

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745	
Кадастровый номер:	77:07:0008005:10143
Номер кадастрового квартала:	77:07:0008005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:268:002:000219830:0001 29.12.2012 Московский городской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Условный номер 77-77-07/032/2013-067
Местоположение:	г. Москва, Сколковское шоссе, д. 27
Площадь:	2328.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	274921684.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0008005:7532
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:10143	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ситников Денис Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:10143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Таежный Зодчий", ИНН: 7731664024
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-07/032/2013-067 18.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-07/033/2013-762	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 07.08.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Судостроительный банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7723008300	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотека) № 11-01-01/08-12/177 И/8, выдан 29.05.2013, дата государственной регистрации: 27.06.2013, номер государственной регистрации: 77-77-07/033/2013-762 Договор № 11-01-01/08-12/177 К о предоставлении кредита, выдан 07.08.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:10143	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-07/002/2013-593	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2013 по 21.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИКСИ Юг", ИНН: 5036045205	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилого помещения (долгосрочный), № ДДА-01/01, выдан 01.03.2013, дата государственной регистрации: 22.03.2013, номер государственной регистрации: 77-77-07/002/2013-593</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №ДДА-01/01 аренды нежилого помещения (долгосрочный) от 01.03.2013 г., выдан 21.06.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №ДДА-01/01 от 01.03.2013, выдан 26.08.2021, дата государственной регистрации: 15.09.2021, номер государственной регистрации: 77:07:0008005:10143-77/051/2021-8</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № ДДА-01/01 аренды нежилых помещений от 01.03.2013, выдан 30.11.2021, дата государственной регистрации: 16.12.2021, номер государственной регистрации: 77:07:0008005:10143-77/051/2021-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № ДДА-01/01 нежилого помещения (долгосрочный) от 01.03.2013, выдан 11.01.2022, дата государственной регистрации: 13.01.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0008005:10143-77/060/2023-10</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:10143	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №ДДА-01/01 от 01.03.2013, выдан 11.01.2023, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0008005:10143-77/060/2023-11	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №ДДА-01/01 нежилого помещения (долгосрочный) от 01.03.2013, выдан 13.01.2023, дата государственной регистрации: 27.02.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0008005:10143-77/060/2023-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:10143	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745			
Кадастровый номер: 77:07:0008005:10143		Номер этажа (этажей): 3	



Регистратор	«СГУП «Госкатинвентаризация-Бюрогосплана ВТИ»		РФ
Лист 2	Поттравный план помещения по адресу (местонахождению): г. Москва, Смоленское шоссе, д.27		Масштаб 1:200
Листов 4			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Логинев С.В.	
29.12.2012	Проверил	Аликин Д.В.	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 3

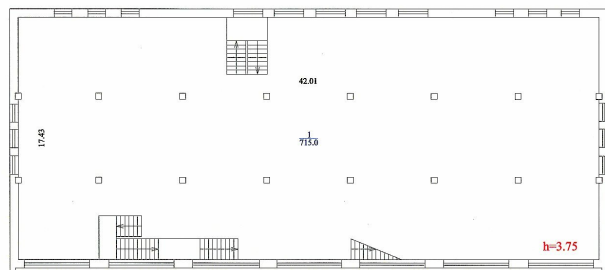
Всего листов выписки: 10

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745

Кадастровый номер: 77:07:0008005:10143

Номер этажа (этажей): 4

План 2 этажа



Регистр	ОГРН/Удостоверение Фирмы/ИП	РФ
Лист 3	Полный план помещения по адресу (местоположение): г. Москва, Сколковское шоссе, д.27	Масштаб 1:200
Листов 4	Исполнитель	Фамилия И.О.
Дата	Выполнил	Логин С.В.
29.12.2012	Проверил	Алексей Д.В.
29.12.2012		

10

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 3

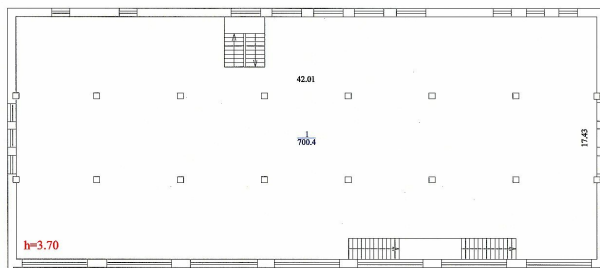
Всего листов выписки: 10

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745

Кадастровый номер: 77:07:0008005:10143

Номер этажа (этажей): 1

План 3 этажа



Листов	ОГРН (состояние на дату: 01.01.2023)	РФ
Лист 4	Полный план помещения по адресу (местоположение): г. Москва, Сколковское шоссе, д.27	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.12.2012	Выполнил	Логинков С.В.
29.12.2012	Проверил	Алексин Д.В.

11

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

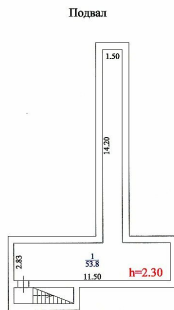
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75909745

Кадастровый номер: 77:07:0008005:10143

Номер этажа (этажей):



Регистратор	ОГТУ "Госстанстандартинформ-Федерация ВР"	РФ
Лист 1	Полный план помещения по адресу (регистрационный): г. Москва, Садовое кольцо, д. 27	Масштаб 1:200
Листов 4		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.12.2012	Выполнил	Логин С.В.
29.12.2012	Проверил	Аликин Д.В.

8

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия