

РФ, Московская область, Шатурский р-н, п. Шатурторф, ул. Интернациональная, дом 4

**Прямая продажа объекта недвижимости**

Начало процедуры продажи: 01 ноября 2024

Цена продажи: 14 000 000 рублей, НДС не облагается

Продажа ОСЗ (ПСН) с собственным земельным участком 750 кв.м

ВРИ: под гостиницу со встроенными помещениями, ателье по пошиву, магазин

Описание объекта

- ✓ Капитальное, кирпичное здание с кадастровым номером 50:25:0060105, общей площадью 710,6 кв.м, назначение: нежилое, два этажа
- ✓ Высота потолков: 1-ый этаж – 3,18 м, 2-ой этаж 2,98 м
Кабинетная планировка, помещения светлые, с большими окнами, оборудованы 5 (пять) входных групп (три основных, две вспомогательных);
- ✓ Парковка возле здания (стихийная), возможность организации погрузочно-разгрузочной зоны;
- ✓ Коммуникации центральные (водоснабжение ХВС, водоотведение, электроснабжение, собственный электродвигатель для отопления и ГВС);
- ✓ Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0060105:62, площадью 750 кв.м, оформленный в собственность.
- ✓ категория земель: земли населенных пунктов;
- ✓ ВРИ: под гостиницу со встроенными помещениями, ателье по пошиву, магазин - собственность

Локация:

Здание расположено на первой линии ул. Интернациональная, недалеко от медицинского кластера поселка: ЦРБ, взрослой и детской поликлиники, в приближении к жилому массиву, малоэтажной застройки и частного сектора.

- в 50 метрах от остановки общественного транспорта «Красные Ворота»;
- 1,37 км от жд станции Шатурторф;
- 1,5 км до Шатурского шоссе (46К-7032);
- 7 км до районного центра г. Шатуры
- 162 км до Москвы

Окружение и инфраструктура:

В пешей доступности порядка 5 минут находятся: магазины, детский сад, школа, продуктовый магазин и пр. инфраструктура поселка.
Градоформирующим предприятием является [Мебельная компания «Е1»](#)

Возможный род деятельности в ОСЗ:

Гостиничный бизнес, организация производства, магазина, либо проект редевелопмента под строительство апарт-отелей, либо жилых студий, при условии изменения ВРИ.

ФОТОГРАФИИ

