

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№42 [313]
3 октября 2016

Стать владельцем 7 061 м² на Бассейной улице по цене – 11 900 руб. за м²

ВОЗМОЖНО при покупке 100% государственных
акций АО «РосНИПИУрбанистики»

Аукцион

10 ноября

2016

Адрес: Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 21, лит. А.

Подробная информация по телефонам: (921) 952-23-11, (915) 116-95-81.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
14.10.2016	Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае	3
14.10.2016	Нежилое здание с земельным участком в городе Красноярске	12
24.10.2016	Нежилые здания с земельным участком в городе Саяногорске Республики Хакасия	17
24.10.2016	Недвижимое имущество в городе Саяногорске Республики Хакасия	23
31.10.2016	3 земельных участка единым лотом в Красноярском крае	30
31.10.2016	4-комнатная квартира в городе Кингисеппе Ленинградской области	36
31.10.2016	Объекты недвижимости во Всеволожском районе Ленинградской области	40
02.11.2016	Здание с земельным участком в Кировской области	44
03.11.2016	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге	48
03.11.2016	Стройдвор с гаражом в Калужской области	52
03.11.2016	Пансионат в городе Сочи	56
04.11.2016	Нежилое помещение в городе Новосибирске	61
07.11.2016	Нежилые помещения в городе Красноярске	65
07.11.2016	Нежилые помещения в Тюменской области	70
09.11.2016	Имущественные комплексы в городе Екатеринбурге	75
09.11.2016	Нежилые помещения в Кемеровской области	78
10.11.2016	Нежилое помещение в городе Томске	83
10.11.2016	Продукты утилизации АО «6 арсенал»	87
11.11.2016	Недвижимое имущество, находящееся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФР «Агрокапитал»	93
17.11.2016	Нежилые помещения в Москве на 1-й Владимирской улице, дом 33, корпус 2	101
17.11.2016	Нежилое помещение в Москве на Зеленом проспекте, дом 17	104
18.11.2016	Нежилое здание в Нижегородской области	108
24.11.2016	Нежилое здание с земельным участком в Москве	111
24.11.2016	Детский оздоровительный лагерь «Буревестник» в Московской области	114
02.12.2016	Нежилое помещение в городе Челябинске	119
	Информация	123



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-10-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 14 октября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 октября до 12 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 октября по 12 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **14 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **Производственный цех-гараж**, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей: 1), общей площадью: 7 132,9 кв. м, лит. В-В8, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40, кадастровый номер: 24:56:0101001:264, принадлежит ООО «Делси-С», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 17.05.2013, серии 24 ЕК № 907584, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам Сосновоборский отдел, сделана запись регистрации № 24-24-30/001/2006-556 от 17 марта 2006 г. Существующие ограничения (обременение права): ипотека ПАО Сбербанк.

– **Цех по переработке свежемороженых полуфабрикатов с участком отгрузки**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью: 837,2 кв. м, лит. В11, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40А, кадастровый номер: 24:56:0101001:308, принадлежит ООО «Делси-С», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 06.03.2012, серии 24 ЕК № 321547, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, сделана запись регистрации № 24-24-30/004/2012-020 от 6 марта 2012 г. Существующие ограничения (обременение права): ипотека ПАО Сбербанк.

– **Здание**, общей площадью: 639,5 кв. м, Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40Б, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк..

– **Трансформаторная подстанция**, общей площадью: 52,2 кв. м, Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк..

– **Земельный участок**, площадью: 39 952,92 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: складские и производственные помещения. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40, кадастровый номер: 24:50:0101001:4, принадлежит ООО «Делси-С», на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 23.03.2006, серии 24 ЕЗ № 059006, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, сделана запись регистрации № 24:01.30:3.2004:153 от 11 мая 2004 г. Существующие ограничения (обременение права): ипотека ПАО Сбербанк.

– **АФ-47508А (базовое шасси HYUNDAI HD-78)**, ГАЗ-32213, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Легковой автомобиль Hyundai Trajet 2.0**, 2006 года выпуска, VIN КМНMG81BP7U304786, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Грузовой автомобиль ГАЗ-330232**, 2007 года выпуска, VIN Х9633023272256778, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-47415Н (базовое шасси КамАЗ 65117)**, 2007 года выпуска, VIN Х9Н47415Н70000181, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-47415Н (базовое шасси КамАЗ 65117)**, 2006 года выпуска, VIN Х9Н47415Н60000068, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автофургон изотермический ЗИЛ-5301БО 38121А**, 2004 года выпуска, VIN Х8938121А48АF6012, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автофургон изотермический ЗИЛ-5301БО 38121А**, 2004 года выпуска, VIN Х8938121А48АF6013, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автофургон изотермический ЗИЛ-5301В2 38121Т**, 2005 года выпуска, VIN Х8938121Т58АF6012, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-47430А (базовое шасси HYUNDAI HD-72)**, 2005 года выпуска, VIN Х9Н47430А50000611, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-47430А (базовое шасси HYUNDAI HD-72)**, 2005 года выпуска, VIN Х9Н47430А50000596, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-77А1ВJ (базовое шасси FOTON VJ1099 Auman)**, 2007 года выпуска, VIN Х9Н77А1ВJ7Р000359, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-77А1ВJ (базовое шасси FOTON VJ1099 Auman)**, 2007 года выпуска, VIN Х9Н77А1ВJ7Р000321, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон АФ-77L1ВJ (базовое шасси FOTON VJ1069 Ollin)**, 2008 года выпуска, VIN Х9Н77L1ВJ8Р000059, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон 27958А (базовое шасси ISUZU NQR 75)**, 2008 года выпуска, VIN ХUH27958А80000125, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

– **Автомобиль-фургон 27958А (базовое шасси ISUZU NQR 75)**, 2008 года выпуска, VIN ХUH27958А80000141, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

АУКЦИОН 14 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

- Грузовой рефрижератор ISUZU ELF, 2006 года выпуска, VIN отсутствует, шасси (рама) NPR81-7018185, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Volvo FH Truck 4x2, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Volvo FH Truck 4x2, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Krone SD, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Krone SD, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- ISUZU 47544A (базовое шасси ISUZU CYZ51Q), VIN XU547544AA0000006, год выпуска 2010, г.р.н. У 837 АУ 124, модель номер двигателя 6WF1 425899, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- ISUZU 47543A (базовое шасси ISUZU CYZ51K), VIN XU547543AA0000005, год выпуска 2010, г.р.н. У 836 АУ 124, модель номер двигателя 6WF1 425483, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- LADA LARGUS FSO15L, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- VOLVO FH-TRUCK 4x2, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- KRONE SD рефрижераторный, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- KRONE SD рефрижераторный, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина удаления межмышечных костей СТ2612.00, инв. № 7310, заводской номер: 10-0059, год выпуска: 2010, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина удаления слизи СТ1612, инв. № 7311, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина филетировочная ФМ-60, инв. № 4009, заводской номер: 118, год выпуска: 2012, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Аппарат пельменный JGL-135-5B, инв. № 7452, заводской номер: отсутствует, год выпуска: 2011, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Камера коптильная КК-1.То, инв. № 659, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Камера коптильная КК-1.То, инв. № 660, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная камера КК-1.То, инв. № 661, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная камера КК-1.То, инв. № 663, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная камера КК-1.То, инв. № 664, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная камера КК-1.То, инв. № 665, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
Коптильная камера КК-1.То, инв. № 666, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная камера № 4 КК-1.То, инв. № 662, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная установка КК-1.То, инв. № 667, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная установка КК-1.То, инв. № 668, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная установка КК-1.То, инв. № 669, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная установка КК-1.То, инв. № 670, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная установка КК-1.То, инв. № 671, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Коптильная установка КК-1.То, инв. № 672, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

АУКЦИОН 14 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

- Машина Norfo B 36 слайсер для нарезки , инв. № 6523, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Вакуумная упаковочная линия «Мультивак R 275 CD» , инв. № 6645, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина для разделывания рыбы Н2-ИРС , инв. № 6890, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина мойки рыбы ДС.Р009.01.00СБ , инв. № 7254, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Агрегат холодильный низкотемпературный для шок. фризера Bitzer HSN7451Y-H , инв. № 7370, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Камера холодильная сборная , инв. № 7359, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Промышленный кондиционер IBV-500 , инв. № 25, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Холодильная установка IBV-1000 , инв. № 1106, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Холодильная установка IBV-400 , инв. № 467, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Холодильная установка IBV-400 , инв. № 468, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Вакуумная упаковочная машина НепКовас 453 , инв. № 5521, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Ињектор Suhner 80F , инв. № 5739, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Линия по разделке и упаковке рыбы , инв. № 5755, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Льдогенератор brema muster 600 , инв. № 6844, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина д/нанесения глазури на замороженный продукт OMAR 600 ref , инв. № 5212, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина для термоусадочной упаковки , НепКовас, инв. № 5213, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина порционная Norfo (Strip Cutter) , инв. № 5214, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина сортировщик-компакт , инв. № 6524, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина филетировочная СТ2630 , инв. № 7189, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Машина шкуроръемная Cretel 362 S , инв. № 5432, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Моечная машина д/инвентаря Jeros , инв. № 399, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- П/автомат тубонаполнения ПТНЛ 40 , инв. № 1646, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Слайсер для нарезки свежего рыбного филе на ломтики, Salmco 5110 , инв. № 5215, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Тиромат Пауэрпак , инв. № 856, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Упаковочная вакуумная машина , инв. № 937, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Этикетировочная машина TiroLabel TL150 , инв. № 5752, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Би-блок низкотемпературный IBK-1502 , инв. № 7347, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Би-блок среднетемпературный IBM 2501 с воздухоохладителями , инв. № 4396, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
- Би-блок среднетемпературный IBM 2501 с воздухоохладителями , инв. № 4397, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

АУКЦИОН 14 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

– Би-блок среднетемпературный IBN-2002 , инв. № 7348, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Дефростер № 2 (оборудование для камер дефростации FINNCOLD MT-SF1/15), инв. № 5211, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Дефростер изометрический однокамерный ФТ/1 «ФИНКОЛД» , инв. № 1758, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Модуль гигиенического контроля левого исполнения , инв. № 5210, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Моноблок VTB 500 , инв. № 6800, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Приточная установка Стандарт 480 , инв. № 4719, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Приточная установка Стандарт 750 , инв. № 4720, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Промышленный кондиционер СВМ-500 , инв. № 4541, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная машина IBV-3000 , инв. № 1110, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная машина IBV-3000 , инв. № 1111, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная машина IBV-3000 , инв. № 1762, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная машина IBV-3000 , инв. № 1772, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная установка IBV-1000 , инв. № 1104, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная установка IBV-3000 , инв. № 1109, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Холодильная установка IBV-500 , инв. № 1292, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Спиральный морозильный аппарат , в составе: 1. Спиральный морозильный аппарат Arcticflow 2300-660-190-6.0/37-272. Подающий конвейер С-700 3. Тангенциальный конвейер TG-700, инв. № 7334, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Льдогенератор Muster Brema 800 , инв. № 4004, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Машина мойки филе СТ1636.20 , инв. № 7309, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Машина удаления межмышечных костей СТ2612.00 , инв. № 7310, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Машина удаления слизи СТ1612 , инв. № 7311, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Машина филетировочная ФМ-60 , инв. № 4009, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.
– Аппарат пельменный JGL-135-5B , инв. № 7452, принадлежит ООО «Делси-С». Существующие ограничения (обременение права): залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 165 330 703 (сто шестьдесят пять миллионов триста тридцать тысяч семьсот три) **руб. 97 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии с договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно пода-

вшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы – № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами

- состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору аукциона в день проведения торгов – 14 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в со-

общении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **14 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток воз-

вращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Нежилое здание с земельным участком в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-10-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913)750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 14 октября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 октября до 12 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 октября по 12 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **14 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, 2-этажное, общей площадью: 1 108,5 кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: г. Красноярск, Базайская ул., д. 234, стр. 18, кадастровый номер: 24:50:0700425:215, принадлежит Михайлюк И. В., на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.10.2013, серия 24 ЕК № 981257, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-01/186/2013-673.

Существующие ограничения (обременение) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха, площадью: 6 450 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, Базайская ул., кадастровый номер: 44:50:0700425:324, принадлежит Михайлюк И. В., на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 20.08.2013, серия 24 ЕЛ № 141110, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-01/186/2013-671.

Существующие ограничения (обременение) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 58 230 000 (пятьдесят восемь миллионов двести тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии с договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие докумен-

ты в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы – № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех

листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или до

кумент, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Органи-

затору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору аукциона в день проведения торгов – 14 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **14 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Нежилые здания с земельным участком в городе Саяногорске Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-10-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 24 октября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 октября до 21 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 октября по 21 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьяко-

ва, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **24 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **3-этажное нежилое здание**, общей площадью: 1 559,5 кв. м, лит. В, инв. № 1685, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р. п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:101, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540852 от 26 июля 2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся

в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015 на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

- **1-этажное нежилое здание**, общей площадью: 712,6 кв. м, инв. № 1685, лит. В1В2, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р. п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:102, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540853 от 26 июля 2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015 на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

- **1-этажное нежилое здание**, общей площадью: 500,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р. п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:99, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540850 от 26 июля 2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015 на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

- **Сооружение**, протяженностью: 98 м, инв. № 19:03:080104:1685В6/3, лит. В6, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р. п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:287, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540854 от 26 июля 2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от

04.08.2015 на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

- **Земельный участок**, площадью: 9 890 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р. п. Черемушки, уч. 97, с кадастровым номером: 19:03:080104:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540851 от 26 июля 2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015 на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 10 073 000 (десять миллионов семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) **руб.**

Шаг на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 466 150 (четырееста шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены, по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждаю-

щим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации

и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 24 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **24 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок

при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аук-

ционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Недвижимое имущество в городе Саяногорске Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-10-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 24 октября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 октября до 21 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 октября по 21 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **24 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1.

Единым лотом:

– **Здание**, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей: 1), общей площадью: 1 179, 9 кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Транспортная ул., д. 5в, кадастровый номер: 19:03:030203:6252, принадлежит на праве собственности ООО «Вектор», ОГРН: 1111902000935, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 564743 от 19.03.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк, договор ипотеки от 02.11.2015 удостоверен мной, Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре № 1-1110 на бланке 24 АА 2063135.

– **Земельный участок**, площадью: 3 715 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Транспортная ул., уч. 5в, с кадастровым номером: 19:03:030203:3015, принадлежит на праве собственности ООО «Вектор», ОГРН: 1111902000935, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 564744 от 19.03.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк, договор ипотеки от 02.11.2015 удостоверен мной, Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре № 1-1110 на бланке 24 АА 2063135.

Начальная цена – 4 594 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 114 850 (сто четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) **руб.**

Шаг на повышение – 229 700 (двести двадцать девять тысяч семьсот) **руб.**

Шаг на понижение – 229 700 (двести двадцать девять тысяч семьсот) **руб.**

Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 62,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский мкрн, д. 38, пом. 33Н, кадастровый номер: 19:03:040204:434, принадлежит на праве собственности ООО «Вектор», ОГРН: 1111902000935, что подтверждается

Свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 604558 от 18.03.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк, договор ипотеки от 02.11.2015 удостоверен мной, Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре № 1-1110 на бланке 24 АА 2063135.

Начальная цена – 2 394 557 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 59 863 (пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три) **руб. 90 коп.**

Шаг на повышение – 119 727 (сто девятнадцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч) **руб. 90 коп.**

Шаг на понижение – 119 727 (сто девятнадцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч) **руб. 90 коп.**

Лот № 3.

Единым лотом:

– **Торговый центр**, общей площадью: 561,8 кв. м, нежилое здание, инв. № 3956, лит. А, этажность: 1, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Бейский р-н, с. Новоеисейка, ул. Ленина, д. 17, кадастровый номер: 19:06:090110:86, принадлежит на праве собственности ООО «Вектор», ОГРН: 1111902000935, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 576702 от 17.01.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк, договор ипотеки от 02.11.2015 удостоверен мной, Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре № 1-1110 на бланке 24 АА 2063135.

– **Земельный участок**, площадью: 3 178 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Бейский р-н, с. Новоеисейка, ул. Ленина, д. 17, с кадастровым номером: 19:06:090110:0010, принадлежит на праве собственности ООО «Вектор», ОГРН: 1111902000935, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 576703 от 17.01.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк, договор ипотеки от 02.11.2015 удостоверен мной, Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре № 1-1110 на бланке 24 АА 2063135.

Начальная цена – 1 426 000 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 35 650 (тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) **руб.**

Шаг на повышение – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) **руб.**

Шаг на понижение – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) **руб.**

Лот № 4.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 65,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Ленинградский мкрн, д. 21а, пом. 2Н, кадастровый номер: 19:03:040201:503, принадлежит на праве собственности ООО «Вектор», ОГРН: 1111902000935, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 576700 от 17.01.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк, договор ипотеки от 02.11.2015, удостоверен мной, Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре № 1-1110 на бланке 24 АА 2063135.

Начальная цена – 2 301 214 (два миллиона триста одна тысяча двести четырнадцать) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 58 268 (пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят восемь) **руб. 25 коп.**

Шаг на повышение – 113 584 (сто тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) **руб. 90 коп.**

Шаг на понижение – 113 584 (сто тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) **руб. 90 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены, по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями про-

ведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных орга-

нов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 24 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **24 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

3 земельных участка единым лотом в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-10-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 31 октября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 октября до 28 октября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 октября по 28 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 октября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется **31 октября 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 октября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью: 980 000 кв. м, кадастровый номер: 24:11:0310403:2, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 16. Участок

находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский р-н, с. Устюг, находящийся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 3 между ПАО «Сбербанк России» и Скорозвоном Сергеем Ивановичем, 27.03.1963 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 04 13 № 472569, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе от 07.09.2013, код подразделения 240-024, заключенного от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2282354, удостоверенном Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрированном в реестре за № 3-1678.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

- **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью: 1 594 000 кв. м, кадастровый номер: 24:11:0310403:7, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир уч. № 18. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский р-н, с. Устюг, находящийся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 3 между ПАО «Сбербанк России» и Скорозвоном Сергеем Ивановичем, 27.03.1963 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 04 13 № 472569, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе от 07.09.2013, код подразделения 240-024, заключенного от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2282354, удостоверенном Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрированном в реестре за № 3-1678.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

- **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, площадью: 1 395 000 кв. м, кадастровый номер: 24:11:0310405:102, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, ориентир дер. Таскино. Участок находится примерно в 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка, находящийся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании:

- **1/3 доли права собственности** передано в залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2 между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрированного 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярск Красноярского края, ОГРН: 1032402650928,

ИНН: 2465077306, заключенного от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенном Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрированном в реестре за № 3-1682.

- **2/3 доли права собственности** передано в залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 1 между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрированного 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярск, внесенного ИМНС по Центральному району города Красноярск Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенного от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенном Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрированном в реестре за № 3-1680.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

Начальная цена – 23 527 933 (двадцать три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 413 618 (четыреста тринадцать тысяч шестьсот восемнадцать) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 1 126 396 (один миллион сто двадцать шесть тысяч триста девяносто шесть) **руб. 65 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены, по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилиро-

ванности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 октября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют вы-

писку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и от-

чество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 31 октября 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных

зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **31 октября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 октября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения,

его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в договоре купли-продажи.

4-комнатная квартира в городе Кингисеппе Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-10-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-09-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57, 8 (812) 331-52-51

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартиры, являющейся собственностью ПАО Сбербанк, **31 октября 2016 года в 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 сентября по 27 октября 2016 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201.

Заявки также принимаются с 30 сентября по 24 октября 2016 года:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 октября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 октября 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 октября 2016 года с 11:45 до 11:55** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 31 октября 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Лот 1: 4-комнатная квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 76, кв. 18, общей площадью: 119,1 кв. м (в том числе жилой площадью 68,5 кв. м), этаж: 6-й, с условным номером: 47-23-2/2002-166 (по сведениям ЕГРП кадастровый номер: 47:20:0905002:760).

Обременения (ограничения): в квартире зарегистрированы граждане.

Начальная цена Лота 1 – 3 248 000 (три миллиона две-сти сорок восемь тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15 РАД, для физических лиц № 16 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 октября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претен-

дента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 331-52-51.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующе-

го уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в со-

ответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 16, контактный телефон (911) 110-82-10 (Панкратова Дарья Игоревна, Захарова Анастасия Борисовна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объекта недвижимости, находящегося в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Объекты недвижимости во Всеволожском районе Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-10-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-09-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57, 8 (812) 331-52-51

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, 31 октября 2016 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 сентября по 27 октября 2016 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201.

Заявки также принимаются с 30 сентября по 24 октября 2016 года:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 октября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 октября 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 октября 2016 года с 11:45 до 11:55** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоят 31 октября 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Лот 1.

Жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Белоостров, СНТ «Спортивный Клуб Армии», Спортивная ул., уч. 39, назначение: жилое, этажность: 1, с мансардой и подвалом, общей площадью: 320,7 кв. м, инв. № 767, лит. А, А1, А2, кадастровый номер: 47:08:0160003:54.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Белоостров, СНТ «Спортивный Клуб Армии», уч. 39, площадью: 1 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 47:08:0160001:12.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Белоостров, СНТ «Спортивный Клуб Армии», уч. 38, площадью: 1 043 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, када-

стровый номер: 47:08:0160001:11. Для сведения: на земельном участке расположено здание беседки, бани, сарая. Сведения о регистрации права собственности здания беседки, бани, сарая в качестве объектов недвижимости в ЕГРП отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 6 410 400 (шесть миллионов четыреста десять тысяч четыреста) **руб.**, НДС не облагается.

Минимальная цена Лота 1 – 4 807 800 (четыре миллиона восемьсот семь тысяч восемьсот) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 160 260 (сто шестьдесят тысяч двести шестьдесят) **руб.**

Лот 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе деревни Хязельки, Дачная ул., уч. 50, площадью: 1 286 кв. м, кадастровый номер: 47:09:01-15-001:0099, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства.

Обременения (ограничения) земельного участка: охранный зона ЛЭП, общей площадью: 537 кв. м.

Начальная цена Лота 2 – 552 000 (пятьсот пятьдесят две тысячи) **руб.**, НДС не облагается.

Минимальная цена Лота 2 – 414 000 (четыреста сорок четыре тысячи) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15 РАД, для физических лиц № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 октября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 331-52-51.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 16, конт. тел.: 8 (812) 326-00-46, (911) 110-82-10 (Панкратова Дарья Игоревна, Захарова Анастасия Борисовна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Здание с земельным участком в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Киров, Октябрьский пр., д. 145, гостиница «Вятка»,
1-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 2 ноября 2016 года в 10:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-764/2015 от 28.10.2015, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Дата и время проведения торгов – 2 ноября 2016 года в 10:00 (МСК).

Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 3 октября по 1 ноября 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 ноября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **1 ноября 2016 года в 17:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 ноября 2016 года с 9:50 до 10:00** по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

Подведение итогов торгов состоится 2 ноября 2016 года по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:

Лот № 1.

Объект 1: Здание дополнительного офиса № 4387/053 Слободского отделения № 4387 Сбербанка

АУКЦИОН 2 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

России, назначение: нежилое, этажность: 2, подземных этажей: 1, общей площадью: 777,5 кв. м, кадастровый номер: 43:44:310138:192, расположенное по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, г. Слободской, Первомайская ул., д. 9.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 737 кв. м, кадастровый номер: 43:44:310138:0106, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания дополнительного офиса № 4387/053 Слободского отделения № 4387 Сбербанка России ПАО, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, наименование ориентира – здание, почтовый адрес ориентира – Кировская обл., г. Слободской, Первомайская ул., д. 9.

Начальная цена Лота № 1 – 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 10 970 000 (десять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133
в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены

карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уве-

домляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подпи-

сания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объекты передаются победителю аукциона по акту приема-передачи.

Нежилые помещения в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-11-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться **3 ноября 2016 года с 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 3 октября по 2 ноября 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **2 ноября 2016 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Лот 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 20, лит. А, пом. 4Н, общей площадью: 87,7 кв. м, кадастровый номер: 78:12:0714001:3617, этаж: 1-й.

Обременения (ограничения): здание, в котором расположено помещение, относится к выявленным объектам культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Начальная цена Лота 1 – 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 2: нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 75, корп. 1, лит. А, пом. 6Н, общей площадью: 84,6 кв. м, кадастровый номер: 78:10:0522301:3402, этаж: 2-й.

Начальная цена Лота 2 – 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при про-

ведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, подан-

ные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аук-

циона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 7, каб. № 408 (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Мысягина Эльвира Сергеевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

– для участия в аукционе подано менее двух заявок;

– ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Стройдвор с гаражом в Калужской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» 3 ноября 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 октября по 18:00 31 октября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Бытовые помещения стройдвора с гаражом ст. Малоярославец, лит. 34.22.

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец.

Общая площадь: 179,00 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:031101:18:41 (40:13:031101:2033 – согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, опубликованным на сайте Росреестра).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 40-КЛ № 130471 от 17.12.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2010 сделана запись регистрации № 40-40-13/034/2010-382.

Бытовое помещение стройдвора ст. Малоярославец, лит. 34.23.

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец.

Общая площадь: 325,30 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:031101:18:25 (40:13:031101:2056 – согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, опубликованным на сайте Росреестра).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 40-КЛ № 130472 от 17.12.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2010 сделана запись регистрации № 40-40-13/034/2010-383.

Мастерские столярные стройдвора ст. Малоярославец, лит. 34.24.

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ст. Малоярославец (ПК 1201 + 13-ПК 1230+00).

Общая площадь: 682,70 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:031101:18:45 (40:13:031101:2032 – согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, опубликованным на сайте Росреестра).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 40-КЛ № 130473 от 17.12.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2010 сделана запись регистрации № 40-40-13/034/2010-384.

Мастерские пилорама стройдвора ст. Малоярославец, лит. 34.25.

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, станция Малоярославец (ПК 1201 + 13-ПК 1230+00).

Общая площадь: 361,50 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:031101:18:34 (40:13:031101:2058 – согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, опубликованным на сайте Росреестра).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 40-КЛ № 130474 от 17.12.2010, о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2010 сделана запись регистрации № 40-40-13/034/2010-385.

Бытовое помещение стройдвора ст. Малоярославец, лит. 34.27

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец.

Общая площадь: 139,70 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:031101:18:24 (40:13:031101:2055 – согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, опубликованным на сайте Росреестра).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 40-КЛ № 130476 от 17.12.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2010 сделана запись регистрации № 40-40-13/034/2010-387.

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке, площадью: 437 114 кв. м, кадастровый номер: 40:13:03 11 01:0018, по адресу: 249050, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, принадлежащем ОАО «Российские железные дороги» на праве аренды с 15.06.2005 до 15.06.2054 на основании договора аренды № 13/2005-004 от 15.06.2005. Занимаемая площадь участка объектов недвижимости – 11 250 кв. м.

Начальная цена – 8 925 209 (восемь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч двести девять) **руб. 00 коп.,** с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 892 520 (восемьсот девяносто две тысячи пятьсот двадцать) **руб. 90 коп.,** НДС не облагается.

Шаг аукциона – 446 260 (четыреста сорок шесть тысяч двести шестьдесят) **руб. 45 коп.,** с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, распоряжения ОАО «РЖД» от 31.07.2015 № 1951р «О продаже имущества в Калужской области», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 12.09.2016 № 276/МДПО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-

ционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к
/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение

5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Пансионат в городе Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 3 ноября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке. АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 октября по 18:00 31 октября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55.

Кадастровый номер: 23:49:000000:261.

Площадь земельного участка: 2 713,0 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: занят сооружением комплекса № 9 пансионата «Самара» дирекции оздоровительных учреждений – филиал ОАО «Российские железные дороги».

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетель-

АУКЦИОН 3 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

цвом 23-АЖ № 259293 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-019 от 26.05.2010.

Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

Спальный корпус № 8.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. А.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1891.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:А.

Общая площадь: 1 310,7 кв. м.

Этажность: 3 этажа и мансарда, цоколь 2-этажный.

Назначение: не определено.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 259279 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/048/2010-161 от 26.05.2010.

Подъездная дорога.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 26.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1990.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:26.

Общая площадь: 975 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596234 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-334 от 19.06.2010.

Подпорная стена.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. XII.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1991.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:XII.

Общая площадь: 12,5 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596232 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-332 от 19.06.2010.

Внутриплощадочные сети водопровода.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 30.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2106.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:30.

Площадь (общая протяженность): 51,7 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596472 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-262 от 22.06.2010.

Внутриплощадочная теплотрасса.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 41.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2107.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:41.

Площадь (общая протяженность): 10,2 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596472 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-159 от 23.06.2010.

Внеплощадочные сети водопровода.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 31.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2108.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:31.

Площадь (общая протяженность): 72,3 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 523705 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-156 от 23.06.2010.

Благоустройство территории.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. I.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1992.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:I.

Общая площадь: 1 090,3 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596230 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-337 от 19.06.2010.

Сети теплоснабжения корпуса № 8.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Плеханова, д. 55, лит. 29.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2105.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:29.

Площадь (общая протяженность): 119,3 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596237 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-333 от 19.06.2010.

Внеплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВт.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 42-44, лит. XXXV.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2104.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080310:XXXV.

Площадь (общая протяженность): 271 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596454 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/060/2010-198 от 19.06.2010.

Начальная цена лота – 90 000 000 (девяносто миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в начальную стоимость включена:

– стоимость земельного участка – 41 666 254 (сорок один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается (в соответствии пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка – 9 000 000 (девять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 601а/2014 от 30.10.2014, а также дополнительным соглашением № 1 от 24.02.2015 к Договору поручения и письмом АО «РЖД-Здоровье» от 20.09.2016 № 01-1011024 «О проведении повторных торгов».

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по

цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 407028101000500002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. Задаток, полученный от победителя аукциона/единственного участника засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок зада-

ток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость про-

даже каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения

единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в городе Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице ЦКП РСЦ Сибирского банка ПАО Сбербанк, 4 ноября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 3 октября до 3 ноября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 3 октября по 3 ноября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим

дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ноября 2016 года 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **4 ноября 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Новосибирск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 ноября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Форма проведения торгов – с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 49, общей площадью: 284,4 кв. м, кадастровый номер: 54:35:101360:0029:01:52, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 4–10, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк России, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 03.06.2009, серия 54 АГ № 624961, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2008 сделана запись регистрации № 54-54-01/164/2008-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 22 172 000 (двадцать два миллиона сто семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 3 ноября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **4 ноября 2016 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 ноября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Нежилые помещения в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-11-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-11-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ООО «Проект Огни», ИНН: 2463222526, ОГРН: 1102468039288, находящихся в залоге у ПАО Сбербанк, 7 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 3 октября по 5 ноября 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 7 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 153,4 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52, пом. 78, кадастровый (или условный) номер: 24:50:0300239:600, принадлежащее ООО «Проект Огни» ИНН: 2463222526, ОГРН: 1102468039288, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.12.2011, на бланке серии 24 ЕК № 338304, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 24-24-01/200/2011-533).

– **Нежилое помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 7,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52, пом. 79, кадастровый (или условный) номер: 24:50:0300239:611, принадлежащее ООО «Проект Огни» ИНН: 2463222526, ОГРН: 1102468039288, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.12.2011, на бланке серии 24 ЕК № 338305, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 24-24-01/200/2011-535).

Время проведения аукциона с 12:00 до 15:00.

Начальная цена – 14 900 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 447 000 (четыреста сорок семь тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижения – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; – свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента – юридического лица о приобретении Лота и/или внесении задатка, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

АУКЦИОН 7 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 6 ноября 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора при-

соединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), в том числе опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе по единому лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 3 октября 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» (период времени, по истечении которого последовательно снижается цена) устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов; период времени составляет 30 (тридцать) минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут, и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная инфор-

мация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися. Задаток также не возвращается победителю аукциона в случае нарушения победителем аукциона срока оплаты цены продажи единого лота, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи заключается между ООО «Проект Огни» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (подписания Протокола о результатах аукциона) в соответствии с формой договора, согласованной между ООО «Проект Огни», Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом» и размещенной на официальном сайте АО «РАД» – auction-house.ru.

Для заключения договора купли-продажи победитель торгов должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов явиться в рабочий день с 9:00 до 18:00 в ООО «Проект Огни» по адресу: Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4 (бизнес-центр Arcus III), контактный телефон: 8 (903) 726-71-25, контактное лицо: Бадалов Д. В.

Оплата приобретенного имущества производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (подписания Протокола о признании аукциона несостоявшимся) в соответствии с формой договора, согласованной между ООО «Проект Огни», Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом» и размещенной на официальном сайте АО «РАД» – auction-house.ru.

Нежилые помещения в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-11-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 3 октября по 2 ноября 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **3 ноября 2016 года в 15:30 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 ноября 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 7 ноября 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), от-

крытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 652 000 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. 1-е Сокольники, д. 2А.

Объект: одноэтажное кирпичное здание, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 72:08:0111002:1.

Общая площадь Здания: 125,6 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 272 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

АУКЦИОН 7 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

Начальная цена продажи имущества – 1 644 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, из них:
– стоимость Здания составляет 944 000 (девятьсот сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
– стоимость Земельного участка составляет 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Пономарева, д. 24/1.

Объект: встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:25:0104007:519.

Общая площадь: 104 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. 40 лет Победы, д. 1-б/1.

Объект: встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:25:0106018:680.

Общая площадь: 68,20 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 915 000 (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 5.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 62а/1

Объект: помещение на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0305005:950.

Общая площадь: 108,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 846 800 (три миллиона восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

АУКЦИОН 7 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высы-

лаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объектов между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае заключения договора купли-продажи Объектов в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объектов по договору купли-продажи устанавливаются Доверителем в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Имущественные комплексы в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Уралаэрогеодезия» (сокращенное наименование – АО «Уралаэрогеодезия»).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона и оформление протокола о допуске состоится **9 ноября 2016 года в 9:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– **Помещение** (лит. А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 1–39, 1-й этаж – помещения № 1–57, 2-й этаж – помещения № 1–57, 3-й этаж – помещения № 1–43, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-562 (свидетельство 66АЕ № 574357, выдано 03.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь помещения (лит. А): 4 569,2 кв. м.

Кадастровый номер помещения (лит. А): 66:01/01:00:377:40:00.

– **Помещение** (лит. Е), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения № 58–59, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-553 (свидетельство 66АЕ № 574658, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь помещения (лит. Е): 25,1 кв. м.

Кадастровый номер помещения (лит. Е): 66:01/01:00:377:40:04.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Урал-аэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-642 (свидетельство 66АЖ № 274349, выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь земельного участка: 3 042 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка:

66:41:0711002:45.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 48 840 000 (сорок восемь миллионов восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость помещений – 45 799 000 (сорок пять миллионов семьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка – 3 041 000 (три миллиона сорок одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-25/2015 от 13.03.2015, а также поручениями заказчика № 13 от 03.06.2016.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключает-

ся в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Лота № 1 с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа на условиях: 30% (тридцать процентов) от стоимости, уплачивается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора, оставшаяся сумма в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к покупателю, покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона либо единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-10-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 9 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 октября по 7 ноября 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 ноября 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, Трудовая ул., д. 22а, общей площадью: 308,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:5:25:00:202:22а:

О:А:0:0, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.01.2001 серия 42 АА № 176008, выданным Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2001 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-10994.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 330 000 (пять миллионов триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Луначарского, д. 4а, пом. 1, общей площадью: 210,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:30:0102002:2955, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.02.2012 серия 42 АГ № 848931, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2007 сделана запись регистрации № 42-42-06/129/2007-051.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 9 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 343 000 (шесть миллионов триста сорок три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15/1, пом. 1п, общей площадью: 493 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0103013:33213, этаж: 2-й, 3-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.06.2014 серия 42 АД № 358950, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2014 сделана запись регистрации № 42-42-07058/2014-092.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 7 910 000 (семь миллионов девятьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Зыкова, д. 1, пом. 1п, общей площадью: 387,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0102004:2595, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.11.2015, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2015 сделана запись регистрации № 42-42/007-42/103/088/2015-251/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 450 000 (шесть миллионов сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 37А, пом. 68, общей площадью: 349 кв. м, с кадастровым номером: 42:31:0107049:2424, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 271361 от 02.02.2016, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2016 сделана запись регистрации № 42-42/011-42/110/012/2016-64/1.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 245 600 (шесть миллионов двести сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действо-

вать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 ноября 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,

в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 октября 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматиче-

ски. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации

на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцать процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 (тридцати шести) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 (шестидесяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Томске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-10-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-11-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице РСЦ Томского отделения № 8616 ПАО Сбербанк, 10 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 октября по 8 ноября 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 ноября 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Елизаровых, д. 52, пом. 1006–1012, 1023, 1030–1045, номера на поэтажном плане: 6, 7, 8, 9,

10, 11, 12, 23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, общей площадью: 351,6 кв. м, с кадастровым номером: у70:21:0:0:96:46-276, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2015 серия 70-АВ № 275598, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.10.2009 сделана запись регистрации № 70-70-01/119/2006-498.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 15 310 000 (пятнадцать миллионов триста десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на уча-

стие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 9 ноября 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 октября 2016 г., на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Продукты утилизации

АО «6 арсенал»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: продукты утилизации

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже продуктов утилизации, принадлежащих Российской Федерации, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Продавец – АО «6 арсенал», действующее на основании Государственных контрактов на выполнение работ по утилизации для нужд Министерства обороны Российской Федерации № 210/З/УТ/13-014 от 09.12.2013, № 210/З/УТ/12-014 от 30.11.2012, № 210/З/УТ/12-027 от 24.12.2012.

Организатор – АО «Российский аукционный дом».

Аукцион 10 ноября 2016 года время 11:00.

Прием заявок – с 16:00 3 октября по 7 ноября 2016 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 8 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об итогах приема заявок осуществляются **9 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма проведения электронного аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене.

Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Постановлением Правительства РФ от 20.06.2016 № 561 «О порядке ликвидации вооружения и военной техники», условиями Договора на оказание услуг по организации продажи продуктов утилизации № РАД-368/2016 от 22.07.2016, Поручения № 1 от 12.09.2016.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Особые условия для аукциона:

– ограничение по реализации: наличие у покупателя действующей лицензии на осуществление заготовки, переработки и реализации лома черных и/или цветных металлов, полученной в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1287 «О лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных металлов и цветных металлов».

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:

– покупателями продуктов утилизации не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Сведения об объекте, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Продукты утилизации:

1. Лом стальной в количестве 486,3646 т, в том числе:
 - лом стальной (сталь снарядная ГОСТ В10230-75) в количестве 439,4561 т;
 - лом стальной (сталь снарядная ГОСТ В10230-75), засоренный медесодержащим сплавом 3%, в количестве 46,6074 т;
 - лом стальной легированный 40Х в количестве 0,3011 т.
2. Лом стальной (сталь гильзовая марки 11ЮА) в количестве 143,8968 т.
3. Лом стальной в количестве 424,7753 т, в том числе:
 - лом стальной в количестве 381,5402 т (хранение р.п. Бурмакино) и 37,9 т (хранение пос. Б. Ижора, Ленинградская область);*
 - лом стальной, подвергшийся температурному воздействию, в количестве 5,3351 т.
4. Лом стальной, засоренный неметаллическими примесями 15,8 %, в количестве 53,7111 т.
5. Лом стальной, засоренный алюминием 10%, в количестве 0,3612 т.

6. Лом меди: медь 2 в количестве 12,1794 т.
7. Лом свинца: свинец С1 в количестве 0,1699 т.
8. Лом алюминия в количестве 12,4845 т:
 - алюминий 14 в количестве 2,3219 т;
 - алюминиевые сплавы в количестве 10,1436 т (хранение р.п. Бурмакино) и 0,019 т (хранение пос. Б. Ижора, Ленинградская область).**
9. Лом сложный 4 в количестве 96,9147 т.
10. Лом бронзы в количестве 0,7397 т:
 - бронза 4 в количестве 0,4083 т;
 - бронза 14 в количестве 0,3314 т.
11. Лом латуни в количестве 1,4093 т:
 - латунь 6 в количестве 0,5712 т;
 - латунь 11 в количестве 0,8376 т;
 - смешанный (лом латуни, засоренный сталью) в количестве 0,0005 т.

Источник образования: арсеналы (базы, склады) Минобороны России, продукты утилизации, полученные во исполнение Государственных контрактов № 210/З/УТ/13-014 от 09.12.2013, № 210/З/УТ/12-014 от 30.11.2012, № 210/З/УТ/12-027 от 24.12.2012. Годы выпуска – с 1950 по 1990 год. Годы утилизации – с 2012 по 2015 год.

Местоположение: Ярославская обл., Некрасовский р-н, р. п. Бурмакино.

* 37,9 т расположены по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Б. Ижора.

** 0,019 т расположены по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Б. Ижора.

Начальная цена – 10 278 881 (десять миллионов двести семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 2 055 776 (два миллиона пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят шесть) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести выставляемые на аукцион продукты утилизации (далее – Претендент), осуществляет следующие действия:

- вносит задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

– в установленном порядке подает заявку по утвержденной Организатором форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых опубликован на электронной торговой площадке Lot-online.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, а именно не позднее 8 ноября 2016 года.

При перечислении суммы задатка в поле «Назначение платежа» платежного поручения обязательно указывается: **«Аукцион по продаже металлолома АО «6 арсенал» от __.__.2016. Поручение № 1».**

Задаток, указанный в информационном сообщении, перечисляется единой суммой отдельным платежным поручением по каждому лоту.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. В случае признания Претендента победителем аукци-

она задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемых продуктов утилизации. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в платежном поручении.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент. Задаток возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном положениями договора о задатке. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

- если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи продуктов утилизации;
- если Претендент, признанный победителем аукциона и заключивший с Продавцом договор купли-продажи продуктов утилизации, не исполнил обязанность по оплате этого имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем заполнения электронной формы, предусмотренной программным обеспечением электронной площадки, с приложением электронных образцов документов согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

– Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одновременно к заявке Претенденты прилагают электронные образцы документов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к пакету документов должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Электронные образцы документов должны быть направлены единым пакетом после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа

со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления соответствующего уведомления. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника аукциона либо Организатора (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению с Продавцом по итогам аукциона в простой письменной форме. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель продуктов утилизации не имел законного права на их приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приема заявок на официальном интернет-сайте Организатора www.auction-house.ru, а также направив запрос на электронный адрес tarasova@auction-house.ru или demyanova@auction-house.ru, а также позвонив по телефону (812) 334-43-66.

5. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Организатор рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на один из счетов Организатора объявленных в информационном сообщении сумм задатков. По

результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на один из счетов, указанных в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом о признании Претендентов участниками аукциона путем направления соответствующего уведомления. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6. Порядок проведения аукциона

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества. Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем последовательного повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки начальной цены на «шаг аукциона», который устанавливается Организато-

ром в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона. Организатор исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного Претендента участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. Информация о признании электронного аукциона несостоявшимся размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование продавца такого имущества;
- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- дата, время и место проведения торгов;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица, или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества;
- фамилия, имя, отчество физического лица, или наименование юридического лица – победителя торгов.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, побе-

дитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Организатором. Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, путем единовременного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8. Передача движимого имущества Покупателю

Передача имущества Покупателю осуществляется в порядке, установленном договором купли-продажи имущества, не позднее 30 (тридцати) дней с момента полной оплаты приобретенного по договору движимого имущества. После подписания Покупателем соответствующих документов на получение имущества, а также в случае, если Покупатель не вывез имущество в полном объеме в сроки, установленные договором купли-продажи, ответственность за сохранность и риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества переходит к Покупателю.

9. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона оплачивает Организатору вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в составе Лота в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество, находящееся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФР «Агрокапитал»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-11-2016 с 11:00 до 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

по лоту 1 – 30-09-2016

по лоту 2 – 03-10-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

по лоту 1 – 31-10-2016 в 15:00

по лоту 2 – 02-11-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ:

по лоту 1 – не позднее 31 октября 2016 г.

по лоту 2 – не позднее 2 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 11 ноября 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Прием заявок по Лоту № 1: с 30 сентября по 31 октября 2016 года до 15:00.

Прием заявок по Лоту № 2: с 3 октября по 2 ноября 2016 года до 15:00.

Задаток по Лоту № 1 должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 октября 2016 года.

Задаток по Лоту № 2 должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 10:30 11 ноября 2016 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 11 ноября 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Продавцом имущества выступает: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст» (зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» в лице руководителя Временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах,
выставленных на продажу:**

Лот № 1.

Объект 1: помещение № 4 (нежилое), общей площадью: 645,30 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:205.

Объект 2: помещение № 5 (нежилое), общей площадью: 343,30 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:282.

Объект 3: помещение № 6 (нежилое), общей площадью: 311,2 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:206.

Объект 4: помещение № 7 (нежилое), общей площадью: 273,10 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:207.

Объект 5: право аренды на 49 лет земельного участка (земли населенных пунктов), общей арендуемой площадью: 278,37 кв. м из общей площади всего земельного участка: 8 357 кв. м, кадастровый номер 52:18:0070191:19, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Начальная цена Лота № 1 – 88 400 000 (восемьдесят восемь миллионов четыреста тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

начальная цена Объекта 1 – 41 800 000 (сорок один миллион восемьсот тысяч) руб., включая НДС 18%;

начальная цена Объекта 2 – 15 210 000 (пятнадцать миллионов двести десять тысяч) руб., включая НДС 18%;

начальная цена Объекта 3 – 20 200 000 (двадцать миллионов двести тысяч) руб., включая НДС 18%;

начальная цена Объекта 4 – 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) руб., включая НДС 18%;

начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка – 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 4 420 000 (четыре миллиона сорок два тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме **следующего обременения**, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: **Доверительное управление** (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).

Сведения о земельном участке, уступка прав по договору аренды которого подлежит реализации на аукционе (Объект 5):

– **Земельный участок, площадью: 8 357 кв. м**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-складского здания (лит. А, А1) с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Фактическая арендуемая площадь земельного участка составляет 278,37 кв. м (на основании соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001, подписанного 24 октября 2011 г.). Размер годовой арендной платы за фактическую арендуемую площадь земельного участка составляет 102 017,04 руб. Ежемесячная арендная плата составляет 8 501,42 руб.

Договор аренды № 05320/07 от 27.02.2001 (с дополнительными соглашениями к нему) со множественностью лиц на стороне Арендатора зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2001, о чем внесена запись за № 52-01/01-65/2001-378.

Срок действия Договора аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001 – до 31 января 2050 г.

Лот № 2.

Объект 1: земельный участок (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т, площадью: 37 991 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:2.

Объект 2: здание склада МТС, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Метал-

лострой, д. 12, лит. Т, общей площадью: 6 695,2 кв. м, этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 78:17410В:0:35.

Объект 3: здание-сооружение на пневмоопалубке, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Ф, общей площадью: 364,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1005.

Объект 4: гараж-стоянка на 5 а/м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. У, общей площадью: 423,5 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1004.

Объект 5: здание КПП, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. С, общей площадью: 14,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1006.

Начальная цена Лота № 2 – 223 400 000 (двадцать три миллиона четыреста тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

начальная цена Объекта 1 – 110 000 000 (сто десять миллионов) **руб.**, НДС не облагается;

начальная цена Объекта 2 – 98 000 000 (девяносто восемь миллионов) **руб.**, включая НДС 18%;

начальная цена Объекта 3 – 8 000 000 (восемь миллионов) **руб.**, включая НДС 18%;

начальная цена Объекта 4 – 7 000 000 (семь миллионов) **руб.**, включая НДС 18%;

начальная цена Объекта 5 – 400 000 (четыре тысячи) **руб.**, включая НДС 18%.

Сумма задатка – 22 340 000 (двадцать два миллиона триста сорок тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыре тысячи) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 2, никому не проданы, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, **кроме следующих обременений, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:**

1. Доверительное управление (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).

2. Аренда на срок до 30.12.2060 (договор аренды № 01 МБ/11 от 01.12.2011, арендатор – ООО «Металлобаза Гранд». **Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к производству исковое заявление ООО Управляющая компания «Евротраст» о расторжении договора аренды № 01 МБ/11 от 01.12.2011).**

3. Обременения на земельный участок – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 359 кв. м; охранная зона водопроводных сетей, площадью: 2 396 кв. м; охранная зона канализационных сетей, площадью: 1 000 кв. м; охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью: 273 кв. м.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015, заключенным с Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд) и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе.

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1 Физическое лицо:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

– нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларация о том, что претендент не состоит в браке;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1 до заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

– документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

3.2. Юридическое лицо:

– копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности по помещению № 5 и помещению № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1 до заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным

победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);
- иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербургский
ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток не возвращается:

- победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;
- победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;

– единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Адрес электронной почты: igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru. Контактные лица Временной администрации: Герасимова Александра Ивановна 8 (831) 431-98-98 (доб. 4235); Дончук Иван Станиславович (доб. 4213).

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

Договор купли-продажи Лота № 2 заключается Продавцом и победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

До заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов (единственным участником торгов), участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 могут воспользоваться преимущественным правом покупки Лота № 1.

Договор купли-продажи Лота № 1 заключается в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания торгов (признания торгов несостоявшимся), в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота № 1 в соответствии с гражданским законодательством.

В случае, если остальные участники долевой собственности воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1, то указанный Лот № 1 подлежит продаже остальным участникам долевой собственности.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленные договором купли-продажи.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязано подписать договор купли-продажи Объекта (лота) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его уведомления об этом.** Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), обязано подписать договор купли-продажи Объектов (лота) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его уведомления об этом.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru.

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru в случае, если ей не принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (лота) с единственным участником торгов либо лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся, в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством (в случае продажи Лота № 1). В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Имуущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Имуущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены Имуущества, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в Москве на 1-й Владимирской улице, дом 33, корпус 2

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» 17 ноября 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке. АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 3 октября по 17:00 14 ноября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Нежилые помещения.

Адрес: Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2.

Общая площадь объекта: 903,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й.

Перечень помещений: подвал пом. I ком. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20, этаж 1-й пом. II ком. 1, 2, 2а, 3–21.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006009:3886.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413212 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-505.

В настоящий момент часть объекта, общей площадью: 364,7 кв. м, находится в краткосрочной аренде по договору № 145 АР от 01.09.2014. В соответствии с договором аренды досрочное расторжение возможно при уведомлении в месячный срок, в связи с чем для расторжения договора до момента подведения итогов аукциона Арендатору направлено соответствующее письмо.

Начальная цена – 117 697 920 (сто семнадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 82 388 544 (восемьдесят два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 11 769 792 (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 530 937 (три миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 3 530 937 (три миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 60 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и Поручением № 6 от 16.09.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непо-

средственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских

дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над минимальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в Москве на Зеленом проспекте, дом 17

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-11-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Московский локомотиворемонтный завод», 17 ноября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке. АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 3 октября по 18:00 14 ноября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение.

Адрес: Москва, Зеленый пр., д. 17.

Общая площадь объекта: 256,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й.

Номера на поэтажном плане: подвал пом. II ком. 1–8, этаж 1-й пом. III ком. 1–23.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006011:7843.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413215 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-502.

АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

Начальная цена – 36 646 080 (тридцать шесть миллионов шестьсот сорок шесть тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 652 256 (двадцать пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 664 608 (три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 099 382 (один миллион девяносто девять тысяч триста восемьдесят два) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 099 382 (один миллион девяносто девять тысяч триста восемьдесят два) **руб. 40 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и Поручением № 5 от 16.09.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленном срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов протокола определения участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Ор-

ганизатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над минимальной ценой Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое здание в Нижегородской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-11-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 18 ноября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 октября по 18:00 15 ноября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **17 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электрон-

ных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее – Объект, Лот):

Нежилое здание.

Адрес: Нижегородская обл., Починковский р-н, пос. Ужовка, Советская ул., д. 10, станция Ужовка.

Общая площадь: 350,4 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 52:59:0060206:2329.

Инвентарный номер: 22.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 52 АД № 450476 от 07.08.2012.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 52-01/55-3/2004-77.

Объект расположен на земельном участке, площадью: 337 816,89 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 52:59:0060206:29, для эксплуатации железнодорожного транспорта, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором аренды № 0310/59 от 11.02.2008.

Начальная цена – 411 883 (четырееста одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 41 188 (сорок одна тысяча сто восемьдесят восемь) **руб. 30 коп.**

Шаг аукциона – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, распоряжения ОАО «РЖД» от 28.03.2016 № ГОРЬК-57 «О продаже объекта недвижимого имущества на станции Ужовка», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Горьковской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 16.09.2016 № 2169//ГДПО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного пре-

тендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Нежилое здание с земельным участком в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57 доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 24 ноября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 октября до 21 ноября 2016 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 ноября 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ноября 2016 года с 9:45 до 10:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 24 ноября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое здание.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Общая площадь объекта: 658,6 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый (условный) номер: 262937.

Кадастровый номер: 77:04:0004011:1143.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АБ 504332 от 31.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-894/2003-907.

Земельный участок.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Площадь объекта: 3 912,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:04:04011:118.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-152000-017948 от 30.11.2015, основным видом разрешенного использования земельного участка является дошкольное, начальное и среднее общее образование.

АУКЦИОН 24 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АЖ 540868 от 04.05.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 мая 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-14/008/2007-18.

Начальная цена – 101 447 331¹ (сто один миллион четырехсот сорок семь тысяч триста тридцать один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 144 733 (десять миллионов сто сорок четыре тысячи семьсот тридцать три) **руб. 10 коп.**

Шаг аукциона – 3 043 419 (три миллиона сорок три тысячи четыреста девятнадцать) **руб. 93 коп.**, в том числе НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжения ОАО «РЖД» от 9 февраля 2016 г. № 220р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Москве», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 02.03.2016 № исх-1978/Моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О проведении повторного аукциона о продаже объектов» № исх-10041/Моск от 15.09.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 ноября 2016 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), в сумме, указанной **в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Зада-

¹В том числе стоимость земельного участка – 101 447 213 (сто один миллион четырехсот сорок семь тысяч двести тринадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты

подведения итогов аукциона, а также получение ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона на расчетный счет ОАО «Российские железные дороги».

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Детский оздоровительный лагерь «Буревестник» в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-11-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 24 ноября 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 3 октября по 18:00 21 ноября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 ноября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот), расположенных по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня, детский оздоровительный лагерь «Буревестник»:

Перечень недвижимого имущества детского оздоровительного лагеря «Буревестник»

№	Наименование объекта	Площадь объекта (протяженность, объем, глубина)	Дата и номер записи в ЕГРП	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание: библиотека	56,3 кв. м	50-01/00-09/2004-491 от 26.03.2004	50:33:09:00778:002
2	Здание: служебный корпус	212,1 кв. м	50-01/00-09/2004-492 от 26.03.2004	50:33:09:00778:003
3	Здание: жилой корпус персонала	132,2 кв. м	50-01/00-09/2004-493 от 26.03.2004	50:33:09:00778:004

АУКЦИОН 24 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

4	Здание: спальный корпус 1	329,2 кв. м	50-01/00-09/2004-494 от 26.03.2004	50:33:09:00778:005
5	Здание: спальный корпус 2	343,3 кв. м	50-01/00-09/2004-495 от 26.03.2004	50:33:09:00778:006
6	Здание: спальный корпус 3	341,7 кв. м	50-01/00-09/2004-496 от 26.03.2004	50:33:09:00778:007
7	Здание: спальный корпус 4	340,3 кв. м	50-01/00-09/2004-498 от 26.03.2004	50:33:09:00778:008
8	Здание: спальный корпус 5	340,8 кв. м	50-01/00-09/2004-499 от 26.03.2004	50:33:09:00778:009
9	Здание: спальный корпус 6	343,7 кв. м	50-01/00-09/2004-500 от 26.03.2004	50:33:09:00778:010
10	Здание: спальный корпус 7	334,6 кв. м	50-01/00-09/2004-501 от 26.03.2004	50:33:09:00778:011
11	Здание: разделочной продуктов	24,8 кв. м	50-01/00-09/2004-503 от 26.03.2004	50:33:09:00778:013
12	Здание: жилой корпус персонала	65,3 кв. м	50-01/00-09/2004-504 от 26.03.2004	50:33:09:00778:014
13	Здание: баня-прачечная	184,7 кв. м	50-01/00-09/2004-505 от 26.03.2004	50:33:09:00778:015
14	Здание: столовая	229,5 кв. м	50-01/00-09/2004-507 от 26.03.2004	50:33:09:00778:017
15	Здание: овощехранилище	72,1 кв. м	50-01/00-09/2004-508 от 26.03.2004	50:33:09:00778:018
16	Здание: склад 1	97 кв. м	50-01/00-09/2004-510 от 24.03.2004	50:33:09:00778:024
17	Здание: склад 2	119,2 кв. м	50-01/00-09/2004-531 от 26.03.2004	50:33:09:00778:025
18	Здание: административный корпус изолятор	178,2 кв. м	50-01/00-09/2004-532 от 26.03.2004	50:33:09:00778:026
19	Здание: мастерская	32,7 кв. м	50-01/00-09/2004-533 от 26.03.2004	50:33:09:00778:027
20	Здание: насосная станция под артскважиной	32 кв. м	50-01/00-09/2004-534 от 26.03.2004	50:33:09:00778:028
21	Сооружение: емкости для газа	30 м	50-01/00-09/2004-535 от 26.03.2004	50:33:09:00778:036
22	Сооружение: забор территории (ж/б)	1 080 м	50-01/00-09/2004-536 от 26.03.2004	50:33:09:00778:037
23	Сооружение: бассейн	400 м	50-01/00-09/2004-537 от 26.03.2004	50:33:09:00778:038
24	Сооружение: септик	60 кв. м	50-01/00-09/2004-538 от 26.03.2004	50:33:09:00778:039
25	Сооружение: артскважина	29,1 м	50-01/00-09/2004-539 от 26.03.2004	50:33:09:00778:040
26	Сооружение: резервуар для воды	36 куб. м	50-01/00-09/2004-540 от 26.03.2004	50:33:09:00778:041
27	Сооружение: наружная канализация	293 м	50-01/00-09/2004-541 от 26.03.2004	50:33:09:00778:042
28	Земельный участок	54 800 кв. м	50-50-61/059/2013-026 от 06.08.2013	50:33:0030598:5

АУКЦИОН 24 НОЯБРЯ 2016 ГОДА

Перечень недвижимого имущества, расположенного по адресу:

Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня

№	Наименование объекта	Площадь объекта (протяженность, объем, глубина)	Дата и номер записи в ЕГРП	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание: продуктовый склад	23 кв. м	50-01/00-09/2004-502 от 26.03.2004	50:33:09:00778:012
2	Здание: котельная	100 кв. м	50-01/00-09/2004-506 от 26.03.2004	50:33:09:00778:016
3	Здание: клуб	457,1 кв. м	50-01/00-30/2003-172 от 24.03.2004	50:33:09:00778:001

Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения детского оздоровительного лагеря, площадью: 54 800 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, с.о. Староситненский, в р-не с. Старая Ситня, ДОЗ «Буревестник».

Перечень движимого имущества детского оздоровительного лагеря «Буревестник»

№	Название основного средства	Инвентарный номер
1	Беседка	101248
2	Беседка 2	101247
3	Сарай	101250
4	Туалет 1	101251
5	Туалет 2	101252
6	Туалет 3	101253
7	Туалет 4	101249
8	Веранда для отдыха 1	101238
9	Веранда для отдыха 2	101237
10	Веранда для отдыха 3	101240
11	Асфальтовая дорожка	202100
12	Навес для умывальников	101254
13	Прибор ох.-пож. сигнализации «комар»-сигнал	5450701
14	Посудомоечная машина	404167
15	Картофелечистка	404148
16	Электроплита 2-конфорочная	404152
17	Электроплита 2-конфорочная	404153
18	Электроплита 2-конфорочная	404154
19	Шкаф холодильный	404149
20	Уникальная фигура В.И. Ленина-Ульянова	808212

Начальная цена – 39 959 392¹ (тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч триста девяносто два) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС 18% в размере 2 182 669 (два миллиона сто восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят девять) руб. 14 коп.

Минимальная цена (цена отсечения) – 31 967 514 (тридцать один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот четырнадцать) **руб. 24 коп.**, с учетом НДС 18% в размере 963 569 (девятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) руб. 02 коп.

Сумма задатка – 3 995 939 (три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот тридцать девять) **руб. 28 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 997 969 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) **руб. 64 коп.**, с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение – 1 997 969 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) **руб. 64 коп.**, с учетом НДС.

¹В том числе стоимость земельного участка – 25 650 784 (двадцать пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и выпиской из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 27.07.2016 № 14/пр «О продаже на аукционе с возможным понижением начальной цены продажи имущества ОАО «РЖД» в Ступинском районе Московской области», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги № исх-10035/Моск от 15.09.2016 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 ноября 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного пре-

тендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Нежилое помещение в городе Челябинске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение АО «Российский аукционный дом»
в г. Екатеринбурге

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – **Организатор торгов**), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже в рассрочку на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества Сбербанк, сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – **Продавец**). Условия рассрочки: 7% (семь процентов) годовых при сроке рассрочки до 3 (трех) лет, 9% (девять процентов) годовых – при сроке от 3 до 5 лет. Минимальная величина первоначального взноса не может быть менее 20% (двадцать процентов).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 3 октября по 30 ноября 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 ноября 2016 года в 17:00 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 декабря 2016 года с 11:30 до 11:55 (по местному времени)** по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 2 декабря 2016 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 34.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 279 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 12 530 000 (двенадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – **Правила**).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объяв-

ленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом орга-

не, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным

представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (343) 379-35-55.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки ко-

торого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 36 (307) от 22.08.2016, о проведении аукциона, назначенного на 6 октября 2016 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звездная ул., д. 1, лит. А, пом. 16Н.

Дата аукциона перенесена с **6 октября на 13 октября 2016 года время 11:00.**

Срок окончания приема заявок перенесен на **10 октября 2016 года до 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **11 октября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 октября 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 30 сентября 2016 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н (код лота РАД – 89865);

– нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1Н и пом. 2Н (код лота РАД – 90240);

– нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 24, лит. А, пом. 4-Н и пом. 6-Н (код лота РАД – 90133).

Дата подведения итогов аукциона переносится на **27 октября 2016 года на 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по **26 октября 2016 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 октября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 октября 2016 года.**

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 03.10.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.