



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 19[49]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

АУКЦИОН

6 октября 2011 г.

Приватизация имущества Москвы

29 июля 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Проведение повторных торгов по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 7 сентября 2011 года в 12:00.....	3
Проведение открытого конкурса по отбору банков на право комплексного обслуживания контрагентов ОАО «Российский аукционный дом» в рамках проведения торгов по продаже имущества	7

ИНФОРМАЦИЯ

**В соответствии с приказом генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом» № 96-п от 27.05.2011
прием заявок на участие в аукционах,
проводимых ОАО «Российский аукционный дом»,
осуществляется по следующим адресам:**

- Центральный офис – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;
- Московский филиал – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;
- Нижегородский филиал – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;
- Новосибирский филиал – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

Тел. 8-800-777-57-57

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»
сообщает о проведении повторных торгов
по продаже недвижимого имущества
ОАО «Сбербанк России»**

7 сентября 2011 года в 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения от 23.05.2011 № 1/2011 и № 2/2011 и дополнительными соглашениями к ним № 1 от 15.07.2011, заключенными с ОАО «Сбербанк России», сообщает о проведении повторных торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России».

Дата и время проведения торгов:

7 сентября 2011 г. в 12:00 (время московское).

Место проведения торгов:

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Срок приема заявок:

В Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5)

с 1 августа по 5 сентября 2011 г. до 17:00;

В Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1)

с 1 августа по 2 сентября 2011 г., до 16:00;

В Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301)

с 1 августа по 6 сентября 2011 г. до 17:00;

В Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

с 1 августа по 2 сентября 2011 г. до 16:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов

не позднее 6 сентября 2011 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **7 сентября 2011 г., в 10:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

7 сентября 2011 г. с 11:30 до 11:50

по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Подведение итогов торгов состоится 7 сентября 2011 г. по адресу:

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

1. Сведения об объектах, выставляемых на продажу:

Лот № 1

Нежилое помещение общей площадью 105,80 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, бульвар Космонавтов, д. 3, пом. П2, этаж: 1-й, кадастровый номер: 52:21:00 01 39:022:09923:А02:П2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Правообладатель объекта: ОАО «Сбербанк России» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29 июня 2010 года серия 52 АГ № 575870).

Начальная цена — 4 205 000 рублей, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка — 420 500 рублей;
Шаг аукциона — 138 765 рублей.**

Лот № 2

Нежилое встроенное помещение (Сбербанк) общей площадью 622,80 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Урицкого д. 10а, пом. П2, этаж: 1-й, кадастровый номер: 52:21:0000129:0:8/3.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Правообладатель объекта: ОАО «Сбербанк России» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30 августа 2010 года серия 52 АГ № 675306).

Начальная цена — 25 700 000 рублей, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка — 2 570 000 рублей;
Шаг аукциона — 848 100 рублей.**

2. Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 5, 6 РАД);

– Паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей — физических лиц);

– Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 6 сентября 2011 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учреди-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

тельными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются представителем Организатора торгов с 1 августа 2011 г.:

**В Центральном офисе, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

**В Московском филиале, по адресу: Москва, Хрустальный пер. д. 1
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

**В Нижегородском филиале, по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

**В Новосибирском филиале, по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

Срок окончания приема заявок:
в Центральном офисе – **5 сентября 2011 г. в 17:00;**
в Московском филиале – **2 сентября 2011 г. в 16:00;**
в Нижегородском филиале – **6 сентября 2011 г. в 17:00;**
в Новосибирском филиале – **2 сентября 2011 г. в 16:00 (по местному времени).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
8 (800)777-57-57,
8 (831)419-81-84, 419-81-83.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 7 сентября 2011 г. по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– Представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

– Не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **7 сентября 2011 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену объекта.

Цена объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого объекта.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте Российского аукционного дома.

Оплата цены продажи объекта победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ БАНКОВ
НА ПРАВО КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОНТРАГЕНТОВ
ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении открытого конкурса по отбору банков на право комплексного обслуживания контрагентов ОАО «Российский аукционный дом» в рамках проведения торгов по продаже имущества.

Заказчик и Организатор конкурса: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Общество).

- Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
- Почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
- Телефон/Факс: 571-00-01.

Предмет конкурса: отбор банков на право комплексного обслуживания контрагентов ОАО «Российский аукционный дом» в рамках проведения торгов по продаже имущества.

Дата проведения конкурса: 29 августа 2011 года.

Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

- Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе 29 июля 2011 года.
- Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – до 10:00 (по московскому времени) 29 августа 2011 г.
- Место подачи заявок на участие в конкурсе: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, пом. 209.

Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

- Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 10:00 (по московскому времени) 29 августа 2011 г.
- Заявки на участие в конкурсе будут вскрываться по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, пом. 633.
- Контактное лицо – Берсенева Юлия Михайловна, тел. 315-07-42, эл. почта berseneva@property-fund.ru.
- Конкурсная документация размещена на официальном сайте Общества www.auction-house.ru

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Пришедшие материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Синэл»: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10

Подписано в печать по графику и фактическое: 09:30 25.07.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.