

Льготный
период по
ипотечному
кредитованию

Р@Д | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Апартаменты в жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Досфлота, 10»

Москва, пр-д Досфлота, вл. 10, стр. 1



Общая характеристика



Продаются апартаменты в жилом комплексе бизнес-класса «Досфлота, 10», представленные двумя корпусами малоэтажной монолитно-кирпичной новостройки.

Общая характеристика



Комплекс апартаментов ЖК «Досфлота,10» – приватное место, выгодно отличающееся от многоэтажных и многокорпусных жилых проектов Москвы и области. Проект реализован в районе Южное Тушино, в Северо-Западном округе Москвы. Жилой квартал с трёх сторон окружён живописной прибрежной зоной канала имени Москвы, а огромный парк Северное Тушино находится буквально в 10 минутах пешей прогулки по набережной, в 3 минутах транспортом расположена станция метро «Сходненская».

В шаговой доступности имеются супермаркеты брендов всех ценовых категорий, СК «Салют» с открытым стадионом и залами для различных видов спорта, фитнес-клубы, лодочная, гимназии, школы, детские сады – уже готовая развитая инфраструктура.

Общая характеристика

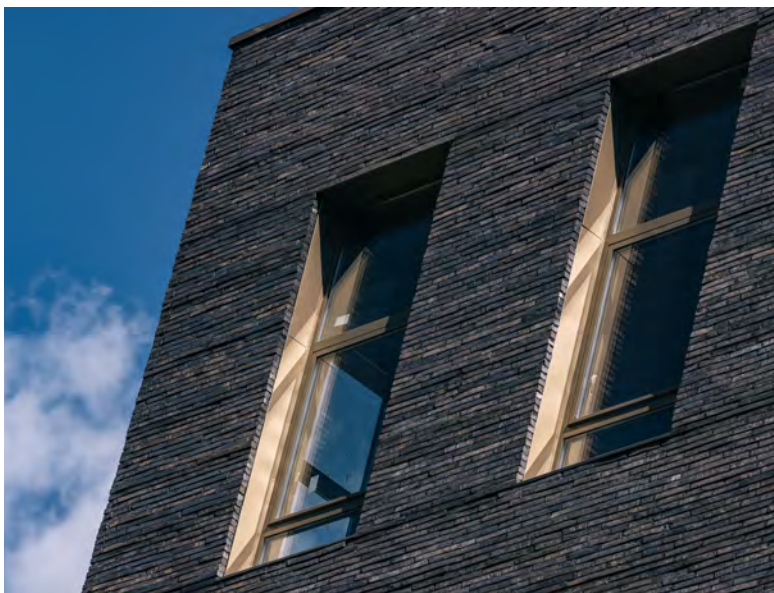


На первых этажах размещаются эксклюзивные лоты с собственными террасами для отдыха на свежем воздухе. Апартаменты на последнем, пятом, этаже имеют выход на оборудованную кровлю.

Высота потолков в апартаментах варьируется в зависимости от этажа: в апартаментах – 4 м, в пентхаусах – 4,2 м, что придаёт пространству дополнительный объём, воздушность и позволяет реализовать любые идеи в интерьере.



Общая характеристика



Фасад выполнен из вентилируемой системы с клинкерной плиткой.

В зданиях открытые балконы с видом на канал имени Москвы. Остекление выполнено двухкамерными стеклопакетами с алюминиевым профилем, с окраской под латунь.

Общая характеристика



Охраняемый подземный паркинг на 44 машино-места, места общего пользования и придомовая территория оборудованы современными инженерными сетями с целью обеспечения безопасности и комфорта: система видеонаблюдения, противопожарная система, консьерж, бесшумные премиальные лифты KONE.





Получены условия по ипотечному кредитованию от банков-партнёров с индивидуальными условиями при приобретении апартаментов.

Альфа-банк

- › льготный период 1 год – 2,98% годовых, с первоначальным взносом от 20%, далее базовая ставка 17,09% годовых, максимальный срок кредита – 30 лет.

ВТБ

Условия с первоначальным взносом от 20%, максимальным сроком кредита 30 лет и базовой ставкой 16,7%, после вариантов льготного кредитования:

- › льготный период на 1-й год – 5% годовых (при условии льготного периода на один год);
- › льготный период на два года – 9% годовых;
- › льготный период на три года – 11,4% годовых.

Также на отдельные лоты действует индивидуальная скидка от продавца.

Краткая характеристика лотов

Лот 1: Апартаменты (корп. А, 1-й этаж, условный номер 5)

Общая площадь: 61,32 кв. м.

Этаж: 1-й с **собственным патио**.

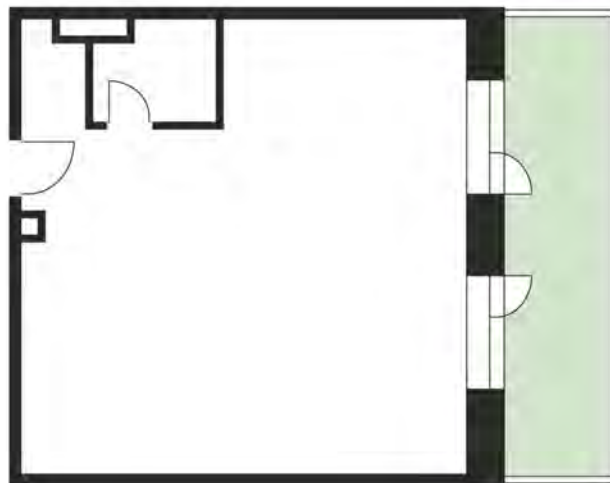
Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: прямая продажа.

Стоимость продажи: **22 681 000 руб.**



Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота



Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота

Краткая характеристика лотов

Лот 2: Апартаменты (корп. Б, 5-й этаж, условный номер 42)

Общая площадь: 133,6 кв. м.

Этаж: 5-й с **собственной террасой** (107,4 кв. м).

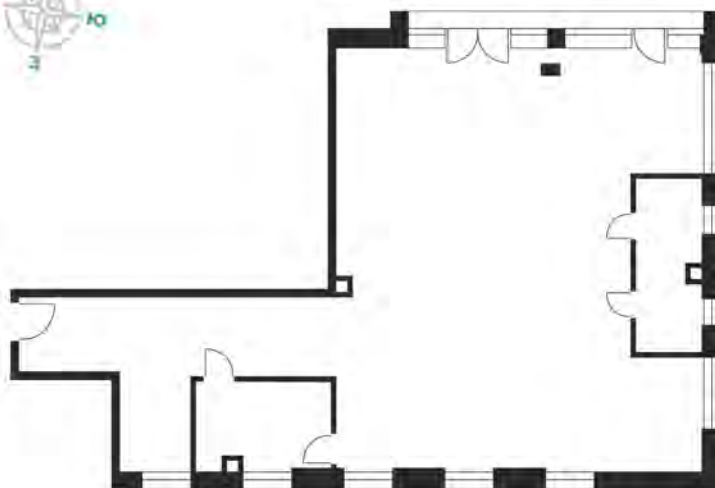
Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: прямая продажа.

Стоимость продажи: **60 120 000 руб.**



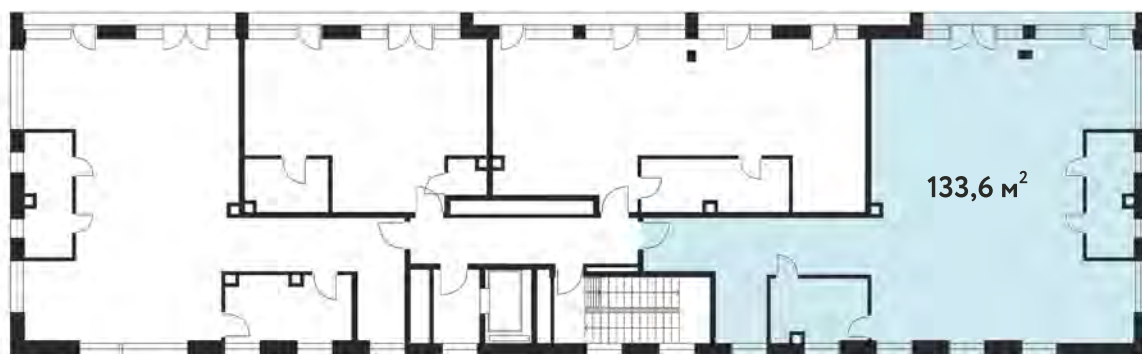
Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота



Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота

Краткая характеристика лотов

Лот 3: Апартаменты (корп. Б, 4-й этаж, условный номер 34)

Общая площадь: 133,6 кв. м.

Этаж: 4-й.

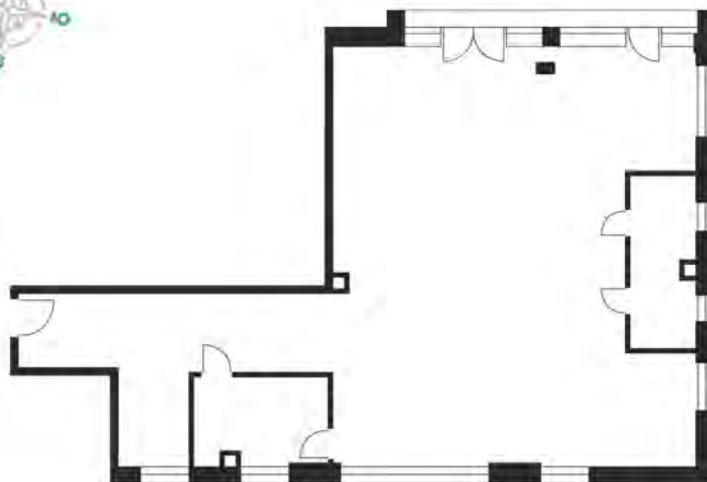
Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: прямая продажа.

Стоимость продажи: **53 440 000 руб.**



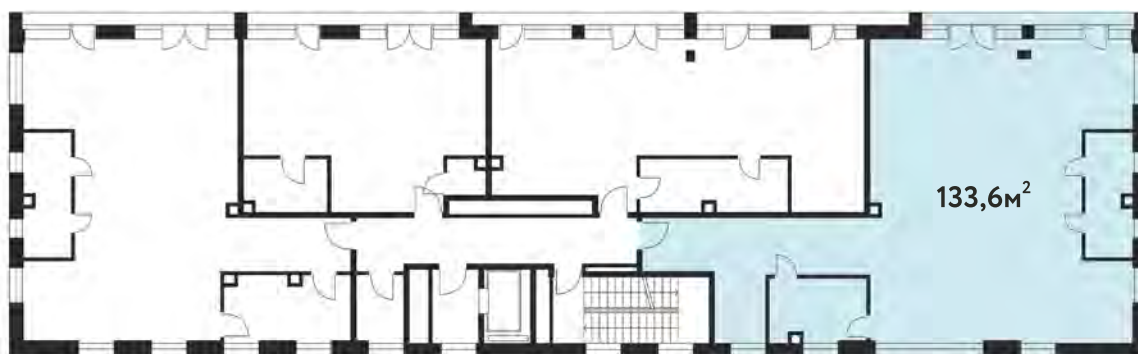
Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота



Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота

Краткая характеристика лотов

Лот 4: Апартаменты (корп. Б, 3-й этаж, условный номер 26)

Общая площадь: 133,6 кв. м.

Этаж: 3-й.

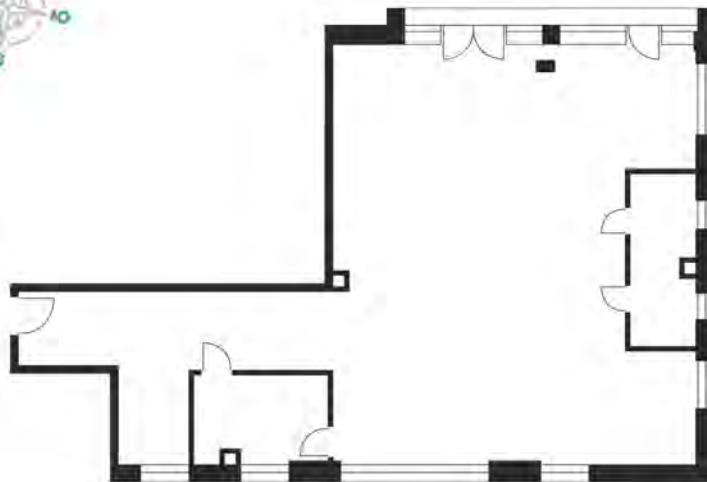
Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: прямая продажа.

Стоимость продажи: **48 096 000 руб.**



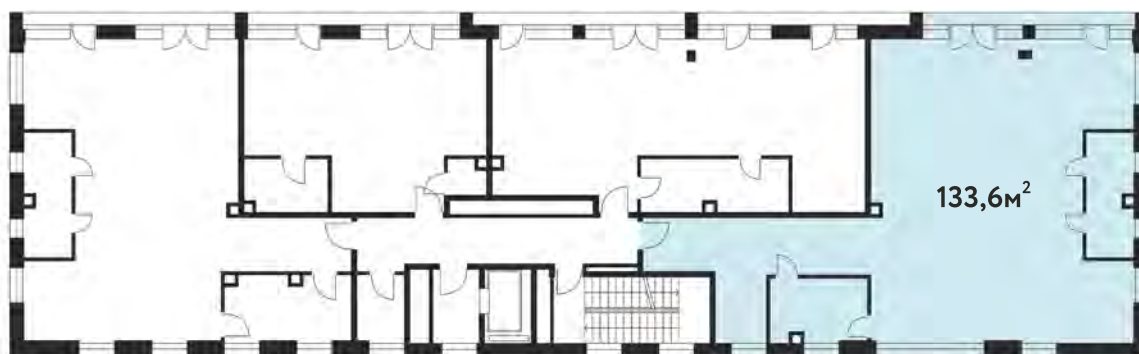
Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота



Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота

Краткая характеристика лотов

Лот 5: Апартаменты (корп. Б, 2-й этаж, условный номер 18)

Общая площадь: 133,6 кв. м.

Этаж: 2-й.

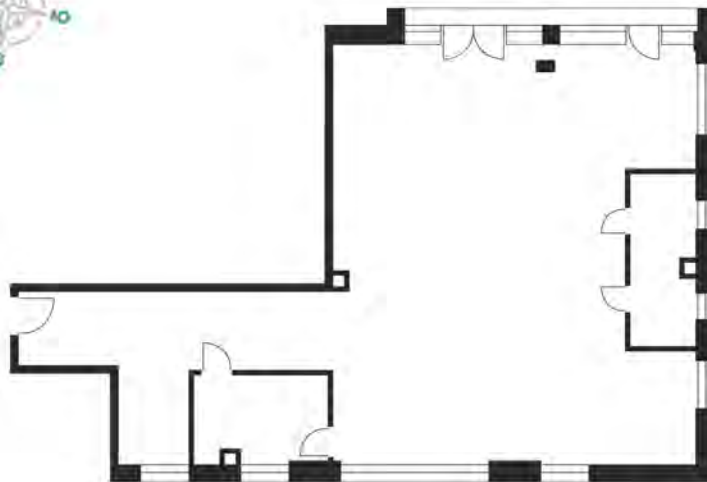
Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: прямая продажа.

Стоимость продажи: **44 880 000 руб.**



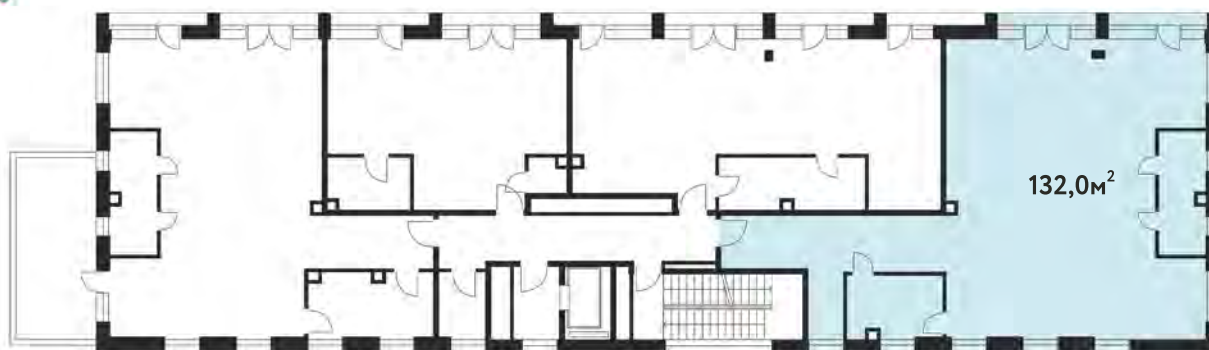
Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота



Вид на канал им. Москвы



Проезд Досфлота

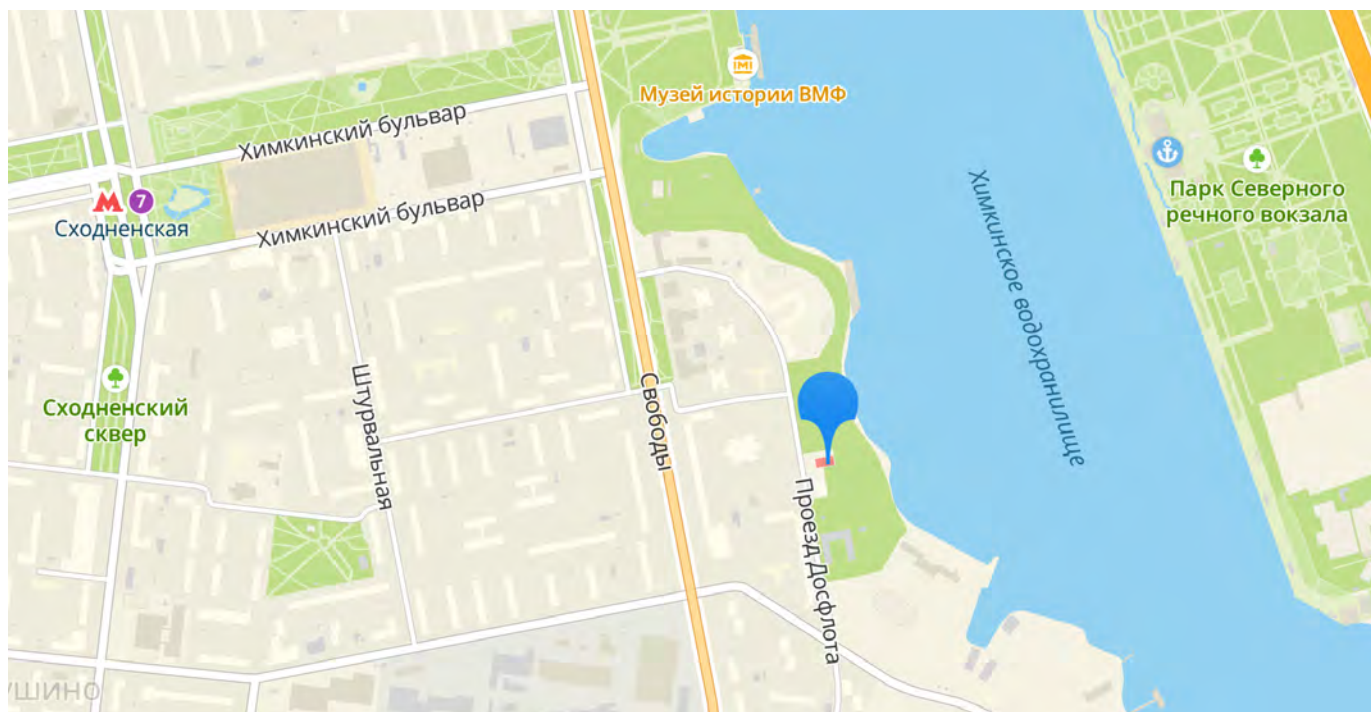
Местоположение



Жилой комплекс расположен в районе Южное Тушино, в Северо-Западном административном округе Москвы, близ канала имени Москвы, фактически в зелёной зоне набережной, в 300 метрах от пристани.



Транспортная доступность



Транспортная доступность прекрасная: объект расположен на первой линии домов по улице Досфлота. В трёх кварталах от территории ЖК проходит крупная транспортная магистраль – Химкинский бульвар, станция метро «Сходненская» всего в 1,2 км от ЖК, остановка общественного транспорта «Парусный проезд» расположена в 5 минутах ходьбы, на ул. Свободы, а по бульвару Яна Райниса ходит ночной автобусный маршрут.



- › Химкинский бульвар – 760 м
- › Северный речной вокзал – 800 м
- › Станция метро «Сходненская» – 1,2 км

Факторы инвестиционной привлекательности



1. Престижный район Москвы, расположенный в экологической зоне (камерное расположение в прибрежной зоне Москвы-реки).
2. Малоэтажная застройка апартаментов с видовыми характеристиками и собственными террасами на крыше и зонами патио.
3. Привлекательная стоимость приобретения на аукционе, с перспективой увеличения стоимости квадратного метра во временном периоде.
4. Комфортная социальная среда и готовая инфраструктура.



РАД-ХОЛДИНГ

Сафаргали Инна

Руководитель отдела продаж

имущества частной собственности по Москве и МО

8 (915) 379-40-57

8 (967) 246-44-01

safargali@auction-house.ru