

# Земельный участок в Новой Москве

12  
га





# Описание

Предлагается к приобретению земельный участок в районе Новой Москвы, в активно развивающейся локации, с сохранением текущего вида использования земельного участка либо перевода части или полностью под индивидуальное жилищное строительство для строительства коттеджного посёлка.



**Адрес:** Москва, г/п Щаповское, вблизи дер. Овечкино.

**Площадь:** 120 000 кв. м (12 га).

**Кадастровый номер:** 50:27:0030426:19.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**ВРИ:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.





Участок правильной формы, ровный, очищенный от леса, использовался под пастбища. Периметр объекта граничит с лесным массивом, с одной стороны примыкает к деревне Овечкино, а с другой – СНТ Аркадия.





## Краткая характеристика 3/У



Круглогодичный подъезд транспорта к земельному участку осуществляется по автодороге ул. Евгения Родионова, от трассы до самого участка идет смешанное покрытие (асфальт и бетонные плиты).

По границе участка проведены газ и сети электроснабжения.

Оформлен договор сервитута с прилегающими участками в зоне пересечений.

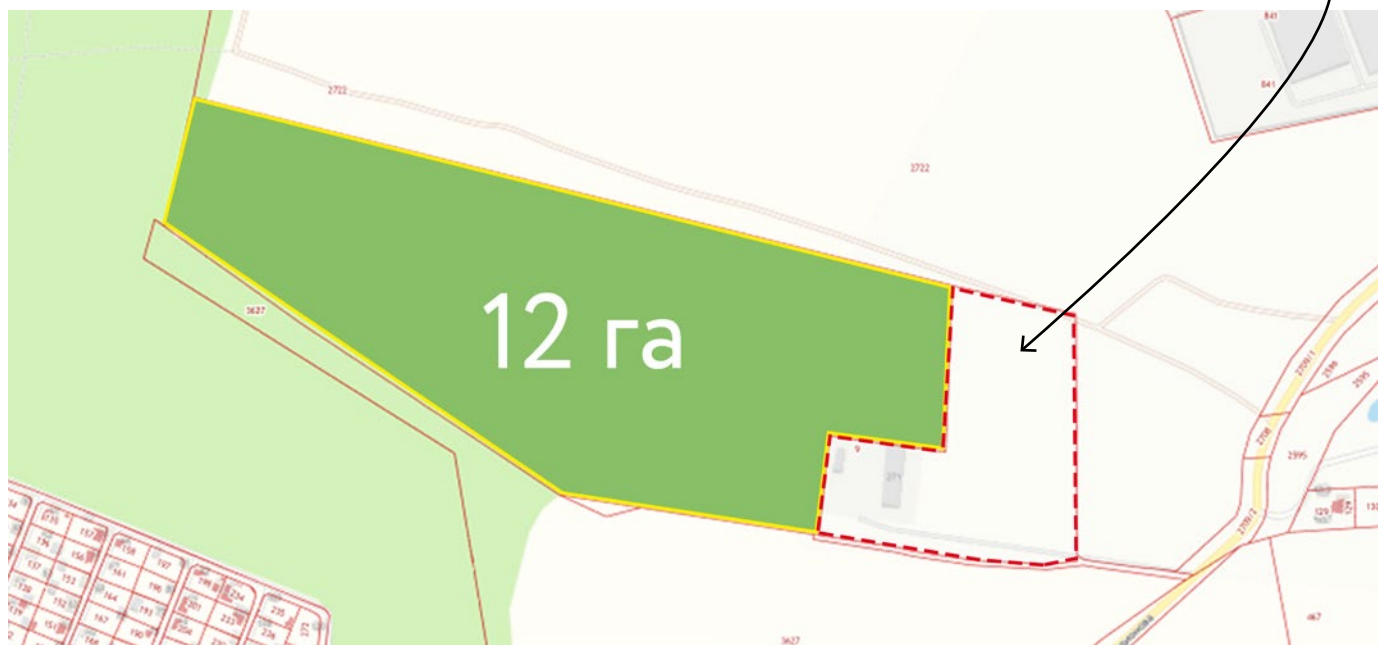




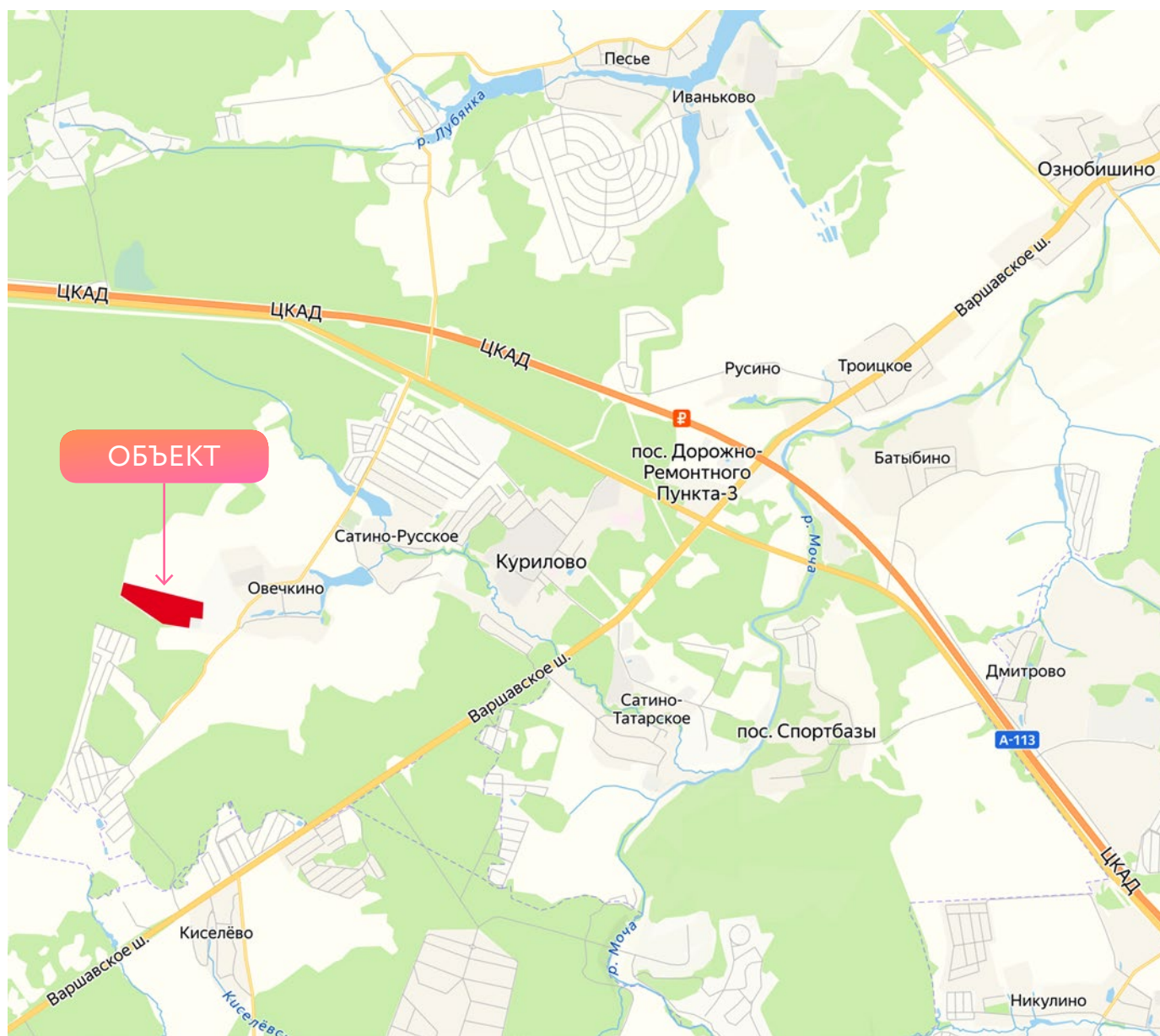
## Краткая характеристика 3/У



Возможность выкупа соседнего земельного участка (30 000 кв. м) с кадастровым номером 50:27:0030426:9.



# Транспортная доступность



Участок расположен в 30 минутах езды от МКАД, в пределах территории Новой Москвы.

Удобный подъезд с Калужского или Симферопольского шоссе через Третье бетонное кольцо, трассу А-107.

В непосредственной близости проходит ЦКАД.

В настоящий момент активно ведутся работы по строительству московского метро в Троицке, т. е. в перспективе доехать до центра Москвы будет возможно в течение часа, тогда как на личном автотранспорте на это уйдет более двух часов в обычное время, в час пик – более длительное время.



# Факторы инвестиционной привлекательности



- Одно из самых перспективных направлений развития территорий Новой Москвы, участок внесён в действующий Генеральный план застройки Москвы (ПЗЗ).
- В непосредственной близости от земельного участка сосредоточены объекты инфраструктуры: магазины, ДДУ, обжитые коттеджные посёлки и дачные хозяйства, а также созданы зоны отдыха и досуга: рыболовецкая база отдыха, конноспортивные комплексы, зоны парков.
- В локации широко развиты индустриальные комплексы, что позволяет организовывать рабочие места для жителей данной локации без выезда в прилегающие города и Москву.
- Возможность выкупа соседнего земельного участка.



#### **Контактная информация:**

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

**Сафаргали Инна**

Руководитель направления по работе с частными активами Департамента продаж

8 (915) 379-40-57

8 (967) 246-44-01

safargali@radholding.ru

---

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Не является публичной офертой