



© Яндекс

Земельный массив на севере  
Петербурга, в зоне Парнас,  
с прямым съездом с КАД

8,8  
га



# Описание

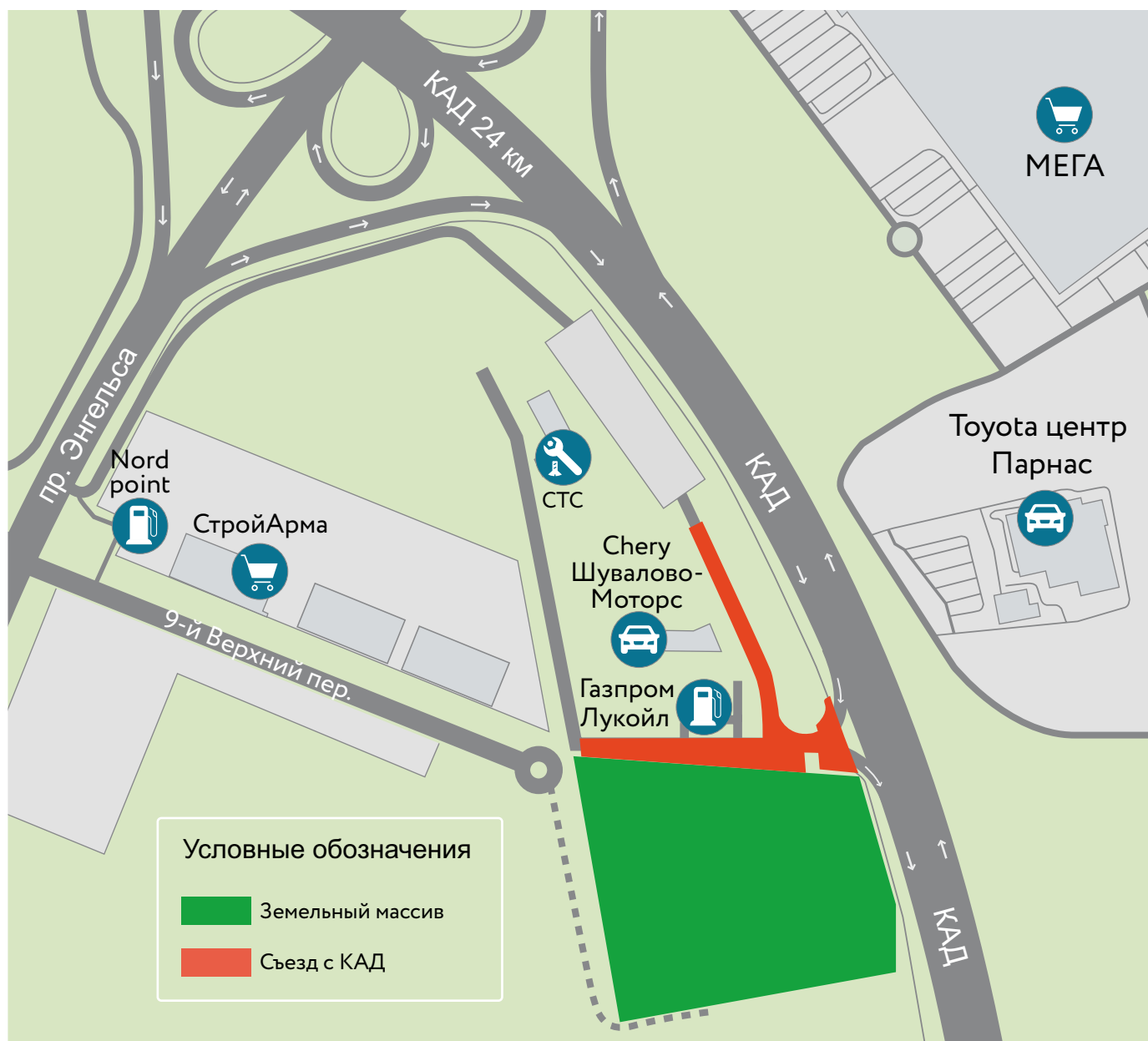
К продаже предлагается земельный массив на севере Санкт-Петербурга с прямым собственным съездом с КАД совокупной площадью 8,5 га.



**Адрес:** Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД.

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель
47:07:0713003:245	26 790	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
47:07:0713003:246	13 701	
47:07:0713003:247	21 327	
47:07:0713003:941	13 838	
47:07:0713003:14782	2 320	
47:07:0713003:28474	7 010	Съезд с КАД
47:07:0713003:14783	2 704	
Итого:	87 690	По договорённости из продаваемых 3/У можно выделить участки разной площадью!

# Описание



## Зонирование по ПЗЗ

Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV–V классов опасности (П-1).

Зона предназначена для размещения производственных и складских объектов IV–V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в зоне допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объёмах, не препятствующих реализации производственной функции.

## Инженерная инфраструктура

По границе земельных участков проходят инженерные сети электро-, газо- и водоснабжения.

## Цена земельного массива:

750 млн руб.



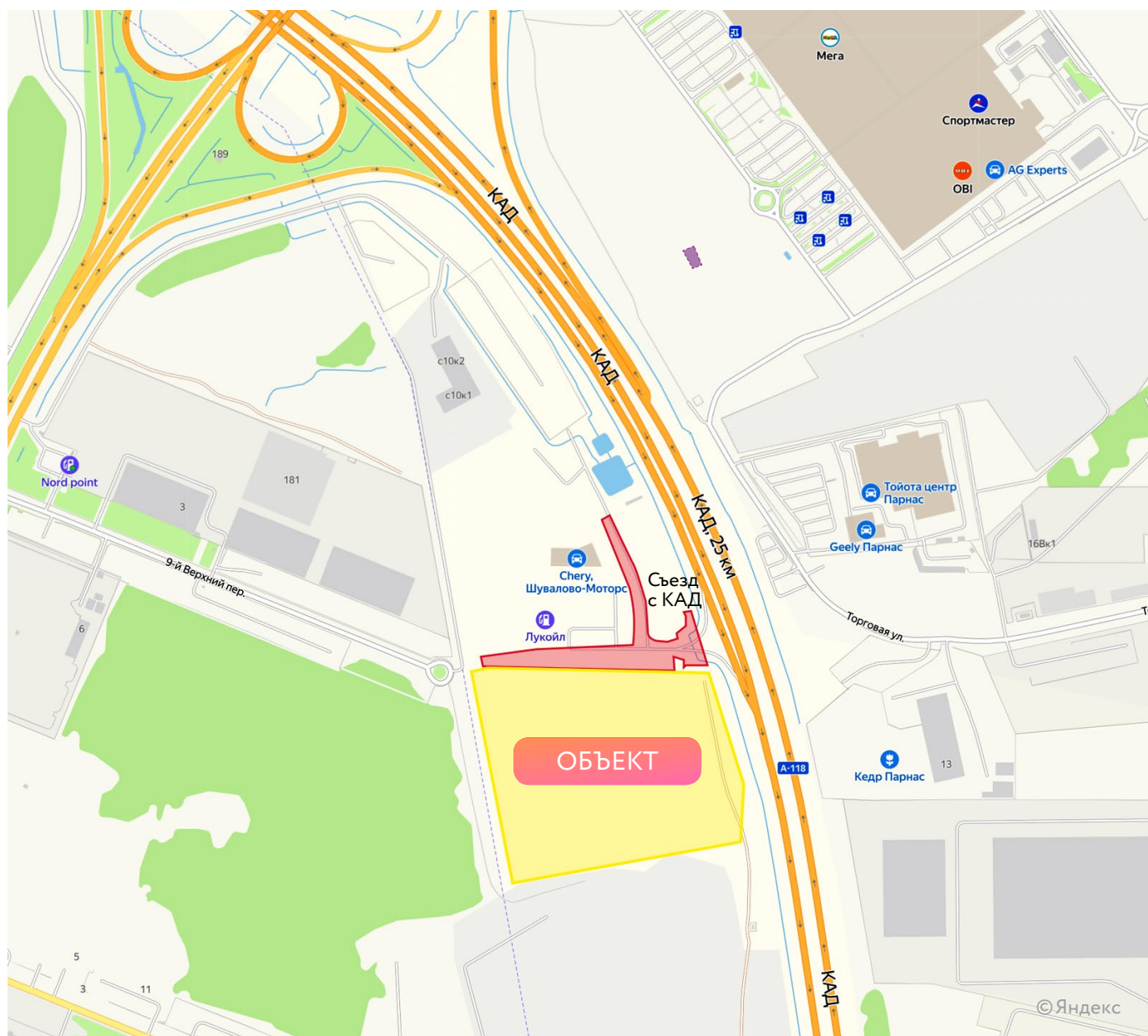
# Виды разрешённого использования



## Для строительства торгового и логистического центров:

- Хранение автотранспорта
- Деловое управление
- Объекты торговли / Магазины
- Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
- Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)
- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Производственная деятельность IV–V классов опасности
- Склады / Складские площадки IV–V классов опасности

# Местоположение и транспортная доступность



К предлагаемым участкам подведён новый асфальтированный подъезд. Территория находится в сформировавшейся торгово-производственной зоне Парнас, на первой линии кольцевой автомобильной дороги, в зоне активной транспортной логистики.

Ближайшее окружение: ТЦ «МЕГА Парнас» (девелоперский проект IKEA), автомобильный дилерский центр Chery, самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина». Рядом расположены АЗС «Лукойл», газовая АЗС «Газпром», автосервис «Механика» автосалон «Шувалово Моторс-КИА», гипермаркет стройматериалов.





















#### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

**Гайворон Александр**  
Менеджер по работе с частными собственниками

(921) 952-88-30  
[gaivoron@auction-house.ru](mailto:gaivoron@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 713  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Не является публичной офертой