

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№56 [382]
18 декабря 2017



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Два смежных участка под торговое и общественно-деловое строительство

около Зеленограда Московской области

Аукцион

14 марта

2018

МКАД 23 км

Пятницкое шоссе

Участок 6 га

Участок 2 га

Информационное сообщение
на стр. 68–74 настоящего каталога
Подробная информация
по телефону 8 (985) 11-000-27

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
18.01.2018	Нежилое здание с земельным участком в Ставропольском крае	3
19.01.2018	Недвижимое имущество в Московской области	7
25.01.2018	Гараж в городе Благовещенске	12
25.01.2018	Нежилое помещение в городе Советская Гавань Хабаровского края	16
25.01.2018	Нежилые помещения в Москве	21
25.01.2018	Недвижимое имущество в Московской области	29
25.01.2018	Нежилое здание в Московской области	36
25.01.2018	Имущество комплекса в городе Ижевске	43
31.01.2018	Нежилое помещение с земельным участком в городе Ярославле	48
16.02.2018	Производственно-складские здания в городе Владивостоке	52
26.02.2018	Нежилое здание с земельным участком в городе Владивостоке	57
14.03.2018	Земельные участки в Солнечногорском районе Московской области	62
14.03.2018	Земельные участки и нежилое здание в Московской области	68
28.03.2018	Земельные участки с нежилыми зданиями в городе Ярославле	75
28.03.2018	Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Омске	82
28.03.2018	Нежилые здания в Калужской области	89
28.03.2018	Земельный участок со зданиями в городе Екатеринбурге	94
28.03.2018	Нежилые здания в городе Можайске Московской области	100
Информация		107



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилое здание с земельным участком в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-01-2018 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-01-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 8 января 2018 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная 18 декабря 2017 года по 16 января 2018 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 января 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 января 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 января 2018 года с 15:40 до 15:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 18 января 2018 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а.

Здание сберегательного банка, назначение: нежилое, инвентарный номер: 4504, лит.: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Ставропольский

край, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а, общей площадью 2 501,8 кв. м, кадастровым номером: 26:01:091811:723, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 01.06.2017, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3 045,0 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2009 серия 26-АЕ № 705720, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, кадастровый номер: 26:01:091811:184.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества:

Земельный участок, на котором расположено 2-этажное нежилое здание. Здание использовалось под размещение банка, находится в районе жилой и общественной застройки, на одной из центральных улиц села Красногвардейское, имеет хорошие подъездные пути. Твердое покрытие прилегающих улиц находится в хорошем состоянии. Объект располагается в одном из развивающихся районов области благодаря благоприятному положению с областным центром. В пределах пешей доступности находятся Администрация Красногвардейского района, школа и др.

Начальная цена устанавливается в размере 23 825 600 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 529 586 (три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) **руб. 44 коп.** и состоит из:

– начальной стоимости нежилых помещений в размере 23 138 400 (двадцать три миллиона сто тридцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 529 586 (три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) **руб. 44 коп.**;

– начальной стоимости доли в праве на земельный участок в размере 687 200 (шестьсот восемьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 января 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридиче-

скую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-01-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-01-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 19 января 2018 года в 13:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 17 января 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются 18 декабря 2017 года по 17 января 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 17 января 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 января 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 января 2018 года с 12:30 до 12:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 января 2018 года в 13:00 по (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Подольское лесотопливное предприятие» (ГУП МО «Подольское лесотопливное предприятие») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 1009/2017 от 7 декабря 2017 г.

Лот № 1. Сведения об Объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Объект 1. Здание топливного склада, 1-этажное, общей площадью 211,3 кв. м, расположенное по адресу: МО, Домодедовский р-н, пос. Белые Столбы, кадастровый номер: 50:28:0030236:102, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре

стре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2000 сделана запись регистрации № 50-01.00-05.2000-121.1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Железобетонная площадка, площадь покрытия 4 251,5 кв. м, расположенная по адресу: МО, Домодедовский р-н, пос. Белые Столбы, кадастровый (условный) номер: 50:28:0030236:105, закрепленная за Доверителем на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2004 сделана запись регистрации № 50-01/28-41/2004-25.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 3. Железобетонный забор, расположенный по адресу: МО, Домодедовский р-н, пос. Белые Столбы, кадастровый (условный) номер: 50:28:0030231:827, закрепленный за Доверителем на праве хозяйственного ведения о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/28-41/2004-57.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 4. Подъездной железнодорожный тупик, расположенный по адресу: МО, Домодедовский р-н, пос. Белые Столбы, кадастровый (условный) номер: 50:28:0030236:104, закрепленный за Доверителем на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2004 сделана запись регистрации № 50-01/28-41/2004-23. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Право долгосрочной аренды на земельный участок, площадью 7 089 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, с кадастровым номером: 50:28:0030236:21, расположенный по адресу: МО, Домодедовский р-н, г. Домодедово, мкрн Белые Столбы, Станционная ул., д. 4.

Право долгосрочной аренды на земельный участок возникло у Продавца на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области № 05010-Z от 17 августа 2012 г. Срок аренды: 49 лет с даты государственной регистрации Договора аренды.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 7 118 000 (семь миллионов сто восемнадцать тысяч) руб., НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ, и включает в себя:

– начальную цену Объекта 1 в размере 879 000 (восемьсот семьдесят девять тысяч) руб., НДС не облагается;

– начальную цену Объекта 2 в размере 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается;

– начальную цену Объекта 3 в размере 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) руб., НДС не облагается;

– начальную цену Объекта 4 в размере 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается;

– начальную цену Объекта 5 в размере 4 735 000 (четыре миллиона семьсот тридцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 711 800 (семьсот одиннадцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 71 180 (семьдесят одна тысяча сто восемьдесят) руб.

Осмотр Объектов аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел.: 8 (495) 234-04-00 (внутр. 331).

Далее Лот № 1 именуется Объекты.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов
Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;
- 40702810177000002194
в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 января 2018 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, пом. «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 января 2018 г. в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 января 2018 г. с 12:30 до 12:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения Победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества внесенный Побе-

дителем аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником аукциона, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан Победителем аукциона.

При заключении договора с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: МО, Домодедовский р-н, пос. Белые Столбы». В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Гараж в городе Благовещенске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-01-2018 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение Новосибирского филиала

АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 25 января 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 18 декабря 2017 года по 24 января 2018 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 января 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 25 января 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87.

Лот № 1:

– Гараж, помещение нежилое, лит. А1, этажность: 2, общей площадью 651,9 кв. м, расположенный по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, Тенистая ул., д. 121/1, квартал 277, кадастровый (или условный) номер: 28:01:010277:134, принад-

лежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 августа 2001 года сделана запись регистрации № 28-01-4/2001-336.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 13 171 000 (тринадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в на-

стоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);

- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);

- сертификат на акции (иной аналогичный документ);

- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;

- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 24 января 2018 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Советская Гавань Хабаровского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-01-2018 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество
ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 25 января 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 18 декабря 2017 года по 24 января 2018 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 января 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 25 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение** общей площадью 322,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 27:21:0107048:267, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2009 г. сделана запись № 27-27-07/003/2009-192, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 марта 2009 г. (бланк: серия 27-АВ № 294850).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 4 040 800 (четыре миллиона сорок тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена продажи (цена отсеечения) – 3 030 600 (три миллиона тридцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы элек-

тронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);

– выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;

– сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;

– решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 24 января 2018 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о

признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсека.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную

цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут, и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-01-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00, доб. 330

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 25 января 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 23 января 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 23 января 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 января 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 24 января 2018 года в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 января 2018 года с 10:20 до 10:50 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 25 января 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **108,1 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. I – комн. с 1 по 13, кадастровый номер: 77:07:0004008:8825, адрес объекта: **Москва, Полоцкая ул., д. 14.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 23 830 000 (двадцать три миллиона восемьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **105,5 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I – комн. с 1 по 13, кадастровый номер: 77:03:0010002:1880. Адрес объекта: **Москва, Оранжевая ул., д. 10.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 11 345 000 (одиннадцать миллионов триста сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **127,9 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I – комн. с 1 по 15, кадастровый номер: 77:07:0008002:13290. Адрес объекта: **Москва, ул. Гришина, д. 23, корп. 5.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № – 18 145 000 (восемнадцать миллионов сто сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 4:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **77,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й:

пом. IV – комн. с 1 по 10, кадастровый номер: 77:07:0015002:7040. Адрес объекта: **Москва, Боровский пр., д. 14.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 9 835 000 (девять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 5:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **178,1 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – комн. с 1 по 15, кадастровый номер: 77:06:0009002:1784. Адрес: **Москва, Новоясеневский пр., д. 12, корп. 1.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 20 782 000 (двадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 6:

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь **180,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – комн. с 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, с 3 по 8, 8а, 9, кадастровый номер: 77:05:0012002:21031. Адрес объекта: **Москва, Задонский пр., д. 36, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 27 559 000 (двадцать семь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 7:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **93,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. III – комн. с 1 по 12, кадастровый номер: 77:09:0004014:4198. Адрес объекта: **Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 22.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 7 – 20 992 000 (двадцать миллионов девятьсот девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 8:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **74 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. I – комн. с 3 по 10, кадастровый номер: 77:07:0006003:4345. Адрес: **Москва, 3-й Сетуньский пр., д. 16.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 8 – 9 435 000 (девять миллионов четыреста тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 9:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **109,3 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. III – ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2, 2а, 2б, с 3 по 7, кадастровый номер: 77:05:0001002:1762. Адрес: **Москва, Даниловская наб., д. 2, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 9 – 17 492 000 (семнадцать миллионов четыреста девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 10:

Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью: **165,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. I – комн. с 1 по 19, кадастровый номер: 77:08:0003005:8709. Адрес: **Москва, ул. Свободы, д. 91.**

Начальная цена Лота № 10 – 22 009 000 (двадцать два миллиона девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 11:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **160,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – комн. с 1 по 23, кадастровый номер: 77:07:0003003:3422. Адрес: **Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 44.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 11 – 24 044 850 (двадцать четыре миллиона сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 12:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **105,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. II – комн. с 1 по 10, 10а, 11, 12, кадастровый номер: 77:07:0012009:5981. Адрес: **Москва, Нежинская ул., д. 13.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 12 – 13 550 000 (тринадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 13:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **153,8 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. IV – комн. с 1 по 6, 6а, с 7 по 17, кадастровый номер: 77:02:0010004:1181. Адрес объекта: **Москва, ул. Малыгина, д. 6.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 13 – 14 197 275 (четырнадцать миллионов сто девяносто семь тысяч двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 14:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **190,2 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 2-й: пом. VI – комн. с 1 по 17, кадастровый номер: 77:04:0004016:8588. Адрес объекта: **Москва, Совхозная ул., д. 3, стр. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 14 – 14 255 000 (четырнадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 15:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **208,2 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – комн. с 1 по 23, кадастровый номер: 77:06:0007004:1134. Адрес объекта: **Москва, ул. Академика Виноградова, д. 4, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 15 – 20 162 000 (двадцать миллионов сто шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 16:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **430 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. VI – комн. с 1 по 14, 14а, с 15 по 17, 17а, 17б; этаж 1-й: пом. IX – комн. с 1 по 11, с 22 по 27, 29, 29а, 30, кадастровый номер: 77:07:0013006:19696. Адрес объекта: **Москва, ул. Лобачевского, д. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 16 – 45 687 000 (сорок пять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 17:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **117,3 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. I – комн. с 1 по 14, кадастровый номер: 77:07:0012008:3627. Адрес: **Москва, Очаковское ш., д. 15, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 17 – 12 854 000 (двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 18:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **118,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. III – комн. с 1 по 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 6б, с 7 по 13, кадастровый номер: 77:06:0006005:17029. Адрес объекта: **Москва, ул. Островитянова, д. 34, корп. 1.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 18 – 20 225 025 (двадцать миллионов двести двадцать пять тысяч двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 19:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **113,8 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. XI – комн. с 1 по 12, кадастровый номер: 77:02:0008001:4417. Адрес объекта: **Москва, ул. Бестужевых, д. 21Б.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 19 – 11 460 000 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 20:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **83,5 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом.

IV – комн. 1, 1А, 2, 2А, 3, 3А, 4, 5, кадастровый номер: 77:03:0007006:15206. Адрес объекта: **Москва, Вешняковская ул., д. 39Б, стр. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 20 – 10 580 000 (десять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 21:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **306,5 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. V – комн. 1; этаж 2-й: пом. I – комн. 1, 2а, 2, 2б, с 3 по 14, 14а, 15, 16, 16а, 17, кадастровый номер: 77:04:0004016:8537. Адрес объекта: **Москва, Новороссийская ул., д. 16, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 17.04.2002 № 05-00158/02, расторжение договора с 01.01.2018.

Начальная цена Лота № 21 – 65 545 000 (шестьдесят пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20 и Лот № 21 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении,

и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 783801001 (на выбор плательщика):

- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 23 января 2018 г.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона (полное/сокращенное): акционерное общество «Российский аукционный дом»/АО «РАД».

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал или копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны

его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров

о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 24 января 2018 г. в 16:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 января 2018 г. с 10:20 до 10:50 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: Михаил Колотов – 8 (910) 121-73-67.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производит-ся Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного

на официальном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые торги по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 25 января 2018 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 18 декабря 2017 года по 18:00 19 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 часов 22 января 2018 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **23 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения

торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

tarasova@auction-house.ru,

onosovskaya@auction-house.ru

Вид имущества

Недвижимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

– **Здание производственного назначения**, назначение по БТИ: здание гаража для 3-х машин, лит. 2Б.

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый (условный) номер: 50:17:00:02742:001 (по данным ЕГРН кадастровый номер: 50:17:0000000:63872).

Общая площадь: 216 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50 НГ № 132775 от 21.11.2008.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-066.

– **Здание производственного назначения**, назначение по БТИ: здание ОУП «Павловский Посад», лит. 1Б.

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый (условный) номер: 50:17:00:02742:002 (по данным ЕГРН кадастровый номер: 50:17:0000000:63086).

Общая площадь: 492,30 кв. м.

Этажность: 1 (подземная).

Свидетельство о государственной регистрации права:

50 НГ № 132776 от 21.11.2008.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-067.

– **Здание производственного назначения**, назначение по БТИ: здание проходной, лит. 4Б.

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый (условный) номер: 50:17:00:02742:003 (по данным ЕГРН кадастровый номер: 50:17:0000000:63127).

Общая площадь: 12,20 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50 НГ № 132778 от 21.11.2008.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-068.

– **Здание производственного назначения**, назначение по БТИ: здание склада, лит. 3Б.

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый (условный) номер: 50:17:00:02742:004 (по данным ЕГРН кадастровый номер: 50:17:0000000:63085).

Общая площадь: 59 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50 НГ № 132779 от 21.11.2008.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-069.

Здания расположены **на земельном участке** площадью 3 911 кв. м, с кадастровым номером: 50:17:002 09 18:0009, по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в аренде, на основании договора аренды от 20.06.2007 № 157.

Начальная цена лота – 7 517 931 (семь миллионов пятьсот семнадцать тысяч девятьсот тридцать один) **руб. 04 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 758 965 (три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) **руб. 54 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 503 586 (один миллион пятьсот три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) **руб. 21 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 250 597 (двести пятьдесят тысяч пятьсот девяносто семь) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 250 597 (двести пятьдесят тысяч пятьсот девяносто семь) **руб. 70 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: Чертова Анна Александровна – 8 (495) 962-8741.

Торги проводятся в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 160 от 27.11.2017 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 22 января 2018 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование Объектов, адрес и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических

лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (подписанная ЭП претендента (его уполномоченного представителя)).

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (оператора электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/escp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего

счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время, указанные в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 25 января 2018 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене проведения торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление их результатов

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении торгов.

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке:

- «шаг повышения», «шаг понижения» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

– при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предложения участникам торгов предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торгов продолжается в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с пп. 7.2–7.8 Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов. После под-

писания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по минимальной цене Объектов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем торгов (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае принятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи Объектов с единственным участником торгов договор купли-продажи заключается не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов и/или единственного участника торгов договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов/единственного участника торгов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от Победителя торгов (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем торгов (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи Объектов считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителя торгов (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены по договору купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем торгов (либо единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником торгов по начальной цене Объектов. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору тор-

гов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 12 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Нежилое здание в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые торги по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 25 января 2018 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 18 декабря 2017 года по 18:00 19 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 часов 22 января 2018 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **23 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

tarasova@auction-house.ru,

onosovskaya@auction-house.ru

Вид имущества

Недвижимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на торгах (далее – Объект, Лот):

Лот 1. Здание ОУП: усилительный пункт связи

Адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Софрино, Сетевая ул., д. 13-а.

Кадастровый (условный) номер: 50:13:07:00830:001 (по данным ЕГРН кадастровый номер: 50:13:0020212:275).

Общая площадь: 307,2 кв. м (по данным ЕГРН 244,8 кв. м).

Этаж: 1-й.

Ограничения (обременения) права: аренда (общая площадь: 163,3 кв. м).

Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 402703 от 24.02.2009.

В Едином государственном реестре недвижимости 05.12.2008 сделана запись регистрации № 50-50-13/061/2008-315.

Помещения в здании обслуживаемого усилительного пункта (ОУП) Софрино, общей площадью 163,3 кв. м, расположенном по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Софрино, Сетевая ул., д. 13-а, сдаются в аренду на основании договора аренды № 16/141 М от 21.03.2016.

В настоящее время подписан договор на аренду здания ОУП, усилительный пункт связи, общей площадью 307,2 кв. м от 22.11.2017 № 17/394м, со сроком действия 10 лет, который вступит в силу с даты его государственной регистрации в органе регистрации прав. С момента государственной регистрации договора от 22.11.2017 № 17/394м, договор аренды от 21.03.2016 № 16/141м будет расторгнут.

Здание расположено **на земельном участке** площадью 9 690 кв. м (по данным ЕГРН 9 592 кв. м) с кадастровым номером: 50:13:0020212:160, по адресу: МО, Пушкинский р-н, пос. Софрино, Сетевая ул., д. 13а. Земельный участок находится у Продавца в аренде, на основании договора аренды от 14.11.1994 № 101, дополнительного соглашения от 25.04.2007 и дополнительного соглашения № 2 от 16.01.2009. Договор заключен сроком на 25 лет (с правом последующего выкупа).

Начальная цена лота – 11 304 000 (одиннадцать миллионов триста четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 652 000 (пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 2 260 800 (два миллиона двести шестьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 376 800 (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 376 800 (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: Чертова Анна Александровна – 8 (495) 962-87-41.

Торги проводятся в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 159 от 27.11.2017 к агентскому договору

Условия проведения торгов

Торги открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 22 января 2018 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование Объекта, адрес и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (подписанная ЭП претендента (его уполномоченного представителя)).

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для участника сделка не является крупной;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (оператора электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/esp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе

в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время, указанные в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 25 января 2018 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене проведения торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление их результатов

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении торгов.

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке:

- «шаг повышения», «шаг понижения» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;
- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предло-

жения участникам торгов предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участником на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торгов продолжается в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с пп. 7.2–7.8 Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов. После подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, уста-

новленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по минимальной цене Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае принятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи Объекта с единственным участником торгов договор купли-продажи заключается не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов и/или единственного участника торгов договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее

30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов/единственного участника торгов.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от Победителя торгов (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем торгов (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи Объекта считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены по договору купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем торгов (либо единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником торгов по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая

НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 12 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Имущество комплекса в городе Ижевске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2018 с 14:00 до 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-01-2018 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже имущественного комплекса, принадлежащего АО «Волгагеология».

Электронный аукцион будет проводиться 25 января 2018 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 14 декабря 2017 года по 23 января 2018 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 января 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 13:30 25 января 2018 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 25 января 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах имущественного комплекса, выставленных на продажу:

Лот:

Объект 1: административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 436,7 кв. м, этажность: 2, лит. А, кадастровый № 18:26:041609:335, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 2: здание – склад материалов, назначение: нежилое, общей площадью 308,8 кв. м, этажность: 1, лит. Б, кадастровый № 18:26:041609:342, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 3: здание – зернохранилище, назначение: нежилое, общей площадью 223,6 кв. м, этажность: 1, лит. В, кадастровый № 18:26:041609:337, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 4: здание-гараж и мехмастерская, назначение: нежилое, общей площадью 319,6 кв. м, этажность: 1, лит. Г, кадастровый № 18:26:041609:333, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 5: здание – бытовое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 230,2 кв. м, этажность: 1, лит. Ж, кадастровый № 18:26:041609:340, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 6: здание – склад, назначение: нежилое, общей площадью 231,3 кв. м, этажность: 1, лит. С, кадастровый № 18:26:041609:338, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 7: здание – проходная, назначение: нежилое, общей площадью 23,5 кв. м, этажность: 1, лит. П, кадастро-

вый № 18:26:041609:336, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 8: ограждение территории, назначение: другие сооружения, протяженность: 207,57 м, лит. II, кадастровый № 18:26:041609:343, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 9: пожарная емкость, инв. № 001, объем: 120 куб. м, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 10: цистерна, инв. № 002, объем: 3 куб. м, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 11: навес – склад цемента, лит. Д, кадастровый № 18:26:041609:334 (разобран), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Объект 12: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственной базы Удмуртской геологоразведочной экспедиции, площадь: 8 229 кв. м, кадастровый № 18:26:041609:51, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21.

Начальная цена Лота – 20 060 276 (двадцать миллионов шестьдесят тысяч двести семьдесят шесть) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена (Объект 1 – Объект 11) – 9 716 423 (девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч четыреста двадцать три) **руб.**, включая НДС 18%;

– начальная цена земельного участка – 10 343 853 (десять миллионов триста сорок три тысячи восемьсот пятьдесят три) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 006 027 (два миллиона шесть тысяч двадцать семь) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

В отношении отчуждаемого имущества имеются следующие обременения (ограничения):

1. Решением арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.05.2017 по делу № А71-10518/2014 (вступившим в законную силу 26.07.2017) договор аренды нежилых помещений и земельного участка от 29.12.2012 признан недействительным. Суд обязал ИП Жуйкова А.В. (арендатора) освободить объекты недвижимости от своего имущества и имущества третьих лиц в течение трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

2. Решением арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.05.2017 дело № А71-10518/2014 (вступившим в законную силу 26.07.2017) отменены обеспечительные меры (арест), принятые на основании определения арбитражного суда Удмуртской Республики от 20.10.2015. Однако, по состоянию на 12.12.2017 записи об аресте на здания и земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости не погашены.

По состоянию на 12.12.2017 АО «Волгагеология» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-528/2015 от 27.07.2015, заключенным между АО «Волгагеология» и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением дан-

ного протокола, а в открытой части электронной площадке размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.property-fund.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и АО «Волгагеология» (Продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующем порядке:

Покупатель вносит на расчетный счет Продавца 90% суммы договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка). Оставшаяся часть (10% суммы договора) вносится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю. В соответствии с п. 6 ст. 488 ГК РФ до момента оплаты Покупателем полной суммы договора, объекты признаются сторонами, находящимися в залоге (ипотеке) у Продавца.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, либо не исполнения условий договора купли-продажи в части оплаты стоимости приобретаемого имущества, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, то по решению Продавца с единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи объектов по начальной цене аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона. Договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона заключается в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Единственный участник (покупатель) вносит на расчетный счет Продавца 90% суммы договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка). Оставшаяся часть (10% суммы договора) вносится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю. В соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ до момента оплаты Покупателем полной суммы договора, объекты признаются сторонами, находящимися в залоге (ипотеке) у Продавца.

Нежилое помещение с земельным участком в городе Ярославле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-01-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (909) 983-86-08, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00, доб. 336

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 31 января 2018 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 20 декабря 2017 года по 29 января 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 января 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **30 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (909) 983-86-08, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 336.

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (далее – Продавец, Банк) и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об Объекте продажи:

Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Нежилое помещение (Сбербанк), расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свободы, д. 91, пом. 1 этажа: № 150–157, 159, 163–167, 170, 171, 182; 2 этажа: № 99–123, 127; 3 этажа: № 90–92, 94–96, 99–108, 110,

112–114, 122–124; антресоль 3 этажа № 1, общей площадью 1 351,9 кв. м, с кадастровым номером: 76:23:031003:52, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, антресоль № 3, принадлежащее Продавцу на праве собственности.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свободы, д. 91, площадью 12 063 кв. м, кадастровый номер: 76:23:031003:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации концертно-развлекательного комплекса, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, 13674/144458 доля в праве, что составляет 1 141,85 кв. м из общей площади.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Далее Объект 1 и Объект 2 совместно именуется Лот 1, Объекты.

Существенное условие продажи Лота № 1:

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, Победитель аукциона (единственный участник) обязан заключить долгосрочный договор аренды (обратная аренда) на помещения общей площадью 250,2 кв. м, из них: помещения на 1-м этаже – 204,3 кв. м, помещения на 2-м этаже – 45,9 кв. м, на следующих условиях:

– ставка арендной платы не более 12 120 руб./кв. м/год (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем). Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/помещения;

– коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

– срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

– индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5% (пять процентов).

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 79 996 100 (семьдесят девять миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч сто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 11 171 577 (одиннадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь) руб. 97 коп, из них:

– стоимость Объекта 1 устанавливается в размере 73 235 900 (семьдесят три миллиона двести тридцать пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 11 171 577 (одиннадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь) руб. 97 коп.;

– стоимость Объекта 2 устанавливается в размере 6 760 200 (шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810938120004291
в ПАО Сбербанк, Москва,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а

в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Производственно-складские здания в городе Владивостоке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «РАО Энергетические системы Востока» (ПАО «РАО ЭС Востока»), 16 февраля 2018 года 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Продавец – ПАО «РАО ЭС Востока».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 18:00 18 декабря 2017 года по 18:00 12 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 февраля 2018 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить

по телефону: (812) 334-43-66

или направить запрос на электронную почту:

demyanova@auction-house.ru,

Демьянова Елизавета Дмитриевна.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Лот № 1.

Недвижимое имущество:

АБК

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 2 096,2 кв. м.

Этажность: 5.

Кадастровый номер: 25:28:040003:253, лит. А, А1 – пристройка, Б.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218525 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-237.

ПРУ

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 1 573,2 кв. м.

Этажность: 1, антресоль.

Кадастровый номер: 25:28:040003:256, лит. Е, Е1 – пристройка.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB № 218518 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-236.

ПРУ

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 288,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 25:28:040003:257, лит. Ж.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB № 218513 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-235.

Производственная база

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 1 193,9 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 1.

Кадастровый номер: 25:28:040003:258, лит. 3, 31 – галерея.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB № 218510 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-230.

Проходная

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 13,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 25:28:040003:259, лит. И.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB

№ 218519 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-231.

Склад

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 284,4 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 25:28:040003:260, лит. К.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB № 218516 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-233.

Производственная база и АБК

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Площадь: 1 210,8 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 25:28:040003:261, лит. М, Л, Л1 – пристройка.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015, продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB № 218520 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-234.

Бетонно-растворный узел

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 331,8 кв. м.

Этажность: 4, в том числе подземных: 1.

Кадастровый номер: 25:28:040003:254, лит. В.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-AB № 218517 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном ре-

естре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-232.

Спорткомплекс

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Общая площадь: 521,8 кв. м. Этажность: 2, в том числе подземных 1.

Кадастровый номер: 25:28:040003:255, лит. Д.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218515 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-238.

Сооружение – железнодорожный тупик длиной 232,5 м

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Бородинская ул., д. 4а.

Кадастровый номер: 25:28:000000:20950, лит. Г.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218514 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.05.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-265.

Движимое имущество:

– ж/б забор, протяженностью 540 м, инвентарный номер: МЦ102245.

Земельный участок, на котором расположены Объекты, не сформирован, права не оформлены.

Начальная цена Лота № 1 – 80 000 000 (восемьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

Недвижимое имущество:

Здание производственно-бытовой корпус

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 47.

Общая площадь: 1 151,9 кв. м.

Этажность: 3.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 25:28:010044:518.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218526 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-270 от 07.05.2014.

Здание производственно-бытовой корпус

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 47.

Общая площадь: 954,5 кв. м.

Этажность: 1, ярус.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 25:28:010044:616.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218528 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-269 от 07.05.2014.

Здание производственно-бытовой корпус

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 47.

Общая площадь: 488,7 кв. м.

Этажность: 1, цокольный этаж.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 25:28:010044:511.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218523 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-271 от 07.05.2014.

Здание бытовое помещение

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 47.

Общая площадь: 9,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 25:28:010044:506.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218527 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-268 от 07.05.2014.

Здание бытовое помещение

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 47.

Общая площадь: 73,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 25:28:010044:593.

Ограничения (обременения) права: аренда зарегистрирована на 11.01.2016, срок аренды с 01.01.2015 продолжительностью 5 лет.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 25-АВ № 218524 от 07.05.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 25-25-01/207/2012-267 от 07.05.2014.

Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, не сформирован, права не оформлены.

Начальная цена Лота № 2 – 16 000 000 (шестнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 320 000 (триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-996/2017 от 29.11.2017 и поручением № 1 от 29.11.2017 и № 2 от 29.11.2017.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом. Указанное имущество (лот № 1 и лот № 2) передано в аренду АО «ВОСТЭК (подконтрольное обществу ПАО «РАО ЭС Востока»). В соответствии с условиями договора аренды арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть арендные отношения за 60 календарных дней до предполагаемой даты отказа.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,

Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 февраля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона, номере лота и адресе Имущества.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «РАО ЭС Востока» и Победителем аукциона по цене, определенной по итогам аукциона, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «РАО ЭС Востока» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента Продавец заключает договор купли-продажи по начальной

цене Объектов с Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона/единственным участником аукциона в соответствии с договором купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между ПАО «РАО ЭС Востока» и победителем аукциона/единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения обязательств Покупателем по оплате в полном размере в соответствии с договором купли-продажи. Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от итоговой цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое здание с земельным участком в городе Владивостоке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-02-2018 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение Новосибирского филиала
АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 26 февраля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 18 декабря 2017 года по 25 февраля 2018 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 26 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87.

Продаже подлежит следующее имущество (единственным лотом):

– **Нежилое здание с пристройками** (лит. А, 1А, 2А, административное), количество этажей: 6 (шесть), 2 (два) цокольных этажа, подвал, общей площадью 2 412,6 (две тысячи четыреста двенадцать целых и шесть десятых) кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 49а, кадастровый номер: 25:28:020028:127, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № НО29262 от 28 декабря 1999 года.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок**, площадью 716,00 кв. м, назначение: для дальнейшей эксплуатации административного здания, кадастровый номер: 25:28:020028:5, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 49а. Принадлежит ПАО Сбербанк на праве аренды по договору аренды Земельного участка № 3679 от 22.04.2002, зарегистрированному 3 июня 2002 года, № 25-1/00-63/2002-421.

Начальная цена – 133 600 000 (сто тридцать три миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;

- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМ-БЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ПАО «Сбербанк России»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 23 февраля 2018 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его по-

ступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между Приморским отделением № 8635 ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения банком протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в следующем порядке:

- 50% – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления протокола о признании электронного аукциона;
- 50% – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта – 15 июля 2018 г.

Расчеты по договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Земельные участки в Солнечногорском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-03-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-52, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельных участков в Солнечногорском районе Московской области 14 марта 2018 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 декабря 2017 года по 12 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 25 декабря 2017 года по 12 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 года с 13:30 до 13:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 14 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок:

8 (985) 110-00-52, (495) 234-03-05.

Объект продажи: земельные участки (далее – Объекты):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, дер. Горетовка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового строительства, площадью 19 642 +/- 35 кв. м, кадастровый номер 50:09:0070309:407.

Ограничения (обременения) Объекта 1:

– сервитут в пользу некоммерческого партнерства по эксплуатации индивидуального жилья «Восточное Бакеево – 2001», ИНН 5044035144, срок не определен, запись государственной регистрации № 50-50/009-50/009/004/2015-8378/1 от 19.11.2015;

– сервитут в пользу дачного некоммерческого партнерства «Строй Дом», ИНН 5044064280, сроком с 28.12.2013 постоянно, запись государственной регистрации № 50-50-09/029/2012-289 от 28.12.2013.

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Горетовка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового строительства, площадью 777 +/- 7 кв. м, кадастровый номер 50:09:0070309:486.

Ограничения (обременения) Объекта 2: сервитут в пользу дачного некоммерческого партнерства «Строй Дом», ИНН 5044064280, сроком с 24.04.2012, запись государственной регистрации № 50-50-09/029/2012-289 от 07.04.2014.

Начальная цена – 185 000 000 (сто восемьдесят пять миллионов) руб., НДС не облагается, и складывается из:

– цены Объекта 1 в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается;

– цены Объекта 2 в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 155 000 000 (сто пятьдесят пять миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

Шаг аукциона на понижение – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 12 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объектов, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправ-

лений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с дополнительными сведениями и документами и в отношении Объектов можно по запросу претендента на участие в торгах по адресу Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Телефоны для справок:

8 (985) 110-00-52, (495) 234-03-05.

Время окончания приема заявок – 12 марта 2018 г. до 17:00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 г. с 13:30 до 13:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его

размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объектов, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданного Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобре-

сти Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «ми-

нимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объектов заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объектов производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств

на расчетный счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов**.

Распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 и Объектом 2 устанавливается в договоре купли-продажи Объектов пропорционально начальным ценам указанных Объектов в составе лота.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объектов по итогам торгов, оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договоров по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объекты на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объектов по цене не ниже минимальной цены Объектов, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объектов по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов, вправе заключить договоры по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объектов.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам торгов.

Земельные участки и нежилое здание в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-03-2018 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-52, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельных участков и нежилого здания в Солнечногорском районе Московской области 14 марта 2018 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 декабря 2017 года по 12 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 25 декабря 2017 года по 12 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 года с 14:30 до 14:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **14 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (985) 110-00-52, (495) 234-03-05.

Объект продажи: земельные участки и нежилое здание (далее – Объекты):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, дер. Баранцево, уч. 7 В, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового строительства, площадью 26 725 +/- 41 кв. м, кадастровый номер: 50:09:0070309:408.

Ограничения (обременения) Объекта 1: сервитут в пользу дачного некоммерческого партнерства «Строй Дом», ИНН 5044064280, сроком с 24.04.2012 постоянно, запись

государственной регистрации № 50-50-09/029/2012-289 от 28.12.2013.

Объект 2. Нежилое здание (строение), расположенное по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, дер. Баранцево, уч. 7В, стр. 1, количество этажей: 2, общей площадью 405,5 кв. м, кадастровый номер: 50:09:0070101:11783.

Объект 2 расположен в пределах Объекта 1.

Объект 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Горетовка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового строительства, площадью 33 541 +/- 46 кв. м, кадастровый номер: 50:09:0070309:485.

Ограничения (обременения) Объекта 3: сервитут в пользу дачного некоммерческого партнерства «Строй Дом», ИНН 5044064280, сроком с 24.04.2012, запись государственной регистрации № 50-50-09/029/2012-289 от 07.04.2014.

Начальная цена – 305 000 000 (триста пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС, и складывается из:

– цены Объекта 1 в размере 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) руб., НДС не облагается;

– цены Объекта 2 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб., в том числе НДС в размере 305 084 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 75 коп.;

– цены Объекта 3 в размере 123 000 000 (сто двадцать три миллиона) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 257 500 000 (двести пятьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 13 000 000 (тринадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем инфор-

мационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 12 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус пре-

тендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объектов, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридически-

ми лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с дополнительными сведениями и документами и в отношении Объектов можно по запросу претендента на участие в торгах по адресу Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Телефоны для справок:**8 (985) 110-00-52, (495) 234-03-05.****Время окончания приема заявок – 12 марта 2018 г. до 17:00.****Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2018 г. с 14:30 до 14:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат воз-

врату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объектов, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданного Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный би-

лет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника

(далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объектов заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объектов производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов**.

Распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 – Объектом 3 устанавливается в договоре купли-продажи Объектов пропорционально начальным ценам указанных Объектов в составе лота.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объектов по итогам торгов, оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договоров по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объекты на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объектов по цене не ниже минимальной цены Объектов, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объектов по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов, вправе заключить договоры по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объектов.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам торгов.

Земельные участки с нежилыми зданиями в городе Ярославле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельных участков с нежилыми зданиями в г. Ярославле 28 марта 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Объект продажи: земельные участки и расположенные на них нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 87-б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, площадью 4 000 +/- 22 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060303:183.

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, площадью 9 756 +/- 25 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060303:731.

Объект 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, площадью 5 087 +/- 18 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060303:732.

Объект 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, площадью 15 443 +/- 31 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060303:736.

Объект 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, площадью 8 289 +/- 23 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060303:734.

Объект 6. Нежилое здание (цех срубов), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 876, количество этажей: 2, общей площадью 1 135,7 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060201:679.

Объект 6 расположен в пределах Объекта 1.

Объект 7. Нежилое здание (гараж), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, количество этажей: 2, общей площадью 891,6 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060201:719.

Объект 7 расположен в пределах Объекта 2.

Объект 8. Нежилое здание (автогараж), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, количество этажей: 1, общей площадью 640,2 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060201:793.

Объект 8 расположен в пределах Объекта 2.

Объект 9. Нежилое здание (бондарная мастерская), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, количество этажей: 1, общей площадью 245,3 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060201:718.

Объект 9 расположен в пределах Объекта 4.

Объект 10. Нежилое здание (автогараж), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, количество этажей: 2, общей площадью 460,5 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060201:751.

Объект 10 расположен в пределах Объекта 2.

Объект 11. Нежилое здание (пилорама), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93, количество этажей: 1, общей площадью 1 091,4 кв. м, кадастровый номер: 76:23:060201:869.

Объект 11 расположен в пределах Объекта 3.

Объект 11 расположен в пределах Объекта 3.

Начальная цена – 59 200 000 (пятьдесят девять миллионов двести тысяч) **руб.**, в том числе НДС 3 724 380 (три миллиона семьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) руб., и складывается из:

- начальной цены Объекта 1 – Объекта 5 в размере 34 784 620 (тридцать четыре миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) руб., НДС не облагается;

- начальной цены Объекта 6 – Объекта 11 в размере 24 415 380 (двадцать четыре миллиона четыреста пятнадцать тысяч триста восемьдесят) руб., в том числе НДС 18% 3 724 380 (три миллиона семьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 49 200 000 (сорок девять миллионов двести тысяч) **руб.**, в том числе НДС 3 724 380 (три миллиона семьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) руб., и складывается из:

- минимальной цены Объекта 1 – Объекта 5 в размере 24 784 620 (двадцать четыре миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) руб., НДС не облагается;

- минимальной цены Объекта 6 – Объекта 11 в размере 24 415 380 (двадцать четыре миллиона четыреста пятнадцать тысяч триста восемьдесят) руб., в том числе НДС 18% 3 724 380 (три миллиона семьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) руб.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору тор-

гов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
– 40702810177000002194
в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, Москва,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (ре-

гистрации), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные ли-

цом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с дополнительными сведениями и документами и в отношении Объекта можно по запросу претендента на участие в торгах по адресу Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Время окончания приема заявок – 26 марта 2018 г. до 17:00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем на-

правления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 г. с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену

путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указан-

ной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены продажи (цены отсечения) не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов** и определения победителя торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 – Объектом 11 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта. О готовности заключить договор купли-продажи Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, должен сообщить Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов соответствующего уведомления.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Продавцом обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме.

Земельный участок с нежилыми зданиями в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка с нежилыми зданиями в г. Омске 28 марта 2018 года в 12:30.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 12:00 до 12:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Объект продажи: земельный участок и расположенные на нем нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фактически занимаемый производственной территорией управления автозаправочных станций, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 37 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Центральный АО, Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 178, площадью 79 921 +/- 99 кв. м, кадастровый номер: 55:36:120104:1043.

Объект 2. Нежилое здание (административное здание), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 2, общей площадью 352,3 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14360.

Объект 3. Нежилое здание (здание ЦРМ новое), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 4, общей площадью 3 053,8 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14363.

Объект 4. Нежилое здание (автогараж сборный), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 478,2 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14047.

Объект 5. Нежилое здание (цех расфасовки), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 2, общей площадью 556,8 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14464.

Объект 6. Нежилое здание (оздоровительный комплекс), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 306,4 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14465.

Объект 7. Нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 577,1 кв. м, кадастровый номер: 55:36:120104:1241.

Объект 8. Нежилое здание (столярный цех с пристройкой), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 2, общей площадью 735 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14151.

Объект 9. Нежилое здание (прирельсовый склад-автостоянка), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 2 158,3 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14153.

Объект 10. Нежилое здание (автогараж новый), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 2, общей площадью 2 694,1 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14684.

Объект 11. Нежилое здание (сварочный цех), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 153,9 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14568.

Объект 12. Нежилое здание (здание бочкомойки), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 76,6 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14044.

Объект 13. Нежилое здание (холодный склад), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 502,9 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14570.

Объект 14. Нежилое здание (склад запчастей), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 70,1 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14256.

Объект 15. Нежилое здание (склад спецодежды), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская обл.,

г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, количество этажей: 1, общей площадью 194,1 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14154.

Объект 16. Сооружение (сети электроснабжения), назначение: линии электропередач, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, от ШС подключения (точки 1, 3) до здания прирельсового склада автостоянки с железнодорожным тупиком (точки 2, 4), протяженностью 360 м, кадастровый номер: 55:36:000000:14462.

Объект 17. Сооружение (сети теплоснабжения), назначение: сети теплоснабжения, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, протяженностью 102 м, кадастровый номер: 55:36:000000:14252.

Объект 18. Сооружение (наружная сеть канализации), назначение: сеть канализации, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, от здания прирельсового склада-автостоянки с железнодорожным тупиком лит Ш, ЛК-1 до ККсуц.: резервуара очищенных стоков, протяженностью 158 м, кадастровый номер: 55:36:000000:14567.

Объект 19. Сооружение (сеть водоснабжения), назначение: сеть водоснабжения, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, от ВК-1 до здания лит Ш, протяженностью 12 м, кадастровый номер: 55:36:000000:14150.

Объект 20. Сооружение (благоустройство территории), назначение: благоустройство территории, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, на территории ОРРН, общей площадью 3 172,7 кв. м, кадастровый номер: 55:36:000000:14149.

Объект 21. Сооружение (железнодорожный тупик), назначение: железнодорожный тупик, расположенное по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180, от Стрелочного перевода № 2 до упора, протяженностью 411 м, кадастровый номер: 55:36:000000:14148.

Начальная цена – 90 000 000 (девяносто миллионов) руб., в том числе НДС 4 078 661 (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб., и складывается из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 63 262 109 (шестьдесят три миллиона двести шестьдесят две тысячи сто девять) руб., НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 2 – Объекта 21 в размере 26 737 891 (двадцать шесть миллионов семьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто один) руб., в том числе НДС 18% 4 078 661 (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 74 000 000 (семьдесят четыре миллиона) руб., в том числе НДС 4 078 661 (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб., и складывается из:

– минимальной цены Объекта 1 в размере 47 262 109 (сорок семь миллионов двести шестьдесят две тысячи сто девять) руб., НДС не облагается;

– минимальной цены Объекта 2 – Объекта 21 в размере 26 737 891 (двадцать шесть миллионов семьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто один) руб., в том числе НДС 18% 4 078 661 (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации

и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с дополнительными сведениями и документами и в отношении Объекта можно по запросу претендента на участие в торгах по адресу Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Время окончания приема заявок – 26 марта 2018 г. до 17:00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола проведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 г. с 12:00 до 12:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты про-

ведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или

после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указан-

ной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю

аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены продажи (цены отсечения) не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов** и определения победителя торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 – Объектом 21 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установ-

ленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта. О готовности заключить договор купли-продажи Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, должен сообщить Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов соответствующего уведомления.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Продавцом обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме.

Нежилые здания в Калужской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже нежилых зданий в Калужской области 28 марта 2018 года в 13:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский офис АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сereбренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 12:30 до 12:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Объект продажи: нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Нежилое здание (одноэтажное каркасно-обшивное административное здание (стр. 1) с верандой (стр. 1а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 1, общей площадью 124,9 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-629, кадастровый номер: 40:20:112102:333.

Объект 2. Нежилое здание (двухэтажный кирпичный главный корпус № 3 (стр. 2) с пристройкой (стр. 2а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 2, общей площадью 576,4 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-631, кадастровый номер: 40:20:112102:337.

Объект 3. Нежилое здание (одноэтажный каркасно-щитовой дом № 2 (стр. 3) с верандой (стр. 3а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 1, общей площадью 38,2 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-632, кадастровый номер: 40:20:112102:331.

Объект 4. Нежилое здание (одноэтажный каркасно-обшивной дом № 1 (стр. 4) с верандой (стр. 4а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 1, общей площадью 36,9 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-635, кадастровый номер: 40:20:112102:334.

Объект 5. Нежилое здание (одноэтажный бревенчатый дом № 22 с мансардой (стр. 5), верандой (стр. 5а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 2, общей площадью 70,1 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-633, кадастровый номер: 40:20:112102:329.

Объект 6. Нежилое здание (одноэтажный бревенчатый дом № 21 с мансардой (стр. 6), верандой (стр. 6а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 2, общей площадью 59,5 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-634, кадастровый номер: 40:20:112102:332.

Объект 7. Нежилое здание (одноэтажная кирпичная насосная станция (стр. 7) с артезианской скважиной (стр. 7а), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Калужская обл., Тарусский р-н, б/о «Родник», количество этажей: 1, общей площадью 14,5 кв. м, условный номер: 40-40-20/006/2005-630, кадастровый номер: 40:20:112102:330.

Объект расположен в пределах земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, кадастровый номер: 40:20:071504:15, общей площадью 120 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Тарусский, Тарусское лесничество, квартал 32, выдел 1, 2, 3, 4, 7 (далее – Земельный участок). Доверителю принадлежит право аренды Земельного участка на основании договора аренды лесного участка от 25.12.2008 № 412/7313/СН, заключенного с Министерством природных ресурсов Калужской области на срок до 06.12.2055.

Начальная цена – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 838 983 (восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) **руб.** 05 коп.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Иностранцы допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».
2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиал ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для уча-

ствия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законода-

тельством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 26 марта 2018 г. до 17:00.

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 марта 2018 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем на-

правления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 г. с 12:30 до 12:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 – Объектом 7 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта. О готовности заключить договор купли-продажи Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, должен сообщить Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов соответствующего уведомления.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Продавцом обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме.

Земельный участок со зданиями в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 13:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка со зданиями в г. Екатеринбурге 28 марта 2018 года в 13:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский офис АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 13:00 до 13:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Объект продажи: земельный участок и расположенные на нем нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строения и сооружения базы, площадью 105 236 +/- 114 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0603016:45.

Ограничения (обременения) Объекта 1: изъятие в пользу Муниципального образования «город Екатеринбург» на основании постановления Администрации города Екатеринбурга № 1353 от 31.03.2011 на срок с 19.07.2011 по срок не определен, запись государственной регистрации № 66:41:0603016:45-66/001/2017-4 от 20.06.2017.

Объект 2. Сооружение (пруд ливненакопитель), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, назначение: производственное, площадь застройки 913,8 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0608010:144.

Объект 3. Нежилое здание (отдельно стоящее здание, лит. Л), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт,

д. 24, общей площадью 38,8 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:66427.

Объект 4. Нежилое здание (отдельно стоящее здание, лит. N), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, общей площадью 209 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:69716.

Объект 5. Нежилое здание (отдельно стоящее здание, лит. Q), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, общей площадью 713,8 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:69715.

Объект 6. Нежилое здание (отдельно стоящее строение с пристроем, лит. R), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, общей площадью 101,1 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:69490.

Объект 7. Нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 2, общей площадью 556,2 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0608010:511.

Объект 8. Нежилое здание (производственное), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 3, общей площадью 3 378,3 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68595.

Объект 9. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. E), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 16,1 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68594.

Объект 10. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. Ж), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 1 185,4 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68593.

Объект 11. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. З), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 963,1 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68601.

Ограничения (обременения) Объекта 11: изъятие в пользу Муниципального образования «город Екатеринбург» на основании постановления Администрации города Екатеринбурга № 1353 от 31.03.2011 на срок с 19.07.2011 по срок не определен, запись государственной регистрации № 66:41:0000000:68601-66/001/2017-4 от 21.06.2017.

Объект 12. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. И), назначение: нежилое, расположенное по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 71,3 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68600.

Объект 13. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. К), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 15,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68599.

Объект 14. Нежилое здание (отдельно стоящее строение с пристроями, лит. Л), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 109,3 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68598.

Объект 15. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. М), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 59,9 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:67227.

Объект 16. Нежилое здание (отдельно стоящее строение с пристроями, лит. O), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 2, общей площадью 647,1 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68586.

Объект 17. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. П), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 85,6 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68585.

Объект 18. Нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, в том числе подземных – цокольный этаж, общей площадью 279,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0608010:359.

Объект 19. Нежилое здание (отдельно стоящее строение с пристроем, лит. C), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 174,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68409.

Объект 20. Нежилое здание (строение, лит. У), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 376,5 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68404.

Объект 21. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. Ф), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 40,3 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68592.

Объект 22. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. X), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 29,2 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68591.

Объект 23. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. Ц), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 105,8 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68590.

Объект 24. Нежилое здание (отдельно стоящее здание, лит. Э), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, общей площадью 1 463,4 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:66400.

Объект 25. Нежилое здание (отдельно стоящее строение, лит. Ю), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, общей площадью 326,3 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0608010:219.

Объект 26. Нежилое здание (отдельно стоящее строение с пристроем, лит. Я), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 24, количество этажей: 1, общей площадью 132,3 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:68588.

Начальная цена – 229 500 000 (двести двадцать девять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 12 892 462 (двенадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи четыреста шестьдесят два) **руб.**, и складывается из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 144 982 751 (сто сорок четыре миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят один) **руб.**, НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 2 – Объекта 26 в размере 84 517 249 (восемьдесят четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести сорок девять) **руб.**, в том числе НДС 18% 12 892 462 (двенадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи четыреста шестьдесят два) **руб.**

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиал ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по

адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 26 марта 2018 г. до 17:00.

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 марта 2018 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты

цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 г. с 13:00 до 13:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 – Объектом 26 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам

торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта. О готовности заключить договор купли-продажи Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, должен сообщить Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов соответствующего уведомления.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Продавцом обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме.

Нежилые здания в городе Можайске Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-03-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже нежилых зданий в г. Можайске Московской области 28 марта 2018 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 26 марта 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 марта 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 года с 13:30 до 13:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **28 марта 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Объект продажи: нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Нежилое здание (гараж-операторная), расположенное по адресу: Московская обл., г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, количество этажей: 1, общей площадью 140,1 кв. м, кадастровый номер: 50:18:000000:1961, условный номер: 50:18:20:00161:002:0000.

Объект 2. Нежилое здание (контора), расположенное по адресу: Московская обл., г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, количество этажей: 1, общей площадью 142,9 кв. м, кадастровый номер: 50:18:000000:1947, условный номер: 50:18:20:00161:001:0000.

Объект 3. Нежилое здание (насосная масел), расположенное по адресу: Московская обл., г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, количество этажей: 1, общей площадью 10,9 кв. м, кадастровый номер: 50:18:000000:1963, условный номер: 50:18:20:00161:006.

Объект 4. Нежилое здание (насосная масел), расположенное по адресу: Московская обл., г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, количество этажей: 1, общей площадью 61,1 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:1956, условный номер: 50:18:20:00161:005.

Объект 5. Нежилое здание (проходная пожарного депо), расположенное по адресу: Московская обл., г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, количество этажей: 1, общей площадью 160,8 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:1960, условный номер: 50:18:20:00161:003.

Объект 6. Нежилое здание, расположенное по адресу: Московская обл., г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, количество этажей: 1, общей площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:15065, условный номер: 50:18:20:00161:004.

Объект 1 – Объект 6 расположены **на земельном участке** по адресу: Московская обл., Можайский р-н, г. Можайск, 1-я Железнодорожная ул., д. 42, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 25 127 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0010702:73 (далее – Земельный участок). Доверителю принадлежит право постоянного (бессрочного) пользования Земельным участком на основании постановления главы Администрации Можайского района Московской области от 30.04.2004 № 1029-П, запись государственной регистрации № 50-50-18/011/2014-143 от 14.03.2014.

Начальная цена – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% – 3 813 559 (три миллиона восемьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 000 000 (двадцать один миллион) **руб.**, в том числе НДС 18% – 3 203 389 (три миллиона двести три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 83 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 марта 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является пере-

числение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: АО «РАД».

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус пре-

тендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на тер-

ритории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с дополнительными сведениями и документами и в отношении Объекта можно по запросу претендента на участие в торгах по адресу Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Телефоны для справок:

8 (977) 549-09-96, (495) 234-03-05.

Время окончания приема заявок – 26 марта 2018 г. до 17:00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 марта 2018 г. в 16:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 марта 2018 г. с 13:30 до 13:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов явля-

ется его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник

аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену

продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены продажи (цены отсечения) не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выда-

ются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов** и определения победителя торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 – Объектом 6 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сооб-

щением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта. О готовности заключить договор купли-продажи Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, должен сообщить Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов соответствующего уведомления.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Продавцом обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменениях по проведению аукционов по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

- Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, д. 35А;
- Липецкая обл., г. Грязи, ул. Воровского, д. 20.

Дата и время проведения аукциона по реализации объекта недвижимости по адресу: Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, д. 35А – 27 декабря 2017 года в 15:30.

Дата и время проведения аукциона по реализации объекта недвижимости по адресу: Липецкая обл., г. Грязи, ул. Воровского, д. 20 – 27 декабря 2017 года в 16:00.

Срок окончания приема заявок – 25 декабря 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 декабря 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **26 декабря 2017 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42.

Дата проведения аукциона – 18 января 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 16 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 января 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **17 января 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31.

Текст на стр. 27 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г.:

«Начальная цена продажи имущества – 21 272 000 (двадцать один миллион двести семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., из них:

– стоимость Здания в размере 18 937 000 (восемнадцать миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.»

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 15 250 000 (пятнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:

– стоимость Здания в размере 14 550 000 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) руб.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 19 декабря 2017 г. в 11:00 аукциона по продаже недвижимого

имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (2 лота):

Лот 1: Адрес имущества: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38;

Лот 2: Продажа единым лотом:

Объект 1: Адрес имущества: Курганская обл., рпг. Варгаши, ул. Чкалова, д. 24,

Объект 2: Адрес имущества: Курганская обл., р-н Варгашинский, с. Мостовское, ул. Гоголя, д. 28,

на 19 декабря 2017 года 9:00.

Текст на стр. 72 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 285,8 кв. м (+/- 20 кв. м)».

Читать в следующей редакции:

«Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 285,8 кв. м (+/- 20 кв. м) с арендной ставкой в размер 270 (двести семьдесят) руб. за кв. м в месяц».

Текст на стр. 73 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 218 кв. м (+/- 20 кв. м)».

Читать в следующей редакции:

«Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 218 кв. м (+/- 20 кв. м) с арендной ставкой в размер 225 (двести двадцать пять) руб. за кв. м в месяц».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 52 (378) от 27 ноября 2017 г., о проведении 28 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», рас-

положенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Первомайская ул., д. 27, на 26 января 2018 года 9:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 24 января 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 января 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 26 января 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Радужный, мкрн 3, д. 4, кв. 109, 110, 111, 112.

Текст на стр. 44 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Место проведения: электронная торговая площадка lot-online.ru».

Читать в следующей редакции:

«Место проведения: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5».

Текст на стр. 44 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 09:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 14 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Читать в следующей редакции:

«Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 13 ноября по 21 декабря 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 декабря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 декабря 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 25 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

Текст на стр. 44 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент)».

Читать в следующей редакции:

«Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила)».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об ОТМЕНЕ торгов по лоту № 1, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 50 (376) от 20 ноября 2017 г., назначенных на 25 декабря 2017 г. в 10:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк:

Лот 1: Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 118, пом. 1–51.

Объект: Нежилые помещения, этаж 1–2-й, кадастровый номер: 02:64:011202:1782, 02:64:011202:1780.

Общая площадь Помещений: 274,1 кв. м, из них: на 1 этаже – 63,0 кв. м, на 2 этаже – 211,1 кв. м.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 6: Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а.

Текст на стр. 35 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г.:

«Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.»

Читать в следующей редакции:

«Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Изменения в аукционную документацию о проведении аукциона по Лоту № 1, назначенного на 21 декабря 2017 года, по продаже производственной базы, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178, принадлежащей ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

Перенести дату подведения итогов по Лоту № 1 с 10:00 21 декабря 2017 года на 10:00 16 февраля 2018 года.

Срок окончания приема заявок продлен до 18:00 12 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 13 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников осуществляются **14 февраля 2018 года.**

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13.11.2017, с изменениями, опубликованными в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г., о проведении 26 декабря 2017 г. электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу: Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Ленина, д. 95, на 19 января 2018 года на 11:00.

Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 17 января 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 января 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объекта состоятся 19 января 2018 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Текст на стр. 82 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г.:

«Начальная цена продажи имущества – 12 961 600 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе:

– стоимость Помещения 3П в размере 7 802 400 (семь миллионов восемьсот две тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 6П в размере 4 700 000 (четыре миллиона семьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 4П в размере 113 600 (сто тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 5П в размере 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 261 600 (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.»

Читать в следующей редакции:

в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Начальная цена продажи имущества – 16 202 000 (шестнадцать миллионов двести две тысячи) руб. 00 коп., в том числе:

– стоимость Помещения 3П в размере 9 753 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 6П в размере 5 875 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 4П в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 5П в размере 105 000 (сто пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 327 000 (триста двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ИНФОРМАЦИЯ

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 50 (376) от 20 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

ЛОТ 7: Адрес имущества: Челябинская обл., г. Копейск, Коммунистический пр., д. 14а, **2 февраля 2018 года в 9:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 31 января 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 января 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 2 февраля 2018 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

ЛОТ 1: Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1, **на 27 декабря 2017 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 25 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 27 декабря 2017 года в 11:00

(по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

ЛОТ 1: Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г).

Текст на стр. 28 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

«Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.».

Читать в следующей редакции:

«Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об ОТМЕНЕ торгов по лоту № 10, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24.11.2017, назначенных на 26 декабря 2017 года в 10:00 по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк:

ЛОТ 10: Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Щорса, д. 24.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, 1-й этаж, кадастровый номер: 66:56:0208007:4772.

Общая площадь: 153,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Юго-Западный филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информацию о торгах, опубликованных в журнале «Ката-

лог Российского аукционного дома» № 53 (379) от 28 декабря 2017 г., аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот № 1: Здание, назначение: нежилое, инвентарный номер: 1184, лит.: А, этажность: 5, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, д. 21, общей площадью 1 671,8 кв. м, кадастровым номером: 26:33:130201:2337, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.10.2014, серия 26 АИ № 923275, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, право аренды на основании договора аренды № 102/15ю от 05.10.2015 на земельный участок общей площадью 2 281,0 кв. м, объект продажи расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, д. 21.

Текст на стр. 7–10 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 53 (379) от 28 декабря 2017 г.,

«Начальная стоимость устанавливается в размере 50 250 000 (пятьдесят два миллиона двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 7 665 254 (семь миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 24 коп., и состоит из:

– начальной стоимости Здания в размере 37 696 000 (тридцать семь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 5 750 237 (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч двести тридцать семь) руб. 29 коп.;

– начальной стоимости права аренды на земельный участок общей площадью 2 281,0 кв. м в размере 12 554 000 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 1 915 016 (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч шестнадцать) руб. 95 коп.»

Читать в следующей редакции:

«Начальная стоимость устанавливается в размере 52 250 000 (пятьдесят два миллиона двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 7 970 338 (семь миллионов девятьсот семьдесят тысяч триста тридцать восемь) руб. 99 коп. и состоит из:

– начальной стоимости Здания в размере 39 696 000 (тридцать девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 6 055 322 (шесть миллионов пятьдесят пять тысяч триста двадцать два) руб. 04 коп.;

– начальной стоимости права аренды на земельный участок общей площадью 2 281,0 кв. м в размере

12 554 000 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 1 915 016 (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч шестнадцать) руб. 95 коп.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г., о проведении 26 декабря 2017 г. электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу:

Лот 4: Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шмидта, д. 22.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:56:0208008:6353, на 19 января 2018 года на 9:00.

Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 17 января 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 января 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объекта состоятся 19 января 2018 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Текст на стр. 24 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г.:

«Начальная цена продажи имущества – 2 265 600 (два миллиона двести шестьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.».**

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 2 460 000 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.».**

ИНФОРМАЦИЯ

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г., о проведении 26 декабря 2017 г. электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40.

Объект: встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этажность: 2, подземных 1, кадастровый номер: 66:48:0314001:216, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 66:48:0314001:0004, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением. Общая площадь Помещения: 1 913,80 кв. м, в том числе основная – 969,80 кв. м, подсобная – 944,00 кв. м, площадь Земельного участка: 1 770 кв. м, **на 19 января 2018 года на 9:00.**

Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 17 января 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 января 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объекта состоятся 19 января 2018 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 36 (362) от 28 августа 2017 г. (с изменениями), о проведении 11 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76, **на 22 декабря 2017 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 20 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 22 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об ОТМЕНЕ торгов по лоту № 10, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (377) от 24 ноября 2017 г., назначенных на 26 декабря 2017 г. в 10:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк:

Лот 11:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Каспийская ул., д. 23.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 66:56:0502007:226.

Общая площадь: 146,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 50 (376) от 20 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1 (продажа единым лотом):

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7.

Дополнить текст информационного сообщения: «Акт приема передачи Объекта подписывается между Продавцом и Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) не позднее 30 июня 2018 года.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 18.12.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.