

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№8 [391]
26 февраля 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Санаторий в Анапе

Аукцион

27 апреля

2018

Информационное сообщение на стр. 106–111 настоящего каталога.
Подробная информация по телефону (812) 334-43-66.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
26.03.2018	Недвижимое имущество в городе Климовске Московской области	3
28.03.2018	Нежилые помещения с земельным участком в Краснодарском крае	6
28.03.2018	Объект незавершенного строительства – готиничный комплекс с земельными участками в городе Красноярске	12
29.03.2018	Нежилое помещение в городе Железнодорожном Красноярского края	19
29.03.2018	Нежилые помещения с земельным участком в Красноярском крае	23
29.03.2018	Нежилые помещения в селе Сухобузимское Красноярского края	28
29.03.2018	Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае	32
29.03.2018	Нежилое здание с земельным участком в Республике Хакасия	36
29.03.2018	Нежилое здание с земельным участком в селе Бограде Республики Хакасия	40
29.03.2018	Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае	44
29.03.2018	Недвижимое имущество в городе Заозерном Красноярского края	48
29.03.2018	Недвижимое имущество в Красноярском крае	53
29.03.2018	Здание с земельным участком в городе Черногорске Республики Хакасия	58
29.03.2018	Нежилое помещение с земельным участком в Республике Хакасия	62
29.03.2018	Гараж в селе Сухобузимское Красноярского края	66
30.03.2018	Нежилые здания в Республике Башкортостан	70
30.03.2018	Нежилые помещения в Челябинской области	75
30.03.2018	Нежилое помещение в городе Ханты-Мансийске	80
30.03.2018	Нежилые помещения в Свердловской области	84
30.03.2018	Квартира в городе Екатеринбурге	88
30.03.2018	Нежилое помещение в городе Кургане	92
20.04.2018	Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области	96
27.04.2018	Санаторий «Аквамарин-Сукко» (город Анапа)	106
Информация		112



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество в городе Климовске Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 26 марта 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 22 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 22 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00

до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 22 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 марта 2018 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 марта 2018 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» (ГУП МО УД) (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 511/2017 от 11 июля 2017 г.

**Сведения об Объектах продажи,
выставляемых на аукцион
(далее – Объект, Лот):**

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Сооружение – навес, назначение: сооружение – навес, общая площадь 99,3 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:65, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-407, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-326.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание – склад, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 283,6 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:64, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-406, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-325.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Металлический склад – незавершенное строительство, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 67,2 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:59, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-411, закрепленное за Государственным унитарным предприятием

Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:59-50/055/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Металлический склад – незавершенное строительство, назначение: многоквартирный дом, 1-этажное, общая площадь 461,2 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:58, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-410, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:58-50/055/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание – магазин, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 265,0 кв. м, инв. № 2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0000000:7321, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-405, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-324.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина оптовой торговли, площадь 4 200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:38, находящегося в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недви-

АУКЦИОН 26 МАРТА 2018 ГОДА

жимое имущество и сделок с ним 24 мая 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/035/2013-331, и предоставленного в аренду Продавцу на основании договора аренды сроком на 10 лет от 17 августа 2017 г. № 56102-Z, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:38-50/055/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Ограждение из железобетонных плит, инв. № 01-9, ввод в эксплуатацию – 1969 год, длина 168 м, высота 2,5 м, принято на баланс Продавца на основании Передаточного акта между ГУП МО «МОСОБЛГЛАВСНАБ» и ГУП МО «Управление делами», утвержденного Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.12.2012 № 2096.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 15 302 381 (пятнадцать миллионов триста две тысячи триста восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 334 261 (два миллиона триста тридцать четыре тысячи двести шестьдесят один) руб. 51 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 130 670 (сто тридцать тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 19 932 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) руб. 71 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 724 000 (семьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 110 440 (сто десять тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 25 448 (двадцать пять тысяч четыреста сорок восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 3 881 (три тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 89 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 790 178 (семьсот девяносто тысяч сто семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 120 535 (сто двадцать тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 63 коп.;

– начальная цена Объекта 5 – 1 810 557 (один миллион восемьсот десять тысяч пятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 276 186 (двести семьдесят шесть тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 67 коп.;

– начальная цена Объекта 6 – 11 499 600 (одиннадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 754 176 (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят шесть) руб. 27 коп.;

– начальная цена Объекта 7 – 321 928 (триста двадцать одна тысяча девятьсот двадцать восемь) руб., в том числе НДС 18% – 49 107 (сорок девять тысяч сто семь) руб. 66 коп.

Размер задатка – 1 530 238 (один миллион пятьсот тридцать тысяч двести тридцать восемь) **руб. 10 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 153 023 (сто пятьдесят три тысячи двадцать три) **руб. 81 коп.**

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайте Продавца www.torgi.mosreg.ru.

Нежилые помещения с земельным участком в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 28 марта 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 26 февраля по 27 марта 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 марта 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 марта 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

Аукцион состоится 28 марта 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Объект продажи: нежилые помещения и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее – Объект):

Нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная ул., д. 10, номера на поэтажном плане 19–23, этаж: 1-й, общей площадью 93,4 кв. м, кадастровый номер: 23:25:0101182:694, условный номер: 23-23-36/027/2007-103 (далее – Объект 1).

Доля 1/8 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 830 кв. м, кадастровый номер: 23:25:0101182:0022, по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная ул., д. 10 (далее – Объект 2).

Начальная цена продажи устанавливается в размере 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 321 052 (триста двадцать одна тысяча пятьдесят два) руб. 58 коп, и складывается из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 2 104 678 (два миллиона сто четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) руб., в том числе НДС 18% – 321 052 (триста двадцать одна тысяча пятьдесят два) руб. 58 коп;

– начальной цены Объекта 2 в размере 55 322 (пятьдесят пять тысяч триста двадцать два) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) устанавливается в размере 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 246 734 (двести сорок шесть тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 85 коп, и складывается из:

– минимальной цены Объекта 1 в размере 1 617 484 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18% – 246 734 (двести сорок шесть тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 85 коп;

– минимальной цены Объекта 2 в размере 42 516 (сорок две тысячи пятьсот шестнадцать) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона (на понижение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 марта 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в

течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с правилами проведения голландского аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия прове-

дения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист, являющийся представителем Организатора торгов.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с продавцом (собственником) Объекта в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок заключения договора по итогам торгов
Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 и Объектом 2 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. При этом Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по минимальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на объект в регистрирующем органе.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Объекта, и расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

Объект незавершенного строительства – гостиничный комплекс с земельными участками в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства – гостиничного комплекса с земельными участками, находящимися в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк и Банка ГПБ (АО), 28 марта 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 26 февраля по 27 марта 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 26 февраля по 27 марта 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 марта 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **28 марта 2018 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 11:30 до 11:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Объект незавершенного строительства – гостиничный комплекс**, общей площадью застройки 9 198 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – Кубанская ул., с кадастровым номером: 24:50:00400150:374, принадлежащие АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473) на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 11.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

– **Земельный участок**, площадью 4 152 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: 24:50:0400150:251, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра «Lexus», трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 23.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/035/2011-865.

– **Земельный участок**, площадью 424 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: 24:50:0400150:277, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиниц, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 28.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013 сделана запись регистрации № 24-24-01/081/2013-664.

Существующие ограничения (обременения) права: вышеуказанные объекты находятся в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 24600844388, ОГРН 1072460003670) на основании договора залога/ипотеки № 6935-И/З от 18.10.2016, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, и зарегистрированного в реестре за № 1-690. Ипотеки объектов зарегистрированы Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, регистрационные номера:

- № 24-24/001-24/001/052/2016-5485/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5185/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5482/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5182/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5483/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5184/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5481/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5181/1 от 18.11.2016.

– **Право аренды земельного участка**, площадью 18 165 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: 24:50:0400150:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства гостиничного комплекса с инженерным обеспечением, находящегося в аренде на основании договора аренды земельного участка № 3239 от 22.12.2008, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю 16.01.2009 за № 24-24-01/214/2008-175, срок аренды: 04.12.2017.

– **Земельный участок**, площадью 6 872 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – Кубанская ул., с кадастровым номером: № 24:50:0400150:278, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиниц, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 25.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014 сделана запись регистрации № 24-24-01/296/2014-889.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект находится в залоге у Газпромбанка (акционерное общество), ИНН: 7744001497, ипотека, номер государственной регистрации № 24-24/001-24/001/021/2015-9706/1 от 10.08.2015.

– **Земельный участок**, площадью 573 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Кубанская ул., 41«г», с кадастровым номером: № 24:50:0400150:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение жилого дома, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 18.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.10.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/198/2012-503.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 44К от 26.02.2017.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитных договоров, заключенных с ПАО Сбербанк и Банк ГПБ (АО), не являющиеся взаимозависимыми с данными банками и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку

на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 марта 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

¹Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны

его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 28 марта 2018 г. до 10:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «начальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения

или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заяв-

ляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является докумен-

том, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов и получением ПАО Сбербанк протоколов итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в письменном уведомлении в соответствии с договором поручения, с назначением платежа в соответствии с условиями договора купли-продажи не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Железногорске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение Новосибирского филиала
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения в г. Железногорске Красноярского края, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– Нежилое помещение, общей площадью 2 655 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 48 «А», пом. 23, с кадастровым номером: 24:58:0000000:39939, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЛ № 297272, выданное 20.08.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2002 сделана запись регистрации № 24:11.58:3.2002:99.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 17:00 (МСК).

Начальная цена – 44 401 600 (сорок четыре миллиона четыреста одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 33 301 200 (тридцать три миллиона триста одна тысяча двести) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг на повышение – 277 510 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп.

Шаг на понижение – 277 510 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп.

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо ука-**

зывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от под-

писания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды:

– нежилых помещений общей площадью 819,91 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 414 (четырёхсот четырнадцати) руб. 16 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м в месяц, без учета величины коммунальных расходов;

– нежилых помещений площадью 151,2 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 433 (четырёхсот тридцати трех) руб. 58 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м в месяц, без учета величины коммунальных расходов.

Договор долгосрочной аренды заключается между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта сроком не менее 10 лет по форме банка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Договор на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона с ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком в г. Иланском Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению №8646 ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение № 2**, общей площадью 381 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 2, этаж – № 1, с кадастровым номером: 24:15:2504002:730, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189271, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-127.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение № 3**, общей площадью 27,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 3, этаж – № 1, с кадастровым номером: 24:15:2504002:731, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189272, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение № 4**, общей площадью 765,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 4, с кадастровым номером: 24:15:2504002:732, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-129, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189273, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, 7061/9095 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, площадью 1 819 кв. м, с кадастровым номером: 24:15:2504002:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания дополнительного офиса № 279/071, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 24/12-41150 от 27.02.2012, в том числе:

– доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 2, площадью 381 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 2;

– доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 3, площадью 27,5 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 3;

– доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 4, площадью 765,7 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 4.

Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи от 01.12.2016, договором купли-продажи № 40 земельного участка, находящегося в государственной собственности от 09.06.2008, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 13.12.2016.

Время проведения аукциона с 8:00 до 16:00 (МСК).

Начальная цена – 9 422 400 (девять миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 066 800 (семь миллионов шестьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организа-

¹В том числе:

– стоимость Нежилых помещений в сумме 8 486 400 (восемь миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС, включает:
– стоимость нежилого помещения № 2, площадью 381 кв. м, в сумме 3 661 600 (три миллиона шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;
– стоимость нежилого помещения № 3, площадью 27,5 кв. м, в сумме 194 400 (сто девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС;
– стоимость нежилого помещения № 4, площадью 765,7 кв. м, в сумме 4 630 400 (четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС.
– стоимость Земельных участков в сумме 936 000 (девятьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:
– стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 2, площадью 381 кв. м, в сумме 313 600 (триста тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 3, площадью 27,5 кв. м, в сумме 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 4, площадью 765,7 кв. м, в размере 600 800 (шестьсот тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе:

– стоимость Нежилых помещений в сумме 6 364 800 (шесть миллионов триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе:
– стоимость нежилого помещения № 2, площадью 381 кв. м, в сумме 2 746 200 (два миллиона семьсот сорок шесть тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС;
– стоимость нежилого помещения № 3, площадью 27,5 кв. м, в сумме 145 800 (сто сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;
– стоимость нежилого помещения № 4, площадью 765,7 кв. м, в сумме 3 472 800 (три миллиона четыреста семьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС.
– стоимость Земельных участков в сумме 702 000 (семьсот две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:
– стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 2, площадью 381 кв. м, в сумме 235 200 (двести тридцать пять тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 3, площадью 27,5 кв. м, в сумме 16 200 (шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается;
– стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 4, площадью 765,7 кв. м, в сумме 450 600 (четыреста пятьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

тором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника

договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 186,3 кв. м, расположенных на 1-м этаже нежилого помещения № 2, площадью 381 кв. м, с арендной ставкой в размере не более 152 (сто пятьдесят два) руб. 48 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, по форме банка между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка, определенной по результатам аукциона, производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в селе Сухобузимское Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже четырех нежилых помещений в с. Сухобузимское Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– Нежилое помещение, общей площадью 777 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 5, этаж № 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:63, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2532 от 28.04.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

бузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 5, этаж № 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:63, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2532 от 28.04.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Нежилое помещение, подвал, общей площадью 578,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 9, с кадастровым номером: 24:35:0450231:68, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2533 от 28.04.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Нежилое помещение, общей площадью 15,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «б», пом. 3, этаж – № 1_й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:72, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2534 от 28.04.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Нежилое помещение, общей площадью 10,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «б», пом. 4, этаж – № 1-й, с кадастровым номером:

24:35:0450231:73, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2535 от 28.04.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 15:00 (МСК).

Начальная цена – 14 984 000 (четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 11 238 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 117 062 (сто семнадцать тысяч шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Шаг на понижение – 117 062 (сто семнадцать тысяч шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

¹Начальная цена включает в себя:

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 777 кв. м, в размере 9 229 600 (девять миллионов двести двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 578,7 кв. м, этаж № подвал, в размере 5 446 400 (пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 15,1 кв. м, этаж № 1, в размере 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– нежилое помещение, общей площадью 10,4 кв. м, этаж № 1, в размере 127 200 (сто двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС.

²Минимальная цена (цена отсечения) включает в себя:

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 777 кв. м, этаж № 1, 2, в размере 7 383 680 (семь миллионов триста восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 578,7 кв. м, этаж № подвал, в размере 4 357 120 (четыре миллиона триста пятьдесят семь тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 15,1 кв. м, этаж № 1, в размере 144 640 (сто сорок четыре тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 10,4 кв. м, этаж № 1, в размере 101 760 (сто одна тысяча семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращения наименования не допускаются.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо пред-

ставленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения общей площадью 152,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже помещения, расположенного по адресу: с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 5, с арендной ставкой в размере не более 199 (сто девяносто девять) руб. 74 коп., учетом НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 5 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Договор на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона с ПАО Сбербанк.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком в пгт. Шушенское Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Шушенское, мкрн 3, д. 8, этажность: 3 (подземных этажей – 1), общей площадью 753,6 кв. м, с кадастровым номером: 24:42:2401006:1783, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014, серия 24 ЕЛ № 259973, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2014 сделана запись регистрации № 24-24-20/024/2014-429. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Красноярский край, пгт. Шушенское мкрн 3, д. 8, общей площадью 1 785 кв. м, с кадастровым номером: 24:42:2401006:1982, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 24 ЕЛ № 259334 от 23.06.2014, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2014 сделана запись регистрации № 24-24-20/007/2014-348. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 13:00 (МСК).

Начальная цена – 11 008 800 (одиннадцать миллионов восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 256 600 (восемь миллионов двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 114 675 (сто четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 114 675 (сто четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке

электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

¹Начальная цена включает в себя:

– стоимость Здания в размере 10 896 000 (десять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость Земельного участка в размере 112 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Минимальная цена (цена отсечения) включает в себя:

– стоимость Здания в размере 8 172 000 (восемь миллионов сто семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость Земельного участка в размере 84 600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 269,1 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 214 (двести четырнадцать) руб. 65 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Договор на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в Республике Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество
ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже офиса с земельным участком в с. Бея Республики Хакасия, принадлежащих ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом:

– Нежилое здание, дополнительный офис 8602/098, общей площадью 331,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, Бейский р-н, с. Бея, ул. Площадь Советов, стр. 12Б, с кадастровым номером: 19:06:040101:134, этажность – 2 (подземных этажей – 1), принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 204814, выданным 01.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2008 сделана запись регистрации № 19-19-03/020/2008-498.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, общей площадью 396 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, Бейский р-н, с. Бея, ул. Площадь Советов, стр. 12Б, с кадастровым номером: 19:06:040110:0039, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания дополнительного офиса 8602/098, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 241871, выданным 12.11.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сде-

лок с ним 12.11.2009 сделана запись регистрации № 19-19-03/034/2009-157.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 14:00 (МСК).

Начальная цена – 2 004 000 (два миллиона четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 102 200 (один миллион сто две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 36 072 (тридцать шесть тысяч семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 36 072 (тридцать шесть тысяч семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника при-

¹Стоимость Земельного участка в сумме 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Стоимость Земельного участка в сумме 138 600 (сто тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

обретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемом с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью не более 80 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 110 (сто десять) руб. 50 коп., за 1 кв. м (в том числе НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем), в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, между ПАО Сбербанк и Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона).

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в селе Бограде Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже здания с земельным участком в с. Бограде Республики Хакасия, принадлежащих ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом:

– **Нежилое здание**, здание Сберегательного банка с подвалом, общей площадью 368,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116, с кадастровым номером: 19:07:010106:210, этажность – 2 (подземных этажей – 1), принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 324696, выданным 22.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2006 сделана запись регистрации № 19-19-11/002/2006-371.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 1 212 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., 116, с кадастровым номером: 19:07:010106:318, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания Сбербанка, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 451476, выданным 01.11.2012 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на не-

движимое имущество и сделок с ним 01.11.2012 сделана запись регистрации № 19-19-01/070/2012-223.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 10:00 (МСК).

Начальная цена – 2 325 600 (два миллиона триста двадцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 744 200 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 58 140 (пятьдесят восемь тысяч сто сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 58 140 (пятьдесят восемь тысяч сто сорок) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника при-

¹Стоимость Земельного участка в сумме 694 400 (шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Стоимость Земельного участка в сумме 520 800 (пятьсот двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

обретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об

итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 56,6 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 115 (сто пятнадцать) руб. 16 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов сроком не менее 10 лет по форме банка между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже здания с земельным участком в с. Новобирилюссы Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью 381 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, с. Новобирилюссы, Советская ул., д. 152, этажность – 2, с кадастровым номером: 24:05:1301008:100, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2008, серия 24 ЕЗ № 962079, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2008 сделана запись регистрации № 24-24-31/002/2008-407. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 696 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, с. Новобирилюссы, Советская ул., д. 152, с кадастровым номером: 24:05:1301006:72, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления общественно-деловой деятельности, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) от 20.02.2012 № 24/12-36686. Земельный участок принадлежит ПАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 22.12.2008 № 76, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 24 ЕИ № 061633 от 29.12.2008, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красно-

ярскому краю. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 12:00 (МСК).

Начальная цена – 4 374 160 (четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 280 620 (три миллиона двести восемьдесят тысяч шестьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 54 677 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 54 677 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускают-

ся к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законо-

¹Начальная цена включает:

– стоимость Объекта в размере 4 335 760 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость Земельного участка в размере 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Минимальная цена (цена отсечения) включает:

– стоимость Объекта устанавливается в размере 3 251 820 (три миллиона двести пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость Земельного участка в размере 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

дательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения площадью 70,2 кв. м, расположенного на 1-м этаже здания с арендной ставкой в размере не более 170 (сто семьдесят) руб. 24 коп., кроме того НДС 18% 30 (тридцать) руб. 65 коп. за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка, определенной по результатам аукциона, производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в городе Заозерном Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком в г. Заозерном Красноярского края, принадлежащих ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 547,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 1, этаж: № 1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:363, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5362 от 06.06.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 176 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 2, этаж: № 1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:366, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5376 от 07.06.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 207,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 3,

этаж: № 1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:365, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5380 от 07.06.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 806,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 4, этаж № 1, 2, с кадастровым номером: 24:48:0103003:364, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5385 от 06.06.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 774,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, пом. 5, этаж – подвал, с кадастровым номером: 24:48:0103003:362, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-5388 от 07.06.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое здание (гараж)**, общей площадью 171,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., зд. 41, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:137, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2017-6189 от 25.05.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, площадью 2 718 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., с кадастровым номером: 24:48:0103003:370, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в общественно-деловых целях, для иных видов использова-

ния, характерных для населенных пунктов. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, площадью 317 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., с кадастровым номером: 24:48:0103003:369, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в общественно-деловых целях, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 12:00 (МСК).

Начальная цена – 24 072 000 (двадцать четыре миллиона семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 18 054 000 (восемнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 120 360 (сто двадцать тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 120 360 (сто двадцать тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**

¹Стоимость Земельных участков на общую сумму 1 136 000 (один миллион сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:

- земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., площадью 2 718 кв. м, стоимостью 1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.;

- земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, Советская ул., площадью 317 кв. м, стоимостью 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

²Стоимость Земельных участков на общую сумму 852 000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:

- земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, Советская ул., площадью 2 718 кв. м, стоимостью 762 000,00 (семьсот шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.;

- земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, площадью 317 кв. м, стоимостью 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп.

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторо-

нами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения площадью 502,1 кв. м, расположенного на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 194 (сто девяносто четыре) руб. 29 коп., в том числе НДС 18%, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем объектов и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объектов.

Недвижимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение Новосибирского филиала
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком в пгт. Балахта Красноярского края, принадлежащих ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 393,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Балахта, ул. Сурикова, д. 23, пом. 2, этаж: № 1, этаж: 2, с кадастровым номером: 24:03:3111023:130, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 сделана запись № 24:22.03:1.2001:843.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 276 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Балахта, ул. Сурикова, д. 23, пом. 1, подвал, с кадастровым номером: 24:03:3111023:126, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 сделана запись № 24:22.03:1.2001:843.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 202,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Балахта, ул. Сурикова, д. 23, пом. 3, этаж: № 1, этаж: № 2, с кадастровым номером: 24:03:3111023:129, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 сделана запись № 24:22.03:1.2001:843.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Балахта, ул. Сурикова, д. 23, пом. 4, подвал, с кадастровым номером: 24:03:3111023:128, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 сделана запись № 24:22.03:1.2001:843.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Балахта, ул. Сурикова, д. 23, пом. 5, подвал, с кадастровым номером: 24:03:3111023:127, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 сделана запись № 24:22.03:1.2001:843.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 2 411 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Балахта, ул. Сурикова, д. 23, с кадастровым номером:

24:03:3111023:133, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование размещение существующего задания сберегательного банка России, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 24/16-1004225 от 16.12.2016, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю.

Время проведения аукциона с 6:00 до 15:00 (МСК).

Начальная цена – 10 168 000 (десять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 363 620 (пять миллионов триста шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 160 146 (сто шестьдесят тысяч сорок шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 160 146 (сто шестьдесят тысяч сорок шесть) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представив-

¹Стоимость Земельного участка в размере 784 000 (семьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Стоимость Земельного участка в размере 413 560 (четыре ста тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

шие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатора торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридиче-

ского лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств

в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупате-

лем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 189,53 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 212 (двести двенадцать) руб. 33 коп., в т. ч. НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Обязательным условием для Покупателя является заключение в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона с ПАО Сбербанк договора на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Здание с земельным участком в городе Черногорске Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже здания с земельным участком в г. Черногорске Республики Хакасия, принадлежащих ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью 2 486 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 35, корп. 2, лит. А, с кадастровым номером: 19:02:010347:87, этажность – 3 (подземных этажей – 1), принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19АА № 503155, выданным 27.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2004 сделана запись регистрации № 19-01/02-3/2004-70.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 3 526,5 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, уч. 35, с кадастровым номером: 19:02:010347:0014, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства здания Сберегательного банка, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 113255, выданным 11.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2007 сделана запись регистрации № 19-19-02/012/2007-077.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 17:00 (МСК).

Начальная цена – 36 444 000 (тридцать шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 27 333 000 (двадцать семь миллионов триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 227 775 (двести двадцать семь тысяч семьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 227 775 (двести двадцать семь тысяч семьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

¹Стоимость Земельного участка в сумме 2 827 200 (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Стоимость Земельного участка в сумме 2 120 400 (два миллиона сто двадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения площадью 449,7 кв. м, расположенного на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 222 (двухсот двадцати двух) руб. 46 коп., кроме того НДС – 40 (сорок) руб. 04 коп., за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение с земельным участком в Республике Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже помещения с земельным участком в пос. Копьево Республики Хакасия, принадлежащего ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 405,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н, с кадастровым номером: 19:08:010116:497, этаж: 1-й, 2-й, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 400592, выданным 18.07.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 сделана запись регистрации № 19-19-01/038/2012-160.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 27 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, уч. 12/1, с кадастровым номером: 19:08:010116:470, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА № 520123, выданным 25.04.2013 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, о чем в

АУКЦИОН 29 МАРТА 2018 ГОДА

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013 сделана запись регистрации № 19-19-01/021/2013-262.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 15:00 (МСК).

Начальная цена – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 22 000 (двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 22 000 (двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым

¹Стоимость Земельного участка в сумме 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

²Стоимость Земельного участка в сумме 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Гараж в селе Сухобузимское Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-03-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже гаража, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 29 марта 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 26 февраля по 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **29 марта 2018 года до 5:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,

(903) 920-35-65, (383) 319-13-99,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– **Нежилое помещение (гараж)**, общей площадью 52,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Краснояр-

ский край, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «а», пом. 3, этаж –1, с кадастровым номером: 24:35:0450231:77, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 684404 от 29.10.2007, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2008 сделана запись регистрации № 24-24-23/005/2007-021. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 6:30 (МСК).

Начальная цена – 326 400 (триста двадцать шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 24 000 (двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 февраля 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, крат-

ную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые здания в Республике Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 26 февраля по 28 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Калтасинский р-н, с. Калтасы, Комсомольская ул., д. 8.

Объект: административное здание, 2-этажное, с кадастровым номером: 02:29:130516:73, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания, кадастровый номер: 02:29:130516:27.

Общая площадь Здания: 528,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 922 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 115 кв. м (+/- 10 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 3 151 200 (три миллиона сто пятьдесят одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 3 016 000 (три миллиона шестнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 135 200 (сто тридцать пять тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 32.

Объект: административное здание, этажность: 3, в том числе 1 подземный, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления банковской деятельности, кадастровый номер: 02:73:010718:0029.

АУКЦИОН 30 МАРТА 2018 ГОДА

Общая площадь Здания: 1 562,1 кв. м, из них:

– площадь 1 этажа: 509,7 кв. м (кадастровый номер: 02:73:010718:868);

– площадь 2 этажа: 362,5 кв. м (кадастровый номер: 02:73:010718:870);

– площадь 3 этажа: 365,3 кв. м (кадастровый номер: 02:73:010718:869);

– площадь подвала: 324,6 кв. м (кадастровый номер: 02:73:010718:871).

Площадь Земельного участка: 1 674 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 этаже и в подвале площадью 745 кв. м (+ / – 10 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 12 000 000 (двенадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 11 424 000 (одиннадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 576 000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Краснокамский р-н, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д. 9.

Объект: административное здание, этажность: 2, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: размещение здания Сберегательного банка, кадастровый номер: 02:33:160106:20.

Общая площадь Здания: 297,3 кв. м.

Площадь Земельного участка: 247 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 этаже площадью 122,5 кв. м (+ / – 10 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 2 983 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с. Петровское, Береговая ул., д. 5.

Объект: здание, назначение: нежилое, этажность: 2, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания Сберегательного банка, кадастровый номер: 02:28:110601:509.

Общая площадь Здания: 112,6 кв. м.

Площадь Земельного участка: 375 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 этаже площадью 38,0 кв. м (+ / – 5 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 468 000 (четырееста шестьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 82 000 (восемьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным

Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент

не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи Лотов № 1, № 2, № 3, № 4 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5% (пяти процентов). Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 26 февраля по 28 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57.

Объект: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:33:1329001:3483.

Общая площадь: 119 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 35 000 (тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Лот 2:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4.

Объект: три помещения на 1-м этаже, назначение: нежилое, кадастровые номера: 74:36:0604021:51, 74:36:0604021:52 и 74:36:0604021:53.

Общая площадь: 338,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 11 232 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

АУКЦИОН 30 МАРТА 2018 ГОДА

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, д. 20.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 74:27:0105038:196.

Общая площадь: 57,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 876 800 (восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, 1-я Окружная ул., д. 5.

Объект: нежилое помещение № 2, этаж: 1-й, кадастровый номер: 74:36:0406005:937.

Общая площадь: 374,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 14 448 000 (четырнадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Челябинская обл., пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25.

Объект: нежилое помещение на цокольном этаже жилого 4-этажного дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 102,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 6:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Сатка, пр. Мира, д. 10.

Объект: нежилое помещение на 1 этаже.

Кадастровый номер: 74:18:0804075:1206.

Общая площадь помещения: 115,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 7:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 180, пом. IV-39.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже.

Кадастровый номер: 74:25:0301416.

Общая площадь помещения: 42,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона,

а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо

представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат

возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Ханты-Мансийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 26 февраля по 28 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, Обьездная ул., д. 10.

Объект: встроенное нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: 86:12:0101076:271.

Общая площадь: 297,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 13 032 000 (тринадцать миллионов тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по

продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещен-

ной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредствен-

но претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат

возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 26 февраля по 28 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шмидта, д. 22.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 66:56:0208008:6353.

Общая площадь: 77,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 460 000 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Полевской, мкрн Зеленый Бор-1, д. 15, пом. 7-15.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:59:0101019:5537.

Общая площадь: 277,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 8 142 000 (восемь миллионов сто сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на рас-

четный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Квартира в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие», объявляет о продаже имущества, находящегося в залоге у ООО МКК «Кедр Капитал» (ОГРН 1157232010341, ИНН 7203336880, адрес: 625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, 64, оф. 903).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 26 февраля по 28 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 09:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 183/ул. Карла Маркса, д. 64, кв. 104.

Объект: квартира, этаж: 5-й, кадастровый номер: 66:41:0601025:1226.

Общая площадь: 30,8 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Самodelкину Антону Валерьевичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 66-66/001-66/001/334/2016-348/3 от 11.03.2016.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (Договор займа № ЗВ-16-20.01.2017 от 20.01.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 66:41:0601025:1226-66/001/2017-1 от 10.02.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 641 600 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча шестьсот) **руб. 60 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 82 080 (восемьдесят две тысячи восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 16 416 (шестнадцать тысяч четыреста шестнадцать) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собствен-

ников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания

в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества;
- лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки Единственный участник открытого аукциона признается По-

бедителем аукциона, договор-купли продажи Имущества заключается с Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имущества в установленный срок задаток не возвращается.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.

Договор купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион, на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от должника не требуется.

На момент заключения договора купли-продажи возможно наличие задолженности обслуживающим коммунальным службам и организациям по содержанию Объекта и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположен Объект, включая, но не ограничиваясь, по оплате коммунальных услуг, капитального ремонта. По адресу расположения Объекта могут быть зарегистрированы и проживать третьи лица. Указанные обстоятельства не являются препятствием к заключению договора купли-продажи. Все действия и расходы по выселению и снятию с регистрационного учета третьих лиц выполняет и несет Покупатель собственными силами и за свой счет.

Нежилое помещение в городе Кургане

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-03-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Курган, ул. Гоголя, д. 98

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 26 февраля по 28 марта 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 29 марта 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 марта 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Курганская обл., г. Курган, ул. Пушкина, д. 25.

Объект: помещение в здании торгового комплекса «Пушкинский», назначение: нежилое, этаж: 2-й, кадастровый номер: 45:25:070207:2158.

Общая площадь: 204,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 370 000 (семь миллионов триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо,

имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть

прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона при-**

знается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 20 апреля 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 26 февраля по 18:00 16 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 апреля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский лесхоз, Городищенское Лесничество.

Площадь: 78 784 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0010307:3.

Категория земель: земли особоохраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для использования по назначению рекреационных объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-АВ № 154594 от 08.10.2011.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 8 октября 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/035/2011-261.

Административный корпус

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 186,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71062 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:001.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036237 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-29/2003-215.

Здание спального корпуса № 1

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71059 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:008.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036244 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-438.

Здание спального корпуса № 2

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71262 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:009.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036246 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от

25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-439.

Здание спального корпуса № 3

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71024 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:010.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036245 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-441.

Здание спального корпуса № 4

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71271 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:011.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036248 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-442.

Здание спального корпуса № 5

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71263 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:005.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036241 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-435.

Здание спального корпуса № 6

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71060 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:006.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036242 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-436.

Здание спального корпуса № 7

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71579 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:007.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036243 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-437.

Здание спального корпуса № 8

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71281 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:012.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036249 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-443.

Здание столовой

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 692,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71264 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:002.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036238 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-432.

Здание клуба

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 571,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71580 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:004.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036240 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-434.

Здание общежития техперсонала

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 362,5 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71058 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:013.

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036250 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-444.

Здание: дом сторожа

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,6 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71022 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:019.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036258 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-452.

Здание душевой и гладильное отделение

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 244,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71531 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:014.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036251 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-445.

Здание сушильной камеры

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 140,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71020 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:025.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036252 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-446.

Здание изолятора

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 153,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71061 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:003.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036239 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-433.

Здание для обработки овощей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 16,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71530 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:024.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036264 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-458.

Здание овощехранилище-ледник

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 82,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71311 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:015.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036253 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-447.

Здание склада

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 20,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71023 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:016.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036254 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-448.

Здание склада продовольственно-вещевого

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 154,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71529 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:026.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036255 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-449.

Здание склада спортивного инвентаря

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71310 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:017.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036256 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-450.

Здание из сборно-разборных щитовых деталей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 152,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71309 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:018.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036257 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-451.

Здание насосной со скважиной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 7,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71270 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:020.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036260 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от

25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-454.

Здание насосной для пожарного водопровода и пожарный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Площадь здания: 34,1 кв. м.

Протяженность водопровода: 500 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71269 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:021.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность здания: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036261 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-455.

Здание генераторной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71021 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:022.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036262 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-456.

Здание пищевых отходов

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 8,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71280 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:023.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036263 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-457.

Здание гаража

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 69,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71279 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:027.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036265 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-459.

Сооружение: кабельная линия

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71578 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:030.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036278 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-464.

Сооружение: отстойник железобетонный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Объем: 10 куб. м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71057 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:028.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036266 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-460.

Согласно письму ОАО «РЖД» от 18.04.2017 № исх-1840/МОСК НРИ объект расположен на земельном участке, относящемся к землям не разграниченной государственной собственности, правоотношения ОАО «РЖД» не оформлены.

Сооружение: скважина

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71276 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:035.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036267 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-461.

Сооружение трансформаторной подстанции

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 11,3 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71528 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:029.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036268 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-462.

Сооружение: электрическая сеть

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 300 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71278 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:031.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036269 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-465.

Сооружение: водопровод наружный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 1 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71261 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:032.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036270 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-466.

Сооружение: наружный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71277 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:033.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036271 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-467.

Сооружение: наружная канализация к очистным сооружениям

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 240 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71308 (согласно данным ЕГРН).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:034.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036272 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-453.

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Туалет	724268*
2	Туалет	724272*
3	Туалет	724273*
4	Туалет	724274*
5	Туалет	724275*
6	Туалет	724276*
7	Забор	724277
8	Площадки иловые о/л «Сосновый Бор»	724278
9	Площадка танцевальная о/л «Сосновый Бор»	724285
10	Пожарный водопровод о/л «Сосновый Бор»	724286
11	Дороги асфальтовые территории о/л «Сосновый Бор»	724287
12	Умывальник на 8 рожков на территории о/л «Сосновый Бор»	724288

Начальная цена – 44 387 865 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 44 081 006 (сорок четыре миллиона восемьдесят одна тысяча шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 306 859 (триста шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 14 896 303 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч триста три) руб. 22 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 103 696 (сто три тысячи шестьсот девяносто шесть) руб. 78 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 438 786 (четыре миллиона сорок триста тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 24.01.2018 № исх-630/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 апреля 2018 г.

¹В том числе стоимость земельного участка 43 186 000 (сорок три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка 14 593 853 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. 52 коп., НДС не облагается.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость про-

даже каждого вида имущества и/или земельного участка в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества земельного участка, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи,

утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Санаторий «Аквамарин-Сукко» (город Анапа)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 27 апреля 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 26 февраля по 18:00 23 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 апреля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок**

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Сукко-1.

Площадь: 12 974 кв. м.

Кадастровый номер: 23:37:1005001:919.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационно-парковой зоны с дальнейшей эксплуатацией лечебно-оздоровительного комплекса «Дон».

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 723028 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-332.

Здание

(Согласно данным Росреестра – бассейн)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Общая площадь: 89,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2092.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935913 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-070.

Насосная станция

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Общая площадь: 8,7 кв. м.

Лит.: О.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:391.

Этажность: 1.

Подземная этажность: 0.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935909 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-065.

Здание

(Согласно данным Росреестра – камера управления водоснабжением)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Общая площадь: 17,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2093.

Этажность: 1.

Подземная этажность: 0.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 723030 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-066.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 157,2 кв. м.

Лит.: Д, над Д, под Д.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:329.

Этажность: 2.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935922 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-340.

Здание

(Согласно данным Росреестра – административное здание)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 157,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:204.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935919 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-337.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 157,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:200.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935916 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-333.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 158 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:330.

Этажность: 2.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935917 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-334.

Здание

(Согласно данным Росреестра – административное здание)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 193,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:203.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935921 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-336.

Здание

(Согласно данным Росреестра – медпункт)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 194,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:201.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935920 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-338.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 218,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:198.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935915 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-335.

Здание

(Согласно данным Росреестра – столовая)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 329,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:199.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 723027 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-339.

Электрические сети

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Протяженность: 620 м.

Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:37:1005001:2990.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 723026 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-068.

Водопроводные сети

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Протяженность: 521,62 м.

Назначение: коммунально-бытового обслуживания.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2197.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 723029 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-067.

Канализационные сети

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Протяженность: 326,76 м.

Назначение: коммунально-бытового обслуживания.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2196.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 723025 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-069.

Движимое имущество:

Сооружения:

- пожарный резервуар, инвентарный номер: АН0003804;
- детская площадка, инвентарный номер: АН0003797;
- благоустройство территории, инвентарный номер: АН0003798.

Начальная цена – 66 687 434 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 6 668 743 (шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона – 2 000 623 (два миллиона шестьсот двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 27 от 19.02.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с переч-

нем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

¹В том числе:

Стоимость земельного участка – 22 354 203 (двадцать два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи двести три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Здание (бассейн) – 1 707 406 (один миллион семьсот семь тысяч четыреста шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Насосная станция – 240 794 (двести сорок тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (камера управления водоснабжением) – 453 259 (четыреста пятьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 879 024 (три миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч двадцать четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (административное здание) – 3 852 528 (три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 778 338 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать восемь) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 868 425 (три миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (административное здание) – 3 672 354 (три миллиона шестьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (медпункт) – 3 698 851 (три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 698 851 (три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (столовая) – 6 364 354 (шесть миллионов триста шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Электрические сети – 679 552 (шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Водопроводные сети – 1 276 472 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Канализационные сети – 799 624 (семьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Пожарный резервуар – 196 072 (сто девяносто шесть тысяч семьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Детская площадка – 30 235 (тридцать тысяч двести тридцать пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Благоустройство территории – 6 137 092 (шесть миллионов сто тридцать семь тысяч девяносто два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аук-

циона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации следующих объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк:

– Воронежская обл., г. Новохоперск, ул. Дзержинского, д. 5а (начальная цена лота – 15 626 400 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста) руб.);

– Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, с. Нижнедевицк, Революционная ул., д. 23а (начальная цена лота – 7 972 000 (семь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи) руб.).

Дата проведения аукциона – 28 марта 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 26 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 27 марта 2018 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г. (с изменениями), о проведении 1 марта 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: ЛОТ 1: Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31, на 16 марта 2018 года 9:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 14 марта 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 16 марта 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (390) от 19 февраля 2018 г., о проведении 23 марта 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 8, на 30 марта 2018 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 28 марта 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 марта 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Внести в информационное сообщение следующие изменения:

Текст:

«Начальная цена продажи имущества – 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.».

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 2 576 000 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (387) от 15 января 2018 г., о проведении 6 марта 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (10 лотов):

Лот 1: Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40.

Объект: встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этажность: 2, подземных 1, кадастровый номер: 66:48:0314001:216, расположенное на земельном участке кадастровый номер: 66:48:0314001:0004, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением.

Общая площадь Помещения: 1 913,80 кв. м, в том числе основная – 969,80 кв. м, подсобная – 944,00 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 770 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения **на 16 марта 2018 года 9:00.**

Прием заявок по Лоту № 1 с прилагаемыми к ним документами продлен до 14 марта 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 марта 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Лота № 1 состоятся 16 марта 2018 года 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в шаге аукциона, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 5 (388) от 5 февраля 2018 г., о проведении 12 марта 2018 г. аукциона по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Москва, платф. Северянин, вл. 14, стр. 1.

Внести в информационное сообщение следующие изменения:

Текст: «Шаг аукциона – 34 106 938 (тридцать четыре миллиона сто шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.»

Читать в следующей редакции:

«Шаг аукциона – 34 106 938 (тридцать четыре миллиона сто шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) руб. 50 коп.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк, и расположенных по следующим адресам:

– Белгородская обл., г. Белгород, пр. Хмельницкого, д. 133г:

начальная цена лота – 27 123 520 (двадцать семь миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп.;

минимальная цена лота – 20 342 640 (двадцать миллионов триста сорок две тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп.).

– Белгородская обл., пгт. Ракитное, Базарная ул., д. 13:

начальная цена лота – 9 207 200 (девять миллионов двести семь тысяч двести) руб. 00 коп.;

минимальная цена лота – 6 905 400 (шесть миллионов девятьсот пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Дата проведения аукциона переносится на 20 марта 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 16 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 марта 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **19 марта 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе аукциона, назначенного на 02.03.2018г., по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» (ГУП МО УД) и расположенных по следующим адресам:

– Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки;

– Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 18а.

Дата проведения аукциона переносится на 11 апреля 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 9 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 9 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **10 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (зал торгов).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 7(495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42.

Начальная цена лота – 9 661 680 (девять миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена лота – 7 246 260 (семь миллионов двести сорок шесть тысяч двести шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Дата проведения аукциона – 30 марта 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 28 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **29 марта 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 26.02.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.