

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



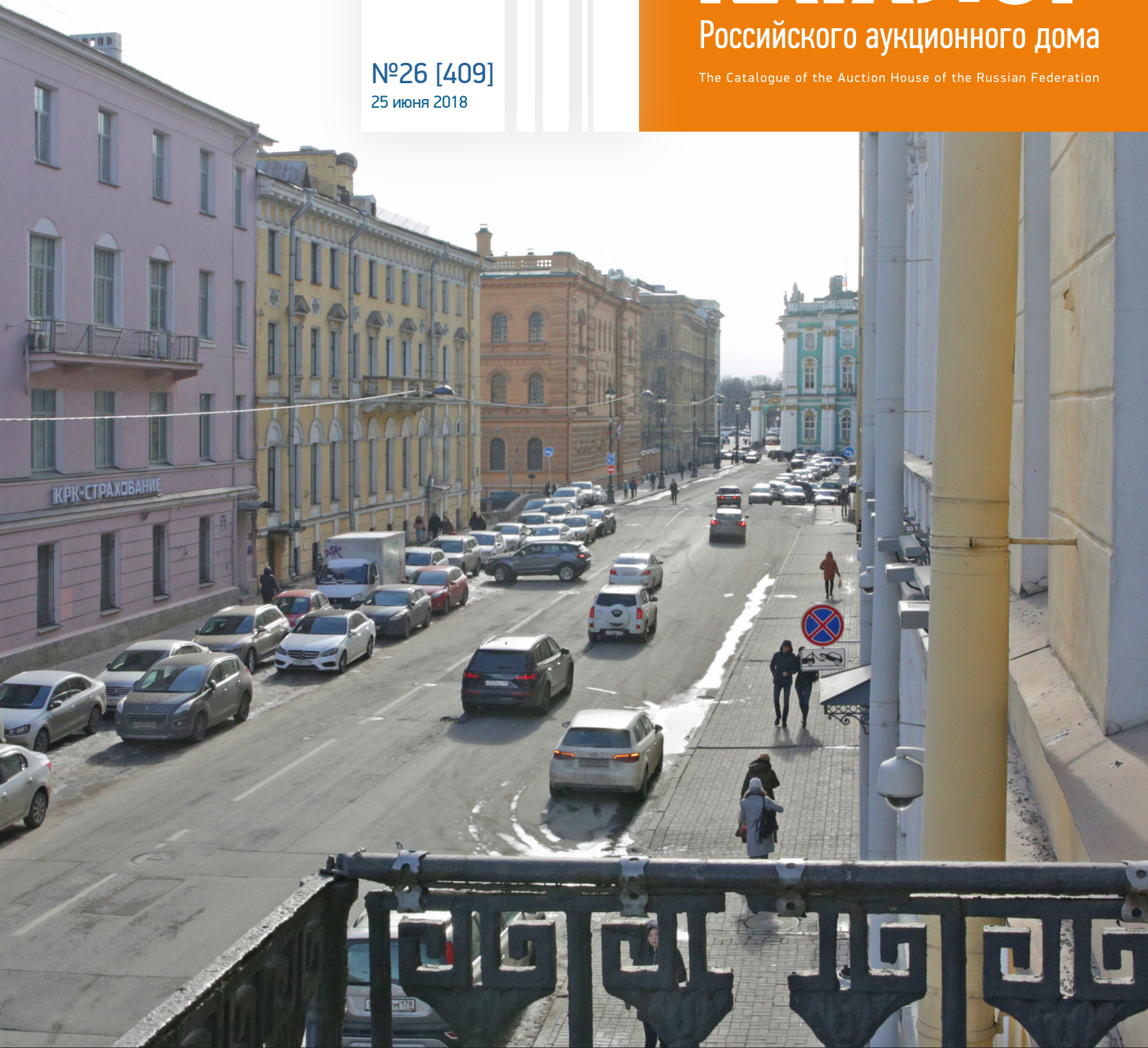
КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№26 [409]

25 июня 2018



Квартира на Миллионной улице рядом с Эрмитажем

Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 29.
Подробная информация: +7 (921) 959-44-53.

Общая площадь:
280,1 м²

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
09.07.2018	Права (требования) по кредитным договорам	3
25.07.2018	Движимое и недвижимое имущество, принадлежащее «РИЧ ТОЙЗ»	9
25.07.2018	Нежилое здание с земельными участками в городе Красноярске	19
25.07.2018	Нежилое помещение в городе Красноярске	26
26.07.2018	Недвижимое имущество в Тюменской, Курганской, Свердловской областях, Краснодарском крае и Республике Башкортостан	32
27.07.2018	Нежилые помещения в городе Екатеринбурге	50
27.07.2018	Нежилое помещение в городе Омске	55
27.07.2018	Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе	59
14.08.2018	Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»	64
23.08.2018	Право заключения договора аренды недвижимого имущества в Санкт-Петербурге	67
	Информация	70



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Права (требования) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-07-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-06-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Л. Г. Жигалко, С. В. Жигалко, С. С. Аллаяровым.

Электронный аукцион будет проводиться 9 июля 2018 года с 09:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **lot-online.ru**.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 июня по 27 июня 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 июня 2018 года до 9:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 6 июля 2018 года до 9:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот)

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к ИП Жигалко Людмиле Геннадьевне (ИНН 251000610703), Жигалко Сергею Владимирови-

чу (ИНН 251000007118), Аллаярову Салиху Салимовичу, вытекающие из:

- Кредитного договора от 22.02.2011 № 76;
- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.11.2013 № 1221/8635/0243/002/13;
- Кредитного договора от 10.06.2014 № 1221/8635/0243/023/14;
- Кредитного договора от 16.05.2012 № 712120004;
- Кредитного договора от 12.09.2012 № 712120011;
- Кредитного договора от 15.03.2013 № 712130002;
- Кредитного договора от 26.08.2013 № 712130021.

Обеспеченные:

Залогом движимого имущества по договору залога от 22.02.2011 № 76/1.

Залогом недвижимого имущества по договорам ипотеки от 25.11.2013 № 1221/8635/0243/002/13301, от 20.05.2014 № 1221/8635/0243/002/13302, от 10.06.2014 № 1221/8635/0243/023/14301, от 12.09.2012 № 712120011/1, от 15.03.2013 № 712130002/1.

- Поручительством по договорам поручительства от 22.02.2011 № 76/2, от 25.11.2013 № 1221/8635/0243/002/13П01, от 10.06.2014 № 1221/8635/0243/023/14П01, от 16.05.2012 № 712120004/1, от 12.09.2012 № 712120011/2, от 15.03.2013 № 712130002/2, от 26.08.2013 № 712130021/1.

Подтвержденные:

- Решением Спасского районного суда от 07.09.2015 по делу № 2-1617/2015;
- Определением Приморского краевого суда от 23.02.2016 по делу № 33-2739;

- Решением Спасского районного суда от 25.05.2016 по делу № 2-39/2016;

- Решением Спасского районного суда от 12.05.2016 по делу № 2-11/2016;

- Определением Приморского краевого суда от 17.08.2016 по делу № 33-8706/2016;

- Решением Спасского районного суда от 18.09.2015 по делу № 2-1616/2015;

- Определением Приморского краевого суда от 22.03.2016 по делу № 33-2686;

- Решением Спасского районного суда от 12.05.2016 по делу № 2-12/2016;

- Определением Приморского краевого суда от 17.08.2016 по делу № 33-8698.

До завершения торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Для сведения

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам по состоянию на **10.05.2018** составляет **27 098 541** (двадцать семь миллионов девяносто восемь тысяч пятьсот сорок один) **руб. 73 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам указанным в настоящем информационном сообщении **обеспечивается залогом следующего имущества:**

1. Объект недвижимости – здание склад материально-технический, общей площадью: 502,8 кв. м, кадастровый номер: 25:32:020302:103, этажность: 1, адрес объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Хабаровская ул., д. 2а, корп. 3.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания склада, площадью 1 039 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира нежилое строение в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Хабаровская ул., д. 2а, корп. 3, кадастровый номер: 25:32:020302:44.

3. Автозаправочная станция мощностью 100 машин в сутки, назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 65,3 кв. м, кадастровый номер: 25:32:010502:161.

4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для автозаправочной станции мощностью 100 машин в сутки,

площадью 1 588 кв. м. Адрес объекта: установлено относительно ориентира здание в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Советская ул., д. 81, кадастровый номер: 25:32:010502:89.

5. Объект недвижимости – здание ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 1 275,1 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Хабаровская ул., д. 2а, корп. 2, кадастровый номер 25:32:020302:100.

6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания ремонтно-механических мастерских, расположенный в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Хабаровская ул., д. 2а, корп. 2, площадью 7 898 кв. м, кадастровый номер: 25:32:020302:67.

7. Седельный тягач Daewoo Ultra Novus, 2009 г. в., VIN KLUBL3TM19K000008. Местонахождение неизвестно.

Начальная цена прав (требований) – 27 098 541 (двадцать семь миллионов девяносто восемь тысяч пятьсот сорок один) **руб. 73 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена прав (требований) (цена отсечения) – 8 298 541 (восемь миллионов двести девяносто восемь тысяч пятьсот сорок один) **руб. 73 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Шаг аукциона на понижение – 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – **235 000** (двести тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22.

mazanuk@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участни-

ками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ИП Жигалко Людмиле Геннадьевне (ИНН 251000610703), Жигалко Сергею Владимировичу (ИНН 251000007118), Аллаярову Салиху Салимовичу**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за представление кредиторы заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно

претендента, участника торгов, Организатора торгов и оператор не несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте **www.lot-online.ru** в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»**, указать **дату проведения торгов, № Лота (код Лота на электронной торговой площадке (РАД-*****) и наименование Объекта торгов/адрес местонахождения**. В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращения наименования **не допускаются**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте **www.lot-online.ru** в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Права. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ИП Жигалко Людмиле Геннадьевне (ИНН 251000610703), Жигалко Сергею Владимировичу (ИНН 251000007118), Аллаярову Салиху Салимовичу.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки

прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований)/заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Движимое и недвижимое имущество, принадлежащее «РИЧ ТОЙЗ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-07-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-07-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже производственно-складского комплекса с инженерными системами и оборудованием в г. Красноярске, находящихся в залоге у ПАО Сбербанк, 25 июля 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 25 июня по 23 июля 2018 года включительно осуществляется по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 25 июня по 23 июля 2018 года включительно:

в центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения Москвы: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 24 июля 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 июля 2018 года с 12:30 до 12:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 25 июля 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный Лот, единым Лотом, Объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие «РИЧ ТОЙЗ» (ИНН 2461120092, ОГРН 1062461005562) (далее – Доверитель), в следующем составе:

1. **Нежилое здание**, общей площадью 814,4 (восемьсот четырнадцать целых четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, этажность: 2, с кадастровым номером: 24:50:0200025:431, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666071, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-210. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

2. **Нежилое здание**, общей площадью 376,3 (триста семьдесят шесть целых три десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 3, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:50:0200025:510, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666084, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-218. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

3. **Нежилое здание**, общей площадью 858,8 (восемьсот пятьдесят восемь целых восемь десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 4, этажность: 2, с кадастровым

номером: 24:50:0200025:911, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666073, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-211. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

4. **Нежилое здание**, общей площадью 151,9 (сто пятьдесят одна целая девять десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 5, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:50:0200025:448, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666074, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-212. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

5. **Нежилое здание**, общей площадью 2 410,5 (две тысячи четыреста десять целых пять десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 6, этажность: 2, с кадастровым номером: 24:50:0200025:452, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666075, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-213. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

6. **Нежилое здание**, общей площадью 665,7 (шестьсот шестьдесят пять целых семь десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 7, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:50:0200025:573, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666083, выданным 12.07.2010 Управлением Феде-

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-217. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

7. Нежилое здание, общей площадью 5 764 (пять тысяч семьсот шестьдесят четыре) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 9, этажность: 2, с кадастровым номером: 24:50:0200025:938, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 595400, выданным 24.07.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/192/2012-498. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

8. Нежилое здание, общей площадью 1 278 (одна тысяча двести семьдесят восемь) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, стр. 2, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:50:0200025:505, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666085, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-219. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

9. Земельный участок, площадью 22 105 (двадцать две тысячи сто пять) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, с кадастровым номером: 24:50:0200025:358, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый производственными строениями и прилегающей территорией, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666081, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-220. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

10. Земельный участок, площадью 3 470 (три тысячи четыреста семьдесят) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, с кадастровым номером: 24:50:0200025:359, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый производственными строениями и прилегающей территорией, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666086, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-222. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

11. Земельный участок, площадью 1 102 (одна тысяча сто два) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, с кадастровым номером: 24:50:0200025:360, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый производственными строениями и прилегающей территорией, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666082, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-221. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

12. Земельный участок, площадью 6 513,41 (шесть тысяч пятьсот тринадцать целых сорок одна сотая) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16, с кадастровым номером: 24:50:0200025:361, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый производственными строениями и прилегающей территорией, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666087, выданным

12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-223. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

13. Нежилое сооружение – водопроводная сеть, протяженностью – 202,00 (двести два) м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от водопроводного колодца существующей сети ВК1 (ВК1) до водопроводного колодца ВК3 (ВК4) (ПГ1) здания насосной станции по Дорожной ул., д. 16, с кадастровым номером: 24:50:0200036:805, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666076, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-214. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

14. Нежилое сооружение – канализационная сеть, протяженностью – 93 (девяносто три) м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от канализационного колодца КК1 (КК2) до канализационного колодца КК5 (КК5) существующей сети по Дорожной ул., д. 16, с кадастровым номером: 24:50:0000000:23945, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666080, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-216. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

15. Нежилое сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженностью – 60 (шестьдесят) м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от ТП № 435 до здания деревоперерабатывающего цеха по Дорожной ул., д. 16, стр. 6, с кадастровым номером: 24:50:0000000:163461, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Сви-

детельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ 666079, выданным 12.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/145/2010-215. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

16. Объекты движимого имущества:

Наименование имущества	Местонахождение обеспечения	Назначение
1. Узел учета тепловой энергии Инвентарный номер 000000149	г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16	Инженерное обеспечение объектов недвижимости
2. Узел учета тепловой энергии Инвентарный номер 000000148		
3. Кондиционер настенный Инвентарный номер 000000086		
4. Система видеонаблюдения Инвентарный номер 85		
5. Комплект секционных ворот под проем 3000*2500, комплектующие Инвентарный номер 90		
6. Насосная станция пожаротушения Инвентарный номер 000000158		
7. Кассетный кондиционер Lessar LS/LU-H48BEA4 Инвентарный номер 000000161		
8. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, в составе: - система отопления - системы водоснабжения - система электроснабжения и освещения - система канализации (ливневая, хозяйственная и проч.) - отопительный котел		
9. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 2 в составе: - система отопления - система электроснабжения и освещения		
10. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 3, в составе: - система электроснабжения и освещения		
11. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 4, в составе: - система отопления - система электроснабжения и освещения - отопительный котел		
12. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 5, в составе: - система электроснабжения и освещения - емкости для воды – 5 шт., насосы, приборы управления водоснабжения, разводка системы водоснабжения		

АУКЦИОН 25 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Наименование имущества	Местонахождение обеспечения	Назначение
13. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 6, в составе: - системы водоснабжения - система электроснабжения и освещения - система канализации (ливневая, хозяйственная и проч.)	г. Красноярск, Дорожная ул., д. 16	Инженерное обеспечение объектов недвижимости
14. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 7, в составе: - система отопления - система электроснабжения и освещения - отопительный котел - расширительный бак		
15. Инженерные системы и оборудование, обеспечивающие здание по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Дорожная ул., зд. 16, стр. 9, в составе: - система отопления - системы водоснабжения - система электроснабжения и освещения - система канализации (ливневая, хозяйственная и проч.) - отопительный котел – 7 шт. - расширительный бак – 2 шт.		
16. Трансформаторная подстанция (Ввод № 1 РУ-0,4 кВ ТП № 435, мощность 610, номинальное напряжение 380 В)		
17. Трансформаторная подстанция (Ввод № 1 РУ-0,4 кВ ТП № 489, мощность 400, номинальное напряжение 380 В)		

Объекты, указанные в пп. 1.-16., находятся в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) на основании Договора последующей ипотеки от 09.06.2018.

Начальная цена – 153 500 000 (сто пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в т.ч. НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 38 400 000 (тридцать восемь миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в т.ч. НДС 18%¹.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 11 510 000 (одиннадцать миллионов пятьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 52К от 25.06.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом

¹ Стоимость земельных участков, указанных в пп. 1.2.2-1.2.3. настоящего Договора, НДС не облагается в силу пп. 6 п.2 ст. 146 НК РФ.

Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер Лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 июля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске**, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД», и на официальном интернет-сайте организатора торгов: **www.auction-house.ru**.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** – в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного предста-

вителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны

его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате «PDF» на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 июля 2018 г. до 11:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение»,

аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Если к участию в аукционе допущена единственная заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор купли-продажи Объектов по итогам торгов. В этом случае сумма внесенного Единственным участником задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по итогам торгов, и возврату Единственному участнику не подлежит.

Если Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк и Доверителем протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем/Победителем аукциона, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Банка с назначением платежа по реквизитам в соответствии с условиями договора купли-продажи не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости Объектов в соответствии с договором купли-продажи, совместно с Доверителем передает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю заявление на погашение регистрационной записи об ипотеке Имущества в порядке, установленном законодательством РФ.

Нежилое здание с земельными участками в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-07-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-07-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельными участками в г. Красноярске, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, 25 июля 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 25 июня по 23 июля 2018 года включительно осуществляется по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 25 июня по 23 июля 2018 года включительно:

в центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения Москвы: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Охтябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 24 июля 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 июля 2018 года с 12:30 до 12:45** (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 25 июля 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65**

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**Единственный Лот, единым Лотом:**

1. Земельный участок, площадью 5 273 (пять тысяч двести семьдесят три) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, кадастровый номер: 24:50:0400050:43, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, по состоянию на 15.08.2016 № 24/16-615705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных объектов IV-V классов вредности, принадлежащий Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054) на основании Договора купли-продажи земельного участка № 515 от 26.01.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ № 306983, выданным 08.09.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2009 сделана запись регистрации № 24-24-01/165/2009-150. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

2. Земельный участок, площадью 1 532 (одна тысяча пятьсот тридцать два) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, кадастровый номер: 24:50:0400050:44, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, по состоянию на 15.08.2016 № 24/16-615706, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов транспортной инфраструктуры IV-V классов вредности, принадлежащий Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054) на основании Договора купли-продажи земельного участка 17.07.2015, что подтверждается

Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ № 306974, выданным 08.09.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2009 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/021/2015-9157/4. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

3. Объект недвижимости – склад № 1 (II очередь), нежилое здание, общей площадью 9 162,5 (девять тысяч сто шестьдесят две целых пять десятых) кв. м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гайдашовка, д. 32, кадастровый номер 24:50:0400050:87, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, по состоянию на 15.08.2016 № 24/16-615703, принадлежащий Попову Михаилу Георгиевичу (ИНН 246600204054) на основании Договора инвестиционного финансирования строительства объекта от 01.03.2005 № 22/7, Акт приема-передачи от 30.12.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕИ № 337673, выданным 13.10.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.10.2009 сделана запись регистрации № 24-24-01/076/2009-961 от 13 октября 2009 года. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

Объекты, указанные в пп. 1-3 настоящего информационного сообщения, находятся в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) на основании договоров ипотеки № 8646.01-17/058-1И от 07.04.2017 и № 8646.03-16/317-1И от 17.08.2016.

Начальная цена – 116 187 600 (сто шестнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 100 000 000 (сто миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 809 380 (пять миллионов восемьсот девять тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 25 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Шаг на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 1 618 760 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 50К от 27.04.2018, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 09.06.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,

Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«задаток для участия в торгах»** и сделать ссылку на **дату проведения торгов, номер Лота, наименование и/или адрес** предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 июля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД», и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов **может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате «PDF»** на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **25 июля 2018 г. до 11:00** по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона

обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии

с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет но-

мер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Если к участию в аукционе допущена единственная заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор купли-продажи Объектов по итогам торгов. В этом случае сумма внесенного Единственным участником задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по итогам торгов, и возврату Единственному участнику не подлежит.

Если Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк и Доверителем (Попов Михаил Георгиевич, ИНН 246600204054) протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по минимальной цене (цене отсечения) Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет в ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670), с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости Объектов в соответствии с договором купли-продажи, совместно с Доверителем (Попов Михаил Георгиевич, ИНН 246600204054) передает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю заявление на погашение регистрационной записи об ипотеке Имущества в порядке, установленном законодательством РФ.

Нежилое помещение в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-07-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-07-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже офисного помещения в г. Красноярске, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, 25 июля 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00** (по пятницам до 17:00) с **25 июня по 23 июля 2018 года** включительно **осуществляется по адресу:** 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с **25 июня по 23 июля 2018 года** включительно:

в центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения Москвы: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебрянская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 24 июля 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 июля 2018 года с 12:30 до 12:45** (время местное – г. Красноярск) **по адресу:** 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 25 июля 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск) **по адресу:** 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65**

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**Единственный лот:**

- **Нежилое помещение**, общей площадью 126,9 кв. м, этаж: мансардный, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Телевизорная ул., 1, стр. 99, пом. 3, кадастровый номер: 24:50:0000000:169955, принадлежащее Масловой Татьяне Георгиевне (ИНН 246515198307) на основании Договора купли-продажи офиса от 03.03.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ 242183, выданным 01.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2014 сделана запись регистрации № 24-24-01/012/2014-168. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 110 000 (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 51К от 14.05.2018, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицами-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«задаток для участия в торгах»** и сделать ссылку на **дату проведения торгов, номер Лота, наименование и/или адрес** предмета торгов.

В части **«Получатель»** необходимо указывать наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 июля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК)**.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске**, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте организатора торгов: **www.auction-house.ru**.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru**, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов **может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате «PDF»** на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **25 июля 2018 г. до 11:00** по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена

продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона, в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Тюменской, Курганской, Свердловской областях, Краснодарском крае и Республике Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-07-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 26 июля 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 25 июня по 17:00 20 июля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 24 июля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца: 8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 26.07.2018 в 10:00

Недвижимое имущество:

Здание (контора)

Адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, г. Ишим, ул. Красина, д. 13.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 433,9 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 72:25:0101010:1010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449273 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-506.

Строение (РБУ)

Адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, г. Ишим, ул. Красина, д. 13, корп. 1.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 429,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 72:25:0101010:1013.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449279 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-521.

Строение (склад)

Адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, г. Ишим, ул. Красина, д. 13, корп. 2.

Назначение: нежилое.

Площадь: 45,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 72:25:0101010:1012.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449276 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-517.

Строение (механические мастерские с гаражом)

Адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, г. Ишим, ул. Красина, д. 13, корп. 3.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 504,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 72:25:0101010:1009.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449274 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-510.

Строение (нежилое помещение)

Адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Красина, д. 13, стр. 3/6.

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 272,6 кв. м.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1.

Кадастровый номер: 72:25:0101010:1977.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449280 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-523.

Сооружение (подъездной путь к территории СМП-695)

Адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, г. Ишим, подъездной путь к территории СМП 695.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 300 м.

Кадастровый номер: 72:25:0000000:377.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449275 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-512.

Сооружение (теплотрасса)

Адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, г. Ишим, теплотрасса от ул. Красина, д. 13, стр. 2 до котельной НГИ по ул. Красина.

АУКЦИОН 26 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Назначение: нежилое.

Протяженность: 148,8 м (согласно выписке из ЕГРН от 24.04.2018 – 149 м).

Кадастровый номер: 72:25:0101010:1841.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449277 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-525.

Сооружение (газовый резервуар)

Адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Красина, д. 13а, Сооружение 1.

Назначение: водоснабжение.

Площадь: 5,3 кв. м.

Кадастровый номер: 72:25:0101010:821.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 72 НК 449278 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.12.2006 сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2006-519.

Объекты недвижимого имущества расположены на части земельного участка площадью 6 171 кв. м, расположенного по адресу: Тюменская обл., ст. Ишим, ул. Красина, д. 13. Данный земельный участок является частью земельного участка с кадастровым номером: 72:25:00 00 000:0006, площадью: 1 775 365 кв. м, местоположение: г. Ишим, ж/д Екатеринбург-Называевская, в пределах городской черты, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, земельный участок является землей федерального значения, фактическое использование: полоса железной дороги г. Ишима. Часть земельного участка передана продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 01.04.2008 № 30231/НОДРИ.

Начальная цена – 7 201 927 (семь миллионов двести одна тысяча девятьсот двадцать семь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 720 192 (семьсот двадцать тысяч сто девяносто два) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона – 360 096 (триста шестьдесят тысяч девяносто шесть) **руб. 35 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 26.07.2018 в 10:30

Недвижимое имущество:

Здание ангара

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 371,0 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645210 литер: Н.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:287.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126255 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-626 от 30.05.2007.

Гараж

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 472,8 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645240 литер: Л-Л4.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:288.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126244 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-620 от 30.05.2007.

Кладовая завода

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 204,6 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645250 литер: 3.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:284.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126256 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-619 от 30.05.2007.

Контора завода

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 242,3 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645260 литер: А.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:285.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126245 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-621 от 30.05.2007.

Котельная

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 142,8 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645150 литер: В.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:294.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126248 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-647 от 31.05.2007.

Малярный цех

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 548,9 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645270 литер: Е-Е3.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:280.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126257 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-624 от 30.05.2007.

Здание пожарного депо

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 77,8 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645220 литер: И.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:281.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126254 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-628 от 30.05.2007.

Проходная

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 26,9 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645170 литер: Б.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:283.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126287 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости

сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-630 от 31.05.2007.

Столярно-станочный цех с элементами внешнего благоустройства (бетонное покрытие)

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 1 341,1 кв. м.

Инвентарный номер: 1293 литер: О.

Кадастровый номер: 45:06:041809:461.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 157743 от 03.11.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-12/006/2007-466 от 03.11.2007.

Здание станочного цеха

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 637,2 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645130 литер: М-М3.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:282.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126276 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-629 от 31.05.2007.

Столярный цех

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 509,6 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645280 литер: Ж-Ж1.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:286.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126243 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-623 от 30.05.2007.

Лесосушильная камера

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 39,2 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645230 литер: М1.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:289.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126246 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-622 от 30.05.2007.

Здание сушилки и цеха древесно-стружечных плит

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 1 148,8 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645120 литер: К-К3.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:292.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126279 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-632 от 31.05.2007.

Цех лесопиления

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 609,5 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645160 литер: Д.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:291.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126247 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-617 от 30.05.2007.

Сооружение – бункер для щепы

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: производственное.

Общая площадь: 13,0 кв. м.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645200 литер: Г9.

Кадастровый номер: 45:06:041809:295.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126253 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-625 от 30.05.2007.

Сооружение – ограждение из бетонных плит

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: ограждение.

Протяженность: 543,58 м (по данным Выписки из ЕГРН от 24.04.2018 – 544 м).

Инвентарный номер: 37:210:554:200645180 литер: I.

Кадастровый номер: 45:06:041809:290.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126252 от 30.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-638 от 30.05.2007.

Сооружение – водопроводная сеть

Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь 1, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 335,04 м (Согласно Выписке из ЕГРН от 24.04.2018 – 335 м).

Инвентарный номер: 37:210:554:200645190.

Кадастровый номер: 45:06:041809:293.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126290 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-631 от 31.05.2007.

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Каргапольский р-н, рп. Красный Октябрь, Вокзальная ул., д. 27.

Назначение: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для производственных нужд.

Площадь: 58 963 кв. м.

Кадастровый номер: 45:06:041811:1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 45 АБ 126507 от 24.04.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 45-45-12/005/2006-286 от 24.04.2007.

Неотъемлемое оборудование:

- вентилятор, инв. № 144242;
- вентилятор, инв. № 144243;
- вентилятор, пылевой инв. № 142174;
- компрессор, инв. № 144262;
- котел водогрейный, инв. № 142176;
- котел водогрейный, инв. № 142173;
- котел водогрейный, инв. № 142175;
- сеть пожарной сигнализации, инв. № 142014.

Движимое имущество:

- насос, инв. № 144253;
- насос, инв. № 144252;
- насос, инв. № 142172;
- установка компрессорная, инв. № 142017;
- шкаф вруз, инв. № 142015;

АУКЦИОН 26 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

- шкаф пр 8502, инв. № 142016;
- электромеханический подъемник П-238, инв. № 144019;
- кран-балка, Инв. № 144107;
- кондиционер Lg G 07 Lh(2box), инв. № 190001.

Начальная цена – 13 790 000 (тринадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) **руб. 83 коп.**, с учетом НДС 18 %.

Сумма задатка – 1 379 000 (один миллион триста семьдесят девять тысяч) **руб. 08 коп.**

Шаг аукциона – 275 800 (двести семьдесят пять тысяч восемьсот) **руб. 02 коп.**

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 26.07.2018 в 11:00

Недвижимое имущество:

Здание склада

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 423,4 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 66:45:0100398:157.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455911 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-469 от 30.11.2006.

Нежилое помещение (административное здание)

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 770 кв. м.

Кадастровый номер: 66:45:0000000:12644.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Часть объекта площадью 229,6 кв. м передана в краткосрочную аренду на основании Договора аренды объектов недвижимого имущества ОАО «РЖДстрой» № 10-16/05-0040 от 14.06.2016.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455752 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-458 от 30.11.2006.

Нежилое помещение (здание гаража, бокс)

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 235,9 кв. м.

Кадастровый номер: 66:45:0000000:12643.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455720 от 01.12.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-475 от 01.12.2006.

Производственное здание с пристроем

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 358 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 66:45:0100398:156.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект передан в краткосрочную аренду на основании Договора аренды объектов недвижимого имущества ОАО «РЖДстрой» № 10-16/05-0040 от 14.06.2016.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455718 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-461 от 30.11.2006.

Железобетонное ограждение

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: производственное.

Протяженность: 201 м.

Кадастровый номер: 66:45:0100398:159.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455700 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-478 от 30.11.2006.

Производственная база сети наружного водоснабжения

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Привокзальная, д. 1а.

Назначение: инженерно-коммуникационные.

Протяженность: 88 м.

Кадастровый номер: 66:45:0100398:162.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455695 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-455 от 30.11.2006.

Сети наружного теплоснабжения

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: производственное.

Протяженность: 118 м (по данным выписки из ЕГРН от 24.04.2018 – 236 м).

(Согласно данным технического учета: протяженность трассы – 118 м, протяженность трубопровода – 236 м).

Кадастровый номер: 66:45:0100398:160.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455696 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-481 от 30.11.2006.

Сети наружной канализации

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: коммуникационное.

Протяженность: 50 м.

Кадастровый номер: 66:45:0100398:163.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455699 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-452 от 30.11.2006.

Комплекс КЛ-0,4 кВт

Адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а.

Назначение: производственное.

Протяженность: 33,5 м (по данным выписки из ЕГРН от 24.04.2018 – 22 м).

Кадастровый номер: 66:45:0100398:161.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 455717 от 30.11.2006, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-03/110/2006-472 от 30.11.2006.

Объекты недвижимого имущества расположены на части земельного участка площадью 4 500 кв. м, расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а. Данный земельный участок является частью земельного участка с кадастровым номером 66:45:00 00 000:0009, площадью: 5 339 751,5 кв. м, местоположение: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Привокзальная ул., д. 1а, в пределах городской черты в границах, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, земельный участок является землей федерального значения. Часть земельного участка передана продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 29.03.2008 № НОДЮ-1868/08.

Начальная цена – 7 245 000 (семь миллионов двести сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 724 500 (семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 362 250 (триста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 26 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Лот № 4. Начало приема предложений по цене:
26.07.2018 в 11:30

чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/049/2006-181 от 09.01.2007.

Недвижимое имущество:

Административно-бытовой корпус с цехом

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 2 362,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:97.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135051 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/049/2006-179 от 09.01.2007.

Бетонная площадка

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: производственное (промышленное).

Общая площадь: 121,4 кв. м.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:114.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 400010 от 26.10.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/027/2007-386 от 26.10.2007.

Бетонно-арматурный цех

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Общая площадь: 1 512,4 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:93.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135052 от 31.05.2007, о

Будка сторожевая

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 4,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:80.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135046 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/049/2006-180 от 09.01.2007.

Известковая яма

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: производственное (промышленное).

Общая площадь: 3,1 кв. м.

Объем: 6 куб. м.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:116.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 400006 от 26.10.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/035/2007-445 от 26.10.2007.

Компрессорная и склад электроцеха

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 69,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:101.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135046 от 31.05.2007, о чем в Еди-

ном государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/049/2006-178 от 09.01.2007.

Котельная

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 217,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:89.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135047 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/049/2006-177 от 09.01.2007.

Механический цех

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 279,5 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:87.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135048 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/049/2006-176 от 09.01.2007.

Ограждение

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: производственное (промышленное).

Протяженность: 987 м.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:117.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135050 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/042/2006-224 от 09.01.2007.

Пропарочная камера

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 103,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:98.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135029 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/042/2006-228 от 09.01.2007.

Пропарочная камера

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 91,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:86.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135028 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/053/2006-270 от 09.01.2007.

Пропарочная камера

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 221,5 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:102.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135034 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/042/2006-227 от 09.01.2007.

Подъездной путь

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 627 м.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:118.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135027 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/044/2006-424 от 09.01.2007.

Здание растворобетонного цеха

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 710,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:92.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135025 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/053/2006-267 от 09.01.2007.

Здание склада

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 20,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:81.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135026 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/053/2006-265 от 09.01.2007.

Здание склада ГСМ

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 100,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:88.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135036 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/042/2006-225 от 09.01.2007.

Открытый склад для хранения лесоматериалов

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 583,7 кв. м (согласно выписке ЕГРН от 12.03.2018 – 10 кв. м; АО «РЖДстрой» направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 18.04.2018 № 04/80 на исправление технической ошибки).

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:104.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 400005 от 26.10.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/035/2007-441 от 26.10.2007.

Здание склада хранения оборудования

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 65,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:96.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной ре-

гистрации права 23 АД 135037 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/053/2006-268 от 09.01.2007.

Склад инертных материалов

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 450 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:84.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135032 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/042/2006-226 от 09.01.2007.

Здание склада цементного прирельсового

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 50,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:79.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135038 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/044/2006-426 от 09.01.2007.

Столярный цех с бытовым помещением

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 325,8 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:99.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135033 от 31.05.2007, о чем в Еди-

ном государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/053/2006-307 от 09.01.2007.

Здание трансформаторной подстанции

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 58,4 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:85.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135039 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/044/2006-427 от 09.01.2007.

Здание цеха пилорамы

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Общая площадь: 156,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:82.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 135044 от 31.05.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/044/2006-425 от 09.01.2007.

Эстакада

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Калинина, д. 8.

Назначение: производственное (промышленное).

Общая площадь: 43,2 кв. м.

Кадастровый номер: 23:39:1101017:115.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23 АД 400011 от 26.10.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23-07/027/2007-387 от 26.10.2007.

АУКЦИОН 26 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Движимое имущество

- агрегат электронасосный питательный ПН 1,6/16 М;
- бетономеситель гравитационный С-302;
- бетономеситель гравитационный С-302;
- виброплощадка 3х секционная 702.00.00.00ПМ;
- вибростанок ПР 4;
- выпрямитель ВДУ-506 С (3*380 В, 40...500 А, ПВ 60%, 235 кг);
- гибочный станок КМВ-32L;
- емкость для цемента (силос) 60 тн;
- емкость для цемента (силос) 60 тн;
- компрессор ПКС-5/3;
- компрессор 15 КВ;
- компрессор 15 КВ;
- компрессор ЕКД-55;
- конденсаторная установка;
- конденсаторная установка;
- котел паровой Е 1/9;
- котел Е1/9 Г;
- котлоагрегат Е 1/9-121;
- котлоагрегат Е-1/9-1М;
- кран мостовой 10 т;
- кран мостовой электрический 5 т;
- кран-балка 06.00841;
- кран-балка 06.00862;
- молот пневматический ковочный МВ 412;
- насос АН-216;
- насос АН-216;
- отбойный молоток 0611304108;
- пила торцовочная KGS303 1,8 кВт;
- пневмонасос ТА-14Б в сборе;
- пресс гидравлический 06.00840;
- пресс ПС-2000;
- пресс-ножницы гильотина 06.00781;
- пресс-ножницы для резки листовой стали до 16 мм НД 478;
- пресс-ножницы для резки угловой стали Н 5222;
- растворо-бетонный узел;
- сварочный аппарат;
- сварочный электроагрегат SDMO HV 220 7.5Н;
- сверлильный станок 2 М-118;
- станок консольно-фрезерный 6П81;
- станок рейсмусовый дер. обработ. С-89-9;
- станок токарно-винторезный;
- станок гидравлический для резки арматуры 06.00743;
- станок для гнущия арматуры 06.00785;
- станок долбежный;
- станок СМЖ-175 06.00789;
- станок трубогибный 06.00844;
- станок УДС-2 универсальный 06.00778;
- станок фуговочный с ручной подачей 06.00775;
- Станок электромеханический для резки арматуры GMS_M-36;
- тельфер 06.00849;
- тельфер электрический 06.00774;
- токарно-винторезный станок 1К62;
- точильный станок ЭТ-62 143-8;
- трансформаторная подстанция 160 КВА;
- вагон -бытовка;
- вагон-бытовка ОП-6;
- грузовая дрезина ДГ ку № 4665 06.03253;
- здание мобильного типа (Якорная Щель);
- здание мобильного типа (Якорная Щель);
- воздушная завеса LG-2 (26653) 1493;
- набор мебели для рабочего места инженера;
- набор мебели для секретар.

Объекты недвижимого имущества расположены на части земельного участка площадью 31 083 кв. м, расположенного по адресу: 1758 км ПК 1-3, ст. Белореченская, ул. Калинина, д. 8, с учетным кадастровым номером: 23:39:0000 000:3/43, назначение земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, входящего в состав земельного участка полосы отвода железной дороги, местоположение которого установлено относительно ориентира: проходит через Пшихский, Дружный, Южный с/о и по территории г. Белореченска, расположенного в границах участка с кадастровым номером: 23:39:00 00 000:3, площадью: 3 581 700 кв. м. Часть земельного участка передана продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 29.03.2008 № ЦРИ/4/СА/5219/12/003002 от 28.09.2012.

Начальная цена – 41 174 854 (сорок один миллион сто семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) **руб. 10 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 117 485 (четыре миллиона сто семнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) **руб. 41 коп.**

Шаг аукциона – 411 748 (четыреста одиннадцать тысяч семьсот сорок восемь) **руб. 54 коп.**

Лот № 5. Начало приема предложений по цене: 26.07.2018 в 12:00

Недвижимое имущество:**Административное здание**

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 260,1 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 02:02:100121:720.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001594 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-459 от 21.08.2007.

Гараж

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 245,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:707.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001585 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-458 от 21.08.2007.

Диспетчерская

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 39,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 02:02:100121:727.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001590 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-461 от 21.08.2007.

Заправочная

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 5,5 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:698.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001592 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-467 от 21.08.2007.

Заправочная

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 13,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:699.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001589 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-466 от 21.08.2007.

Растворо-бетонный узел

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 217,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 02:02:100121:822.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001587 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-463 от 21.08.2007.

Нежилое помещение (Склад алебастра)

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43, № на п/пл: 5, 6, 7.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 154,3 кв. м.

Этаж: Этаж № 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:935.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001593 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-464 от 21.08.2007.

Склад

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:728.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001588 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-462 от 21.08.2007.

Столярный цех

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 64,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:823.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001586 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-465 от 21.08.2007.

Токарный цех

Адрес: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Коммунистическая ул., д. 43.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 43,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 02:02:100121:706.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 001591 от 06.09.2007, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02-04-04/010/2007-460 от 21.08.2007.

Движимое имущество:

- кран козловой 2-х консольный КДКК-10;
- электротельфер.

Объекты недвижимого имущества расположены на части земельного участка площадью 7 445 кв. м, с учетным кадастровым номером: 2, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:02:00 00 00:0058, площадью единого землепользования: 1 597 638 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пересекает с северной части по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Респ. Башкортостан, Альшеевский р-н, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Часть земельного участка передана продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка № ЦРИ/4/СА/5284/12/002556 от 01.12.2012.

Начальная цена – 4 713 574 (четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) **руб. 96 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 471 357 (четыреста семьдесят одна тысяча триста пятьдесят семь) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона – 235 678 (двести тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017 и Поручением заказчика № А6/2018 от 11.05.2018, и письма «О проведении повторного аукциона» от 18.06.2018 № 4833.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

- р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота, дате и номере договора о задатке.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку (соответственно в отношении каждого Лота).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней

со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока,

установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖДстрой» и победителем аукциона (покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов заключается между Единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемых на торгах Объектов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в полном объеме в счет оплаты цены Объектов от покупателя на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на недвижимое имущество возлагаются на покупателя.

Право собственности на движимое имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема-передачи Объектов.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона/Единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде, либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилые помещения в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-07-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-07-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, оф. 602

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение начальной цены) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время, **начиная с 25 июня по 25 июля 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 июля 2018 года 15:00.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 июля 2018 года в 15:00.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 июля 2018 года с 10:30 до 10:55** по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, оф. 602.**

Аукцион состоится 27 июля 2018 года в 11:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А, оф. 602.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Сведения о предмете торгов

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Ясная ул., д. 4.

Объект: нежилое помещение (в литере А), расположенное в жилом доме, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1-й, кадастровый номер: 66:41:0000000:64079.

Общая площадь: 1 410,3 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 250-350 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 49 017 200 (сорок девять миллионов семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона,

а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронной цифровой подписью, необходимые для представления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (формы № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на

лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. **Физические лица:** копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. **Юридические лица:** копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. **Индивидуальные предприниматели:** копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены

карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (до-

говора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги хх.хх.ххххг., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее

5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

5. Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют

установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протоко-

ла об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная

ставка за 1 кв. м площади, передаваемых помещений, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца, либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-07-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-07-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 25 июня 10:00 по 25 июля 2018 года 18:00. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 июля 2018 года в 17:00, по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 июля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 27 июля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона, аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Сведения о предмете торгов

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. В. Ф. Маргелова, д. 237, пом. 4П.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:180107:3365.

Общая площадь: 52,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 384 000 (один миллион триста восемьдесят четыре тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru – 2 экз.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (формы № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов – 3 экз.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- выписку из Единого государственного реестра юриди-

ческих лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, в соответствии с описью документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов представляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, в срок обеспечивающий поступления заявки до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Ор-

ганизатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги хх.хх.ххххг., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;
- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;
- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона, размещенными на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, ус-

ловия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-07-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-07-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 июля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышение начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с 25 июня с 10:00 по 25 июля 2018 года до 17:00.

Задаток должен поступить не позднее 25 июля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 27 июля 2018 года в 09:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский а/о, г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 33.

Объект: Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 2-этажное, кадастровый номер: 86:19:0010408:133,

расположенное на земельном участке (аренда), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, кадастровый номер: 86:19:0010401:29.

Общая площадь: 806,7 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 254,0 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном здании нежилые помещения площадью 409,7 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 23 364 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

ЛОТ 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский а/о, г. Радужный, мкр. 4, д. 14.

Объект: Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 86:18:0010304:76, расположенное на земельном участке (аренда), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, кадастровый номер: 86:18:0010304:9.

Общая площадь: 814,2 кв. м.

Площадь земельного участка: 950 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном здании нежилые помещения площадью 367,88 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 20 260 000 (двадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость здания в размере **17 080 000** (семнадцать миллионов восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

- стоимость земельного участка в размере **3 180 000** (три миллиона сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронной цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого

лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка

на один из указанных счетов. В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/отка-

жется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в общении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов,

подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м площади, передаваемых помещений, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-08-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-08-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 августа 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: пакет акций

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет по продаже пакета акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи», находящегося в собственности Московской области.

Собственник имущества (продавец) – министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца – АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципально-

ципального имущества в электронной форме, размещенной на электронной площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту можно уточнить по телефонам: 8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05.

Сведения о торгах и имуществе

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 декабря 2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 августа 2018 года.

Задаток должен поступить на один из расчетных счетов Специализированной организации не позднее 10 августа 2018 года.

Время приема заявок: с 10:00 до 17:00.

Дата и время определения участников аукциона: 13 августа 2018 года в 14:00.

Дата и время проведения начала аукциона: 14 августа 2018 года в 11:00.

Лот № 1. Пакет акций акционерного общества «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино») в количестве 36 962 000 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от Уставного капитала, находящийся в собственности Московской области.

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование – акционерное общество «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (ИНН 5029219563, КПП 502901001, ОГРН 1175029008110).

Сокращенное наименование – АО «Федоскино».

Место нахождения – 141052, Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А.

Данные о государственной регистрации: Запись от 21.03.2017 о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц АО «Федоскино» за государственным регистрационным номером 1175029008110. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей, деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных галереях.

Вид акций – обыкновенные именные бездокументарные акции. Размер уставного капитала – 36 962 000 руб. Номинальная стоимость одной акции – 1,00 руб. Общее количество выпущенных акций – 36 962 000 шт. Количество акций, находящихся в собственности Московской обл. – 36 962 000 шт. (100% от уставного капитала).

Сведения о держателе акций – АО «Регистратор «Р.О.С.Т.» (ОГРН: 1027739216757).

Общество не включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35%.

Численность работников общества составляет около 100 человек.

Информация об обязательствах общества, бухгалтерская отчетность общества размещены на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, а так же на официальном сайте АО «Федоскино» <http://www.fedoskino.ru>, <http://www.rusprofile.ru/id/10940277>.

Начальная цена Лота № 1 – 129 763 000 (сто двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 25 952 600 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 648 815 (шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**

1. Сведения об ограничениях (обременениях), заступающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество – не зарегистрированы.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав лота, можно с момента начала приема заявок на Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах продавца www.torgi.mosreg.ru, а также направив запрос на электронный адрес zviadi@auction-house.ru или charaeva@auction-house.ru.

Задаток вносится в российской валюте без учета НДС на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

- № 40702810177000002194

в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Получатель – АО «РАД».

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Федоскино».

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имуще-

АУКЦИОН 14 АВГУСТА 2018 ГОДА

ства, но не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810845250010102.

БИК: 044525000.

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО.

ОКТМО 46000000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на сайте специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача имущества осуществляется продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты имущества.

Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (претендента, признанного побе-

дителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.

Указанное вознаграждение специализированной организации не входит в цену продажи имущества и уплачивается покупателем имущества сверх цены имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения о выплате вознаграждения.

Обязанность по оплате вознаграждения специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже имущества и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем имущества) оплатить вознаграждение специализированной организации в установленный срок.

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте специализированной организации www.auction-house.ru, на сайте продавца www.torgi.mosreg.ru.

Право заключения договора аренды недвижимого имущества в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-08-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-08-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 августа 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 23 августа 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 июня по 20 августа 2018 года включительно осуществляется по адресам:

в центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в Приморском филиале: г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 августа 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 22 августа 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 августа 2018 года с 10:45 до 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Подведение итогов аукциона состоится 23 августа 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Часть платформы пассажирской – 2 ст. Ленинский проспект

Адрес: Санкт-Петербург, уч. ж/д «р. Красненькая – Ленинский пр.», лит. Б.

Назначение: нежилое.

Площадь части платформы: 39 кв. м.

Общая площадь платформы: 1 639,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:15:0754902:1013 (78:15:7549Б:2:4).

Этажность: 1.

Цель использования: для организации торговой деятельности.

Свидетельство о государственной регистрации права: 78-АД 513056 от 12.11.2009.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2008-539.

Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 569 283¹ (пятьсот шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 170 784 (сто семьдесят тысяч семьсот восемьдесят четыре) **руб. 90 коп.**

Шаг аукциона – 28 464 (двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, приказа от 14.06.2018 № ЦДПО-114 «О передаче в аренду объекта недвижимого имущества ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 18.06.2018 № ДПОИ/206 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 августа 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дата и номер договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах торгов, заключению договора аренды, своевременному перечислению денежных средств по договору аренды. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день регистрации участников аукциона.

¹ Без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе и представленные претендентом документы не соответствуют или оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иных сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор аренды Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней

с даты подведения итогов аукциона, а также получения ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного победителем аукциона (арендатором) для участия в аукционе по форме договора аренды, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенного на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» на срок 11 (одиннадцать) месяцев с последующим возобновлением на неопределенный срок.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и договора аренды в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата арендных платежей, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (арендатора) в качестве задатка, производится победителем аукциона (арендатором) в соответствии с договором аренды. **Арендатор самостоятельно заключает договоры на приобретение коммунальных услуг с соответствующими специализированными организациями.**

Сети, обеспечивающие объект водоснабжением, водоотведением и электроснабжением отсутствуют.

Арендатор обязуется полностью за свой счет организовать подведение к объекту сетей электроснабжения и его подключение. Подключение возможно только после получения соответствующего согласования в Октябрьской дирекции пассажирских обустройств.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона (даты протокола), победителю торгов необходимо согласовать эскиз (визуализацию объекта) с балансодержателем (арендодателем) Объекта – Октябрьской дирекцией пассажирских обустройств.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора аренды.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (402) от 07.05.2018, № 21 (404) от 21.05.2018, № 25 (408) от 18.06.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (далее – Объект): Лот 1 (продажа единым лотом): адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7:

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 117:

«**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**»

Читать в следующей редакции:

«**Сумма задатка – 1 250 000** (один миллион двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты аукциона, назначенного на 9 июля 2018 года, по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Орловская обл., г. Орел, 2-я Курская ул., д. 34.**

Дата проведения аукциона переносится **на 19 июля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **17 июля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 17 июля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **18 июля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4 (гостиница «Орел», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (405) от 28 мая 2018 г., о проведении 29 июня 2018 г. в 9:00 аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: ЛОТ 1 (продажа единым лотом): адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий а/о, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок на участие в аукционе, назначенного на 27 июля 2018 года, по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Липецкая обл., Тербунский р-н, с. Тербуны, Октябрьская ул., д. 45.**

Срок окончания приема заявок – **26 июня 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 июня 2018 года в 10:00.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов **не позднее 26 июня 2018 года.**

Дата проведения аукциона **27 июня 2018 года в 14:00.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов **не позднее 26 июня 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

А также АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию:

«В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по цене не ниже цены отсечения, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся».

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№25 [408]

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

пос. Нахабино, Красногорский р-н, Московская обл.

Начальная цена: 393 746 978 руб., с учетом НДС 18%.
Площадь земельного участка: 62 534 кв. м.
Подробная информация: (495) 234-04-00 (вн. 346).



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 25.06.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Бычкова Д.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.