны Организатору торгов по адресу электронной почты, указанному в настоящем информационном сообщении, и договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток по соответствующему лоту в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547

**в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург,**

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 июня 2019 г.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток по соответствующему лоту перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по соответствующему лоту по подписанию протокола об итогах электронного аукциона, заключению договора купли-продажи имущества, входящего в соответствующий лот, и оплате приобретенного на аукционе имущества, входящего в соответствующий лот. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или Единственного участника аукциона в случае заключения с ним договора купли-продажи имущества, входящего в соответствующий лот, в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов (или Единственным участником аукциона в случае заключения с ним договора купли-продажи имущества, входящего в соответствующий лот, в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми услови-

ями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по каждому лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона по соответствующим лотам или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

Порядок проведения электронного аукциона и заключения договора

Порядок проведения торгов с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru (<https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml>).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона по соответствующему лоту направляется электронное уведомление с

приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона по соответствующему лоту или лицо, имеющее право действовать от имени Победителя, в день подведения итогов электронного аукциона подписывает протокол об итогах электронного аукциона и направляет его Организатору торгов в форме электронного документа или сканированной копии документа, или электронного образца документа, заверенного электронной подписью, по адресу электронной почты: miroshkina@auction-house.ru. Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оригинал подписанного протокола об итогах электронного аукциона предоставляется Победителем электронного аукциона Организатору торгов не позднее дня подписания договора купли-продажи имущества, входящего в соответствующий лот.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по цене лота.

В случае признания электронного аукциона по какому-либо лоту несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи имущества, входящего в соответствующий лот, заключается продавцом с Победителем электронного аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота». Для заключения договора купли-продажи Победитель электронного аукциона (Покупатель) должен явиться по адресу, указанному в протоколе об итогах электронного аукциона.

Оплата цены продажи имущества по соответствующему лоту производится Победителем электронного аукциона (Покупателем) за вычетом ранее внесённого задатка путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключе-

ния договора купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя) от оплаты покупной цены имущества, входящего в соответствующий лот, в установленный срок задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи указанного имущества.

В случае признания торгов по какому-либо лоту несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов по такому лоту несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести имущество, входящее в соответствующий лот, на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены лота, установленной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты соответствующей части цены имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены имущества участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене соответствующего лота, вправе заключить договор купли-продажи имущества, входящего в такой лот, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи имущества, оплаты цены имущества.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене соответствующего лота, утрачивают право на заключение договора купли-продажи имущества, входящего в соответствующий лот, по результатам торгов.

По вопросам ознакомления с документацией по реализуемому на торгах недвижимому имуществу, заключению договора купли-продажи по итогам торгов обращаться по телефонам Организатора торгов: 8-800-777-57-57, доб. 109, 211, 8 (812) 334-37-11.

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 8 (445) от 18.02.2019, о проведении аукциона, назначенного на 20 мая 2019 года, по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ПС 220 кВ «Губернская».

Дата аукциона перенесена с **20 мая на 28 июня 2019 года время 10:00.**

Срок окончания приема заявок перенесен на **24 июня 2019 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 июня 2019 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 июня 2019 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 06.05.2019

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.