



РАД-ХОЛДИНГ

Общая
площадь здания

2328,9

КВ. М

Готовый арендный бизнес в ЗАО Москвы

ТЦ «Калач» на Сколковском шоссе, д. 27



Описание

Предлагается к покупке готовый арендный бизнес в Москве – помещения торгового центра «Калач» на Сколковском шоссе, в 900 метрах от Можайского шоссе, общей площадью 2 328,9 кв. м.



Общая характеристика

Отдельно стоящее 3-этажное здание торгового центра «Калач» функционирует с 2012 года. Торговый центр отлично просматривается с проезжей части, основным вход – с первой линии Сколковского шоссе (есть отдельный съезд).

Общая площадь ТЦ: 2 328,9 кв. м, имеются 3 торговых уровня:

- 1-й этаж – 859,7 кв. м,
- 2-й этаж – 715 кв. м,
- 3-й этаж – 700,4 кв. м.

Высота потолков: 3,7–3,85 м.

Краткая характеристика 3/У



Здание расположено на арендованном земельном участке

Площадь 3/У: 0,3 га (3 413 кв. м).

Срок аренды: до 2061 года.

Технические характеристики

Центральные коммуникации, холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, общее кондиционирование.

Выделенная электрическая мощность: 237 кВт.

Арендаторы 1-го этажа

Большую часть этажа занимает продуктовый магазин «Дикси». Остальная часть – небольшие магазины.



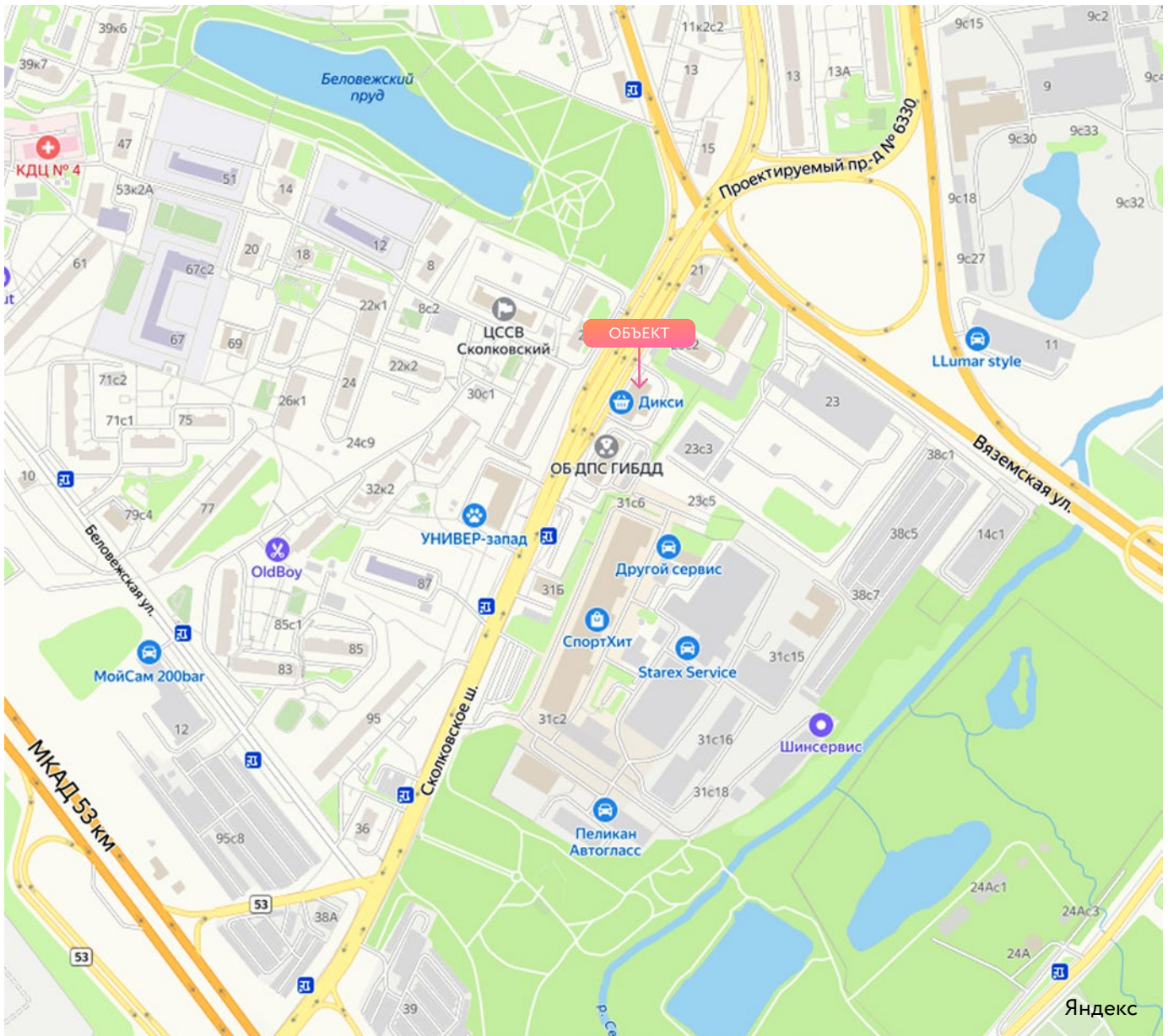
2-й этаж



3-й этаж



Местоположение и транспортная доступность



ТЦ «Калач» расположен в Западном административном округе, в Можайском р-не Москвы, внутри МКАД, в центре жилого массива с интенсивным автомобильным потоком (в районе проживает 138 000 человек). ТЦ обладает отличной транспортной доступностью: основной вход на первой линии Сколковского шоссе, три дополнительные входные группы – со стороны двора.

Расстояние до:

- МКАД – 830 м;
- Можайского шоссе – 900 м.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Первая линия домов
- Панорамные окна
- Место для рекламы
- Зона разгрузки/погрузки
- Собственная наземная парковка на 50 м/м
- ГАП: 29 992 212 руб.



Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта по работе с частными активами

Департамента продаж

+7 (495) 234-04-00, доб.354

+7 (916) 963-81-54

+7 (931) 348-11-06

gonikberg@auction-house.ru